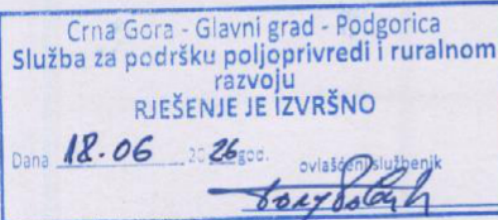


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-43/1
Podgorica, 18.06.2026. godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, na osnovu člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11), čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi” br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), rješavajući po zahtjevu „MODERNA MONT” DOO, Partizanski put - Mareza bb., Podgorica, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge i privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar, donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU „MODERNA MONT” DOO, PIB 03415627, Partizanski put - Mareza bb., Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 4275 KO Tološi - kat. parc. broj 186/3 po kulturi vinograd 2. klase površine 612 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge maksimalne površine do 30,00 m² i privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar površine 16 m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspekcijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-715 od 30.03.2026. godine i urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-716 od 30.03.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor „MODERNA MONT” DOO, Partizanski put - Mareza bb., Podgorica, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-43 dana 18.06.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge i privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj 4275 KO Tološi;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-715 od 30.03.2026. godine;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-716 od 30.03.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;

- Tabelarni prikaz Programa privremenih objekata ;
- Skica;
- Idejno rješenje, broj projekta: IR 01-/23 od januara 2023. godine, projektant Smart Studio doo Podgorica.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke „ MODERNA MONT " DOO i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 4275, kat. parc. broj 186/3 KO Tološi, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge i privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo - otvoreni šank - plažni bar.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG" - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

Petru Nuculoviću

DOSTAVLJENO:

Investitoru;

Upravi za inspekcijske poslove;

a/a.