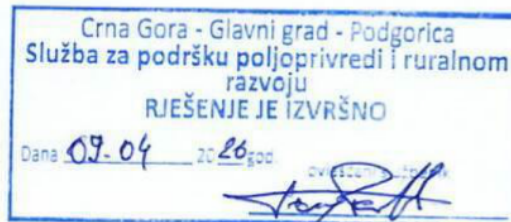


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-20/1
Podgorica, 07.04.2026.godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na osnovu člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11), čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi” br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), donosi

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 7135 KO Podgorica III - kat. parc. broj 2090/1272 po kulturi pašnjak III klase površine 4224 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 50m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG”, br. 73/10 i 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-6162 od 22.01.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor **ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, Ankarski bulevar bb, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-20 dana 17.03.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog ugostiteljskog objekta.

Uz predmetni zahtjev dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- List nepokretnosti - prepis broj 7135 KO Podgorica III;
- Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-6162 od 22.01.2026. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz Programa privremenih objekata ;
- Skica;
- Saglasnost Ministarstva zdravlja Crne Gore za ustupanje dijela parcele radi izgradnje/postavljanja privremenog objekta - apoteke broj: 1-427/25-5905/2 od 18.12.2025. godine;

Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju je po službenoj dužnosti pribavila od strane Uprave za nekretnine, Područna jedinica Podgorica, sljedeću dokumentaciju:

- Rješenje br. 953-101-up-7687/06 od 14.11.2006. g.
- Zahtjev za formiranje kat. parc. br. 04/50-1046/78 od 24.10.2006. g.
- Odluka o prenosu prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu Vlade republike Crne Gore - Ministarstvo zdravlja, radi izgradnje doma zdravlja broj: 01-030/06-3514 od 03.05.2006. g.
- Službeni list str. 31- Broj 18 iz 2006. g.
- Akt broj: 03-2885/5 od 01.06.2006. g.
- Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu ov. br. 31760/06 od 11.10.2006. g.
- Dopis broj: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.
- Rješenje br: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.
- Urbanističko tehnički uslovi broj: 05-1875/06 od 17.05.2006. g.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke ZU APOTEKE CRNE GORE MONTEFARM, i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 7135 KO Podgorica III, na kat. parc. broj 2090/1272.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.


Zorica Pavićević
Rukovoditeljka

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović
P. Nuculović

DOSTAVLJENO:

Investitoru;

Upravi za inspekcijske poslove;

a/a.