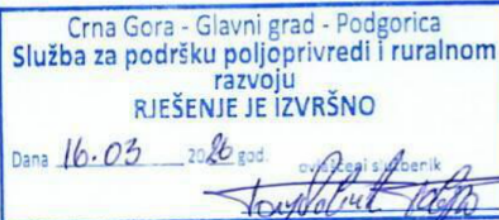


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju  
Broj: UPI 35-307/26-16  
Podgorica, 16.03.2026.godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Dare Pavićević, Trg Božane Vučinić br. 43, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23, 042/23 i 006/26), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

## RJEŠENJE

**1. ODOBRAVA SE INVESTITORU** Dari Pavićević, Trg Božane Vučinić br. 43, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 8189 KO Podgorica III - kat. parc. broj 3806/1 po kulturi livada III klase površine 5313 m<sup>2</sup> u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 900 m<sup>2</sup>.

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosferske vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

**2. OBAVEZUJE SE** Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Sl. list RCG", br. 15/92, 59/92, 27/94 i "Sl. list CG", br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

**3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5447 od 11.12.2025. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.**

## Obrazloženje

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratila se **Dara Pavićević, Trg Božane Vučinić br. 43, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-16 dana 13.03.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge.

### Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- List nepokretnosti - prepis broj 8189 KO Podgorica III;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5447 od 11.12.2025. godine;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz;
- Skica;
- Kopija plana izdata od strane Uprave za nekretnine od 11.03.2026. godine.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Dare Pavićević i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 8189 KO Podgorica III, na kat. parc. broj 3806/1.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

*P. Nuculović*

**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.

*Zorica Pavićević*  
Zorica Pavićević  
Rukovoditeljka