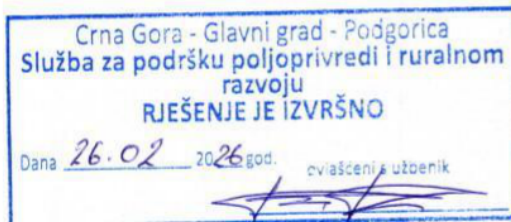


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-12
Podgorica, 25.02.2026.godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu **Mata Kneževića, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren), na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

R J E Š E N J E

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Matu Kneževiću, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 157 KO Dajbabe - kat. parc. broj 1994/1 po kulturi vinograd I klase površine 130 m² i njiva II klase površine 3397 m², u listu nepokretnosti broj 3874 KO Dajbabe - kat. parc. 2002/2 po kulturi livada II klase površine 602 m² u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren), maksimalne površine 657,16 m².

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl. list RCG“, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl. list CG“, br. 32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine i urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5281 od 12.02.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se **Mato Knežević, ul. 1 Dajbabe br. 36, Podgorica**, pismenim zahtjevom broj UPI 35-307/26-12 dana 20.02.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren).

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- Listove nepokretnosti - prepis broj 157 KO Dajbabe, prepis broj 3874 KO Dajbabe;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5281 od 12.02.2026. godine;
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata broj UPI 04-335/25-5279 od 11.02.2026. godine;
- Grafički prilog iz programa privremenih objekata broj UPI 04-335/25-5281 od 11.02.2026. godine;
- Skica - lokacija privremenog objekta namijenjenog za sport i rekreaciju - sportski objekat - otvoreni teren (teniski teren);
- Tabelarni prikaz;

- Saglasnost o korišćenju zemljišta koje je upisano u listu nepokretnosti broj 157, a u vlasništvu je Dragiše Kneževića, broj OV 1911/2026.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Mata Kneževića i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 157 KO Dajbabe, na kat. parc. broj: 1994/1 i u listu nepokretnosti broj 3874 KO Dajbabe, na kat. parc. broj 2002/2.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić, *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu - vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

P. Nuculović

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspekcijske poslove;
- a/a.



Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka