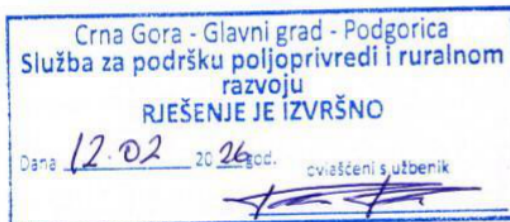


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju
Broj: UPI 35-307/26-10
Podgorica, 12.02.2026. godine



Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, na osnovu člana 28a Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG - opštinski propisi" br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 030/23 i 042/23), člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.list RCG”, br. 15/92, 59/92, 27/94 i „Sl.list CG”, br.73/10 i 32/11) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu **Draška Vučinića, Rogami bb, Podgorica**, u vezi promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, **d o n o s i –**

RJEŠENJE

1. ODOBRAVA SE INVESTITORU Drašku Vučiniću, Rogami bb, Podgorica, privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta označenog u listu nepokretnosti broj 716 KO Rogami - kat. parc. broj 1304 po kulturi pašnjak III klase površine 557m² i kat. parc. 1324/6 po kulturi pašnjak III klase površine 127m², u nepoljoprivredne svrhe, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 250m².

Nadalje, kat. parc broj 1737/2 je po načinu korišćenja javni put i ne smatra se poljoprivrednim zemljištem u skladu sa članom 2 stav 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te ne može biti izvršena prenamjena pomenute parcele u skladu sa Zakonom.

Tehničkom dokumentacijom za postavljanje predmetnog privremenog objekta predvidjeti priključak na sistem za vodosnabdijevanje i atmosferske vode u skladu sa uslovima nadležnog javnog preduzeća, a otpadne vode u skladu sa uslovima koje po posebnom zahtjevu pribavi od ovog organa.

2. OBAVEZUJE SE Investitor, da saglasno odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Sl.list RCG”, br.15/92, 59/92, 27/94 i „Sl.list CG”, br.32/11) poljoprivredno zemljište koje privremeno koristi u nepoljoprivredne svrhe, nakon ovakvog iskorišćavanja tehnički, hemijski i biološki rekultiviše radi privođenja prvobitnoj namjeni, što će biti predmet inspeksijske kontrole.

3. Ovo Rješenje je privremeno i važi do isteka roka važenja dostavljenih urbanističko - tehničkih uslova broj UPI 04-335/25-5530 od 28.01.2026. godine, odnosno do 17.11.2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Službi za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju obratio se investitor **Draško Vučinić, Rogami bb, Podgorica**, zahtjevom broj UPI 35-307/26-10 dana 10.02.2026. godine, kojim traži saglasnost za privremeno korišćenje poljoprivrednog zemljišta bliže opisanog u dispozitivu ovog Rješenja, u nepoljoprivredne svrhe, za postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge.

Uz zahtjev Investitor je dostavio:

- List nepokretnosti - prepis broj 716, KO Rogami;
- Urbanističko-tehničke uslove izdate od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/25-5530 od 28.01.2026. godine;

- Skica - prikaz položaja privremenog objekta, broj UPI 04-335/25-5530 od 28.01.2026. godine;
- Tabelarni prikaz iz Programa privremenih objekata;
- Grafički prikaz iz Programa privremenih objekata.

U daljem postupku, Služba za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju, rješavajući po zahtjevu stranke Draška Vučinića i razmatrajući dostavljenu dokumentaciju, utvrdila je da su se stekli uslovi za privremenu prenamjenu poljoprivrednog zemljišta upisanog u listu nepokretnosti broj 716 KO Rogami, na kat. parcelama broj: 1304 i 1324/6. Istovremeno, uvidom u list nepokretnosti 716 KO Rogami, utvrđeno je da je kat. parc. broj 1737/2 po načinu korišćenja javni put i ne smatra se poljoprivrednim zemljištem u skladu sa članom 2 stav 1 Zakona o poljoprivrednom zemljištu, te ne može biti izvršena prenamjena pomenute parcele u skladu sa Zakonom.

Kako je odredbama člana 20 Zakona o poljoprivrednom zemljištu propisano da se poljoprivredno zemljište može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, između ostalog i za postavljanje privremenih objekata u skladu sa propisima o planiranju i uređenju prostora i propisima o izgradnji i finansiranju izgradnje investicionih objekata i dr., po mišljenju ove Službe, treba odobriti zahtjev investitora da se poljoprivredno zemljište, bliže opisano u ovom rješenju, može privremeno koristiti u nepoljoprivredne svrhe, pod uslovom da se nakon ovakvog načina korišćenja isto tehnički, hemijski i biološki rekultiviše, radi privođenja prvobitnoj namjeni, s tim da će se ovo rješenje staviti van snage i prije isteka predviđenog roka ukoliko zemljište koje je predmet ovog Rješenja bude korišćeno u druge svrhe.

Administrativna taksa u iznosu od 50 eura naplaćena je u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl.list CG“ - Opštinski propisi, br. 54/19).

Na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu.

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorica, u roku od 15 dana od dana prijema. Žalba se predaje preko ovog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

Obradila:

mr Maja Đerić *Maja Đerić*

Viša savjetnica III za poljoprivredu – vode i poljoprivredno zemljište

Šef odjeljenja za podršku poljoprivredi i ruralnom razvoju:

mr Petar Nuculović

P - e -

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Upravi za inspeksijske poslove;
- a/a.



Zorica Pavićević
Zorica Pavićević
Rukovoditeljka