Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 13.10.26
Ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-594

Podgorica, 29.09.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „SPARK FITNESS & PERFORMANCE"- Podgorica, ul. Zmaj Jovina br.20, Podgorica, osn.Dominic John Ciccarelli JR i Miloš Drakulović** a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"- Opštinski propisi, br.38/18, 43/18, 06/20, 10/20,36/21, 05/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „SPARK FITNESS & PERFORMANCE" – Podgorica (PIB:03737454) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar,** u dijelu poslovnog prostora pov.35m2, (ukupna površina prostora ir 332m2) uzetom u zakup od Đurović Mitra (JMB[redacted]), Rebronja Denisa (JMB[redacted] i DOO »HBA GRADNJA« (PIB:03402735), lociranom na prizemlju stambeno poslovne zgrade u ul. Ljubomira Rašovića br.22, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: usluživanje pića i napitaka, (Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: " SPARK FITNESS & PERFORMANCE CENTER"
DOO „SPARK FITNESS & PERFORMANCE" - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 29.09.2027.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine sa kompletno upisanim poslovnim prostorom kao jednom cjelinom.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO„SPARK FITNESS & PERFORMANCE" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 28.08.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar,** u dijelu poslovnog prostora pov.35m2, (ukupna površina prostora ir 332m2) uzetom u zakup od Đurović Mitra (JMB[redacted] Rebronja Denisa (JMB[redacted] i DOO »HBA GRADNJA« (PIB:03402735), lociranom na prizemlju stambeno poslovne zgrade u ul. Ljubomira Rašovića br.22, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je pravno lice dostavilo: list nepokretnosti Uprave za Nekretnine PJ Podgorica, br.248- izvod od 10.09.2026.godine, ugovore o zakupu nepokretnosti ovjeren kod notara, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, izvod iz centralnog registra privrednih subjekata CRPS-a registarski broj 5-1296322/002 od 07.08.2026.godine, izjavu izvođača radova o bezbjednom spajanju prostora izdatu od „Luča construction" doo, izjavu prijektanta „ETHOS ARHITECTS" DOO i saglasnost vlasnika za spajanje poslovnih prostora u jednu funkcionalnu cjelinu ovjerenu kod notara.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 22/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 07.09.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem predmetni poslovni prostor nije upisan kao jedna cjelina a društvo je dostavilo izjavu izvođača radova o bezbjednom spajanju prostora izdatu od „Luča construction" doo, izjavu prijektanta „ETHOS ARHITECTS" DOO i saglasnost vlasnika za spajanje poslovnih prostora u jednu funkcionalnu cjelinu ovjerenu kod notara, to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - Opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:
SNedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

Crna Gora Glavni grad Podgorica Sekretarijat za preduzetništvo i investicije

Danijela Radeč
SEKRETARKA

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a