

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-394
Podgorica, 8. oktobar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG – o.p.“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), člana 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), a u vezi sa Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju šetališta uz rijeku Moraču, br. 01-018/26-4195/1 od 17. jula 2026. godine, i Izmjenom i dopunom navedene odluke, br. 01-018/26-4195/3 od 7. oktobra 2026. godine, rješavajući po zahtjevu investitora GLAVNI GRAD PODGORICA za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Moraču, na djelovima katastarskih parcela br. 374, 383/1, 384, 385, 386, 387/1, 390/1, 33/10, 113/6, 375, 378/1, 388/3, 391/1, 392, 393, 394 i 390/2 KO Podgorica I i dijelu katastarske parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, donijela je:

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost na idejno rješenje šetališta uz rijeku Moraču, investitora GLAVNI GRAD PODGORICA, na djelovima katastarskih parcela br. 374, 383/1, 384, 385, 386, 387/1, 390/1, 33/10, 113/6, 375, 378/1, 388/3, 391/1, 392, 393, 394 i 390/2 KO Podgorica I i dijelu katastarske parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, u pogledu usaglašenosti sa Odlukom o određivanju lokacije, br. 01-018/26-4195/1 od 17. jula 2026. godine, i njenom Izmjenom i dopunom, br. 01-018/26-4195/3 od 7. oktobra 2026. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-394 od 6. avgusta 2026. godine, GLAVNI GRAD PODGORICA dostavio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Moraču, na djelovima katastarskih parcela br. 374, 383/1, 384, 385, 386, 387/1, 390/1, 33/10, 113/6, 375, 378/1, 388/3, 391/1, 392, 393, 394 i 390/2 KO Podgorica I i dijelu katastarske parcele br. 4312/1 KO Podgorica II.

Članom 7 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice uređena je izrada idejnog rješenja i davanje saglasnosti glavnog gradskog arhitekta. Stavovima 3 i 4 istog člana propisano je da se idejno rješenje dostavlja glavnom gradskom arhitekti na davanje saglasnosti, koja se daje u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa odlukom o lokaciji.

Članom 155 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjuju do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i idejno rješenje objekta, izrađeno od strane privrednog društva CENTAR ZA ARHITEKTURU I DIZAJN doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – izgradnju šetališta uz rijeku Moraču, br. 01-018/26-4195/1 od 17. jula 2026. godine, utvrđeni su lokacija i uslovi za izgradnju predmetnog objekta.

Izmjenom i dopunom navedene odluke, br. 01-018/26-4195/3 od 7. oktobra 2026. godine, u tekstualni spisak parcela uključen je i dio katastarske parcele broj 390/2 KO Podgorica I, prethodno obuhvaćen granicom lokacije prikazanom u grafičkom prilogu osnovne Odluke.

Smjernicama iz člana 4 osnovne Odluke predviđeno je prilagođavanje trase šetališta morfologiji obale, očuvanje postojećeg zelenila, povezivanje sa okolnim prostorom i primjena materijala, tekstura i kolorita usklađenih sa ambijentalnim karakteristikama lokacije. Predviđene su pješačka staza širine 2,00 m i biciklistička staza širine 2,50 m.

Dostavljenim idejnim rješenjem pješačka i biciklistička staza organizovane su tako da se, u zavisnosti od uslova terena, vode zajedno ili razdvojeno. Pješačka staza orijentisana je prema rijeci i obrađena kamenim pločama, dok je biciklistička staza predviđena u crveno bojenoj betonskoj završnoj obradi. Obrada potpornih zidova moračkim oblutkom, kamene ivice staza i transparentna zaštitna ograda čine povezanu cjelinu oblikovanja i materijalizacije šetališta. Grafičkim priložima prikazani su visinski odnosi, karakteristični presjeci i oblikovanje elemenata šetališta.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje, u okviru predmeta saglasnosti iz člana 7 stav 4 gorenavedene odluke, ocijenjeno je da organizacija pješačkih i biciklističkih tokova, odnos trase prema terenu, predloženo oblikovanje i izbor završnih obrada odgovaraju namjeni lokacije i smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora utvrđenim Odlukom o određivanju lokacije i njenom Izmjenom i dopunom.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja, glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje šetališta uz rijeku Moraču, investitora GLAVNI GRAD PODGORICA, na djelovima katastarskih parcela br. 374, 383/1, 384, 385, 386, 387/1, 390/1, 33/10, 113/6, 375, 378/1, 388/3, 391/1, 392, 393, 394 i 390/2 KO Podgorica I i dijelu katastarske parcele br. 4312/1 KO Podgorica II, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju prostora i sa Odlukom o određivanju lokacije i njenom Izmjenom i dopunom, te je odlučila kao u dispozitivu rješenja.

NAPOMENA: Projektну документацију радити у складу са Законом о изградњи објеката („Сл. лист СГ“, бр. 19/25, 92/25, 160/25 и 114/26), Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл. лист СГ“, бр. 84/26, 90/26, 108/26 и 110/26), као и другим прописима који регулишу изградњу објеката.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

Dostavljeno:

- GLAVNI GRAD PODGORICA;
- Arhivi.

