



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

Broj: UPI 13-037/26-61

Podgorica, 16.septembar 2026.godine

Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica, na osnovu člana 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), i člana 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23,42/23 i 06/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu broj UPI 13-037/26-61 od 07.09.2026. godine donosi,

RJEŠENJE

I Djelimično se usvaja zahtjev za slobodan pristup informacijama iz
Podgorice broj UPI 13-037/26-61 od 07.09.2026.godine i dozvoljava pristup kopiji:

1. Zapisnika Komisije o otvaranju ponuda po javnom pozivu broj 02/20 za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera, prikupljanjem ponuda, sačinjen dana 16.juna 2020.godine,
2. Odluke Komisije o utvrđivanju rang liste dostavljenih ponuda po Javnom pozivu broj 02/20 od 04.juna 2020.godine, donijeta dana 17.juna 2020.godine,
3. Obavještenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 13-421/20-2/1 od 24.juna 2020.godine
4. Obavještenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača broj 13-421/20-2/2 od 24.juna 2020.godine
5. Ugovor o zakupu zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera tipa – otvoreni šank sa terasom zaključen sa „Brca“ doo iz Podgorice, broj 13-421/20-2/1 od 01.jula 2020.godine,
6. Ugovor o zakupu zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera tipa – otvoreni šank sa terasom zaključen sa _____ iz Podgorice, broj 13-421/20-2/2 od 01.jula 2020.godine.

Ograničava se pristup informaciji koja se odnosi na lične podatke u navedenim Ugovorima o zakupu. (JMB i broj lične karte)

II Pristup predmetnim informacijama iz prethodnog stava ostvariće se dostavom fotokopije tražene dokumentacije u elektronskom formi u PDF formatu na e-mail adresu podnosioca zahtjeva _____@yahoo.com.

Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – 11 (jedanaest stranica) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama ("Sl. List CG", br. 84/26).

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje.

Obrazloženje

..... iz Podgorice, podnio je Direkciji za imovinu Glavnog grada Podgorica, zahtjev za slobodan pristup informacijama broj UPI 13-037/26-61 od 07.09.2026.godine radi pristupa informacijama i to:

1. Zapisnik Komisije o otvaranju, vrednovanju i rangiranju prispjelih ponuda po Javnom pozivu broj 02/20 od juna 2020.godine (za davanje u zakup zemljišta radi postavljanja privremenih objekata montažnog karaktera)za sljedeće lokacije:
 - Lokacija Sastavci (kat.p. 146, KO Podgorica III)
 - Lokacija Kajakaški klub / Labud plaža) (kat.parc.4312/1 KO Podgorica II)
2. Obavještenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača ili zaključeni Ugovori o zakupu za navedene dvije lokacije iz kojih su vidljivi iznosi prihvaćenih pobjedničkih ponuda (godišnje zakupnine) i imena/nazivi izabranih zakupaca.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, utvrđeno je da se tražena informacija **nalazi u posjedu ovog organa**, pa je shodno članu 34 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), odlučeno kao u stavu I dispozitiva rješenja.

Uvidom u dio dokumentacije - Ugovori o zakupu zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera tipa – otvoreni šank sa terasom utvrđeno je da dio sadrži lične podatke koji su definisani članom 9 Zakona o zaštiti podataka o ličnosti („Sl. list CG", br. 79/08, 70/09, 44/12, 22/17 i 77/24).

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25) propisano je da o zahtjevu za pristup informacijama ili ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili njenom dijelu ili zahtjev odbija, dok je članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. List CG". br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17) propisano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari jednopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. List CG –opštinski propisi" br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23 i 42/23 i 06/26) propisano je da Direkcija za imovinu vrši poslove uprave koji se odnose, između ostalog i na sprovođenje postupka slobodnog pristupa informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, preko ove Direkcije. Žalba se podnosi u 2 primjerka, sa dokazom o uplati 3,00 € administrativne takse na žiro račun Budžeta Glavnog grada 540-3026777-81, shodno Tarifnom broju 2 Odluke o lokalnim administrativnim taksama Glavnog grada - Podgorice („Sl. list CG - opštinski propisi", br. 54/19).

DIREKTORKA
Milica Kadović





Na osnovu člana 26, 27 i 28 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17), Odluke o davanju u zakup zemljišta u skladu sa Planom o dopunama Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 47/16) i Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa postojećih, kao i davanje u zakup slobodnih lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada - Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 09/20), ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa Direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **[REDACTED]**, z. **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, **[REDACTED]**, PJ Podgorica, (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2020. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera
tipa – otvoreni šank sa terasom

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta, površine 20,00m², koja se nalazi na kat. parceli br.4312/1 iz L.N. br.602 KO Podgorica II, radi postavljanja privremenog objekta montažnog karaktera – tipa otvoreni šank sa terasom u skladu sa Planom postavljanja privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada – Podgorice. Zemljište se nalazi na lokaciji »Kajakaški klub«, u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period od 01.07.2020.godine do 01.10.2020.godine.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period iz člana 2 iznosi ukupno 527,75 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 150,00 eura, prilikom zaključenja ugovora na žiro račun Budžeta Glavnog grada – Podgorice broj 550-3574-31, u iznosu od **377,75 eura**.

Član 4

Zakupac se obavezuje da predmetno zemljište koristi isključivo namjenski. Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- usvajanja Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada - Podgorice
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 6

Prestankom zakupa zakupac je dužan da oslobodi lokaciju, odnosno ukloni objekat, kako je predviđeno Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada-Podgorice.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor
Mladen Ilić



ZAKUPAC



Na osnovu člana 26, 27 i 28 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada - Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 11/14, 27/15, 1/16 i 26/17), Odluke o davanju u zakup zemljišta u skladu sa Planom o dopunama Plana postavljanja privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 47/16) i Odluke o davanju saglasnosti za produženje zakupa postojećih, kao i davanje u zakup slobodnih lokacija za postavljanje privremenih objekata do donošenja Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada - Podgorice (»Sl.list CG« - opštinski propisi br. 09/20), ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa Direktor Mladen Ilić, dipl. pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **„Brca“ d.o.o.** iz Podgorice, [redacted] koga zastupa ovlašćeni zastupnik Sava Rakočević, JMB [redacted] (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2020. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta montažnog karaktera
tipa – otvoreni šank sa terasom

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta, površine 20,00m², koja se nalazi na kat. parceli br.146 iz L.N. br.3217 KO Podgorica III, radi postavljanja privremenog objekta montažnog karaktera – tipa otvoreni šank sa terasom u skladu sa Planom postavljanja privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada – Podgorice.
Zemljište se nalazi na lokaciji »Sastavci«, u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period od 01.07.2020.godine do 01.10.2020.godine.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period iz člana 2 iznosi ukupno 400,00 eura.
Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 160,00 eura, prilikom zaključenja ugovora na žiro račun Budžeta Glavnog grada – Podgorice broj 550-3574-31, u iznosu od **240,00 eura**.

Član 4

Zakupac se obavezuje da predmetno zemljište koristi isključivo namjenski.
Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- usvajanja Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada - Podgorice
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 6

Prestankom zakupa zakupac je dužan da oslobodi lokaciju, odnosno ukloni objekat, kako je predviđeno Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju privremenih objekata montažnog karaktera na teritoriji Glavnog grada-Podgorice.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktor

Mladen Ilić



ZA ZAKUPCA

Ovlašćeni zastupnik

Sava Rakočević

