CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
24.08.26

Broj: UPI 27-340/26-572

Podgorica, 21.08.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO„PROGRESIV" – Podgorica, ul.Njegoševa br.24, osn. Nebojša Filipović,** a u vezi zamjene rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti**,** na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20,10/20,36/21,05/22,030/23,042/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „PROGRESIV" – Podgorica (PIB: 02420953), obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar i disko klub,** u prostoru ukupne pov.100m2, uzetom u zakup od DOO „Meridian Hoteli" (PIB: 02411008), lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Njegoševoj br. 24, u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica i voća (Šifra djelatnosti: 56.30).

Predmet poslovanja disko kluba je: Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i jednostavnih jela (Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „BERLIN "
VI. DOO„PROGRESIV" – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20, 130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 21.02.2027.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti sa kompletno upisanim prostorom kao poslovnim i kao jednom funkcionalnom cjelinom.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa UPI 27-340/26-552 od 12.08.2026.godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO„PROGRESIV"– Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 20.08.2026. godine, radi zamjene rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti iz razloga promjene djelatnosti u prostoru ukupne pov.100m2, uzetom u zakup od DOO „Meridian Hoteli" (PIB: 02411008), lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Njegoševoj br. 24, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev, uvidom u spise predmeta, utvrdjeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog organa br. 07-UI-040/09-940 od 18.03.2009.godine i rješenje br.27-340/26-552 od 12.08.2026.godine tako da se u spisima predmeta nalazi potrebna dokumentacija.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo: Aneks ugovora o zakupu prostora potvrdjen od notara Tanje Čepić br.OV 8867/2026 od 03.08.2026.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine PJ Podgorice – br. 1311-Prepis od 29.07.2026.godine, rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata, br.5-0235102/010 od 02.07.2026.godine, zaključen ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca i dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i elaborat o ispitivanju i analizi statičke i seizmičke stabilnosti bespravno sagrađenog objekta.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog po prethodnom zahtjevu, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, utvrdjeno je da su u ugostiteljskom objektu, vrste kafe bar i disko klub, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje djelatnosti navedene u dispozitivu, shodno članu 32 i 38 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem navedeni prostor nije evidentiran kao jedna cjelina to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu odredbe citiranog člana, odredbe člana 80 i 81 istog Zakona kao i odredbe čl.94 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG", br. 36/18), kojima je propisano da ugostiteljski objekat u kojem se emituje muzika ili izvodi zabavni program odnosno upotrebljavaju elektroakustični i akustični uredjaji na kojima treba instalirati limitatore jačine zvuka, mora da ispunjava uslove za zaštitu od buke tako da se ne prelaze propisane granične vrijednosti nivoa buke .

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse

OBRADILA:
SNedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

Glavni grad Podgorica – Sekretarijat za planiranje i investicije

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a