Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 05.10.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-610
AM

Podgorica, 18.09.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **MIRA LJULJANOVIĆA iz Podgorice, ul.V proleterske br.145** a u vezi produženja rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 i čl. 73 st. 5 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list CG" - opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20 i 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR MIRO LJULJANOVIĆ iz **Podgorice (JMB** [redacted], po prijavi br.UPI27-340/26-610 od 03.09.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu, pov.68m^2, kapaciteta 3 sobe sa 10 ležaja, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, vlasništvo imenovanog, loc.na prizemlju porodične stambene zgrade, u ul.V proleterske br.145, (Cvijetin brijeg), u Podgorici.

Ugostitelj je počeo sa radom 10.09.2025. godine, po prethodnoj prijavi.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, podnosilac prijave je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, podnosilac prijave je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 31.12.2026. godine do kada je imenovani dužan dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

MIRO LJULJANOVIĆ iz **Podgorice**, podnio je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI27-340/26-610 od 03.09.2026. godine, za produženje privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u stanu-sobama, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, loc.u ul.V proleterske br.145, (Cvijetin brijeg), u Podgorici.

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovanom odobreno obavljanje ugostiteljske djelatnosti privremenim rješenjem ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/25-604 od 10.09.2025. godine, sa rokom važnosti do 10.09.2026. godine, pa je u spisima predmeta: fotokopija lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.2363 od 29.08.2025. godine, stručni nalaz DOO „Montinspekt" od 16.02.2023. godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, a uz novu prijavu za produženje rješenja je dostavio: fotokopiju lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - prepis br.2363 od 31.08.2026. godine, stručni nalaz - izvještaj o pregledu i

ispitivanju električnih instalacija DOO „Montinspekt" br.1075/02/26 od 02.09.2026. godine, potvrdu preduzeća za izvođenje geodetskih radova DOO"Geo Expert"Podgorica, broj: 286/2026 od 17.09.2026. godine, kojom se potvrđuje da je geodetska agencija započela radove na izradi geodetske dokumentacije - elaborata izvedenog stanja objekta za postupak legalizacije kao i na izradi geodetskog elaborata uzurpacije zemljišta na kat.parc.388/3 za KO Podgoricu III i da će se nakon završetka postupka utvrđivanja uzurpacije i ovjere elaborata u nadležnim organima, pristupiti proceduri za upis objekta u katastarsku evidenciju radi kompletiranja dokumentacije za legalizaciju, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček - liste za traženu kategoriju i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda prostora izvršenom dana 09.09.2025. godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnoj prijavi, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno-tehnički uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl.list CG", br. 36/18).

Kako u posjedovnom listu stoji zabilježba uzurpacije na porodičnoj stambenoj zgradi od 45m^2, a kod činjenice da se u predmetnom prostoru već duži vremenski period obavlja turistička djelatnost, to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG" br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG",br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a