OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ivana Stamatović Digitally signed by Ivana Stamatović Date: 2026.11.04 18:49:32 +01'00'		

INVESTITOR: [1]	**BABUŠKA D.O.O. PODGORICA**
OBJEKAT: [2]	**Zatvorena ugostiteljska terasa**
LOKACIJA: [3]	Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1– u sastavu ugostiteljskog objekta "RUSKI BAR", na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: [4]	**IDEJNO RJEŠENJE**
AUTOR PROJEKTA: [5]	**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh **IRENA RAJKOVIĆ**, dipl.ing.arh
PROJEKTANT: [6]	**I.ARHITEKT d.o.o.** Ul. 4.jula 74 Podgorica PIB: 03467309 Br. licence UPI 09-332/25-5400/2
ODGOVORNO LICE: [7]	**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh.
VODEĆI PROJEKTANT: [8]	**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh. Broj licence UPI 09-332/25-2556/2
ODGOVORNI PROJEKTANT: [9]	**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh. Broj licence UPI 09-332/25-2556/2
SARADNICI NA PROJEKT: [10]	**MARKO POPOVIĆ,** spec.sci.arh

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	**Zatvorena ugostiteljska terasa**
LOKACIJA[2]	Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1– u sastavu ugostiteljskog objekta "RUSKI BAR", na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]	**IDEJNO RJEŠENJE**
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]	**IVANA STAMATOVIĆ**, dipl.ing.arh. Broj licence UPI 09-332/25-2556/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivana Stamatović
Digitally signed by Ivana Stamatović
Date: 2026.11.04 18:48:14 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Ivana Stamatović
za projektanta odgovorno lice (ime)

Ivana Stamatović
Digitally signed by Ivana Stamatović
Date: 2026.11.04 18:49:07 +01'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, oktobar 2026.godine
(mjesto i datum)

[1] Naziv projektovanog objekta
[2] Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[3] Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[4] Ime i prezime odgovornog projektanta

SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1 Ugovor o pružanju projektantskih usluga (između investitora i projektanta)

1.2 Podaci o projektantu ((Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za preduzeće "I.Arhitekt" d.o.o.)

1.3 Licenca projektanta

1.4 Polisa – dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

1.5 Licenca ovlašćenog inženjera

1.6 Potvrda o članstvu u KAIP za ovlašćenog inženjera

2. PROJEKTNI ZADATAK

2.1 Projektni zadatak investitora

3. URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

3.1 UTU za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I)

4. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

4.1 Tehnički opis

5. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

5.1 Situacija – preklop sa katastrom

5.2 Situacija – preklop sa ortofoto

5.3 Osnova ugostiteljske terase

5.4 Osnova krovnih ravni - tenda

5.5 Izgled 1 _ Izgled 2

5.6 Izgled 3 i Presjek A-A

5.7 3D vizualizacija sa uklapanjem u postojeći ambijent

5.8 Fotografija opreme – sto i stolice

5.9 Fotografija opreme – sto i stolice

5.10 Fotografija opreme – sto i stolice

UGOVOR O PRUŽANJU PROJEKTANTSKIH USLUGA

za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – zatvorene ugostiteljske terase

zaključen dana 25.09.2026.godine, između:

„BABUŠKA“ d.o.o., Podgorica
(u daljem tekstu: *Naručilac*)

i

I.Arhitekt d.o.o., Podgorica
Ul. 4. jula 74/4, 81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 03467309, Registarski broj: 51058345
koga zastupa Ivana Stamatović, direktor
(u daljem tekstu: *Izvršilac*)

(zajedno: *Ugovorne strane*)

UVODNE ODREDBE

Ugovorne strane saglasno konstatuju da Naručilac ima potrebu za izradom tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta – zatvorene ugostiteljske terase uz postojeći ugostiteljski objekat – kafe bar „RUSKI BAR“, na adresi Vijenac Kosovskih junaka br. 1, na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I, površine 53,00 m². **Ugovorne strane** žele da urede svoje međusobne odnose kako je definisano u ovom **Ugovoru**.

UGOVORNE STRANE SU SE DOGOVORILE KAO ŠTO SLIJEDI:

Član 1

Predmet Ugovora

Predmet ovog Ugovora je izrada tehničke dokumentacije -Idejnog rješenja za potrebe postavljanja privremenog objekta – zatvorene ugostiteljske terase na gore navedenoj lokaciji, u skladu sa:

- urbanističko-tehničkim uslovima br. UP I 04-335/26-3588 od 11.09.2026. godine;
- Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine;
- projektnim zadatkom;
- važećim zakonima i pravilnicima Crne Gore.

Član 2

Vrste Usluga

Izvršilac se obavezuje da za **Naručioca** izvrši sljedeće **Usluge**:

- izradu Idejnog rješenja zatvorene ugostiteljske terase u obimu propisanom za ovu vrstu objekta;
- izradu grafičkih i tekstualnih priloga potrebnih za pribavljanje saglasnosti nadležnog organa;
- eventualno usklađivanje dokumentacije i korekcije po zahtjevu nadležnog organa, u okviru usvojenog Idejnog rješenja.

Član 3

Ugovorne strane saglasno konstatuju da se mogu naknadno sporazumjeti da predmet ovog **Ugovora**, ukoliko pored **Usluga** iz člana 2. **Ugovora**, budu, po potrebi i na zahtev **Naručioca**, i neke druge usluge koje **Izvršilac** može da izvrši, a u vezi sa čim će se, u slučaju da takav sporazum bude postignut, zaključiti **Aneks** ovog **Ugovora**.

Sve buduće promjene koje mogu nastati kao posljedica promjene zakonske regulative ili na zahtjev **Naručioca** a u suprotnosti sa usvojenim Idejnim rešenjem, rješavati će se sporazumno kroz zaključivanje **Aneksa** ovog **Ugovora**.

Član 4

Rokovi izvršenja Usluga

Rok za izvršenje usluga:

- Idejno rješenje: 10 radnih dana od dana potpisivanja ugovora

Rokovi ne uključuju vrijeme potrebno za pribavljanje podloga, saglasnosti i mišljenja nadležnih organa.

Rokovi počinju da teku datumom potpisivanja Ugovora. Radi izbjegavanja svake sumnje u radne dane ne spadaju vikendi (subote i nedjelje) niti zvanični državni praznici.

Član 5

Obaveze Izvršioca

Izvršilac se obavezuje da:

- usluge izvrši stručno, kvalitetno i u skladu sa važećim propisima
- angažuje licencirana stručna lica, ukoliko je potrebno
- dokumentaciju preda u digitalnoj formi (pdf+dwg)

Član 6

Obaveze Naručioca

Naručilac se obavezuje da:

- dostavi sve potrebne podloge (geodetske, UTU, projektni zadatak i sl.)
- blagovremeno daje instrukcije i saglasnosti
- izvrši plaćanje u ugovorenim rokovima

Član 7

Izmjene i dopune

Sve izmjene, dodatni radovi ili odstupanja od projektovanog rješenja biće regulisani posebnim aneksom ovog Ugovora.

Član 8

Završne odredbe

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisivanja od strane obje ugovorne strane.

Član 9

Ugovorne strane će nastojati da sve sukobe koji mogu nastati u realizaciji i po osnovu ovoga Ugovora rješavaju sporazumno i u neporednim pregovorima. U slučaju da sporazumno rješenje nije moguće, za rješavanje spora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj **Ugovor** je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih su po 2 (dva) za svaku **Ugovornu stranu**.

Za Naručioca

„BABUŠKA“ d.o.o., Podgorica

Za Projektanta

I.Arhitekt d.o.o. Podgorica

Ivana Stamatović, izvršni direktor

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
Broj: 30-01-36037-9
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 31.08.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: ***DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA***

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB ***0 3 4 6 7 3 0 9*** ***3 0 2***

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 31.08.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa – Uprava prihoda i carina.*

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA 31 Podgorica

M.P

NAČELNIK

Srđan Rubežić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1058345 / 001
U Podgorici, dana 26.08.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj 356048 podnijetoj dana 24.08.2022. u 10:51:11, preko

Ime i prezime: ALEKSANDRA STEVOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1905985215258 CRNA GORA
Adresa: KRALJA NIKOLE 41, PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	I.ARHITEKT DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51058345
PIB:	03467309
Datum statuta:	24.08.2022.
Datum ugovora:	18.08.2022.
Adresa uprave - sjedište:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/54) PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +38267520326 E-mail: ivanas.arhitekt@gmail.com

Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	IVANA STAMATOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Osnivač:	IRENA RAJKOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 2903984215336 CRNA GORA Adresa: KRALJA NIKOLE 41 PODGORICA CRNA GORA Udio: 50%
Izvršni direktor:	IVANA STAMATOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1208983215010 CRNA GORA Adresa: BRATSTVA I JEDINSTVA BR. 10, PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 24.08.2022 u 10:51:11 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću I.ARHITEKT DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik II

Zdravko Gutović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5400/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

„I.ARHITEKT" D.O.O.

PODGORICA
Ul. 4 jula bb (zgrada Građevinar, lamela A/54)

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Ilgarević Pavićević, državna sekretrka

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5400/2

Podgorica, 28.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "I.ARHITEKT" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5400/1 od 17.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. "I.ARHITEKT" PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5400/1 od 17.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo "I.ARHITEKT" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2556/2 od 09.09.2025.godine, kojim je **Ivani Stamatović, diplomiranom inženjeru arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ivanom Stamatović, od 26.09.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1058345 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00295085	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-016269/26

POLISA - RAČUN POL-00340025

Ugovarač			
Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	**MB**	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267520326
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	08.05.2026 (24:00) - 08.05.2027 (24:00)	**Period obračuna**	08.05.2026 - 08.05.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije,prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-492/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Inzenjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Planirani godišnji prihod:20000

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik			
Naziv	I.ARHITEKT DOO PODGORICA	**MB**	03467309
Adresa	4. JULA BB (ZGRADA GRAĐEVINAR, LAMELA A/ BB, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	0038267520326

Suma osiguranja		
Uloga	**Način ugovaranja**	**Iznos**
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet	
Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA

M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 04.05.2026

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 09-332/25-2556/2

Podgorica, 09.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Stamatović, broj UPI 09-332/25-2556/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog upustva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025.godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

IVANA STAMATOVIĆ, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2556/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Stamatović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: ovjerena kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1451/2 od 26.03.2018. godine kojim se Ivani Stamatović, dipl.inž.arhitekture – smjer projektantski iz Podgorice, izdala licenca za ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objkata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-775 od 29.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedeno pod brojem UPI 107/7-1451/2 od 26.03.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Članom 157 Zakona o izgradnji objekata, predviđeno je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

STAMATOVIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

24.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 26.03.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 26.03.2026. u 10:22 | ID: yaKQ0cZpMYG14cXG

2 PROJEKTNI ZADATAK

Investitor: BABUŠKA D.O.O. PODGORICA
Projektant: I.ARHITEKT D.O.O. PODGORICA, UL. 4. JULA 74, PODGORICA
Objekat: ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija: Dio ugostiteljskog objekta u ulici Vijenac Kosovskih junaka br.1 – kafe bar „RUSKI-BAR“, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)

PROJEKTNI ZADATAK

1. Predmet projekta

Ovim projektnim zadatkom definišu se uslovi Investitora za izradu tehničke dokumentacije - Idejnog rješenja za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase u sastavu postojećeg ugostiteljskog objekta - kafe bar „RUSKI BAR“, na adresi Vijenac Kosovskih junaka br. 1, na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I). Površina planirane zatvorene ugostiteljske terase iznosi 53,00 m².

2. Svrha izrade projekta

Tehnička dokumentacija izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda i postavljanja privremenog objekta - zatvorene ugostiteljske terase.

3. Uslovi i smjernice za izradu projekta

Predmetni objekat projektovati u svemu prema ovom projektnom zadatku, urbanističko-tehničkim uslovima br. UP I 04-335/26-3588 od 11.09.2026. godine, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, prema Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine, kao i važećim zakonima, pravilnicima i standardima Crne Gore.
Zatvorenu ugostiteljsku terasu projektovati kao privremenu, slobodnostojeću konstrukciju, uz glavni objekat, obzirom da ne ometa pješačke tokove koji se dešavaju okolo utvrđenim pješačkim koridorima.
Površina ugostiteljske terase određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a u okviru površine i položaja definisanih urbanističko-tehničkim uslovima.
Arhitektonsko rješenje treba da bude jednostavno, funkcionalno i savremeno, usklađeno sa postojećim ugostiteljskim objektom i neposrednim urbanim ambijentom.
Osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću otvranja jednog dijela.
Sve elemente terase, uključujući mobilijar, žardinjere, eventualne ograde i drugu opremu, predvidjeti u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima.
Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, kao i svim drugim važećim propisima, i omogućiti pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Za Investitora
„BABUŠKA“ D.O.O. PODGORICA

3 URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3588
Podgorica, 11. septembar 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"BABUŠKA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03110192, Vijenac Kosovskih junaka br. 1,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"BABUŠKA" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1031, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1169/1 iznosi 24 531,56 m², ista je u susvojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – ulica Vijenac Kosovskih junaka br. 1 – kafe bar "RUSKI - BAR", na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 53,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;

- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih

dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA
Tehnička dokumentacija: • **Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²;** • **Fotografije opreme koja se postavlja.**
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte u pogledu spoljnjeg izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**
NAPOMENA: **Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, kao i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.** **Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.**
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU
Ovi uslovi važe za period od 11. 9. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.
DOSTAVLJENO: • "BABUŠKA" DOO, Ulica Vijenac Kosovskih junaka br. 1; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V. D. SEKRETARA**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI
• Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 335 / 25-3588

11.09.2025.

zatvorena terasa

P = 53,0 m² (20,0+33,0)

Adresa: Vijenac Kosovskih junaka broj 1

Podnosilac zahtjeva: „BABUŠKA" d.o.o. Podgorica

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1169/1

Zona I

Lokacija broj 30



TEHNIČKA OBRADA:

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:11-sep-2026 12:22

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1169/1

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	1031	1169	1

50 Stranica 1 od 1

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1031

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	V
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina	

DESELEKTUJ IZVOD PREPIS

4 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

I.ARHITEKT doo Podgorica
PIB 03467309
4.jul 74/4, 81 000 Podgorica
+382 67 520 326

TEHNIČKI OPIS

uz arhitektonsko idejno rješenje za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase u sastavu ugostiteljskog objekta kafe bar „RUSKI BAR“ koji se nalazi u Ulici Vijenac Kosovskih junaka br. 1, dio katastarske parcele br. 1169/1, KO Podgorica I, Zona I

SADRŽAJ:

1. Opšti podaci.....
1.1. Lokacija i urbanistički koncept.....
1.2. Podloge za projektovanje .....
2. Funkcionalno i arhitektonsko rješenje .....
3. Konstrukcija i materijalizacija.....
4. Pristupačnost i korišćenje prostora.....
5. Propisi .....

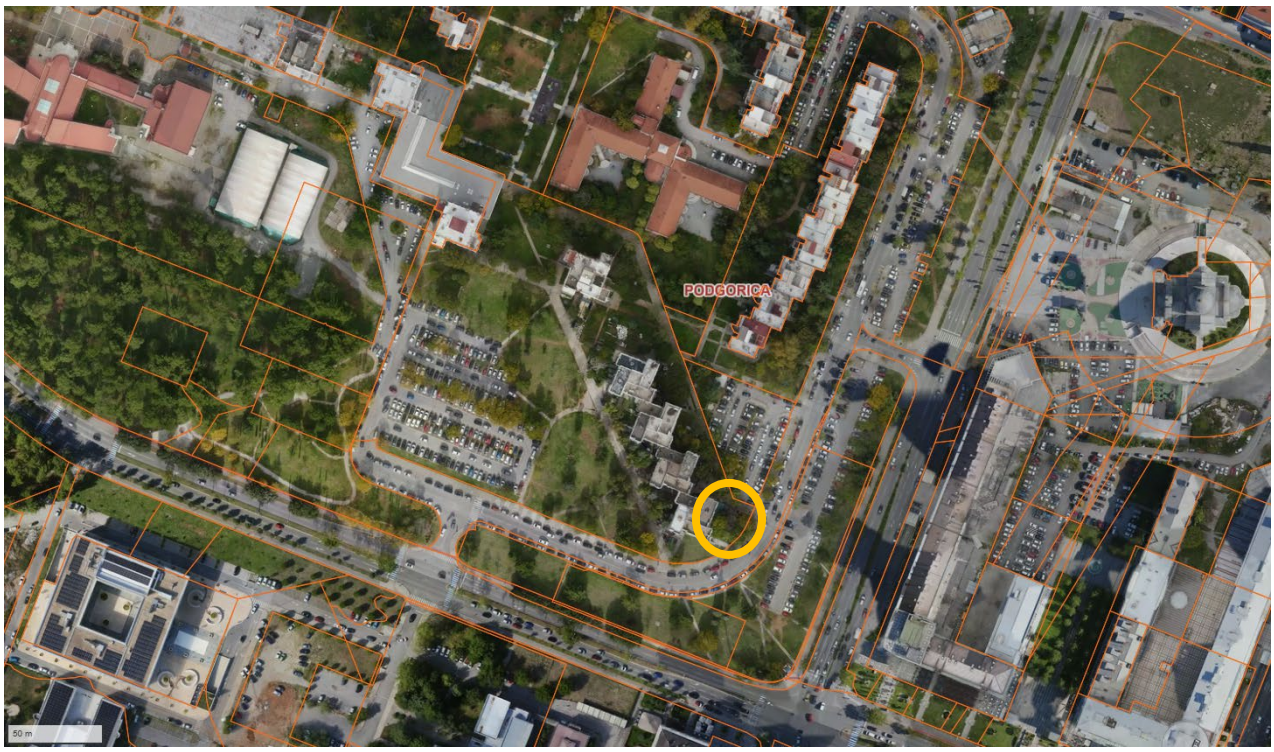
1. Opšti podaci

1.1. Lokacija i urbanistički koncept

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Ulici Vijenac Kosovskih junaka br. 1 u Podgorici– kafe bara „RUSKI BAR“, na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, KO Podgorica I, u okviru Zone I, predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 53 m^2.

Predmetnom katastarskom parcelom br. 1169/1 KO Podgorica I (Zona I) raspolaže Glavni grad a vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

Predmetna lokacija nalazi se uz postojeći ugostiteljski objekat, u izgrađenom gradskom ambijentu. Položaj i površina planirane terase definisani su urbanističko-tehničkim uslovima, pri čemu je njena površina određena dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kojeg se postavlja.
Terasa je predviđena kao slobodnostojeća privremena konstrukcija, neposredno uz postojeći objekat, uz očuvanje funkcionalnosti okolnog prostora. Uz planiranu terasu nalazi se postojeća pješačka staza (trotoar), koja omogućava nesmetano kretanje stanara zgrade i posjetilaca, čime se obezbjeđuje kontinuitet pješačkih komunikacija i nesmetano funkcionisanje okolnog prostora.



1. Markirana lokacija - Izvod sa Geoportala Uprave za nekretnine Crne Gore

1.2. Podloge za projektovanje

Podloge korištene za izradu tehničke dokumentacije idejnog rješenja su:

- Urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/26-3588 izdati dana 11.09.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica ;
- Projektni zadatak Investitora,
- Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025-2030. godine

2. Funkcionalno i arhitektonsko rješenje

Planirana zatvorena ugostiteljska terasa, površine 53 m2 predstavlja funkcionalno proširenje postojećeg kafe bara „RUSKI BAR“. Terasa je organizovana kao jedinstvena funkcionalna cjelina, sa neposrednom vezom sa postojećim ugostiteljskim objektom.

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na otvorenom prostoru, i planirana je da se koristi tokom cijele kalendarske godine. Objekat zatvorene ugostiteljske terase je montažno-demontažnog karaktera, koja je predviđena kao slobodnostojeća privremena konstrukcija, neposredno uz postojeći objekat, uz očuvanje funkcionalnosti okolnog prostora. Iako se postavlja neposredno uz osnovni objekat, svojim položajem ni na koji način ne zatvara javni prostor, kao ni ulaze u objekat i obezbjeđuje se kontinuitet glavnih pješačkih komunikacija *(UTU u dijelu „Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama“, dozvoljava postavljanje terase ispred objekta registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga, ukoliko to lokacija, kao što je ovdje slučaj, dozvoljava).*

Površina na kojoj se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, a koji se nalazi u sklopu prizemlja kolektivnog stambenog objekta, a sve u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

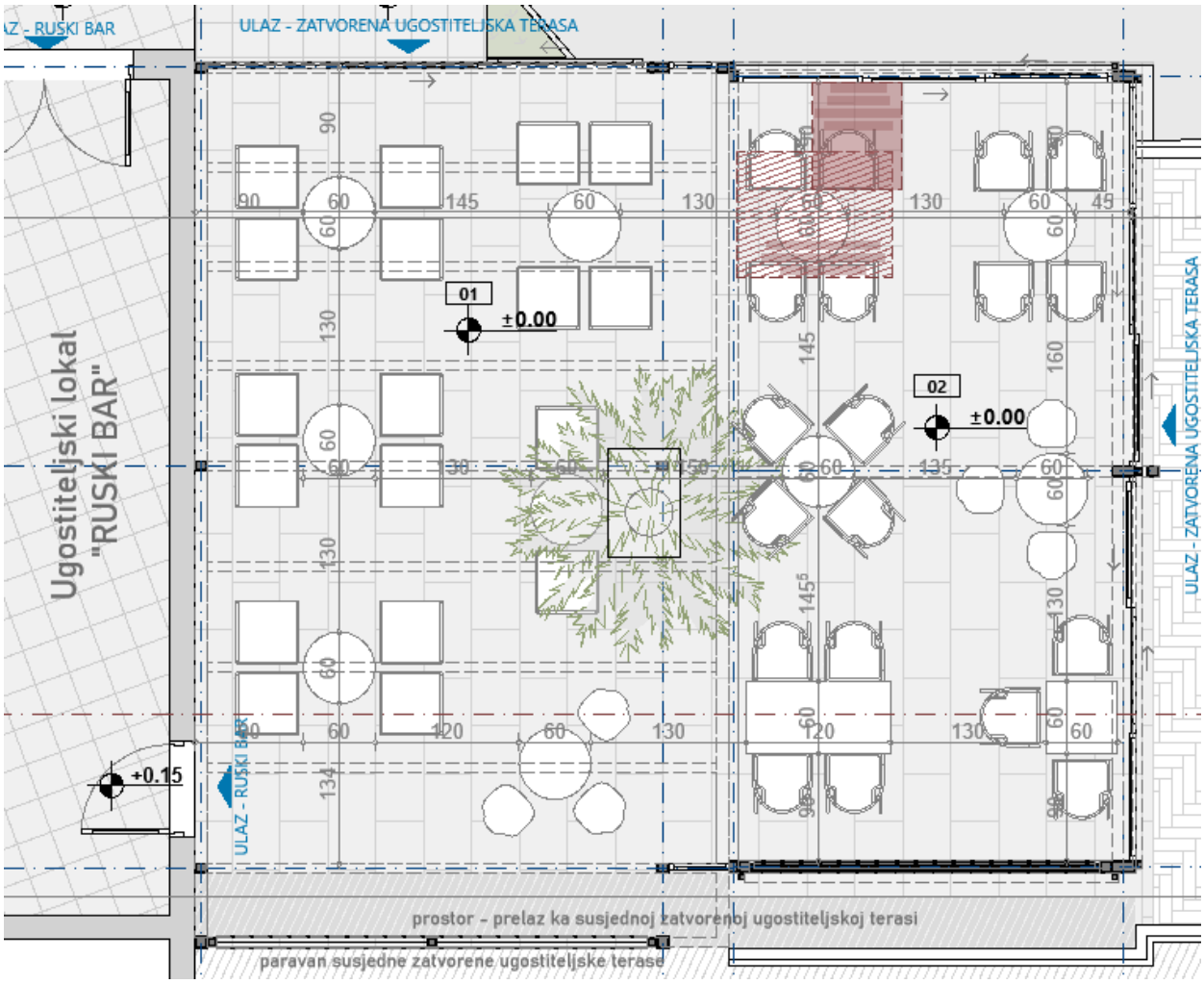
Arhitektonsko oblikovanje zasniva se na jednostavnoj geometriji, jasno izraženoj metalnoj konstrukciji i transparentnosti obodnih površina. Terasa je pravougaonog oblika, ukupnih dimenzija 7,85 x 6,76 m. Kombinacijom zastakljenih elemenata i pokretnog natkrivanja omogućava se prilagođavanje prostora različitim vremenskim uslovima, uz očuvanje vizuelne povezanosti sa neposrednim okruženjem.
Materijalizacija i koloristično rješenje terase usklađeni su sa karakterom postojećeg ugostiteljskog objekta, pri čemu dominiraju tamni tonovi metalne konstrukcije, transparentne površine i neutralni tonovi podnih obloga. Cjelokupno oblikovanje karakteriše savremen i funkcionalan arhitektonski izraz, primjeren namjeni privremenog objekta i njegovom položaju u urbanom ambijentu.

Unutrašnji prostor terase organizovan je rasporedom osnovnom opremom koju čine stolovi i stolice različitih tipova, uključujući visoke stolove i barske stolice. Raspored mobilijara omogućava racionalno korišćenje raspoložive površine, nesmetanu komunikaciju i funkcionalno povezivanje pojedinih zona za sjedenje. Prostor je dodatno oplemenjen dekorativnim saksijama sa zelenilom, koje doprinose ambijentalnom kvalitetu terase.

Ugostiteljska terasa je opremljena i dodatnom opremom, koju čini zaštitna konstrukcija od sunca - tenda (pomična i nepomična), kao i bočne pokretne zaštite od sunca.

TABELARNI PRIKAZ OSTVARENIH KAPACITETA

01	*Zatvorena ugostiteljska terasa*	*29.37*
02	*Zatvorena ugostiteljska terasa*	*21.95*
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		**51.32 m²**
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		**53.00 m²**



2. Markirana najmanja upotrebna površina stola sa četiri stolice 105x130cm i stolice

Na terasi se planira najmanje 12 kompleta osnovne opreme koju čine sto i stolice (slika 3.). Stolovi su izrađeni od kvalitetnih materijala – mermerne ploče i metalnih nogara ili u vidu drvenih buradi . Širina stola iznosi 60cm. Razmak između stolova iznosi 130cm. Set sto sa stolicama ispunjava osnovni zahtjev da je upotrebna površina stola sa četiri stolice najmanje 105/130cm (slika 2.).



3. Oprema za ugostiteljsku terasu

3. Konstrukcija i materijalizacija

Zatvorena ugostiteljska terasa koncipirana je kao privremena, slobodnostojeća montažno-demontažna laka konstrukcija, formirana od metalnih stubova dimenzija 10x10cm i 10x20cm i horizontalnih nosača dimenzija 8x10 i 8x20, međusobno povezanih u jedinstven konstruktivni sistem. Noseći elementi konstrukcije imaju završnu obradu u boji RAL 7016.
Bočno zatvaranje terase riješeno je transparentnim kliznim staklenim površinama u metalnim okvirima, kao i vertikalno kliznim sistemom tipa "giljotine" na jednom dijelu, prema susjednom lokalu. Bravarija ima završnu obradu u boji RAL 7016. Ovakav sistem omogućava zaštitu od atmosferskih uticaja, uz očuvanje vizuelne otvorenosti prostora i njegove povezanosti sa neposrednim okruženjem.

Natkrivanje terase riješeno je, u jednom dijelu, nepomičnom tendom od plastificiranog platna integrisana metalnu noseću konstrukciju. Natkrivanje drugog dijela predviđeno je sistemom pokretne segmentne tende sa ispunom od plastificiranog platna. Mehanizam tende omogućava djelimično otvaranje i zatvaranje krovne površine, čime se obezbjeđuje prilagođavanje različitim vremenskim uslovima, kao i regulacija osunčanosti i prirodnog osvjetljenja prostora. Platno je planirano u u bež boji (RAL 9010). Platno se postavlja pod nagibom zbog atmosferskih voda.
Tenda svojom visinom ne prelazi etažnu visinu prizemlja, odnosno poda prvog sprata.

Podna površina terase obrađena je betonskim pločama za popločavanje, u neutralnim sivim tonovima, sa pravilnim rasporedom i jasno izraženim spojnicama. Primijenjena podna obloga prilagođena je spoljašnjoj upotrebi, karakteriše je otpornost na atmosferske uticaje i mehanička opterećenja, kao i jednostavno održavanje. Svojom teksturom i kolorističkim karakteristikama doprinosi vizuelnoj ujednačenosti i usklađenosti sa ostalim elementima terase.

Konstruktivni koncept zasniva se na primjeni montažnih elemenata, sa mogućnošću njihove demontaže, u skladu sa privremenim karakterom objekta. Primijenjeni sistem konstrukcije i zatvaranja omogućava funkcionalno korišćenje terase tokom različitih vremenskih uslova, uz očuvanje arhitektonske i vizuelne usklađenosti sa postojećim objektom i neposrednim okruženjem..

Konstrukciju treba raditi po detaljima i specifikaciji proizvođača. Svi elementi konstrukcije treba da budu izvedeni u skladu sa važećim tehničkim propisima, standardima i uputstvu proizvođača. Takođe, svi djelovi metalne konstrukcije se moraju antikorozivno i protivpožarno zaštiti u skladu sa tehničkim mjerama i uslovima za zaštitu ovog tipa konstrukcije.

4. Pristupačnost i korišćenje prostora

Organizacijom terase obezbjeđuje se nesmetan pristup i kretanje korisnika, uključujući lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, u skladu sa važećim propisima.

Položajem i organizacijom terase zadržava se funkcionalnost okolnog prostora, uz očuvanje postojećih pješačkih komunikacija i nesmetanog pristupa stanarima zgrade i posjetiocima, što je prikazano i kroz grafičku dokumentaciju.

5. Propisi

Arhitektonsko idejno rješenje zatvorene ugostiteljske terase je izrađeno u skladu sa sledećim nacionalnim zakonima, standardima i pravilnicima:

1. Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025)

2. Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026.godine)

3. Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opstinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25),

4. Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilaghođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom
("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)

5. Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24)

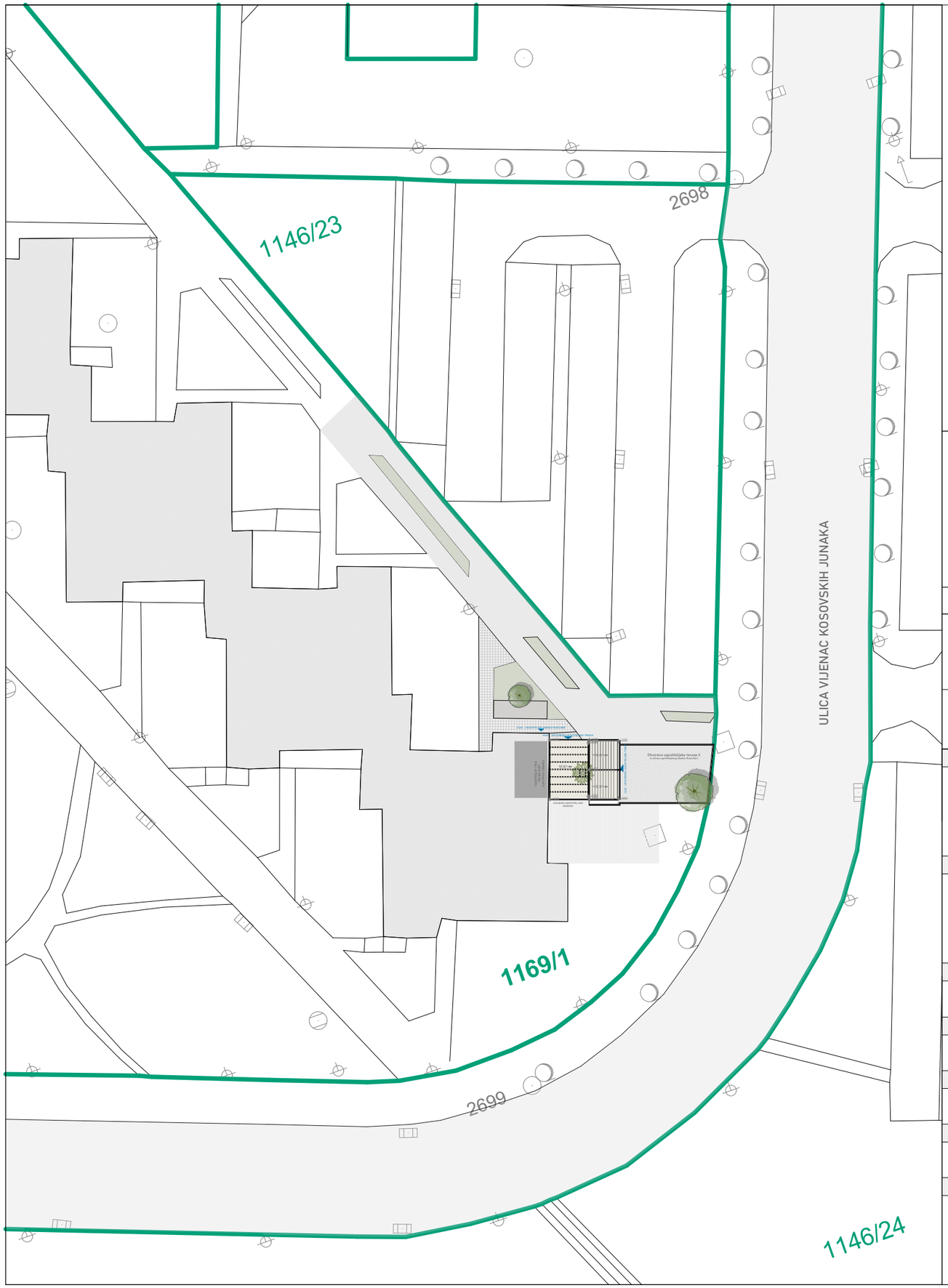
Pripremila:

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "I.ARHITEKT" PODGORICA

Ivana Stamatović, dipl. inž. arh.

Oktobar 2026,
Podgorica

5 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda oznaka

- Granica katastarske parcele
- 1169/1 — Broj katastarske parcele
- +2.72 — Visinska kota tende
- 01 — Oznaka prostora
- ULAZ — Oznaka ulaza u objekat/ terasu
- Visoko rastinje - drvo
- Ulični drvored
- Oznaka pada

Legenda šrafura

- Trotoar- pješačka komunikacija
- Popločanje- otvorena terasa
- Ulica - asfalt
- Tenda
- Zelenilo
- Objekat

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**
Objekat:	*Lokacija:*
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)
Autori:	
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** / 1:50, 1:500
Saradnik/ci:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Situacija - preklop sa katastrom** / **01** /
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar 2026.	



Legenda oznaka

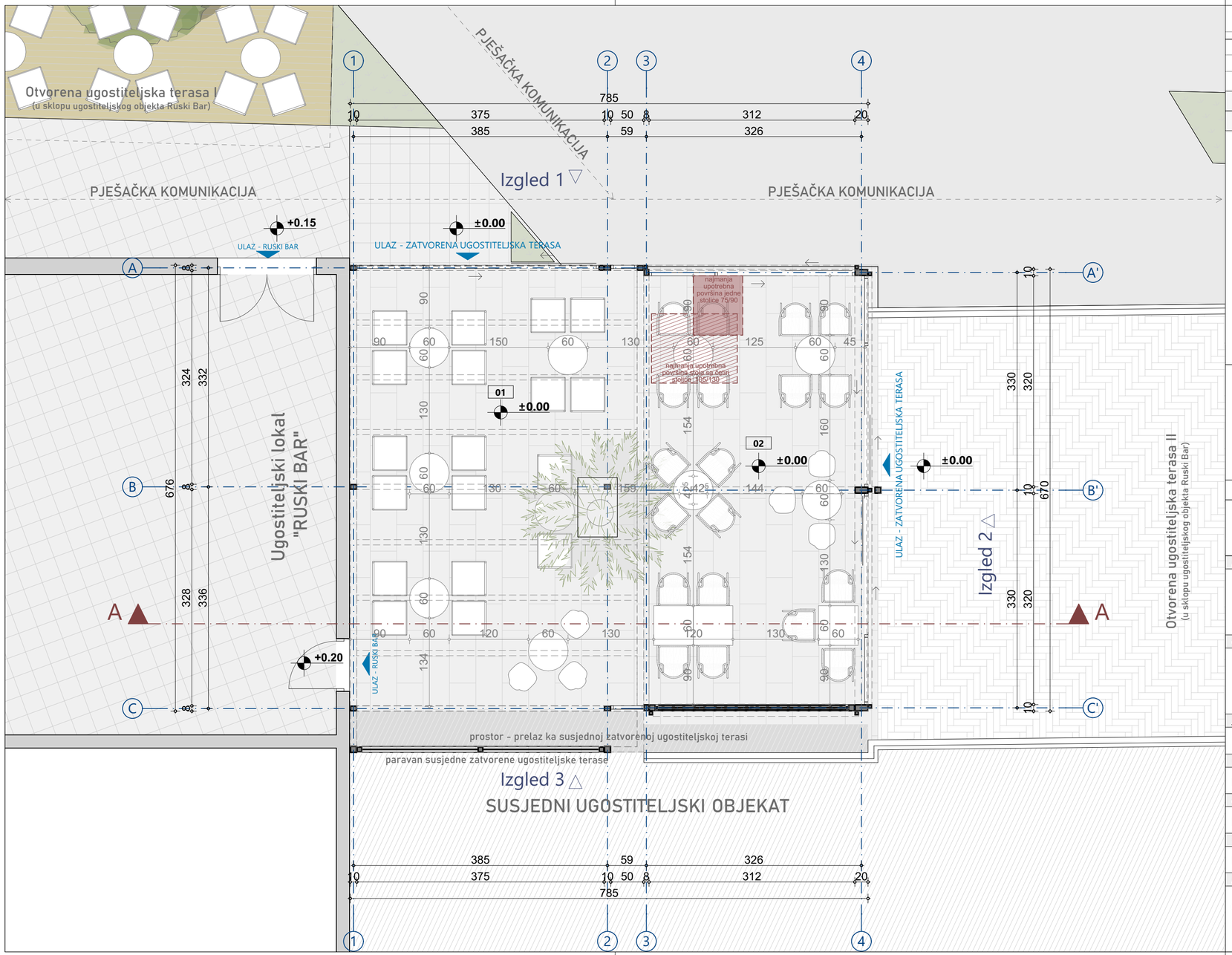
Granica katastarske parcele

1169/1 Broj katastarske parcele

ULAZ Oznaka ulaza u objekat/ terasu

Tenda

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**
Objekat:	*Lokacija:*
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	*Vrsta tehničke dokumentacije:* **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant: Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	*Dio tehničke dokumentacije:* **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** — *Razmjera:* 1:50, 1:500
Saradnik/ci: Marko Popović, spec.sci.arh.	*Prilog:* **Situacija - preklop sa ortofoto** — *Br. priloga:* **02** — *Br. strane:*
Datum izrade: Oktobar 2026.	*Datum revizije:*



LEGENDA POVRŠINA

Zatvorena ugostiteljska terasa		***m²***
01	*Zatvorena ugostiteljska terasa*	*29.37*
02	*Zatvorena ugostiteljska terasa*	*21.95*
NETO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		**51.32 m²**
BRUTO POVRŠINA UGOSTITELJSKE TERASE		**53.00 m²**

Legenda oznaka

- Granica katastarske parcele
- 1169/1 — Broj katastarske parcele
- +2.72 — Visinska kota tende
- 01 — Oznaka prostora
- ULAZ — Oznaka ulaza u objekat/ terasu
- Visoko rastinje - drvo
- Ulični drvored
- Oznaka pada

Legenda šrafura

Trotoar- pješačka komunikacija | Popločanje- otvorena terasa | Ulica - asfalt | Tenda | Zelenilo | Objekat

PROJEKTANT:

I.ARHITEKT d.o.o.
adresa: Ulica 4.jula 74/4, Podgorica
tel: +382 67 520 326
e-mail: office@iarhitekt.me

INVESTITOR:

"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica

Objekat:

ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

Lokacija:

Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)

Autori:
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

Odgovorni projektant:
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.

Saradnik/ci:
Marko Popović, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

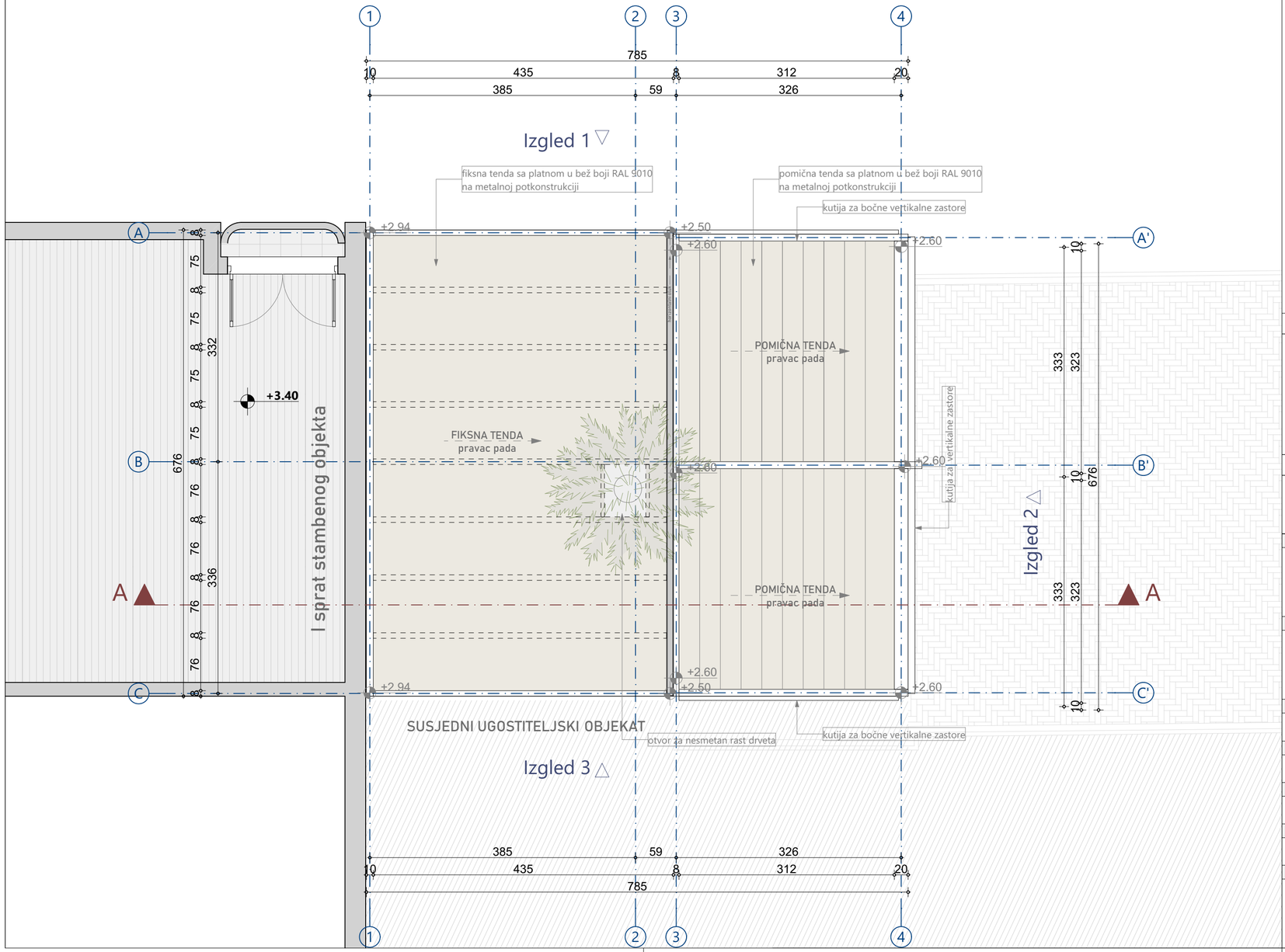
IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Razmjera:*
ARHITEKTONSKI PROJEKAT	**Osnova ugostiteljske terase**	**03**	1:50

Datum izrade:

Oktobar 2026.

Datum revizije:



Legenda oznaka

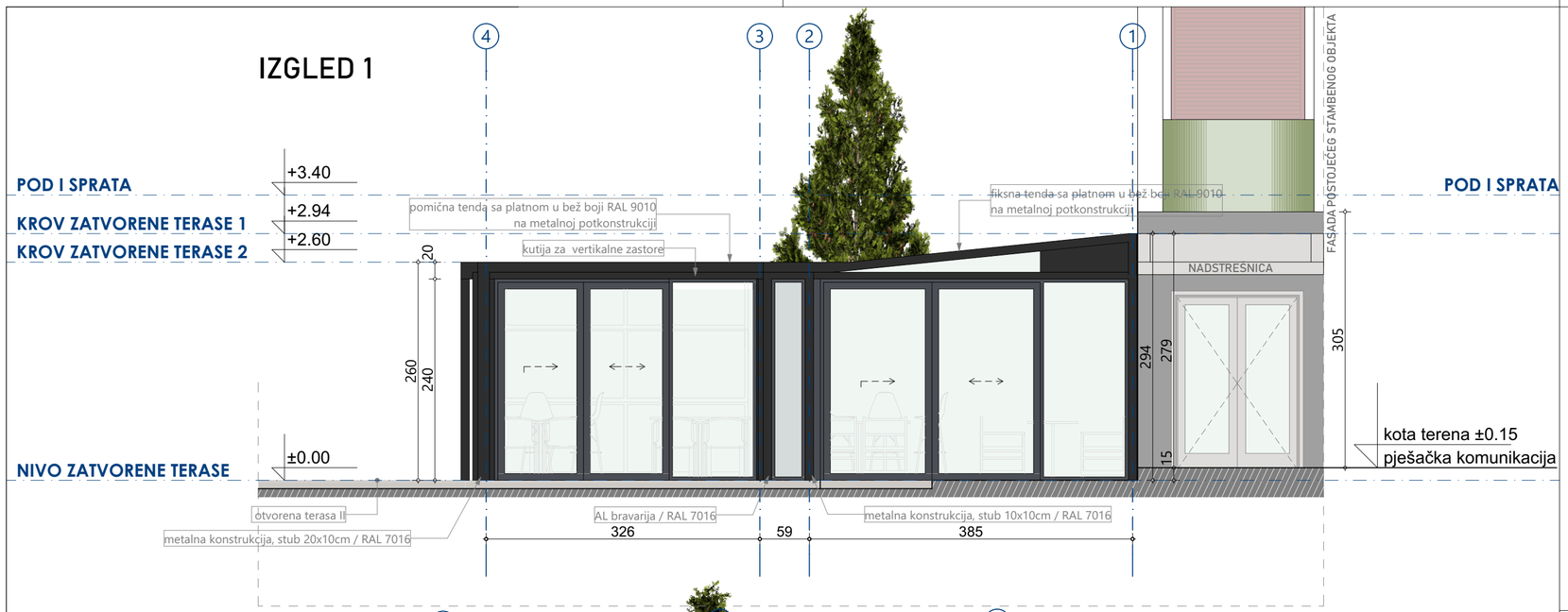
- Granica katastarske parcele
- 1169/1 — Broj katastarske parcele
- +2.72 — Visinska kota tende
- 01 — Oznaka prostora
- ULAZ — Oznaka ulaza u objekat/ terasu
- Visoko rastinje - drvo
- Ulični drvored
- Oznaka pada

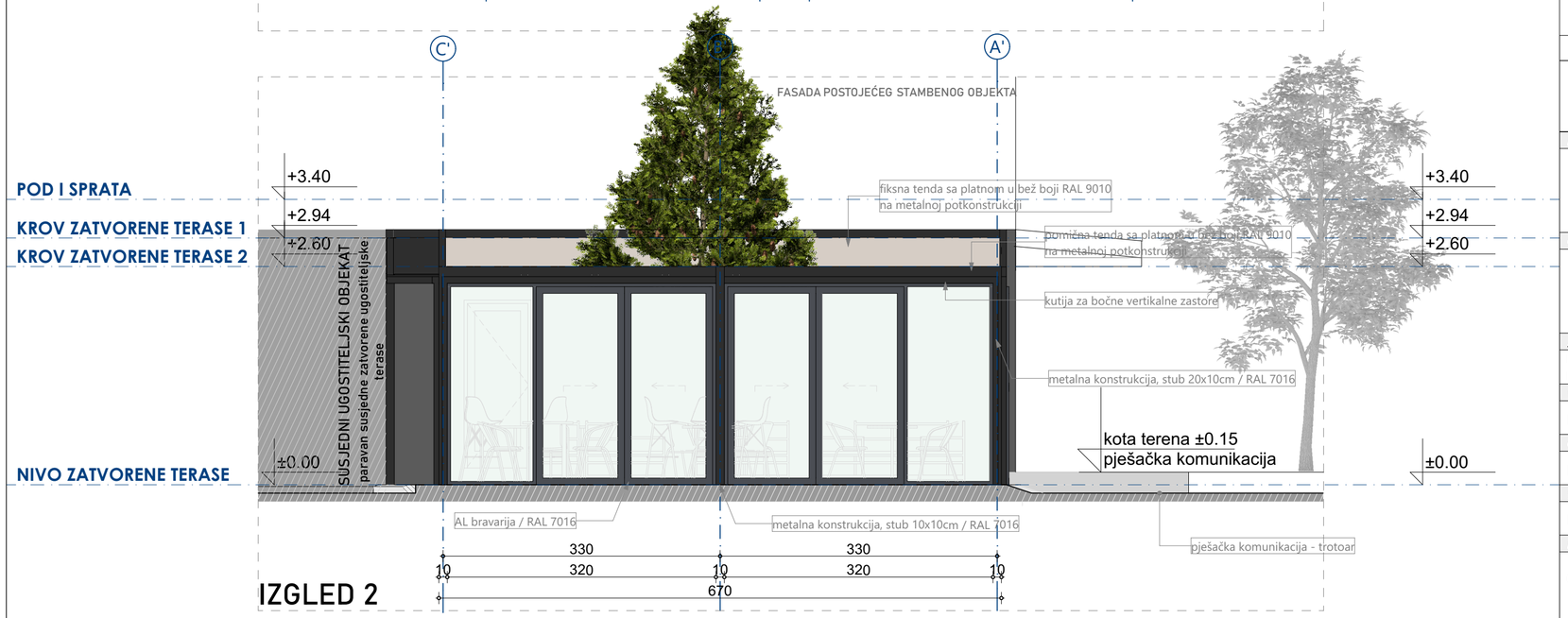
Legenda šrafura

Trotoar- pješačka komunikacija | Popločanje- otvorena terasa | Ulica - asfalt | Tenda | Zelenilo | Objekat

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**
Objekat:	*Lokacija:*
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)
Autori:	
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** / 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Osnova krovne ravni - tenda** / **04** /
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar 2026.	

IZGLED 1





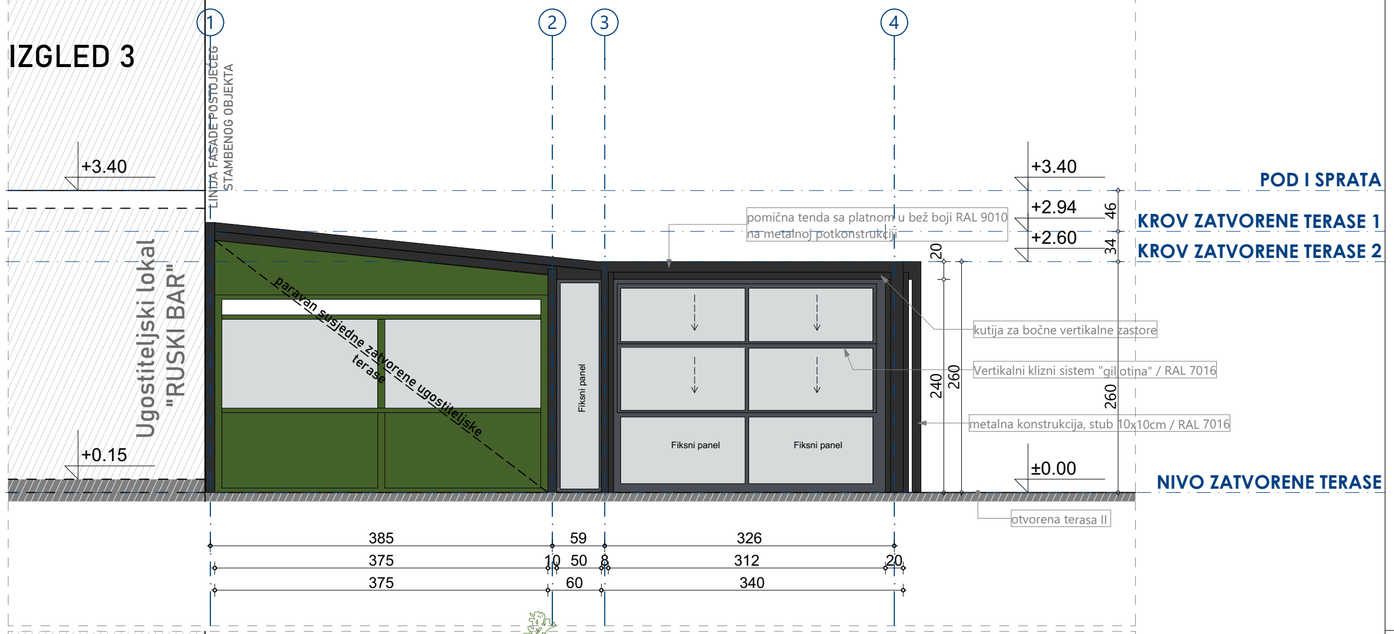
IZGLED 2

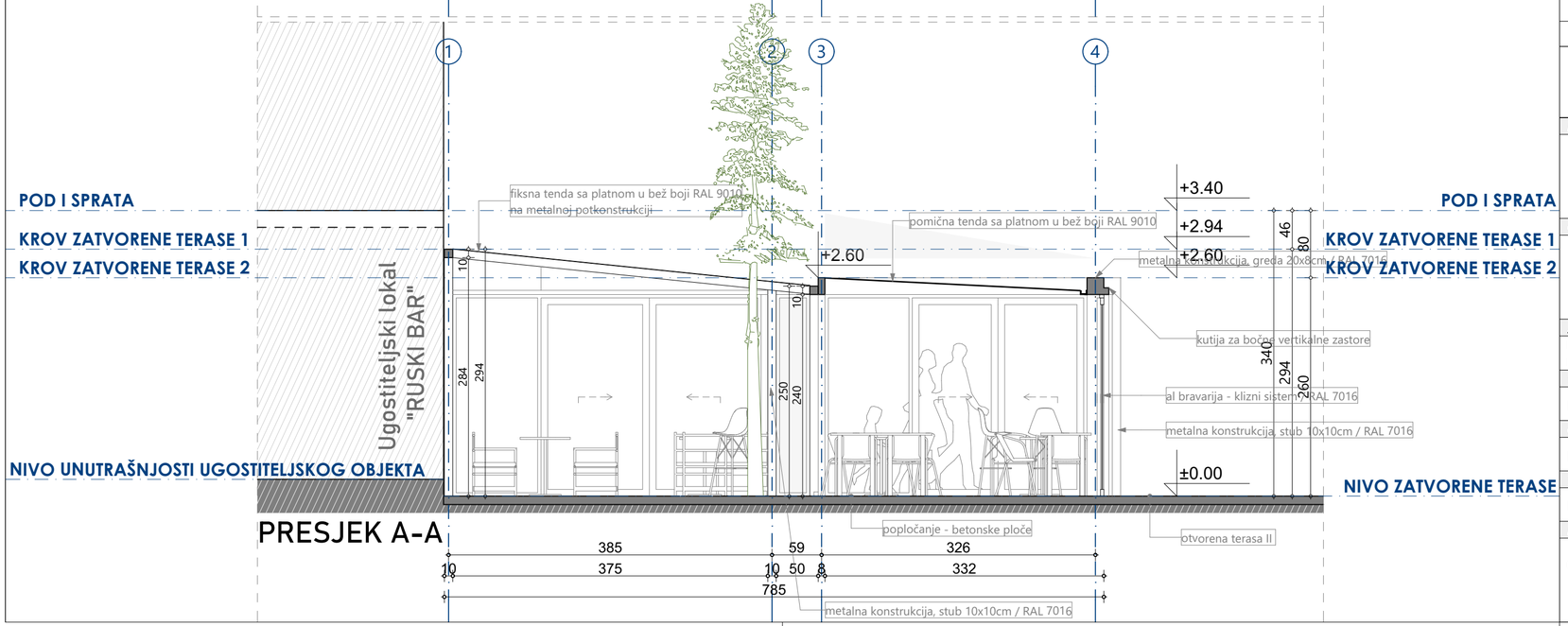
Legenda šrafura

Fasada postojećeg objekta	Tenda	Metalna konstrukcija/ bravarija RAL 7016	Staklene površine

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**
Objekat:	*Lokacija:*
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)
Autori:	
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** / 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Izgled 1 _ Izgled 2** / **05** /
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar 2026.	

IZGLED 3





PRESJEK A-A

Legenda šrafura

Fasada postojećeg objekta	Tenda	Metalna konstrukcija/ bravarija RAL 7016	Staklene površine

PROJEKTANT:	*INVESTITOR:*
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**
Objekat:	*Lokacija:*
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)
Autori:	
Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:* / *Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT** / 1:50
Saradnik/ci:	*Prilog:* / *Br. priloga:* / *Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Izgled 3 i Presjek A-A** / **06**
Datum izrade:	*Datum revizije:*
Oktobar 2026.	



PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**	
Objekat:	*Lokacija:*	
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)	
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*	
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**	
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*	*Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**	
Saradnik/ci:	*Prilog:* / *Br. priloga:*	*Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**3D Vizuelizacija sa uklapanjem u postojeći ambijent** / **07**	
Datum izrade:	*Datum revizije:*	
Oktobar 2026.		



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**		
Objekat:	*Lokacija:*		
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR“, Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)		
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**		
Saradnik/ci:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Fotografija opreme - sto i stolice**	**08**	
Datum izrade:	*Datum revizije:*		
Oktobar 2026.			



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**		
Objekat:	*Lokacija:*		
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR“, Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)		
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**		
Saradnik/ci:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Fotografija opreme - sto i stolice**	**09**	
Datum izrade:	*Datum revizije:*		
Oktobar 2026.			



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
I.ARHITEKT d.o.o. *adresa:* Ulica 4.jula 74/4, Podgorica *tel:* +382 67 520 326 *e-mail:* office@iarhitekt.me	**"BABUŠKA" d.o.o. Podgorica**		
Objekat:	*Lokacija:*		
ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA	Dio ugostiteljskog objekta „RUSKI-BAR", Ulica Vijenac Kosovskih junaka br.1, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 1169/1 K.O. Podgorica I (ZONAI)		
Autori: Dr Irena Rajković, dipl.inž.arh Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.			
Vodeći projektant:	*Vrsta tehničke dokumentacije:*		
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**IDEJNO RJEŠENJE**		
Odgovorni projektant:	*Dio tehničke dokumentacije:*		*Razmjera:*
Ivana Stamatović, dipl.inž.arh.	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT**		
Saradnik/ci:	*Prilog:*	*Br. priloga:*	*Br. strane:*
Marko Popović, spec.sci.arh.	**Fotografija opreme - sto i stolice**	**10**	
Datum izrade:	*Datum revizije:*		
Oktobar 2026.			