

**Projektant:**

**Bor biro d.o.o.** Podgorica

---

**Autori:**

Miloš Popović, spec.sci.arh.

**Vodeći projektant:**

Miloš Popović, spec.sci.arh.

**Odgovorni projektant:**

Miloš Popović, spec.sci.arh.

**Saradnici na projektu:**

Anja Popović, spec.sci.arh.

---

**Investitor:**

CAFE ATLAS d.o.o.

---

**Objekat i lokacija:**

Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“

Na dijelu katastarske parcele broj 3832, KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica

---

**Vrsta tehničke dokumentacije:** IDEJNO RJEŠENJE

---

**Dio tehničke dokumentacije:** ARHITEKTONSKI PROJEKAT

---

**Datum izrade:** oktobar 2026.

---

**BOR BIRO DOO**

**mail:** borbiro.office@gmail.com

**mob:** +38269225884, +38268025884

**adr:** Ul. Žarka Zrenjanina, br.2, 81000 Podgorica

**PIB:** 03568270

**žiro račun:** 520-47297-95

Hipotekarna banka

|                                                                                                                                                                                |                              |                                                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta<br><b>MILOŠ<br/>POPOVIĆ<br/>POTPIS</b><br><small>Digitally signed by<br/>MILOŠ POPOVIĆ POTPIS<br/>Date: 2026.10.06<br/>09:09:40 +02'00'</small> | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

**INVESTITOR**CAFE ATLAS d.o.o.**OBJEKAT**Otvorena ugostiteljska terasa  
„CAFE ATLAS“**LOKACIJA**Na dijelu katastarske parcele broj 3832,  
KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica**DIO TEHNIČKE DOKUMENTA**Arhitektonski projekat**AUTOR PROJEKTA**Miloš Popović spec.sci.arh**PROJEKTANT**Bor biro d.o.o.**ODGOVORNO LICE**Miloš Popović spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT**Miloš Popović spec.sci.arh**ODGOVORNI PROJEKTANT**Miloš Popović spec.sci.arh**SARADNICI NA PROJEKTU**Anja Popović spec.sci.arh

|                                                                                                                                                                                                                                                |                              |                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis projektanta<br><b>MILOŠ<br/>POPOVIĆ<br/>POTPIS</b><br> Digitally signed by<br>MILOŠ POPOVIĆ POTPIS<br>Date: 2026.10.06<br>09:10:25 +02'00' | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za<br>izdavanje građevinske dozvole |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|

**INVESTITOR**CAFE ATLAS d.o.o.**OBJEKAT**Otvorena ugostiteljska terasa  
„CAFE ATLAS“**LOKACIJA**Na dijelu katastarske parcele broj 3832,  
KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**Idejno rješenje**AUTOR PROJEKTA**Miloš Popović spec.sci.arh**PROJEKTANT**Bor biro d.o.o.**ODGOVORNO LICE**Miloš Popović spec.sci.arh**VODEĆI PROJEKTANT**Miloš Popović spec.sci.arh

## SADRŽAJ

### OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog projektanta
- Polisa osiguranja odgovornosti projektanta
- Potvrda o članstvu u KAIP
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta
- Izjava projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa propisima

### DOKUMENTACIJA INVESTITORA

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

### TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

### GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- |                        |       |
|------------------------|-------|
| - Šira situacija       | 1:500 |
| - Uža situacija        | 1:100 |
| - Osnova prizemlja     | 1:50  |
| - Presjek A-A          | 1:50  |
| - Fasade               | 1:50  |
| - 3D prikazi i montaža |       |



## UGOVOR O USLUGAMA PROJEKTOVANJA

Zaključen 05.10.2026. godine u Podgorici između:

1. **„CAFE ATLAS“ doo (03483690)** iz Podgorice, kojeg zastupa Eda Kodaman, izvršni direktor,  
(u daljem tekstu: **Naručilac**)
2. **„BOR BIRO“ doo (03568270)** iz Podgorice, kojeg zastupa Miloš Popović, izvršni direktor (u daljem tekstu : **Projektant**).

U daljem tekstu: Ugovorne strane

### Predmet ugovora

#### Član 1.

Zaključenjem ovog Ugovora Projektant se obavezuje da **Naručiocu**, na način, pod uslovima i u rokovima utvrđenim Ugovorom, pruži usluge izrade **Idejnog rješenja** za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3832, KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica.

### Prava i obaveze Projektanta

#### Član 2.

Projektant je dužan da u pružanju usluga postupa savjesno, s pažnjom dobrog privrednika i prema pravilima struke.

Projektant je dužan da tokom ugovorenih usluga postupa kao povjerljivi savjetnik **Naručioca** i da zastupa njegove interese, te da sve informacije tretira kao povjerljive.

### Saradnja sa **Naručiocem**

#### Član 3.

Projektant je dužan da stalno sarađuje sa **Naručiocem** i da ga za vrijeme izvršavanja ugovorenih usluga obavještava o svim činjenicama od značaja za realizaciju posla.

### Rokovi za izvršenje obaveza

#### Član 4.

Projektant je dužan da gore navedene usluge završi u roku od 10 dana od dana potpisivanja ovog Ugovora.

### Izmjene i dopune ugovora

#### Član 5.

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pismenoj formi.

## Rješavanje sporova

### Član 6.

Ugovorne strane će nastojati da sva sporna pitanja vezana za izvršenje ugovornih obaveza riješe sporazumno. Ako se ne postigne sporazum, ugovorne strane prihvataju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

## Stupanje Ugovora na snagu

### Član 7.

Ugovor stupa na snagu kada ga potpišu ovlašćena lica Ugovornih strana.

## Broj primjeraka Ugovor

### Član 8.

Ugovor je sačinjen u 2 primjerka, po jedan za svaku stranu.

Za BOR BIRO doo



Spec.sci.arh. Miloš Popović, Izvršni direktor



Za CAFE ATLAS doo



Eda Kodaman, izvršni direktor





## IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 1150517 / 001  
PIB: 03568270

Datum registracije: 08.06.2023.

### **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT - IMPORT "BOR BIRO"** **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA**

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: BOR BIRO DOO  
Telefon: +38268025884  
eMail: miloospopovic@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 30.05.2023.  
Datum donošenja Statuta: 30.05.2023.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA  
Adresa za prijem službene pošte: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA  
Adresa sjedišta: ŽARKA ZRENJANINA BR.2 PODGORICA  
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### **OSNIVAČI:**

**MILOŠ POPOVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

**LICA U DRUŠTVU:**

**MILOŠ POPOVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 16.06.2023 godine u 10:47h



Načelnica

Sanja Bojanić

*Sanja Bojanić*



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1467/2  
Podgorica, 28.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Popović Miloša iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

**Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se**

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-1467/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Popović Miloš, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, kojim se Popović Milošu, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4723 od 21.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 14-332/23-416/2 od 21.04.2023. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

**Petar Vučinić**



Broj: UPI 09-332/25-1468/2  
Podgorica, 07.08.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „BOR BIRO“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „BOR BIRO“ Podgorica, izdaje se

### LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

### O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1468/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „BOR BIRO“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-1467/2 od 28.07.2025. godine, kojim je **Popović Milošu, specijalisti (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Popović Milošem od 01.07.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 1150517/001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



## POLISA - RAČUN POL-00350033

| Ugovarač          |                                                        |                 |                         |
|-------------------|--------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------|
| Naziv             | BOR BIRO DOO PODGORICA                                 | MB              | 03568270                |
| Adresa            | ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon         | 0038268025884           |
| Trajanje:         | Godišnje osiguranje                                    |                 |                         |
| Period osiguranja | 05.07.2026 (24:00) - 05.07.2027 (24:00)                | Period obračuna | 05.07.2026 - 05.07.2027 |

**Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI 14-332-23-821/23, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacij/, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.**

**Vrsta projektovanja: Arhitektonsko projektovanje**

**Planirani godišnji prihod: 12.000,00**

| Vrsta osiguranja: | Osiguranje od projektantske odgovornosti               | Šifra:  | 1310          |
|-------------------|--------------------------------------------------------|---------|---------------|
| Osiguranik        |                                                        |         |               |
| Naziv             | BOR BIRO DOO PODGORICA                                 | MB      | 03568270      |
| Adresa            | ŽARKA ZRENJANINA 2, 81000<br>PODGORICA_GRAD, Crna Gora | Telefon | 0038268025884 |

| Suma osiguranja             |                    |            |
|-----------------------------|--------------------|------------|
| Uloga                       | Način ugovaranja   | Iznos      |
| Jedinstvena suma osiguranja | Na sumu osiguranja | 100.000,00 |

| Franšiza |                                                                    |
|----------|--------------------------------------------------------------------|
| Franšiza | Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR |

| Obračun za predmet                                      |        |
|---------------------------------------------------------|--------|
| Premija                                                 | 270,00 |
| Popust za jednokratno plaćanje premije                  | -27,00 |
| Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta | -24,30 |
| Ukupna premija bez poreza                               | 218,70 |
| Porez na premiju                                        | 19,68  |
| Ukupna premija sa porezom                               | 238,38 |

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG\_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

### UKUPAN OBRAČUN

|                           |            |
|---------------------------|------------|
| Ukupna premija bez poreza | 218,70     |
| Porez na premiju          | 19,68      |
| Ukupna premija sa porezom | 238,38     |
| Način plaćanja            | U cjelosti |

POLISA: POL-00350033

Datum štampa: 03.07.2026 08:48

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: [info@sava.co.me](mailto:info@sava.co.me); Website: [www.sava.co.me](http://www.sava.co.me)

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

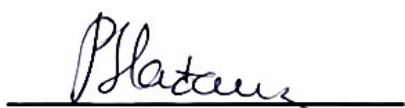
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

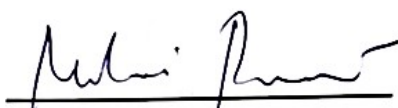
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



Ugovarač osiguranja:  
(puno ime i prezime)

Podružnica Podgorica, Podružnica Podgorica, 08.07.2026



POLISA: POL-00350033

Datum štampa: 03.07.2026 08:48

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

POPOVIĆ MILOŠ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
09.01.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 02.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA**  
**IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

**OBJEKAT:** Otvorena ugostiteljska terasa  
„CAFE ATLAS“

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3832, KO Podgorica II – Zona  
la, Opština Podgorica

**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** Idejno rješenje

**ODGOVORNI PROJEKTANT:** Miloš Popović, spec.sci.arh  
Licenca br. UPI 09-332/25-1467/2

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije Arhitektonski projekat urađen u skladu sa:

- zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi navedeni podaci u ovoj izjavi istiniti.

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILOŠ<br/>POPOVIĆ<br/>POTPIS</b> | Digitally signed by<br>MILOŠ POPOVIĆ<br>POTPIS<br>Date: 2026.10.06<br>09:10:56 +02'00' |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miloš Popović spec.sci.arh  
\_\_\_\_\_  
za projektanta odgovorno lice (ime)

|                                     |                                                                                        |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>MILOŠ<br/>POPOVIĆ<br/>POTPIS</b> | Digitally signed by<br>MILOŠ POPOVIĆ<br>POTPIS<br>Date: 2026.10.06<br>09:11:15 +02'00' |
|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------|

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, oktobar 2026.  
\_\_\_\_\_  
(mjesto i datum)



DOKUMENTACIJA INVESTITORA

---



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarijat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-4867

Podgorica, 07.09.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "CAFE ATLAS" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03483690, ulica Hercegovačka br. 7, izdaje:

### URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3832, K.O. Podgorica II – Zona Ia.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"CAFE ATLAS" DOO

#### POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3832 iznosi 1441,44 m<sup>2</sup>, ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

#### PLANIRANO STANJE

**Namjena parcele – odnosno lokacije:**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Hercegovačka br. 7 – kafe bar "CAFE ATLAS", na dijelu katastarske parcele br. 3832, K.O. Podgorica II (Zona Ia), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 8,09 m<sup>2</sup>.

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

#### Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

#### Stolovi i stolice:

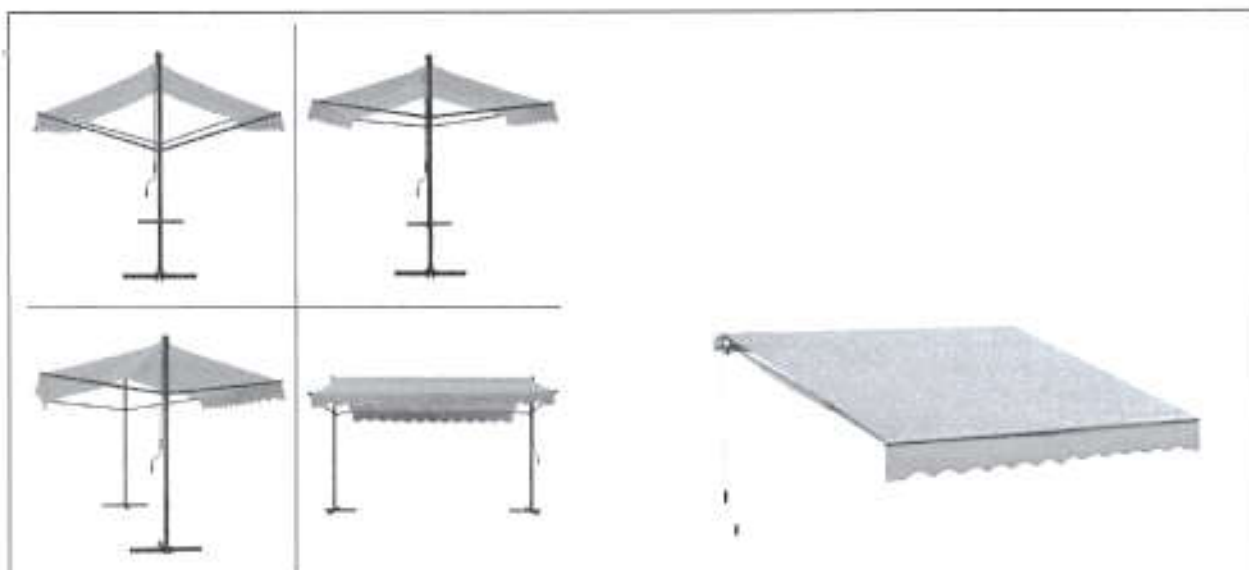
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

#### Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

#### Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



*Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu*

#### Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

#### Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

#### Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

#### Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste pokrivala nije dozvoljeno;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

### **Uslovi parcelacije:**

#### Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE**

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili

ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom

biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

#### **USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE**

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

#### **USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM**

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

#### **INFRASTRUKTURNI USLOVI**

##### **Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu**

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim

standardima i važećom regulativom;

- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

#### **Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi**

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

#### **Saobraćajni uslovi**

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

#### **Uslovi za odvoženje čvrstog otpada**

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

#### **Posebni uslovi**

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

### **POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA**

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m<sup>2</sup>;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

### **POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

#### **NAPOMENA:**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, ugovorom o zakupu poslovnog prostora, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

**VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU**

Ovi uslovi važe za period od 17. 11. 2025. godine do 31. 12. 2026. godine.

**DOSTAVLJENO:**

- "CAFE ATLAS" DOO, ulica Hercegovačka br. 7;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

**OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA**

Milenko Sekulić, dipl. ing.  
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.  
Šefica odjeljenja za upravno – pravne  
poslove

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**

Srđan Pavlović, dipl. pravnik

**VD SEKRETARA**

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

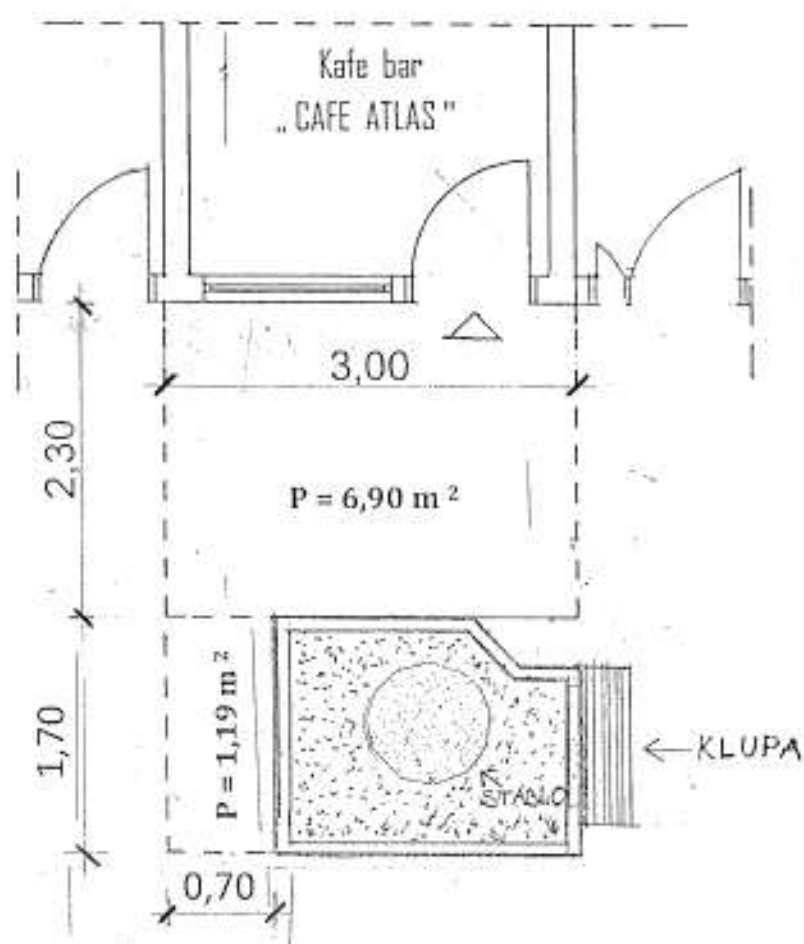


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel. +382 20 235-184, 235-186  
email: sekretarjat.kps@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 /25 – 4867

07. septembar 2026 godine



Hercegovačka ulica broj 7

Ukupna površina ugostiteljske terase

$$P_{uk} = 6,90 \text{ m}^2 + 1,19 \text{ m}^2 = 8,09 \text{ m}^2$$

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.





## Spisak parcela

|   | Katastarska opština | LN  | Broj parcele | Podbroj |
|---|---------------------|-----|--------------|---------|
| 1 | PODGORICA II        | 603 | 3832         | 0       |

50



Stranica

1

od 1

## Rezultat pretrage

Nosioći prava

Parcele

Objekti

Tereti

Aktivni zahtjevi

## Nosioći prava - LN 603

|   | Ime/naziv             | Obim prava | Vrsta prava  |
|---|-----------------------|------------|--------------|
| 1 | GLAVNI GRAD PODGORICA | 1/1        | Raspolaganje |
| 2 | CRNA GORA             | 1/1        | Svojina      |

100

100

100

100

100

**PROJEKTNI ZADATAK**

**OBJEKAT:** Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“

**VRSTA PROJEKTA:** Idejno rješenje

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3832,  
KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica

**INVESTITOR:** CAFE ATLAS d.o.o.

**PROJEKTANT:** Bor biro d.o.o.

Zadatak projektanta je izrada **Idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase „CAFE ATLAS“**, u svemu prema pribavljenim Urbanističko tehničkim uslovima, važećim tehničkim propisima, normativima i usvojenim rješenjem od strane investitora.

**LOKACIJA**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Hercegovačka broj 7 – kafe bar „CAFE ATLAS“, na dijelu katastarske parcele broj 3832, KO Podgorica II - Zona Ia, predvidjeti postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 8,09 m<sup>2</sup>.

**FUNKCIJA I FORMA**

Na predmetnoj lokaciji predvidjeti otvorenu terasu postavljenu dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta.

Od osnovne opreme predvidjeti stolove i stolice.

Od dodatne opreme predvidjeti tendu i suncobrane kao i uređeja za hlađenje i zagrijavanje terase.

Projektovati pomičnu jednovodu tendu iznad ulaza u ugostiteljski objekat i predvidjeti je u bež boji kao i suncobrane.

Podloga predstavlja postojeće mermerno popločanje pješačke ulice.

INVESTITOR:



CAFE ATLAS, Eda Kodaman





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

---

## TEHNIČKI OPIS

**OBJEKAT:** Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“

**VRSTA PROJEKTA:** Idejno rješenje

**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele broj 3832,  
KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica

**INVESTITOR:** CAFE ATLAS d.o.o.

**PROJEKTANT:** Bor biro d.o.o.

### **LOKACIJA**

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Hercegovačka broj 7 – kafe bar „CAFE ATLAS“, na dijelu katastarske parcele broj 3832, KO Podgorica II – Zona Ia, predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 8,09 m<sup>2</sup>.

### **NAMJENA**

Terasa je namijenjena za smještaj gostiju kafe-bara „KAFE ATLAS“ i sadrži stolove i stolice za konzumiranje hrane i pića.

### **FORMA, MATERIJALI I OPREMA**

Na predmetnoj lokaciji predviđena je otvorena terasa postavljena dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta.

Od osnovne opreme predviđeni su stolovi i stolice.

Od dodatne opreme predviđenja je tenda i suncobrani kao i uređaj za hlađenje i zagrijavanje terase.

Projektovana je pomična jednovodna tenda iznad ulaza u ugostiteljski objekat i predviđena je u bež boji kao i suncobrani.

Podloga predstavlja postojeće mermerno popločanje pješačke ulice.



**SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA**

- Zakon o izgradnji objekata (Sl.list br.19/25 i 92/25)
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br. 53/25)
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. List CG“, br.34/2014 i 44/2018)
- Zakon o životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 052/16 od 09.08.2016, 073/19 od 27.12.2019, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti prirode ("Službeni list Crne Gore", br. 054/16 od 15.08.2016, 018/19 od 22.03.2019)
- Zakon o zaštiti vazduha ("Službeni list Crne Gore", br. 025/10 od 05.05.2010, 040/11 od 08.08.2011, 043/15 od 31.07.2015, 073/19 od 27.12.2019)
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Službeni list Crne Gore", br. 028/11 od 10.06.2011, 001/14 od 09.01.2014, 002/18 od 10.01.2018)
- Zakon o upravljanju otpadom ("Službeni list Crne Gore", br. 064/11 od 29.12.2011, 039/16 od 29.06.2016)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018.)
- Upravljanje kapacitetima – Dio 6: Mjerenje površina i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST 15221-6)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija ("Službeni listi CG", br. 9/2012 od 10.2.2012.)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada ("Službeni list CG", br. 075/15 od 25.12.2015)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke ("Službeni list CG", br. 060/18 od 07.09.2018)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list CG", br. 044/18 od 06.07.2018., 043/19 od 31.07.2019)
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ("Službeni list CG", br. 091/20 od 03.09.2020)

BOR.BIRO d.o.o.

Miloš Popović, spec.sci.arh.  
Izvršni direktor





**GRAFIČKA DOKUMENTACIJA**





**NAPOMENE:**  
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.  
-Sve mjere su date u centimetrima.  
-Sve visinske kote su date u metrima.  
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.  
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.  
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

|                                                                                                                                          |  |                                                                                                                |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Projektant: <div>BOR BIRO d.o.o.<br/>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,<br/>Podgorica (MNE)</div> <div><div>BOR</div><div>B I R O</div></div> |  | Investitor: <div>CAFE ATLAS d.o.o.</div>                                                                       |                            |
| Objekat: <div>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</div>                                                                           |  | Lokacija: <div>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,<br/>KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica</div> |                            |
| Autor projekta: <div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije: <div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                       |                            |
| Vodeći projektant: <div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                               |  | Dio tehničke dokumentacije: <div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</div>                                                  | Razmjera: <div>1:500</div> |
| Odgovorni projektant: <div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                            |  | Prilog: <div>ŠIRA SITUACIJA</div>                                                                              | Br. priloga: <div>01</div> |
| Saradnici: <div>Anja Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                        |  |                                                                                                                | Br. strane:                |
| Datum izrade: <div>Oktobar 2026.</div>                                                                                                   |  | Datum revizije:                                                                                                |                            |



**NAPOMENE:**  
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.  
-Sve mjere su date u centimetrima.  
-Sve visinske kote su date u metrima.  
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.  
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.  
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

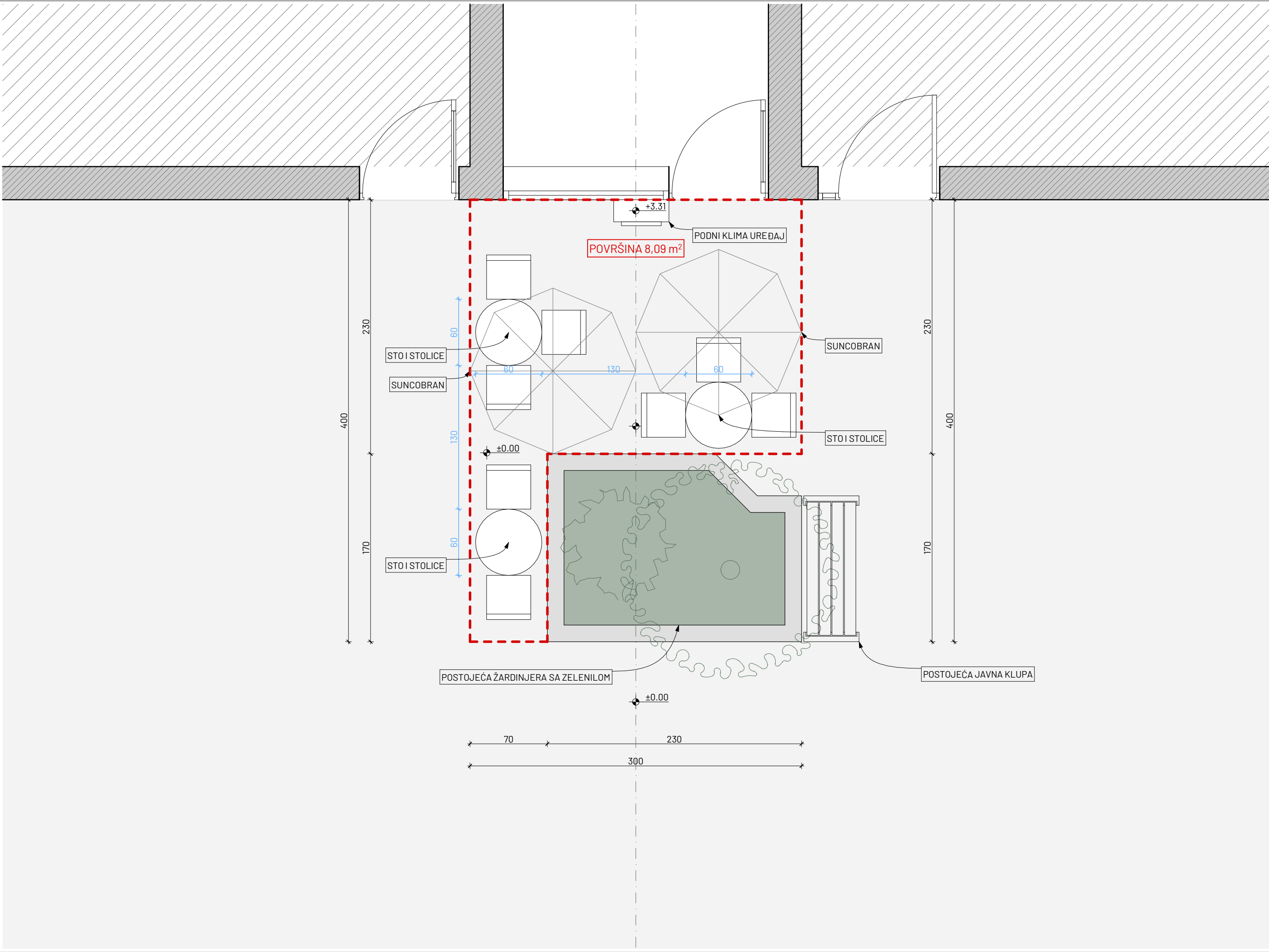
BRUTO POVRŠINA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE 8,09 m<sup>2</sup>

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- GITER BLOK
- LAKO-ARMIRANI BETON
- PRIRODNO TLO
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE - TROTOARI
- TENDA

GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

|                                                                                                                                                                              |  |                                                                                                                          |                               |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Projektant:<br><div><div><div>BOR BIRO d.o.o.</div><div>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,</div><div>Podgorica (MNE)</div></div><div><div>BOR</div><div>B I R O</div></div></div> |  | Investitor:<br><div>CAFE ATLAS d.o.o.</div>                                                                              |                               |
| Objekat:<br><div>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</div>                                                                                                            |  | Lokacija:<br><div>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,</div> <div>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica</div> |                               |
| Autor projekta:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                                                   |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                              |                               |
| Vodeći projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                                                |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</div>                                                         | Razmjera:<br><div>1:50</div>  |
| Odgovorni projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                                             |  | Prilog:<br><div>UŽA SITUACIJA</div>                                                                                      | Br. priloga:<br><div>02</div> |
| Saradnici:<br><div>Anja Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                                                         |  |                                                                                                                          | Br. strane:                   |
| Datum izrade:<br><div>Oktobar 2026.</div>                                                                                                                                    |  | Datum revizije:                                                                                                          |                               |



**NAPOMENE:**  
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostaliminstalacijama predviđenim u zoni temelja.  
-Sve mjere su date u centimetrima.  
-Sve visinske kote su date u metrima.  
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.  
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.  
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

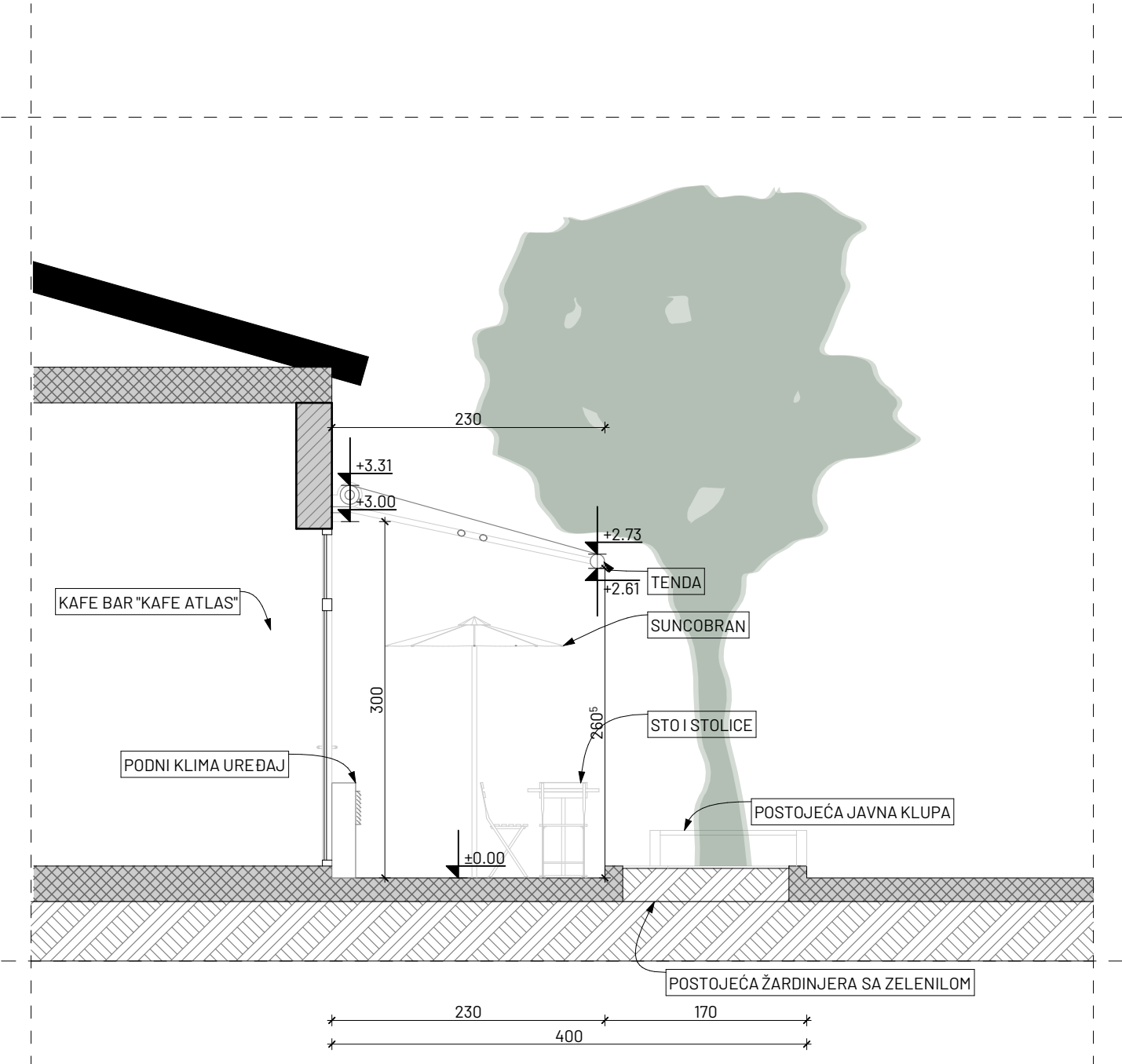
BRUTO POVRŠINA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE 44,3 m²

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- GITER BLOK
- LAKO-ARMIRANI BETON
- PRIRODNO TLO
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE - TROTOARI
- TENDA

GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                                   |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| Projektant:<br><div><div>BOR BIRO d.o.o.<br/>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,<br/>Podgorica (MNE)</div><div>BOR<br/>B I R O</div></div> |  | Investitor:<br><div>CAFE ATLAS d.o.o.</div>                                                                       |                               |
| Objekat:<br><div>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</div>                                                                    |  | Lokacija:<br><div>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,<br/>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica</div> |                               |
| Autor projekta:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                       |                               |
| Vodeći projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</div>                                                  | Razmjera:<br><div>1:30</div>  |
| Odgovorni projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                     |  | Prilog:<br><div>OSNOVA PRIZEMLJA</div>                                                                            | Br. priloga:<br><div>03</div> |
| Saradnici:<br><div>Anja Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                 |  |                                                                                                                   | Br. strane:                   |
| Datum izrade:<br><div>Oktobar 2026.</div>                                                                                            |  | Datum revizije:                                                                                                   |                               |



- NAPOMENE:**
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
  - Sve mjere su date u centimetrima.
  - Sve visinske kote su date u metrima.
  - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
  - Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
  - Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
  - Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

LEGENDA MATERIJALA I ELEMENATA

- GITER BLOK
- LAKO-ARMIRANI BETON
- PRIRODNO TLO
- UREĐENA ZELENA POVRŠINA
- POPLOČANJE - TROTOARI
- TENDA

GRAĐEVINSKA LINIJA OBJEKTA

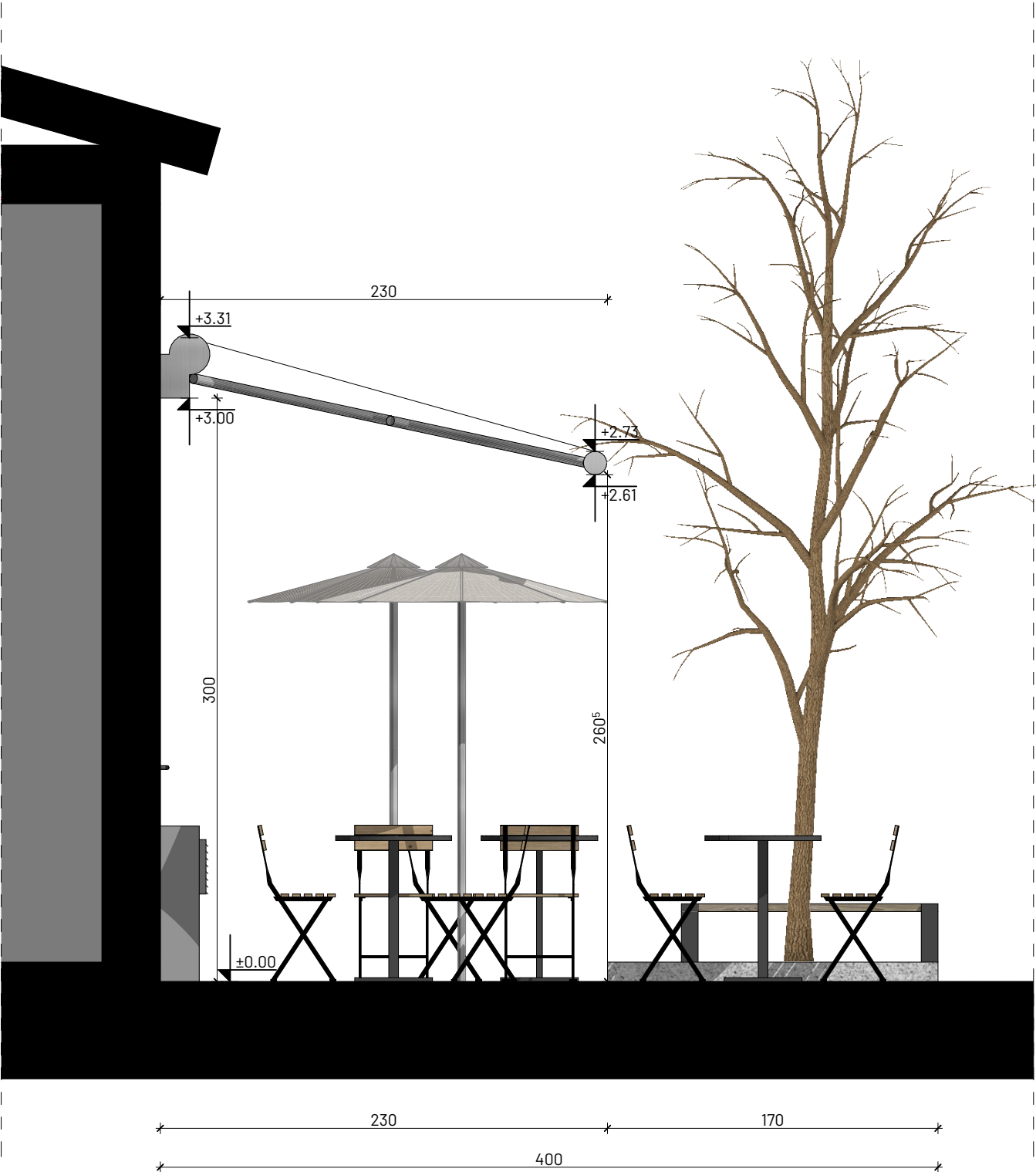
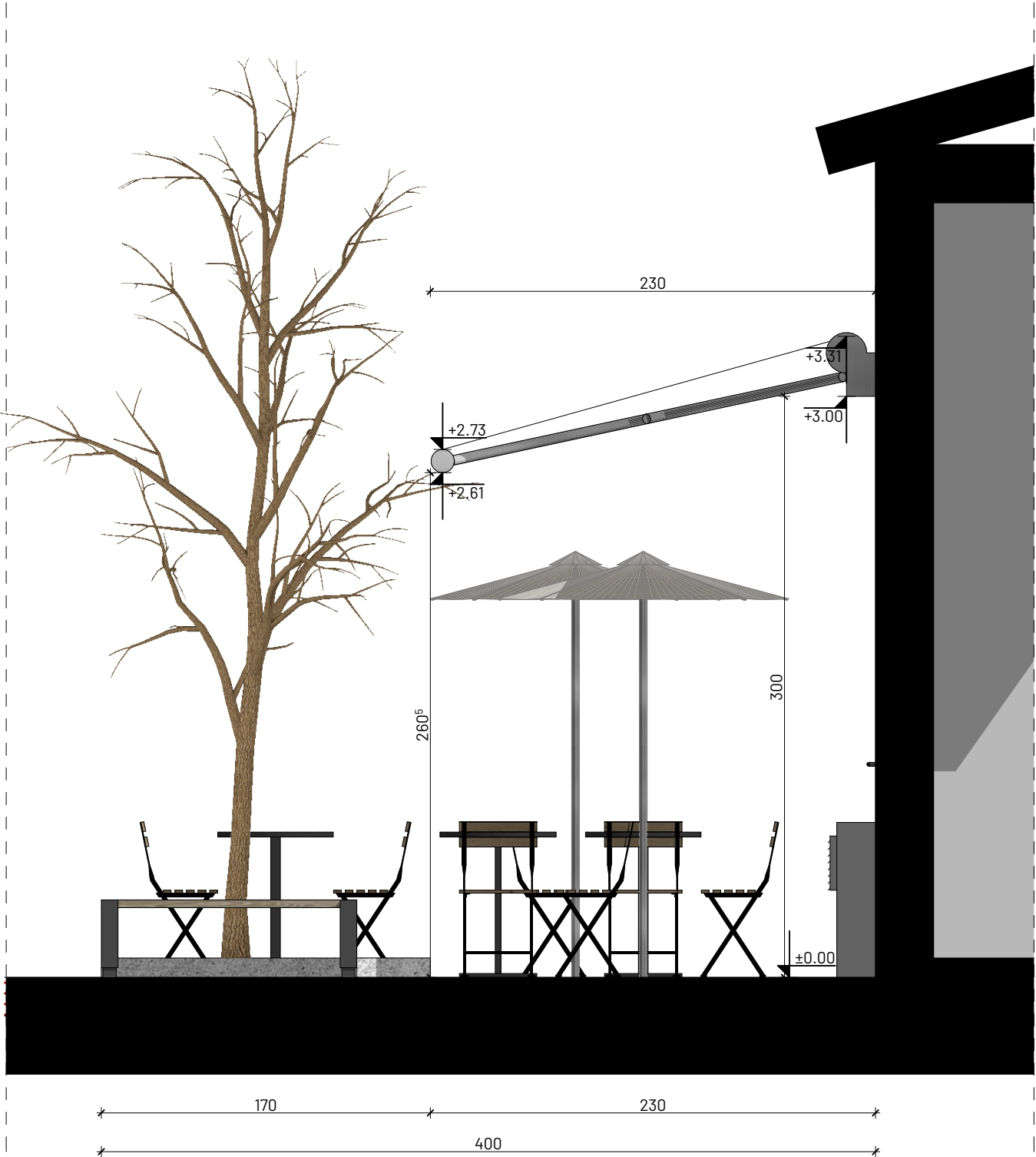
|                                                                                        |  |                                                                                       |  |                                                                                                           |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Projektant:<br><br>BOR BIRO d.o.o.<br>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,<br>Podgorica (MNE) |  |  |  | Investitor:<br><br>CAFE ATLAS d.o.o.                                                                      |                        |
| Objekat:<br><br>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“                             |  |                                                                                       |  | Lokacija:<br><br>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,<br>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica |                        |
| Autor projekta:<br><br>Miloš Popović, spec.sci.arh.                                    |  |                                                                                       |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br>IDEJNO RJEŠENJE                                                      |                        |
| Vodeći projektant:<br><br>Miloš Popović, spec.sci.arh.                                 |  |                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br>ARHITEKTONSKI PROJEKAT                                                 | Razmjera:<br><br>1:50  |
| Odgovorni projektant:<br><br>Miloš Popović, spec.sci.arh.                              |  |                                                                                       |  | Prilog:<br><br>PRESJEKA A-A                                                                               | Br. priloga:<br><br>04 |
| Saradnici:<br><br>Anja Popović, spec.sci.arh.                                          |  |                                                                                       |  |                                                                                                           | Br. strane:            |
| Datum izrade:<br><br>Oktobar 2026.                                                     |  |                                                                                       |  | Datum revizije:                                                                                           |                        |



**NAPOMENE:**  
-Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.  
-Sve mjere su date u centimetrima.  
-Sve visinske kote su date u metrima.  
-Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.  
-Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.  
-Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.  
-Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI / LIM
- BEŽ PLATNO RAL 9010

|                                                                                                                            |  |                                                                                                                   |                                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Projektant:<br><div>BOR BIRO d.o.o.<br/>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,<br/>Podgorica (MNE)</div> <div>BOR<br/>B I R O</div> |  | Investitor:<br><div>CAFE ATLAS d.o.o.</div>                                                                       |                                    |
| Objekat:<br><div>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</div>                                                          |  | Lokacija:<br><div>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,<br/>KO Podgorica II – Zona Ia, Opština Podgorica</div> |                                    |
| Autor projekta:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                 |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                       |                                    |
| Vodeći projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                              |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</div>                                                  | Razmjera:<br><div>1:50, 1:30</div> |
| Odgovorni projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                           |  | Prilog:<br><div>FRONTALNA FASADA</div>                                                                            | Br. priloga:<br><div>05</div>      |
| Saradnici:<br><div>Anja Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                       |  |                                                                                                                   | Br. strane:                        |
| Datum izrade:<br><div>Oktobar 2026.</div>                                                                                  |  | Datum revizije:                                                                                                   |                                    |



- NAPOMENE:**
- Prije izlivanja temelja neophodno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
  - Sve mjere su date u centimetrima.
  - Sve visinske kote su date u metrima.
  - Površine stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju podesta i gazišta.
  - Visina vrata u osnovama je od gotovog poda do nadvratnika.
  - Visina parapeta u osnovama je od AB ploče do otvora prozora.
  - Sve mjere otvora (vrata, prozora, staklenih stijena) provjeriti na licu mjesta.

- STAKLO
- BRAVARSKI ELEMENTI / LIM
- BEŽ PLATNO RAL 9010

|                                                                                                                                      |  |                                                                                                                   |                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Projektant:<br><div><div>BOR BIRO d.o.o.<br/>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,<br/>Podgorica (MNE)</div><div>BOR<br/>B I R O</div></div> |  | Investitor:<br><div>CAFE ATLAS d.o.o.</div>                                                                       |                                    |
| Objekat:<br><div>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</div>                                                                    |  | Lokacija:<br><div>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,<br/>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica</div> |                                    |
| Autor projekta:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                           |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><div>IDEJNO RJEŠENJE</div>                                                       |                                    |
| Vodeći projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                        |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><div>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</div>                                                  | Razmjera:<br><div>1:50, 1:30</div> |
| Odgovorni projektant:<br><div>Miloš Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                     |  | Prilog:<br><div>BOČNE FASADE</div>                                                                                | Br. priloga:<br><div>06</div>      |
| Saradnici:<br><div>Anja Popović, spec.sci.arh.</div>                                                                                 |  |                                                                                                                   | Br. strane:                        |
| Datum izrade:<br><div>Oktobar 2026.</div>                                                                                            |  | Datum revizije:                                                                                                   |                                    |





|                                                                                                             |  |                                                                                                                         |  |                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Projektant:<br><br><b>BOR BIRO d.o.o.</b><br><b>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,</b><br><b>Podgorica (MNE)</b> |  |                                      |  | Investitor:<br><br><b>CAFE ATLAS d.o.o.</b> |  |
| Objekat:<br><br><b>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</b>                                           |  | Lokacija:<br><br><b>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,</b><br><b>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica</b> |  |                                             |  |
| Autor projekta:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                             |  |                                             |  |
| Vodeći projektant:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                               |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br><b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>                                                        |  | Razmjera:<br><br><b>07</b>                  |  |
| Odgovorni projektant:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                            |  | <b>3D PRIKAZ I MONTAŽA</b>                                                                                              |  | Br. priloga:<br><br><b>07</b>               |  |
| Saradnici:<br><br><b>Anja Popović, spec.sci.arh.</b>                                                        |  |                                                                                                                         |  | Br. strane:<br><br>                         |  |
| Datum izrade:<br><br><b>Oktobar 2026.</b>                                                                   |  | Datum revizije:<br><br>                                                                                                 |  |                                             |  |



|                                                                                                             |  |                                                                                                                         |  |                                             |  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------------------------------|--|
| Projektant:<br><br><b>BOR BIRO d.o.o.</b><br><b>Ulica Žarka Zrenjanina, br.2,</b><br><b>Podgorica (MNE)</b> |  |                                      |  | Investitor:<br><br><b>CAFE ATLAS d.o.o.</b> |  |
| Objekat:<br><br><b>Otvorena ugostiteljska terasa „CAFE ATLAS“</b>                                           |  | Lokacija:<br><br><b>Na dijelu katastarske parcele broj 3832,</b><br><b>KO Podgorica II - Zona Ia, Opština Podgorica</b> |  |                                             |  |
| Autor projekta:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                                  |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                             |  |                                             |  |
| Vodeći projektant:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                               |  | Dio tehničke dokumentacije:<br><br><b>ARHITEKTONSKI PROJEKAT</b>                                                        |  | Razmjera:<br><br><b>08</b>                  |  |
| Odgovorni projektant:<br><br><b>Miloš Popović, spec.sci.arh.</b>                                            |  | <b>3D PRIKAZ I MONTAŽA</b>                                                                                              |  | Br. priloga:<br><br><b>08</b>               |  |
| Saradnici:<br><br><b>Anja Popović, spec.sci.arh.</b>                                                        |  |                                                                                                                         |  | Br. strane:<br><br>                         |  |
| Datum izrade:<br><br><b>Oktobar 2026.</b>                                                                   |  | Datum revizije:<br><br>                                                                                                 |  |                                             |  |