



<p>Projektant:</p> <p>NRA Atelier d.o.o.</p> <p>Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica</p>	<p>Investitor:</p> <p>DALLA NONNA</p>
<p>NRA Atelier d.o.o.</p> <p>Nikola Radović, spec.sci.arh.</p> <p>Glavni inženjer:</p> <p>Nikola Radović, spec.sci.arh.</p> <p>Odgovorni inženjer:</p> <p>Nikola Radović, spec.sci.arh.</p>	<p>Projekat-objekat i lokacija:</p> <p>PRIVREMENI OBJEKAT – ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA</p> <p>Dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica</p> <p>Vrsta tehničke dokumentacije:</p> <p>IDEJNO RJEŠENJE</p>
<p>Datum izrade:</p> <p>Oktobar 2026. godine</p>	<p>Faza-dio tehničke dokumentacije:</p> <p>ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA</p>

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

elektronski potpis vodećeg projektanta	elektronski potpis odgovornog projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
 Digitally signed by Nikola Radović Date: 2026.10.25 15:48:48 +01'00'			

INVESTITOR:

DALLA NONNA D.O.O.

OBJEKAT:

**PRIVREMENI OBJEKAT – ZATVORENA
UGOSTITELJSKA TERASA**

LOKACIJA:

Dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica
I, Zona I, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

AUTOR PROJEKTA:

Nikola Radović, spec.sci.arh.

PROJEKTANT:

NRA ATELIER d.o.o.
ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica
Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2

ODGOVORNO LICE:

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

ODGOVORNI INŽENJER:

Nikola Radović, spec.sci.arh
Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana, spec.sci.arh.
Jušković Jovana, msc.arh.

Jolović Tijana, msc.arh.
Marko Đurić, msc.arh.
Radović Kristina
Vučeljić Anja, bsc.arh.
Rabrenović Ivana, msc.arh.

SADRŽAJ

1

Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije

2

Dokumentacija Investitora

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

3

Tekstualna dokumentacija

- Spisak primijenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4

Numerička dokumentacija

- Procjena investicije

5

Grafička dokumentacija

- Osnova prizemlja 1:50
- Izgled fasade 1:50
- Izgled fasade 1:50
- 3D prikazi
- Fotografije inventara

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 11.10.2026. godine, između:

1. „DALLA NONNA“ D.O.O., PIB 03151115, sa sjedištem u Podgorici (81000) i adresom II Crnogorskog Bataljona br. 9, ulaz 2, koju zastupa Izvršna Direktorica Aleksandra Fatović, Opština Podgorica (u daljem tekstu: **INVESTITOR**), sa jedne strane,

i

2. „NRA ATELIER“ D.O.O., PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Ilije Plamenca bb, zgrada Ventura, lamela A, stan 61, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane.

Investitor i Projektant će u daljem tekstu biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane“, a svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana“.

U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, podrazumijevaju njihovo identično značenje u množini i obrnuto.

- 1) Investitor i Projektant, u daljem tekstu, oznaceni su zajednički kao „ugovorne strane“, a svaki pojedinačno kao „ugovorna strana“.
- 2) Ugovorne strane zaključuju ovaj Ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i vazecim propisima Republike Crne Gore, u dobroj vjeri i sa ciljem izrade projektne dokumentacije za potrebe realizacije predmeta, u skladu sa vazecom zakonskom regulativom iz oblasti građevinarstva, stručnim standardima i uslovima definisanim ovim Ugovorom.
- 3) Riječi koje imaju značenje u jednini uključuju njihovo značenje u množini i obrnuto, a izrazi u muskom rodu obuhvataju i ženski rod, osim ako kontekst zahtijeva drugačije.

ČLAN 1.

PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna, idejnog rješenja arhitekture – za privremenog objekta ugostiteljske terase i tende, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju br. UPI br. 04-335/25-6020 Podgorica, izdatim dana 26.08.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

U smislu stava 1 ovog Člana, projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora, sadrži sljedeće dijelove:

- **KONCEPT DIZAJN OBJEKTA**, koji obuhvata:
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA I UKUPNIM DIMENZIJAMA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**, koje obuhvata:
 - SITUACIONI PLAN;
 - ARHITEKTONSKE OSNOVE OBJEKTA;
 - ARHITEKTONSKE FASADE OBJEKTA;
 - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA;
 - OSTALE DIJELOVE RJEŠENJA (OPŠTA, TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA).

Ovaj Ugovor o izradi projektne dokumentacije ne obuhvata izradu sljedećih projekata i elaborata, bez ograničenja:

- projekat zaštite temeljne jame;
- projekat potpornih zidova;
- projekat mašinskih instalacija (instalacije grijanja i hlađenja, saune i drugi dodatni sadržaji);
- projekat solarnih panela;
- projekat smart home instalacija;
- projekat automatskog upravljanja objektom (BMS & EMP instalacije);
- projekat bazenske tehnike;
- projekat pejzažne arhitekture;
- projekat instalacija irigacije;
- elaborat zvučne zaštite;
- projekat enterijera;
- slične i druge projekte i elaborate (koji nisu navedeni u sklopu spiska datog u stavu 2 ovog Člana).

ČLAN 2.

OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan da projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“ br. 19/25), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore“ br. 066/23), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore“ br. 044/18 i 043/19), Projektanog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. UP/Io br. 07-350-754, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke, kao i primjedbama revidenta.

ČLAN 3.

OBAVEZE INVESTITORA

Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validnu geodetsku podlogu;
- validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
- detaljan projektni zadatak u pisanoj formi i reference/foto dokumentaciju koja upućuje na arhitektonski stil i/ili kombinaciju stilova u kojem/-ima investitor želi da razvija predmetni objekat.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- originalne listove nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;
- elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
- geodetski elaborat potpisan i ovjeren od strane predstavnika licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- rješenje kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa na predato idejno rješenje arhitekture;
- druga dokumenta/informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:

- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- definisane želje Investitora u pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena i vrste instalacija i opreme koju treba ugraditi, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i smjernica datih od strane inženjera arhitekture, odnosno inženjera drugih disciplina na bazi njihovog stručnog mišljenja;
- druge informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da pokrije troškove kompanija koje će izvršiti usluge izrade validne geodetske podloge, geodetskog elaborata, elaborata parcelacije po planskom dokumentu, odnosno izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima.

ČLAN 4.

ROK IZRADE KONCEPT DIZAJNA I IDEJNOG RJEŠENJA

Izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od zajednički potvrđenog početka rada na projektu u pisanom obliku (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, avansne uplate Projektantu, kao i potpisivanja ovog Ugovora između Ugovornih strana.

Izrada projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana prijema finalnog odobrenja Investitora na predat koncept dizajn objekta u pisanoj formi, zajednički potvrđenog početka rada na rješenju (od strane Investitora i Projektanta) i prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora.

ČLAN 5.

ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU KONCEPT DIZAJNA I IDEJNOG RJEŠENJA

Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor će obezbijediti Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog Člana.

ČLAN 6.

IZMJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor ima pravo na jednu značajnu izmjenu predloženog koncept dizajna – izgleda objekta i pripadajućeg uređenja terena, kao i funkcionalne organizacije objekta.

Ugovorne strane su saglasne da Idejno rješenje arhitekture za predmetni objekat sa pripadajućim uređenjem terena, po prijemu rješenja kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa, neće biti podložno daljim izmjenama u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Sve dodatne izmjene projektne dokumentacije, koje nisu predviđene prethodnim stavovima ovog Člana i koje nisu uključene u izmjene obuhvaćene cijenom datom u Članu 7 ovog Ugovora, ukoliko budu prihvaćene, daju pravo Projektantu na produženje rokova za izradu projektne dokumentacije predviđene Članom 1 ovog Ugovora.

ČLAN 7.

CIJENA PROJEKTANTSKIH USLUGA I ROKOVI PLAĆANJA

Cijena projektantskih usluga iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno regulisana aneksom Ugovora.

ČLAN 8.

PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.

Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.

Projektant je obavezan da Investitoru preda projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.

Projektant je obavezan da sve dijelove projektne dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje Ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi projektne dokumentacije predati i u kom roku.

Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 9.

ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.

Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke. Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti Ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.

Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 10.

AUTORSKO PRAVO

Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.

Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 11.

IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.

Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni Ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 12.

USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od Ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti Ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.

Pravni sljedbenik Ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

**ČLAN 13.
RASKID UGOVORA**

Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca. U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom otkaznog roka, Projektant je dužan da odmah obustavi rad na izradi predmetne projektne dokumentacije i ispostavi račun za završeni posao.

Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.

Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

**ČLAN 14.
RJEŠAVANJE SPOROVA**

Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem.

Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Osnovnog suda u Podgorici.

**ČLAN 15.
ZAVRŠNE ODREDBE**

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica Ugovornih strana.

Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

**ZA INVESTITORA:
DALLA NONNA D.O.O.**

**Aleksandra Fatović
Izvršni direktor**

**ZA PROJEKTANTA:
"NRA ATELIER" d.o.o.**

**Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor**



CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O.
PODGORICA

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03118118

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.



PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović
Stanislava Martinović



CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0781221 / 001

U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ

JMBG ili br.pasoša: 1106976285154

Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač: NIKOLA RADOVIĆ
MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Udio: 100%

Izvršni direktor: NIKOLA RADOVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Ovlašćeni zastupnik: SONJA MILIĆEVIĆ
JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087
Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

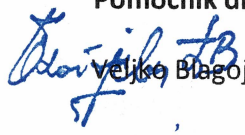
Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07, 40/11).

Sam. savjetnik III


Zdravko Gutović



Pomoćnik direktora


Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003

PIB/Carinski broj: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.

Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: NRA ATELIER

Telefon: +38267379488

eMail: office@nraatelier.me

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 23.12.2016.

Datum donošenja Statuta: 23.12.2016. **Datum promjene Statuta:** 01.02.2024.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Adresa sjedišta: ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61
PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h**Podgorica****Načelnica****Sanja Bojanić**



Broj: UPI 09-332/25-1444/2

Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „NRA Atelier“ D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko asvjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1413/2 od 10.07.2025. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci. arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Radović Nikolom, broj 03-001/16 od 23.12.2016. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-02, broj 03-071/23-1 od 16.01.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-03, broj 03-153/23-1 od 30.06.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-04, broj 03-034/24-1 od 13.03.2024. godine, i Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-05, broj 03-241/24-1 od 31.10.2024. godine na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0781221/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



POLISA - RAČUN POL-00319892

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2025 (24:00) - 16.11.2026 (24:00)	Period obračuna	16.11.2025 - 16.11.2026
<p>Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-1444/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.</p> <p>Vrsta projektovanja: Arhitektonsko</p> <p>Planirani godišnji prihod: 100.000€</p>			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komerijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
<p>Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore</p> <p>Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.</p> <p>Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.</p> <p>Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).</p> <p>Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).</p> <p>Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)</p>			

POLISA: POL-00319892

Datum štampe: 12.11.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2025

POLISA: POL-00319892

Datum štampe: 12.11.2025 12:15

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1413/2

Podgorica, 10.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Radovića, broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekta, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekta. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim se Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-353 od 18.01.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-620/1 od 19.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

POTVRDA O ČLANSTVU

RADOVIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
22.07.2016.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

02.05.2026
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6020

Podgorica, 26. avgust 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnjetog zahtjeva "DALLA NONNA" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03151115, Moskovska ulica br. 44, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1223/1, K.O. Podgorica – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"DALLA NONNA" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1038, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1223/1 iznosi 1707,00 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Moskovskoj ulici br. 44 – pekara "NONNA", na dijelu katastarske parcele br. 1223/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 37,60 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostiteljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;
- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;

- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdravstva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenja, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesmetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne

konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.

- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnou ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm,

sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i predulove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem,

prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) **ukoliko ista – zatvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.**

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da **15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog**

objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, kao i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 18. 12. 2025. godine do 31. 12. 2026. godine.

DOSTAVLJENO:

- "DALLA NONNA" DOO, Moskovska ulica br. 44;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik

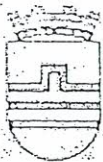
VD SEKRETARA

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

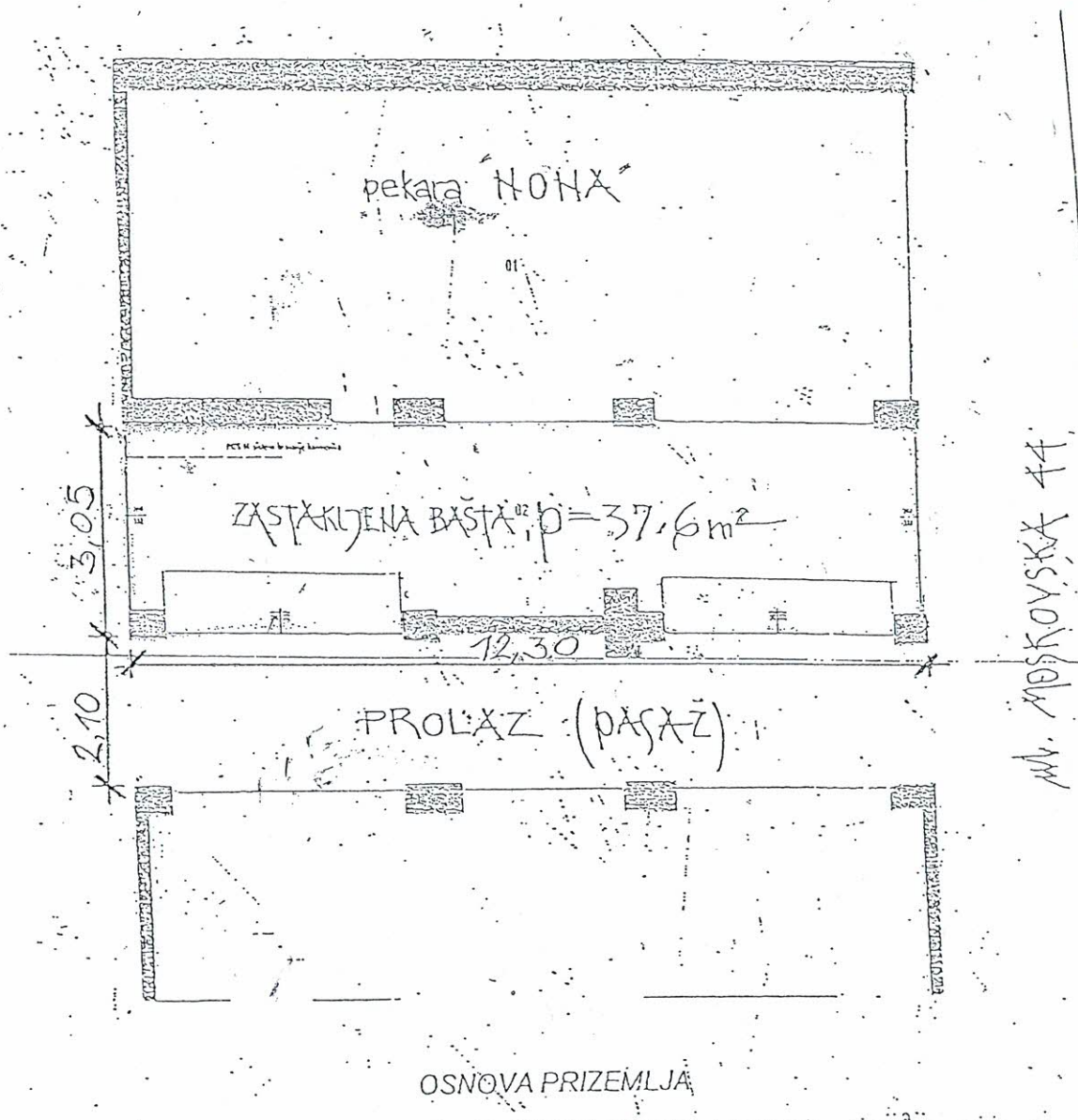


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
e-mail: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 6020

06. jul 2025. godine



TEHNIČKA OBRADA

Dragoљub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković

Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	
1	PODGORICA I	1038	1223	1	
50 ▾ <input type="text"/> <input type="text"/> Stranica 1 od 1 <input type="text"/> <input type="text"/> <input type="text"/>					

Rezultat pretrage

Nosioци prava		Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioци prava - LN 1038					
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svo	
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

IZVOD IZ LISTA NEPOKRETNOSTI

List nepokretnosti

Opština	Podgorica	Katastarska opština	PODGORICA I
Broj lista nepokretnosti	1038	Datum izdavanja	11.10.2026.

Lični podaci (JMBG/MB, adresa) su sakriveni za neprijavljene korisnike i prikazani su kao „—“.

PARCELE

BROJ PARCELE	REDNI BROJ	POTES / NAZIV	NAČIN KORIŠĆENJA / KULTURA	OSNOV STICANJA	POVRŠINA (M²)
1223/1		MARKSA I ENGELSA	Društvena stambena zgrada	-	1707
1223/2		MARKSA I ENGELSA	Zemljište uz zgrade	-	2665

OBJEKTI

NA PARCELI	PD (PODULOŽAK)	NAMJENA / KORIŠĆENJE	SPRAT	POVRŠINA (M²)
1223	0	Društvena stambena zgrada	PRIZEMNA ZGRADA	1707
1223	1	Stambeni prostor	Treći sprat	87
1223	1	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	20
1223	2	Stambeni prostor	Prvi sprat	87
1223	3	Stambeni prostor	Prvi sprat	26
1223	4	Stambeni prostor	Prvi sprat	39
1223	5	Stambeni prostor	Prvi sprat	69
1223	6	Stambeni prostor	Prvi sprat	39
1223	7	Stambeni prostor	Drugi sprat	26
1223	8	Stambeni prostor	Četvrti sprat	26
1223	9	Stambeni prostor	Drugi sprat	28
1223	10	Stambeni prostor	Drugi sprat	69
1223	11	Stambeni prostor	Drugi sprat	68
1223	12	Poslovni prostor u vanprivredi	Prva etaža podruma	114
1223	13	Stambeni prostor	Treći sprat	87
1223	14	Stambeni prostor	Peti sprat	70
1223	15	Stambeni prostor	Treći sprat	69
1223	16	Stambeni prostor	Treći sprat	39
1223	17	Stambeni prostor	Prvi sprat	42
1223	18	Stambeni prostor	Četvrti sprat	101
1223	19	Stambeni prostor	Prvi sprat	46
1223	20	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	13
1223	20	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	2
1223	20	Prostor za komunikaciju	Prva etaža podruma	18
1223	20	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	60
1223	21	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	22	Stambeni prostor	Peti sprat	26
1223	23	Stambeni prostor	Peti sprat	87
1223	24	Stambeni prostor	Peti sprat	28
1223	25	Stambeni prostor	Peti sprat	69
1223	26	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	27	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	50
1223	28	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	68
1223	29	Stambeni prostor	Prvi sprat	42
1223	30	Stambeni prostor	Prvi sprat	68
1223	31	Stambeni prostor	Prvi sprat	87

NA PARCELI	PD (PODULOŽAK)	NAMJENA / KORIŠĆENJE	SPRAT	POVRŠINA (M²)
1223	32	Stambeni prostor	Prvi sprat	36
1223	33	Stambeni prostor	Treći sprat	68
1223	34	Stambeni prostor	Drugi sprat	81
1223	35	Stambeni prostor	Drugi sprat	68
1223	36	Stambeni prostor	Drugi sprat	18
1223	37	Stambeni prostor	Peti sprat	62
1223	38	Stambeni prostor	Prvi sprat	28
1223	39	Stambeni prostor	Treći sprat	68
1223	40	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	41	Stambeni prostor	Treći sprat	69
1223	42	Stambeni prostor	Treći sprat	69
1223	43	Stambeni prostor	Četvrti sprat	42
1223	44	Stambeni prostor	Četvrti sprat	68
1223	45	Stambeni prostor	Četvrti sprat	18
1223	46	Stambeni prostor	Četvrti sprat	69
1223	47	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	48	Stambeni prostor	Peti sprat	42
1223	49	Stambeni prostor	Peti sprat	68
1223	50	Stambeni prostor	Peti sprat	18
1223	51	Stambeni prostor	Peti sprat	69
1223	52	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	53	Stambeni prostor	Drugi sprat	87
1223	54	Stambeni prostor	Treći sprat	28
1223	55	Stambeni prostor	Peti sprat	18
1223	56	Stambeni prostor	Prvi sprat	62
1223	57	Stambeni prostor	Prvi sprat	36
1223	58	Stambeni prostor	Prvi sprat	61
1223	59	Stambeni prostor	Prvi sprat	39
1223	60	Stambeni prostor	Drugi sprat	62
1223	61	Stambeni prostor	Drugi sprat	62
1223	62	Stambeni prostor	Drugi sprat	36
1223	63	Stambeni prostor	Drugi sprat	39
1223	64	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	34
1223	65	Stambeni prostor	Treći sprat	42
1223	66	Stambeni prostor	Treći sprat	62
1223	67	Stambeni prostor	Treći sprat	36
1223	68	Stambeni prostor	Treći sprat	61
1223	69	Stambeni prostor	Treći sprat	39
1223	70	Stambeni prostor	Četvrti sprat	42
1223	71	Stambeni prostor	Četvrti sprat	62
1223	72	Stambeni prostor	Treći sprat	61
1223	73	Stambeni prostor	Četvrti sprat	61
1223	74	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	75	Stambeni prostor	Drugi sprat	42
1223	77	Stambeni prostor	Peti sprat	36
1223	79	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	80	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	50
1223	80	Magacinski prostor	Prizemlje	8
1223	81	Stambeni prostor	Peti sprat	42
1223	83	Stambeni prostor	Prvi sprat	62
1223	85	Stambeni prostor	Prvi sprat	61
1223	86	Stambeni prostor	Prvi sprat	39

NA PARCELI	PD (PODULOŽAK)	NAMJENA / KORIŠĆENJE	SPRAT	POVRŠINA (M²)
1223	87	Stambeni prostor	Drugi sprat	42
1223	89	Stambeni prostor	Drugi sprat	36
1223	90	Stambeni prostor	Drugi sprat	61
1223	91	Stambeni prostor	Drugi sprat	39
1223	92	Stambeni prostor	Treći sprat	42
1223	93	Stambeni prostor	Treći sprat	62
1223	94	Stambeni prostor	Treći sprat	36
1223	96	Stambeni prostor	Treći sprat	39
1223	97	Stambeni prostor	Četvrti sprat	42
1223	98	Stambeni prostor	Četvrti sprat	62
1223	99	Stambeni prostor	Četvrti sprat	69
1223	101	Stambeni prostor	Peti sprat	69
1223	105	Stambeni prostor	Peti sprat	61
1223	106	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	107	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	115
1223	107	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	109
1223	109	Stambeni prostor	Prvi sprat	68
1223	110	Stambeni prostor	Prvi sprat	18
1223	111	Stambeni prostor	Prvi sprat	69
1223	112	Stambeni prostor	Prvi sprat	39
1223	115	Stambeni prostor	Drugi sprat	18
1223	116	Stambeni prostor	Drugi sprat	69
1223	118	Stambeni prostor	Treći sprat	42
1223	123	Stambeni prostor	Četvrti sprat	42
1223	124	Stambeni prostor	Četvrti sprat	64
1223	125	Stambeni prostor	Četvrti sprat	18
1223	126	Stambeni prostor	Četvrti sprat	79
1223	127	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	128	Stambeni prostor	Peti sprat	42
1223	129	Stambeni prostor	Peti sprat	48
1223	130	Stambeni prostor	Drugi sprat	28
1223	131	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	135	Stambeni prostor	Prvi sprat	29
1223	137	Stambeni prostor	Prvi sprat	39
1223	139	Stambeni prostor	Drugi sprat	87
1223	141	Stambeni prostor	Drugi sprat	69
1223	142	Stambeni prostor	Drugi sprat	39
1223	146	Stambeni prostor	Treći sprat	69
1223	147	Stambeni prostor	Treći sprat	39
1223	149	Stambeni prostor	Četvrti sprat	87
1223	150	Stambeni prostor	Četvrti sprat	36
1223	152	Stambeni prostor	Četvrti sprat	39
1223	155	Stambeni prostor	Peti sprat	28
1223	156	Stambeni prostor	Peti sprat	69
1223	157	Stambeni prostor	Peti sprat	39
1223	159	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	35
1223	161	Stambeni prostor	Peti sprat	20
1223	169	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	74
1223	170	Stambeni prostor	Peti sprat	26
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3

NA PARCELI	PD (PODULOŽAK)	NAMJENA / KORIŠĆENJE	SPRAT	POVRŠINA (M²)
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	34
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	12
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	171	Nestambeni prostor	Prva etaža podruma	3
1223	172	Stambeni prostor	Prvi sprat	18
1223	173	Stambeni prostor	Drugi sprat	42
1223	174	Stambeni prostor	Peti sprat	42
1223	175	Stambeni prostor	Drugi sprat	26
1223	176	Stambeni prostor	Drugi sprat	39
1223	177	Stambeni prostor	Peti sprat	61
1223	178	Stambeni prostor	Peti sprat	36
1223	179	Stambeni prostor	Četvrti sprat	61
1223	180	Stambeni prostor	Drugi sprat	39
1223	181	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	114
1223	181	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	118
1223	182	Stambeni prostor	Treći sprat	18
1223	183	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	16
1223	1053	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	121
1223	1053	Poslovni prostor u privredi	Prva etaža podruma	99
1223	1338	Stambeni prostor	Prvi sprat	75
1223	1550	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	70
1223	1888	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	48
1223	1889	Nestambeni prostor	Prizemlje	11
1223	1890	Stambeni prostor	Četvrti sprat	28
1223	1891	Stambeni prostor	Četvrti sprat	69
1223	8484	Stambeni prostor	Prvi sprat	42
1223	8485	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	159
1223	8486	Stambeni prostor	Treći sprat	18
1223	15400	Stambeni prostor	Peti sprat	87
1223	15401	Stambeni prostor	Četvrti sprat	26
1223	15402	Stambeni prostor	Četvrti sprat	28
1223	15403	Stambeni prostor	Treći sprat	26

NA PARCELI	PD (PODULOŽAK)	NAMJENA / KORIŠĆENJE	SPRAT	POVRŠINA (M²)
1223	15404	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	73
1223	15404	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	22
1223	15405	Stambeni prostor	Treći sprat	39
1223	15406	Poslovni prostor u privredi	Prizemlje	115
1223	15410	Stambeni prostor	Četvrti sprat	36
1223	15411	Stambeni prostor	Prvi sprat	26
1223	15412	Stambeni prostor	Drugi sprat	69
1223	15413	Poslovni prostor u vanprivredi	Prizemlje	8
1223	15414	Stambeni prostor	Treći sprat	42
1223	15415	Stambeni prostor	Drugi sprat	61
1223	15416	Stambeni prostor	Treći sprat	26
1223	66666	Poslovni prostor u vanprivredi	Prva etaža podruma	98
1223	66668	Stambeni prostor	Prvi sprat	69
1223	66670	Stambeni prostor	Treći sprat	28
1223	66672	Stambeni prostor	Treći sprat	39

VLASNICI ZEMLJIŠTA

IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRESA	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
GLAVNI GRAD PODGORICA	—	—	1/1	Svojina

VLASNICI OBJEKATA

PD	IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRES A	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
1	VUKOVIĆ LJUBINKA	—	—	1/1	Svojina
2	IVANOVIĆ SLADJANA	—	—	1/1	Svojina
3	GLAVNI GRAD PODGORICA	—	—	1/1	Svojina
4	JOKSIMOVIĆ MIRKO	—	—	1/1	Svojina
5	ŽARIĆ SLOBODAN	—	—	1/1	Svojina
6	KOVAČEVIĆ - ĐURANOVIĆ GOJKO JOVANKA	—	—	1/1	Svojina
7	KOLJENŠIĆ DESANKA	—	—	1/1	Svojina
8	BURZAN BRANKO TATJANA	—	—	1/1	Svojina
9	VUKMIROVIĆ NEDJELJKO ZLATANA	—	—	1/1	Svojina
10	PEKIĆ MILISAV ZORICA	—	—	1/1	Svojina
11	BOLJEVIĆ SLOBODAN JOVAN	—	—	1/1	Svojina
12	PEKOVIĆ RADOMIR MILEVA	—	—	1/1	Svojina
13	BOŠKOVIĆ PETAR	—	—	1/1	Svojina
14	ZUBER VELJKO ZORAN	—	—	1/1	Svojina
15	KATNIĆ MILIVOJA DEJAN	—	—	1/1	Svojina
16	VUJOŠEVIĆ SLOBODAN VESNA	—	—	1/1	Svojina
17	ĐURIČKOVIĆ SNEŽANA	—	—	1/1	Svojina
18	RAIČKOVIĆ VUKO ZORAN	—	—	1/1	Svojina
19	RAILIĆ BOŽIDAR ANA	—	—	1/1	Svojina
20	VODA-PROJEKTI DOO PODGORICA	—	—	1/1	Svojina
21	RADONJIĆ MILAN GORAN	—	—	1/1	Svojina
22	VELOVIĆ DUŠAN BOŽIDAR	—	—	1/1	Svojina
23	RADULOVIĆ VASILIJE BRANKO	—	—	1/1	Svojina
24	TURANJANIN VUKAŠIN ANA	—	—	1/5	Susvojina
24	VLAISAVLJEVIĆ VUKAŠIN BILJANA	—	—	1/5	Susvojina
24	USKOKOVIĆ VUKAŠIN JOVANKA	—	—	1/5	Susvojina
24	RADULOVIĆ VESNA RODJ. USKOKOVIĆ	—	—	1/5	Susvojina
24	KOVAČEVIĆ VUKAŠIN ZORICA	—	—	1/5	Susvojina
25	DAKIĆ ČEDOMIR ANA	—	—	1/1	Svojina
26	BULATOVIĆ ŽARKO	—	—	1/1	Svojina

PD	IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRESA	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
27	ZU APOTEKA CG MONTEFARM	—	—	1/1	Korišćenje
28	POŠTA	—	—	1/1	Svojina
29	BOŽOVIĆ RADMILA	—	—	1/1	Svojina
30	VELIMIROVIĆ LUKA	—	—	1/1	Svojina
31	MAŠANOVIĆ PAVLE ILIJA	—	—	1/1	Svojina
32	PETROVIĆ SVETA MILICA	—	—	1/1	Svojina
33	GAZIVODA MILO	—	—	1/1	Svojina
34	VULETIĆ DANICA	—	—	1/1	Svojina
35	BOŠKOVIĆ VESELINKA	—	—	1/1	Svojina
36	RADONJIĆ PETRA TAMARA	—	—	1/1	Svojina
37	SURJAN ZLATKO JASNA	—	—	1/1	Svojina
38	GUREŠIĆ ZORAN	—	—	1/1	Svojina
39	JAUKOVIĆ BRANISLAV VLADIMIR	—	—	1/1	Svojina
40	PELIČIĆ GORAN JOVANA	—	—	1/1	Svojina
41	DAMJANOVIĆ RADOVAN	—	—	1/1	Svojina
42	KOVAČ ŽELJKO ANA	—	—	1/1	Svojina
43	ĐURKOVIĆ NIKOLA MILORAD	—	—	1/1	Svojina
44	RADOVIĆ VOJIN VJERA	—	—	1/1	Svojina
45	ŠUKIĆ SAVO MILIJA	—	—	1/1	Svojina
46	LAKOVIĆ MILKA	—	—	1/1	Svojina
47	BERIŠIĆ ŽELJKO PETAR	—	—	1/1	Svojina
48	BLEČIĆ PAVLE SAŠA	—	—	1/1	Svojina
49	KNEŽEVIĆ PETAR RADOMIR	—	—	1/1	Svojina
50	BASTIJANČIĆ KRSTO RADA	—	—	1/1	Svojina
51	KADIĆ BLAŽO	—	—	1/1	Svojina
52	MASTILOVIĆ ČUKOVIĆ DUŠAN RADICA	—	—	1/1	Svojina
53	MIJANOVIĆ MARKUŠ B. MARINA	—	—	1/1	Svojina
54	ĐURIŠIĆ RADOMIR PAVLE	—	—	1/1	Svojina
55	KOVAČEVIĆ VIDO NEDELJKA	—	—	1/1	Svojina
56	MAKSIMOVIĆ DRAGAN	—	—	1/2	Susvojina
56	VUJISIĆ DRAGANA	—	—	1/2	Susvojina
57	ILIĆ BLAGOTA ZORICA	—	—	1/1	Svojina
58	MIROVIĆ TOMO RANKO	—	—	1/1	Svojina
59	MATKOVIĆ SLOBODANKA	—	—	1/1	Svojina
60	RAIČEVIĆ PETAR RADOMIRKA	—	—	1/1	Svojina
61	PETROVIĆ MILADIN VESELIN	—	—	1/1	Svojina
62	MATOVIĆ SREČKO NEBOJŠA	—	—	1/1	Svojina
63	STAMATOVIĆ DRAGOLJUB MILENA	—	—	1/1	Svojina
64	BATTISTA DOO PODGORICA	—	—	1/1	Svojina
65	BOBIČIĆ MILE ANKA	—	—	1/1	Svojina
66	MRVALJEVIĆ DRAGAN JOVANA	—	—	1/1	Svojina
67	POPOVIĆ MILO OLGA	—	—	1/1	Svojina
68	DAMJANOVIĆ LJUBOMIR ALEKSANDAR	—	—	1/1	Svojina
69	DJURAŠKOVIĆ RADOSAV RADOJKA	—	—	1/1	Svojina
70	IVANOVIĆ DJORDJIJE ZORAN	—	—	1/1	Svojina
71	BOŽIĆ MIROSLAV	—	—	1/1	Svojina
72	ĐURANOVIĆ ŽARKO IRINA	—	—	1/1	Svojina
73	KOPITOVIĆ NIKOLA NATAŠA	—	—	1/1	Svojina
74	RADONJIĆ DJORDJIJE KATICA	—	—	1/1	Svojina
75	VLAHOVIĆ VLADO SVETLANA	—	—	1/1	Svojina
77	MARTINOVIĆ OBRAD	—	—	1/1	Svojina

PD	IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRESA	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
79	NENADOVIĆ ŽARKO ANĐELA	—	—	1/2	Susvojina
79	TABAŠ BRANISLAV MIRJANA	—	—	1/2	Susvojina
80	DACIĆ SLOBODAN ZDENKA	—	—	1/1	Svojina
81	SREDANOVIĆ MIRSADA	—	—	1/1	Svojina
83	RATKOVIĆ ĐORĐIJA VESELIN	—	—	1/1	Svojina
85	IVANOVIĆ PETAR VESO	—	—	1/1	Svojina
86	KOVAČEVIĆ NOVAK	—	—	1/1	Svojina
87	ČETKOVIĆ ILIJA BOGDAN	—	—	1/1	Svojina
89	STEVOVIĆ ŽARKO ŽELJKA	—	—	1/2	Susvojina
89	KOVAČEVIĆ ŽELJKO	—	—	1/2	Susvojina
90	ĐONOVIĆ VUKALICA RANKA	—	—	1/1	Svojina
91	BIGOVIĆ VESELIN MILENA	—	—	1/1	Svojina
92	VUKČEVIĆ BOGIĆ LUKA	—	—	1/1	Svojina
93	PEKOVIĆ JANKO	—	—	1/1	Svojina
94	ADŽIĆ ZAPUTOVIĆ TATJANA	—	—	1/1	Svojina
96	JOČIĆ KOSA UD.JAKOVA	—	—	1/1	Svojina
97	ŠOŠKIĆ GOLUB	—	—	1/1	Svojina
98	SEKULIĆ MILORAD ZORAN	—	—	1/1	Svojina
99	JOVOVIĆ MOMČILO DANKA	—	—	1/1	Svojina
101	MIHAILOVIĆ JOVAN MILOVAN	—	—	1/1	Svojina
105	VUKČEVIĆ IGOR	—	—	1/1	Svojina
106	LAKOVIĆ MILEVA	—	—	1/1	Svojina
107	PETRANOVIĆ VLADIMIR VESKO	—	—	1/1	Svojina
109	RAKOČEVIĆ JOVAN MILAN	—	—	1/1	Svojina
110	KOVAČEVIĆ-BURZANOVIĆ GOJKO ZORKA	—	—	1/1	Svojina
111	KNEŽEVIĆ DRAGUTIN BOJAN	—	—	1/1	Svojina
112	ČARAPIĆ ŽELJKA	—	—	1/1	Svojina
115	DJIKANOVIĆ MAŠAN JELENA	—	—	1/1	Svojina
116	PAVLIČIĆ SLOBODAN	—	—	1/1	Svojina
118	STANIŠIĆ PUNIŠA SVETLANA	—	—	1/1	Svojina
123	NIKOLIĆ MARKO VESELINKA	—	—	1/1	Svojina
124	IVANOVIĆ OGNJEN	—	—	1/1	Svojina
125	DJUROVIĆ DUŠAN NADA	—	—	1/1	Svojina
126	DUMOVIĆ JANKO MILO	—	—	1/1	Svojina
127	ČALASAN VESELIN MELANIJA	—	—	1/1	Svojina
128	TODOROVIĆ ČETKO VESNA	—	—	1/1	Svojina
129	ULIČEVIĆ DRAGOLJUB UNA	—	—	1/1	Svojina
130	PEJOVIĆ LAZAR MILICA	—	—	1/1	Svojina
131	PEJOVIĆ LUKA BRANKA	—	—	1/2	Susvojina
131	PEJOVIĆ MIODRAG MARIJA	—	—	1/2	Susvojina
135	JOVANOVIĆ MILUTIN SLAVEN	—	—	1/1	Svojina
137	MIHAJLOVIĆ MILAN VALENTINA	—	—	1/1	Svojina
139	ŠČEPANOVIĆ DJORDIJE	—	—	1/1	Svojina
141	VUKSANOVIĆ DANICA UD.VUKSANA	—	—	1/1	Svojina
142	ZAVOD ZA ZAPOSJAVANJE CRNE GORE	—	—	1/1	Svojina
146	BOŠKOVIĆ ZARIJA DRAGOSLAV	—	—	1/1	Svojina
147	IVANOVIĆ VUKOSAVA	—	—	1/1	Svojina
149	STANIŠIĆ KONSTANTIN	—	—	1/1	Svojina
150	JABUČANIN BOŽIDAR BORIS	—	—	1/1	Svojina
152	VUKOVIĆ JAGOŠ STANKA	—	—	1/1	Svojina
155	VUČKOVIĆ JURE MILKA	—	—	1/1	Svojina

PD	IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRESA	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
156	KOVAČEVIĆ-BURZANOVIĆ GOJKO ZORKA	—	—	1/1	Svojina
157	PEJOVIĆ LUKA DRAGICA	—	—	1/1	Svojina
159	DOO UNKOM	—	—	1/1	Svojina
161	MINIĆ RADOMIR NADA	—	—	1/1	Svojina
169	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA	—	—	1/1	Svojina
170	RADOVIĆ LJUBOMIR GORAN	—	—	1/1	Svojina
171	ZAJEDNIČKA SVOJINA SKUPŠTINE ETAŽNIH VLASNIKA	—	—	1/1	Svojina
172	ŠARANOVIĆ NOVAK MIHAILO	—	—	1/1	Svojina
173	BAROVIĆ GORAN BALŠA	—	—	1/1	Svojina
174	ČUPIĆ ZORAN PAVLE	—	—	1/2	Susvojina
174	ČUPIĆ SLOBODAN SANJA	—	—	1/2	Susvojina
175	DAMJANOVIĆ MILUTINA VERA	—	—	1/1	Svojina
176	PEROVIĆ BOŽIDAR MIRKO	—	—	1/1	Svojina
177	KNEŽEVIĆ MIRJANA	—	—	1/1	Svojina
178	SIJARIĆ HAŠIN HARIS	—	—	1/1	Svojina
179	LAZAREVIĆ RADIVOJE KATARINA	—	—	1/1	Svojina
180	ĐINOVIĆ ČEDOMIR MLADEN	—	—	1/1	Svojina
181	KLANICA DOO KRALJEVO	—	—	1/1	Svojina
182	CRNA GORA SUBJEKAT RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE UPRAVLJANJE JU UNIVERZITET CRNE GORE	—	—	1/1	Svojina
183	KADIĆ DOBRIVOJE JASMINA	—	—	1/1	Svojina
1053	INDUSTRIAIMPORT-INDUSTRIAIMPEX AD	—	—	1/1	Svojina
1338	RAKOČEVIĆ MILORAD SVETLANA	—	—	1/1	Svojina
1550	MIL POP DOO PODGORICA	—	—	1/1	Svojina
1888	MARTINOVIĆ KRSTO NIKOLA	—	—	1/1	Svojina
1889	SKUPŠTINA ETAŽ.VLASNIKA	—	—	1/1	Svojina
1890	RADONJIĆ PETRA TAMARA	—	—	1/1	Svojina
1891	JOVANOVIĆ SRĐA MAŠA	—	—	1/1	Svojina
8484	DUBAK MIODRAG MLADEN	—	—	1/1	Svojina
8485	PEKOVIĆ RADOMIR MILEVA	—	—	1/1	Svojina
8486	TOMIĆ VELJKO	—	—	1/1	Svojina
1540 0	KAVARIĆ MILOSAVA	—	—	1/1	Svojina
1540 1	LUTERŠEK RAJKO NADJA	—	—	1/1	Svojina
1540 2	MILIĆ BLAŽO SLAVKA	—	—	1/1	Svojina
1540 3	DAKIĆ MARKO NINA	—	—	1/1	Svojina
1540 4	ADMIRAL HOLDING DOO	—	—	1/1	Svojina
1540 5	POPOVIĆ JOVANKA	—	—	1/1	Svojina
1540 6	BATTISTA D.O .O.	—	—	1/1	Svojina
1541 0	OBRADOVIĆ LAZAR ZORAN	—	—	1/1	Svojina
1541 1	VUKOTIĆ BOŠKO MILICA	—	—	1/1	Svojina
1541 2	MIHALJEVIĆ SEKULE MILAN	—	—	1/1	Svojina
1541 3	ZAJEDNIČKA SVOJINA ETAŽNIH VLASNIKA	—	—	1/1	Svojina
1541 4	BRNOVIĆ RADOMIR SLOBODANKA	—	—	1/1	Svojina

PD	IME I PREZIME / NAZIV	JMBG / MB	ADRESA	OBIM PRAVA (UDIO)	VRSTA PRAVA
15415	LAKIĆ DARKO	—	—	1/1	Svojina
15416	RAKOČEVIĆ MARKO DANILO	—	—	1/2	Susvojina
15416	RAKOČEVIĆ VASO VERA	—	—	1/2	Susvojina
66666	ADMIRAL HOLDING DOO	—	—	1/1	Svojina
66668	ĐUROVIĆ BAJO MILAN	—	—	1/1	Svojina
66670	SAIČIĆ ŽELJKO MILJAN	—	—	1/1	Svojina
66672	BAKIĆ BOŽIDAR DUŠAN	—	—	1/1	Svojina

TERETI I OGRANIČENJA

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	SAD RŽ IN A	OGRANIČENJE
1223	ZABILJ. UPRAVNOG SPORA PO TUŽBI U.BR. 7484/24 OD 18.10.2024 G KOJA JE DOSTAVLJENA UPRAVNOM SUDU CG TUŽILAC STAMBENA ZGRADA UL. MOSKOVSKA BR.42		Zabilježba spora
1223	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENA NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-14260/23 OD 18.07.2024. GOD. OD STRANE MATKOVIĆ SLOBODANKE		Zabilježba žalbe
1223	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17865/22-65 OD 12.06.2024. GOD. OD STRANE POŠTE CRNE GORE AD		Zabilježba žalbe
1223	TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH NA ZEMLJIČTU ISPOD OBJEKTA		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava
1223	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 209/2023 OD 24.04.2023. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK 1 ADMIRAL HOLDING DOO HIPOTEKARNI DUŽNIK 2 MITROVIĆ ŽELJKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA UNIVERSAL CENTRAL BANKA AD PODGORICA U IZNOSU OD 1.600.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 60 MJESECI NAJKASNIJE DO 19.04.2028. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + SAGLASNOST ZA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipoteka
1223	UGOVOR O POKLONU UZZ 16/2024 OD 12.01.2024.GOD, POKLONOPRIMAC MARKUŠ VUK, POKLONODAVAC MIJANOVIĆ-MARKUŠ MARINA		
1223	U KORIST MARKUŠ DARE		Doživotno plodouživanje
1223	UZZ 316/17 OD 03.04.2017. POVJERILAC- SOCIETE GENERALE BANKA, DUŽNIK- VUJOŠEVIĆ VESNA, DUG- 15.000.00E, ROK- 96 MJESECI. ZABRANA OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA. + ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.		Hipoteka
1223	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1196/2024 - 24.05.2024.GOD., HIPOTEKARNI POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA, HIPOTEKARNI DUŽNIK LUTERŠEK NAĐA, KORISNIK KREDITA RASPOPOVIĆ MILENA DUG 52.000,00 E, ROK 276 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA RASPOPOVIĆ MILENU + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBAVEZE		Hipoteka
1223	HIPOTEKA UZZ 1418/2024 OD 14.06.2024 POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK RAIČKOVIĆ ZORAN DUG 195.000.00. EURA ROK 84 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEDJENOG POTRAŽIVANJA		Hipoteka
1223	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 402/2022 OD 23.03.2022.GOD, HIPOT.POVJ.HIPOTEKARNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK RAIČKOVIĆ ZORAN, DUG 250.000,00 EURA, ROK OTPLATE DO 01.04.2030.GOD + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIP.POV. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE		Hipoteka
1223	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 797/2022 OD 04.08.2022. GOD. HPP/523/22 HIPOTEKARNI DUŽNIK TAMARA RADONJIĆ U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANK AD PODGORICA U IZNOSU OD 26.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE 120 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipoteka

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	SA D RŽ IN A	OGR NIČEN JE
122 3	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 153/2025 OD 17.03.2025. GOD. HPP 137/2025 HIPOTEKARNI DUŽNIK JOVANOVIĆ MAŠA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 84.000,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNA IZVRŠNOST NOTARSKOG ZAPISA		Hipotek a
122 3	UGOVOR O HIPOTECI UZZ 703/2018 - 23.10.2018.G. POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK RADULOVIĆ BRANKO, DUG 60.000,00 E, ROK 80 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA, KONSTITUISANJA NAREDNOG REDA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + ZABILJEŽBA PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	TERET(BR.13167)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.7500/07 OD 07.03.2007 G-DUG 12.000.00 E-ROK 36 MJESECI-HIP. DUZ.DAKIĆ ANA-POVJERIOC NLB MONTENEGROBANKA		Hipotek a
122 3	UGOVOR O HIPOTECI UZZ 152/2019 OD 12.03.2019.G. POVJERIOC CRNOGORSKA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA, DUŽNIK ĐUROVIĆ MILAN, KORISNIK KREDITA BOŠKOVIĆ MIODRAG I KUĆ RANKA , DUG 27.000,00 E, ROK 144 MJESECA + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I ZABRANA IZDAVANJA U ZAKUP, BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠNJE BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	HIPOT. UZZ 14803 OD 28.10.2024 POVJERIOC N L B BANKA DUŽ JOKSIMOVIĆ MIRKO DUG 73.000.00 E ROK .300 MJESECI + ZDR. OPTEREĆ. I OTUĐ.I IZDAVANJE U ZAKUP. BEZ SAGLASNOSTI .		Hipotek a
122 3	HIP. UZZ 701/22 OD 24.08.2022 G POVJ. CKB BANKA DUŽ BRNOVIĆ SLOBODANKA KORISNIK MARAŠ NATAŠA DUG 28.000.00 E UKUPAN DUG 35.798.29 E ROK 35.798.29 E ROK 120 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD. U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	TERET(BR.12733)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.1925/07 OD 23.01.2007 G-DUG 30.000.00 E-ROK 240 MJESECI-HIP. DUZ.JAUKOVIĆ BRANISLAV-POVJERIOC C K B		Hipotek a
122 3	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PO PODNESENOJ OSNOVNOM SUDU U BARU DANA 12.05.2023.GOD, TUŽILAC RAFAIL VLADAN BOŽANOVIĆ IZ BUDVE, TUŽENI VELJKO TOMIĆ IZ BARA		Zabiljež ba spora
122 3	HIP. UZZ 726/23 OD 03.10.2023 G POVJ. CKB BANKA DUŽ BAKIĆ DUŠAN DUG 50.000.00 E ROK 81 MJESEC + ZABRANA OTUDJ.I PTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE-ZABRANE RASPOLAGANJA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NA OSNOVU RJEŠENJA VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS BR. 108/25 OD 12.01.2026. GOD.		
122 3	ZABILJEŽBA ŽALBE PREDATE OD STRANE KEYWORK ESTATE DOO PG PREKO ADV. MUGOŠA VANJE I ADV. DABOVIĆ TAMARE, IZJAVLJENA NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 101-919/26-3290 UP OD 20.02.2026.GOD		Zabiljež ba žalbe
122 3	ZABILJEŽBA ŽALBE KEYWORK ESTATE DOO PG I SPECIJALNOG DRŽAV.TUŽILA. NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/25-16463 P OD 30.04.2026.GOD		Zabiljež ba žalbe
122 3	ZABILJEŽBA UPRAVNOG SPORA U.BR. 8155/2026 OD 06.07.2026.GOD, TUŽILAC KEYWORK ESTATE DOO PG		Zabiljež ba spora
122 3	ZABILJEŽBA ŽALBE KEYWORK ESTATE DOO PG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA BR. 101-919/25-16463 UP OD 18.12.2025.GOD		Zabiljež ba žalbe
122 3	ZABILJEŽBA ŽALBE BATTISTA DOO PG NA RJEŠENJE OVOG ORGANA 101-919/25-16463 UP OD 18.12.2025.GOD		Zabiljež ba žalbe
122 3	ZABRANA RASPOLAGANJA NA NEPOKRETNOSTIMA PO NAREDBI SPECIJALNOG DRŽAVNOG TUZILAŠTVA UFI-S.BR.15/25 OD 09.06.2025.GOD		
122 3	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ BR. 330/18 OD 07.09.2018.GOD, DAVAC IZDRŽAVANJA VUJISIĆ MILENA,PRIMAOC IZDRŽAVANJA I MAKSIMOVIĆ DRAGAN i PRIMAOC IZDRŽAVANJA II VUJISIĆ DRAGANA.		Zabiljež ba postojan ja ugovora o doživotn om
122 3	HIPOTEKA I REDA UZZ 155/2018 OD 19.04.2018 GODINE POVJERIOC LOVČEN BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK LAKIĆ DARKO KORISNIK DUG 45.000.00 EURA ROK 150 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUDJENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA.		Hipotek a
122 3	TERET*BR.21146*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.1360/09 OD 29.04.2009 G-DUG 100.000.00 E-ROK 30.04.2029 G-HIP DUZ.MRVALJEVIĆ JOVANA-POVJERIOC FIRST FINANCIAL BANK		Hipotek a
122 3	ZABILJ.ZAKLJ.O PORESKOM POTRAŽIVANJA IZNOS 5.435,55 E U KORIST CRNE GORE		Zabiljež ba postupka
122 3	ZABILJEŽBA SUDSKOG SPORA P.BR.4334/25 OD 02.12.2025 GOD.		Zabiljež ba spora
122 3	ZABILJEŽBA UGOVORA O PRODAJI UZZ 248/2026 OD 30.06.2026GOD U KORIST KUPCA DELIBAŠIĆ JOVAN		
122 3	ZALOŽN. IZJ. UZZ 283/26 OD 25.06.2026. HIPOT. DUŽN. OBRADOVIĆ ZORAN HIPOT. POVJ. NLB BANKA AD PG, DUG 80.700,00 EUR ROK OTPL 204MJ. + ZABR. OTUDJ. I OPT. I IZD. U ZAK. BEZ PIS. SAGL. HIP. POVJ. KOJA ZABR. SE NEŠE ODN. NA DELIBAŠIĆ JOVANU + PRIST. DUZN. NA NEPOSR. PRIN. IZV. BEZ ODL.		Hipotek a

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	SA D RŽ IN A	OGRA NIČEN JE
122 3	HIPOTEKA UZZ 427/2017 OD 04.08.2017 GODINE POVJERIOC NLB BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK BAJIĆ DEJAN DUG 38.000.00 EURA ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA+ ZABILJEŽBA NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE.		Hipotek a
122 3	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 3283/2025 OD 17.11.2025. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK I BALTIĆ ANA HIPOTEKARNI DUŽNIK II DRAGOVIĆ VUKSAN HIPOTEKARNI DUŽNIK III ČUPIĆ PAVLE HIPOTEKARNI DUŽNIK IV ČUPIĆ SANJA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD PODGORICA KORISNIK KREDITA ČUPIĆ PAVLE I ČUPIĆ SANJA KAO SUDUŽNIK U IZNOSU OD 170.000,00 EURA ROK OTPLATE 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	ZABRANA OTUĐJ.I OPTER. BEZ SAGL. DACIĆ DIJANE		
122 3	TERET 17436 ZABILJEŽBA UGOV. O HIPOTECI OV.BR. 14304/08 OD 17.04.2008. DUG 100,000.00 EURA ROK DO 07.04.2012 G. DUŽNIK MARTINOVIĆ NIKOLA POVJERILAC OBRADOVIĆ OLEG		Zabrana prometa
122 3	TERET BR. 23808 ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 10823/10 OD 09.04.2010 POVJERIOC PODGORIČKA BANKA DUŽ.ŠČEKIĆ DUŠANKA DUG 100,776.07E (48.800,00 E)ROK 01.04.2035		Zabrana prometa
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 215/2021 OD 10.05.2021.GOD, HIPOT.POVJ. CKB BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK BOŠKOVIĆ DANIJELA (KORISNIK KREDITA PETROVIĆ MILICA), DUG 41.000,00 EURA, ROK OTPLATE 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJ.(OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA PETROVIĆ MILICU) + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE		Hipotek a
122 3	NEDOSTAJE UG.O OTKUPU STANA NA IME ADŽIĆ MILEVA		Predbilje žba
122 3	ZABILJEŽBA UGOVORA O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU UZZ 241/19 OD 06.06.2019.GOD,IZMEĐU JOČIĆ KOSE KAO PRIMAOČ IZDRŽAVANJA I BULATOVIĆ LENKE KAO DAVAOC IZDRŽAVANJA.		
122 3	TERET*BR.22522*ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.25622/09 OD 21.08.2009 G-DUG 38.000.00 E-ROK 01.09.2024 G-HIP DUZ.SEKULIĆ ZORAN-POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA		Hipotek a
122 3	ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 7023/10 OD 10.03 2010 POVJERIOC GORENJA PODGORICA DOO DUŽNIK PETRANOVIĆ VESKO IZNOS 844.845,00 E ROK 31.06.2006.		Hipotek a
122 3	TERET(BR-7938) ZABILJ. UGOV. O HIPOTECI OV.BR. 14674/2005 OD 21.06.2005. POVJERIOC GORENJE DOO DUŽNIK PETRANOVIĆ VESKO DUG-200.000,00-E. ROK 31.06.2006.		Hipotek a
122 3	TERET(BR.10517)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.19392/06 OD 23.06.2006.G-DUG 200.000.00 E-ROK 01.06.2007.G-HIP DUZNIK PETRANOVIĆ VESKO-POVJER.GORENJE DOO PODGORICA		Hipotek a
122 3	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA II UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 63/2019 OD 22.02.2019. GOD. OSNOVNI UGOVOR O HIPOTECI UZZ BR. 49/2012 OD 07.03.2012. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK PETRANOVIĆ VLADIMIR VESKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA DOO GORENJE-PODGORICA PODGORICA KUPAC TEHNO MAX DOO PODGORICA U IZNOSU OD 1.185.912,83 EURA SA TIM DA OVAJ IZNOS DOSPIJEVA ZA PLAĆANJE 19.06.2019. GOD. U ROKOVIMA OD 120 DANA OD DANA FAKTURISANJA U ROKU OD 5 GODINA OD DANA ZAKLJUČENJA ANEKSA NAJVIŠE DO IZNOSA 1.200.000,00 EURA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	TERET UPIS UGOVRA O HIPOTECI UZZ 49/12 OD 7.3.2012 DUG 918.373,10E ROK 17.5.2012 DU2NIK PETRANOVIĆ VESKO POVJERILAC GORENJE DOO		Hipotek a
122 3	TERET ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOTI HIPOT. POVJERIOCA I PRISTANAK HIPOTEK. DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI DUGA		
122 3	TERET BR.14860 ZABILJ.UG. O HIPOTECI OV.BR. 21299/07 OD 19.06.2007 POVJERIOC GORENJE PODGORICA DUŽ.PETRANOVIĆ VESKO DUG 519.108,76 E ROK 01.06.2008		Hipotek a
122 3	ANEX I UZZ 84/15 OD 10.03.2015G (UZZ 49/12 OD 07.03.2012) POVJ.GORENJE -PODGORICA DUG 609.676.22E ROK 02.07.2015G I POTRAŽIVANJE KOJE ĆE NASTATI IZ OSNOVNOG UG.ISPORUKOM ROBE KUPCU OD STRANE PRODAVCA U ROKOVIMA OD 120 DANA OD DANA FAKTURISANJA ,U ROKU OD 3 GOD OD DANA ZAKLJUČIVANJA OVOG ANEXA NAJVIŠE DO IZNOSA 800.000.00E ZAKLJUČEN SA TEHNOMAX DOO +ZAB.OTUĐJ.I OPTER.BEZ SAGL.POVJ+PRIST.NA NEPOSR.IZVRŠ.BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	ZABILJEŽBA PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA I KORIŠĆENJA NEPOKRET. NA OSNOVU NAREDBE SPEC.DRŽ.TUŽIL. UFI-S.BR. 9/25 OD 03.04.2025.GOD		
122 3	ZABILJEŽBA O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE KORIŠĆENJA I RASPOLAGANJA NEPOKRET. KTI-S.BR.31/24 OD 31.12.2024.GOD		
122 3	REŠENJE VIŠEG SUDA U PODGORICI POSLOVNE OZNAKE KRIS. BR. 73/25 OD 02.06.2025.GOD O ODREĐIVANJU PRIVREMENE MJERE OBEZBJEĐENJA ZABRANE RASPOLAGANJA OTUĐENJA I OPTERECENJA NEPOKRETNOSTI		
122 3	U KORIST BAROVIĆ PERSE SUPRUGE POK.OSTAVIOCA		Doživot no plodouži vanje
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 99/2022 OD 11.03.2022.GOD, HIPOT.POVJ. LOVČEN BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK BOLJEVIĆ JOVAN, DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE 60 MJESECI. + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS. SAGL.HIP.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE		Hipotek a

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	SA D RŽ IN A	OGRA NIČEN JE
122 3	RJEŠENJE O IZVRŠENJU JAVNOG IZVRŠITELJA ALEKSANDRE TOMKOVIĆ VUKOSLAVČEVIĆ IV.BR. 1188/2018 OD 06.09.2019.GOD. U KORIST IZVRŠNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD PODGORICA		Zabiljež ba rješenja o izvršenj u
122 3	UGOVOR O HIPOTECI UZZ 57/2015 - 06.02.2015.G. - POVJERIOC CKB AD PODGORICA - DUŽNIK STANIŠIĆ SVETLANA - DUG 34.100,00E - ROK 165 MJESECI - ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA KONSTITUSANJE HIPOTEKE NAREDNOG REDA, IZDAVANJE U ZAKUP I SL. BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	TERET BR. 23736 ZABILJ.UG.O HIPOTECI OV.BR. 3026/10 OD 05.02.2010 POVJERIOC ERSTE BANKA DUŽ. STANIŠIĆ SVETLANA DUG 25.000,00 E ROK 05.02.2030		Zabrana prometa
122 3	ZALOŽNA IZJAVA UZZ 302/2018 - 09.07.2018.G. POVJERIOC ERSTE BANK AD PODGORICA, DUŽNIK KALEZIĆ IVANA, KORISNIK KREDITA KOVAČ VESELIN, DUG 50.000,00 E, ROK 120 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA PREDMETNE NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA OSNOVU UGOVORA O PRODAJI UZZ 267/2018 OD 21.06.2018.G. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 917/2020 OD 25.11.2020. GOD. (OSNOVNA ZALOŽNA IZJAVA UZZ BR. 113/2018) HIPOTEKARNI DUŽNIK I ĐUROVIĆ NADA HIPOTEKARNI DUŽNIK II ĐUROVIĆ ZORAN U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA HIPOTEKARNE BANKE AD PODGORICA U IZNOSU OD 30.000,00 EURA SA PERIODOM OTPLATE OD 96 RATA DOK SE ANEKSOM PRODUŽAVA ROK OTPLATE KREDITA ZA PERIOD TRAJANJA MORATORIJUMA I KRAJNI ROK OTPLATE JE 01.08.2027. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBIJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	HIPOTEKA UZZ 113/2018 OD 12.03.2018 GODINE POVJERIOC HIPOTEKARNA BANKA AD HIPOTEKARNI DUŽNIK ĐUROVI NADA KORISNIK KREDITA ĐUROVIĆ ZORAN DUG 30.000.00 EURA ROK 96 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	LIČNA SLUŽBENOST DOŽIVOTNOG PLODOUŽIVANJA I STANOVANJA U KORIST ULIĆEVIĆ DANILA		Doživot no plodouži vanje
122 3	ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI ULIĆEVIĆ DANILA		Zabrana otuđenja i optereće nja
122 3	PO OSNOVU UGOVORA O KUPOPRODAJI STANA POD POVOLJNIJIM USLOVIMA OV.BR.26534/04 OD 11.11.2004.U KORIST CRNE GORE KAO POVJERIOCA I MIHAILOVIĆ MILOVANA KAO DUŽNIKA + ZABILJEŽBA ZABRANE OPTEREĆENJA I OTUĐENJA BEZ SAGLASNOSTI POVJERIOCA RADI OBEZBIJEĐENJA POTRAŽIVANJA U IZNOSU OD 10.035.89E SA ROKOM 20 GODINA.		Hipotek a
122 3	UGOVOR O ZASNIVANJU HIPOTEKA SA NEPOSREDNIM PRINUDNIM IZVRŠENJEM BEZ ODLAGANJA I TRETA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP UZZ 231/2015 - 14.05.2015.G. , POVJERIOC CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKA AD PODGORICA, DUŽNICI SJEKLOČA ĐORĐE, MARIĆ KRISTINA, JOVOVIĆ MILORAD, JOVOVIĆ MIRKO, KORISNIK KREDITA MAŠANOVIĆ ILIJA , DUG 66.700,00 E, ROK 240 MJESECI + ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I NOVOG OPTEREĆENJA IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI POVJERIOCA, OSIM U SLUČAJU ZAKLJUČENJA UGOVORA O PRODAJI SA KREDITNIM DUŽNIKOM BUDUĆIM VLASNIKOM MAŠANOVIĆ ILIJOM		Hipotek a
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1956/2024 OD 20.08.2024.GOD, HIPOT.POVJ. HIPOTEKARNA BANKA AD PG, HIPOT.DUŽNIK PEJOVIĆ MILICA , DUG MAX.IZNOS 230.000,00 EURA, KRAJNI ROK OTPLATE DO 31.12.2026.GOD + ZABRANE OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL.HIPOT.POVJ. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO IZVRŠENJE		Hipotek a
122 3	TERET(BR.3488)UG.O FID.PRE.PRA.SV.OV.BR. 10247 OD 30.04.2003.G-DUG 15.335,00 E-ROK 01.05.06 POVJERIOC ZAVOD ZA ZAPOŠLJAVANJE-- DUŽNIK IVANOVIĆ MILKA		Fiducijar ni prenos prava svojine
122 3	ZABILJEŽBA TUŽBE PREDATE OSNOVNOM SUDU U PODGORICI DANA 28.01.2015G TUŽILAC LJUBINKA VUKOVIĆ TUŽENI SAMAILOVIĆ rođj.VUKOVIĆ LJILJANA I VUKOVIĆ LJUBIŠA		Zabiljež ba spora
122 3	ZABILJ.UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽAVANJU BR.UZZ 756/13 OD 02.10.2013 G-PRIMAOC IZDRŽA VANJA IVANOVIĆ VUKOSAVA-DAVAOC IZDRŽ AVANJA IVANOVIĆ MILORAD		Zabiljež ba postojan ja ugovora o doživotn om
122 3	UGOVOR OV.BR.13242/96		Pravo zaloga

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	SA D RŽ IN A	OGRA NIČEN JE
122 3	TERET UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ 161/12 OD 30.3.2012 DUG 20.000,00E ROK 60 MJESECI DUŽNIK PEŠIĆ BRANKO POVJERILAC PODGORIČ. BANKA SOSITETE GENERAL GROUP		Hipotek a
122 3	HIP. UZZ 1043/25 OD 15.09.2025 G POVJ. RAZVOJNA BANKA CG DUŽ MILIĆ SLAVKA DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	UPIS HIPOTEKE PO OSNOVU ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 457/2019 OD 08.03.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK NENEZIĆ ŽARKO U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA KOMERCIJALNA BANKA AD PODGORICA KORISNIK KREDITA JOVOVIĆ DANKA I JOVOVIĆ NIKOLA IZNOS DUGA 60.000,00 EURA ROK OTPLATE 144 MJESECA + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA OSIM U SLUČAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA JOVOVIĆ NIKOLU + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	ZABILJ.NEPOS.IZVRŠ.NOTAR.ZAPISA UG.O DOŽIVOTNOM IZDRŽ. UZZ 2669/24 OD 08.11.2024 G DAVAOC NOVAKOVIĆ BORKA		Zabiljež ba postojan ja ugovora o doživotn om
122 3	UPIS HIPOTEKE NA OSNOVU UGOVORA O HIPOTECI UZZ BR. 1038/2019 OD 27.12.2019. GOD. HIPOTEKARNI DUŽNIK PEJOVIĆ DRAGICA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA CRNOGORSKE KOEMRCIJALNE BANKE AD PODGORICA MEMBER OF OTP GROUP U IZNOSU OD 75.348,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 300 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA + ZABILJEŽBA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA NAKON DOSPJELOSTI OBEZBJEĐENOG POTRAŽIVANJA		Hipotek a
122 3	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PRIVREDNOG SUDA P.BR.104/2024 OD 22.02.2024GOD U KORIST TUŽIOCA INPEK AD PODGORICA		
122 3	ZABILJEŽBA SPORA PO TUŽBI PREDATA UPRAVNOM SUDU CG U.BR. 6012/2024 - 01.08.2024.GOD. TUŽILAC AD INPEK PODGORICA		Zabiljež ba spora
122 3	IMPEK AD I KOSOVSKE AGENCIJE NA REŠENJE 12625/07 I 7114/16 OD 27.12.2024		Zabiljež ba žalbe
122 3	PO TUŽBI P.BR.4601/12 PO TUŽBI TUŽILACA SAMAILOVIĆ LJILJANE I VUKOVIĆ LJUBIŠE TUŽENI VUKOVIĆ LJUBINKA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE.		Zabiljež ba spora
122 3	PO TUŽBI P.BR 4601/12 POKRENUT PRED OSNOVNIM SUDOM U PG PO TUŽBI SAMAILOVIĆ LJILJANE I VUKOVIĆ LJUBIŠE,TUŽENI VUKOVIĆ LJUBINKA RADI UTVRĐIVANJA PRAVA SVOJINE		Zabiljež ba postupka
122 3	HIP. UZZ 255/26 OD 28.05.2025 G POVJ. POVJ. RAZVOJNA BANKA CG DUŽ MIL POP DOO I NEBOJŠA POPOVIĆ DUG 1.100.000.00 E ROK 72 MJESECA , KRAJNJI ROK 31.05.2033 G + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 174/2025 OD 23.06.2025.GOD (NKCG-PG-119/2025),HIPOT.POVJ. RAZVOJNA BANKA CRNE GORE AD PG,HIPOT.DUŽNIK MIL-POP DOO PG, POPOVIĆ NEBOJŠA I KALUĐEROVIĆ BRANISLAV IZNOS 2.500.000,00 EURA, SA ROKOM OTPLATE OD 138 MJESECI, UKLJUCUJUCI GREJS PERIOD OD 6 MJESECI KRAJNJI ROK OTPLATE 30.06.2037.GOD + ZABRANA OTUĐENJA(OSIM U SLUCAJU PRENOSA PRAVA SVOJINE NA MIL POP DOO PODGORICA ZA NEPOKRETNOST U LN BR. 346 KO LIJEŠNJE) OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PISANE SAGL. HIPOT.POVJER. + PRISTANAK NA IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA		Hipotek a
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 1625/2024 OD 11.07.2024.GOD (NKCG-PG-97/2024),HIPOT.POVJ. INVESTICIONO-RAZVOJNI FOND CRNE GORE AD PG,HIPOT.DUŽNIK MIL-POP DOO PG I POPOVIĆ NEBOJŠA, DUG 300.000,00 EURA,ROK OTPLATE 72 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGL. HIPOT.POVJER. + PRISTANAK NA PRINUDNO IZVRŠENJE		Hipotek a
122 3	HIPOTEKA OV.BR. 14094/10 OD 08.12.2010 DUŽ.. MINIĆ NADA POVJ.N L B DUG 12.000,00 E ROK 60 MJESECI		Hipotek a
122 3	ZABILJ.ŽALBE NLB MONTENEGROBANKE AD KAO ŽALIOCA OD 19.05.2015G NA RJEŠENJE UP-3428/15 OD 07.05.2015G		Zabiljež ba žalbe
122 3	ZABILJ.OBAVJ.O POČETKU NAMIRENJA		Obavješt enje o početku namirenj a
122 3	TERET(BR-7938)		Hipotek a
122 3	ANEX UG.O HIP.OV.BR.24750/11 OD 19.07.2011 G- DUG 55.000.00 E-ROK 12 MJESECI-POVJERIOC C K B-*OSNOVNI UG.O HIP.OV.BR.42434/10 OD 01.12.2010 G		Hipotek a
122 3	TERET BR.14860		Hipotek a
122 3	TERET(BR.10517)ZABILJ.UG.O HIPO.OV.BR.19392/06 OD 23.06.2006.G-DUG 200.000.00 E-ROK 01.06.2007.G- HIP.DUZ.PETRANOVIĆ VESKO-POVJERILAC GORENJE DOO PODGORICA		Hipotek a

BR OJ TE RE TA	VRSTA / OPIS	S A D R Ž I N A	O G R A N I Č E N J E
122 3	HIPOTEKA-ZALOŽNA IZJAVA UZZ 912/2023 OD 19.12.2023.GOD, HIPOT.POVJER. MFI ALTER MODUS DOO, HIPOT.DUŽNIK 1 DOO MAESTRO MNE PG, HIPOT.DUŽNIK 2 SINIŠA MUGOŠA, DUG 50.000,00 EURA, ROK OTPLATE 48 MJESECI + ZABRANA OTUĐENJA, OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGL. HIPOT.POVJERE. + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE		Hipotek a
122 3	TERET BR.013 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST MARKUŠ BOŽIDARA I DRUGIH		Zabiljež ba pokretan ja spora za utvrđiva nje prava
122 3	ZABILJEŽBA ŽALBE IZJAVLJENE NA RJEŠENJE BR. 919-101-UP-17865/22-65 OD 12.06.2024. GOD. OD STRANE POŠTE CRNE GORE AD		Zabiljež ba žalbe

ZAHTJEVI U POSTUPKU

Nema podataka

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta zatvorene ugostiteljske terase

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica I – Zona I,
Opština Podgorica

INVESTITOR: **“DALLA NONNA” D.O.O., Podgorica**

PROJEKTANT: **„NRA ATELIER“ D.O.O., Podgorica**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA ZATVORENE UGOSTITELJSKE TERASE** na dijelu katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica – Zona I, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-6020 od 26.10.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je u Moskovskoj ulici br. 44 u Podgorici, Crna Gora.
Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica – Zona I.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati privremeni objekat zatvorenu ugostiteljsku terasu površine do 60,00 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-6020 od 26.10.2026. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu kao i nesmetano funkcionisanje pješaka. Objekat se projektuje pa postojećem popločanju.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti moderne elemente lokalne arhitekture koji neće narušavati postojeći ambijent. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrijebiti tendu u Anthracite sivoj boji.

Podgorica, oktobar 2026.

INVESTITOR



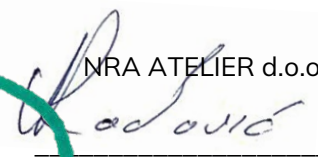
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

1. Zakon o izgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25, 092/25, 160/25, 114/26)
2. Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl. List Crne Gore br. 084/26)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).



NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

TEHNIČKI OPIS

Podgorica, oktobar 2026.

OBJEKAT:	PRIVREMENI OBJEKAT – ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
VRSTA PROJEKTA:	ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
LOKACIJA:	Dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica
INVESTITOR:	DALLA NONNA D.O.O.
PROJEKTANT:	„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u Podgorici u ulici Moskovskoj br.44, u Opština Podgorica, Crna Gora.

Lokacija na kojoj se postavlja privremeni objekat je lokacija u sklopu pekare Nonna da dijelu katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica I, Zona I, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/25-6020 od 26.08.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica.

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja ugostiteljske terase površine 37,60m².

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija je u obuhvatu Zone I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1223/1 KO Podgorica I.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovana je zatvorena ugostiteljska terasa, a sve u sklopu pekare Nonna. Terasa je površine od 36,51 m² a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-6020 od 26.08.2026. godine.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu, kao i nesmetano funkcionisanje i prolaz pješacima na trotoaru i kroz pasaž, gdje je obezbijeđen nesmetan prolaz u širini od 2,35 metra.

4. MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

ZIDovi I BRAVARIJA

Projektovano je zastakljivanje bočnih strana bravarskim elementima koji se mogu periodično otvarati/zatvarati, sa prozirnim ispunom od stakla i alu-profilima u tamno-sivoj boji RAL7016 kao i na samom objektu pekare. Nakrivanje terase obezbjeđuje postojeći objekat obzirom da se zatvorena terasa nalazi u pješačkom pasažu.

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

PODOVI

Pod zatvorene ugostiteljske terase je zadržan kao površina pješačkog pasaža u kome se nalazi – liveni teraco.

5. MOBILIJAR

Od mobilijara su planirani stolovi od kompakt ploča u drvnom dekoru sa čeličnim srednjim nogarom od čelika u anthracite boji.

Stolice su predviđene takođe u anthracite boji sa jastucima u svijetloj bordo boji.



STOLICA



BARSKA STOLICA



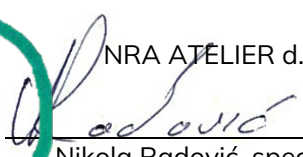
STO

6. INSTALACIJE

Na terasi nisu planirane instalacije.



NRA ATELIER d.o.o.


Nikola Radović, spec.sci.arh
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m ²	UKUPNO:
Prizemlje	36,51 m ²	200,00 €	7302,00 €
UKUPNO:			7302,00 €

NRA ATELIER d.o.o.



Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor



NRA Atelier d.o.o.

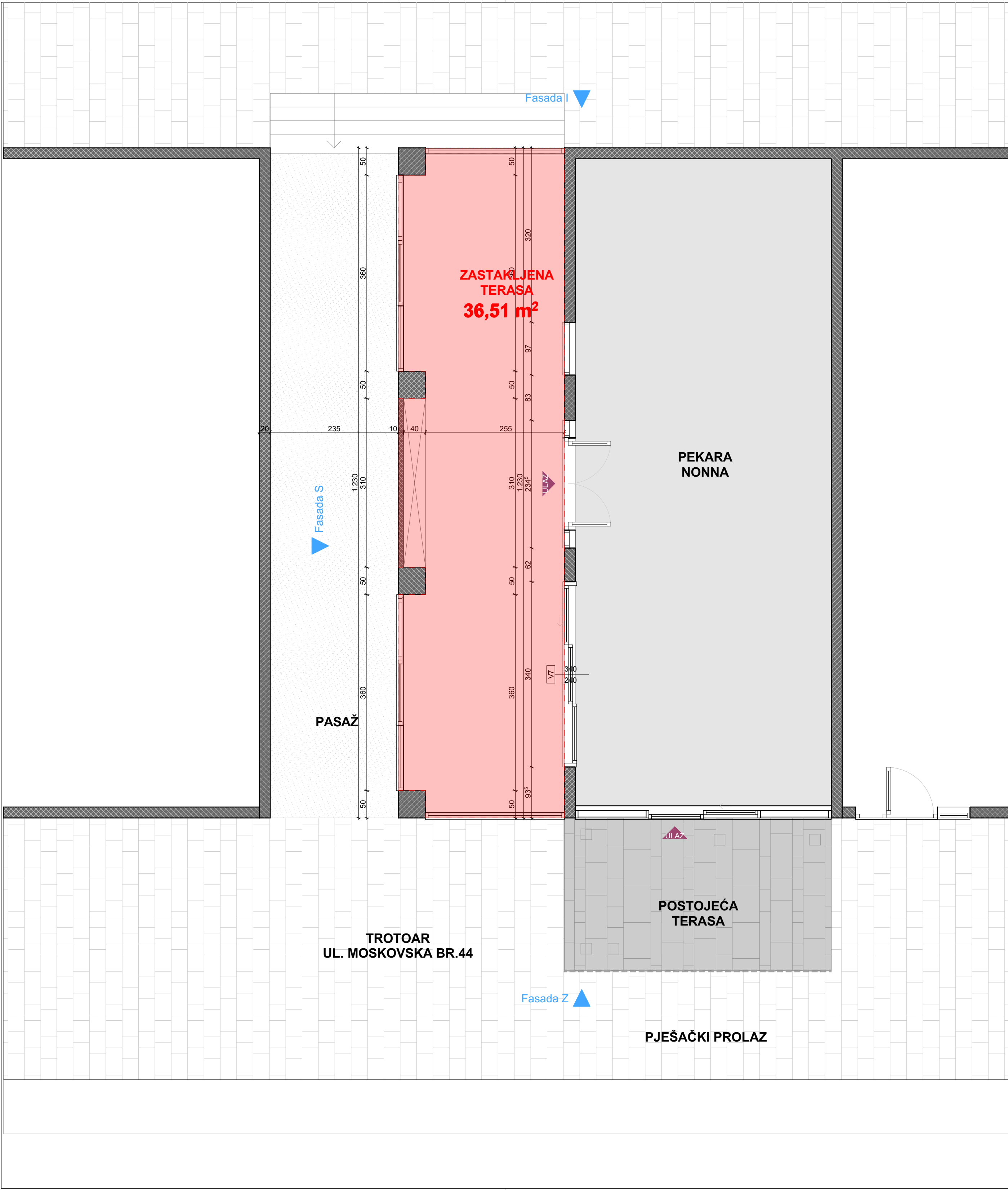
T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488

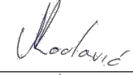
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

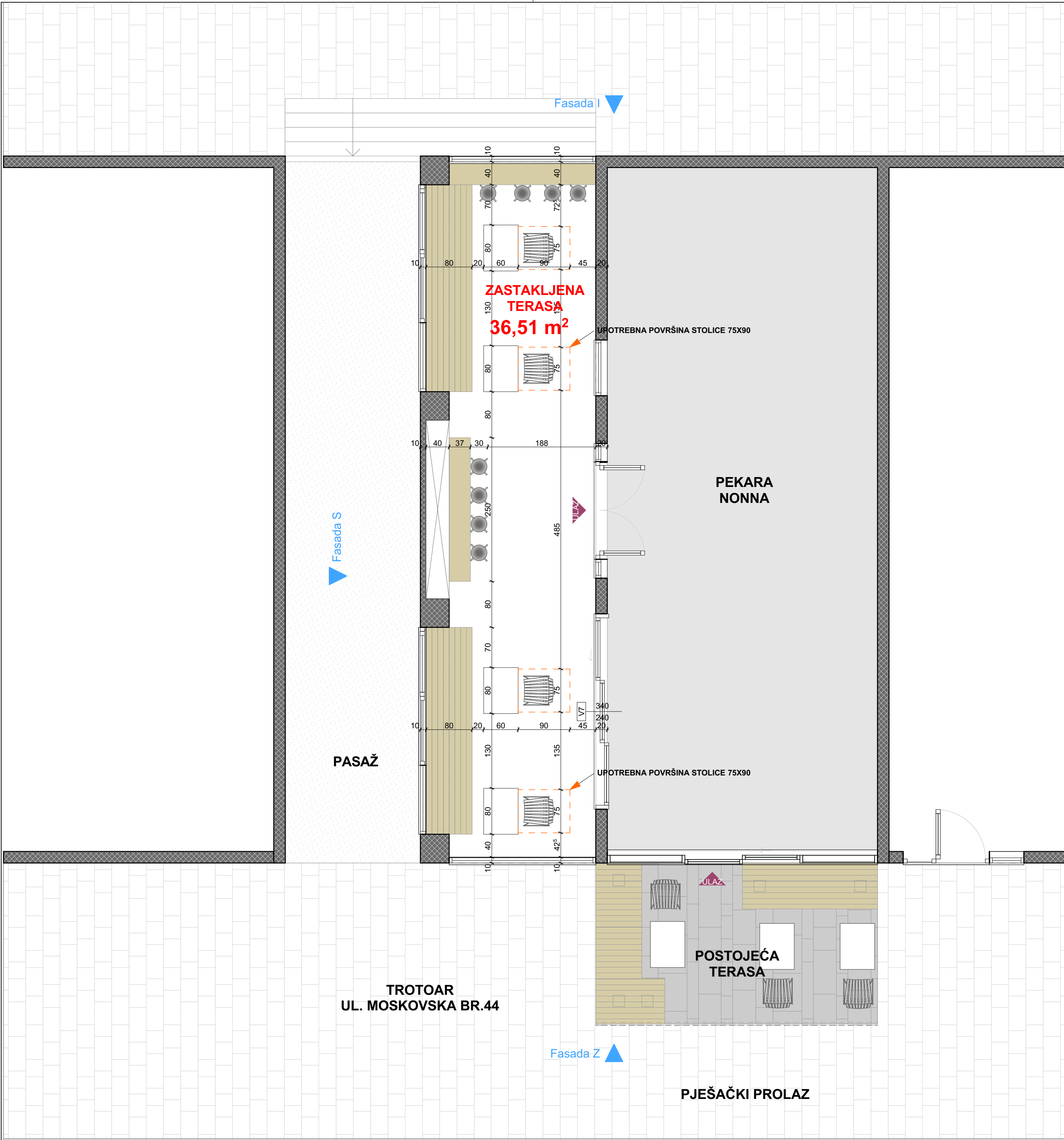
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

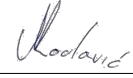
5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: DALLA NONNA D.O.O. ulica II Crnogorskog bataljona, Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat - zatvorena ugostiteljska terasa	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1223/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026.		Prilog: Tehnička osnova prizemlja	
		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 01	
		Br. strane:	



Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: DALLA NONNA D.O.O. ulica II Crnogorskog bataljona, Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat - zatvorena ugostiteljska terasa	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1223/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026.		Prilog: Osnova prizemlja sa namještajem	
		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 02	
		Br. strane:	

FASADA SJEVER

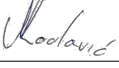


FASADA ZAPAD



FASADA ISTOK



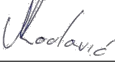
Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: DALLA NONNA D.O.O. ulica II Crnogorskog bataljona, Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat - zatvorena ugostiteljska terasa	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1223/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, msc.arh. Tijana Jolović, msc.arh. Anja Vučelić, bsc.arh. Kristina Radović, msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 03	
		Br. strane:	



POSTOJEĆI IZGLED PEKARE (PREDNJI, ZADNJI)



IZGLED PEKARE SA ZASTAKLJENOM BAŠTOM (PREDNJI, ZADNJI)

Projektant: <div> NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212</div>	Investitor: <div>DALLA NONNA D.O.O. ulica II Crnogorskog bataljona, Podgorica</div>
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: Privremeni objekat - zatvorena ugostiteljska terasa
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1223/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, msc.arh. Tijana Jolović, msc.arh. Anja Vučelić, bsc.arh. Kristina Radović, msc.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA
Datum izrade i M.P.: <div>Oktobar 2026. </div>	Datum revizije i M.P.: <div>M.P.</div>
	Razmjera: 1:50
	Br. priloga: 04
	Br. strane:



RENDER PEKARE SA ZASTAKLJENOM BAŠTOM



RENDER PEKARE SA ZASTAKLJENOM BAŠTOM

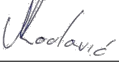
MOBILIJAR



STOLICE



STOLOVI

Projektant:  NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212		Investitor: DALLA NONNA D.O.O. ulica II Crnogorskog bataljona, Podgorica	
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.		Objekat: Privremeni objekat - zatvorena ugostiteljska terasa	
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Lokacija: Dio katastarske parcele broj 1223/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica	
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, msc.arh. Tijana Jolović, msc.arh. Anja Vučelić, bsc.arh. Kristina Radović, msc.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA	
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026. 		Datum revizije i M.P.: M.P.	
		Razmjera: 1:50	
		Br. priloga: 05	
		Br. strane:	