

Projektant: NRA Atelier d.o.o. Ulica Ilije Plamenca bb, Podgorica	Investitor: “ANK” D.O.O.
NRA Atelier d.o.o. Nikola Radović, spec.sci.arh. Glavni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh. Odgovorni inženjer: Nikola Radović, spec.sci.arh.	Projekat-objekat i lokacija: PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA Dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Datum izrade: Oktobar 2026. godine	Faza-dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA

NRA Atelier d.o.o.
T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me

elektronski potpis vodećeg projektanta	elektronski potpis odgovornog projektanta	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Digitally signed by Nikola Radović Date: 2026.10.13 09:09:08 +02'00'			

INVESTITOR:	**ANK D.O.O.**
OBJEKAT:	**PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**
LOKACIJA:	Dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	**IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTONSKOG PROJEKTA**
AUTOR PROJEKTA:	Nikola Radović, spec.sci.arh.
PROJEKTANT:	NRA ATELIER d.o.o. ul. Ilije Plamenca bb, Podgorica Licenca br. UPI 09-332/25-1444/2
ODGOVORNO LICE:	Nikola Radović, spec.sci.arh. Izvršni direktor
ODGOVORNI INŽENJER:	Nikola Radović, spec.sci.arh Licenca br. UPI 09-332/25-1413/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana, spec.sci.arh.
Jušković Jovana, msc.arh.
Jolović Tijana, msc.arh.
Marko Đurić, msc.arh.
Radović Kristina
Vučeljić Anja, bsc.arh.
Rabrenović Ivana, msc.arh.

SADRŽAJ

1 Opšta dokumentacija

- Ugovor između investitora i projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Rješenje o registraciji
- Izvod iz CRPS
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Licenca glavnog (odgovornog) inženjera
- Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore
- Spisak odgovornih inženjera za pojedine djelove tehničke dokumentacije

2 Dokumentacija Investitora

- Urbanističko-tehnički uslovi
- List nepokretnosti
- Projektni zadatak

3 Tekstualna dokumentacija

- Spisak primijenjenih propisa i standarda
- Tehnički opis

4 Numerička dokumentacija

- Procjena investicije

5 Grafička dokumentacija

- Osnova prizemlja
- Izgled fasade 1:50
- Izgled fasade 1:50
- 3D prikazi 1:50
- Fotografije inventara

NRA Atelier d.o.o.
T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

NRA ATELIER

1

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Zaključen u Podgorici, dana 11.10.2026. godine, između:

1. **„ANK" D.O.O.**, PIB 03035424, sa sjedištem u Podgorici (81000) i adresom Vijenac Kosovskih junaka Blok 5, koju zastupa Izvršni Direktor Bogdan Radulović, Opština Podgorica (u daljem tekstu: **INVESTITOR**), sa jedne strane,

i

2. **„NRA ATELIER" D.O.O.**, PIB 03118118, sa sjedištem na adresi ul. Ilije Plamenca bb, zgrada Ventura, lamela A, stan 61, 81000 Podgorica, koje zastupa Izvršni direktor Nikola Radović (u daljem tekstu: **PROJEKTANT**), sa druge strane.

Investitor i Projektant će u daljem tekstu biti zajednički označeni kao „Ugovorne strane", a svaki pojedinačno kao „Ugovorna strana".
U ovom Ugovoru, riječi koje imaju značenje u jednini, podrazumijevaju njihovo identično značenje u množini i obrnuto.

1) Investitor i Projektant, u daljem tekstu, oznaceni su zajednicki kao „ugovome strane", a svaki pojedinacno kao „ugovoma strana".
2) Ugovome strane zakljucuju ovaj Ugovor u skladu sa Zakonom o obligacionim odnosima i vazecim propisima Republike Cme Gore, u dobroj vjeri i sa ciljem izrade projektne dokumentacije za potrebe realizacije predmeta, u skladu sa vazecom zakonskom regulativom iz oblasti gradevinarstva, strucnim standardima i uslovima definisanim ovim Ugovorom.
3) Rijeci koje imaju znacenje u jednini ukljucuju njihovo znacenje u množini i obruto, a izrazi u muskom rodu obuhvataju i ženski rod, osim ako kontekst zahtijeva drugacije.

ČLAN 1.
PREDMET UGOVORA

Predmet ovog Ugovora je izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna, idejnog rješenja arhitekture i glavni projekat – za privremenog objekta ugostiteljske terase i tende, u svemu u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima za predmetnu lokaciju br. UPI br. 04-335/26-2206 Podgorica, izdatim dana 23.09.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove.
U smislu stava 1 ovog Člana, projektna dokumentacija koja je predmet ovog Ugovora, sadrži sljedeće dijelove:

- **KONCEPT DIZAJN OBJEKTA**, koji obuhvata:
  - ARHITEKTONSKE OSNOVE SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA I UKUPNIM DIMENZIJAMA;
  - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA.
- **IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE OBJEKTA**, koje obuhvata:
  - SITUACIONI PLAN;
  - ARHITEKTONSKE OSNOVE OBJEKTA;
  - ARHITEKTONSKE FASADE OBJEKTA;
  - 3D PERSPEKTIVE/RENDERE OBJEKTA;
  - OSTALE DIJELOVE RJEŠENJA (OPŠTA, TEKSTUALNA I NUMERIČKA DOKUMENTACIJA).

Ovaj Ugovor o izradi projektne dokumentacije ne obuhvata izradu sljedećih projekata i elaborata, bez ograničenja:

- projekat zaštite temeljne jame;
- projekat potpornih zidova;
- projekat mašinskih instalacija (instalacije grijanja i hlađenja, saune i drugi dodatni sadržaji);
- projekat solarnih panela;
- projekat smart home instalacija;
- projekat automatskog upravljanja objektom (BMS & EMP instalacije);
- projekat bazenske tehnike;
- projekat pejzažne arhitekture;
- projekat instalacija irigacije;
- elaborat zvučne zaštite;
- projekat enterijera;
- slične i druge projekte i elaborate (koji nisu navedeni u sklopu spiska datog u stavu 2 ovog Člana).

ČLAN 2.
OBAVEZE PROJEKTANTA

Projektant je obavezan da projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora izradi u svemu u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore" br. 19/25), Pravilnika o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu („Službeni list Crne Gore" br. 066/23), Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („Službeni list Crne Gore" br. 044/18 i 043/19), Projektnog zadatka, Urbanističko-tehničkih uslova br. UP/lo br. 07-350-754, kao i pravilima, standardima i normativima struke.

Projektant je nosilac prava i obaveza izrade projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora i obavezan je da sve ugovorene poslove izvrši precizno i u okvirima ugovorenog roka za izradu, kao i da detaljno provjeri tačnost tehničkih rješenja koja je izradio.

Projektant nije u obavezi da dodijeljeni posao izvrši isključivo uz pomoć svog osoblja, već može dio ili čak pretežan dio posla prenijeti na druga stručna lica van njegove projektantske firme. U tom slučaju, Projektant će biti lično odgovoran Investitoru za obavljanje povjerenog posla.

Projektant je obavezan da postupi po svim primjedbama Investitora u pogledu tačnosti izrađenih tehničkih rješenja, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim zakonima, standardima i pravilima arhitektonske struke, kao i primjedbama revidenta.

ČLAN 3.
OBAVEZE INVESTITORA

Investitor je obavezan da obezbijedi pristup lokaciji Projektantu.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- validnu geodetsku podlogu;
- validne Urbanističko-tehničke uslove za predmetnu lokaciju;
- detaljan projektni zadatak u pisanoj formi i reference/foto dokumentaciju koja upućuje na arhitektonski stil i/ili kombinaciju stilova u kojem/-ima investitor želi da razvija predmetni objekat.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- originalne listove nepokretnosti za predmetnu katastarsku parcelu – ne starije od 6 (slovima: šest) mjeseci;
- elaborat parcelacije prema planskom dokumentu;
- geodetski elaborat potpisan i ovjeren od strane predstavnika licencirane geodetske kompanije – ne stariji od 6 (slovima: šest) mjeseci.

Prije početka izrade projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima iz Člana 1 ovog Ugovora, Investitor je obavezan da pribavi i blagovremeno dostavi Projektantu sljedeću dokumentaciju:

- rješenje kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa na predato idejno rješenje arhitekture;
- druga dokumenta/informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da Projektantu preda potpisan Projektni zadatak koji sadrži sljedeće informacije, bez ograničenja:

- definisane želje Investitora u pogledu namjene, izgleda objekta, uređenja terena i funkcionalne organizacije objekta, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- broj parking mjesta i njihove pozicije, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, odnosno drugim aktom iste ili veće pravne snage;
- definisane želje Investitora u pogledu materijalizacije objekta i uređenja terena i vrste instalacija i opreme koju treba ugraditi, uz poštovanje parametara zadatih Urbanističko-tehničkim uslovima, kao i smjernica datih od strane inženjera arhitekture, odnosno inženjera drugih disciplina na bazi njihovog stručnog mišljenja;
- druge informacije od značaja za izradu predmetne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan da pokrije troškove kompanija koje će izvršiti usluge izrade validne geodetske podloge, geodetskog elaborata, elaborata parcelacije po planskom dokumentu, odnosno izvršiti nezavisnu reviziju Glavnog projekta arhitekture sa pratećim inženjerskim projektima.

ČLAN 4.
ROK IZRADE KONCEPT DIZAJNA I IDEJNOG RJEŠENJA

Izrada projektne dokumentacije na nivou koncept dizajna arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od zajednički potvrđenog početka rada na projektu u pisanom obliku (od strane Investitora i Projektanta), prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora, avansne uplate Projektantu, kao i potpisivanja ovog Ugovora između Ugovornih strana.

Izrada projektne dokumentacije na nivou idejnog rješenja arhitekture iz Člana 1 ovog Ugovora će biti završena u roku od 15 (slovima: petnaest) radnih dana od dana prijema finalnog odobrenja Investitora na predat koncept dizajn objekta u pisanoj formi, zajednički potvrđenog početka rada na rješenju (od strane Investitora i Projektanta) i prijema sve potrebne dokumentacije iz Člana 3 ovog Ugovora.

ČLAN 5.
ODLAGANJE ROKA ZA PREDAJU KONCEPT DIZAJNA I IDEJNOG RJEŠENJA

Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju na način i u roku predviđenom Članom 4 ovog Ugovora, Investitor će obezbijediti Projektantu primjereni naknadni rok koji ne može biti duži od 15 (slovima: petnaest) kalendarskih dana za završetak radova. Ukoliko Projektant ne izradi projektnu dokumentaciju u cjelosti u primjerenom naknadnom roku, Investitor može raskinuti Ugovor i zahtijevati naknadu štete.

Projektant ima pravo da traži produženje roka za izradu projektne dokumentacije u slučaju nastupanja promijenjenih okolnosti ili neispunjenja obaveza od strane Investitora, koje sprečavaju Projektanta da izradi projektnu dokumentaciju u potpunosti ili njene dijelove.

U tom slučaju, rok za izvršenje ugovorenih obaveza se može produžiti aneksom ugovora za onoliko vremena koliko je trajala neka od smetnji navedena u stavu 2 ovog Člana.

ČLAN 6.
IZMJENE PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Investitor ima pravo na jednu značajnu izmjenu predloženog koncept dizajna – izgleda objekta i pripadajućeg uređenja terena, kao i funkcionalne organizacije objekta.

Ugovorne strane su saglasne da Idejno rješenje arhitekture za predmetni objekat sa pripadajućim uređenjem terena, po prijemu rješenja kojim se izdaje saglasnost nadležnog organa, neće biti podložno daljim izmjenama u skladu sa pozitivnom zakonskom regulativom.

Sve dodatne izmjene projektne dokumentacije, koje nisu predviđene prethodnim stavovima ovog Člana i koje nisu uključene u izmjene obuhvaćene cijenom datom u Članu 7 ovog Ugovora, ukoliko budu prihvaćene, daju pravo Projektantu na produženje rokova za izradu projektne dokumentacije predviđene Članom 1 ovog Ugovora.

ČLAN 7.

CIJENA PROJEKTANTSKIH USLUGA I ROKOVI PLAĆANJA

Cijena projektantskih usluga iz Člana 1 ovog Ugovora će biti naknadno regulisana aneksom Ugovora.

ČLAN 8.
PREDAJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant je obavezan da dostavi projektnu dokumentaciju u skladu sa rokovima izrade definisanim u Članu 4 ovog Ugovora, osim u izuzetnim slučajevima definisanim Članovima 5 i 6 ovog Ugovora.
Projektant je obavezan da dostavi kvalitetno i precizno izrađenu projektnu dokumentaciju poštujući savremena dostignuća tehnologije.
Projektant je obavezan da Investitoru preda projektnu dokumentaciju iz Člana 1 ovog Ugovora u 2 (slovima: dva) primjerka u digitalnom formatu.
Projektant je obavezan da sve dijelove projektne dokumentacije preda Investitoru uz zapisnik o primopredaji koji potpisuju obje Ugovorne strane u kome se navodi koji su dijelovi projektne dokumentacije predati i u kom roku.
Zapisnik o primopredaji moraju potpisati obje Ugovorne strane.

ČLAN 9.
ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Investitor je obavezan da pregleda izrađenu projektnu dokumentaciju i o njenim nedostacima bez odlaganja obavijesti Projektanta koji je, sa druge strane, u obavezi da postupi po svim primjedbama Investitora i otkloni eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji, ukoliko su date primjedbe u skladu sa važećim crnogorskim propisima, standardima i pravilima arhitektonske struke.
Nakon izvršenog pregleda od strane Investitora i ustupanja projektne dokumentacije, Projektant neće biti odgovoran za očigledne nedostatke koji bi se mogli uočiti običnim pregledom, ali će i dalje biti odgovoran za skrivene nedostatke.
Ukoliko Projektant ne postupi po primjedbama Investitora i ne otkloni nedostatke u dokumentaciji do isteka primjerenog roka za njihovo otklanjanje, Investitor može, u skladu sa sopstvenim izborom, srazmjerno smanjiti naknadu ili raskinuti Ugovor. U svakom od ovih slučajeva, Investitor ima pravo na naknadu štete.
Projektant je obavezan da ukaže Investitoru na nedostatke u Projektnom zadatku, kao i na druge okolnosti koje mogu biti od značaja za izradu projektne dokumentacije i kasnije izvođenje radova.

ČLAN 10.
AUTORSKO PRAVO

Danom izvršenja ovog Ugovora, Investitor stiče imovinsko pravo – postaje sopstvenik projektne dokumentacije iz Člana 1 ovog Ugovora, dok Projektant zadržava autorsko pravo na predmetu ovog Ugovora.
Iz autorskog prava Projektanta derivira i njegovo pravo da umnožava projektnu dokumentaciju, kao i da istom raspolaže i upotrebljava njene dijelove ili cjelokupnu projektnu dokumentaciju u svrhe promocije, marketinga, obavještavanja javnosti o obavljenom poslu, kao i učestvovanja na lokalnim i međunarodnim izložbama i takmičenjima u oblasti arhitekture.

ČLAN 11.
IZMJENE I DOPUNE UGOVORA

Ovaj Ugovor se može mijenjati isključivo u istoj formi u kojoj je zaključen.
Ugovorne strane mogu dopunjavati ili mijenjati pojedinačne odredbe ovog Ugovora na osnovu saglasnosti volja, pismenim putem, u istoj formi u kojoj je zaključen osnovni Ugovor (slanjem u elektronskoj formi ili putem pošte).

ČLAN 12.
USTUPANJE OBAVEZA I PRENOS UGOVORA

Kako je ovaj Ugovor sačinjen s obzirom na specifična znanja i umijeća jedne od Ugovornih strana, kao i s obzirom na specifične oblasti djelatnosti u kojima posluju, to prenos obaveza, u cjelosti ili djelimičan, nije moguć bez prethodne pisane saglasnosti Ugovornih strana iz ovog Ugovora i strane na koju se ugovorne obaveze, u cjelosti ili djelimično, prenose.

Pravni sljedbenik Ugovorne strane neposredno preuzima prava i obaveze iz ovog Ugovora.

ČLAN 13.
RASKID UGOVORA

Ugovor se može raskinuti i prije isteka roka važenja, sporazumom Ugovornih strana ili jednostrano, uz ostavljanje otkaznog roka koji ne može biti kraći od 2 (slovima: dva) mjeseca. U slučaju prestanka važenja Ugovora istekom otkaznog roka, Projektant je dužan da odmah obustavi rad na izradi predmetne projektne dokumentacije i ispostavi račun za završeni posao.
Sporazum o raskidu Ugovora i jednostrani otkaz Ugovora moraju biti sačinjeni u pismenoj formi.
Strana vjerna Ugovoru zadržava pravo da zatraži naknadu materijalne i nematerijalne štete u slučaju raskida Ugovora.

ČLAN 14.
RJEŠAVANJE SPOROVA

Sve sporove i nesuglasice koji mogu nastati u vezi sa izvršenjem ovog Ugovora, Ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumnim putem.
Ukoliko se spor ne može riješiti mirnim putem, njegovo rješavanje će biti u nadležnosti Osnovnog suda u Podgorici.

ČLAN 15.
ZAVRŠNE ODREDBE

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa od strane ovlašćenih lica Ugovornih strana.
Ugovorne strane su saglasne da na sva pitanja koja nisu riješena ovim Ugovorom, treba primijeniti odredbe Zakona o obligacionim odnosima.
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka Ugovorna strana zadržava po 2 (slovima: dva) primjerka.

UGOVORNE STRANE:

ZA INVESTITORA:
ANK D.O.O.

Bogdan Radulović
Izvršni direktor

Bogdan Radulović

ZA PROJEKTANTA:
„NRA ATELIER" d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta otvorene ugostiteljske terase

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I – Zona I, Opština Podgorica

INVESTITOR: **"ANK" D.O.O., Podgorica**

PROJEKTANT: **„NRA ATELIER" D.O.O., Podgorica**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENA UGOSTITELJSKE TERASE** na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica – Zona I, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/26-2206 od 23.09.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je na adresi Vijenac Kosovskih junaka br. 1 u naselju Blok 5 a za potrebe kafe bar-a „Captain Jack's" u Podgorici,Crna Gora.
Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica – Zona I.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati privremeni objekat otvorenu ugostiteljku terasu površine 93,00 m^2 a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-2206 od 23.09.2026. godine.
Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu kao i nesmetano funkcionisanje pješaka. Objekat se projektuje pa postojećem popločanju.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti moderne elemente lokalne arhitekture koji neće narušavati postojieći ambijent. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrijebiti tendu u Anthracite sivoj boji.

Podgorica, oktobar 2026.

INVESTITOR

Bogdan Radulović

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
Područna jedinica Podgorica
Broj: 30-01-23412-8
PODGORICA, 27.12.2016. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 i 28/12) i člana 207 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" D.O.O. PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **0 3 1 1 8 1 1 8** **3 0 2**

(Matični broj) *(Šifra područne jedinice poreskog organa)*

Datum upisa u registar: 27.12.2016. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: *Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161-26 - Administrativna taksa.*

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA PORESKA UPRAVA 9 PODGORICA

M.P.

PORESKI INSPEKTOR I

Stanislava Martinović

CRNA GORA
MINISTARSTVO FINANSIJA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA
Broj: 5 - 0781221 / 001
U Podgorici, dana 23.12.2016.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA, broj 245407 podnijetoj dana 23.12.2016 u 11:40:10, preko

Ime i prezime: MILANKA ĐUKIĆ
JMBG ili br.pasoša: 1106976285154
Adresa: SIMA MATAVULJA BR. 7 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	50781221
PIB:	03118118
Datum statuta:	23.12.2016.
Datum ugovora:	23.12.2016.
Adresa uprave - sjedište:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ZETSKOG ODREDA BR. 47 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novcani: 1,00 Euro Nenovcani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA

Osnivač:	NIKOLA RADOVIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992 Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	NIKOLA RADOVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 1005988212992 Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	SONJA MILIĆEVIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 0604989175087 Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 23.12.2016 u 11:40:10 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću NRA ATELIER. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list" br.17/07 i 40/11).

Sam. savjetnik III

Zdravko Gutović

M.P.

CRNA GORA - MINISTARSTVO FINANSIJA * PORESKA UPRAVA * 9 PODGORICA

Pomoćnik direktora

Veljko Blagojević

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161-26-Administrativna taksa.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0781221 / 003
PIB/Carinski broj: 03118118

Datum registracije: 23.12.2016.
Datum promjene podataka: 12.02.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NRA ATELIER" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv:	NRA ATELIER
Telefon:	+38267379488
eMail:	office@nraatelier.me
Web adresa:	
Datum zaključivanja ugovora:	23.12.2016.
Datum donošenja Statuta:	23.12.2016. Datum promjene Statuta: 01.02.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61 PODGORICA
Adresa sjedišta:	ILIJE PLAMENCA BB, ZGRADA VENTURA, LAMELA A, STAN 61 PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

SONJA MILIĆEVIĆ RADOVIĆ 0604989175087 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

NIKOLA RADOVIĆ 1005988212992 CRNA GORA

Adresa: PIPERSKA BR. 2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

SONJA MILIĆEVIĆ 0604989175087

Adresa: KRALJA NIKOLE BR. 333 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 23.05.2024 godine u 11:38h **MP**

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * Podgorica 32

Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1444/2

Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „NRA Atelier" D.O.O. PODGORICA, broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **„NRA Atelier" D.O.O. PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-1444/1 od 10.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „NRA Atelier" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – inženjerske djelatnosti i tehničko asvjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-1413/2 od 10.07.2025. godine, kojim je **Nikoli Radoviću, spec.sci. arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Radović Nikolom, broj 03-001/16 od 23.12.2016. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-02, broj 03-071/23-1 od 16.01.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-03, broj 03-153/23-1 od 30.06.2023. godine, Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-04, broj 03-034/24-1 od 13.03.2024. godine, i Aneks Ugovora o radu na neodređeno vrijeme br. 01/2016-05, broj 03-241/24-1 od 31.10.2024. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0781221/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00275147	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-051035/25

POLISA - RAČUN POL-00319892

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032		
Ugovarač			
Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.11.2025 (24:00) - 16.11.2026 (24:00)	Period obračuna	16.11.2025 - 16.11.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-1444/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:100.000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	NRA ATELIER	MB	03118118
Adresa	ZETSKOG ODREDA 47, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	00382

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 12.11.2025

POLISA: POL-00319892

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1413/2

Podgorica, 10.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nikole Radovića, broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekte, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1413/1 od 09.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Nikola Radović, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitekte. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-620/2 od 21.03.2018. godine, kojim se Nikoli Radoviću, spec.sci arhitekture, iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-353 od 18.01.2024. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-620/1 od 19.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADOVIĆ NIKOLA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

22.07.2016.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 29.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 29.01.2026. u 09:26 | ID: 2bsRJ1YTSEduOIIL

NRA ATELIER

2

DOKUMENTACIJA INVESTITORA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2206
Podgorica, 23.09.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"ANK" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03035425, Donja Gorica,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1169/1, K.O. Podgorica I – Zona I.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"ANK" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 1031, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1169/1 iznosi 24531,56 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Vijenac Kosovskih junaka br. 1 – kafe bar "CAPTAIN JACK'S", na dijelu katastarske parcele br. 1169/1, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 93,00 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

• u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

• Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani, pergola, tenda), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.
• pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

• stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
• najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
• najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
• najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
• razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

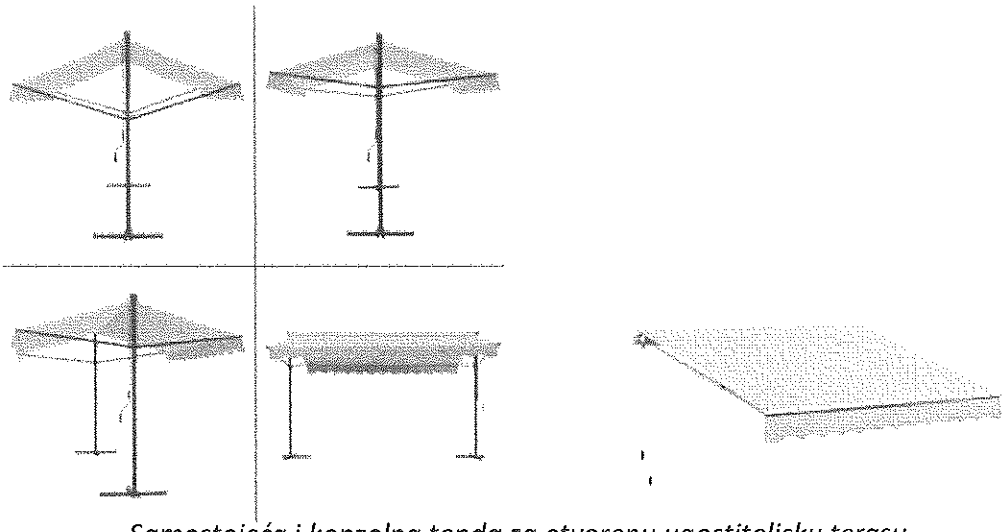
• postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
• treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
• visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
• suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
• na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Tenda:

• tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
• samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
• kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
• tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
• na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;
• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
• priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

• objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", br. 41/25).

Podloga:

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br.

75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon

o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.
Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.
Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.
Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).
Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).
U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.
U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu
•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

- **Revidovan glavni projekat.**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

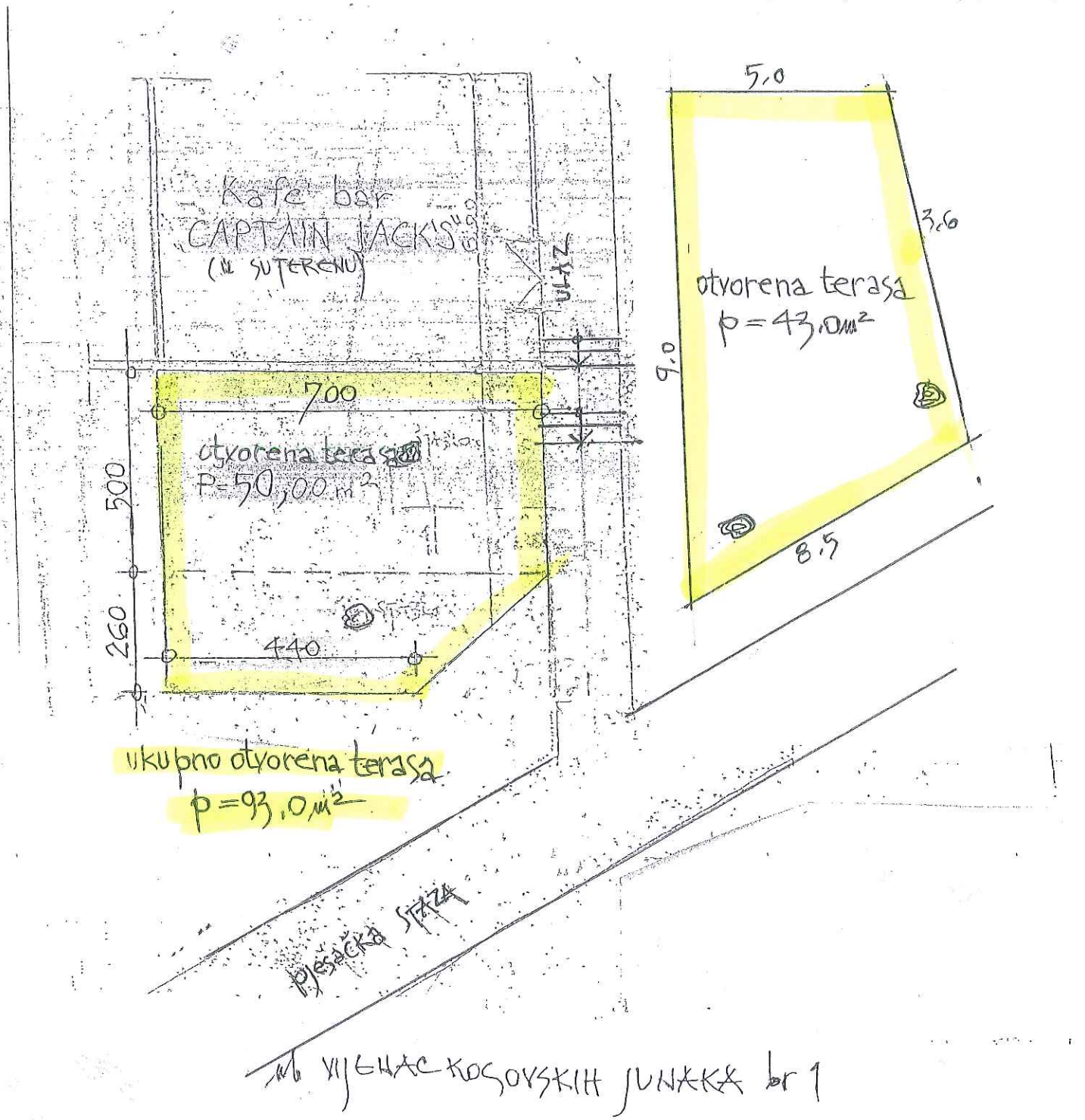
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 01. 06. 2026. godine do 01. 04. 2027. godine.	
DOSTAVLJENO: • "ANK" DOO, Donja Gorica; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh. **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove** **Marina Bulatović, dipl. ecc.**	Potpis obrađivača:
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 2206

02.09. 2026 godine

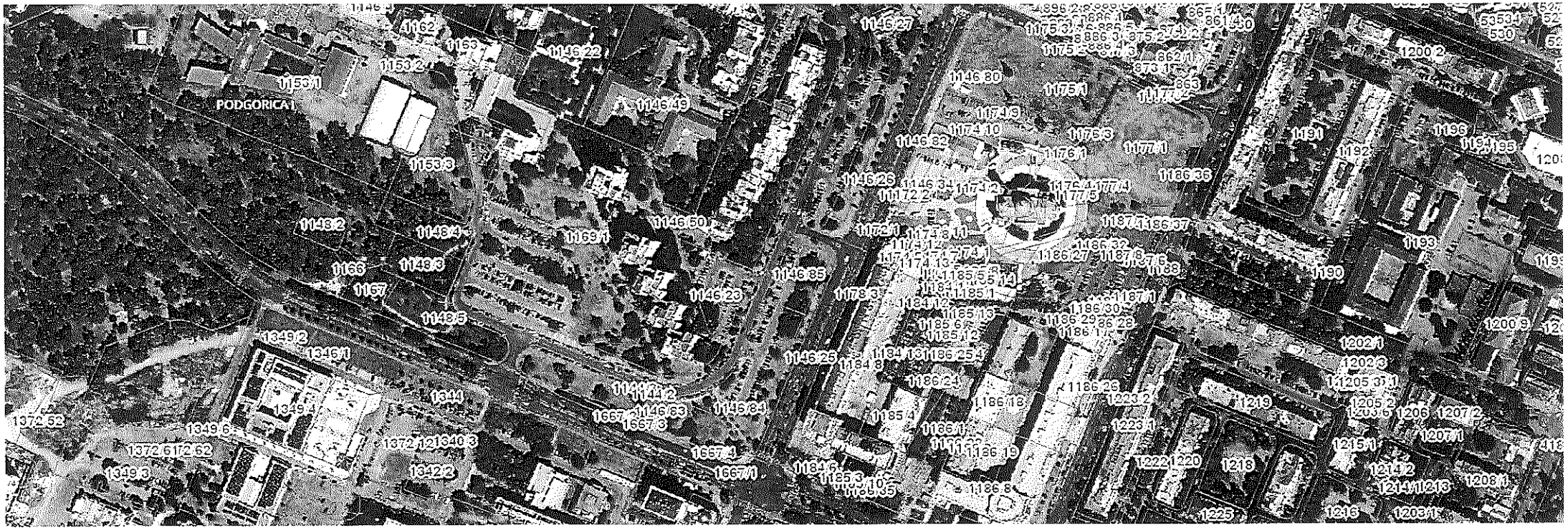


TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković


PODGORICA1
1162
1153
1146.22
1146.27
1153.1
1153.2
1146.49
1146.80
1175.1
1177.2
1200.2
1153.3
1146.82
1174.9
1174.10
1176.3
1177.1
1191
1196
1192
1146.26
1146.31
1174.2
1176.4
1177.4
1177.5
1186.35
1148.2
1148.4
1169.1
1146.50
1172.1
1174.11
1187.1
1186.37
1193
1148.3
1166
1167
1146.85
1178.3
1185.5
1185.1
1190
1146.23
1148.5
1186.30
1186.29
1200.9
1349.2
1346.1
1202.1
1202.3
1146.25
1184.8
1186.25
1186.24
1205.3
1344
1144.2
1186.26
1223.2
1219
1205.2
1206
1207.2
1372.52
1349.4
1667.1
1146.83
1146.84
1185.4
1223.1
1207.1
1349.6
1372.61
1372.62
1340.3
1372.1
1667.3
1186.19
1215.1
1667.4
1222
1220
1218
1214.2
1349.3
1342.2
1667.1
1184.6
1185.3
1186.8
1214.1
1213
1208.1
1225
1216
1203.1

Datum i vrijeme ažurnosti podataka:22-sep-2026 13:33

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1169/1

Pretraga

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	1031	1169	1

50 Stranica 1 od 1

Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 1031

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

50 Stranica 1 od 1

DETALJNIJE IZVOD PRINT

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Idejnog rješenja Privremenog objekta otvorene ugostiteljske terase

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**

VRSTA PROJEKTA: **IDEJNO RJEŠENJE**

LOKACIJA: dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I – Zona I, Opština Podgorica

INVESTITOR: **"ANK" D.O.O., Podgorica**

PROJEKTANT: **„NRA ATELIER" D.O.O., Podgorica**

Za potrebe Investitora, potrebno je izraditi sljedeću tehničku dokumentaciju: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA OTVORENA UGOSTITELJSKE TERASE** na dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica – Zona I, Opština Podgorica, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/26-2206 od 23.09.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica, važećim tehničkim propisima i normativima za pojedine namjene i usvojenim konceptualnim rješenjem.

1. PLANIRANO STANJE

1.1. LOKACIJA

Predmetna lokacija je na adresi Vijenac Kosovskih junaka br. 1 u naselju Blok 5 a za potrebe kafe bar-a „Captain Jack's" u Podgorici,Crna Gora.
Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica – Zona I.

2. FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji projektovati privremeni objekat otvorenu ugostiteljku terasu površine 93,00 m^2 a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-2206 od 23.09.2026. godine.
Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu kao i nesmetano funkcionisanje pješaka. Objekat se projektuje pa postojećem popločanju.

2.1. ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju, primijeniti moderne elemente lokalne arhitekture koji neće narušavati postojieći ambijent. Formu objekta planirati na osnovu rješenja i smjernica koji su propisani Urbanističko-tehničkim uslovima, važećom regulativom i normativima.

3. MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji upotrijebiti tendu u Anthracite sivoj boji.

Podgorica, oktobar 2026.

INVESTITOR

Bogdan Radulović

NRA ATELIER

3

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA I STANDARDA

1. Zakon o planiranju prostora i Zakonizgradnji objekata (Sl. list Crne Gore br. 19/25)
2. Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. List Crne Gore br. 19/25, 92/25 i 160/25)
3. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade (Sl. list Crne Gore br. 60/18)
4. Standard MEST EN 15221-6
5. Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. List Crne Gore br. 24/10)
6. Pravilnik o izmjenama i dopuni Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima (Sl. list Crne Gore br. 33/14)
7. Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu (Sl. list Crne Gore br. 80/05).

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.
T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

TEHNIČKI OPIS

Podgorica, oktobar 2026.

OBJEKAT:	**PRIVREMENI OBJEKAT – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA**
VRSTA PROJEKTA:	**ARHITEKTONSKI PROJEKAT SA UREĐENJEM TERENA**
LOKACIJA:	Dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica
INVESTITOR:	**ANK D.O.O.**
PROJEKTANT:	**„NRA ATELIER“ d.o.o. - PODGORICA**

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU I NASELJU

Šira lokacija planiranog privremenog objekta nalazi se u Podgorici na adresi Vijenac Kosovskih junaka br. 1 – kafe bar „CAPTAIN JACK'S“, u Opština Podgorica, Crna Gora.

Lokacija na kojoj se postavlja privremeni objekat je lokacija u sklopu kafe bara „Captain Jack's“ u Bloku V da dijelu katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I, Zona I, u svemu prema pribavljenim Urbanističko - tehničkim uslovima broj 04-335/26-2206 od 23.09.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove Opštine Podgorica.

Svi urbanistički i projektantski parametri zadati Urbanističko-tehničkim uslovima su ispoštovani u procesu obrade objekta. Urbanističko-tehničkim uslovima je dozvoljena izgradnja ugostiteljske terase površine 93,00m^2.

2. LOKACIJA OBJEKTA

Predmetna lokacija je u obuhvatu Zone I u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. Godine, Crna Gora.

Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 1169/1 KO Podgorica I.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Na predmetnoj lokaciji projektovana je ugostiteljska terasa natkrivena rolo tendom u površini terase. Otvorenu baštu čine dvije terase površine 43,00m^2 I 50,00m^2, ukupne površine od 93,00m^2 a u skladu sa pribavljenim Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/26-2206 od 23.09.2026. godine. Obije terase su natkrivene pergolom u bež boji RAL 9010. Terase du obložene dekingom u dekoru drveta. Na dijelu terase od 50,00m^2 nalati se drvena pergola.

Funkcijom objekta obezbijediti nesmetano funkcionisanje i rad u objektu, kao I nesmetano funkcionisanje I prolaz pješacima na trotoaru, gdje je obezbijeđen nesmetan prolaz u širini od 2,0 metra.

4.MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

TENDA

Projektovana je rolo tenda u bez boj RAL9010, dok su konstruktivni i mehanički djelovi tende u zelenoj boji kako bi se prilagodili zelenilu u okruženju samo lokacije.

PODOVI

Pod terase je obložen dekingom na montažno demontažnoj čeličnoj kontrukciji.

NRA Atelier d.o.o.
T: +382 20 672 212 | M: +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | E: office@nraatelier.me

MOBILIJAR

Od mobilijara su planirani stolovi od kompakt ploča u drvnom dekoru sa čeličnim srednjim nogarom od čelika u anthracite boji.

Stolice su predviđene takođe u anthracite boji sa jastucima u svijetloj bordo boji.



STOLICA



STO

5.INSTALACIJE

Na terasi nisu planirane instalacije

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh

Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.

T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488

Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro

W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me

4

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

APROKSIMATIVNA PROCJENA INVESTICIJE

Aproksimativna procjena investicije obuhvata:

- Građevinsko-zanatske radove

ETAŽA	POVRŠINA	IZNOS PO m^2	UKUPNO:
Prizemlje	93,00 m^2	150,00 €	13 950 €
UKUPNO:			**13 950 €**

NRA ATELIER d.o.o.

Nikola Radović, spec.sci.arh.
Izvršni direktor

NRA Atelier d.o.o.
T: +382 20 672 212 | **M:** +382 67 379 488
Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Montenegro
W: www.nraatelier.me | **E:** office@nraatelier.me

5

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



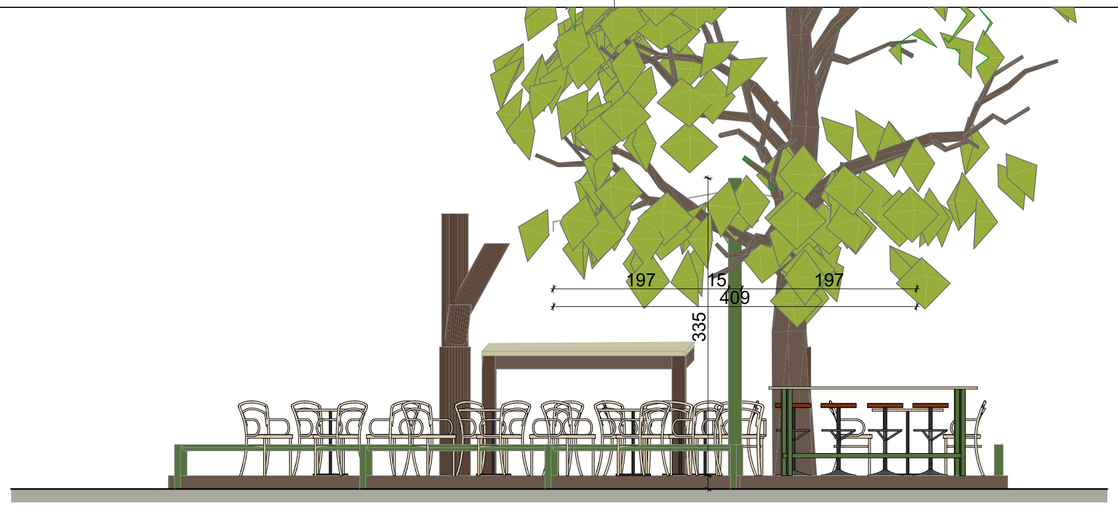


MODEL STOLICE

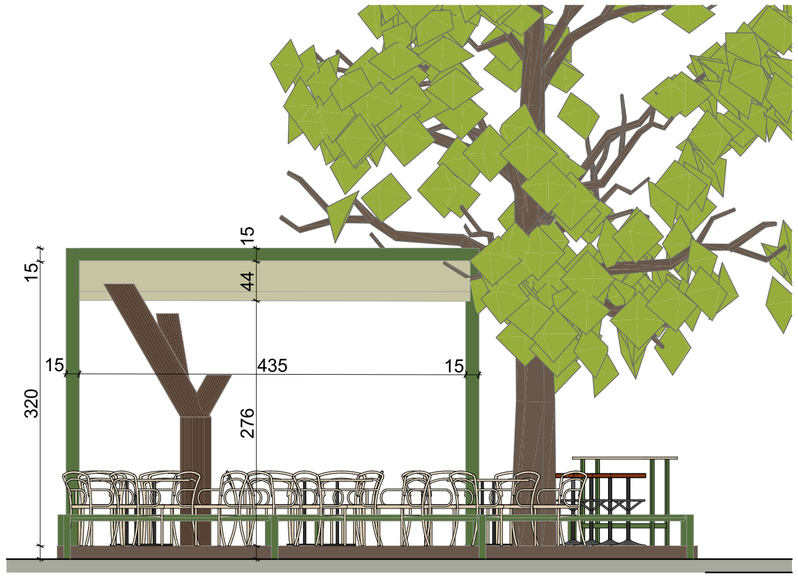


MODEL STOLA

Projektant: **NRA Atelier d.o.o.** Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: **ANK D.O.O.** Donja Gorica, Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: **Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa**
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica**
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** SA UREĐENJEM TERENA
	Prilog: **Osnova prizemlja**
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026.	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: **1:50**
	Br. priloga: **01**
	Br. strane:



FRONTALNI IZGLED
PREDNJE BAŠTE



BOČNI IZGLED
PREDNJE BAŠTE

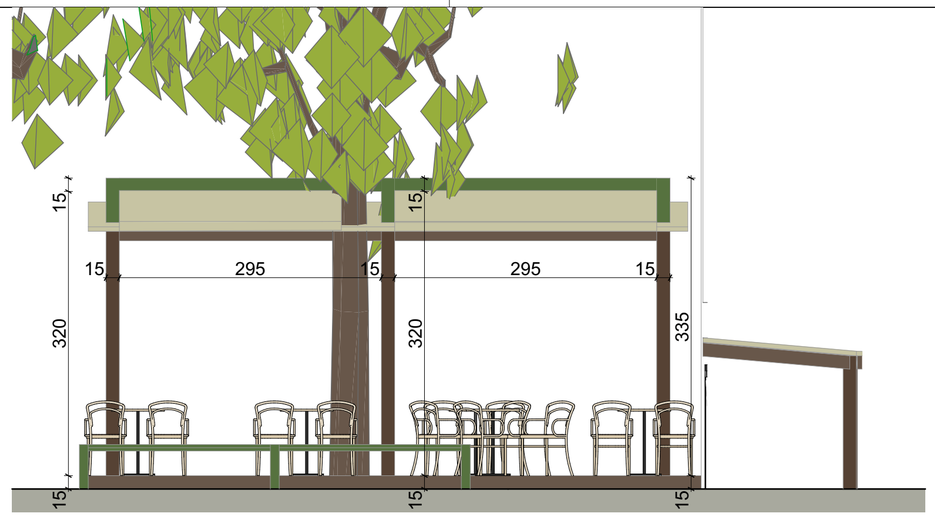


MODEL STOLICE



MODEL STOLA

Projektant: **NRA Atelier d.o.o.** Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: **ANK D.O.O.** Donja Gorica, Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: **Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa**
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica**
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** SA UREĐENJEM TERENA
	Prilog: **Fasade prednje bašte**
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026.	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: **1:50**
	Br. priloga: **02**
	Br. strane:



FRONTALNI IZGLED
BOČNE BAŠTE



BOČNI IZGLED
BOČNE BAŠTE



MODEL STOLICE



MODEL STOLA

Projektant: **NRA Atelier d.o.o.** Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: **ANK D.O.O.** Donja Gorica, Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: **Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa**
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica**
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Đuričić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** SA UREĐENJEM TERENA
	Prilog: **Fasade bočne bašte**
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026. M.P.	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: **1:50**
	Br. priloga: **03**
	Br. strane:





POSTOJEĆI IZGLED LOKACIJE

Projektant: **NRA Atelier d.o.o.** Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212	Investitor: **ANK D.O.O.** Donja Gorica, Podgorica
Autor: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Objekat: **Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa**
Glavni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Lokacija: **Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica**
Odgovorni inženjer: Radović Nikola, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Saradnici: Đurišić Danilo, arh.teh. Filipović Ivana spec.sci.arh. Simović Nina, spec.sci.arh. Balandžić Jovan, spec.sci.arh. Jovana Jušković, spec.sci.arh. Tijana Jolović, arh.teh. Ivana Rabrenović, msc.arh	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTONSKI PROJEKAT** SA UREĐENJEM TERENA Prilog: **Postojeći izgled lokacije**
Datum izrade i M.P.: Oktobar 2026. M.P.	Datum revizije i M.P.: M.P.
	Razmjera: **1:50** Br. priloga: **04** Br. strane:



IZGLED UKLOPLJEN U OKOLINU



RENDER IZGLEDA PEKARE SA TENDOM

Projektant:

NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Investitor:

ANK D.O.O.
Donja Gorica, Podgorica

Autor:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Objekat:
Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa

Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Lokacija:
Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Jovana Jušković, spec.sci.arh.
Tijana Jolović, arh.teh.
Ivana Rabrenović, msc.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:
3D izgled planirane terase

Datum izrade i M.P.:
Oktobar 2026.

NRA ATELJE DOO PODGORICA M.P.

Datum revizije i M.P.:
M.P.

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
05

Br. strane:





RENDER IZGLEDA PEKARE SA TENDOM

Projektant:

NRA Atelier d.o.o. Ilije Plamenca bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
office@nraatelier.me www.nraatelier.me +382 20 672 212

Investitor:

ANK D.O.O.
Donja Gorica, Podgorica

Autor:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Objekat:
Privremeni objekat - otvorena ugostiteljska terasa

Glavni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Lokacija:
Dio katastarske parcele broj 1169/1, KO Podgorica I, Zona I, Opština Podgorica

Odgovorni inženjer:
Radović Nikola, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Saradnici:
Đurišić Danilo, arh.teh.
Filipović Ivana spec.sci.arh.
Simović Nina, spec.sci.arh.
Balandžić Jovan, spec.sci.arh.
Jovana Jušković, spec.sci.arh.
Tijana Jolović, arh.teh.
Ivana Rabrenović, msc.arh

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTONSKI PROJEKAT
SA UREĐENJEM TERENA

Prilog:
3D izgled planirane terase

Datum izrade i M.P.:
Oktobar 2026.

NRA ATELJE DOO PODGORICA M.P.

Datum revizije i M.P.:
M.P.

Razmjera:
1:50

Br. priloga:
06

Br. strane: