OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
ING-INVEST d.o.o. Digitally signed by ING-INVEST d.o.o. Date: 2026.09.17 13:49:30 +02'00'		

INVESTITOR:	Ministarstvo javnih radova
OBJEKAT:	Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici
LOKACIJA:	Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE

AUTOR PROJEKTA:	"CEMA" d.o.o. Podgorica Srđan Tadić, dip.inž.arh.
PROJEKTANT:	"ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
ODGOVORNO LICE:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
VODEĆI PROJEKTANT:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci. br.lic. UPI 107/7-575/2
ODGOVORNI PROJEKTANT:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci. br.lic. UPI 107/7-575/2

Septembar 2026.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1. Ugovor između investitora i projektanta „ING INVEST“ D.O.O. DANILOVGRAD
1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD
1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
1.4. Licenca preduzeća “ING INVEST” D.O.O. DANILOVGRAD za izradu dijela tehničke dokumentacije
1.5. Licenca odgovornog projektanta i članstvo inženjerske komore
1.6. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima
1.7. Projektni zadatak
1.8. Urbanističko-tehnički uslovi
1.9. List nepokretnosti
1.10. Ovjerena topografsko katastarska podloga
1.11. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima
1.12. Izjava geodetske firme

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

3.1.	Geodetska podloga	R=1:250
3.2.	Granica zahvata	R=1:250
3.3.	Plan intervencija	R=1:250
3.4.	Šira situacija zahvata trga	R=1:500
3.5.	Uža situacija zahvata trga	R=1:250
3.6.	Revitalizacija fasadnih frontova	R=1:250
3.7.	Osnova garaže etaža -3	R=1:150
3.8.	Osnova garaže etaža -2	R=1:150
3.9.	Osnova garaže etaža -1	R=1:150
3.10.	Osnova prizemlja – detalj	R=1:150
3.11.	Presjek 1-3	R=1:100
3.12.	Presjek 2-2	R=1:100
3.13.	Presjek 3-3	R=1:100
3.14.	Presjek 4-4	R=1:100
3.15.	Izgledi frontova trga	R=1:100
3.16.	Prozračna konstrukcija	R=1:100
3.17.	Ovalna nadstrešnica	R=1:100
3.18.	Pejzažno uređenje	

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

INGINVEST

1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

1.1.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Crna Gora
MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA
Broj: 01-426/26-1491/1
Podgorica, 28.04.2026. godine

D.O.O."BEMAX"
Broj 2026-15/003
Podgorica, 13.05.2026 god.

UGOVOR O JAVNOJ NABAVCI

Ovaj ugovor zaključen je između:

MINISTARSTVO JAVNIH RADOVA, sa sjedištem u Podgorici, ulica Arsenija Boljevića 2a, City Mall, III sprat, PIB: 11105564, koje zastupa ministarka Majda Adžović, (u daljem tekstu: Naručilac)

i

Konzorcijum BEMAX- ING INVEST, sa sjedištem Podgorici, adresa: STUDENTSKA 2A, Podgorica, 81000, Crna Gora, PIB 02643448, koje zastupa Miladin Mijajlović, izvršni direktor i Edina Serhatlić, ovlašćeni zastupnik (u daljem tekstu: Izvođač).

Osnov ugovora

Tenderska dokumentacija za otvoreni postupak javne nabavke **za izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi",** broj 04-98/25 od 23.10.2025. godine (šifra postupka #102179).

Broj i datum Odluke o izboru najpovoljnije ponude: 01-426/26-1101/4 od 21.04.2026.godine.

Zajednička ponuda sa podugovoračima BEMAX D.O.O. PODGORICA, DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD, BAURISS D.O.O., TERMOSISTEM, GEOENGINEERING DOO PODGORICA, "GRID CONSULTANTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NIKŠIĆ, GEOPROJEKT D.O.O. PODGORICA, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZAŠTITU NA RADU, ZAŠTITU OD POŽARA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE INSTITUT "SIGURNOST" - PODGORICA, DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „PLANPLUS" PODGORICA, ITS ENGINEERING D.O.O. PODGORICA, dostavljena putem ESJN dana 26.03.2026. godine, šifra ponude # 155800.

Predmet ugovora

Član 1

Ugovorne strane, saglasno konstatuju da je predmet Ugovora o javnoj nabavci za izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi".

NARUČILAC ustupa, a IZVOĐAČ se obavezuje da za račun NARUČIOCA izradi Tehničku dokumentaciju, na nivou Glavnog projekta, prema Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025, br. 092/25 od 07.08.2025, br. 160/25 od 30.12.2025), Idejnom rješenju, Urbanističko tehničkim uslovima i Projektnom zadatku, a radove na izgradnji

da izvodi po revidovanom Glavnom projektu, a sve u skladu Ugovornim dokumentima i ponudom IZVOĐAČA dostavljenom putem ESJN dana 26.03.2026. godine, šifra ponude # 155800.

Radovi iz čl 1 Ugovora se izvode po sistemu "ključ u ruke" što izvođača obavezuje da izvrši skupa sve radove potrebne za izgradnju i upotrebu predmetnog cjelovitog objekta. Ugovorena cijena obuhvata i vrijednost svih nepredviđenih radova i viškova radova, a isključuje uticaj manjkova radova na ugovorenu cijenu.

Član 2

Izvođač se obavezuje, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje kao Izvođač ima shodno Ugovoru, pozitivnom pravu, a posebno Zakonu o putevima, Zakonu o bezbjednosti saobraćaja na putevima, Zakonu o izgradnji objekata, Zakonu o građevinskom proizvodu, Zakona o zaštiti prirode, propisima iz oblasti zaštite na radu, zaštite životne sredine i drugim zakonskim propisima, da ugovorene radove izvede stručno, kvalitetno i u roku, a u skladu sa tehničkom dokumentacijom.

Ugovorena cijena, uslovi i rok plaćanja

Član 3

IZVOĐAČ se obavezuje da sve poslove iz čl.1. ovog Ugovora izvede za ukupnu cijenu u iznosu od:

Ukupna cijena bez PDV-a :
Iznos PDV-a:

Rok plaćanja je:
-avans 5% od ugovorene cijene sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost u roku od 30 dana od dana dostavljanja avansne garancije;
-za izradu Glavnog projekta 5 % od ugovorene vrijednosti (uz umanjeni procenat avansa) nakon dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije i izvršiće se u roku od 30 dana od dana dobijanja konačnog pozitivnog izvještaja revizije, ostatak po ispostavljenim privremenim situacijama za izvedene radove (umanjene za procenat avansa) ovjerene od strane stručnog nadzora u roku od 30 dana od predaje ovjerene situacije investitoru.
Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Način plaćanja: preko mjesečne privremene i okončane situacije, uplatom na žiro račun izvođača radova.

Uslovi plaćanja su: Izvođaču će se na žiro račun uplatiti po ovjerenim privremenim mjesečnim situacijama i okončanoj situaciji.

Količinu izvršenih radova nakon završetka pojedine pozicije ili na kraju svakog mjeseca utvrđuje IZVOĐAČ u prisustvu Nadzornog organa i podatke unosi u građevinsku knjigu.

Izvođač će privremenu mjesečnu situaciju dostavljati Nadzornom organu preko građevinskog dnevnika najkasnije do 10-og u mjesecu za prethodni mjesec u kojem su izvršeni radovi. Nadzorni organ će primljenu situaciju, ako nema primjedbi, odmah ovjeriti.

Ukoliko Nadzorni organ na podnesenu situaciju ima primjedbi, on će tražiti od IZVOĐAČA da te primjedbe otkloni. Ukoliko IZVOĐAČ u roku od 2 dana ne otkloni primjedbe Nadzorni organ će staviti svoje primjedbe i nesporni dio ovjeriti i dostaviti situaciju na verifikaciju NARUČIOCU.

Rok i mjesto izvršenja ugovora

Član 4

Rok izvršenja: -Izrada Glavnog projekta 5 mjeseci od dana potpisivanja ugovora, kao i 15 dana za dostavljanje dopunjene i dorađene projektne dokumentacije po primjedbama revidenta, a rok za izvođenje radova je 24 mjeseca od dana uvođenja izvođača u posao.

Mjesto izvršenja ugovora: za usluge izrade Glavnog projekta je sjedište naručioca, a za izvođenje radova je Podgorica.

Uvođenje u posao

Član 5

Smatra se da je Naručilac izvršio obavezu uvođenja Izvođača u posao ako mu je predao:

-za izradu glavnog projekta: projektni zadatak na osnovu kojeg će izraditi Glavni projekat, po kojem će nakon pozitivnog izvještaja Revizije izvoditi radove;

-za izvođenje radova: obavještenje o datumu uvođenja u posao za radove, a najkasnije 7 dana prije uvođenja u posao po dobijanju pozitivnog izvještaja revizije, i

- Rješenje o imenovanju Revidenta i Stručnog nadzora.

Na dan uvođenja Izvođača u posao, otvara se građevinski dnevnik u kome se konstatuje da je Naručilac uveo Izvođača u posao, a Izvođač primio lokaciju i potrebnu dokumentaciju, čime su stvoreni uslovi da se otpočne sa realizacijom Ugovora.

Izvođač je dužan da vodi građevinski dnevnik i građevinsku knjigu, u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu vođenja i sadržini građevinskog dnevnika i građevinske knjige.

Prije uvođenja Izvođača u posao, Izvođač i Naručilac će konstatovati stanje na terenu/lokacijama i instalacija u zoni gradilišta. Prilikom konstatovanja stanja neophodno je sačiniti pripadajuću foto dokumentaciju (na svakoj lokaciji zasebno).

Izvođač je dužan da tokom izvođenja radova vodi urednu gradilišnu i foto dokumentaciju vezanu za sve karakteristične detalje, postojeću i planiranu instalaciju i opremu, te da nakon završetka radova istu dostavi Naručiocu.

Član 6

Organizaciju i priključenje gradilišta, sa svim potrebnim radovima, materijalima i saglasnostima nadležnih institucija, na elektro, vodovodnu i kanalizacionu mrežu, putnu infrastrukturu i telekomunikacionu infrastrukturu, Izvođač obezbjeđuje sam i o svom trošku.

Pristup Gradilištu

Član 7

Izvođač će dozvoliti Stručnom nadzoru i svim licima koja su ovlaštena od strane nadzornog organa, pristup svim mjestima na kojima se radovi koji su u vezi sa ugovorom realizuju ili su planirani da se realizuju. Izvođač je odgovoran za sprečavanje neovlašćenog pristupa osoba na Gradilište. Ovlašćene osobe ograničavaju se na Osoblje Izvođača i Osoblje Naručioca kao i na drugo osoblje koje Naručilac ili Stručni nadzor prijave Izvođaču kao ovlašćeno osoblje drugih izvođača Naručioca na Gradilištu.

Produženje ugovorenog roka

Član 8

Izvođač ima pravo da zahtijeva produženje ugovorenog roka za izvođenje radova u slučaju koji nije izazvan njegovom krivicom, a u kome je zbog promijenjenih okolnosti ili neispunjavanja obaveza od strane Naručioca bio spriječen da izvodi radove. Produženje roka određuje se prema trajanju spriječenosti, s tim što se rok produžava i za vrijeme potrebno za ponovno otpočinjanje radova i za eventualno pomjeranje radova u nepovoljnije godišnje doba. Kao situacije odnosno razlozi, zbog kojih se, može zahtijevati produženje roka, smatraju se, naročito: prirodni događaji (požar, poplava, zemljotres, izuzetno loše vrijeme koje je neubičajeno za godišnje doba i za mjesto na kome se radovi izvode i sl.); mjere predviđene aktima nadležnih organa; izmjena revidovanog glavnog projekta u smislu člana 47 i 48 Zakona o izgradnji objekata, neuredno ispunjenje obaveze Naručica kod isplate avansa i isplate po privremenim situacijama, obezbjeđenja stručnog nadzora i pristupa gradilištu.

Naručilac nije dužan da uzme u obzir ovakve situacije, osim ako ga Izvođač u roku od 3 dana po otpočinjanju i nastajanju ovakvih situacija, ili onda čim je to praktično bilo moguće, nije pismenim putem upoznao sa potpunim detaljima svog zahtjeva za produženje roka na koje po svom mišljenju ima pravo, i to tako da zahtjev može na vrijeme da bude provjeren. Sve promjene roka za izvršenje radova moraju biti pismeno odobrene od strane naručioca.

Izvođač ne može zahtijevati produženje roka zbog promijenjenih okolnosti koje su nastupile po isteku roka za izvođenje radova.

Izvođač ima pravo na produženje roka onoliko dana koliko su trajali posebni uslovi (uzima se duži period jednog ukoliko su paralelno postojala oba uslova).

Garantni rok i otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 9

Garantni rok je 60 mjeseci od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Garantni rok počinje teći od dana dobijanja završnog izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta.

Izvođač je dužan da o svom trošku otkloni sve nedostatke na radovima koji se pokažu u toku garantnog roka, u roku koji mu odredi Naručilac, a koji rok mora biti primjeren. Garantni rok za ovaj dio radova počinje ponovo da teče od datuma otklanjanja nedostataka a Izvođač je dužan da produži rok važenja garancije za otlanjanje nedostataka u garantnom roku najkasnije 8 dana prije isteka roka važenja garancije.

Ukoliko Izvođač ne otkloni nedostatke odnosno ne produži važenje garancije Naručilac ima pravo da aktivira Garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku koja je na snazi.

Naručilac ima pravo i na naknadu štete ukoliko šteta prevazilazi garantovani iznos.

Dinamički plan izvođenja radova

Član 10

Izvođač je dužan da, u roku od 7 dana od dana stupanja na snagu ugovora, uradi i dostavi Stručnom nadzoru na odobrenje detaljni dinamički plan za izradu Glavnog projekta i izvođenje radova sa potpunim tehničkim podacima i osobljem-radnom snagom angažovanom na realizaciji Ugovora, i u skladu sa Ugovorenim rokom završetka radova.

Odobrenje dinamičkog plana od strane nadzornog organa neće promijenti obaveze Izvođača. Izvođač može da revidira dinamički plan i da ga ponovo dostavi nadzornom organu na odobrenje u bilo koje vrijeme. Revidirani program će pokazati efekte odstupanja.

Ako Stručni nadzor, u bilo koje doba, obavijesti Izvođača da aktuelni plan nije u skladu s Ugovorom ili nije u skladu s stvarnim napredovanjem radova i sa iznesenim namjerama Izvođača, tada će Izvodač u skladu sa zahtjevom dostaviti Stručnom nadzoru revidirani program.

.

Stručni nadzor

Član 11

Naručilac će, shodno Zakonu o izgradnji objekata, vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova preko Stručnog nadzora o čijem imenovanju će pismeno obavijestiti Izvođača.

Ako u toku izvođenja radova dođe do promjene Stručnog nadzora odnosno Revizora, Naručilac će o tome obavijestiti Izvođača.

Stručni nadzor je ovlašćen da: prati i kontroliše da li Izvođač izvodi radove prema Ugovoru, odobrava odnosno zabranjuje izvođenje radova upisom u građevinski dnevnik; određuje način otklanjanja nedostataka, odnosno nepravilnosti tokom izvođenja radova, daje tehnička tumačenja eventualno nejasnih detalja potrebnih za izvođenje radova u duhu uslova utvrđenih ugovorom, kontroliše dinamiku napredovanja radova i poštovanje ugovorenog roka završetka radova, kao i da vrši i druge poslove koji proizilaze iz važećih propisa i spadaju u nadležnost i funkciju stručnog nadzora.

Stručni nadzor nema pravo da oslobodi Izvođača od bilo koje njegove dužnosti ili obaveze iz ugovora ukoliko za to ne dobije pisano ovlašćenje od Naručioca.

Postojanje Stručnog nadzora i njegovi propusti u vršenju stručnog nadzora ne oslobađaju Izvođača od njegove obaveze i odgovornosti za kvalitetno i pravilno izvođenje radova.

Stručni nadzor će u svako doba imati: a) nesmetan pristup svim djelovima gradilišta i svim lokacijama sa kojih se obezbeđuju prirodni materijali i b) pravo da u toku proizvodnje, izrade i izgradnje (na gradilištu i drugim lokacijama) vrši pregled, provjere, mjerenje i testiranje materijala i kvaliteta izrade, i provjeru napretka u radovima.

Izvođač će osoblju Stručnog nadzora omogućiti sprovođenje ovih aktivnosti, što će obuhvatati obezbjeđenje pristupa, opreme, dozvola i zaštitne opreme. Ni jedna ovakva aktivnost ne oslobađa Izvođača od njegovih ugovornih obaveza i odgovornosti.

Stručni nadzor ima pravo da naloži Izvođaču da otkloni nekvalitetno izvedene radove i zabrani ugrađivanje nekvalitetnog materijala. Ako Izvođač, i pored upozorenja i zahtjeva Stručnog nadzora, ne otkloni uočene nedostatke i nastavi sa nekvalitetnim izvođenjem radova, Stručni nadzor će radove obustaviti i o tome obavjestiti Naručioca i nadležnu inspekciju i te okolnosti unijeti u građevinski dnevnik. Sa izvođenjem radova može se ponovo nastaviti kada Izvođač preduzme i sprovede odgovarajuće radnje i mjere kojima se prema nalazu nadležne inspekcije i Stručnog nadzora obezbjeduje kvalitetno izvođenje radova. Materijal za koji se utvrdi da ne zadovoljava zahtijevane uslove kvaliteta Izvođač mora o svom trošku da ukloni sa gradilišta u roku koji mu odredi Stručni nadzor.

Način sprovođenja kontrole kvaliteta

Član 12

Način sprovođenja kontrole kvaliteta: razmatranje izvještaja o reviziji i stručnom nadzoru od strane ovlašćenih lica naručioca a izvođač je dužan da postupi po eventualnim primjedbama.

Dokaz odnosno sertifikat, koje izdaju akreditovana sertifikaciona tijela o ispunjavanju uslova kvaliteta predmeta nabavke: Ateste obezbjeđuje izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca. Izvođač treba da dostavi svu atestnu dokumentaciju i sertiifikate u toku izvođenja radova, i to za sav materijal i opremu prije ugradnje, a za izvedene radove nakon završetka istih.

Osoblje Izvođača

Član 13

Izvođač će imenovati ovlašćene inženjere iz ponude u cilju izvršenja funkcija koje su navedene. Izvođač ne smije, bez prethodnog pristanka Stručnog nadzora i Naručioca, povući imenovanje ili imenovati zamjenu; Stručni nadzor će, na zahtjev Izvođača, uz prethodnu saglasnost Naručioca, odobriti predložene zamjene ako su njihove odgovarajuće kvalifikacije i sposobnosti suštinske jednake ili bolje od onih koje su navedene u ponudi; Stručni nadzor će predložiti Izvođaču da zamjeni lice koje je član osoblja Izvođača, ili radne snage, uključujući i Glavnog inženjera, navodeći razloge, u slučajevima kada to lice: a) uporno nastavlja s lošim ponašanjem ili nedostatkom pažnje, b) nekompetentno ili nemarno obavlja svoje dužnosti, c) se ne pridržava odredaba Ugovora, ili d) nastavlja s aktivnostima koje ugrožavaju bezbednost, zdravlje ili zaštitu životne sredine; Izvođač će preuzeti obavezu da lice napusti gradilište i da više ne bude u vezi sa radovima iz ugovora.

Podugovaranje

Član 14

Izvođač radova namjerava da dio predmeta nabavke ustupi sljedećim podugovaračima:

1. Bauriss doo Podgorica:izvođenje cjelokupne elektrotehničke vrste radova-radovi iz oblasti energetike i automatike i elektronike.Procentualno učešće 9,17%

2. Termosistem d.o.o. Podgorica: Izvođenje cjelokupne mašinske vrste radova. Procentualno učešće 2,12 %;

3. GEOENGINEERING DOO PODGORICA: Cjelokupno projektovanje iz oblasti geodezije. Procentualno učešće 0,1%;

4. "GRID CONSULTANTS" DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU NIKŠIĆ: Izrada građevinskog projekta iz oblasti geotehnike. Procentualno učešće 0,1% ;

5. GEOPROJEKT DOO PODGORICA: Izrada geotehničkih podloga (projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborata o detaljnim geotehničkim istraživanjima) tj sve poslove iz oblasti izrade projekta geoloških istraživanja, vršenja geoloških istraživanja i izrade elaborata o rezultatima geoloških istraživanja i to: inženjersko geološka i geotehnička istraživanja i hidrogeološka istraživanja. Procentualno učešće 0,1% ;

6. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA ZAŠTITU NA RADU, ZAŠTITU OD POŽARA I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE INSTITUT "SIGURNOST" – PODGORICA: Izrada Elaborata zaštite na radu i Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu i Elaborata protivpožarne zaštite (projekta zaštite od požara) i vršenje poslova zaštite na radu. Procentualno učešće 0,1%;

7. Društvo sa ograničenom odgovornošću „Planplus" Podgorica: Projektovanje iz oblasti pejzažne arhitekture. Procentualno učešće 0,1%;

8. ITS Engineering doo Podgorica: Izrada tehničke dokumentacije saobraćajne signalizacije i opreme puta. Procentualno učešće 0,1%.

Izvođač može tokom izvršenja ovog ugovora uz saglasnost naručioca, da: 1) zamijeni podugovarača za dio ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem; 2) angažuje jednog ili više novih podugovarača čiji ukupni udio ne može biti veći od 30% vrijednosti ugovora o javnoj nabavci bez PDV-a; 3) preuzme izvršenje dijela ugovora o javnoj nabavci koji je prethodno zaključio sa podugovaračem;

Uz zahtjev za saglasnost, ponuđač dostavlja podatke i dokumenta za dokazivanje ispunjenosti obaveznih uslova, uslova za obavljanje djelatnosti i uslova stručno-tehničke sposobnosti za novog podugovarača;

Naručilac neće dati saglasnost ponuđaču iz stava 1 ovog člana ako: 1) novi podugovarač ne ispunjava uslove iz prethodnog stava ovog člana; 2) ponuđač ne ispunjava uslove za obavljanje djelatnosti i uslove stručne i tehničke sposobnosti za dio predmeta nabavke čije izvršenje preuzima.

Bezbjednost na gradilištu

Član 15

Izvođač će biti odgovoran za bezbjednost svih aktivnosti na gradilištu, sigurnosti susjednih objekata i radova, već izvedenih radova na objektu, opreme, uređenje, instalacija, radnika, saobraćaja, okoline i imovine i neposredno je odgovoran i dužan nadoknaditi sve štete koje izvodjenjem ugovorenih radova pričini trećim licima i imovini i naruciocu.

Troškove sprovođenja mjera zaštite snosi Izvođač. Izvođač je dužan naručiocu nadoknaditi sve štete koje treća lica eventualno ostvare od naručioca po osnovu predmetnog rada. Izvođač je dužan preduzeti sve razumne mjere za zaštitu životne sredine, na Gradilištu i izvan njega, i ograničiti štetu i ometanje lica i imovine zbog zagađenja, buke i ostalog, a što je prouzrokovano njegovim aktivnostima; Izvođač je dužan osigurati da emisije, površinska oticanja i otpadne vode prouzrokovane njegovim aktivnostima ne predu vrijednosti propisane važećim zakonima.

Otkrića

Član 16

Shodno Zakonu o izgradnji radova, Izvođač je dužan da obavijesti nadležni inspekciji organ u slučaju nailaska na arheološka nalazišta, fosile, aktivna klizišta klizišta, podzemne vode i sl. i obustavi radove koji ih mogu ugroziti.

Ako se prilikom izvođenja radova i aktivnosti naiđe na nalaze od arheološkog značaja, Izvođač radova dužan je da: 1) prekine radove i da obezbijedi nalazište, odnosno nalaze od eventualnog oštećenja, uništenja i od neovlašćenog pristupa drugih lica;2) odmah prijavi nalazište, odnosno nalaz Upravi, najbližoj javnoj ustanovi za zaštitu kulturnih dobara i organu uprave nadležnom za poslove policije; 3) sačuva otkrivene predmete na mjestu nalaženja u stanju u kojem su nađeni do dolaska ovlašćenih lica subjekata iz tačke 2 ovog stava; 4) saopšti sve relevantne podatke u vezi sa mjestom i položajem nalaza u vrijeme otkrivanja i o okolnostima pod kojim su otkriveni.

Izvođač je dužan o okolnostima iz ovog člana neodložno obavijestiti Stručni nadzor i Investitora .

Ugovorena kazna

Član 17

Ako Izvođač svojom krivicom ne završi predmetne radove u ugovorenom roku, dužan je Naručiocu platiti na ime ugovorene kazne penale 1,0 ‰ (jedan promil) od ugovorene cijene svih radova za svaki dan prekoračenja ugovorenog roka završetka radova. Visina ugovorene kazne ne može preći 5% od ugovorene cijene radova; Strane ugovora ovim ugovorom isključuju primjenu pravnog pravila po kojem je Naručilac dužan saopštiti Izvođaču po zapadanju u docnju da zadržava pravo na ugovorenu kaznu, te se smatra da je samim padanjem u docnju Izvođač dužan platiti ugovorenu kaznu bez opomene Naručioca, a Naručilac ovlašćen da ih naplati - odbije na teret Izvođačevih potraživanja za izvedene radove na objektu koji je predmet ovog ugovora ili od bilo kojeg drugog Izvođačevog potraživanja od Naručioca, s tim što je Naručilac o izvršenoj naplati - odbijanju, dužan obavijestiti Izvođača; Plaćanje ugovorene kazne ne oslobada Izvođača obaveze da u cjelosti završi i preda Radove; Ako Naručiocu nastane šteta zbog prekoračenja ugovorenog

roka završetka radova u iznosu većem od ugovorene i obračunate kazne, tada Naručilac ima pravo i na naknadu štete u iznosu koji prelazi visinu ugovorene kazne.

Izmjena ugovora

Član 18

Tenderskom dokumentacijom nije predviđena izmjena cijena u smislu člana 149 stav 13 i člana 151 stav 1 tačka 1 Zakona o javnim nabavka.

Ugovor o javnoj nabavci tokom njegovog trajanja može da se izmijeni bez sprovođenja novog postupka nabavke u slučajevima predviđenim članom 151 Zakona o javnim nabavkama: radi nabavke dodatnih radova, koji su postali neophodni, a koji nijesu bili uključeninu prvobitni ugovor o javnoj nabavci, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 2 Zakona o javnim nabavkama; i/ili u slučaju kad je potreba za izmjenom ugovora nastala zbog okolnosti koje naručilac u vrijeme zaključivanja ugovora nije mogao da predvidi, a u skladu sa članom 151 stav 1 tačka 3 Zakona o javnim nabavkama. Izmjenom ugovora ne smije da se mijenja priroda ugovora i povećanje vrijednosti ugovora ne smije biti veće od propisanog članom 151 Zakonom o javnim nabavkama.

U slučaju izmjene Naručilac je dužan da izmjenu ugovora objavi na ESJN u roku od tri dana od izmjene ugovora.

Konačni obračun

Član 19

Po obavljenom tehničkom pregledu i otklanjanju utvrđenih nedostataka, ugovorene strane će preko svojih ovlašćenih predstavnika u roku od 30 dana izvršiti konačni obračun izvedenih radova.

Pravo na jednostrani raskid ugovora

Član 20

Naručilac će raskinuti ugovor o javnoj nabavci naročito ako:

1) Nastupe okolnosti koje za posljedicu imaju bitnu izmjenu ugovora koja iziskuje sprovođenje novog postupka javne nabavke.

Bitnom izmjenom ugovora smatra se izmjena prirode ugovora u materijalnom smislu u odnosu na ugovor koji je prvobitno zaključen ako je ispunjen jedan ili više sljedećih uslova:

- izmjenom se uvode uslovi koji bi, da su bili dio prvobitnog postupka javne nabavke, omogućavali uključivanje drugih privrednih subjekata u odnosu na izabrane ponuđače ili prihvatanje druge ponude u odnosu na prihvaćenu ili bi omogućili veću konkurentnost u postupku javne nabavke koji je prethodio zaključenju ugovora;

• izmjenom se mijenja privredna ravnoteža ugovora u korist Izvođača na način koji nije predviđen prvobitnim ugovorom;

• izmjenom se značajno povećava obim ugovora;

• promjena privrednog subjekta sa kojim je zaključen ugovor o javnoj nabavci, osim u slučaju ako Izvođača nakon restrukturiranja, uključujući preuzimanje, spajanje, kupovinu ili stečaj, zamjenjuje u potpunosti ili djelimično novi pravni sljedbenik, odnosno privredni subjekat, koji ispunjava prvobitno određene uslove ovog ugovora, a izmjene su predviđene tenderskom dokumentacijom, pod uslovom da se ne vrše druge bitne izmjene ugovora iz člana 150 stav 2 Zakona o javnim nabavkama;

• ako Izvođač ne izvršava ugovorene obaveze, i to naročito: (a) kada izvođač stane sa radom 5 dana a taj zastoj u poslu nije predviđen Dinamičkim planom i nije odobren od strane Naručioca; (b) kada Stručni nadzor izda nalog izvođaču da odloži napredovanje radova, a onda ne povuče nalog u roku od 7 dana; (c) kada Stručni nadzor da obavještenje da je propust Izvođača da ispravi određene manjkavosti bitno kršenje ugovora, a izvođač ne uspije da je ispravi u razumnom roku, odredenom od strane nadzornog organa; (e) kada Izvođač ne održava sredstva za finansijskoa obezbjeđenje ugovora; (f) kada Izvođač kasni sa završetkom radova za broj dana za koji se maksimalni iznos ugovorene kazne može naplatiti.

2) Nastupi neki razlog koji predstavlja osnov iz člana 108 zakona o javnim nabavkama, za obavezno isključenje iz postupka javne nabavke.

   Ukoliko dođe do raskida ugovora, izvođač mora odmah prekinuti rad, obezbijediti i osigurati mjesto izvođenja radova, i napustiti ga što je prije moguće, a što se može smatrati razumnim rokom.

   Izvođač ima pravo na jednostrani raskid ugovora ukoliko Naručilac ne ispunjava ugovorene obaveze, i to naročito: ne uvede Izvođača u posao u roku od 120 dana od dana zaključenja ugovora; kasni sa plaćanjem Izvođaču više od 60 kalendarskih dana.

   Ugovorna strana koja raskida ugovor dužna je to saopštiti drugoj strani bez odlaganja.

   Ugovorna strana može raskinuti ugovor bez ostavljanja drugoj strani naknadnog roka za ispunjenje, ako iz držanja druge ugovorne strane proizilazi da ona svoju obavezu neće izvršiti ni u naknadnom roku.

   Ugovor se ne može raskinuti zbog neispunjenja neznatnog dijela obaveze.

   Ukoliko dođe do raskida ugovora i prekida radova, Naručilac i Izvođač su dužni da preduzmu potrebne mjere da se izvedeni radovi zaštite od propadanja.

   Troškove zaštite radova snosi strana ugovora čijom krivicom je došlo do raskida ugovora, odnosno do prekida radova.

Naknada štete

Član 21

U slučaju da izvođač ne ispuni svoje obaveze iz ugovora naručilac ima pravo da zahtijeva naknadu štete koju je usled toga pretrpio, a koja prevazilazi iznos aktivirane garancije za dobro izvršenje ugovora i polise osiguranja od profesionalne odgovornosti.

Uslovi za primopredaju

Član 22

Uslov za primopredaju je pozitivni izveštaji stručnog nadzora.

Primopredaju i puštanje u rad sprovodi Izvodjač i nadzor.

Garancija za dobro izvršenje ugovora

Član 23

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu: garanciju za dobro izvršenje ugovora, za slučaj povrede ugovorenih obaveza u iznosu od 10% od vrijednosti ugovora sa uračunatim PDV-om i sa rokom važenja 90 dana dužim od roka za izvršenja ugovora, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza.

Garancija za dobro izvršenje Ugovora je sastavni dio Ugovora o građenju; Izvođač je dužan da osigura da je Garancija za dobro izvršenje ugovora valjana i na snazi sve do završene primopredaje radova. Ukoliko tokom trajanja ovog Ugovora dođe do izmjene cijene ugovora, Izvođač je dužan da saglasno izmjeni Ugovora, u roku od osam dana, smanji odnosno poveća vrijednost Garancije.

Avansna garancija

Član 24

Izvođač je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi Naručiocu gvansnu garanciju u iznosu od 100% ugovorenog avansa (sa uračunatim porezom na dodatu vrijednost), sa rokom važenje 30 dana dužim od roka trajanja ugovora o javnoj nabavci .Ova garancija treba da je bezuslovna i plativa na prvi poziv.

Garancija za otklanjanje nedostataka u garantnom roku

Član 25

Izvođač je dužan da najkasnije 8 dana prije isteka roka važnosti garancije za dobro izvršenje ugovora, dostavi Naručiocu: garanciju za otklanjanje nedostataka u garantnom roku, u iznosu od

10% od ugovorene vrijednosti, sa uračunatim PDV-om i sa rokom važenja do isteka garantnog roka, za slučaj da u garantnom roku ne ispuni obaveze na koje se garancija odnosi, kojom bezuslovno i neopozivo garantuje potpuno i savjesno izvršenje ugovorenih obaveza za vrijeme trajanja garantnog roka.

Osiguranje od profesionalne odgovornosti

Član 26

Ponuđač čija ponuda bude izabrana kao najpovoljnija je dužan da uz potpisan ugovor o javnoj nabavci dostavi naručiocu polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti za štetu koja može da nastane naručiocu i trećim licima od vršenja ugovorenih radova na iznos od 100.000,00 eura, sa rokom važenja od dana početka izvršenja ugovora do dobijanja završnog (konačnog) izveštaja stručnog nadzora i primopredaje objekta. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti mora da se odnosi na ugovorene radove i da pokriva rizik odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak. U polisi se mora navesti da se ista izdaje za javnu nabavku i to " Izvođenje radova na uređenju Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici, po principu "projektuj izgradi". U slučaju da izabrani ponuđač uz potpisan ugovor o javnoj nabavci ne dosavi naručiocu ovu polisu ili je dostavi u roku koji je manji od traženog roka biće aktivirana garancija ponude.

Antikorupcijska klauzula

Član 27

Ugovor o javnoj nabavci zaključen uz kršenje antikorupcijskog pravila iz člana 38 Zakona o javnim nabavkama Crne Gore ("Službeni list Crne Gore", br. 074/19 od 30.12.2019, 003/23 od 10.01.2023, 011/23 od 27.01.2023, 084/24 od 06.09.2024), ništav je.

Član 28

NARUČILAC i IZVODJAČ su saglasni da sastavni dio ovog ugovora čine Ugovorna dokumenta:

- tenderska dokumentacija broj 04-98/25 od 23.10.2025. godine (šifra postupka #102179),

- ponuda IZVOĐAČA šifra ponude #155800 od 26.03.2026. godine,

- garancija za dobro izvršenje ugovora,

- polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti,

Ponuđač može započeti sa realizacijom predmeta nabavke ako je naručiocu dostavio potpisani ugovor o javnoj nabavci, garanciju za dobro izvršenje ugovora i polisu osiguranja u zakonskom roku.

Član 29

Ponuđač snosi troškove naknade korišćenja patenata i odgovoran je za povredu zaštićenih prava intelektualne svojine trećih lica.

Član 30

Ugovorne strane su saglasne da svi sporovi, koji se ne riješi sporazumno, rješavaće se kod nadležnog suda u Crnoj Gori. Rješavanje spornih pitanja, ne može uticati na rok i kvalitet ugovorenih radova.

Ukoliko se nastali spor ne riješi sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore.

Član 31

Za sve što nije definisano Ugovorom primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima.

Član 32

Ugovorene strane su pročitale tekst ugovora i isti kao izraz svoje slobodno izražene volje svojeručno potpisuju.

Ugovor je sačinjen u 6 (šest) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjeraka za NARUČIOCA i IZVOĐAČA.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa obiju ugovornih strana.

ZA NARUČIOCA

Majda Adžović, ministarka

ZA IZVOĐAČA

Miladin Mijajlović, izvršni direktor

Edina Serhatlić, ovlašćeni zastupnik

1.2. IZVOD IZ CRPS ZA PREDUZEĆE "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0108212 / 020 Datum registracije: 14.08.2002.
PIB: 02258633 Datum promjene podataka: 26.05.2022.

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Broj važeće registracije: /020

Skraćeni naziv: ING INVEST
Telefon: +382/20665703
eMail: info@inginvest.me
Web adresa: www.inginvest.me
Datum zaključivanja ugovora: 08.02.1997.
Datum donošenja Statuta: 08.02.1997. Datum promjene Statuta: 24.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Adresa za prijem službene pošte: 8. MARTA BR. 76 PODGORICA
Adresa sjedišta: NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1 DANILOVGRAD
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NE
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 44.500,00Euro (Novčani 44.500,00Euro, nenovčani 0,00Euro)
Stari registarski broj: 1-15587-00

OSNIVAČI:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

ILIJA RADULOVIĆ 0907984210294

Adresa: PAŽIĆI B.B. DANILOVGRAD CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 25.09.2025 godine u 11:17h

Crna Gora * PORESKA UPRAVA * 31 Podgorica

MP

Podgorica

Načelnica
Sanja Bojanić

1.3.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA

Broj polise:	**6-54933**
Zamjena polise:	51596
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	25.03.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Početak osiguranja:	26.4.2026	Prestanak osiguranja:	26.4.2027	Dospijeće:	26.04
Tarifa i tarifna grupa:		Suma osiguranja:	100.000,00	Premija osiguranja:	572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta“ . Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
	Ukupno:			572,19

PREMIJA OSIGURANJA	572,19
Porez:	51,50
UKUPNO ZA UPLATU:	623,69

NAPOMENA:
- Franšiza (ucešce u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Teritorijalno porkice: Republika Crna Gora .
-Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važece polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Covid klauzula:
„Ovom polisom iskljucuje se osiguravajuce pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novcane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešcu koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

UNIQA neživotno osiguranje a. d.
Bulevar Džordža Vašingtona 98/4
81000 Podgorica, Crna Gora
PIB: 02717557
CRPS reg. br. 40008733

Tel. +382 20 444 700
info@uniqa.me
www.uniqa.me

UNIQA

Broj polise:	**6-54933**
Zamjena polise:	51596
Vrsta osiguranja:	Ostala odg.
Šifra osiguranja:	1300
Poslovna jedinica:	Direkcija
Saradnički broj:	570408
Mjesto:	Podgorica
Datum:	25.03.2026

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:
- Broj zaposlenih: 76 zaposlenih lica, 21 licencirana inž.
- Osiguravajuce pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i iskljucivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slucaja posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeca na dan nastanka osiguranog slucaja. Ukoliko na dan osiguranog slucaja Osiguranik nije posjedovao važecu licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2026 do 26.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.
Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarac osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatrace se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažecom bez obaveze slanja opomene Drustva.
U slucaju iz prethodnog stava , Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuce pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.
Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom.
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Za Osiguravača

AKCIONARSKO DRUŠTVO ZA OSIGURANJE • PODGORICA • UNIQA NEŽIVOTNO OSIGURANJE 1

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBE USLUGA DOO ING INVEST M.P.

IJA RADULOVIĆ

Za Ugovarača

1.4.

LICENCA PREDUZEĆA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD
ZA IZRADU DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026.godine

„ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

PODGORICA
8 marta, broj 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

MINISTAR

Slaven Radunović

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD, broj UPI 09-332/25-2813/3 od 13.02.2026. godine, za izmjenu licence, za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi,

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje **broj UPI 09-332/25-2813/2** od 29.09.2025.godine

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2813/2 od 13.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ING INVEST" DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2769/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ilijom Radulovićem od 01.10.2009. godine, na neodređeno vrijeme;

3) rješenje broj UPI 09-332/25-1317/2 od 08.07.2025. godine, kojim je **Jeleni Balšić, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
4) ugovor o radu sa Jelenom Balšić, broj 117/21 od 01.02.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
5) rješenje broj UPI 09-332/25-1318/4 od 05.02.2026.godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, stepen specijaliste, (Spec.Sci) energetika i automatika,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
6) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, broj 909/22 od 30.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
7) rješenje broj UPI 09-332/25-2776/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
8) ugovor o radu sa Markom Đekićem, broj 1203/21 od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
9) rješenje broj UPI 09-332/25-2787/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
10) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, broj 1296-01/12 od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
11) rješenje broj UPI 09-332/25-2779/2 od 23.09.2025. godine, kojim je **Danici Todorović, Spec.Sci građevinarstva - smjer hidrotehnički,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
12) ugovor o radu sa Danicom Todorović, broj 55/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
13) rješenje broj UPI 09-332/25-2780/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Lazaru Boškoviću, Spec.Sci građevinarstva - smjer saobraćajni,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
14) ugovor o radu sa Lazarem Boškovićem, broj 56/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
15) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.5.

LICENCA ODGOVORNOG PROJEKTANTA I ČLANSTVO INŽENJERSKE KOMORE

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

ILIJA RADULOVIĆ

PODGORICA
Jovana Tomaševića 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilije Radulovića, broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Iliji Radulović, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ilija Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim se **Iliji Radulović, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4059 od 13.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ ILIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

05.04.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Komora arhitekata i planera Crne Gore • Podgorica •

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pe
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.n

1.6.

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1] Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici

LOKACIJA[2] Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3] Idejno rješenje

ODGOVORNI PROJEKTANT[4] Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.17 13:46:44 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.17 13:47:27 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 9/17/2026,
(mjesto i datum)

[1]Naziv projektovanog objekta

[2]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

[3]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

[4]Ime i prezime odgovornog projektanta

Lokacija je nepravilnog oblika koji se sastoji od djelova UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice. Zahvat predmetne lokacije, smješten je između ulica Kralja Nikole i V Proleterske Brigade, sa neposrednim kontaktom prema koritu rijeke Ribnice.

Lokacija Trga Božene Vučinić nalazi se u okviru Bloka 7, na prostoru koji predstavlja spoj Stare Varoši i Drača, između istorijske urbane matrice i modernističke stambene izgradnje. Iako je tokom razvoja grada izgubio dio svojih prostornih i funkcionalnih veza, lokalitet je sačuvao prepoznatljiv ambijentalni karakter i potencijal da postane novo javno središte ovog dijela Podgorice.

Projektom se nastoji očuvati postojeća urbana struktura i njene prostorne vrijednosti, uz savremenu interpretaciju javnog prostora. Fokus nije na pojedinačnim objektima, već na očuvanju ambijenta, mjerila i identiteta mjesta, kroz formiranje jasno definisanog gradskog trga kao novog centra društvenog života.

Lokacija predstavlja jedan od značajnijih neizgrađenih javnih prostora u ovom dijelu grada, sa izraženim potencijalom za formiranje kvalitetnog gradskog trga. Blizina rijeke Ribnice, istorijskog jezgra Stare Varoši i javnih sadržaja omogućava stvaranje prostora koji će objediniti rekreativne, društvene i kulturne funkcije, uz unapređenje pješačke povezanosti šireg gradskog područja.

3. URBANISTIČKI KONCEPT

Na osnovu analize prostornih mogućnosti lokacije i kapaciteta definisanih urbanističko-tehničkim uslovima, formirano je projektno rješenje trga sa saobraćajnim priključkom u garažu sa sjeverozapadne i sa sjeveroistočne strane parcele. Mirujući saobraćaj riješen je u potpunosti na tri etaže (podrumske). Pristup garažnim i parking prostorima je omogućen sa sjevrozapadne strane putem interne polunatkrivene rampe nagiba 11.5% i sa sjeveroistočne putem rampe nagiba 5%. Predmetna lokacija je gotovo u potpunosti ravna, bez izraženih visinskih razlika, što je omogućilo racionalnu organizaciju podzemnih etaža i parternog uređenja trga. Kao referentna kota za određivanje visinskog položaja objekta usvojena je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti +41.80 m.n.v.

Urbanistički koncept zasniva se na očuvanju postojeće prostorne logike i njenom povezivanju sa savremenim gradskim tokovima. Novi trg oblikovan je kao centralni javni prostor koji uspostavlja kontinuitet između Stare Varoši, Drača, Muzičkog centra i obale Ribnice, istovremeno postajući važna tačka okupljanja i svakodnevnog korišćenja.

Posebna pažnja posvećena je definisanju jasnih pješačkih pravaca, očuvanju otvorenih vizura i formiranju prostora koji prirodno prihvata različite sadržaje i intenzitete korišćenja. Trg nije zamišljen kao izolovana intervencija, već kao početna tačka buduće revitalizacije šireg gradskog područja.

Projektom se dodatno afirmiše postojeća mreža prizemnih sadržaja, zanatskih radionica i lokalnih djelatnosti, prepoznajući ih kao važan dio identiteta ovog dijela grada. Urbanističko rješenje zasniva se na stvaranju prepoznatljivog javnog prostora otvorenog prema okolnim ulicama i riječnom koritu Ribnice, uz očuvanje postojećih pješačkih tokova i uspostavljanje novih prostornih veza između okolnih gradskih sadržaja.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prostor trga organizovan je kao kompaktna urbana cjelina u kojoj se izgrađeni elementi i pejzažno uređenje međusobno dopunjuju. Arhitektonski elementi definišu granice trga, dok centralni otvoreni prostor ostaje fleksibilan za različite javne sadržaje, okupljanja i svakodnevnu upotrebu. Posebna pažnja posvećena je očuvanju otvorenih pješačkih pristupa, oblikovanju vizura prema rijeci Ribnici i stvaranju prijatnog mikroambijenta kroz kombinaciju zelenila, sjenke i vode.

Trg je projektovan kao dominantno pješački prostor sa jasno organizovanim zonama za boravak, odmor, susrete, dječiju igru i manja kulturna dešavanja. Otvorena organizacija omogućava fleksibilnu upotrebu prostora, dok aktivna prizemlja okolnih objekata doprinose njegovoj svakodnevnoj funkcionalnosti i društvenoj dinamici.

Saobraćaj u mirovanju riješen je u okviru podzemne garaže organizovane u tri etaže sa ukupno 303 parking mjesta, od kojih je 15 parking mjesta namijenjeno osobama sa smanjenom pokretljivošću, što čini 5% od ukupnog broja parking mjesta. Na ovaj način površina trga u potpunosti je oslobađena od dinamičkog i stacionarnog saobraćaja i namijenjena isključivo pješačkom korišćenju.

Vertikalna komunikacija između podzemne garaže i trga ostvarena je putem dva glavna komunikaciona jezgra. Centralno komunikaciono jezgro smješteno je u okviru vodene kule, dok se drugo nalazi na jugoistočnom dijelu objekta i projektovano je tako da omogući nesmetano korišćenje osobama sa smanjenom pokretljivošću. Etaži -1 se, pored pristupa putem stepeništa, može pristupiti i kroz tri dodatna otvorena prilaza: dva preko ulazno-izlaznih kolskih rampi, te jedan pješački pristup sa sjeverne strane, iz pravca Kraljevog parka i rijeke Ribnice. Pored glavnih komunikacija, u garaži su predviđena i tri dodatna evakuaciona stepeništa koja povezuju sve tri podzemne etaže, ali nemaju direktan izlaz na površinu trga. Broj i raspored stepeništa određeni su u skladu sa zahtjevima zaštite od požara i propisima koji definišu bezbjednu evakuaciju korisnika.

Prva podzemna etaža raspolaže sa 93 parking mjesta. Na ovoj etaži organizovane su tehničke prostorije, ostave i poluotvoreni poslovni prostor sa direktnim izlazom prema šetalištu uz rijeku Ribnicu, koji ujedno predstavlja pristup garaži sa strane šetališta. Druga 104 PM i treća podzemna etaža ima 106 PM. Na obje etaže, pored parking prostora, predviđene su tehničke prostorije i ostave, čime je obezbijeđena funkcionalna organizacija svih pratećih sadržaja neophodnih za nesmetano funkcionisanje garaže.

ELEMENTI TRGA:

1. Prozračna konstrukcija
2. Tribine
3. Dječiji front
4. Kula svjetlosna
5. Skaline Ribnica
6. Zeleni atrijum
7. Fontane
8. Veliko drvo sa kružnom klupom
9. Ovalna nadstrešnica
10. Široka staza sa drvoredima
11. Plato Ribnice





Slika 1 / Prostorni prikaz objekta sa okolinom

5. MATERIJALIZACIJA

Predviđena je upotreba trajnih, kvalitetnih i jednostavnih materijala – svijetlog arhitektonskog betona, prirodnog kamena, čelika i zelenila. Minimalistički izraz i pažljivo oblikovani detalji naglašavaju savremeni karakter prostora, uz poštovanje istorijskog konteksta i identiteta lokacije.

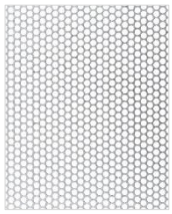
Predloženo rješenje Trga Božene Vučinić predstavlja savremenu interpretaciju prostora sa izraženim istorijskim i ambijentalnim značajem. Kroz jasno definisan urbanistički i arhitektonski koncept projekat uspostavlja novi javni prostor koji povezuje različite gradske cjeline, unapređuje kvalitet svakodnevnog života i afirmiše identitet mjesta.

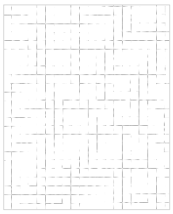
Vizija projekta nije samo uređenje jednog trga, već stvaranje održivog i prepoznatljivog gradskog prostora koji može predstavljati važan podsticaj budućoj revitalizaciji Stare Varoši i njenog neposrednog okruženja. Obrada parternih površina zasniva se na kombinaciji prirodnog kamena i štampanog betona, dok su elementi urbanog mobilijara projektovani kao jedinstven sistem savremenog dizajna. Izbor materijala usklađen je sa zahtjevima trajnosti, jednostavnog održavanja i visokog estetskog kvaliteta javnog prostora.

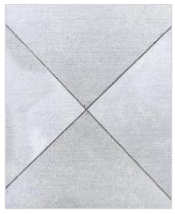
Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumijevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta. Fasadni zidovi prizemlja u dijelu vodene kule i evakuacionog izlaza br. 4. se oblažu fasadom demit u bijeloj boji RAL 9010. Dječije igralište se sastoji od konsturkcije koja je obložena pločastim materijalima u boji RAL 050 90 10 u kombinaciji sa zaštitnom mrežom. Zastakljene površine objekta su projektovanje od ALU profila u boji tamno siva RAL 7039, sa termopan staklom i termoprekidom. Zaštitne ograde na podzemnim etažama rade se od čeličnih profila i mreža u tamno sivoj boji RAL 7039. Pješačke površine se rade od kamenih ploča, kaldrme i štampanog betona dok su pristupne saobraćajnice i rampe u završnoj obradi asfalt.

RAL 9016 demit


Perforirani aluminijski lim


Pocinkovana mreža


Štampani beton trg


Kaldrma trg


Kameno popločanje


Tartan podloga igralište

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Zaštita iskopa za predmetni objekat zbog same dubine ukopavanja kao i zbog postojanja objekata u neposrednoj blizini iskopa vršiće se formiranjem potrebe konsturkcije od bušenih šipova fi 800mm bušenih do potrebne dubine kako bi se obezbijedila stabilnost. Zaštita od obrušavanja terena izmedju samih šipova obezbijediće se izradom takozvane zavjese – AB zida po obodu jame.
Način razupiranja zaštitne konstrukcije, kao i faze iskopa, biće definisani glavnim projektom konstrukcije u skladu sa rezultatima geotehničkih istraživanja.

Konstruktivni sistem podzemne garaže čine armiranobetonski (AB) stubovi, armiranobetonska zidna platna i armiranobetonske grede, koji zajedno sa međuspratnim konstrukcijama formiraju prostorni nosivi sistem objekta. Međuspratne konstrukcije projektovane su kao pune armiranobetonske ploče debljine 30 cm, izvedene od betona marke MB 30.

Armiranobetonska zidna platna raspoređena su po obodu garaže i u zonama vertikalnih komunikacija, u dužinama i rasporedu usklađenim sa funkcionalnim zahtjevima objekta. Zidna platna, zajedno sa stubovima i gredama, obezbjeđuju potrebnu nosivost, krutost i prostornu stabilnost konstrukcije.

Na mjestima većih raspona između stubova primijenjen je sistem proširenja vrha stubova (vuta odnosno kapitela), koji omogućava povoljniji prenos opterećenja između međuspratne ploče i stuba. Ovaj konstruktivni element povećava površinu oslanjanja ploče na stub, povećava krutost spoja ploče i stuba, omogućava ekonomičnije dimenzionisanje međuspratne ploče i ostvarivanje većih raspona bez povećanja njene debljine.

Ukupna opterećenja objekta prenose se na tlo putem armiranobetonskog sistema temeljenja koji se sastoji od temeljnih stopa, temeljnih traka, temeljne ploče i veznih greda. Podna ploča na tlu izvodi se preko kvalitetno zbijenog šljunčanog tampona, na koji se ugrađuje sloj mršavog (sitnozrnog) betona debljine 5 cm, nakon čega se izvode svi projektovani slojevi hidroizolacije, termoizolacije i završne podne konstrukcije.

7. OZELENJAVANJE – PEJZAŽNO UREĐENJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom trga, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedninstvenu morfološku cjelinu. Parternim uređenjem se postiže 15% ozelenjenosti na parceli, što je 1,190.18m^2, s tim što po uslovima nije konkretno definisana minimalna površina koja treba biti pod zelenilom.

Pejzažno uređenje doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova, smanjenju efekta urbanog zagrijavanja i povećanju kvaliteta boravka korisnika tokom svih godišnjih doba. Biljne vrste odabrane su u skladu sa klimatskim karakteristikama Podgorice i zahtjevima jednostavnog održavanja.

Centralni motiv predstavlja veliko autohtono stablo koje postaje prirodni orijentir i mjesto okupljanja, dok travnate površine, višegodišnje biljke i autohtone vrste doprinose stvaranju prijatnog ambijenta tokom cijele godine. Vodeni element dodatno obogaćuje prostor, unapređuje mikroklimatske uslove i naglašava storijsku vezu lokaliteta sa rijekom Ribnicom.

Za visoko rastinje predviđene su sadnice drveta košćela, magnolije i japanskog javora. Za srednje planiran je ruzmarin, oleander i šimširi, dok je za nisko rastinje predviđena lavanda i zvjezdasti jasmin.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat javne podzemne garaže projektovan je sa kompletnim sistemom tehničkih instalacija koje obezbjeđuju bezbjedno, funkcionalno i pouzdano korišćenje objekta u skladu sa njegovom namjenom i važećim tehničkim propisima.

Predviđene su elektroinstalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije, sistemi ventilacije i odimljavanja garažnih prostora, sistemi zaštite od požara, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta.

U okviru elektroinstalacija i sistema slabe struje planirana je realizacija sistema opšte i sigurnosne rasvjete, protivpanične rasvjete, sistema detekcije i dojave požara, video-nadzora, kontrole pristupa, upravljanja ulazno-izlaznim rampama, evidencije i kontrole ulaska i izlaska vozila, komunikacionih i telekomunikacionih instalacija, kao i drugih sistema automatizacije i upravljanja koji su neophodni za rad javne garaže. Predviđene su dvije kontrolisane ulazno-izlazne rampe sa odgovarajućom opremom za regulisanje saobraćaja, naplatu i kontrolu korišćenja garaže, u skladu sa usvojenim konceptom upravljanja objektom.

Radi obezbjeđenja propisanog nivoa zaštite od požara, u podzemnim etažama predviđena je ugradnja stabilnog sistema za automatsko gašenje požara (sprinkler sistem), sistema za detekciju i dojavu požara, hidrantske mreže, kao i sistema za odvođenje dima i toplote i prinudnu ventilaciju garaže. Po potrebi će biti predviđeni i sistemi za detekciju koncentracije ugljen-monoksida (CO), azotnih oksida (NOx) i drugih gasova, sa automatskim upravljanjem ventilacijom.

U skladu sa savremenim zahtjevima za javne garaže, kroz dalju razradu projektne dokumentacije mogu biti predviđene i instalacije za punjenje električnih vozila, sistem centralnog nadzora i upravljanja tehničkim sistemima objekta (BMS), kao i drugi sistemi čija će potreba biti definisana projektnim zadatkom, važećim propisima i zahtjevima investitora.

Sve navedene instalacije i tehnički sistemi u ovoj fazi predstavljaju plansko rješenje Idejnog projekta. Njihove tehničke karakteristike, kapaciteti, trase, proračuni, izbor opreme, način upravljanja, međusobna koordinacija i detalji izvođenja biće definisani i obrađeni kroz odgovarajuće faze Glavnog projekta, na osnovu uslova nadležnih institucija i komunalnih preduzeća, zahtjeva zaštite od požara, saobraćajnih i drugih posebnih uslova, kao i u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

Ilija Radulović
Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.09.17 13:48:02 +02'00'

1.7. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu Glavnog projekta Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom u Podgorici i izvođenje radova po principu „projektuj izgradi“

Sadržaj projektnog zadatka:

1. Opšte karakteristike prostora
1.1. Postojeće stanje, uočeni nedostaci i potencijali prostora
1.2. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe
1.3. Saobraćajne karakteristike prostora
1.3.1. Postojeće stanje
1.3.2. Smjernice i preporuke za saobraćajne površine
1.4. Zelene površine
1.4.1. Postojeće stanje
1.4.2. Planski osnov
1.4.3. Opšti uslovi za pejzažno uređenje

2. Smjernice i preporuke konkursnog žirija
2.1. Opšte smjernice
2.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke
2.3. Preporuke konkursnog žirija za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

3. Sadržaj Glavnog projekta **PODZEMNE GARAŽE**

3.1. Projekat arhitekture objekta
3.2. Projekat građevinskih konstrukcija
3.3. Projekat saobraćajne infrastrukture
3.4. Projekat hidrotehničke infrastrukture
3.5. Projekat elektro-energetskih instalacija
3.6. Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezne opreme
3.7. Projekat automatike i elektromotorne instalacije
3.8. Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme
3.9. Organizacija i tehnologija građenja
3.10. Projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta

4. Sadržaj Glavnog projekta **UREĐENJA TERENA - TRGA**

4.1. Projekat arhitekture objekta
4.2. Projekat građevinskih konstrukcija
4.3. Projekat hidrotehničke infrastrukture
4.4. Projekat saobraćajne infrastrukture
4.5. Projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta
4.6. Projekat elektro-energetskih instalacija i Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezne opreme
4.7. Projekat automatike i elektromotorne instalacije
4.8. Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme
4.9. Organizacija i tehnologija građenja
4.10. Projekat pejzažne arhitekture.

5. Ostali projekti i elaborati:
   5.1. Izrada geotehničkih podloga
   (projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
   5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu,
   5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,
   5.4. Projekat osmatranja tla i objekta i
   5.5. Projekat probnog opterećenja.

6. Osnove za izradu Glavnog projekta
7. Uslovi izrade Glavnog projekta
8. Završne odredbe

1. Opšte karakteristike prostora

Površina budućeg Trga Božane Vučinić iznosi cca **7523 m²**, a obuhvata sljedeće kat. parcele: kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III, shodno Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšte interesa – uređenje broj br. 01-18/25-5081, od 04.08.2025. godine, koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice.

1.1. Postojeće stanje, uočeni nedostaci i potencijali prostora

Trg Božane Vučinić nalazi se u centralnom dijelu Bloka 7, koji je funkcionalno organizovan kao stambeno — poslovna zona. Na obodu bloka izgrađeni su visokospratni kolektivni stambeni objekti, dok se u unutrašnjosti bloka, a na samom trgu, nalaze objekti male spratnosti (P, P+1, P+Pk), namijenjeni ugostiteljstvu, trgovini, a najviše zanatstvu. Trgu se trenutno pristupa sa srednjefrekventne sekundarne saobraćajnice, odnosno ulice Božane Vučinić, koja predstavlja i granicu trga sa sjeverne strane, a Blok 7 povezuje sa primarnim gradskim saobraćajnicama — ulicom Bratstva i jedinstva na istočnoj strani bloka i ulicom Kralja Nikole na zapadnoj strani. Nedefinisanim pješačkim stazama trgu je moguće prići i sa južne strane, odnosno sa ulice Oktobarske revolucije.

Trg Božane Vučinić smatra se nedovršenim u smislu artikulacije prostora trga, koji se trenutno koristi kao improvizovani parking prostor, sa neuređenim zelenim površinama i nereprezentativnim fasadnim frontovima.

Glavni potencijal ovog prostora predstavlja njegova lokacija, odnosno povezanost sa kontaktnim zonama i otvorenost ka Ribnici. Tabačkim mostom preko rijeke Ribnice, koja je sjeverna granica Bloka 7, na minut hoda pristupa se uređenom Kraljevom parku, koji je južna kapija najužeg centra grada. U samom bloku, a na obodu budućeg prostora trga, uskoro će biti otvorena najmodernija koncertna dvorana u Crnoj Gori, odnosno zgrada Muzičkog centra Crne Gore. Trg istovremeno predstavlja i sponu između starih podgoričkih naselja — Stare varoši i Drača. Kako je buduća funkcija parternog uređenja trga isključivo pješačka, mogu se iskoristiti i potencijali pasaža ka ulici Oktobarske revolucije i njenom uglu sa ulicom Bratstva i jedinstva. S obzirom na površinu koju će trg zauzimati, moguće je razmišljati i o multifunkcionalnom korišćenju ovog prostora tokom cijele godine.

1.2. Istorijat prostora i graditeljsko nasljeđe

Prostor Trga Božane Vučinić nastao je kao posljedica nepravilne urbanističke mreže, karakteristične za prostor koji se za vrijeme osmanske vladavine formirao na lijevoj obali Ribnice. Planski dokumenti nastali u periodu nakon II svjetskog rata nametnuli su formiranje savremene ortogonalne gradske matrice, pa je izgradnjom pravolinijskih saobraćajnica u potpunosti narušeno amorfno tkivo Stare varoši. Detaljnim urbanističkim planom iz 1988. godine planirana je potpuna rekonstrukcija prostora unutrašnjosti bloka sa zamjenom postojećeg građevinskog fonda. DUP je prepoznao značaj i identitet ovog trga, a u cilju njegovog obuhvatnijeg otvaranja ka Ribnici, u potpunosti je isključio kolski saobraćaj i predvidio fasadne frontove trga formiranjem novoizgrađenih prizemnih objekata namijenjenih trgovini i zanatstvu. Izmjenama i dopunama DUP-a iz 2005. godine kritikovan je planerski pristup isključivanja kolskog saobraćaja i formiranja novih prizemnih objekata, s obzirom na to da nisu ponudili ambijentalne i duhovne vrijednosti postojećih, pa se ovim izmjenama predviđa izgradnja višespratnih stambenih zgrada. Planom je predviđena rekonstrukcija trga, isticanje centralnih motiva na trgu, rušenje svih prizemnih objekata na istočnoj i sjevernoj strani trga, izgradnja podzemne garaže i na kraju sadržajna nadgradnja prostora trga koja će se postići izgradnjom novih sadržaja u okviru lakih, transparentnih konstrukcija (šatori, tende, montažne instalacije i sl.).
Imajući u vidu postojeće stanje ovog prostora, jasno je da nijedan planski dokument nije dao najbolje rješenje za revitalizaciju trga.

Većina prizemnih objekata na trgu izgrađena je u prvoj polovini XX vijeka. Na Trgu Božane Vučinić, koji se nekada kao pazarište zvao Glavica, nalazila se nekada najveća i najljepša džamija Glavatovića, izgrađena 1593. godine. Na mjestu nekadašnjeg Doma JNA, odnosno budućeg Muzičkog centra Crne Gore, nalazila se katolička crkva — Crkva Presvetog Srca Isusovog, izgrađena 1901. godine. Oba vjerska objekta srušena su prilikom bombardovanja tokom II svjetskog rata.

1.3. Saobraćajne karakteristike prostora

1.3.1. Postojeće stanje

Blok 7 je oivičen visokofrekventnim saobraćajnicama — Ulicom bratstva i jedinstva sa istočne strane, Ulicom Kralja Nikole sa zapadne strane (saobraćajnice I reda) i Ulicom Oktobarske revolucije sa južne strane (saobraćajnica II reda), što omogućava dobru povezanost sa svim gradskim strukturama i magistralnim pravcima. Jedina saobraćajnica koja prolazi kroz blok, a prostor trga dijeli od Ribnice, je Ulica Božane Vučinić.

Ulica Božane Vučinić jedini je saobraćajni pristup trgu, na kom se nalazi improvizovano parkiralište za automobile, kao i stanica nelegalnih taksi prevoznika. Na zapadnoj strani, nakon raskrnice sa Ulicom Kralja Nikole, Ulica Božane Vučinić se nastavlja u Ulicu Gojka Radonjića koja vodi do Starodoganjske džamije u Staroj varoši. Na istočnoj strani, nakon raskrsnice sa Ulicom bratstva i jedinstva, nastavlja se u Ulicu Brijeg Ćukovića i priključuje na Bulevar V proleterske brigade koji vodi ka Starom aerodromu.

Ovom ulicom prolaze, a na njoj imaju i stajalište, gradske autobuske linije: L-4(A) Konik - (B) Tološi i L-5(A) Konik - (B) Gornja Gorica i prigradske: L-12(A) Podgorica — Bioče — Duga - (B) Radunovići i L-62(A) Podgorica - (B) Orahovo.

Kako je cijeli prostor trga ostao zapušten i neartikulisan, ne postoje ni jasno definisane pješačke staze, iako su pravci kretanja logično postavljeni i jasni. Uočljiva je linija kretanja pješaka ka pasažu u objektu koji se nalazi na uglu Ulice Oktobarske revolucije sa Ulicom bratstva i jedinstva, kao i pravilna linija pješaka ka improvizovanom prolazu u Ulici Oktobarske revolucije, paralelna sa gabaritima stambene zgrade.

1.3.2. Smjernice i preporuke za saobraćajne površine

Analizom planerskih rješenja datih kroz prethodnu plansku dokumentaciju, kao i trenutnog načina funkcionisanja trga, vidljivo je da je prostor i korišćenje javnih površina uslovljeno saobraćajnim rješenjima.

U cilju jasnog definisanja javnog prostora, neophodno je uskladiti njegov razvoj na način da se omogući prednost jednog ili drugog načina korišćenja, ili u vidu kolskog saobraćaja ili pješačkog korišćenja.

Kako je ovom prostoru potrebno vratiti njegovu primarnu funkciju, odnosno formirati trg, kao logično rješenje nameće se davanje prednosti pješacima i kreiranje jedinstvene pješačke zone. Ovakva zona mora biti funkcionalno povezana sa ostalim pješačkim pravcima u kontaktnim zonama trga, pri tome, stavljanjem posebnog akcenta na povezivanje sa mostom na Ribnici, samim tim i užim centrom grada, ali i okolnim saobraćajnicama.

Davanjem prednosti pješacima, rješenje treba da ponudi izmještanje jedine unutarblokovske saobraćajnice u podzemnu etažu, a istovremeno, da omogući pristup garaži ispod trga.

Neophodno je ponuditi i rješenje pristupa trgu u izuzetnim situacijama, odnosno za vozila Hitne pomoći, Službe zaštite i spašavanja, komunalna vozila gradskih preduzeća, kao i za snabdijevanje zanatskih i trgovačkih objekata, prema definisanom režimu saobraćaja.

Na pješačkim stazama dozvoljeno je kretanje bicikala, na način koji obezbjeđuje sigurnost pješaka. Predvidjeti odgovarajući otvoreni prostor za parking za bicikla.

1.4. Zelene površine

1.4.1. Postojeće stanje

Slika predjela ovog područja odlikuje se defregmantacijom zelenih površina, kao i njihovom degradacijom. Karakteriše ih usitnjenost usljed urbanističkog širenja na račun zelenih površina. Bulevarima i širim gradskim ulicama postoje određeni linearni potezi - drvoredi koji, takođe, nijesu uvezani u sistem zelenila. Opšta slika urbanog jezgra ukazuje da nivo postojećih slobodnih i zelenih površina ne zadovoljava osnovne kriterijume za život, kako u sanitarno-ekološkom, tako i u funkcionalnom i estetskom pogledu. [1]

Osnov zelenog fonda predstavljaju vrste sa kojim se 50-ih i 60-ih godina XX vijeka vršilo pošumljavanje i intenzivno ozelenjavanje: alepski bor (Pinus halepensis), čempres (Cupressus sempervirens) i kedar (Cedrus deodara). Na površinama gdje dominiraju ove vrste pojedina starija stabla su lošeg zdravstvenog stanja, sklop stabala je često vrlo gust što ometa njihov pravilan razvoj a žbunaste vrste, uglavnom, izostaju.

1.4.2. Planski osnov

Koncept pejzažnog uređenja dat je kroz smjernice PUP-a za Područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro i Generalno urbanističko rješenje.

GUR Podgorica

Operativni ciljevi:

- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema;
- revitalizacija i rekonstrukcija;
- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila;
- podsticanje bioekološke raznovrsnosti - obezbjeđenje stabilnosti ekosistema;
- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila.

Cilj planskog pristupa:

---

očuvati i revitalizovati postojeće parkove;

- stvoriti zelene trgove i skverove vodeći računa o povezivanju linijskih poteza zelenila sa zelenim površinama;
- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;
- postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;
- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);
- detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;
- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.

1.4.3. Opšti uslovi za pejzažno uređenje

- Svaki objekat (arhitektonski, građevinski, saobraćajni) tj. urbanistička parcela treba da ima projekat pejzažnog uređenja.
- U toku izrade projektne dokumenacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, prijedlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja.
- Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena.
- Postojeće zelenilo očuvano u vidu masiva i pojedinačnih reprezentativnih stabala treba da čini okosnicu zelenog fonda budućih projektnih rješenja.
- Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda.
- Na mjestima gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje).
- U slučajevima gdje kvalitetno i vrijedno zelenilo nije moguće presaditi, dispoziciju objekata na UP prilagoditi postojećem vrijednom zelenilu.
- Tokom građevinskih radova površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje.
- Koristiti reprezentativne, visokodekorativne autohtone biljne vrste i egzote otporne na uslove sredine, rasadnički odnjegovane u kontejnerima.
- Izbjegavati invazivne biljne vrste.
- Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje:
  - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m;
  - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm.
- Predvidjeti urbano opremanje, rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.

Trg (T) - Zelenilo se uvodi kao važan element funkcionalnosti i estetike trga kao prostora za okupljanje i odmor stanovnika. Organizaciju i kompoziciju zelenila prilagoditi značaju, namjeni i veličini trga, kao i najpotpunijem vizuelnom sagledavanju okolnih arhitektonskih objekata. Pejzažno uređenje uskladiti sa organizacijom i usmjeravanjem nesmetanog kretanja posjetilaca. Kroz jednostavnost rješenja formirati prepoznatljivost prostora.

Pored zelenila, karakter ovih površina naglašen je popločavanjem, rasvjetom i urbanim mobilijarom. Moguće je postaviti skulpture, fontanu, česmu i sl.

Drvenaste stablašice, u vidu drvoreda i grupa drveća, stvaraju zasjenčena mjesta i predstavljaju osnovni oblik zelenila na popločanim površinama. Za uređenje trga preporučuje se i formiranje zelenih traka u popločanju sa parternim zelenilom (travne

površine dopunjene dekorativnim žbunjem i cvijetnjacima) kao i sadnja u dekorativnim posudama (žardinjere).

Uslovi za uređenje:
- stilska usaglašenost pejzažnog uređenja sa okolnim arhitektonskim objektima;
- organizaciju i kompoziciju zelenila uskladiti sa organizacijom nesmetanog kretanja posjetilaca;
- uz mjesta za sjedenje i duž pravaca kretanja uvesti drvorednu sadnju;
- formirati zelene trake u popločanju sa parternim zelenilom;
- prostor upotpuniti urbanim mobilijarom i vrtno arhitektonskim elemenatima savremenog dizajna (klupe, korpe za otpatke, kandelabri, skulpture, spomenike, česme, fontana i dr.);
- materijali i kompozicija zastora treba da su reprezentativni, koristiti savremene kao i prirodne materijale.

2. Smjernice i preporuke konkursnog žirija

2.1. Opšte smjernice

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, sociooloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.
Formiranje isključivo pješačke zone u parteru neosporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem.
Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Predloženo urbanističko — arhitektonsko rješenje mora afirmisati potencijale predmetnog prostora i omogućiti višenamjensko korišćenje trga različitim sadržajima, čineći ga mjestom okupljanja a ne prolaznom stanicom. S obzirom na dobru konekciju prostora sa kontaktnim zonama, moguća je realizacija različitih javnih manifestacija i aktivnosti na trgu.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte...

Osim autorskog prijedloga moguće je ponuditi i gotov kataloški proizvod.

2.2. Posebni programski uslovi, zaključci i preporuke

Urbanističko — arhitektonskim rješenjem dati prijedlog novog parternog uređenja Trga Božane Vučinić, koje treba da omogući višenamjensko korišćenje prostora — pješačke tokove, mjesta zadržavanja, mjesta susreta, realizaciju različitih aktivnosti i manifestacija, uz adekvatan urbani mobilijar, kao i formiranje parternog i visokog zelenila.

2.3. Preporuke konkursnog žirija za izradu idejnog rješenja i glavnog projekta

S obzirom na to da je žiri smatrao da nijedan od tri konkursna rada ne može biti izabran za dalju razradu, predložio je Raspisivaču konkursa izradu novog rješenja koje će koristiti pozitivne - kvalitetne ideje i parcijalna rješenja iz nagrađenih radova. U tom cilju su urađene sljedeće preporuke za izradu detaljnog projektnog zadatka:

Kolski saobraćaj
Predlaže se isključivanje kolskog saobraćaja iz šireg zahvata trga (osim za potrebe postojećeg parking unutar stambenog bloka i objekata u koritu Ribnice i vozila za hitne intervencije). Ulaze/izlaze iz garaže organizovati iz ulice Oktobarske revolucije, iz pravaca ulice Kralja Nikole i saobraćajnice u koritu Ribnice. Predvidjeti što veći broj garažnih mjesta.

Pješački saobraćaj
Proširiti pristupne trotoare iz ulice Kralja Nikole i iz pravca Muzičkog centra. Naglasiti dijagonalni postojeći pravac ispod objekta na ukrštanju ulica Bratstva i jedinstva i Oktobarske revolucije. Pravac kolskog prilaza iz ulice Oktobarske revolucije propratiti jakom pješačkom komunikacijom. Veze sa garažom postaviti diskretno i uklopiti ih i oblikovati tako da ne ugrožavaju postojeće objekte.

Pješačke površine tretirati kao različite ambijentalne i funkcionalne cjeline za okupljanja, ugostiteljstvo, odmor, igru djece, koncerte i predstave na otvorenom.

Ozelenjavanje unutrašnjosti bloka odraslim sadnicama koristiti za „ozdravljenje", oblikovanje prostora i stvaranje ambijentalnih cjelina različitim vrstama drveća i niskog rastinja (zimzeleno, listopadno, različitih boja i cvjetanja).

Renoviranje fasada postojećih individualnih objekata projektovati potenciranjem njihovih izvornih različitosti, a na slobodnoj urbanističkoj parceli (istočni niz) projektovati objekat koji će se svojim gabaritom uklopiti u postojeći niz, oblikovati ga savremeno i kreativno sa funkcijom koja će upotpuniti postojeće sadržaje.

Izbor materijala
Za popločavanje trga i pješačkih komunikacija koristiti kvalitetne i trajne kamene ili betonske ploče, a različite ambijentalne i funkcionalne cjeline potencirati njihovom obradom i bojom.

Dizajn i izbor opreme i **rasvjete** treba da bude visokokvalitetan, savremen, funkcionalan i adekvatan projektovanim ambijentima. Posebnu pažnju posvetiti održavanju (nabavci rezervnih djelova i opreme) u toku eksploatacije.

3. Sadržaj Glavnog projekta PODZEMNE GARAŽE

U skladu sa članom 12 Zakona o izgradnji objekta (Službeni list CG, br. 019/25 od 04.03.2025, 092/25 od 07.08.2025, 160/25 od 30.12.2025), Glavnim projektom se utvrđuju arhitektonske, građevinske, tehnološke, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta sa opremom i instalacijama, kojim se razrađuju svi neophodni detalji za građenje objekta, faznost građenja objekta i vrijednost radova građenja objekta.

Za javne objekte, stambene i stambeno-poslovne objekte iz člana 30 ovog zakona, glavni projekat obavezno sadrži i rješenja za nesmetan pristup, kretanje, boravak, rad i bezbjednu evakuaciju lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom. Glavni projekti moraju biti međusobno usklađeni i moraju da prikazuju objekat kao tehničko-tehnološku i funkcionalnu cjelinu.

Dio tehničke dokumentaciju iz člana 9, stav 1 tač. 2 do 5 ovog člana čine:

1) projekat arhitekture objekta;
2) projekat građevinskih konstrukcija;
3) projekat hidrotehničke infrastrukture;
4) projekat saobraćajne infrastrukture;
5) projekat elektro-energetskih instalacija;
6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme;
7) projekat automatike i elektromotorne instalacije;
8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;
9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture;
10) organizacija i tehnologija građenja;
11) ostali projekti i elaborati: zaštite od požara, tehnologija, procjena uticaja na životnu sredinu, plan mjera zaštite i zdravlja na radu, energetska efikasnost. Način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo. Spisak pojedinačnih projekata prema vrstama radova nije obavezujući i konačan, i projektant može nakon detaljne analize, koncipirati podjelu i sadržinu dokumentacije na drugačiji ali Zakonom propisan način.

U skladu sa članom 5 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26), Glavni projekat sa detaljima za izvođenje radova (u daljem tekstu: glavni projekat), pored podataka propisanih članom 12 Zakona, mora da sadrži odgovarajuće djelove tehničke dokumentacije, odnosno međusobno usklađene projekte i elaborate, kojima se daje tehničko rješenje objekta, definiše objekat u prostoru i dokazuje ispunjenost uslova za objekat.

Obzirom da izradi navedenih Glavnih projekata prethodi izrada ostalih projekata, elaborata i podloga potrebno je, u skladu sa stavom 1 člana 9 Zakona izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore" 019/25, 092/25 i 160/25), predvidjeti sledeće:

1. Izradu geodetskih podloga
2. Izradu geotehničkih i gemehaničkih podloga (projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),

Obavezni projekti i elaborati su takođe i:

- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat protivpožarne zaštite,
- Projekat osmatranja tla i objekta i
- Projekat probnog opterećenja.

Glavni projekat svih faza mora biti usklađen sa ostalim fazama projekta.

Shodno članu 9. Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26), svi djelovi tehničke dokumentacije sastoje se od:

1) naslovne strane sa opštim podacima o objektu date na Obrascu 1;
2) tekstualne dokumentacije;
3) numeričke dokumentacije;
4) grafičke dokumentacije; i
5) podloga za izradu tehničke dokumentacije.

Članovima 10, 11, 12, 13, 14, 15 i 16 istog Pravilnika detaljno je opisan sadržaj djelova tehničke dokumentacije i način ovjere iste.

Projektant je dužan da predmjere i predračune radova precizno uradi za svaku fazu, sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslovima izvođenja za sve faze radova. Sadržaje i prilaze parku prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 41/2025).

Projektant je dužan da angažuje privredno društvo (pravno lice ili preduzetnika) za:

- izradu geoloških, inženjersko-geoloških, geomehaničkih i geotehničkih podloga,
- izvođenje geotehničkih radova, kao i
- izradu projekta i elaborata geotehničkih istraživanja,

zatim da angažuje lica za reviziju projekta i elaborata kao i da angažuje lica koja će vršiti nadzor nad istražnim radovima.

Privredno društvo kao i sva prethodno navedena lica moraju posjedovati licencu za:

- izradu projekta geoloških istraživanja, vršenja jedne ili više vrsta geoloških istraživanja i izradu elaborata o rezultatima geoloških istraživanja za inženjersko-geološka i geotehnička istraživanja, u skladu sa Zakonom o geološkim istraživanjima.

Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje Trga Božane Vučinić u podgorici, br. 01 - 018/25 - 5081, od 04.08.2025. godine, prihvaćenom Idejnom rješenju kao i u skladu sa normativima i standardima koji se odnose na ovu oblast, a shodno članu 12 Zakona o izgradnji objekata "Sl.list CG", broj 019/2025, 092/2025 i 160/25, kao i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije "Sl.list CG br.084/26 od 16.06.2026. godine"

3.1. Glavni projekat arhitekture podzemne garaže

Arhitektonski projekat je potrebno uraditi prema prihvaćenom Idejnom rešenju a na osnovu Odluke o određivanju lokacije sa elementina urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim prilozima.

Za predmetnu lokaciju potrebno je uraditi Idejno rješenje na osnovu već izrađenog Idejnog rješenja na koje je dobijena saglasnost Gradskog arhitekte, a za koje će se

sprovesti procedura dobijanja potrebne saglasnosti i koje će predstavljati osnov za za detalnu razradu kroz Glavni projekat u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 019/2025, 092/2025 i 160/25).

Potrebno je dati i Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada unutrašnjih prostora, opis zaštite objekta od vode i vlage, toplotne i zvučne zaštite, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih rješenja za izgradnju objekta. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Sadržaj objekta i prilaze objektu prilagoditi za pristup, upotrebu i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG" br. 41/2025). Materijalizaciju podova prilagoditi funkcji prostorije.

Podzemnu javnu garažu projektovati sa maksimalnim mogućim brojem parking mjesta, u granicama definisanog zahvata, uz uvažavanje usvojenog konstruktivnog sistema, važećih zakonskih i tehničkih propisa, standarda i normativa, kao i svih prostornih, geotehničkih, saobraćajnih, infrastrukturnih i drugih ograničenja i specifičnosti predmetne lokacije.

Projektantskim rješenjem obezbijediti racionalnu, funkcionalnu i ekonomičnu organizaciju garažnog prostora, sa optimalnim iskorišćenjem raspoloživih kapaciteta, uz nesmetano i bezbjedno odvijanje internog saobraćaja. Posebnu pažnju posvetiti savremenim principima projektovanja garažnih objekata, uključujući efikasnu organizaciju kolskih i pješačkih komunikacija, pristupačnost za lica smanjene pokretljivosti, protivpožarnu zaštitu, ventilaciju, odvodnjavanje, osvjetljenje, signalizaciju i druge tehničke sisteme neophodne za bezbjedno i kvalitetno funkcionisanje objekta.

Prilikom izrade projektne dokumentacije težiti primjeni savremenih tehničkih i tehnoloških rješenja koja doprinose dugoročnoj funkcionalnosti, održivosti, energetskoj efikasnosti i ekonomičnosti eksploatacije objekta.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje u jednu svedenu arhitektonsku formu slobodnostojećeg objekata, u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta. Ostavlja se kreativnosti projektanta da, na osnovu sopstvenog doživljaja lokacije, iznađe najracionalnije rješenje u funkcionalnom i estetskom smislu.

3.2. Glavni projekat građevinskih konstrukcija podzemne garaže

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija

- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumantacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija
- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova;

c) Grafička dokumentacija
- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplate,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

Ostalo
- Prije početka izrade projektne dokumenatcije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa svim važećim propisima i standardima za projektovanje i građenje objekata u Crnoj Gori u seizmički aktivnim zonama sa primjenom materijala koji zadovoljavaju u svemu važeće standarde i normative u Crnoj Gori.
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka
Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou **Glavnog projekta**. Projektna dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 0 1 9 / 2 5 , 0 9 2 / 2 5 i 1 6 0 / 2 5 , kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26) i drugim važećim propisima.

3.3. Glavni projekat saobraćajne infrastrukture podzemne garaže

Na osnovu arhitektonskog i građevinskog projekta, uraditi projekat saobraćajne signalizacije i opreme, odnosno regulaciju saobraćaja u objektu garaže. Projektom moraju biti obrađene sve oznake na kolovozu, stubovima, zidovima i tavanici objekta, kako kroz situaciju, tako i kroz detalje, kao i saobraćajni znaci i oprema, a u predmjeru radova precizno opisane sve pozicije.

3.4. Glavni projekaz hidrotehničke infrastrukture podzemne garaže

Projekat hidrotehničkih instalacija uraditi na osnovu urađenog glavnog arhitektonsko — građevinskog projekta garaže i uslova priključenja dobijenih od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica br. 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god. i dopune, poštujući pravila struke i tehničkim propisima za ovu vrstu projekata. Prilagoditi tehničko rješenje priključenja objekta uslovima na terenu i priključku (prikazati uklapanje u postojeće stanje i na situaciji), a sve obuhvatiti predmjerom i potrebnim detaljima za izvođenje. Novoprojektovano rješenje usaglasiti sa Idejnim rešenjem cjelokupnog objekta, nakon dobijene saglasnosti Investitora i saglasnosti Gradskog arhitekte.

Maksimalno koristiti kote postojećih instalacija. Stoga je neophodno snimiti geodetski kote postojećih instalacija gdje se priključuju novoprojektovane instalacije bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.

Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kabnalizacija" Podgorice i važećem Pravilinku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, projektom obuhvati napajanje objekta sanitarnom vodom i napajanje objekta protivpožarnom vodom sa instalacijama vodovoda za automatski stabilni sistem za gašenje požara, a prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Kod rješenja vodovoda uzeti u obzir raspoloživi pritisak u gradskoj mreži. Voditi računa da se obezbijedi potrebni pritisak na najnepovoljnijem točećem mjestu i na požarnom hidrantu.

Mjerenje utroška vode riješiti prema uslovima nadležnog preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Položaj glavnog priključka predvideti prema datom situacionom rješenju i postojećem spoljnjem uličnom cjevovodu. Izvršiti hidraulički proračun i analizu vodovodnih i ostalih instalacija.

Atmosfersku i fekalnu kanalizacionu mrežu riješiti prema uslovima priključenja dobijenim od preduzeća D.O.O."Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Potrebno je riješiti i odvod vode od povremenog pranja garaže. Za eventualnu havarijsku vodu koja se javlja pri aktiviranuju sprinkler mlaznica predvideti odgovarajući broj slivničkih okana koje će tu vodu privatiti i dalje odvesti na prečišćavanje kroz separator ulja a nakon toga u gradsku atmosfersku kanalizaciju, a sve prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kabnalizacija" Podgorica. Sagledati kontaktnu zonu i odvod atmosferske vode sa rampe rješiti projektovanjem otvorenog betonskog kanala sa rešetkom iz koje će se voda dalje uliti u odgovarajuće okno atmosferske ili havarijske kanalizacije .

Kod izrade projekta primijeniti savremene materijale i sve uraditi u skladu sa važećim propisima i normativima za ovu vrstu projekta. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju

(hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, dokaznice količina, specifikacija materiijala, predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri-shodno izdatim uslovima »Vodovod i kabnalizacija«; Situaciju u R 1:250 lokacije sa prikazom priključenja objekata na gradsku mrežu; Potrebne osnove i presjeke objekta R 1:50 i detalje objekta R 1:25 sa naznačenim hidrotehničkim instalacijama; Izometrijska šema, sa upisanim prečnicima, izlivnim mjestima, dužinama i jedinicama opterećenja; Riješenje odvođenja atmosferskih voda sa lokacije i objekta; Karakteristične uzdužne profile svih projektovanih faza; Svi potrebni detalji za izvođenje (izvođački detalji u R = 1:25 ÷1:10 ÷ R = 1:5), Izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije).

Priložiti tehničke podatke sa prikazom i obrazloženje stručne tehničke razrade usvojenih rješenja, podatke o usvojenim materijalima, primjenjene tehničke propise, standarde, tehničku regulativu sa hidrauličkim proračunima svih hidrotehničkih instalacija.

3.5. Glavni projekat elektro-energetskih instalacija podzemne garaže

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje i energetske instalacije za potrebe termotehničkih instalacija.

Za potrebe objekata uraditi sve potrebne sisteme za detekciju i dojavu, protivpožarnu zaštitu i centralu, sistem za ventilaciju, odimljavanje i klimatizaciju.

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :
-instalaciju opšte potrošnje,
-instalaciju fukcionalne i nužne rasvjete,
-instalaciju gromobrana i uzemljenja,
-priključenje objekta na energetsku mrežu.

Sva kabliranja u unutrašnjosti objekta predvidjeti halogen free kablovima.

3.6. Glavni projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme podzemne garaže

Projektom elektro instalacija objekta predvidjeti :
- instalaciju video nadzora,
- instalaciju automatske dojave požara,
- instalaciju ozvučenja,
- instalaciju detekcije CO gasa,
- instalaciju odimljavanja,
- instalaciju TK priključaka,
- SKS sistem (struktuirani kablovski sistem),
- telefonska centala+telefoni,
- kontrolu pristupa,
- instalaciju protiprovale,
- detekcija zauzetosti parking mjesta,
- automatski sistem naplate parkinga,
- za potrebe ove garaže predvidjeti dizel električni agregat i UPS sa tehničkom prostorijom za njegov smještaj, kao i prostorije za smještaj svih sistema za upravljanje i kontrolu.

Projektom predvidjeti polaganje kablova koji zadovoljavaju Zakon o zaštiti od požara i pravilnik o izgradnji (predvidjeti polaganje kablova tipa NHXHX, Fe 30 i Fe 180) kako to protivpožarnim elaboratom bude definisano.

Projekat uraditi u skladu sa važećim propisima i standardima, koji regulišu ovu oblast,

arhitektonskim osnovama i projektnim zadatkom.

Projektovati unutrašnju rasvjetu unutar garaže sa LED rasvjetom odgovorajućeg stepena IP zaštite od prodora prašine. Projektom predvidjeti i odgovarajuće punjače električnih vozila. Projektom predvidjeti i priključenje objekata na elektroenergetsku mrežu.

Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata, urbanističko tehničkim uslovima kao i drugim važećim Zakonima i propisima i pravilima struke.

Projekat elektroinstalacija treba da sadrži:

Projekat treba da sadrži:

- Proračun svih karakterističnih veličina potrebnih za pravilan izbor uređaja i vodova elektroinstalacija i fotometrijski proračun unutar objekta garaže
- Situacija R 1:250 na ažurnoj geodetskoj podlozi sa rasporedom sadržaja, sa trasama kablova od mjesta priključenja
- Crteže predstaviti u razmjeri R 1:50 i R 1:100
- Za sve predviđene sadržaje projektovati instalacije koje će omogućiti nesmetano i normalno funkcionisanje objekta (rasvijete, reklamne i druge panoe)
- Obraditi sve elemente instalacija koje će omogućiti nesmetano funkcionisanje instalacija i sadržaja (šema, plan kablova, elemente opreme, detalje ...)
- Razmotriti mogućnosti korišćenja postojećih instalacija (napojnih kablova ukoliko ih ima i sl.) ukoliko to Projektant ocijeni za opravdano
- Obraditi izmještanje i usklađivanje postojećih instalacija sa novoprojektovanim sadržajima
- Situacija lokacije u R 1:250, sa prikazom priključenja i odgovarajućim kotama za izvođenje
- Detalji za izvođenje svih instalacija
- Specifikacija opreme i materijala
- Predmjer i predračun radova sa dokaznicom mjera i opisom radova

3.7. Glavni projekat automatike i elektromotorne instalacije podzemne garaže

Projektnom dokumentacijom predvidjeti instalacije automatike i elektromotorne instalacije u skladu sa propisim za ovu vrstu objekta. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema arhitektonsko-građevinskom projektu, Zakonu o izgradnji objekata Crne Gore i MEST standardima.

Projekat treba da se sastoji od Tekstualne, Numeričke i Grafičke dokumentacije.

Tekstualnu dokumentaciju čini:

- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Program kontrole i osiguranjua kvaliteta.

Numeričku dokumentaciju čini:

- Predmjer i predračun radova
- Lista kablova.

Grafičku dokumentaciju čine:

- Šeme djelovanja i povezivanja
- Osnove instalacija automatike i EMP po etažama.

3.8. Glavni projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme podzemne garaže

- **Projekat sprinkler instalacija**

Projektant je u obavezi da posebnu pažnju posveti usaglašavanju termotehničkih instalacija sa protivpožarnim elaboratom, koji predstavlja sastavni dio projektne dokumentacije. Projektnom dokumentacijom predvidjeti i instalacije za gašenje požara u skladu sa propisim za ovu vrstu objekta. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema arhitektonsko-građevinskom projektu, , zakonu o izgradnji objekata Crne Gore, MEST standardima (MEST EN 12845).

Kroz izradu projektne dokumentacije obezbijediti sinhronizaciju spoljašnjih i unutrašnjih instalacija i iste uskladiti sa arhitektonskim i građevinskim elementima objekta.

Požarna bezbjednost je jedan od osnovnih uslova koje mora ispunjavati svaki objekat. Odgovarajuća požarna bezbijednost se može efikasno i jednostavno postići samo poštovanjem neophodnih požarno - bezbjednosnih mjera koje se moraju zasnivati na poznavanju savremenog načina gradnje i koje će usmjeravati ostale projektante u svim fazama projektovanja i gradnje. Požarna bezbijednost se mora zasnivati na smislenoj kombinaciji pasivnih (građevinskih), aktivnih (tehničkih) i organizacionih mjera. Osim oslanjanja na savremene propise gradnje bezbijednih i funkcionalnih objekata, mora ispunjavati i sljedeće požarno-bezbjednosne kriterijume koji se tiču:

- sprječavanja širenja požara unutar samog objekta
- sprječavanja širenja požara na okolnu,
- obezbjeđivanja neophodne nosivosti konstrukcije garaže tokom određenog vremenskog perioda u slučaju požara,
- obezbjeđivanja pravovremenog otkrivanja eventualnog požara i alarmiranja u garaži,
- obezbjeđivanja brze i efikasne evakuacije, pri čemu se moraju imati u vidu i posjetioci sa invaliditetom,
- obezbjeđivanja efikasnih uređaja za gašenje, pri čemu je neophodno omogućiti bar djelimičnu zaštitu zgrade automatskim uređajima (sistemima) za gašenje požara,
- obezbjeđivanja neophodne količine vode i drugih sredstava za gašenje koja su
  - neophodna za funkcionisanje ugrađenih protivpožarnih sistema,
  - ispunjavanja prostornih i saobraćajnih uslova za efikasno vatrogasno djelovanje.

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u objektu i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza**

- **Projekat ventilacije – odimljavanje**

Uraditi projekat ventilacije sa potrebnim elementima dimoudaljenja. Potrebno je u okviru garaže obezbjediti ventilaciju i odimljavanje garaže, neophodnu količinu svježeg vazduha, minimalnu brzinu strujanja i bez eventualne kondezacije.

Prilikom izrade projekta potrebno je usvojiti sljedeće zahtjeve:

- Projekat mora da obezbijedi racionalna tehnička rješenja kako u investicionom tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena svjetska dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.

- Predvidjeti nadoknadu svježeg vazduha preko ulaznih/izlaznih rampi tamo gdje je to moguće. Tamo gdje nije moguće, predvidjeti prinudni dovod svježeg vazduha.
- Ventilacija i odimljavanje treba da obezbijedi prinudno provjetravanje garaže. Kao osnovu za projektovanje ventilacije i odimljavanja garaže uzeti „Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije" („Službeni list Crne Gore" broj 09/2012).
- Ventilaciju projektovati tako da omogući nesmetano provjetravanje u normalnim uslovima, kao i da omogući efikasno odimljavanje u incidentnoj situaciji. U slučaju korišćenja impulsnih (džet) ventilatora, u nedostatku domaćih standarda koristiti EN norme i BS 7346-7 2013. Kao osnovu za projektovanje sistema natpritisne ventilacije koristiti MEST EN 12101-6.
- Glavni projekat ventilacije i odimljavanja treba da predvidi savremena tehnička rješenja i opremu koja obezbjeđuje visoke standarde.
- Ventilaciona oprema treba da bude smještena u prostoru neposredno ispod tavanice garaže, kako ne bi ometala funkcionalnost garaže.
- Predvidjeti natpritisnu ventilaciju u dijelu predprostora predviđenog kao tampon zone (evakuacionih liftovskih šahtova i tampon prostorija na izlasku iz podzemne garaže);
- Pozicije ventilatora za ventilaciju i odimljavanje garaže kao i za natpritisnu ventilaciju tampon zona definisati u dogovoru sa arhitektom.
- Projektom predvidjeti ventilaciju prostora gdje je smješten dizel agregat.
- Usvojiti najoptimalniji sistem ventilacije i odimljavanja garaže, a u zavisnosti od arhitekture i konstrukcije same garaže, a u skladu sa elaboratom PPZ. Kanalsku mrežu uraditi prvenstveno od pocinkovanog lima, i to:
  - kanale za ventilaciju i odvod dima u samoj garaži prema EN 1366-9;
  - kanale za ventilaciju i odvod dima pri prolasku kroz druge požarne sektore prema EN 1366-8;
  - kanale za natpritisnu ventilaciju (na trasama kroz druge požarne sektore) i za dovod svježeg vazduha u prostor garaže prema EN 1366-1.
- Dimoudaljenje predvidjeti tako da se u slučaju požara i aktiviranja protivpožarne zavjese obezbjedi puna funkcionalnost evakuacionih putanja a u skladu sa elaboratom PPZ.
- Projekat opremiti svom računskom, grafičkom i opisnom dokumentacijom koja je neophodna za nesmetano izvođenje radova.

Opremu za pripremu i distribuciju vazduha uskladiti prema dostupnim prostornim gabaritima prostora namjenjenim za prihvat i smještaj klimatizacione opreme ili obezbjediti smještaj na raspoloživim površinama.

Projekat mora da sadrži i provjeru na buku u skladu sa preporukama za ovakve objekte.

3.9. Glavni projekat organizacije i tehnologije građenja podzemne garaže

Projektom je potrebno obraditi tehničko-tehnološke i organizacione elemente izgradnje objekta. Potrebno je obraditi metode i tehnologije građenja za pripremne i glavne radove na izgradnji objekta sa proračunom orjentacionog godišnjeg fonda radnog vremena, šemom organizacije gradilišta i vremenskim planom izvođenja radova.

3.10. Glavni projekat saobraćajne signazizacije i opreme puta podzemne garaže

Na osnovu arhitektonskog i građevinskog projekta, uraditi projekat saobraćajne signalizacije i opreme, odnosno regulaciju saobraćaja u objektu garaže. Projektom moraju biti obrađene sve oznake na kolovozu, stubovima, zidovima i tavanici objekta, kako kroz situaciju, tako i kroz detalje, kao i saobraćajni znaci i oprema, a u predmjeru radova

precizno opisane sve pozicije.

4. Glavni projekat UREĐENJA TERENA – TRGA

4.1. Glavni projekat arhitekture objekta - uređenje terena

Ukupna površina na kojoj se predviđa izgradnja Trga iznosi 7.523 m^2. Na osnovu Idejnog rješenja koje je sastsavni dio ovog Projektnog zadatka potrebno je uraditi inovirano Idejno rješenje na koje je potrebno pribaviti saglasnost investitora i Glavnog gradskog arhitekte.

Nakon usvajanja Idejnog rješenja, sve sadržaje je potrebno detaljno razraditi kroz Glavni projekat, sa svim neophodnim tekstualnim i grafičkim prilozima u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 019/2025, 092/2025 i 160/25), uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i Projektnog zadatka. Razradom kroz Glavni projekat treba da se zadrži vizuelni identitet Trga u zahvatu predmetnih katastarskih parcela koje čine lokaciju za izgradnju.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije.
Projektom uređenja terena potrebno je osmisliti arhitektonsko pejzažno rješenje kojim će se omogućiti optimalni uslovi za korisnike i pri tome voditi računa o funkcionalnosti, higijeni, estetici i zaštiti.

Kroz Idejno rešenje je potrebno dati predlog materijalizacije popločanja. Potrebno je predvidjeti odgovarajuće elemente urbane opreme: žardinjere, korpe za otpatke, klupe za sjedjenje, eventualno nadstrešice i slično. Odabrani elementi moraju biti usklađeni sa namjenom objekta. Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom mobilijara i opreme, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste kao i trodimenzionalni prikaz objekta.

Voditi računa o obezbjeđenju prilaza za lica smanjene pokretljivosti. Obezbijediti vezu pješačkih površina sa ostalim pješačkim tokovima.

Potrebno je dati Tehnički izvještaj koji čine: Opšti podaci o objektu, opis lokacije, opis usvojenog funkcionalnog rješenja objekta sa osvrtom na tehnološke aspekte, globalni opis konstrukcije, opis svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova, izbor materijala, finalna obrada prostora, opis mjera za sprečavanje ili smanjivanje uticaja na životnu sredinu i zaštite susjednih objekata, opis tehničko-tehnoloških i organizacionih

rješenja za izgradnju parka. Takođe, u sklopu projekta arhitekture potrebno je dati Predmjer i predračun svih građevinskih i građevinsko-zanatskih radova i opreme koja nije obuhvaćena drugim posebnim projektima.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom sadržaja parka, materijalizacije, sa specifikacijom i predmjerom radova za iste, kao i trodimenzionalni prikaz prostora.

Prilikom projektovanja, od Projektanta se zahtijeva da funkcionalno riješi sve potrebne sadržaje parka u skladu sa ambijentom, a koja će istovremeno sadržati sve elemente racionalnosti, ekonomičnosti i kvaliteta.

4.2. Glavni projekat građevinskih konstrukcija – uređenje terena

Sadržaj glavnog projekta konstrukcije objekta

a) Opšta dokumentacija
- Naslovna strana,
- Licenca privrednog društva za izradu tehničke dokumentacije,
- Ugovor privrednog društva za izradu pojedinih djelova tehničke dokumantacije sa drugim privrednim društvom, koje ima zaposlenog odgovornog projektanta,
- Rješenje o određivanju vodećeg i odgovornog projektanta,
- Licenca vodećeg projektanta,
- Licenca odgovornog projektanta,
- Urbanističko-tehnički uslovi,
- Izjava o međusobnoj usaglašenosti svih djelova tehničke dokumentacije,
- Projektni zadatak idrugo u skladu sa važećim Pravilnikom i propisima.

b) Tekstualna i numerička dokumentacija
- Tehnički izvještaj,
- Tehnički uslovi za izvođenje radova,
- Statički proračun konstrukcije,
- Specifikacija armature sa rekapitulacijom,
- Predmjer i predračun svih radova.

c) Grafička dokumentacija
- Geodetska podloga u odgovarajućoj razmjeri,
- Situacioni plan – postojeće stanje i planirano stanje,
- Osnova,
- Podužni i poprečni presjeci,
- Planovi oplate,
- Planovi armature,
- Potrebni detalji u odgovarajućoj razmjeri prema propisima;
- Radionička dokumentacija sa specifikacijom materijala (ukoliko bude projektom predviđena čelična konstrukcija); i drugo prema važećem pravilniku i propisima za ovu vrstu objekata.

Ostalo
- Prije početka izrade projektne dokumenatcije potrebno je obići predmetnu lokaciju.
- Proračun konstrukcije izvršiti u skladu sa svim važećim propisima i standardima za projektovanje i građenje objekata u Crnoj Gori u seizmički aktivnim zonama sa primjenom materijala koji zadovoljavaju u svemu važeće standarde i normative u Crnoj Gori.
- Korisna opterećenja stambenih i javnih zgrada i dr.
- Projektom predvidjeti kvalitetne materijale u pogledu nosivosti, sigurnosti i trajnosti.

Struktura tehničke dokumentacije - uslovi obrade i broj primjeraka
Tehničku dokumentaciju treba uraditi na nivou **Glavnog projekta**. Projektna

dokumentacija mora biti urađena u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata; "Sl.list CG, broj 0 1 9 / 2 5 , 0 9 2 / 2 5 i 1 6 0 / 2 5 , kao i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26) i drugim važećim propisima.

4.3. Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture – uređenje terena

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je razraditi hidrotehničke instalacije shodno usvojenom konkursnom rjesenju i voditi računa o racionalnosti izgradnje u skladu sa postojećim stanjem na terenu kako bi se stvorili povoljni uslovi za rješavanje hidrotehničkih instalacija i usaglašavanje postojećeg stanja infrastrukture sa novoprojektovanim. Hidrotehničke instalacije projektovati prema PUP-u, a shodno izdatim tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju koji su izdati od preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god., iste treba priložiti uz projekat.

Prije izrade projektno - tehničke dokumentacije snimiti i provjeri geometrijske atribute postojećih hidrotehničkih instalacija i objekata na istim, naročito na mjestima priključenja novoprojektovanih instalacija bez preuzimanja podataka iz urađenih projekata.

Prouči svu tehničku dokumentaciju koja je do sada urađena, a na koju se vežu planirane hidrotehničke instalacije.

Rješiti odvodnju sa staza i pripadajućih slivnih površina, u skladu sa tehničkim mogućnostima, imajući u vidu na usvojenu materijalizaciju, a i shodno izdatim uslovima preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o Podgorica. Trasu atmosferske kanalizacije projektovati do mjesta priključenja na postojeći kolektor, a prema izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god. Za potrebe fontane, javne česme, odovode istih spojiti na atmosfersku kanalizaciju.

Fekalnu kanalizaciju riješiti i projektovati prema izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice br.113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020.god. i vodeći računa o postojećim instalacijama.

Projektnim rješenjem predvidjeti priključke za zalivanje zelenih površina u vodovodnoj šahti, a shodno uslovima D.O.O. „Vodovod i kabnalizacija" Podgorica. Prema uslovima D.O.O. „Vodovod i kanalizacija" Podgorice i važećem Pravilinku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara, ukoliko se javi potreba planirati potreban broj nadzemnih PP hidranata, prethodno je potrebno usaglasiti sa glavnim projektom PP zaštite. Analizirati postojeće stanje vodovoda na predmetnoj dionici i zamjeniti azbestcementni cjevovod (AC"C") cjevovodima od PEVG ili duktilom, a sve shodno izdatim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice. Prema istim uslovima D.O.O. »Vodovod i kabnalizacija« Podgorice za buduće i postojeće vodovodne priključke ostaviti mogućnost priključenja na projektovani vodovod "grupno", odnosno za grupu objekta predvidjeti zajedničko mjesto priključenja preko vodovodnih okana na cjevovodu.

Projektnim rješenjem obuhvatiti i tretirati postojeće hidrotehničke instalacije i objekte na istim koji se nađu na trasi projektovanih cjevovoda (čvorove, slivnike, reviziona okna, šahte, septičke jame...). Predmjerom usaglasiti sva podizanja i spuštanja instalacija, poklopaca i ploča na projektovanu niveletu staza i platoa, uz priložene grafičke/izvođačke detalje za iste sa planom armiranja, ukoliko se nađu na trasi projektovanog cjevovoda, kao i unutar parcele. Koridore trase novoprojektovanih instalacija isprojektuje vodeći računa da se eksproprijacija, odnosno imovinski problemi, svedu na najmanju moguću mjeru.

Projektom obraditi i analizirati hidraulički proračun novoprojektovanih instalacija i isti priložiti u projektnoj dokumentaciji. Na situaciji treba, osim nanesenih postojećih

hidrotehničkih podzemnih instalacija, iskotirati mjesta njihovog ukrštanja sa novoprojektovanim instalacijama, kao i međusobna ukrštanja novoprojektovanih hidrotehničkih instalacija, kako bi se imao uvid na dio instalacija koje prolaze trasom predmetnih radova i njihovih dubini u odnosu na dionicu novoprojektovanih trasa, posebno ako nije dat podužni profil za kratke dionice. Ukrštanja instalacija i njihove dubine, nanijeti i na uzdužnim profilima hidrotehničkih instalacija. Na hidrotehničkim instalacijama predmjerom radova predvidjeti i mogućnost zamjene zemljanog materijala/tamponom, potrebnog za zatrpavanje kanalskog rova nakon ugradnje cjevovoda. Izbor cjevnog materijala se vrši shodno Pravilniku o standardizaciji materijala i opreme koji se ugrađuje na teritoriji Glavnog grada Podgorice.

Ukoliko su mjesta priključenja na suprotnoj strani od lokacije i potrebno je preći saobraćajnicu, za iste je neophodno predmjerom radova predvidjeti zamjenu materijala, a isti rov treba betonirati prije asfaltiranja. Veće armirano - betonski objekti na hidrotehničkim instalacijama sa statičkim proračunima, planom armiranja, izvođačkim detaljima, dokaznicama i predmjerom radova, treba da su urađeni i ovjereni od strane projektanta koji posjeduje ovlašćenje za izradu projekata za fazu konstrukcije.

Za sve projetkom predviđene radove obraditi predmjer sa predračunima za svaku stavku projekta, uz naznaku standarda po pozicijama za potrebnu vrstu radova i ekonomsku opravdanost odabranog rješenja.

Usaglasiti (sinhronizovati) sve instalacije i dati grafički prikaz istih u pogodnoj razmjeri sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza, kako u horizontalnom, tako i vertikalnom smislu.

Projekat hidrotehničkih instalacija treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata; odnosno: tekstualni dio, numeričku dokumentaciju (hidraulički proračuni, podaci za obeležavanje, kubature iskopa (tabele), dokaznice količina, specifikacija materijala (tabele), predmjer i predračun radova), grafičke priloge (pregledna situacija u pogodnoj razmjeri - shodno izdatim uslovima »Vodovod i kabnalizacija«, situacioni plan (1:250), uzdužni profili, izvođački detalji u R = 1:25 ÷1:10 ÷ R = 1:5, plan armiranja (AB ploča, zidova...), izvođački detalji priključenja na postojeće instalacije, karakteristični presjeci sa ucrtanim svim postojećim i novoprojektovanim instalacijama.)

4.4. Glavni projekat saobraćajne infrastrukture – uređenje terena

Kroz glavni projekat saobraćaja, obraditi sve saobraćajne priključke koji su namijenjeni za prilaz, odnosno ulaz i izlaz iz objekta garaže, kao i saobraćajnice koje su namijenjene za saobraćajni prilaz Trgu.

Posebnu pažnju posvetiti uklapanju sa postojećom saobraćajnicom sa parkingom, koja se nalazi iza objekta "Metalka" (unutrašnja strana Ulice Kralja Nikole), kao i iza objekta "Krstarica" (unutrašnja strana Ulice bratstva i jedinstva) i saobraćajnicom koja vodi ka garažama u objektu "Nikić" i u Muzičkom centru. Izvršiti povezivanje ulaza (izlaza) u objekat garaže, sa trotoarom. Posebnu pažnju posvetiti bezbjednosti učesnika u saobraćaju, te u zavisnosti od arhitektonskog projekta, predvidjeti pješačku ogradu duž rampi za ulaz (izlaz) u objekat garaže.

Na pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima, treba predvidjeti rampe namijenjene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom.

Za oivičenje saobraćajnica prema trotoarima predvidjeti ivičnjake 20/24 od sivog betona,

materijalizaciju trotoara prilagoditi arhitektonskom rješenju.

Kolovoznu konstrukciju na saobraćajnicama za prilaz objektu i ulazima /izlazima u objekat, kao i na uklapanjima na postojeće saobraćajnice sa parkinzima, dimenzionisati za očekivani saobraćaj zastorom od asfalta. Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti projektom odgovarajuće faze.

U skladu sa arhitektonskim projektom, obraditi pješački i biciklistički saobraćaj, na taj način da nemaju međusoban negativan uticaj u pogledu bezbjednosti, odnosno kanalisati biciklistički saobraćaj. Predvidjeti odgovarajući broj parking mjesta za bicikle.

Glavni projekat saobraćaja uraditi prema:

1. Projektnom zadatku
2. Postojećoj zakonskoj regulativi:
- Zakonu o izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 019/25, 62/25 i 160/25)
- Zakonu o zaštiti životne sredine („Sl. list CG", br. 12/1996, 48/2008 i 52/2016)
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26)
- Pravilniku o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG", 44/13)

3. Prethodnim planskim i projektnim dokumentima
- **Prostornim urbanističkim planom Podgorice**
- Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj **br. 01 - 018/25 - 5081, od 04.08.2025. godine,** koju je donio Gradonačelnik Glavnog grada Podgorice, a koju treba upakovati u projekat

4. Postojeći uslovi na terenu
Prije izrade Glavnog projekta, potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje u razmjeri 1: 250. Koordinate i kote tačaka poligonske mreže sa koje je vršeno geodetsko snimanje, moraju biti u državnom koordinatnom sistemu. Tačke poligonske mreže moraju biti propisno obilježene na terenu, međusobno se dogledati i biti van koridora projektovanih saobraćajnica. Na grafičkim prilozima: Geodetska podloga i situacioni plan, obavezno naznačiti položaj tačaka poligonske mreže i dati spisak njihovih koordinata i kota. Osovinu saobraćajnica, odnosno projektovane profile, obilježiti željeznim klinovima i po završetku projekta, zajedno sa poligonskom mrežom, predati Investitoru. Projektant je u obavezi da dâ granicu eksproprijacije, tj. granicu zahvata projektovane saobraćajnice, sa koordinatama svih prelomnih tačaka.

Uzdužne profile uraditi u skladu sa uslovima terena i uslovima odvodnjavanja uz obavezno postizanje podužnih i poprečnih nagiba potrebnih za odvođenje atmosferskih voda. Posebnu pažnju posvetiti nivelacionom odnosu saobraćajnica sa planiranim i postojećim objektima, kao i uklapanju na postojeće saobraćajnice. Posebno prikazati način izvođenja kolovozne konstrukcije na kontaktu nove i postojeće, kako ne bi došlo do diferencijalniih slijeganja i pucanja asfalt-betonskog sloja.

Odvodnjavanje kolovoznih površina riješiti kroz odgovarajući projekat.

Uz glavni projekat dostaviti sinhron plan sa prikazom mreže svih instalacija čije je projektovanje predmet ugovora, na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost faza, kako u horizontalnom, tako i u vertikalnom smislu.

Sadržaj glavnog projekta saobraćaja u skladu sa važećim Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije:

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat saglasno Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata:

1. Tekstualni dio
   - Opšti dio
   - Obrasci propisani Pravilnikom
   - Urbanističko - tehnički uslovi
   - Projektni zadatak
   - Tehnički izvještaj
   - Predmjer i predračun radova
   - Tehnički opis radova
   - Numerički podaci za obilježavanje trase

2. Grafički prilozi
   - Pregledna situacija u R = 1:1000
   - Geodetska podloga u R = 1:250
   - Situacioni plan u R = 1:250
   - Uzdužni profil u R = 1:25/250
   - Normalni poprečni profil u R = 1:50
   - Poprečni profili u R = 1:100
   - Potrebni detalji u R = 1:10 i R = 1:25
   - Nivelacioni plan u R = 1: 250
   - Sinhron plan u R = 1:250

4.5. Glavni projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta – uređenje terena

Na osnovu arhitektonskog i građevinskog projekta saobraćaja, uraditi projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Radi bezbijednosti korisnika, aktivni i pasivni saobraćaj je potrebno propisno označiti i u skladu sa time, saobraćajnu signalizaciju (horizontalnu i vertikalnu) projektovati saglasno propisima i standardima iz ove oblasti, i dati kao zaseban dio projekta. U ovom projektu obraditi uklapanje sa postojećom saobraćajnicom sa parkingom, koja se nalazi iza objekta "Metalka" (unutrašnja strana Ulice Kralja Nikole), kao i iza objekta "Krstarica" (unutrašnja strana Ulice bratstva i jedinstva) i saobraćajnicom koja vodi ka garažama u objektu "Nikić" i u Muzičkom centru, ulaze/izlaze u objekat garaže.
Saobraćajnu signalizaciju usaglasiti sa važećim propisima i standardima za ovu oblast:

- Zakonom o osnovama bezbijednosti saobraćaja na putevima (Sl.list br.33/12; 58/14; 14/17)
- Zakonom o putevima (Sl.list br. 42/04; 21/09 - dr. zakon; 54/09; 40/10-dr. zakon; 36/11; 40/11-dr. zakon; 92/17)
- Pravilnikom o saobraćajnim znakovima (Sl.list br. 32/14)

Projekat saobraćajne signalizacije i opreme treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za Glavni projekat saglasno Zakonu i Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata:

1. Tekstualni dio
   - Opšti dio
   - Obrasci propisani Pravilnikom
   - Urbanističko – tehnički uslovi
   - Projektni zadatak

- Tehnički izvještaj
- Predmjer i predračun radova
- Tehnički opis radova

2. Grafički prilozi
   - Situacioni plan saobraćajne signalizacije u R = 1:250,
   - Detalji za postavljanje saobraćajnih znakova kako uz saobraćajnice, tako i u objektu
   - Detalji obilježavanja svih oznaka na kolovozu

4.6. Glavni projekat elektro energetskih instalacija i elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme – uređenje terena

Projektom obuhvatiti elektroenergetske instalacije jake struje, instalacije slabe struje.

Projektom elektro instalacija trga predvidjeti osvjetljavanje slijedećih površina:

- Pješačke staze
- Prostor za dječiju igru
- Prostor za bicikla
- Sve sadržaje koje predvidi glavni projekat
- Ukoliko projektom postoji fontana predvidjeti njeno napajanje i instalacije

Projektom obraditi: javno i dekorativno osvjetljenje površina trga (predvidjeti u podu RGB LED rasvjetu), usaglašavanje i zaštitu postojećih vazdušnih i kablovskih 10kV i 1 kV kablovskih vodova sa uređenjem terena (ukoliko postoje vazdušni vodovi predvidjeti njihovo kabliranje ili ukidanje), energetsku kanalizaciju i tk kanalizaciju. Napajanje kompleksa predvidjeti sa niskonaponskog izvoda jedne od obližnjih trafostanica do jednog NKRO-a smještenog u tehničkoj prostoriji garaže sa koga bi se dalje napajali svi sadržaji garaže i trga.

Projekat uraditi na riješenim podlogama.

Projektna rješenja uraditi u skladu sa UTU-ima i usaglasiti sa katastrima, uslovima i preporukama nadležnih javnih preduzeća.

Projektna rješenja usaglasiti sa postojećim objektima i ostalim fazama (saobraćajna, građevinska, hidrotehničke instalacije, mašinske instalacije, protivpožarni elaborat i dr.).

Uraditi sinhron plan u svakoj svesci pojedinačno. Posebni uslovi:

Projektno rješenje predvidjeti sa dekorativnim toplo cinkovanim i fabrički ofarbanim stubovima. Projekat mora biti u skladu sa "Preporukama za projektovanje, izvođenje i održavanje javne rasvjete na teritoriji Glavnog grada Podgorice"-mart 2016. god. i Evropskim standardima. Projektnim rješenjem predvidjeti ugradnju LED svjetiljki od renomiranih proizvođača koje posjeduju ENEC certifikat i koje van drajvera sadrže prenaponsku zaštitu 10 kV, izdržljivost na strujni udar 10kA i termičku zaštitu, sve u skladu sa standardom sa IEC 61643-11. Svjetiljka posjeduje autonomni programibilni kontroler-drajver minimalnih karakteristika (4kV/4kA) sa mogućnošću programiranja za više stepena režima rada rasvjete. Svjetiljke predvidjeti u dvostrukom stepenu zaštite IP 66 (optički i predspojni dio) i IK 08 kućišta napravljenog od aluminijuma livenog pod pritiskom i protektora od providnog ravnog kaljenog stakla koje omogućava kvalitetno hlađenje i odvođenje vode. Trajnost LED izvora je 100.000 sati. Projektno rješenje u DWG formatu implementirati u program za fotometrijski proračun, kako bi se dobili rezultati koji bi bili prikazani na situaciji i koji bi se mogli izmjeriti prilikom ugradnje svjetiljki (provjera fotometrije).

Energetska i tk kablovska kanalizacija:

Projektnim rješenjem predvidjeti postavljanje kablovske kanalizacije ispod cijelog trga za sve potrebne sadržaje koji zahtijevaju napajanje, u blizini trafostanice i gdje se procijeni za potrebnim to sa PVC cijevima Ø110 mm.Energetska kanalizacija se realizuje sa crvenim cijevima, dok telekomunikaciona kanalizacija se radi sa žutim cijevima.

Izmještanje instalacija:
Obraditi u skladu sa preporukama i uslovima vlasnika instalacija i važećim preporukama i propisima. Projektom izmještanja predvidjeti rešenja koja će omogućiti minimalne prekide u napajanju potrošača i faznu realizaciju. Projektom dati geodetske elemente za sigurno i jasno obilježavanje djelova instalacija koji će omogućiti izmještanje (usaglašavanje) nezavisno od prethodne izgradnje saobraćajnice ili ostale infrastrukture. Za projektna rešenja dati tehničko i ekonomsko obrazloženje.

Projekat uraditi u svemu prema odredbama:
- ovog projektnog zadatka;
- zakona o izgradnji objekata;
- važećih opštih i posebnih pravilnika o izradi ove vrste dokumentacije;
- ostale raspoložive dokumentacije;

Projekat treba da sadrži:
- opšti dio;
- projektni zadatak;
- tehnički izvještaj;
- proračune;
- situacije sa ucrtanim trasama i rasporedom instalacija;
- obrađene karakteristične elemente sa opisima, crtežima i šemama;
- specifikaciju radova;
- predmjer i predračun radova.

Uraditi projekat ozvučenja i video nadzora javnih površina u skladu sa Zakonima Crne Gore.

Sva kabliranja u unutrašnjosti objekta predvidjeti halogen free kablovima.

4.7. Glavni projekat automatike i elektromotorne instalacije

Projektnom dokumentacijom predvidjeti instalacije automatike i elektromotorne instalacije u skladu sa propisim za ovu vrstu objekta. Projektnu dokumentaciju uraditi u svemu prema arhitektonsko-građevinskom projektu, Zakonu o izgradnji objekata Crne Gore i MEST standardima.

Projekat treba da se sastoji od Tekstualne, Numeričke i Grafičke dokumentacije.

Tekstualnu dokumentaciju čini:
- Tehnički opis
- Tehnički uslovi za izvođenje radova
- Program kontrole i osiguranjua kvaliteta.

Numeričku dokumentaciju čini:
- Predmjer i predračun radova
- Lista kablova.

Grafičku dokumentaciju čine:
- Šeme djelovanja i povezivanja
- Osnove instalacija automatike i EMP.

4.8. Glavni projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme – uređenje terena

Projekat FONTANE

Projektant je u obavezi da obezbijedi racionalna tehnička rješenja kako u investicionom, tako i u eksploatacionom pogledu, koristeći savremena dostignuća, posebno u pogledu racionalnog korišćenja energije.
Za izradu projekta bazenske tehnike, hidrauličke opreme i instalacija fontane, koristiti Uslove za projektovanje "Vodovod i kanalizacija" d.o.o .

Glavni projekat opreme i instalacija sadrži:
- hidraulički dio i
- dio električnih instalacija.

1. U okviru hidrauličkog (tehnološkog) dijela projekta obraditi:
    1) Opremu za formiranje vodnih sadržaja i recirkulaciju vode;
    2) Instalacije za prvo punjenje i dopunu vode
    3) Instalacije za pražnjenje, sigiurnosni preliv;
    4) Opremu i instalacije za održavanje kvaliteta vode;
2) U okviru projekta električne opreme obraditi:
    1) Podvodno osvetljenje fontane;
    2) Upravljanje i zaštitu svih komponenti elektroopreme;
    3) Zaštitu ljudi od opasnog napona dodira;
    4) Režim upravljanja opremom – ručni, automatski, lokalni, daljinski;

Napojni kabl obezbijediti u crpnoj stanici fontane, prema elektroenergetskoj saglasnosti nadležnog preduzeća.

Za formiranje vodnih sadržaja u fontanama koristiti pumpe u podzemenoj tehničkoj prostoriji, koje mogu da funkcionišu u ručnom i automatskom režimu. Za održavanje kvaliteta vode projektovati filtersko postrojenje sa pumpom, sa istim radnim režimom kao i pumpe za vodne igre. Rad podvodnog osvetljenja takođe se ostvaruje u ručnom i automatskom režimu, sa svim istim preduslovima kao za rad pumpi.

Predvidjeti:
- Uređaje za doziranje hemikalija za održavanje kvaliteta vode
- Potopne - muljne havarijske pumpe sa automatskom plovnom sklopkom
- Elektromagnetni ventil za automatsku dopunu u sklopu sa kontrolerom nivoa vode sa sondama.
- Ventilacija crpne stanice
- Osvjetljenje podzemne tehničke prostorije i rezervoara.

Primenjena oprema treba da bude kvalitetna, potvrđena u eksploataciji u praksi, sa valjanom atestom dokumentacijom.

U skladu sa projektom hidrauličke opreme fontane, proizilaze i tehnološki zahtevi za izradu projekta Električnih instalacija fontane (napojni kabl, mjerenje i glavni energetski orman uraditi u skladu sa projektom elektrotehničkih instalacija).

Projektovati električnu opremu za fontanski kompleks koji treba da obuhvati:
1. Komandne ormane za svaku fontansku cjelinu posebno
2. Opremu i instalacije podvodnog osvetljenja i to reflektore i LED panele
3. Instalacije elektromotornog razvoda
4. Mjerno reglacionu opremu i instalacije

5. OG instaciju crpne stance i uzemljenje

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija u okviru uređenja terena i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

4.9. Glavni Projekat organizacije i tehnologije građenja – uređenje terena

Projektom je potrebno obraditi tehničko-tehnološke i organizacione elemente izgradnje objekta. Potrebno je obraditi metode i tehnologije građenja za pripremne i glavne radove na izgradnji objekta sa proračunom orjentacionog godišnjeg fonda radnog vremena, šemom organizacije gradilišta i vremenskim planom izvođenja radova.

4.10. Glavni Projekat pejzažne arhitekture – uređenje terena

Pri pejzažnom uređenju prostora treba voditi računa o korišćenju vrsta koje će odgovarati uslovima koje pruža ovaj prostor i okruženje. Koncept zelenila treba da doprinese ukupnom ambijentalnom izgledu prostora. Izbor sadnog materijala prije svega zavisi od uslova staništa i stepena zagađenosti pa samim tim treba saditi vrste koje su dokazale visoku otpornost a istovremeno su dekorativne. Naročito je značajno kroz razradu projektne dokumentacije valorizovati zelene površine i očuvati svako zdravo i dekorativno stablo na predmetnom prostoru metodom pejzažne taksacije. Predvidjeti način zaštite, održavanja i navodnjavanja sadnica.

Kompozicija i prostorna organizacija zelenih površina treba da bude u funkciji stvaranja kvalitetnih uslova za kompletan doživljaj prostora. Ozelenjavanje vršiti u pejzažnom stilu, bez usitnjavanja površina i pretjeranog šarenila biljnim vrstama.

Prilikom materijalizacije partera koristiti prirodne materijale (trava, kamen, pijesak, drvo i sl.)

Obaveza Projektanta je da snimi situaciju lokacije u R 1:250 i evidentira eventualne postojeće objekte, zelenilo, podzemne i nadzemne instalacije. Pejzažnu taksaciju i valorizaciju postojećeg biljnog fonda potrebno je uraditi u skladu sa Metodologijom koja je data u Priručniku o načinu izrade plana predjela (MORT, jun2014.godine).

5. Ostali projekti i elaborati

5.1. Izrada geotehničkih podloga
(projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta),
5.2. Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
5.3. Elaborat protivpožarne zaštite,
5.4. Projekat osmatranja tla i objekta, ako treba za ovu vrstu objekata i
5.5. Projekat probnog opterećenja, ako treba za ovu vrstu objekata
5.6. Projekat održavanja objekta
5.7. Projekat izvedenog objekta
5.8. Elaborat originalnih terenskih podataka

Projekat je potrebno uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“ 019/25, 092/25 i 160/25)

*****Uz projekat priložiti Sinhron plan sa prikazom mreža svih instalacija na situaciji i karakterističnim poprečnim profilima, sa dokazom da je postignuta potpuna usaglašenost svih faza.**

6. Osnove za izradu Glavnog projekta

Projektni zadatak:

Projektni zadatak je obavezujući za Projektanta i predstavlja osnovu za izradu Glavnog projekta. Sastavni dio Projektnog zadatka su tri nagrađena konkursna Idejna rješenja, na osnovu kojih će se raditi novo idejno rješenje. Prihvaćeno idejno rješenje, koje dobije saglasnost Gradskog arhitekte i Investitora će biti osnov za razradu Glavnog projekta.

Odluka o određivanju lokacije sa elementina Urbanističko-tehničkih uslova:

Odluka o određivanju lokacije sa elementina Urbanističko-tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - uređenje Trga Božane Vučinića u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, izdati su od strane gradonačelnika Glavnog grada i sastavni su dio tenderskog materijala za izradu predmetne tehničke dokumentacije:

Katastri instalacija i uslovi priključenja:

Obaveza Investitora je da obezbijedi potpuno tačne, ažurne i geodetski ovjerene katastre svih podzemnih instalacija (hidrotehničkih, elektroenergetskih, telekomunikacionih, tk kanalizacije, gasnih i dr.) unutar i u kontaktnoj zoni zahvata Trga i podzemne garaže, kao i i uslove priključenja od strane nadležnih preduzeća („Vodovod i kanalizacija" d.o.o. i Agencije za elektronske komunikacije za predmetni zahvat), dok je Projektant u obavezi da izradu Glavnog projekta bazira isključivo na tim zvaničnim podacima i ne snosi odgovornost za tačnost, visinske kote i potpunost podataka dobijenih od nadležnih javnih preduzeća i katastara. Projektant je dužan da kroz Glavni projekat (za sve faze) predvidi kompletna, detaljna i trajna inženjerska rješenja izmještanja ili zaštite svih instalacija na lokaciji. Sva rješenja izmještanja moraju sadržati precizne predmjere i predračune radova, odobrenje (saglasnost) vlasnika instalacija (CEDIS, Vodovod i kanalizacija, Telekom, i dr.), kao i definisane faze rada koje omogućavaju minimalne prekide u napajanju korisnika.

Geodetske podloge:

Izrada geodetskih podloga i snimanje postojećeg stanja objekta je obaveza projektanta.

Geotehnički elaborat:

Projekat detaljnih geotehničkih istraživanja za izradu Elaborata i Elaborat o detaljnim geotehničkim istraživanjima za nivo Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom koji definiše ovu oblast, je obaveza projektanta.

Hidrološki i klimatski uslovi:

Potrebno je da Projektant prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje i sl.

Propisi i standardi:

Pri projektovanju koristiti važeće propise, pravilnike i standarde za ovu vrstu objekata, tj. crnogorske standarde MEST. Posebno obratiti pažnju na pravilnike o tehničkim zahtjevima za zaštitu objekta od požara i eksplozija. Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, osnovama i uslovima datim u Projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih u propisima zemalja članica Evropske unije.

Projektnu dokumentaciju uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore", broj 019/25, 092/25 i 160/025) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore", broj 084/26).

7. Uslovi izrade Glavnog projekta

Cjelokupna grafička dokumentacija mora biti predstavljena u digitalnoj formi koja je kompatibilna sa programom AutoCad. Kompletni Glavni projekat treba upakovati u format A4. Svi grafički prilozi moraju biti potpisani i ovjereni od strane vodećeg i odgovornog Projektanta sa naslovom crteža, datumom izrade, brojevima lista i razmjerom.

Projektant je dužan izraditi 3 primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 7 primjeraka u digitalnom obliku. Primjerci projekta predate u digitalnoj i analognoj formi moraju biti identični po sadržini. Dokumentacija predata u digitalnoj formi mora biti dostavljena u zaštićenom (pdf) i otvorenom formatu (dwg), u suprotnom će se smatrati nepotpunom.

8. Osnove za izvođenje radova

Izvođač je u obavezi da izvede sve radove u skladu sa revidovanim Glavnim projektom.

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost objekta i pratećih sadržaja.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, sa elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja i udobnosti vožnje, kao i u službi zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

Obaveza Izvođača je nabavka, dostava i ugradnja svog potrebnog materijala, anagažovanje radne snage, stručnog kadra i mehanizacije, razmjeravanje, snimanje i prenošenje svih mjera za potrebe radova, sav potreban horizontalan i vertikalan transport do radnog mjesta. Opšti uslovi za izvođenje građevinskih radova i opšti uslovi uz pojedine grupe radova, norme i tehnički propisi obavezni su za izvođača kod svih pozicija radova, bez obzira da li je to u opisima posebno naglašeno. Takođe, sve pozicije radova prate i pripadajući radovi koji su obavezni: pripremni, pomoćni, prateći, uslužni i završni radovi, predviđeni normama i opštim uslovima, uključujući i materijal.

Pod materijalom podrazumijeva se nabavna cijena glavnog, pomoćnog, veznog materijala i slično, zajedno sa troškovima nabavke, cijenom spoljnjeg i unutrašnjeg transporta, bez obzira na prevozno sredstvo koje je upotrebljeno, sa svim potrebnim pratećim troškovima, utovarom, istovarom, skladištenjem i čuvanjem na gradilištu od kvarenja i propadanja, sa potrebnom manipulacijom, davanjem potrebnih uzoraka na ispitivanje itd.

Radovi obuhvataju sav glavni i pomoćni rad svih potrebnih operacija bilo koje pozicije predmjera radova, sav rad na unutrašnjem horizontalnom i vertikalnom transportu i sav rad oko zaštite izvedenih konstrukcija od štetnih uticaja za vrijeme građenja.

Bez posebnih napomena u tekstu, sve pozicije radova koje će biti detaljno i precizno date kroz revidovan projekat, obuhvataju i obilježavanje, snimanje i prenošenje mjera za potrebe radova, izradu uzoraka, dovođenje podloge u ispravno stanje, izradu, postavljanje i premještanje skela potrebnih za rad, transport. Takođe, izvođač se obavezuje i na sve pripremne radove, radove na raščišćavanju i rušenju, uklanjanju postojećeg visokog i žbunastog rastinja, zatečenog otpadnog materijala, te odvoženju šuta i otpada na gradsku deponiju.

Sve vrste skela bez obzira na visinu i oblik uključene su, kako bi omogućile normalan tok radova, a u cijenu se takođe računa i demontaža skela na gradilištu. Uzeti u obzir obavezne ograde, zaštitne nadstrešnice, prilaze. Odgovarajuća pozicija obuhvata i prilaze i platforme za betoniranje konstrukcija, patose mješalica, amortizaciju skele i pomoćnih konstrukcija za pretpostavljeno vrijeme.

Sva potrebna oplata, bez obzira na vrstu, uključena je u pozicije radova za koje se vezuje, a poslije izvršenih radova mora se odnijeti sa gradilišta.

Ponuđač – Izvođač, pored ostalog, mora obezbijediti i :

sve higijensko-tehničke zaštitne mjere za ličnu zaštitu radnika i zaštitu na objektima i okolini

potpunu zaštitu od oštećenja svih zatečenih i ranije vršenih radova i instalacija zaštitu postojećeg zelenila na gradilištu troškove rada mehanizacije ili najamnine pozajmljene ako nije iz sopstvenog pogona čišćenje i održavanje reda na gradilištu za vrijeme izvođenja radova, sa odvozom smeća, šuta i otpadaka uz završno čišćenje sve neophodne radove i

aktivnosti na upravljanju otpadom prema važećoj Zakonskoj regulativi iz oblasti upravljanja otpadom i komunalnog razvoja da sav upotrijebljeni materijal mora biti kvaliteta koji je predviđen u projektu, sva potrebna ispitivanja materijala i pribavljanje odgovarajućih atesta, naročito za beton, cement, kreč, opeku, pesak, šljunak, ispitivanje instalacija uređenje građevinskog zemljišta i prostora oko objekta koje je korišćeno za gradilište, bez ostataka materijala, otpadaka, tragova prekopavanja i tragova pomoćnih zgrada obezbjeđenje uslova za uskladištenje materijala i alata kooperanata, zanatlija i instalatera njegovanje ugrađenog i skladištenog materijala u ekstremnim vremenskim uslovima potpunu zaštita od oštećenja svih završenih radova, instalacija i enterijerskih elemenata i obrada sva normativna povećanja radnog vremena proizašla iz otežanih uslova rada padaju na teret Izvođača čuvanje materijala, radova i cijelog gradilište sve do predaje objekta eventualna zaštita objekata (konzerviranje) u ekstremnim uslovima. Ukoliko se izgradnja objekta obavlja u eksteremnim meteorološkim uslovima, te ukoliko se izgradnja prekida u zimskom periodu, Izvođač je dužan objekat zaštititi od propadanja i smrzavanja, a sve oštećene dijelove prije nastavka radova popraviti i dovesti u red o svom trošku.

Svi radovi moraju biti obavljeni tačno prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, prema stavkama iz pripadajućih normi. Sav upotrebljeni materijal mora biti kvaliteta koji će biti predviđen u opisima u projektnoj dokumentaciji. Tehničke specifikacije za sav ugrađeni materijal obezbjeđuje Izvođač i sastavni su dio gradilišne dokumentacije, koja ostaje kod naručioca.

Ako izvođač izvjesne radove obavi kvalitetom ili materijalom koji ne zadovoljava, dužan je na zahtjev investitora da izvrši popravke, o svom trošku, u naloženom roku. Ako su radovi izvedeni poboljšanim kvalitetom, Investitor nije obavezan da vrši nadoknadu.

Investitor (nadzor) ima pravo da zahtijeva sve vrste provjera radova i materijala, ako se sumnja u kvalitet i to u bilo kojoj fazi radova. Za ovaj slučaj mora se oformiti komisija sa predstavnicima obije strane, po potrebi pojačana neutralnim stručnim licima ili specijalizovanom organizacijom. Troškove provjera snosi izvođač ako se pokaže da je sumnja opravdana, u protivnom troškove snosi Investitor.

Kada se u pojedinim opisima kvalitet tražene opreme i materijala definiše određenim standardima uz prilaganje odgovarajućih sertifikata, ponuđač može ponuditi i ugraditi opremu i materijal koji će zadovoljavati ekvivalentne standarde i posjedovati odgovarajuće sertifikate.

Sve izmjene u izvođenju u odnosu na revidovan projekat izvođač je obavezan da podnese na odobrenje Investitoru (nadzor).

Izvođač je dužan da se tokom rada pridržava svih opštih, posebnih i internih propisa HTZ i PPZ.

Izvođač je dužan da u ukupnu cijenu uračuna i rizik od faktora koji se nisu mogli predvidjeti: podzemni instalacioni vodovi (VN vod, tk vod, instalacije vodovoda i kanalizacije i druge instalacije), nadzemni instalacioni vodovi, neočekivana tvrdoća tla, podzemne vode, presađivanje zelenila, nove sadnice, jaruge, kratere u zemlji i zatrpavanje istih. Radovi na izmještatnju postojećih instatlacija se smatraju sastavnim dijelom projektne dokumentacije I neće se posebno obračunavati. Takođe, predvidjeti i sve neophodne građevinske i instalaterske radove neophodne za kompletnost svih pozicija.

9. Završne odredbe

Tokom rada, Projektant je dužan sarađivati sa Investitorom I Naručiocom i redovno ih obavještavati o svim fazama izrade projekta i mogućim tehničkim rešenjima. Obaveza projektanta je da izvrši prenošenje svih karakterističnih tačaka objekata na teren, iskolčavanje i osiguranje osovina, kao i predaja Investitoru. Projektant je dužan da u roku od 15 dana ukloni sve eventualne nedostatke u projektnoj dokumentaciji po primjedbama

revidenta, kako bi se dobilo pozitivno mišljenje. Ukoliko se tokom izvođenja radova uoče izvjesni nedostaci u samom projektu, odgovorni projektant je u obavezi da dostavi nedostajuće detalje ili izvrši usaglašavanja i slično, bez obzira na izvršenu tehničku kontrolu projekta.

Glavni grad Podgorica:

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

O D L U K U

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa - uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica

Vrsta lokalnog objekta od opšteg interesa

Član 1

Ovom odlukom određuje se lokacija za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Programski zadatak za izradu glavnog projekta

Član 2

Glavni projekat uređenja Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Podgorice izrađuje se i reviduje na osnovu Odluke o lokaciji sa elementima urbanističko – tehničkih uslova, procedure definisane Zakonom o procjeni uticaja na životnu sredinu, uslova Uprave za zaštitu kulturnih dobara, uslova preduzeća za oblast hidrotehničke infrastrukture, uslova i mišljenja organa lokalne uprave nadležnog za poslove saobraćaja i drugih uslova utvrđenih posebnim propisima, u skladu sa odredbama važećeg Zakona, važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Osnovni podaci o objektu

Član 3

Predmet Odluke je uređenje Trga Božane Vučinić. Mikrolokacija prostora je prikazana na grafičkom prilogu „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata". Najveći procenat postojećeg trga čini asfaltni zastor bez pratećeg mobilijara i sadržaja. Isti se većim dijelom koristi za saobraćaj.

Prostornim urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica navedeno je da se u sklopu oblikovanja gradskih ulica predviđa i uređenje trgova. Planom je navedeno da je trg slobodan pješački prostor povezan pješačkim ulicama, predloženo je formiranje aktivnih rubova, odnosno definisanje trga javnim programima. Na novoplaniranim trgovima potrebno je povećati procenat zelenila u vidu zasada visokodekorativnih vrsta alohtonih i autohtonih drveća, kao i stvaranja niskog sklopa biljaka u vidu žardinjera.

Kako je u poglavlju *6.4. Principi prostorne organizacije gradskih područja* navedeno sljedeće: „Dogradnja ulične mreže mora predvidjeti izgradnju/ oblikovanje raznolikih elemenata saobraćajnih prostora: ulice, avenije, bulevari, **trgovi,** skverovi, pješačke i biciklističke staze, koji zajedno sa elementima sistema zelenih površina formiraju i daju identitet otvorenom gradskom prostoru", to je potrebno pristupiti izradi projektne dokumentacije za uređenje Trga Božane Vučinić.

Elementi urbanističko - tehničkih uslova

Član 4

Projektnom dokumentacijom uređenja Trga Božane Vučinić prikazati trg i jednoobraznu, prostorno zaključenu jedinicu. Oblikovanje trga uskladiti sa položajem i funkcijom u gradskom prostoru.

Kako je članom 54 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG", br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisana obaveza raspisivanja javnog konkursa za potrebe lokalne samouprave, projektnim zadatkom za izradu idejnog urbanističko - arhitektonskog rješenja, definisaće se bliži uslovi i smjernice za projektovanje.

Uređenje Trga Božane Vučinić podrazumijeva dodatnu aktivaciju i osavremenjivanje otvorenog gradskog prostora i njegovih sadržaja, pri tom vodeći računa o vrednovanju istorijskih, kulturoloških, sociooloških i funkcionalnih zahtjeva ovog prostora.

Formiranje pješačke zone u parteru nesporno će uticati na funkcionisanje kolskog saobraćaja, samim tim idejno rješenje mora jasno definisati i opravdati trg, ali i posljedice na cijeli saobraćajni sistem. Sve pješačke površine u kontaktu trga potrebno je remodelovati i formirati na način da podržavaju postojeće i uvode nove pješačke tokove. Svi javni prostori moraju biti dostupni i bezbjedni za sve grupe korisnika.

Sa aspekta dizajna i materijalizacije planirano parterno uređenje područja treba da bude bazirano na upotrebi plemenitih i trajnih materijala (pješačke površine, urbana oprema, rasvjeta), u što većoj mjeri afirmišući koncept ekološke, energetske i ekonomske održivosti.

Urbana oprema treba da omogući racionalno, inovativno, funkcionalno i dinamično korišćenje javnog prostora. Idejnim rješenjem odrediti poziciju i oblikovanje urbane opreme koja obuhvata elemente i prostore za sjedjenje, javnu rasvjetu, posude za otpatke, žardinjere, nadstrešnice, umjetnost u javnom prostoru, privremene objekte i sl.

S obzirom na to da se konkursnim rješenjem tretira samo prostor trga, zadržavajući postojeće objekte u datim gabaritima, idejnim rješenjem predložiti rekonstrukciju i sanaciju fasadnih frontova trga.

Prije razrade Glavnog projekta potrebno je izvršiti detaljno geodetsko snimanje sa podacima o vlasništvu kako bi se tokom izrade projekta vodilo računa o granicama katastarskih i urbanističkih parcela i radi efikasnijeg rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.

Hidrotehničke instalacije i odvodnjavanje atmosferskih voda projektovati u skladu sa uslovima koje propiše „Vodovod i kanalizacija" doo Podgorica.

Investitor je obavezan da pripremi i propiše projektni zadatak uz poštovanje Odluke sa elementima urbanističko – tehničkih uslova.

Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa odlukom i ovim uslovima, važećom tehničkom regulativom, uputstvima i standardima koje se odnose na ovaj tip objekta i u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, kao i najbolje rangiranog rada na konkursu za idejno urbanističko - arhitektonsko rješenje.

Za projektnu dokumentaciju potrebno je pribaviti saglasnosti utvrđene posebnim propisima koje se odnose na ovaj tip objekta.

Grafički prikaz lokacije na katastarskoj podlozi

Član 5

Sastavni dio ove odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granica zahvata", zahtjev podnosioca i kopije listova nepokretnosti.

Broj: 01 - 031/19 - 8841
Podgorica, 22.11 2019.god.

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javnu rasvjetu; javne i zelene površine i gradske parkove, skiliftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekte ruralnog razvoja (poljoprivredne, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Uvidom u plansku dokumentaciju utvrđeno je da se Trg Božane Vučinić nalazi u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica. Osnovni elementi uređenja trga određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio predmetnu odluku.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekte

Broj: 30-350/19 - 2416
Podgorica, 21. oktobar 2019. godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA
I ODRŽIVI RAZVOJ
21/10/19
08-352/19-3738

PODGORICA
Ul. Vuka Karadžića, br. 41

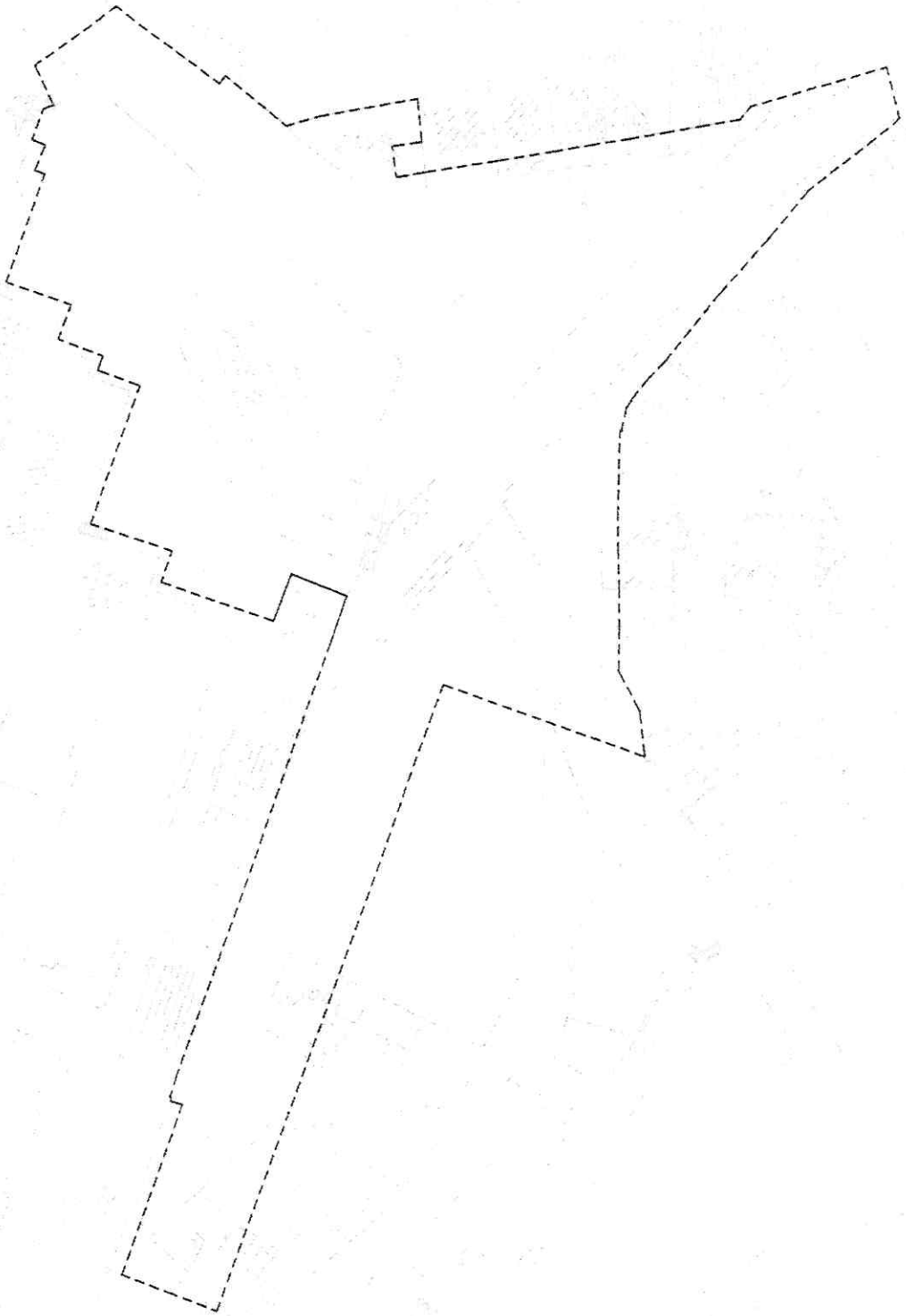
Predmet: Zahtjev za utvrđivanje Odluke sa elementima UTU-a

Obraćamo Vam se zahtjevom za utvrđivanje Odluke sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za uređenje Trga Božane Vučinić, shodno Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. U prilogu vam dostavljamo prikaz predmetnog zahvata na katastarskoj podlozi kao i listove nepokretnosti za parcele koje su dio zahvata.

S poštovanjem,

GLAVNI GRADSKI ARHITEKTA
Arh. Filip Aleksić, dipl.ing.

Ul. Njegoševa, br. 13
81000, Podgorica, Crna Gora
tel.: +382 20 665 077; +382 20 665 042
mail: glavni.arhitekta@podgorica.me



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:43
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1		36 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	787	1.18
3/1		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	9244	13.87
3/2		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4287	6.43
6	1	20 97/94	02.11.1999	8. MART	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	65	0.00
6		20 97/94		8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1092	0.00
31/2		21		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	128	0.00
51	1	21		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada -	26	0.00
51		21		ČEPURCI	Dvorište -	81	0.00
78		22		8. MART	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	250	0.20
79	1	22		8. MART	Poslovni prostor u privredi -	8	0.00
79		22	02.11.1999	8. MART	Zemljište uz privrednu zgradu -	3	0.00
80		22	02.11.1999	8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	441	0.00
83/1		22		ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	397	0.00
92	1	22		ČEPURCI	Garaža -	11	0.00
92		22		ČEPURCI	Pašnjak 4. klase -	333	0.33
94	1	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	21	0.00
94	2	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	18	0.00
94	3	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94	4	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada	26	0.00

					GRAĐENJE		
94	5	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	26	0.00
94		22		ČEPURCI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	547	0.00
95	1	22		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada -	51	0.00
95	2	22		ČEPURCI	Garaža -	24	0.00
95	3	22		ČEPURCI	Objekat u izgradnji -	28	0.00
95		22		ČEPURCI	Dvorište -	500	0.00
95		22		ČEPURCI	Pašnjak 5. klase -	329	0.26
96		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	304	0.24
97		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	257	0.00
98		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	616	2.96
146		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	843	0.00
152		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	118	0.00
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	79	0.24
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	305	0.00
158		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	108	0.00
166		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3834	0.00
170		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	172	0.00
209/1		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade -	479	0.00
209/2		17 2/91	27.02.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade -	3	0.00
209/4		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade EKSPROPRIJACIJA	29	0.00
211/1		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	473	0.00
211/3		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00
212/3		22 203/89		STARA VAROŠ	Šume 1. klase -	651	3.71
212/4				STARA VAROŠ	Šume 1. klase -	353	2.01
215		23 203/89	02.11.1999	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	136	0.00
222		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	64	0.00
223		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	912	0.00
230/1		23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	644	3.67
232/1	1	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	16	0.00
232/1	2	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	11	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:54
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
225		23 203/89		5 PROLETERSKE	Šume 1. klase -	469	2.67
263		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Njiva 1. klase -	228	3.42
264		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase -	314	2.35
265		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Vinograd 1. klase -	796	32.24
281/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi -	86	0.00
281/3		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi -	52	0.00
288/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta -	33	0.00
289/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7	0.00
292/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6	0.00
296/5		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	84	0.00
296/6		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	68	0.00
296/7		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	143	0.00
296/9		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	144	0.00
299/2		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	457	2.60
299/10		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	1	0.01
404		15 199	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	4271	24.34
439	1	15 90/94	02.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
439	2	15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	140	0.00
439	3	15 90/94		ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	140	0.00
439		15 90/94		ZAGREBAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

439		15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2095	13.83
909/2		14 38/4	29.06.2000	MEDUNSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	687	0.00
2063/3		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	1487	2.23
2063/8		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	23	0.03
2065/2		31 49/94	29.06.2000	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	370	0.56
2144	1	23 206/89		ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	60	0.00
2144		23 206/89		ORAHOVAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	427	0.00
2145		23 206/89	29.06.2000	ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase -	296	3.76
2146/1		23 206/89		ORAHOVAČKA	Livada 2. klase -	4510	29.77
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 1. klase -	187	1.40
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 2. klase -	850	5.61
2622		23 204/89	29.06.2000	VLADA MARTINOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	544	0.00
2692/2		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2845	0.00
2806/1		22	13.05.2015	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	9253	61.07
2806/2		22		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	292	1.93
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Pašnjak 3. klase -	13	0.02
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Livada 1. klase -	61	0.46
3379		22 4		LJUBOVIĆ	Livada 1. klase -	294	2.21
3455		22		PETRA PRLJE	Pašnjak 3. klase -	845	1.27
3494/1		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 1. klase -	572	1.37
3494/5		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	311	2.33
3494/6		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	211	1.58
3497		34	29.06.2000	ZABJELO	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	2475	7.42
3498		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	3493	5.24
3500		34	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2481	18.61
3501	1	34	29.06.2000	ČEPURCI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	25	0.00
3501		34	29.06.2000	ČEPURCI	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1216	9.12
3502		21	29.06.2000	ČEPURCI	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1957	79.26
3503		21	29.06.2000	ZABJELO	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1525	61.76
3504	1	21	29.06.2000	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
3504		21	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1562	11.71
3560/1	1	34		ZABJELO	Pomoćna zgrada	40	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:31

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:31
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
221/2	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	37	0.00
221/2		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODRŽAJ,POKLON	33	0.00
2090/624	1	42 61/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	171	0.00
2090/624	2	42 61/94		STARI AERODROM	Garaža GRAĐENJE	22	0.00
2090/624		42 61/94		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/2	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 1	
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
221/2	1	Poslovni prostor u	2		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE

		NASLJEĐE		58	* * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	Prizemlje 48	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 12:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 12:00
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1605 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
219/1	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	75	0.00
219/1		23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	15	0.00
219/3	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/1	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 75	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 55	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

		ORGANA		13	DOO PO * *
2795	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 112	
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	1	Prizemlje 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četvorosoban stan	3	Prvi sprat 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:58
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
218	1	23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
218		23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Dvorište KUPOVINA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
218	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava

	zgrade		broj	korišćenja	upisa	
218	0		2	Dvorište	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	0		3	Dvorište	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	1	1	Poslovni prostor	24.11.2017	NEPOKRETNOST OZNAČENA POSLOVNI PROSTOR SAMO NA PERIOD DO UKLANJANJA TOG OBJEKTA.
218	1	1	2	Stambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	1	2	Poslovni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1		3	Porodična stambena zgrada	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:28
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
220	1	23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	92	0.00
220		23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Dvorište NASLJEĐE	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *	Susvojina	126/160
*	GRUDA ŠUĆO SUAD *	Susvojina	1/8
*	JOVANOVIĆ VOJISLAVA *	Susvojina	14/160

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	938	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 92	
220	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 20	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN * * Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA * *
220	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Pet soba	2	Prizemlje 45	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *

					* Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA * *
220	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 GRUDA ŠUĆO SUAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:26
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
219/2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	24	0.00
219/2		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TUNA DED LINO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/2	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 TUNA DED LINO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:37
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2700/1		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10323	0.00
3298		22		PETRA PRLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4259	0.00
4511	1	41		POBREŽJE	Pomoćna zgrada GRADENJE	75	0.00
4511		41		POBREŽJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	16	0.00
4785/1		49 2/49	27.06.2000	RADOSAVA BURIĆA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	356	4.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4511	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	975	PRIZEMNA ZGRADA 75	
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MICAKOVIĆ TOMA NIKOLA * *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prizemlje 10	Svojina 1/1 RADOVIĆ RADMILA UD.NOVAKA * *
4511	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

		NASLJEĐE Jedna soba		Prizemlje 10	MILIĆ ZORICA * *
4511	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	4	Prizemlje 10	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ JOVAN RADOVAN * *
4511	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 BULATOVIĆ SAVELJA BLAGOTA * *
4511	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	6	Prizemlje 26	Susvojina 1/3 VUKČEVIĆ IRENA * * Susvojina 1/3 SAVURUDIĆ ARAN JOVAN * * Susvojina 1/3 SAVURDIĆ SLOBODAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2700/1	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAČ DRAGOLJUBA
3298	0		1	Gradjevinska parcela		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7094 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST KRCUNOVIĆ BUDIMURA
4511	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:29
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6937 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
221/1	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	68	0.00
221/1	2	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	60	0.00
221/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/1	1	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	918	PRIZEMNA ZGRADA 68	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 60	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *

221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	2	Prizemlje 15	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP SADO * *
221/1	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE	4	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/1	0		1	Zemljište uz zgrade	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	0		2	Zemljište uz zgrade	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Pravo zakupa TERET(BR-7470) ZABILJ. UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU OV.BR.23379/2004 OD 6.10.2004. U KORIST BO COMERCE DOO KAO ZAKUPCA I SERATLIĆ MIRSADA KAO ZAKUPODAVCA
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 15 M2
221/1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE

221/1	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 33 M2
221/1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	4	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
221/1	2	4	2	Nestambeni prostor	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:43
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2798		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	189	1.25
2799	1	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	107	0.00
2799	2	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	31	0.00
2799	3	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	30	0.00
2799		22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLIGOROVSKI BOŠKO *	Susvojina	1/2
*	MAHAILOVSKI SAVE *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	JEDNOSPRATNA ZGRADA	
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	107 Prizemlje	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO

		Dvije sobe		25	* * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	2	Prvi sprat 80	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	Prizemlje 55	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	2	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	3	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 11/14 i 9/18) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", broj 8/19), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", broj 64/17, 44/18 i 63/18, 11/19, 82/20), Gradonačelnik Glavnog grada, donosi

IZMJENU ODLUKE

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice

Član 1

Mijenja se član 5 Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za lokalni objekat od opšteg interesa, br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine i glasi:

"Sastavni dio Odluke čini grafički prilog „Katastarska podloga sa prikazom granice zahvata lokacije sa spiskom katastarskih parcela", zahtjev podnosioca zahtjeva i kopije listova nepokretnosti."

Ostali članovi Odluke ostaju nepromijenjeni.

Broj: 01 - 018/20-8562
Podgorica, 21. XII **2020.god.**

GRADONAČELNIK,
dr Ivan VUKOVIĆ

O b r a z l o ž e nj e:

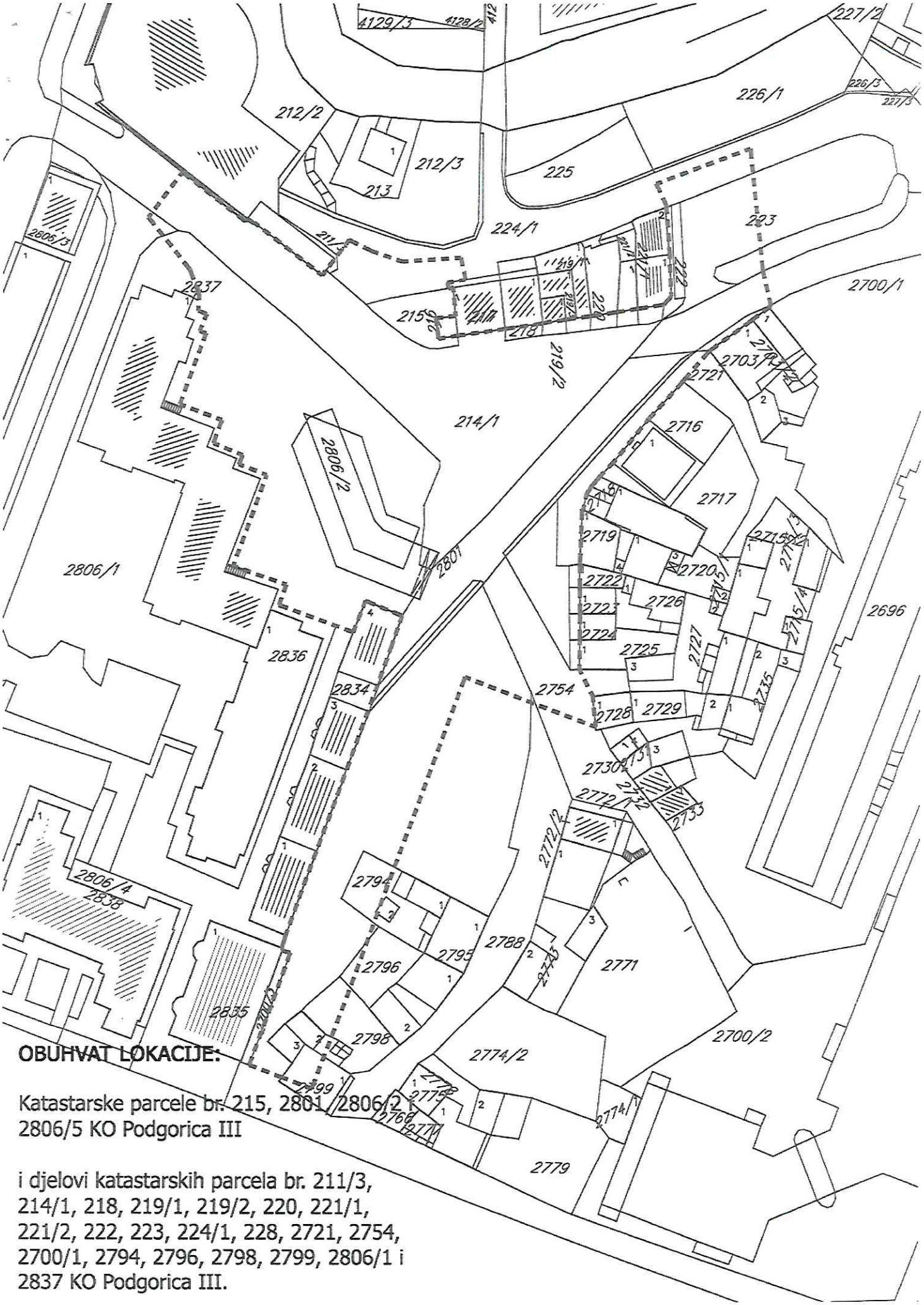
Pravni osnov za donošenje izmjena odluke sadržan je u članu 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada - Podgorice. Ovim članom predviđeno je da je lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova mjesto na kojem se izvode radovi na izgradnji lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju određuje izvršni organ lokalne samouprave svojim aktom dok je shodno članu 93 stav 1 Statuta Glavnog grada, gradonačelnik izvršni organ Glavnog grada.

Članom 223 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata propisano je da će se propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju pomoćni objekti primijenjivati do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore. Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva).

Članom 3 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice, propisano je da se lokalnim objektima od opšteg interesa smatraju: vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV, javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave i objekti ruralnog razvoja (poljoprivredni, stočarstva, vinogradarstva i voćarstva).

Nakon donošenja Odluke br. 01 - 031/19 - 8841 od 22.11.2019. godine sproveden je konkurs za idejno urbanističko – arhitektonsko rješenje, nakon čega se pristupilo izradi Glavnog projekta, koji je preciznije definisao zahvat uređenja trga. S tim u vezi definisano je da granica zahvata lokacije obuhvata katastarske parcele br. 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III i djelove katastarskih parcela br. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III. Iz navedenog razloga potrebno je izmijeniti grafički prilog Odluke.

Imajući u vidu prethodno navedeno, gradonačelnik je donio izmjenu odluke.



OBUHVAT LOKACIJE:

Katastarske parcele br. 215, 2801, 2806/2 i 2806/5 KO Podgorica III

i djelovi katastarskih parcela br. 211/3, 214/1, 218, 219/1, 219/2, 220, 221/1, 221/2, 222, 223, 224/1, 228, 2721, 2754, 2700/1, 2794, 2796, 2798, 2799, 2806/1 i 2837 KO Podgorica III.

Crna Gora
Glavni grad Podgorica
SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

Adresa: Ul. Vuka Karadžića br. 41
81000, Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 647, fax: +382 20 625 680
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/25-3-1430

Podgorica, 05.08.2025. godine

GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Crna Gora
Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Primljeno: 06.08.25
Org. jed. | Jed. klas. znak | Redni broj | Prilog | Vrijednost
30-019/25 210

Poštovani,

U prilogu akta, dostavljamo Vam Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o odredjivanju lokacije sa elementima urbanističk-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uredjenje Trga Božane Vučinić u Podgorici, broj 01-018/25-5081 od 04.08.2025.godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.

S poštovanjem,

Црна Гора-Главни град Подгорица
Секретаријат за планирање простора и одрживи развој
ПОДГОРИЦА

mr Radmila Maljević, dipl.ing. saobr.
RUKOVODITELJKA SEKTORA

Na osnovu člana 4 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24) i člana 93 stav 1 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG – opštinski propisi", br. 8/19, 20/21 i 49/22), a u vezi sa članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20, 86/22 i 4/23) i članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi –

ODLUKU O IZMJENI I DOPUNI

Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa
- uređenje Trga Božane Vučinić u Podgorici -

Član 1

U Odluci o određivanju lokacije sa elementima urbanističko tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa broj 01-031/19-8841 od 22.11.2019. godine, u članu 1 dodaje se stav "Lokaciju za uređenje Trga Božane Vučinić čine kat. parcele broj 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III u Podgorici".

Član 2

Izmjena Odluke br. 01-018/20-8562 od 20.12.2020. godine i Izmjena Odluke br. 01-018/22-896 od 09.02.2022. godine, prestaju da važe.

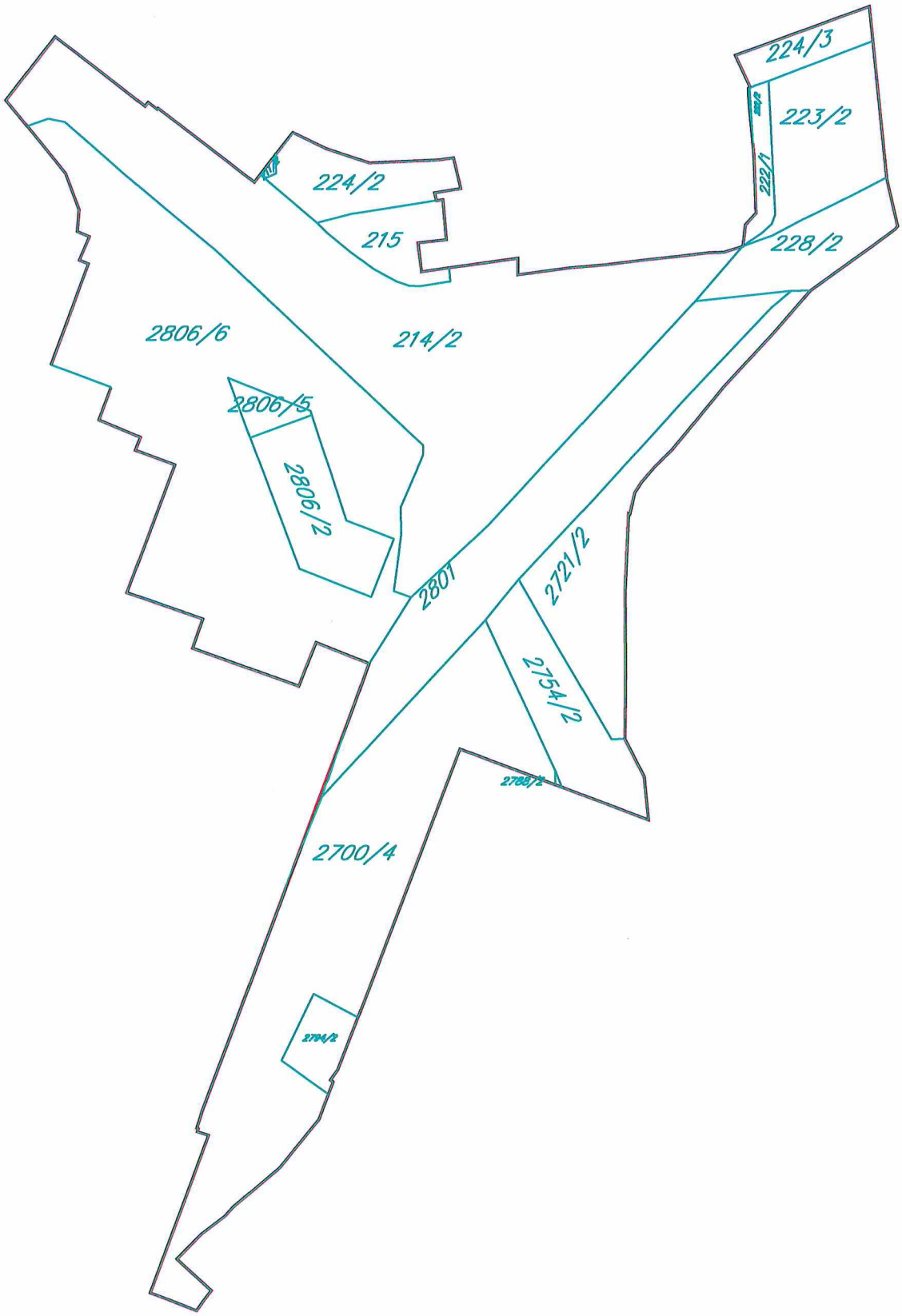
Član 3

Sastavni dio izmjene Odluke čini zahtjev podnosioca sa obrazloženjem kao i grafički prilog izmijenjene lokacije.

Ostale odredbe Odluke broj 01-031/19-8841 od 22.11.2019. godine ostaju nepromijenjene.

Broj: 01-018/25-5081
Podgorica, 04. AVGUST 2025. godine

GRADONAČELNIK
prof. dr Saša Mujović


224/3
223/2
222/2
222/1
224/2
215
228/2
2806/6
214/2
2806/5
2806/2
2801
2721/2
2754/2
2786/2
2700/4
2794/2

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SLUŽBA GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Njegoševa 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 665-077, 665-042
email: glavni.arhitekta@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Primljeno: 30. 7. 25				
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/	25-	1430	

Broj: 80-332/25-202/2

29. jul 2025. godine

Za: **SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ**
gospodin Gavrilo Vuković, v.d. sekretara

Predmet: Izmjene i dopune Odluke o uređivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova

Poštovani,

Obraćamo Vam se zahtjevom za pripremanje izmjena i dopuna Odluke o izmjeni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko – tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – **uređenje Trga Božane Vučinić** u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, br. 01-018/22-896 od 9. februara 2022. godine.

Izmjena odluke se traži zbog nepredviđenih okolnosti koje su nastale tokom realizacije projekta, usljed kojih je došlo do potrebe za izmjenom granice zahvata, kako bi se osigurala tehnička izvodljivost i usklađenost sa stvarnim stanjem na terenu.

S tim u vezi, u nastavku Vam dostavljamo spisak katastarskih parcela koje čine lokaciju: kat. parcele br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6 KO Podgorica III.

U prilogu dostavljamo prikaz granice zahvata u digitalnoj formi.

Srdačan pozdrav,

Arh. Duška Mačić, dipl.ing.
glavna gradska arhitektica

O b r a z l o ž e n j e :

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada – Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23, 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25), propisano je: „Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlašćenjima propisanim ovim zakonom."

Članom 223 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), propisano je: „Propisi jedinice lokalne samouprave, kojima se uređuju lokalni objekti od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore u dijelu koji se odnosi na: vodovodnu, telekomunikacionu i kanalizacionu infrastrukturu, toplovode; opštinske puteve (lokalne i nekategorisane) i prateće objekte; ulice u naseljima i trgove; parking prostore, pijace; gradska groblja; podzemne i nadzemne prolaze; javne garaže; objekte distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javnu rasvjetu; solarne elektrane od 5 MW i manje, sportske objekte i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradske parkove, ski-liftove, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekte privrednog razvoja (privredne objekte, objekte proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivne centre, servisne zone, slobodne zone, komunalno-servisne objekte, pumpne stanice) i objekte ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva)."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovi; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 5 MW i manje; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi *o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1*, gradonačelnik je donio predmetnu Izmjenu i dopune Odluke.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UPI-041/20-1528

Podgorica, 13. 04. 2020.

13.04.2020
"RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 461
Podgorica 13.04 2020

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
PODGORICA

117157, 3000-153/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) inovira

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice** d.o.o, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1528 od 08.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu PUP-a Podgorice**, propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji.

Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije uradjen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Prilikom izgradnje saobraćajnice obavezno je da nas pozovete, radi identifikacije istih i eventualne intervencije.

Projektnu dokumentaciju predmetnog uređenja trga je potrebno uskladiti sa projektnom dokumentacijom okolnih saobraćajnica i objekata na ovoj lokaciji, ako postoje i izvedenim stanjem. Sve to prikazati na preglednoj situaciji u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faze projekta. Prilikom rekonstrukcije voditi računa o postojećim i planiranim cjevovodima i eventualnim priključcima na isti. Kote poklopaca svih postojećih hidrotehničkih instalacija prilagoditi niveleti rekonstruisanog puta.

Za potrebe odvođenja otpadnih voda iz objekata na UP1 i UP2 na desnoj obali Ribnice, izvedene su dvije prepumpne stanice, u nadležnosti investitora objekata, i dva paralelna potisna cjevovoda DN110mm preko Tabačkog mosta do RO 7571 kolektora fekalne kanalizacije PVC DN200mm ispred bivšeg Doma JNA.

Opšta je tendencija u svijetu, pa i na području vodovodnog sistema Podgorice, ukidanje postojećih azbestcementnih cjevovoda i zamjena cjevovodima novih materijala. Azbestcement kao materijal se već odavno ne koristi, tako da je ono postojeće, što je već ugradjeno, cjevovod prilične starosti za tu vrstu materijala. Stoga je neophodno postojeće cjevovode zamijeniti cjevovodom od PEVG ili duktila i izmjestiti ga u zelenu javnu površinu ili trotoar.

Na Trgu Božane Vučinić nema izgrađene fekalne kanalizacije. Septička jama kod Tabačkog mosta, u koju je sada priključena kanalizacija postojećih objekata u nizu, zbog tehničkih nedostataka nije tehnički primljena i preuzeta na idržavanje od strane ovog društva i ne pripada sistemu javne gradske kanalizacione mreže. Bez obzira na tu činjenicu, ovo društvo je godinama crpilo tu septičku jamu, ali je sada u takvom stanju, da je to više nemoguće. Stoga je potrebno projektovati kolektor fekalne kanalizacije za priključenje svih objekata na predmetnoj lokaciji. Neophodno je fekalnu kanalizaciju projektovati do postojeće fekalne kanalizacije, i sve to potvrditi tačnim dužinama, položajem i padovima.

a) Vodovod

Vodovodne priključke predvidjeti kao grupne, što znači za grupu objekata predvidjeti zajedničko mjesto priključenja na cjevovodu u šahtu minimalnih dimenzija 1.2x1.2x1.2m čiji je detalj neophodno prikazati (osnovu i presjek) - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom materijala i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije šahta.

Šaht obavezno mora biti sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po cijevima. Grupne priključke predvidjeti preko OP komada, a ne ogrlicom, koje predvidjamo samo kod potrebe naknadne ugradnje na postojećem cjevovodu, a ne i kod izgradnje novog cjevovoda. Isto se odnosi na sva mjesta ogranaka – obavezno u šahtu. Zatvarače takodje predvidjeti u šahtu, a ne sa podzemnom ugradbenom garniturom, koji se ne ugradjuju u vodovodnom sistemu Podgorice. Za sve šahtove važi prethodno navedeno u vezi neophodnog prikaza detalja osnove i presjeka šahta te minimalnih i usvojenih dimenzija.

Hidrante za protivpožarnu zaštitu, ukoliko se predvidjaju, uraditi u svemu prema važećem Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Sl. list SFRJ 3/91"), prema kojem se postavljaju nadzemni hidranti, a samo u slučaju ako ometaju saobraćaj, postavljaju se podzemni hidrantu na nezakrčenom i dostupnom mjestu. Ispred hidranta predvidjeti ugradnju zatvarača u šahtu.

Ukoliko se predvidjaju javne česme, hidranti za protivpožarnu zaštitu ili hidranti za zalivanje zelenih površina, obavezno predvidjeti šaht sa vodomjerom za mjerenje utroška vode.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagodjeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

b) Fekalna kanalizacija

Iz svakog revizionog okna planiranog fekalnog kolektora bilo bi potrebno i poželjno ostaviti priključne kanale na obje strane ulice (zavisno od uslova na terenu) 1.0 - 2.0m dužine van krajnjih ivica saobraćajnice, kako bi se stvorili uslovi za priključenje planiranih i postojećih objekata koji mu gravitiraju. Te prelaze obavezno predvidjeti i na mjestu postojećih i budućih priključnih saobraćajnica, da bi se izbjeglo naknadno prekopavanje ulice. Kanalizacija se izvodi od atestiranih PVC ili rebrastih PE kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju, nosivosti ne manje od SN4.

S obzirom na opterećenost gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju gravitaciono.

c) Atmosferska kanalizacija (ako se predviđa)

Predvidjeti atmosfersku kanalizaciju, čiji je prečnik potrebno odrediti proračunom. Za saobraćajnice duž kojih su predvidjeni parkinzi, potrebno je predvidjeti separatore za atmosfersku kanalizaciju, sa priloženim prospektom o kvalitetu efluenta nakon prečišćavanja za izabrane separatore, odnosno da li zadovoljava Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore", br. 45/08 od 31. jula 2008). Separator mora da ima i by-pass.

Dimenzionisanje vršiti na mjerodavnu kišu vjerovatnoće 20%, trajanja 15 minuta, intenziteta oko 264 l/s/ha. Kišne vode sa lokacije objekata se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzione bazene na lokaciji objekata, koji se prelivaju u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Bez obzira na poznato pravilo da projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije (Službeni list CG broj 044/18), ovdje posebno izdvajamo neke od stavki. Za sve ulice koje se rekonstruišu, vrši se usaglašavanje postojećeg, zatečenog stanja, ustanovljenog na licu mjesta, sa trenutno važećim normativima u svim segmentima i detaljima, a što ne mora da se posebno definiše, jer se to podrazumijeva. Neka od tih pravila posebno navodimo u uslovima projektovanja, ali ne znači da ono što nije posebno navedeno, ne mora da se poštuje. To podrazumijeva i obavezno rješenje priključenja svih potrošača na novi cjevovod, ako se predvidja, kao i usaglašavanje sa osnovnim pravilima svakog priključka, a to je ugradnja vodomjera u šahtu ispred objekta i ostalo.

Obavezan dio projekta je osim važećeg katastra i tehničkih uslova priključenja i projektni zadatak potpisan od strane investitora.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja i osnovne koncepcije planiranog stanja šireg prostora i njegovog uklapanja u postojeće elemente i ostale faza projekta, postojeće i planirano stanje objekata po DUP-u.

Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom. Zato navodimo kao bitne karakteristike pregledne situacije sljedeće:

- Situacija ne smije da ima ucrtane izohipse planirane saobraćajnice.

- Moraju biti ucrtani samo osnovni elementi rješenja sa dobro vidljivim trasama svake pojedine instalacije, vidljivim oznakama svih čvorova, revizionih okana i slivnika, padovima i profilima instalacija.

- Potrebno je da osim postojeće geodetske podloge, bude nanešen i dio DUP-om planiranih objekata i saobraćajnica.Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Geometrijski atributi vodovodnih šahtova

Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije

Geometrijski atributi šahtova i slivnika atmosferske kanalizacije

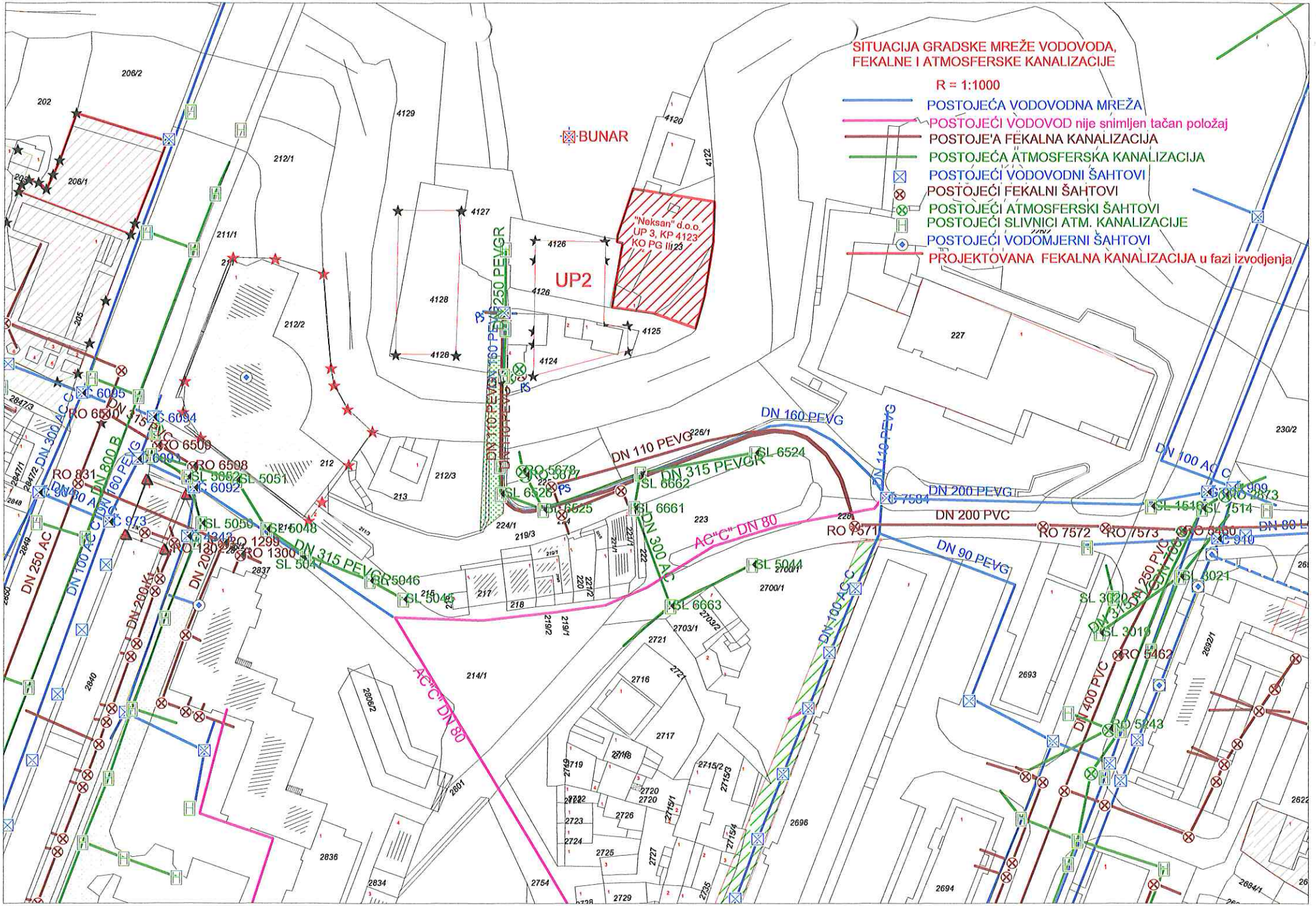
Podgorica,

10.04.2020. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU „VODOVOD I KANALIZACIJA" PODGORICA 2

Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.


SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1000
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja
BUNAR
UP2
"Neksan" d.o.o.
UP 3, KP 4123
KO PG II123
DN 250 PEVGR
DN 160 PEVG
DN 110 PEVG
DN 315 PEVGR
DN 300 AC
DN 200 PEVG
DN 200 PVC
DN 100 AC "C"
DN 90 PEVG
AC"C" DN 80
DN 400 PVC
DN 315 PVC
DN 250 PVC
DN 160 PVC
DN 800 B
DN 250 AC
DN 200 AC
RO 6500
RO 6508
RO 831
RO 1299
RO 1300
RO 5046
RO 5678
RO 7571
RO 7572
RO 7573
RO 5462
RO 5243
SL 5052
SL 5051
SL 5050
SL 5048
SL 5047
SL 5045
SL 6524
SL 6662
SL 6661
SL 6525
SL 6526
SL 6663
SL 5044
SL 7514
SL 3021
SL 3020
SL 3019
C 6005
C 6094
C 6093
C 6092
C 973
C 7584
C 909
C 910
206/2
202
206/1
212/1
211/1
212/2
212/3
213
4129
4120
4122
4127
4126
4128
4125
4124
227
230/2
224/1
219/3
223
222
221/1
220
217
218
215
214/1
2837
2840
2836
2834
2754
2801
2806/2
2700/1
2703/2
2721
2716
2717
2719
2720
2723
2724
2726
2725
2727
2729
2696
2694
2693
2692/1
2622
2694/1

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 907	604,465.45	4,699,974.07	KP 42.34 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.05 mnm KVC DN-200 AC"C" 40.38 mnm
Č 909	604,472.02	4,699,975.16	KP 42.41 mnm	KVC DN-125 AC"C" 41.02 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.05 mnm
Č 910	604,468.09	4,699,961.83	KP 42.14 mnm	KVC DN-125 AC"C" 41.06 mnm KVC DN-3" PC 41.42 mnm
Č 964	604,159.60	4,699,974.01	KP 42.84 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.13 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.08 mnm KVC DN-60 PEVG 42.14 mnm
Č 973	604,178.19	4,699,966.21	KP 42.95 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.15 mnm KVC DN-100 AC"C" 41.3 mnm
Č 4343	604,198.89	4,699,962.36	KP 42.57 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.39 mnm KVC DN-160 PEVG 41.37 mnm
Č 6092	604,200.60	4,699,975.22	KP 42.48 mnm	KVC DN-160 PEVG 40.81 mnm
Č 6093	604,185.69	4,699,982.79	KP 42.74 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.04 mnm
Č 6094	604,189.65	4,699,993.76	KP 42.74 mnm	KVC DN-160 PEVG 41.04 mnm
Č 6095	604,170.93	4,700,000.16	KP 42.74 mnm	
Č 7584	604,381.57	4,699,972.41	KP 41.78 mnm	

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 831	604,169.93	4,699,976.84	KP 42.76 mnm	KDC Nizvodno 40 mnm KDC Uzvodno 40 mnm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mnm
RO 1300	604,212.75	4,699,957.76	KP 42.88 mnm	KDC Nizvodno 41.25 mnm KDC Uzvodno 41.25 mnm		KDC Lijevo K DN 150 41.60 mnm
RO 1299	604,208.38	4,699,960.81	KP 42.55 mnm	KDC Nizvodno 41.04 mnm KDC Uzvodno 41.15 mnm		KDC Lijevo K DN 200 41.30 mnm
RO 1302	604,195.54	4,699,960.97	KP 42.98 mnm	KDC Nizvodno 42.02 mnm KDC Uzvodno 42.02 mnm		KDC Lijevo PVC DN 110 42.38 mnm
RO 5460	604,458.84	4,699,964.15	KP 42.16 mnm	KDC Nizvodno 39.73 mnm KDC Uzvodno 39.73 mnm		
RO 5462	604,442.28	4,699,931.49	KP 42.09 mnm	KDC Nizvodno 39.61 mnm KDC Uzvodno 39.61 mnm		
RO 6508	604,200.28	4,699,981.05	KP 42.44 mnm	KDC Nizvodno 40.58 mnm KDC Uzvodno 40.58 mnm		
RO 6510	604,177.08	4,699,994.99	KP 42.81 mnm	KDC Nizvodno 40.11 mnm KDC Uzvodno 40.11 mnm		KDC Lijevo PVC DN 315 40.34 mnm
RO 7571	604,373.34	4,699,965.51	KP 41.7 mnm	KDC Nizvodno 40.43 mnm KDC Uzvodno 40.68 mnm		
RO 7572	604,422.64	4,699,965.41	KP 41.91 mnm			
RO 7573	604,439.04	4,699,964.97	KP 42.06 mnm	KDC Nizvodno 40.25 mnm KDC Uzvodno 40.25 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	**Y**	**X**	**KOTA POKLOPCA**	**KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA**	**KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI**	**KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI**
RO 2873	**604,470.15**	**4,699,973.52**	**KP 42.41 mnm**	**KDC Nizvodno 39.23 mnm** **KDC Uzvodno 39.23 mnm**		
RO 5243	**604,439.85**	**4,699,911.84**	**KP 42.02 mnm**	**KDC Nizvodno 40.87 mnm** **KDC Uzvodno 40.87 mnm**		
RO 5677	**604,286.93**	**4,699,978.75**	**KP 34.3 mnm**			
RO 5678	**604,286.22**	**4,699,979.95**	**KP 34.28 mnm**			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1514	604,464.02	4,699,969.80	KR 42.16 mnm	KDC Nizvodno 39.58 mnm KDC Uzvodno 39.58 mnm		
SL 3019	604,437.47	4,699,937.09	KR 42.02 mnm	KDC Nizvodno 40.94 mnm KDC Uzvodno 40.94 mnm		
SL 3020	604,441.15	4,699,946.35	KR 42.04 mnm	KDC Nizvodno 40.98 mnm KDC Uzvodno 40.98 mnm		
SL 3021	604,458.34	4,699,951.88	KR 42.11 mnm			
SL 5044	604,346.31	4,699,955.07	KR 41.5 mnm	KDC Nizvodno 40.26 mnm KDC Uzvodno 40.26 mnm		
SL 5045	604,255.36	4,699,946.01	KR 41.79 mnm	KDC Nizvodno 39.79 mnm KDC Uzvodno 39.79 mnm		
SL 5046	604,246.59	4,699,950.86	KR 41.9 mnm	KDC Nizvodno 39.55 mnm KDC Uzvodno 39.55 mnm		
SL 5047	604,229.51	4,699,957.46	KR 42.14 mnm	KDC Nizvodno 39.49 mnm KDC Uzvodno 39.49 mnm		
SL 5048	604,219.28	4,699,964.43	KR 42.23 mnm	KDC Nizvodno 39.38 mnm KDC Uzvodno 39.38 mnm		
SL 5050	604,202.51	4,699,965.93	KR 42.34 mnm	KDC Nizvodno 39.49 mnm KDC Uzvodno 39.49 mnm		
SL 5052	604,198.80	4,699,978.20	KR 42.36 mnm	KDC Nizvodno 39.3 mnm KDC Uzvodno 39.3 mnm		
SL 6524	604,347.04	4,699,984.50	KR 40.01 mnm	KDC Nizvodno 38.75 mnm KDC Uzvodno 38.75 mnm		
SL 6525	604,291.59	4,699,969.57	KR 37.13 mnm			

KATASTAR INSTALACIJA						
GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE						
BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 6526	604,280.45	4,699,973.75	KR 36.79 mnm			
SL 6662	604,317.29	4,699,979.18	KR 38.23 mnm	KDC Nizvodno 37.23 mnm KDC Uzvodno 37.41 mnm		KDC Lijevo PEVGR DN 315 37.35 mnm
SL 6663	604,325.20	4,699,944.21	KR 41.5 mnm	KDC Nizvodno 39.78 mnm KDC Uzvodno 39.83 mnm		KDC Lijevo AC DN 250 40.60 mnm

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"
81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1
Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364
Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312
E-mail: vikpg@t-com.me, Web. www.vikpg.co.me
Žiro računi:
PG banka: 550-1105-66
CKB: 510-8284-20
Prva banka CG: 535-9562-08
Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 113UPI-041/20-1740

Podgorica, 12. 06. 2020 20 ____.

AGENCIJA ZA IZGRADNJU
I RAZVOJ PODGORICE D.O.O.
JOVANA TOMAŠEVIĆA BB
PODGORICA

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 7310
Podgorica 17.06 2020 god.

11.06.2020

117296, 3000-179/2020

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, postupajući po zahtjevu **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) vrši dopunu

TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva **Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice** d.o.o, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UPI-041/20-1740 od 27.04.2020. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za uređenje Trga Božane Vučinić u zahvatu PUP-a Podgorice**, vršimo dopunu tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane ovog društva pod brojem 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020. godine, jer se na cijeloj lokaciji trga planira i podzemna garaža. U prilogu dostavljamo inoviranu situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Priloženi geometrijski atributi šahtova vodovoda, fekalne i atmosferske kanalizacije odnose se na osovinu poklopca šahta, a ne na položaj cijevi. Položaj cjevovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Povodom višestrukih zahtjeva vlasnika niza objekata na Trgu Božane Vučinić kod Tabačkog mosta, razmatrali smo da se problem odvodjenja fekalne kanalizacije riješi putem fekalne pumpne stanice kod Tabačkog mosta. Vi ste, u cilju priključenja tih, uglavnom poslovnih, objekata na fekalnu kanalizaciju, izveli dionicu gradske kanalizacione mreže od Ulice bratstva i jedinstva do kraja parkinga kod bivšeg Doma JNA, te prepumpnu stanicu fekalne kanalizacije na mjestu stare septičke jame sa potisnim cjevovodom od nje do navedene kanalizacije kod Doma JNA. Međutim, to rješenje nije projektovano, niti izvedeno tehnički ispravno, tako da "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorice nije primilo taj objekat na održavanje. Ugrađene pumpe su pregorele poslije par dana, tako da praktično ta prepumpana stanica nije nikad ni radila. Zbog lošeg projekta nije omogućeno vršenje ikakvog remonta vezanog za opremu ili bilo što u tom objektu, tako da je prepumpna stanica postala septička crna jama, koja osim ostalog, nema adekvatan pristupni put za prilaz vozilu za crpljenje kanalizacije, što je bio problem i sa prethodnom septičkom jamom.

Praktično je ova septička jama (ili pumpna stanica) postala objekat za samo jednog potrošača, čija je djelatnost pripremanje hrane, a nema predtretman otpadnih voda, odnosno separator ulja i masti. Zbog takvog sadržaja njegovih otpadnih voda, dio kanalizacije od njihovog objekta nizvodno prema pumpnoj stanici je začepljen. Takođe je i ova pumpna stanica puna ulja i masti koje su potpuno zapekle i sadržaj je nemoguće iscrpiti vozilom za

crpljenje septičkih jama. Ovim povodom je bilo više inspekcijskih kontrola, kao i sastanaka sa vašim predstavnicima.

Tehničko rješenje prikupljanja otpadnih voda ove grupe objekata sa priključenjem usmjerenim na stranu prema Ribnici je dosadašnjim rješenjima usvojeno iz razloga da se uskladi sa prethodnim "nelegalnim" stanjem odvodjenja u atmosfersku kanalizaciju prema Ribnici, te da se prilagodi postojećim izvodima kanalizacije iz objekata, odnosno da se unutar objekata ne vrši nikakva rekonstrukcija. Međutim, za rješenje problema ovih nekoliko objekata, napravili smo varijentu rješenja izgradnje fekalne kanalizacije uz trotoar ispred objekata prema trgu, koja bi bila dubine od 100cm do 130cm, što je sasvim dovoljno da se omogući gravitaciono priključenje ovih objekata, s obzirom da bi šahtovi bili neposredno ispred objekta. Ova kanalizacija može da se priključi u postojeće reviziono okno kod bivšeg Doma armije. Još jednom napominjemo da ovo rješenje traži i rekonstrukciju unutrašnjih instalacija unutar samih objekata, jer su u postojećem stanju izvodi kod većine urađeni Tabačkom mostu, kao i da je za objekte u kojima se priprema hrana neophodno izvršiti predtretman otpadnih voda u vidu separatora ulja i masti.

Međutim, ovo bi bilo samo parcijalno rješenje navedene grupe objekata. Međutim, u međuvremenu su se javili i vlasnici objekata na trgu sa suprotne strane ulice,. Kako se pojavila potreba za rješenje priključenja na fekalnu kanalizaciju i ostalih niskih starih objekata na tom trgu (čije su septičke jame ispred objekata i moraju da ih prazne svakog mjeseca, a poneki i češće), a planira se kompletno uređenje Trga Božene Vučinić sa podzemnom garažom, smatramo da je pravo tehničko rješenje izgradnja fekalne kanalizacije sa priključenjem u postojeći kolektor DN 300mm u Ulici oktobarske revolucije u RO716, jer je on dubok preko 3 m. Mrežu projektovati tako da se svim objektima na trgu omogući priključenje na šahtove koji treba da budu neposredno ispred objekata, a van zahvata podzemne garaže. Takođe je obaveza vlasnika lokala u kojima su kafići, restorani ili slični sadržaji (pogotovo priprema hrane) da ugradi uređaje za tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

Priključenje objekta garaže na vodovod i fekalnu kanalizaciju može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod

Priključenje na vodovodnu mrežu se može ostvariti na cjevovodu PEVG DN160mm zapadno od predmetne lokacije u postojećem vodovodnom šahtu Č6092 (pored Hotela "Nikić") ili na vodovodu PEVG DN200mm u postojećem šahtu Č7584 ispred objekta bivšeg Doma JNA. Priključak voditi isključivo javnom površinom.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, ukoliko se u garaži predvidjaju sanitarni čvorovi, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga, kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem. Ukoliko u garaži nema planiranih sanitarnih čvorova, neophodno je obezbijediti vodu za hidrantsku i sprinklersku protivpožarnu zaštitu i za to predvidjeti zajedničko mjerenje utroška vode.

Vodomjere smjestiti u šahtu ispred objekta garaže. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2 m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera ∅ 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni

ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, potrebno je da se za snabdijevanje sprinkler postrojenja predvidi medjurezervoar (kao iscrpni izvor) kapaciteta koji bi bio dovoljan da obezbijedi količinu vode potrebnu za gašenje požara u trajanju od 30 minuta, a snabdijevao bi se iz gradskog vodovoda (kao neiscrpnog izvora) sa odgovarajućom pumpom za dobijanje potrebnog pritiska za sprinkler postrojenje i drugom pratećom opremom i automatikom. Projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon sprovodjenja postupka za dobijanje odobrenja za gradnju objekta i prijave gradnje nadležnom organu, potrebno je podnijeti zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za gradjenje koristi vodu preko svog ili tudjeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka.

b) Fekalna kanalizacija

Ukoliko se u garaži predviđaju sanitarni čvorovi, priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju ostvariti na kolektoru fekalne kanalizacije AC DN300mm u Ulici oktobarske revolucije, u revizionom oknu RO716, čije su kote i koordinate date su u prilogu.

Ukoliko je objekat na koti takvoj da se ne može obezbijediti gravitaciono priključenje na fekalnu kanalizaciju, potrebno je predvidjeti uredjaj za prepumpavanje.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4) prečnika DN 160 ili DN200 do uličnog revizionog okna. Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

Radove na izgradnji kanalizacionog priključka vršiće stranka u vlastitoj režiji, ali pod obaveznim nadzorom d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica. Posebnu pažnju je potrebno obratiti na vodovod i atmosfersku kanalizaciju, kao i PTT i elektroinstalacije, čije je katastre potrebno pribaviti od nadležnih institucija.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju, ako se objekat priključuje gravitaciono. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta. Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

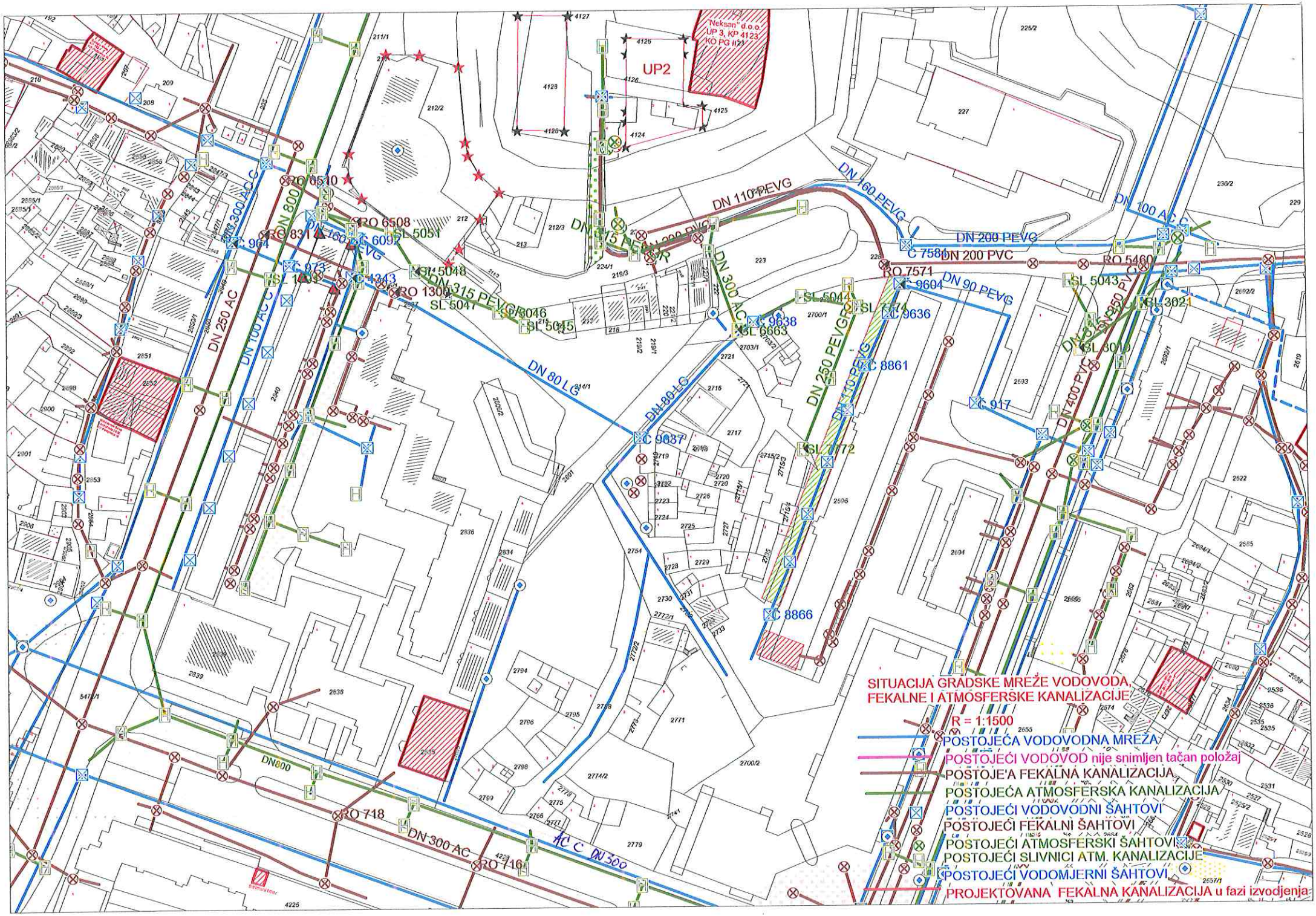
Sve ostalo, propisano uslovima 113UPI-041/20-1528 od 13.04.2020. godine i dalje važi.

Prilog: Situacija R = 1:1500
Geometrijski atributi vodovodnih šahtova
Geometrijski atributi revizionih okana fekalne kanalizacije
Geometrijski atributi šahtova i slivnika atmosferske kanalizacije

Podgorica,

12.06.2020. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.


"Neksan" d.o.o.
UP 3, KP 4123
KO PG II23
UP2
SITUACIJA GRADSKE MREŽE VODOVODA,
FEKALNE I ATMOSFERSKE KANALIZACIJE
R = 1:1500
POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
POSTOJEĆI VODOVOD nije snimljen tačan položaj
POSTOJE'A FEKALNA KANALIZACIJA
POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA u fazi izvodjenja

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI VODOVODNIH ČVOROVA

BROJ ČVORA	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA VRHA CIJEVI
Č 917	604,403.13	4,699,919.06	KP 42.33 mnm	KVC DN-100 AC"C" 40.59 mnm KVC DN-100 AC"C" 40.69 mnm
Č 964	604,159.60	4,699,974.01	KP 42.84 mnm	KVC DN-300 AC"C" 41.13 mnm KVC DN-80 AC"C" 41.08 mnm KVC DN-60 PEVG 42.14 mnm
Č 973	604,178.19	4,699,966.21	KP 42.95 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.15 mnm KVC DN-100 AC"C" 41.3 mnm
Č 4343	604,198.89	4,699,962.36	KP 42.57 mnm	KVC DN-150 AC"C" 41.39 mnm KVC DN-160 PEVG 41.37 mnm
Č 6092	604,200.60	4,699,975.22	KP 42.48 mnm	KVC DN-160 PEVG 40.81 mnm
Č 7584	604,380.56	4,699,971.37	KP 41.78 mnm	
Č 8861	604,366.72	4,699,931.74	KP 42.15 mnm	KVC DN-100 AC C 41.13 mnm
Č 8866	604,335.19	4,699,849.69	KP 42.18 mnm	KVC DN-100 AC C 41.2 mnm
Č 9604	604,378.37	4,699,958.66	KP 42.01 mnm	
Č 9637	604,293.11	4,699,908.57	KP 42.27 mnm	
Č 9638	604,330.51	4,699,946.52	KP 41.67 mnm	KVC DN-80 AC 40.57 mnm

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI ŠAHTOVA FEKALNE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
RO 716	604,238.23	4,699,768.37	KP 42.53 mnm	KDC Nizvodno 39.2 mnm KDC Uzvodno 39.2 mnm		
RO 718	604,193.13	4,699,785.29	KP 42.69 mnm	KDC Nizvodno 39.04 mnm KDC Uzvodno 39.04 mnm	KDC Desno DN 250 K 39.65 mnm	KDC Lijevo DN 200 K 40.61 mnm
RO 831	604,169.93	4,699,976.84	KP 42.76 mnm	KDC Nizvodno 40 mnm KDC Uzvodno 40 mnm		KDC Lijevo DN 200 K 40.62 mnm
RO 1300	604,212.75	4,699,957.76	KP 42.88 mnm			KDC Lijevo K DN 150 41.60 mnm
RO 5460	604,458.84	4,699,964.15	KP 42.16 mnm	KDC Nizvodno 39.73 mnm KDC Uzvodno 39.73 mnm		
RO 6508	604,200.28	4,699,981.05	KP 42.44 mnm	KDC Nizvodno 40.58 mnm KDC Uzvodno 40.58 mnm		
RO 6510	604,177.08	4,699,994.99	KP 42.81 mnm	KDC Nizvodno 40.11 mnm KDC Uzvodno 40.11 mnm		KDC Lijevo PVC DN 315 40.34 mnm
RO 7571	604,373.34	4,699,965.51	KP 41.7 mnm	KDC Nizvodno 40.43 mnm KDC Uzvodno 40.68 mnm		

KATASTAR INSTALACIJA

GEOMETRIJSKI ATRIBUTI SLIVNIKA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE

BROJ RO	Y	X	KOTA POKLOPCA	KOTA DNA CIJEVI KOLEKTORA	KOTA DNA DESNE PRIKLJUČNE CIJEVI	KOTA DNA LIJEVE PRIKLJUČNE CIJEVI
SL 1791	604,171.81	4,699,962.16	KR 42.65 mnm	KDC Nizvodno 38.7 mnm KDC Uzvodno 38.7 mnm		
SL 3019	604,437.47	4,699,937.09	KR 42.02 mnm	KDC Nizvodno 40.94 mnm KDC Uzvodno 40.94 mnm		
SL 3021	604,458.34	4,699,951.88	KR 42.11 mnm	KDC Nizvodno 37.45 mnm KDC Uzvodno 37.45 mnm		
SL 5043	604,434.20	4,699,959.67	KR 41.97 mnm			
SL 5044	604,346.31	4,699,955.07	KR 41.5 mnm	KDC Nizvodno 40.26 mnm KDC Uzvodno 40.26 mnm		
SL 5045	604,255.36	4,699,946.01	KR 41.79 mnm	KDC Nizvodno 39.79 mnm KDC Uzvodno 39.79 mnm		
SL 5046	604,246.59	4,699,950.86	KR 41.9 mnm	KDC Nizvodno 39.55 mnm KDC Uzvodno 39.55 mnm		
SL 5047	604,229.51	4,699,957.46	KR 42.14 mnm	KDC Nizvodno 39.49 mnm KDC Uzvodno 39.49 mnm		
SL 7772	604,346.58	4,699,904.70	KR 41.78 mnm	KDC Nizvodno 40.68 mnm KDC Uzvodno 40.68 mnm		
SL 7774	604,364.68	4,699,951.47	KR 41.6 mnm	KDC Nizvodno 40.45 mnm KDC Uzvodno 40.45 mnm		

Crnogorski elektrodistributivni sistem

Društvo sa ograničenom odgovornošću
„Crnogorski elektrodistributivni sistem"
Podgorica,Ul.I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul.Ivana Milutinovića br. 12
tel:+382 20 408 308
fax:+382 20 241 012
www.cedis.me
Br. 30-20-02-4095/1
U Podgorici, 19.05.2020. godine

"AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE" D.O.O.
Broj 6061
Podgorica 20/05 2020 God.

„ AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ PODGORICE " D.O.O.

Podgorica
Ul. Jovana Tomaševića 2A

Predmet: Katastar instalacija

Uvidom u dokumentaciju,utvrđeno je da na lokaciji uređenja Trga Božane Vučinić, u zahvatu PUP-a Podgorice,postoje elektro energetske instalacije visokog napona.

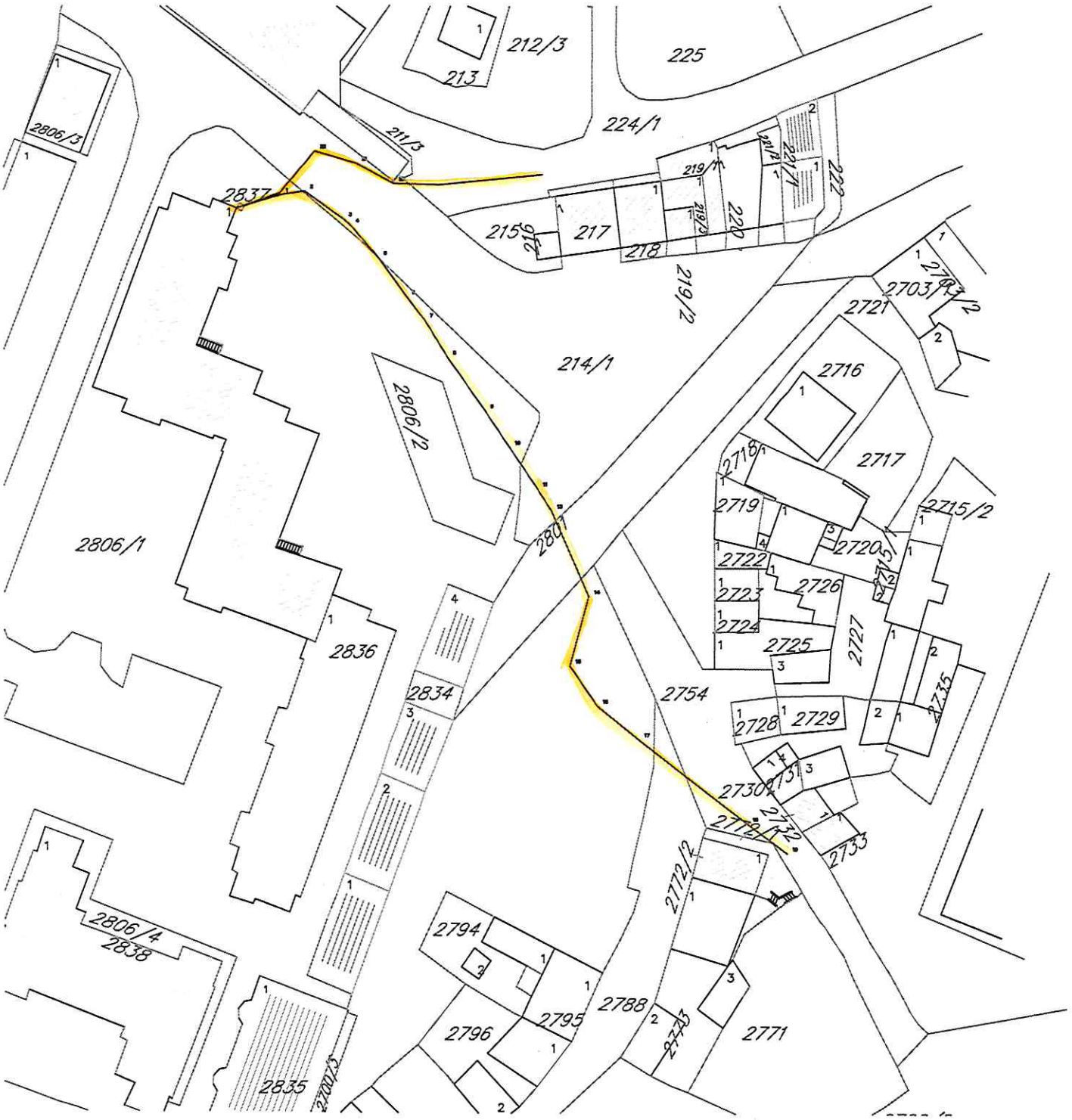
Napomena:
-Katastar se odnosi na energetske kablove
-Napominjemo, da je potrebno da nam se obratite ,neposredno prije početka izvođenja radova, za obilježavanje istih na predmetnoj lokaciji.

Kontakt osoba: Aleksa Ilić, 067/173-637.

U Podgorici,
19.05.2020.god.

CEDIS
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.

Crnogorski elektrodistributivni sistem d.o.o. Podgorica 02


212/3
213
225
224/1
211/3
2806/3
2837
219/1
221/1
223
215
217
218
220
219/2
2703/1
2703/2
2721
214/1
2716
2806/2
2717
2718
2719
2715/2
2806/1
2720
2715/1
2722
2723
2726
2724
2725
2727
2836
2834
2754
2729
2728
2735
2730
2731
2732
2733
2772/1
2772/2
2806/4
2838
2794
2795
2788
2796
2773
2771
2835
2700/5

1.9. LIST NEPOKRETNOSTI

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:43
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3217 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
1		36 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	787	1.18
3/1		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	9244	13.87
3/2		20 97/94		ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	4287	6.43
6	1	20 97/94	02.11.1999	8. MART	Pomoćna zgrada u vanprivredi PRAVNI PROPIS	65	0.00
6		20 97/94		8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	1092	0.00
31/2		21		ZABJELO	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	128	0.00
51	1	21		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada -	26	0.00
51		21		ČEPURCI	Dvorište -	81	0.00
78		22		8. MART	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	250	0.20
79	1	22		8. MART	Poslovni prostor u privredi -	8	0.00
79		22	02.11.1999	8. MART	Zemljište uz privrednu zgradu -	3	0.00
80		22	02.11.1999	8. MART	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	441	0.00
83/1		22		ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	397	0.00
92	1	22		ČEPURCI	Garaža -	11	0.00
92		22		ČEPURCI	Pašnjak 4. klase -	333	0.33
94	1	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	21	0.00
94	2	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	18	0.00
94	3	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRADENJE	26	0.00
94	4	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada	26	0.00

					GRAĐENJE		
94	5	22		ČEPURCI	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	26	0.00
94		22		ČEPURCI	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	547	0.00
95	1	22		ČEPURCI	Porodična stambena zgrada -	51	0.00
95	2	22		ČEPURCI	Garaža -	24	0.00
95	3	22		ČEPURCI	Objekat u izgradnji -	28	0.00
95		22		ČEPURCI	Dvorište -	500	0.00
95		22		ČEPURCI	Pašnjak 5. klase -	329	0.26
96		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Pašnjak 5. klase PRAVNI PROPIS	304	0.24
97		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	257	0.00
98		22	02.11.1999	ŠPIRA MUGOŠE	Šume 2. klase PRAVNI PROPIS	616	2.96
146		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	843	0.00
152		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	118	0.00
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	79	0.24
155		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	305	0.00
158		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	108	0.00
166		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	3834	0.00
170		17	02.11.1999	PREDGRAD	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	172	0.00
209/1		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade -	479	0.00
209/2		17 2/91	27.02.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade -	3	0.00
209/4		17 2/91	09.09.2019	STARA VAROŠ	Zemljište uz zgrade EKSPROPRIJACIJA	29	0.00
211/1		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	473	0.00
211/3		17 202/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	13	0.00
212/3		22 203/89		STARA VAROŠ	Šume 1. klase -	651	3.71
212/4				STARA VAROŠ	Šume 1. klase -	353	2.01
215		23 203/89	02.11.1999	STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	136	0.00
222		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	64	0.00
223		23 203/89	02.11.1999	B.VIČINIĆ	Parking PRAVNI PROPIS	912	0.00
230/1		23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Šume 1. klase PRAVNI PROPIS	644	3.67
232/1	1	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi -	16	0.00
232/1	2	23 203/89	02.11.1999	CVIJETIN BRIJEG	Pomoćna zgrada u vanprivredi	11	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:54

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:54
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 5973 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
225		23 203/89		5 PROLETERSKE	Šume 1. klase -	469	2.67
263		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Njiva 1. klase -	228	3.42
264		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 1. klase -	314	2.35
265		16 198/89	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Vinograd 1. klase -	796	32.24
281/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi -	86	0.00
281/3		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Nekategorisani putevi -	52	0.00
288/2		16 198/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta -	33	0.00
289/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	7	0.00
292/2		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	6	0.00
296/5		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	84	0.00
296/6		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	68	0.00
296/7		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	143	0.00
296/9		16 201/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta NASLJEDE	144	0.00
299/2		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	457	2.60
299/10		15 200/89		CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	1	0.01
404		15 199	29.06.2000	CVIJETIN BRIJEG	Livada 3. klase -	4271	24.34
439	1	15 90/94	02.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	84	0.00
439	2	15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	140	0.00
439	3	15 90/94		ZAGREBAČKA	Porodična stambena zgrada PRAVNI PROPIS	140	0.00
439		15 90/94		ZAGREBAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	500	0.00

439		15 90/94	27.07.2018	ZAGREBAČKA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	2095	13.83
909/2		14 38/4	29.06.2000	MEDUNSKA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	687	0.00
2063/3		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	1487	2.23
2063/8		31 49/94		STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	23	0.03
2065/2		31 49/94	29.06.2000	STARI AERODROM	Pašnjak 3. klase -	370	0.56
2144	1	23 206/89		ORAHOVAČKA	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	60	0.00
2144		23 206/89		ORAHOVAČKA	Dvorište PRAVNI PROPIS	427	0.00
2145		23 206/89	29.06.2000	ORAHOVAČKA	Voćnjak 3. klase -	296	3.76
2146/1		23 206/89		ORAHOVAČKA	Livada 2. klase -	4510	29.77
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 1. klase -	187	1.40
2578/1		23 204/89		7 OMLADINSKA	Livada 2. klase -	850	5.61
2622		23 204/89	29.06.2000	VLADA MARTINOVIĆA	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	544	0.00
2692/2		23 203/89		CVIJETIN BRIJEG	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	2845	0.00
2806/1		22	13.05.2015	TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	9253	61.07
2806/2		22		TRG BOŽANE VUČINIĆA	Livada 2. klase PRAVNI PROPIS	292	1.93
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Pašnjak 3. klase -	13	0.02
2884/3		22		KEŠE DJUROVIĆA	Livada 1. klase -	61	0.46
3379		22 4		LJUBOVIĆ	Livada 1. klase -	294	2.21
3455		22		PETRA PRLJE	Pašnjak 3. klase -	845	1.27
3494/1		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 1. klase -	572	1.37
3494/5		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	311	2.33
3494/6		34	03.02.2015	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	211	1.58
3497		34	29.06.2000	ZABJELO	Šume 3. klase PRAVNI PROPIS	2475	7.42
3498		34	29.06.2000	ZABJELO	Pašnjak 3. klase PRAVNI PROPIS	3493	5.24
3500		34	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	2481	18.61
3501	1	34	29.06.2000	ČEPURCI	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	25	0.00
3501		34	29.06.2000	ČEPURCI	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1216	9.12
3502		21	29.06.2000	ČEPURCI	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1957	79.26
3503		21	29.06.2000	ZABJELO	Vinograd 1. klase PRAVNI PROPIS	1525	61.76
3504	1	21	29.06.2000	ZABJELO	Pomoćna zgrada PRAVNI PROPIS	9	0.00
3504		21	29.06.2000	ZABJELO	Livada 1. klase PRAVNI PROPIS	1562	11.71
3560/1	1	34		ZABJELO	Pomoćna zgrada	40	0.00

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:31

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:31
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 71 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
221/2	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	37	0.00
221/2		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz stam-posl. zgradu ODRŽAJ,POKLON	33	0.00
2090/624	1	42 61/94		STARI AERODROM	Porodična stambena zgrada GRAĐENJE	171	0.00
2090/624	2	42 61/94		STARI AERODROM	Garaža GRAĐENJE	22	0.00
2090/624		42 61/94		STARI AERODROM	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	415	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1
*	ABDOVIĆ OMER ŠUĆO *	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/2	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	900	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 1	
221/2	1	Poslovni prostor u vanprivredi - Jedna soba	1	Prva etaža podruma 9	Svojina 1/1 ABDOVIĆ OMER ŠUĆO * *
221/2	1	Poslovni prostor u	2		Svojina 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2796	1	Porodična stambena zgrada NASLJEDE	0	PRIZEMNA ZGRADA 83	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	1	Stambeni prostor NASLJEDE Dvosoban stan	1	Prizemlje 65	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Porodična stambena zgrada	0	PRIZEMNA ZGRADA	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE

		NASLJEĐE		58	* * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *
2796	2	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvosoban stan	1	Prizemlje 48	Susvojina 1/6 BOLJEVIĆ VELJO VASILIJE * * Susvojina 1/24 JUSIĆ MIRJANA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ LUKA * * Susvojina 1/24 MILIĆEVIĆ MARIJANA * * Susvojina 1/6 NOVAKOVIĆ NEVENKA * * Susvojina 1/12 MARAŠ ZORICA * * Susvojina 1/6 TOMIĆ ZAGORKA * * Susvojina 1/12 JOVANOVIĆ DIJANA * * Susvojina 1/6 MUGOŠA VESNA * * Susvojina 1/24 BOLJEVIĆ MILAN * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 12:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 12:00
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 1605 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
219/1	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	75	0.00
219/1		23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Dvorište ODRŽAJ,POKLON	15	0.00
219/3	1	23 203/89	22.10.2015	STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	45	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/1	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 75	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	1	Prva etaža podruma 55	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *
219/1	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	3	Prizemlje 20	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN * *

219/1	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	4	Prizemlje 19	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Stambeno-poslovne zgrade ODRŽAJ,POKLON	0	PRIZEMNA ZGRADA 45	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *
219/3	1	Poslovni prostor u vanprivredi ODRŽAJ,POKLON Jedna soba	2	Prizemlje 36	Svojina 1/1 RADULOVIĆ VELIMIR MILAN *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
219/1	1	1	2	Poslovni prostor u vanprivredi		Prekoračenje dozvole ZA POVRŠINU OD 19,91
219/1	1	1	3	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	1	4	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	2	3	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	2	4	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	2	5	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	3	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	3	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/1	1	4	4	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
219/1	1	4	5	Nestambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/1	1	4	6	Nestambeni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA

						RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
219/3	1	2	1	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017POVJERIOC N L B DUŽ. RADULOVIĆ MILAN DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECA + PRISTANAK NA IZVRŠENJE . KORISNIK KREDITA PROGRES MONT RADULOVIĆ
219/3	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Komentar	Sadržina
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	0		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	4	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	1	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	1	1	3	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1		954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
	219	3	1	2	954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16
1605					954	607	2017	RADULOVIĆ VINKA	ZA BRISANJE HIPOTEKE TG 3 LN 1605 PARC 219/1 PD 1 2 4 LN 1024 TG 1 PARC 410/2 PD 16

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:40

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:40
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2221 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
2794	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	53	0.00
2794	2	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	13	0.00
2794		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	161	0.00
2795	1	23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	112	0.00
2795		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Dvorište ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	11	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *	Korišćenje	1/1
*	CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2794	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 53	
2794	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jednosoban stan	1	Prizemlje 40	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2794	2	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG	0	PRIZEMNA ZGRADA	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ

		ORGANA		13	DOO PO * *
2795	1	Porodična stambena zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA	0	PRIZEMNA ZGRADA 112	
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Trosoban stan	1	Prizemlje 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	2	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Četvorosoban stan	3	Prvi sprat 66	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *
2795	1	Nestambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA Jedna soba	4	Prizemlje 16	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 11:58

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 11:58
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 2411 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
218	1	23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	78	0.00
218		23 203/89	17.05.2017	B.VIČINIĆ	Dvorište KUPOVINA	29	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
218	1	Porodična stambena zgrada KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 78	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor KUPOVINA Dvosoban stan	1	Prizemlje 60	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *
218	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	2	Prva etaža podruma 27	Svojina 1/1 PROGRES MONT RADULOVIĆ DOO * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj	PD	Redni	Način	Datum	Opis prava

	zgrade		broj	korišćenja	upisa	
218	0		2	Dvorište	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	0		3	Dvorište	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	1	1	Poslovni prostor	24.11.2017	NEPOKRETNOST OZNAČENA POSLOVNI PROSTOR SAMO NA PERIOD DO UKLANJANJA TOG OBJEKTA.
218	1	1	2	Stambeni prostor	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	1	2	Poslovni prostor	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1	2	2	Poslovni prostor u vanprivredi	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1	2	3	Poslovni prostor u vanprivredi	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA
218	1		2	Porodična stambena zgrada	11.05.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 241/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC NLB DUG 125.000.00 E ROK 84 MJESECI + PRISTANAK NA IZVRŠENJE
218	1		3	Porodična stambena zgrada	01.07.2019	Hipoteka ZALOŽNA IZJAVA UZZ 477/19 - 21.06.2019.GOD. POVJERIOC NLB BANKA AD PODGORICA , DUŽNIK I REDA RADULOVIĆ MILAN, DUŽNIK II REDA DOO PROGRES MONT RADULOVIĆ, DUG 8.000,00 + DUG 13.000,00 E , ROK 12 MJESECI + PRISTANAK NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJANA NAKON DOSPJELOSTI POTRAŽIVANJA U KORIST POVJERIOCA

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:28

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:28
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 3113 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
220	1	23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	92	0.00
220		23 203/89	14.02.2018	B.VIČINIĆ	Dvorište NASLJEĐE	36	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *	Susvojina	126/160
*	GRUDA ŠUĆO SUAD *	Susvojina	1/8
*	JOVANOVIĆ VOJISLAVA *	Susvojina	14/160

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
220	1	Porodična stambena zgrada NASLJEĐE	938	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 92	
220	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Dvije sobe	1	Prva etaža podruma 20	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN * * Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA * *
220	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Pet soba	2	Prizemlje 45	Susvojina 9/10 NIKEZIĆ LJUBOMIR SLOBODAN *

					* Susvojina 1/10 JOVANOVIĆ VOJISLAVA * *
220	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA Pet soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 GRUDA ŠUĆO SUAD * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:26

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:26
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 4346 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
219/2	1	23 203/89		STARA VAROŠ	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	24	0.00
219/2		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta KUPOVINA	13	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	TUNA DED LINO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
219/2	1	Stambeno-poslovne zgrade KUPOVINA	0	PRIZEMNA ZGRADA 24	Svojina 1/1 TUNA DED LINO * *

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:37

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:37
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6174 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2700/1		23 203/89		STARA VAROŠ	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS	10323	0.00
3298		22		PETRA PRLJE	Gradjevinska parcela PRAVNI PROPIS	4259	0.00
4511	1	41		POBREŽJE	Pomoćna zgrada GRADENJE	75	0.00
4511		41		POBREŽJE	Dvorište PRAVNI PROPIS	16	0.00
4785/1		49 2/49	27.06.2000	RADOSAVA BURIĆA	Njiva 2. klase PRAVNI PROPIS	356	4.70

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	AGENCIJA ZA STANOVANJE DOO PODGORICA *	Korišćenje	1/1
*	GLAVNI GRAD PODGORICA *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
4511	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	975	PRIZEMNA ZGRADA 75	
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE	1	Prizemlje 10	Svojina 1/1 MICAKOVIĆ TOMA NIKOLA * *
4511	1	Stambeni prostor GRADENJE Jedna soba	2	Prizemlje 10	Svojina 1/1 RADOVIĆ RADMILA UD.NOVAKA * *
4511	1	Stambeni prostor	3		Svojina 1/1

		NASLJEĐE Jedna soba		Prizemlje 10	MILIĆ ZORICA * *
4511	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	4	Prizemlje 10	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ JOVAN RADOVAN * *
4511	1	Stambeni prostor GRAĐENJE Jedna soba	5	Prizemlje 10	Svojina 1/1 BULATOVIĆ SAVELJA BLAGOTA * *
4511	1	Stambeni prostor NASLJEĐE Jedna soba	6	Prizemlje 26	Susvojina 1/3 VUKČEVIĆ IRENA * * Susvojina 1/3 SAVURUDIĆ ARAN JOVAN * * Susvojina 1/3 SAVURDIĆ SLOBODAN * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2700/1	0		1	Neplodna zemljišta		Zabilježba izvršivosti potraživanja TERET*BR.13224*ZABILJEZBA RESTITUCIJE U KORIST MIJAČ DRAGOLJUBA
3298	0		1	Gradjevinska parcela		Zabilježba pokretanja spora za utvrđivanje prava TERET 7094 ZABILJEŽBA RESTITUCIJE U KORIST KRCUNOVIĆ BUDIMURA
4511	1		1	Pomoćna zgrada		Nema dozvolu

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:29

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:29
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 6937 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m²	Prihod
221/1	1	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi VIŠE OSNOVA	68	0.00
221/1	2	23 203/89		B.VIČINIĆ	Poslovne zgrade u privredi GRADENJE	60	0.00
221/1		23 203/89		B.VIČINIĆ	Zemljište uz zgrade VIŠE OSNOVA	16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SERATLIĆ JAKUP MIRSAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
221/1	1	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	918	PRIZEMNA ZGRADA 68	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	1	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prizemlje 54	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovne zgrade u privredi NASLJEĐE	990	PRIZEMNA ZGR.SA PODRUMOM ILI SUTERENOM 60	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	1	Prva etaža podruma 20	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *

221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	2	Prizemlje 15	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *
221/1	2	Poslovni prostor u privredi NASLJEĐE Jedna soba	3	Prizemlje 33	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP SADO * *
221/1	2	Nestambeni prostor NASLJEĐE	4	Prva etaža podruma 28	Svojina 1/1 SERATLIĆ JAKUP MIRSAD * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
221/1	0		1	Zemljište uz zgrade	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	0		2	Zemljište uz zgrade	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		1	Poslovne zgrade u privredi		Pravo zakupa TERET(BR-7470) ZABILJ. UGOVOR O DUGOROČNOM ZAKUPU OV.BR.23379/2004 OD 6.10.2004. U KORIST BO COMERCE DOO KAO ZAKUPCA I SERATLIĆ MIRSADA KAO ZAKUPODAVCA
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	1		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	1		3	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	1	1	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	1	2	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	2	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 15 M2
221/1	2	2	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUĐ. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE

221/1	2	2	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	3	1	Poslovni prostor u privredi	19.02.2004	Nema dozvolu ZA PRIZEMLJE U POVRŠINI OD 33 M2
221/1	2	3	2	Poslovni prostor u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2	3	3	Poslovni prostor u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2	4	1	Nestambeni prostor		Nema dozvolu
221/1	2	4	2	Nestambeni prostor	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD
221/1	2		1	Poslovne zgrade u privredi	21.04.2017	Hipoteka HIPOT. UZZ 147/17 OD 21.04.2017 POVJERIOC C K B DUŽ. SERATLIĆ MIRSAD DUG 45.000.00 E ROK 132 MJESECA +ZAB. OPTEREĆ. I OTUD. I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL. +PRISTANAK NA IZVRŠENJE
221/1	2		2	Poslovne zgrade u privredi	28.12.2018	ZABILJEŽBA RJEŠENJA O DOPUNI PREDMETA I SREDSTVA IZVRŠENJA IV.BR.7970/2018 OD 13.12.2018 GODINE U KORIST POVJERIOCA CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE AD

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 18.10.2019 13:43

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 18.10.2019 13:43
KO: PODGORICA III

LIST NEPOKRETNOSTI 7900 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2798		23 203/89		STEVA KRALJEVIĆA	Livada 2. klase VIŠE OSNOVA	189	1.25
2799	1	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	107	0.00
2799	2	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	31	0.00
2799	3	22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	30	0.00
2799		22		UL OKTOBARSKE REVOLUCIJE	Dvorište VIŠE OSNOVA	28	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	GLIGOROVSKI BOŠKO *	Susvojina	1/2
*	MAHAILOVSKI SAVE *	Susvojina	1/2

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2799	1	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	JEDNOSPRATNA ZGRADA	
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA	1	107 Prizemlje	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO

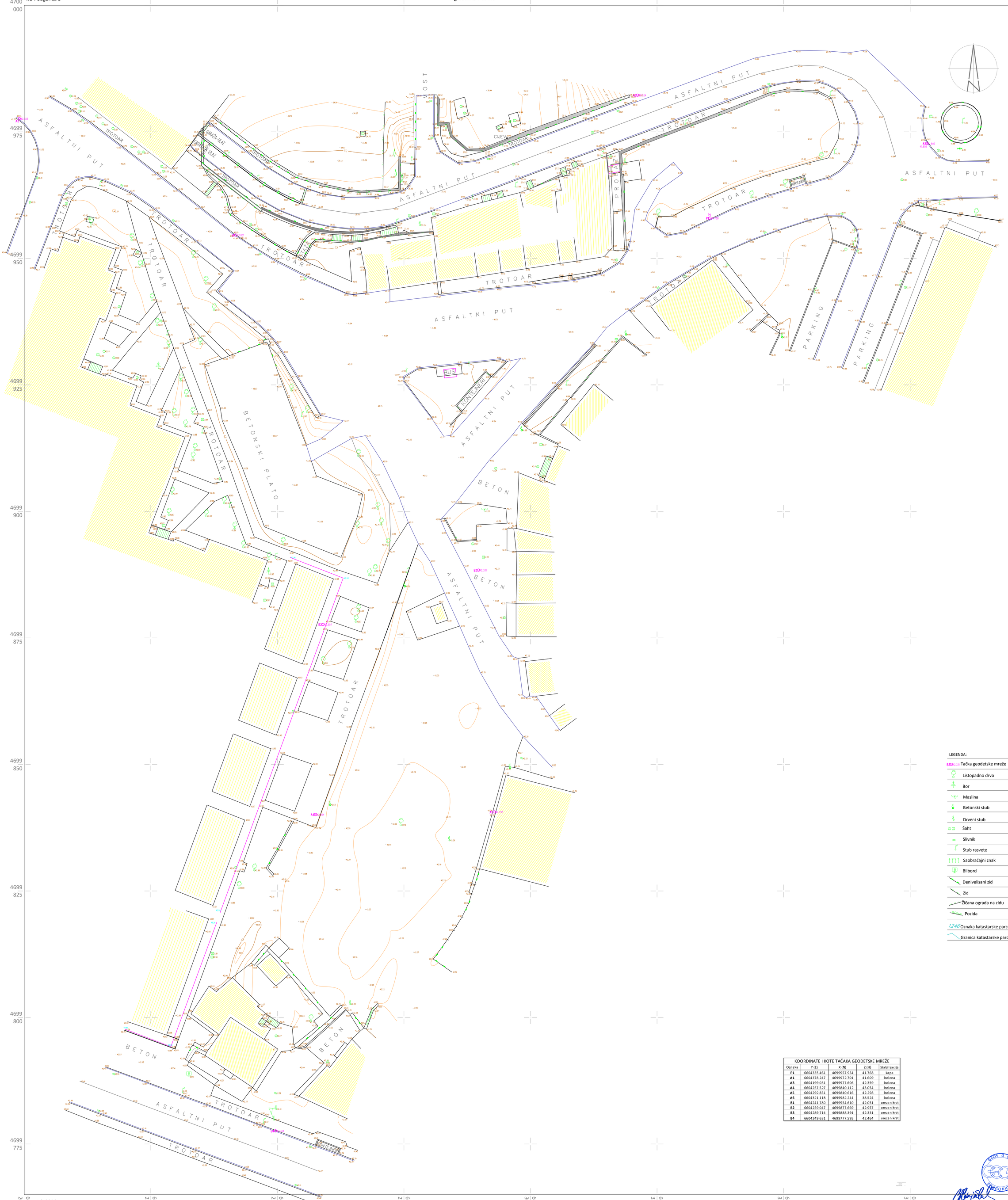
		Dvije sobe		25	* * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Stambeni prostor VIŠE OSNOVA Četiri sobe	2	Prvi sprat 80	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	1	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	3	Prizemlje 55	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	2	Porodična stambena zgrada VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	2	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *
2799	3	Stambeno-poslovne zgrade VIŠE OSNOVA	900	PRIZEMNA ZGRADA 1	
2799	3	Poslovni prostor porodične zgrade VIŠE OSNOVA Jedna soba	1	Prizemlje 30	Susvojina 1/2 GLIGOROVSKI BOŠKO * * Susvojina 1/2 MAHAILOVSKI SAVE *

Ne postoje tereti i ograničenja.

1.10. OVJERENA TOPOGRAFSKO KATASTARSKA PODLOGA

Opština PODGORICA
KO Podgorica 3

SITUACIONI PLAN
Trg Božane Vučinić



LEGENDA:

- Tačka geodetske mreže
- Listopadno drvo
- Bor
- Maslina
- Betonski stub
- Drveni stub
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvete
- Saobraćajni znak
- Bilbord
- Denivelisani zid
- Zid
- Žičana ograda na zidu
- Pozida
- 1246 Oznaka katastarske parcele
- Granica katastarske parcele

KOORDINATE I KOTE TAČAKA GEODETSKE MREŽE

Oznaka	Y (E)	X (N)	Z (H)	Stabilizacija
P1	6604335.461	4699957.954	41.768	kapa
A1	6604378.247	4699972.701	41.609	bolcna
A3	6604199.031	4699977.606	42.359	bolcna
A4	6604257.527	4699840.112	43.054	bolcna
A5	6604292.851	4699840.616	42.298	bolcna
A6	6604321.118	4699982.244	38.524	bolcna
B1	6604241.780	4699954.610	42.051	urezan krst
B2	6604259.047	4699877.669	42.957	urezan krst
B3	6604289.714	4699888.391	42.331	urezan krst
B4	6604249.631	4699777.595	42.464	urezan krst

Jul, 2026.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

GEOS d.o.o. PODGORICA

Snimio i kartirao: GEOS d.o.o.
Br.licence: 01-43/3 i 02-4446/3

1.11. IZJAVA AUTORA O USAGLAŠENOSTI IDEJNOG RJEŠENJA SA UTU

INGINVEST

INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova

OBJEKAT: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže u Podgorici

LOKACIJA: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU broj 01-018/25-5081 od 04.08.2025. godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.
- Kao i na osnovu odluke o izmjeni i dopuni br. 08/332/25-3-1430, od 05.08.2025. godine.

Saobraćajni priključak je omogućen preko postojećih saobraćajnica, sa sjeverozapadne strane na Ulicu Kralja Nikole i sa sjeveroistočne na ulicu V Proleterske Brigade.

PARAMETRI za djelove UP 05, 06, 13, 18 i 24	IR - ostvareni parametri
Površina lokacije	8,120.00m^2
Neto nadzemno	145.19 m^2
Neto podzemno	9,865.64 m^2
Ukupna NETO (nadzemno+podzemno)	10,010.83 m^2
Bruto nadzemno	162.34 m^2
Bruto podzemno	11,969.32 m^2
Ukupna BRUTO (nadzemno+podzemno)	12,131.66 m^2
Broj PM	303 PM

Podgorica, 9/17/2026,
(mjesto i datum)

MP

ILIJA RADULOVIĆ
(potpis vodećeg inženjera)

Septembar 2026

1.12. IZJAVA GEODETSKE FIRME

GEOS d.o.o. Podgorica, City kvart Čelebić 2-3
Tel/fax: +38220-290-264 CKB: 510-3898-83
Mob: 067-210-261 Erste: 540-5339-36
E-mail: zdravko@geos.co.me
office@geos.co.me PIB: 02388839 302
www.geos.co.me PDV: 30/31-03093-4

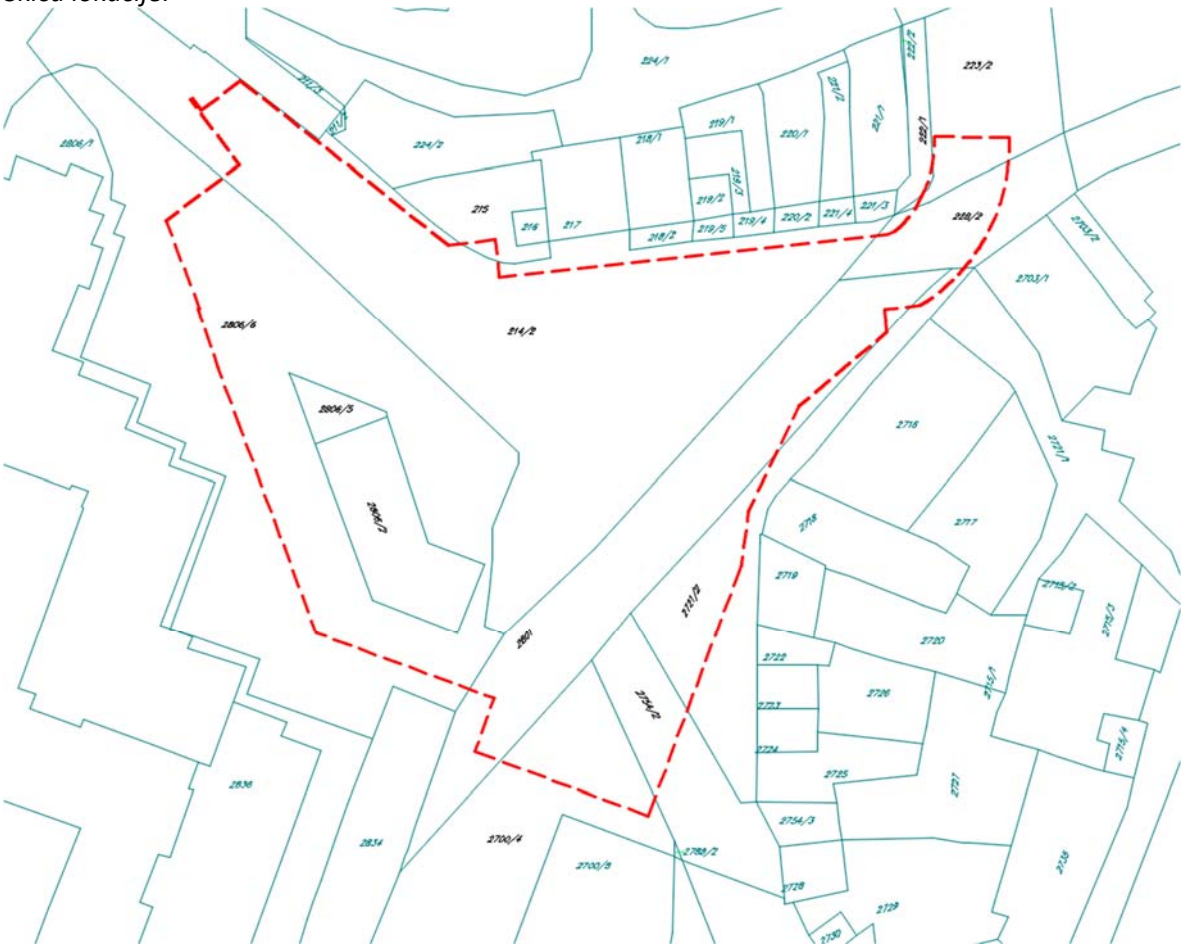
IZJAVA O TAČNOJ LOKACIJI PLANIRANOG OBJEKTA

GEOS d.o.o iz Podgorice je na zahtjev projektanta „I**NG INVEST“ d.o.o.** izvršio preklapanje ažurnog katastarskog plana i **Idejnog projekta objekta pozemne garaže u sklopu projekta uređenja trga Božane Vučinić** i daje sledeću **IZJAVU:**

- Projektovani objekat **Podzemne garaže** pada na sledeće katastarske parcele u cjelosti: 2806/2 (46m^2) i 2806/5 (246m^2), i na djelove sledećih katastarskih parcela: 214/2 (1968m^2), 222/1 (62m^2), 228/2 (220m^2), 2700/4 (1322m^2), 2721/2 (442m^2), 2754/2 (293m^2), 2801 (736m^2), 2806/6 (1924m^2) i 215 (136m^2) KO Podgorica 3.
- Prilaz projektovanom objektu je obezbijeđen preko postojećih asfaltiranih ulica na katastarskim parcelama **214/1** (Nekategorisani putevi) i **228/1**(Ulice) koje su upisane u list nepokretnosti **720**, KO Podgorica 3, CRNA GORA- SUBJEKT RASPOLAGANJA GLAVNI GRAD PODGORICA, svojina, 1/1.

Izjava služi za potrebe davanje saglasnosti na izgradnju objekta.

Skica lokacije:



GEOS d.o.o.
Licenca br: 02-4577/1

Podgorica, 02.09.2026.god.

GEOS d.o.o. PODGORICA

Mr Zdravko Stijepović, dipl.inž.geod.

ING INVEST

2 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je uređenje Trga Božane Vučinić sa podzemnom garažom.

Idejno rješenje obuhvata lokaciju koja se sastoji od djelova UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice. Ukupna površina lokacije iznosi 8,120.00m^2. Ukupna bruto površina objekta (nadzemnog i podzemnog dijela) iznosi 12,131.66m^2. Ukupna bruto površina podzemnih etaža iznosi 11,969.32m^2.

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – uređenje Trga Božana Vučinić u Podgorici, broj 01-018/25-5081 od 04.08.2025. godine, donijetu od strane Gradonačelnika Glavnog grada – Podgorica.
- Odluke o izmjeni i dopuni br. 08/332/25-3-1430, od 05.08.2025. godine.
- za lokaciju koja se sastoji od djelova UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
- Geodetske podloge urađene od strane ovlašćene geodestke organizacije.
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 / Lokacija - pogled iz vazduha (na dan 21.07.2026. godine)

Lokacija je nepravilnog oblika koji se sastoji od djelova UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2, 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice. Zahvat predmetne lokacije, smješten je između ulica Kralja Nikole i V Proleterske Brigade, sa neposrednim kontaktom prema koritu rijeke Ribnice.

Lokacija Trga Božene Vučinić nalazi se u okviru Bloka 7, na prostoru koji predstavlja spoj Stare Varoši i Drača, između istorijske urbane matrice i modernističke stambene izgradnje. Iako je tokom razvoja grada izgubio dio svojih prostornih i funkcionalnih veza, lokalitet je sačuvao prepoznatljiv ambijentalni karakter i potencijal da postane novo javno središte ovog dijela Podgorice.

Projektom se nastoji očuvati postojeća urbana struktura i njene prostorne vrijednosti, uz savremenu interpretaciju javnog prostora. Fokus nije na pojedinačnim objektima, već na očuvanju ambijenta, mjerila i identiteta mjesta, kroz formiranje jasno definisanog gradskog trga kao novog centra društvenog života.

Lokacija predstavlja jedan od značajnijih neizgrađenih javnih prostora u ovom dijelu grada, sa izraženim potencijalom za formiranje kvalitetnog gradskog trga. Blizina rijeke Ribnice, istorijskog jezgra Stare Varoši i javnih sadržaja omogućava stvaranje prostora koji će objediniti rekreativne, društvene i kulturne funkcije, uz unapređenje pješačke povezanosti šireg gradskog područja.

3. URBANISTIČKI KONCEPT

Na osnovu analize prostornih mogućnosti lokacije i kapaciteta definisanih urbanističko-tehničkim uslovima, formirano je projektno rješenje trga sa saobraćajnim priključkom u garažu sa sjeverozapadne i sa sjeveroistočne strane parcele. Mirujući saobraćaj riješen je u potpunosti na tri etaže (podrumske). Pristup garažnim i parking prostorima je omogućen sa sjevrozapadne strane putem interne polunatkrivene rampe nagiba 11.5% i sa sjeveroistočne putem rampe nagiba 5%. Predmetna lokacija je gotovo u potpunosti ravna, bez izraženih visinskih razlika, što je omogućilo racionalnu organizaciju podzemnih etaža i parternog uređenja trga. Kao referentna kota za određivanje visinskog položaja objekta usvojena je kota konstrukcije prizemlja na apsolutnoj koti +41.80 m.n.v.

Urbanistički koncept zasniva se na očuvanju postojeće prostorne logike i njenom povezivanju sa savremenim gradskim tokovima. Novi trg oblikovan je kao centralni javni prostor koji uspostavlja kontinuitet između Stare Varoši, Drača, Muzičkog centra i obale Ribnice, istovremeno postajući važna tačka okupljanja i svakodnevnog korišćenja.

Posebna pažnja posvećena je definisanju jasnih pješačkih pravaca, očuvanju otvorenih vizura i formiranju prostora koji prirodno prihvata različite sadržaje i intenzitete korišćenja. Trg nije zamišljen kao izolovana intervencija, već kao početna tačka buduće revitalizacije šireg gradskog područja.

Projektom se dodatno afirmiše postojeća mreža prizemnih sadržaja, zanatskih radionica i lokalnih djelatnosti, prepoznajući ih kao važan dio identiteta ovog dijela grada. Urbanističko rješenje zasniva se na stvaranju prepoznatljivog javnog prostora otvorenog prema okolnim ulicama i riječnom koritu Ribnice, uz očuvanje postojećih pješačkih tokova i uspostavljanje novih prostornih veza između okolnih gradskih sadržaja.

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Prostor trga organizovan je kao kompaktna urbana cjelina u kojoj se izgrađeni elementi i pejzažno uređenje međusobno dopunjuju. Arhitektonski elementi definišu granice trga, dok centralni otvoreni prostor ostaje fleksibilan za različite javne sadržaje, okupljanja i svakodnevnu upotrebu. Posebna pažnja posvećena je očuvanju otvorenih pješačkih pristupa, oblikovanju vizura prema rijeci Ribnici i stvaranju prijatnog mikroambijenta kroz kombinaciju zelenila, sjenke i vode.

Trg je projektovan kao dominantno pješački prostor sa jasno organizovanim zonama za boravak, odmor, susrete, dječiju igru i manja kulturna dešavanja. Otvorena organizacija omogućava fleksibilnu upotrebu prostora, dok aktivna prizemlja okolnih objekata doprinose njegovoj svakodnevnoj funkcionalnosti i društvenoj dinamici.

Saobraćaj u mirovanju riješen je u okviru podzemne garaže organizovane u tri etaže sa ukupno 303 parking mjesta, od kojih je 15 parking mjesta namijenjeno osobama sa smanjenom pokretljivošću, što čini 5% od ukupnog broja parking mjesta. Na ovaj način površina trga u potpunosti je oslobađena od dinamičkog i stacionarnog saobraćaja i namijenjena isključivo pješačkom korišćenju.

Vertikalna komunikacija između podzemne garaže i trga ostvarena je putem dva glavna komunikaciona jezgra. Centralno komunikaciono jezgro smješteno je u okviru vodene kule, dok se drugo nalazi na jugoistočnom dijelu objekta i projektovano je tako da omogući nesmetano korišćenje osobama sa smanjenom pokretljivošću. Etaži -1 se, pored pristupa putem stepeništa, može pristupiti i kroz tri dodatna otvorena prilaza: dva preko ulazno-izlaznih kolskih rampi, te jedan pješački pristup sa sjeverne strane, iz pravca Kraljevog parka i rijeke Ribnice. Pored glavnih komunikacija, u garaži su predviđena i tri dodatna evakuaciona stepeništa koja povezuju sve tri podzemne etaže, ali nemaju direktan izlaz na površinu trga. Broj i raspored stepeništa određeni su u skladu sa zahtjevima zaštite od požara i propisima koji definišu bezbjednu evakuaciju korisnika.

Prva podzemna etaža raspolaže sa 93 parking mjesta. Na ovoj etaži organizovane su tehničke prostorije, ostave i poluotvoreni poslovni prostor sa direktnim izlazom prema šetalištu uz rijeku Ribnicu, koji ujedno predstavlja pristup garaži sa strane šetališta. Druga 104 PM i treća podzemna etaža ima 106 PM. Na obje etaže, pored parking prostora, predviđene su tehničke prostorije i ostave, čime je obezbijeđena funkcionalna organizacija svih pratećih sadržaja neophodnih za nesmetano funkcionisanje garaže.

ELEMENTI TRGA:

1. Prozračna konstrukcija
2. Tribine
3. Dječiji front
4. Kula svjetlosna
5. Skaline Ribnica
6. Zeleni atrijum
7. Fontane
8. Veliko drvo sa kružnom klupom
9. Ovalna nadstrešnica
10. Široka staza sa drvoredima
11. Plato Ribnice





Slika 1 / Prostorni prikaz objekta sa okolinom

5. MATERIJALIZACIJA

Predviđena je upotreba trajnih, kvalitetnih i jednostavnih materijala – svijetlog arhitektonskog betona, prirodnog kamena, čelika i zelenila. Minimalistički izraz i pažljivo oblikovani detalji naglašavaju savremeni karakter prostora, uz poštovanje istorijskog konteksta i identiteta lokacije.

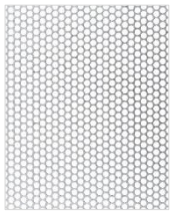
Predloženo rješenje Trga Božene Vučinić predstavlja savremenu interpretaciju prostora sa izraženim istorijskim i ambijentalnim značajem. Kroz jasno definisan urbanistički i arhitektonski koncept projekat uspostavlja novi javni prostor koji povezuje različite gradske cjeline, unapređuje kvalitet svakodnevnog života i afirmiše identitet mjesta.

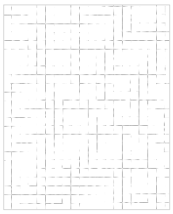
Vizija projekta nije samo uređenje jednog trga, već stvaranje održivog i prepoznatljivog gradskog prostora koji može predstavljati važan podsticaj budućoj revitalizaciji Stare Varoši i njenog neposrednog okruženja. Obrada parternih površina zasniva se na kombinaciji prirodnog kamena i štampanog betona, dok su elementi urbanog mobilijara projektovani kao jedinstven sistem savremenog dizajna. Izbor materijala usklađen je sa zahtjevima trajnosti, jednostavnog održavanja i visokog estetskog kvaliteta javnog prostora.

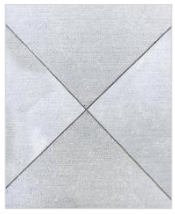
Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu podrazumijevaju:

Armirani beton kao konstrukciju objekta. Fasadni zidovi prizemlja u dijelu vodene kule i evakuacionog izlaza br. 4. se oblažu fasadom demit u bijeloj boji RAL 9010. Dječije igralište se sastoji od konsturkcije koja je obložena pločastim materijalima u boji RAL 050 90 10 u kombinaciji sa zaštitnom mrežom. Zastakljene površine objekta su projektovanje od ALU profila u boji tamno siva RAL 7039, sa termopan staklom i termoprekidom. Zaštitne ograde na podzemnim etažama rade se od čeličnih profila i mreža u tamno sivoj boji RAL 7039. Pješačke površine se rade od kamenih ploča, kaldrme i štampanog betona dok su pristupne saobraćajnice i rampe u završnoj obradi asfalt.

RAL 9016 demit


Perforirani aluminijski lim


Pocinkovana mreža


Štampani beton trg


Kaldrma trg


Kameno popločanje


Tartan podloga igralište

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Zaštita iskopa za predmetni objekat zbog same dubine ukopavanja kao i zbog postojanja objekata u neposrednoj blizini iskopa vršiće se formiranjem potrebe konsturkcije od bušenih šipova fi 800mm bušenih do potrebne dubine kako bi se obezbijedila stabilnost. Zaštita od obrušavanja terena izmedju samih šipova obezbijediće se izradom takozvane zavjese – AB zida po obodu jame.
Način razupiranja zaštitne konstrukcije, kao i faze iskopa, biće definisani glavnim projektom konstrukcije u skladu sa rezultatima geotehničkih istraživanja.

Konstruktivni sistem podzemne garaže čine armiranobetonski (AB) stubovi, armiranobetonska zidna platna i armiranobetonske grede, koji zajedno sa međuspratnim konstrukcijama formiraju prostorni nosivi sistem objekta. Međuspratne konstrukcije projektovane su kao pune armiranobetonske ploče debljine 30 cm, izvedene od betona marke MB 30.

Armiranobetonska zidna platna raspoređena su po obodu garaže i u zonama vertikalnih komunikacija, u dužinama i rasporedu usklađenim sa funkcionalnim zahtjevima objekta. Zidna platna, zajedno sa stubovima i gredama, obezbjeđuju potrebnu nosivost, krutost i prostornu stabilnost konstrukcije.

Na mjestima većih raspona između stubova primijenjen je sistem proširenja vrha stubova (vuta odnosno kapitela), koji omogućava povoljniji prenos opterećenja između međuspratne ploče i stuba. Ovaj konstruktivni element povećava površinu oslanjanja ploče na stub, povećava krutost spoja ploče i stuba, omogućava ekonomičnije dimenzionisanje međuspratne ploče i ostvarivanje većih raspona bez povećanja njene debljine.

Ukupna opterećenja objekta prenose se na tlo putem armiranobetonskog sistema temeljenja koji se sastoji od temeljnih stopa, temeljnih traka, temeljne ploče i veznih greda. Podna ploča na tlu izvodi se preko kvalitetno zbijenog šljunčanog tampona, na koji se ugrađuje sloj mršavog (sitnozrnog) betona debljine 5 cm, nakon čega se izvode svi projektovani slojevi hidroizolacije, termoizolacije i završne podne konstrukcije.

7. OZELENJAVANJE – PEJZAŽNO UREĐENJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom trga, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina. Uređenje je planirano da unaprijedi likovni obrazac neposrednog okruženja sa kojim se ovaj prostor integriše u jedninstvenu morfološku cjelinu. Parternim uređenjem se postiže 15% ozelenjenosti na parceli, što je 1,190.18m^2, s tim što po uslovima nije konkretno definisana minimalna površina koja treba biti pod zelenilom.

Pejzažno uređenje doprinosi poboljšanju mikroklimatskih uslova, smanjenju efekta urbanog zagrijavanja i povećanju kvaliteta boravka korisnika tokom svih godišnjih doba. Biljne vrste odabrane su u skladu sa klimatskim karakteristikama Podgorice i zahtjevima jednostavnog održavanja.

Centralni motiv predstavlja veliko autohtono stablo koje postaje prirodni orijentir i mjesto okupljanja, dok travnate površine, višegodišnje biljke i autohtone vrste doprinose stvaranju prijatnog ambijenta tokom cijele godine. Vodeni element dodatno obogaćuje prostor, unapređuje mikroklimatske uslove i naglašava storijsku vezu lokaliteta sa rijekom Ribnicom.

Za visoko rastinje predviđene su sadnice drveta košćela, magnolije i japanskog javora. Za srednje planiran je ruzmarin, oleander i šimširi, dok je za nisko rastinje predviđena lavanda i zvjezdasti jasmin.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat javne podzemne garaže projektovan je sa kompletnim sistemom tehničkih instalacija koje obezbjeđuju bezbjedno, funkcionalno i pouzdano korišćenje objekta u skladu sa njegovom namjenom i važećim tehničkim propisima.

Predviđene su elektroinstalacije jake i slabe struje, instalacije vodovoda i kanalizacije, termotehničke instalacije, sistemi ventilacije i odimljavanja garažnih prostora, sistemi zaštite od požara, kao i ostale instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje objekta.

U okviru elektroinstalacija i sistema slabe struje planirana je realizacija sistema opšte i sigurnosne rasvjete, protivpanične rasvjete, sistema detekcije i dojave požara, video-nadzora, kontrole pristupa, upravljanja ulazno-izlaznim rampama, evidencije i kontrole ulaska i izlaska vozila, komunikacionih i telekomunikacionih instalacija, kao i drugih sistema automatizacije i upravljanja koji su neophodni za rad javne garaže. Predviđene su dvije kontrolisane ulazno-izlazne rampe sa odgovarajućom opremom za regulisanje saobraćaja, naplatu i kontrolu korišćenja garaže, u skladu sa usvojenim konceptom upravljanja objektom.

Radi obezbjeđenja propisanog nivoa zaštite od požara, u podzemnim etažama predviđena je ugradnja stabilnog sistema za automatsko gašenje požara (sprinkler sistem), sistema za detekciju i dojavu požara, hidrantske mreže, kao i sistema za odvođenje dima i toplote i prinudnu ventilaciju garaže. Po potrebi će biti predviđeni i sistemi za detekciju koncentracije ugljen-monoksida (CO), azotnih oksida (NOx) i drugih gasova, sa automatskim upravljanjem ventilacijom.

U skladu sa savremenim zahtjevima za javne garaže, kroz dalju razradu projektne dokumentacije mogu biti predviđene i instalacije za punjenje električnih vozila, sistem centralnog nadzora i upravljanja tehničkim sistemima objekta (BMS), kao i drugi sistemi čija će potreba biti definisana projektnim zadatkom, važećim propisima i zahtjevima investitora.

Sve navedene instalacije i tehnički sistemi u ovoj fazi predstavljaju plansko rješenje Idejnog projekta. Njihove tehničke karakteristike, kapaciteti, trase, proračuni, izbor opreme, način upravljanja, međusobna koordinacija i detalji izvođenja biće definisani i obrađeni kroz odgovarajuće faze Glavnog projekta, na osnovu uslova nadležnih institucija i komunalnih preduzeća, zahtjeva zaštite od požara, saobraćajnih i drugih posebnih uslova, kao i u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i pravilima struke.

Odgovorni inženjer:
Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

INGINVEST

3 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Legenda simbola i oznaka

	Granica zahvata		Bor
	Granica urbanističke parcele		Masline
	Granica katastarske parcele		Betonski stub
UP 05	Broj urbanističke parcele		Drveni stub
214/2	Broj katastarske parcele		Šaht
27.79	Kota terena		Slivnik
A1	Tačka geodetske mreže		Stub rasvjete
	Betonska ograda		Saobraćajni znak
	Zid od naslagnog kamena		Bilbord
	Listopadno drvo	PTT	PTT stub

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vođeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Saradnici:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Lokacija:
Dijelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica
III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga:
3.1

Br. strane:

Datum revizije

1 5 10 15 25



Koordinate granica zahvata

	y	x		y	x	
01	6604271.31	4699953.82		6604233.44	4699800.48	45
02	6604271.83	4699948.04		6604238.43	4699795.96	46
03	6604267.77	4699947.57		6604236.32	4699793.01	47
04	6604268.28	4699943.36		6604229.64	4699795.58	48
05	6604272.25	4699943.98		6604237.94	4699818.48	49
06	6604282.08	4699945.36		6604236.29	4699818.98	50
07	6604282.08	4699942.96		6604236.45	4699819.42	51
08	6604289.62	4699944.02		6604236.24	4699819.50	52
09	6604309.40	4699946.24		6604237.03	4699821.99	53
10	6604311.50	4699946.52		6604258.60	4699880.34	54
11	6604314.21	4699947.19		6604260.87	4699886.75	55
12	6604314.56	4699950.30		6604253.33	4699889.81	56
13	6604316.08	4699952.03		6604250.81	4699883.63	57
14	6604315.73	4699960.43		6604235.62	4699888.94	58
15	6604315.10	4699970.27		6604237.10	4699893.15	59
16	6604313.01	4699974.77		6604226.24	4699896.88	60
17	6604332.18	4699981.92		6604233.03	4699915.39	61
18	6604334.75	4699957.12		6604227.41	4699917.54	62
20	6604336.36	4699950.18		6604228.12	4699919.45	63
21	6604336.01	4699949.74		6604222.17	4699921.89	64
22	6604332.63	4699947.18		6604223.91	4699926.56	65
23	6604323.89	4699940.80		6604215.32	4699929.78	66
24	6604318.47	4699934.48		6604220.65	4699944.44	67
25	6604311.45	4699926.75		6604219.35	4699944.94	68
26	6604304.21	4699917.83		6604220.79	4699948.37	69
27	6604301.54	4699915.08		6604219.05	4699949.11	70
28	6604299.80	4699913.01		6604219.28	4699952.28	71
29	6604298.82	4699911.50		6604217.34	4699957.46	72
30	6604298.11	4699908.37		6604208.81	4699968.04	73
31	6604297.93	4699908.46		6604215.80	4699977.26	74
32	6604297.49	4699897.37		6604228.67	4699967.22	75
33	6604297.50	4699892.52		6604229.09	4699967.78	76
34	6604297.55	4699887.18		6604230.39	4699966.79	77
35	6604297.51	4699881.85		6604230.50	4699966.94	78
36	6604297.43	4699875.87		6604244.35	4699956.27	79
37	6604300.19	4699870.43		6604249.85	4699963.44	80
38	6604300.80	4699864.21		6604254.63	4699961.11	81
39	6604273.86	4699874.38		6604260.80	4699959.05	82
40	6604256.46	4699828.02		6604270.72	4699959.52	83
41	6604255.42	4699826.56		6604272.84	4699959.83	84
42	6604255.81	4699826.30		6604273.87	4699955.41	85
43	6604253.76	4699820.82		6604270.10	4699954.80	86
44	6604248.12	4699813.76		6604270.39	4699953.68	87

Koordinate operativnog sistema

	y	x	z	z	x	y	
P1	6604335.461	4699957.954	41.768	38.524	4699982.244	6604321.118	A6
A1	6604278.247	4699972.701	41.609	42.051	4699954.610	6604241.780	B1
A3	6604199.031	4699977.606	42.359	42.957	4699877.669	6604259.047	B2
A4	6604257.527	4699840.112	43.054	42.331	4699888.391	6604289.714	B3
A5	6604292.851	4699840.616	42.298	42.464	4699777.595	6604249.631	B4

Legenda simbola i oznaka

- Granica zahvata
- Granica urbanističke parcele
- Granica katastarske parcele
- UP 05 — Broj urbanističke parcele
- 214/2 — Broj katastarske parcele
- 27.78 — Kota terena
- A1 — Tačka geodetske mreže
- Betonska ograda
- Zid od naslagnog kamena
- Listopadno drvo
- Bor
- Maslina
- Betonski stub
- Drveni stub
- Šaht
- Slivnik
- Stub rasvjete
- Saobraćajni znak
- Bilbord
- PTT stub

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:250
Saradnici:	Prilog: Granica zahvata — Br. priloga: 3.2 — Br. strane:
Datum izrade i M.P. September 2026	Datum revizije



Koordinate granica zahvata

	y	x		y	x	
01	6604271.31	4699953.82		6604233.44	4699800.48	45
02	6604271.83	4699948.04		6604238.43	4699795.96	46
03	6604267.77	4699947.57		6604236.32	4699793.01	47
04	6604268.28	4699943.36		6604229.64	4699795.58	48
05	6604272.25	4699943.98		6604237.94	4699818.48	49
06	6604282.08	4699945.36		6604236.29	4699818.98	50
07	6604282.08	4699942.96		6604236.45	4699819.42	51
08	6604289.62	4699944.02		6604236.24	4699819.50	52
09	6604309.40	4699946.24		6604237.03	4699821.99	53
10	6604311.50	4699946.32		6604258.60	4699880.34	54
11	6604314.21	4699947.19		6604260.87	4699886.75	55
12	6604314.56	4699950.30		6604253.33	4699889.81	56
13	6604316.08	4699952.03		6604250.81	4699883.43	57
14	6604315.73	4699960.43		6604235.62	4699888.94	58
15	6604315.10	4699970.27		6604237.10	4699893.15	59
16	6604313.01	4699974.77		6604229.24	4699896.88	60
17	6604332.18	4699981.92		6604233.03	4699915.39	61
18	6604334.75	4699957.12		6604227.41	4699917.54	62
20	6604336.36	4699950.18		6604228.12	4699919.45	63
21	6604336.01	4699949.74		6604222.17	4699921.89	64
22	6604332.63	4699947.18		6604223.91	4699926.56	65
23	6604323.89	4699940.80		6604215.32	4699929.78	66
24	6604318.47	4699934.48		6604220.65	4699944.44	67
25	6604311.45	4699926.75		6604219.35	4699944.94	68
26	6604304.21	4699917.83		6604219.79	4699948.37	69
27	6604301.54	4699915.08		6604219.05	4699949.11	70
28	6604299.80	4699913.01		6604219.28	4699952.28	71
29	6604298.82	4699911.50		6604217.34	4699957.46	72
30	6604298.11	4699908.37		6604208.81	4699968.04	73
31	6604297.93	4699908.46		6604215.80	4699977.26	74
32	6604297.49	4699897.37		6604228.67	4699967.22	75
33	6604297.50	4699892.52		6604229.09	4699967.78	76
34	6604297.55	4699887.18		6604230.39	4699966.79	77
35	6604297.51	4699881.85		6604230.50	4699966.94	78
36	6604297.43	4699875.87		6604244.35	4699956.27	79
37	6604300.19	4699870.43		6604249.85	4699963.44	80
38	6604300.80	4699864.21		6604254.63	4699961.31	81
39	6604273.86	4699874.38		6604260.80	4699959.05	82
40	6604256.46	4699828.02		6604270.72	4699959.52	83
41	6604255.62	4699826.56		6604272.84	4699959.83	84
42	6604255.81	4699826.30		6604273.87	4699955.41	85
43	6604253.76	4699820.82		6604270.10	4699954.80	86
44	6604248.12	4699813.76		6604270.39	4699953.68	87

Koordinate operativnog sistema

	y	x	z	z	x	y	
P1	6604335.461	4699957.954	41.768	38.524	4699982.244	6604321.118	A6
A1	6604378.247	4699972.701	41.609	42.051	4699954.610	6604241.780	B1
A3	6604199.031	4699977.606	42.359	42.957	4699877.669	6604259.067	B2
A4	6604257.527	4699840.112	43.054	42.331	4699888.391	6604289.714	B3
A5	6604292.851	4699840.616	42.298	42.464	4699777.595	6604249.631	B4

Legenda simbola i oznaka

	Granica zahvata		Bor
	Granica urbanističke parcele		Maslina
	Granica katastarske parcele		Betonski stub
UP 05	Broj urbanističke parcele		Drveni stub
214/2	Broj katastarske parcele		Šaht
27.78	Kota terena		Silvnik
A1	Tačka geodetske mreže		Stub rasvjete
	Betonska ograda		Saobraćajni znak
	Zid od naslagnog kamena		Bilbord
	Listopadno drvo		PTT stub
	Ruši se		

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica
III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:

Prilog:
Plan intervencije

Br. priloga:
3.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije

Legenda površina i materijala

12,131.66 m²	Ukupna Bruto površina	Bruto podzemna površina	11,969.32 m²
162.34 m²	Bruto nadzemna površina		

Legenda simbola i oznaka

	Granica zahvata	Broj urbanističke parcele	UP 05
	Granica dijela urbanističke parcele u sklopu zahvata	Relativna kota konstrukcije / terena	+0.00 / +41.80
	Granica urbanističke parcele	Kolski ulaz na parcelu	
	Granica katastarske parcele	Kontura garaže -1	

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:500

Saradnici:

Prilog:
Šira situacija zahvata trga

Br. priloga:
3.4

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije

Po+Su+P+7
P+1
P+1
P+4+Pk
P+7
P+8
P+10
P+10
P+4+Pk
P+8
P+9
P+6
P+10
P+6
P+7
Po+P+7
Po+P
P+10
P+7
P+8
P+2
P+1
P+1
P+1
P+1
P+4
P+6
P+8
P+10
P+4
P+5
P+5
P+9
P+7
P
UP 04
+0.20
+42.00
GZ
UP 13
UP 24
11.59%
UP 05
UP 06
-5.08
+36.72
-3.28
+38.52
+0.20
+42.00
+0.10
+41.90
+0.65
+42.45
+1.10
+42.90
+0.41
+42.21
+0.08
+41.88
+0.20
+42.00
+0.58
+42.38
+0.22
+42.02
+6.35
+48.15
+3.53
+45.33
+2.20
+44.00
+2.00
+43.80
+9.50
+51.30
+2.95
+44.75
+1.10
+42.90
+0.20
+42.00
UP 05
UP 06
GZ
+0.00
+41.80
UP 13
+0.50
+42.30
UP 12
+2.99
+45.70
UP 18
+1.10
+42.90
+0.61
+42.41
+0.63
+42.43
GZ
1
5
10
15
25

Legenda površina i materijala

8.120m²	Površina zahvata	Zelene površine	1.190,18m²
162.34m²	Površina pod objektima	Štampani beton - popločanje	3.161,88m²
736.72 m²	Površine pod saobraćajnicom	Betonske površine	1.087,89m²
1.557.73 m²	Kaldrma	Igrališta	223,26 m²

- Asfalt – ulice i rampa
- Kaldrma – ulice i trg
- Štambani beton - trouglovi – trg
- Kameno popločanje – krovno popločanje
- Štampani beton – pješačke staze, stepenice
- Tartan podloga – igrališta
- Travnate površine – šiblje(ali – žardinjere
- Visoko rastinje – kedrovi – magnolija – japanski javor
- Srednje rastinje – ruzmarin – oleander – šimšir
- Nisko rastinje – lavanda – zvezdasti jasmin
- Tartan podloga – igrališta
- Drvene daske – klupe

Legenda sadržaja

1	"Prozračna konstrukcija"	Zeleni atrijum	6
2	Tribine	"Most"	5a
2a	Nadstrešnica tribina i igrališta	Stepenice	5b
2b	Zelene tribine	Zeleni zid	5c
2c	Zeleni plato sa drvećem	Podna fontana	7
2d	Plato pored kule	Fontana vodoskoci	7a
2e	Dvorište	Fontana magle/pare	7b
2f	Kamena staza	Javna česma	7c
2g	Brežuljak sa drvetom	Veliko drvo sa kružnom klupom	8
3	Dječiji front	Ovalna nadstrešnica	9
3a	Dječije igralište "Oblaci"	Park šuma	10
3b	Dječije igralište "Dječija zgrada"	Široka staza sa drvoredom	11
3c	Dječije igralište "Talasi"	Plato sa klupama	11a
3d	Dječija kućica sa pješčanikom za igru	Komunikacije - izlaz iz garaže	12
4	Kula svjetlosti	Plato Ribnica	13
5	Skaline Ribnica	Ribnička lođa	14

Legenda simbola i oznaka

	Granica zahvata	Broj urbanističke parcele	UP 05
	Granica dijela urbanističke parcele u sklopu zahvata	Relativna kota konstrukcije / terena	+0.00 +41.80
	Granica katastarske parcele	Kolski ulaz na parcelu	
	Kontura garaže -1		

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Bošane Vučinić sa izgrađnjom podzemne garaže

Lokacija:
Dijelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2804/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:250

Saradnici:

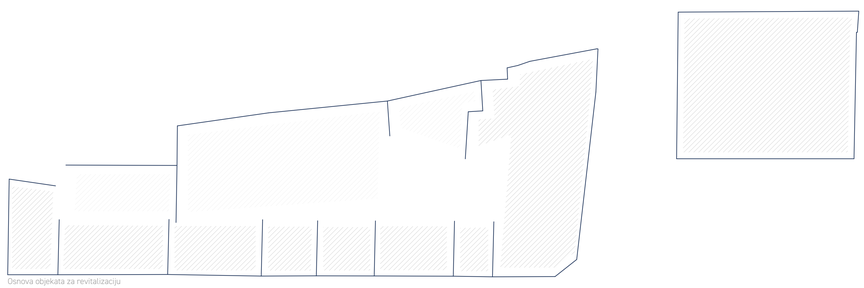
Prilog:
Uža situacija zahvata trga

Br. priloga
3.5

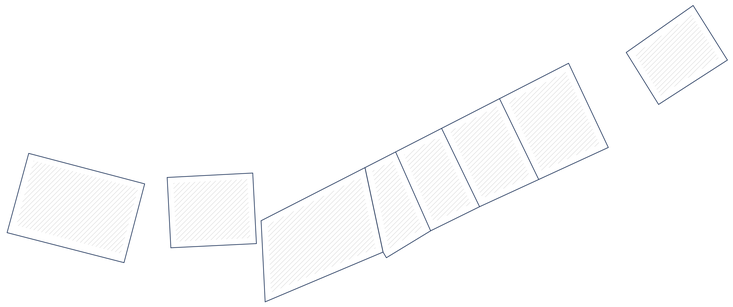
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije

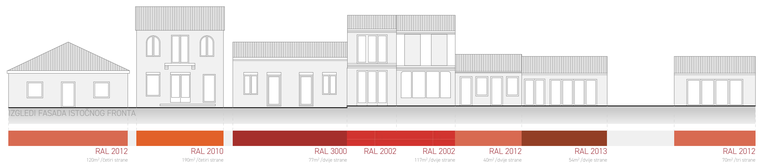


Osnova objekata za revitalizaciju

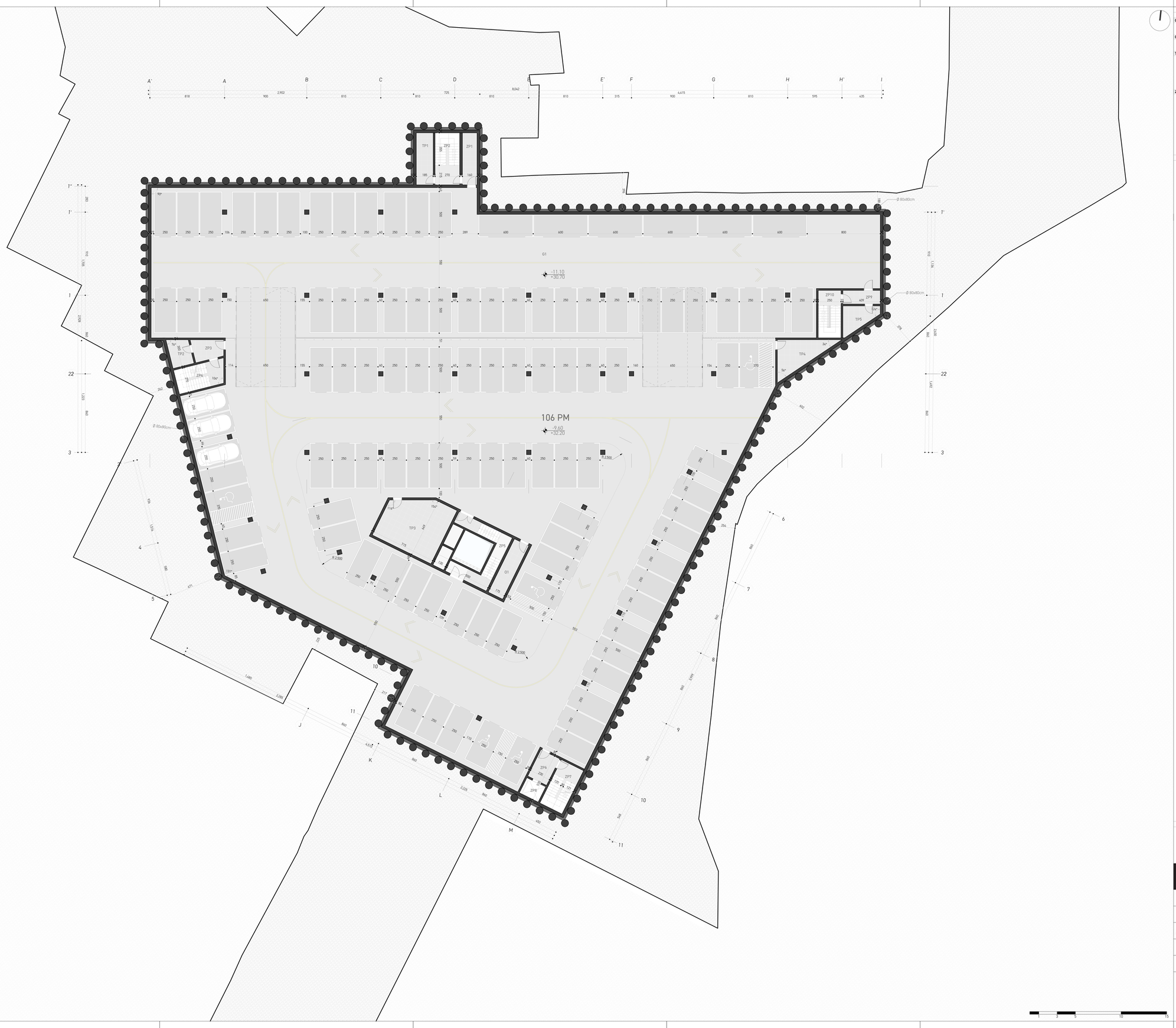








PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:250
Saradnici:	Prilog: Revitalizacija fasadnih frontova Br. priloga: 3.6 Br. strane:
Datum izrade i M.P Septembar 2026	Datum revizije



NETO Površine Garaža -3

Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m2)
G, Zajednički prostori						
	G1	Garaža	/		399.01	3,009.94
						3,009.94 m²
O, Ostave						
	O1	Ostava	/		16.50	11.03
						11.03 m²
TP, Tehnički prostori						
	TP1	Tehnička prostorija	/		15.10	10.22
	TP2	Tehnička prostorija	/		10.72	6.79
	TP3	Tehnička prostorija	/		25.60	40.22
	TP4	Tehnička prostorija	/		20.30	16.20
	TP5	Tehnička prostorija	/		13.37	8.97
						82.40 m²
ZP, Zajednički prostori						
	ZP1	Tampon zona br.1	/		14.60	8.85
	ZP2	Stepenište br.1	/		16.80	14.92
	ZP3	Tampon zona br.3	/		11.20	7.14
	ZP4	Tampon zona br.3	/		16.14	13.95
	ZP5	Stepenište - kula	/		33.60	19.42
	ZP6	Tampon zona br.3	/		11.10	7.25
	ZP7	Stepenište br.3	/		16.02	13.94
	ZP8	Lift	/		8.30	4.13
	ZP9	Tampon zona br.4	/		11.18	5.95
	ZP10	Stepenište br.4	/		15.40	12.61
						108.16 m²
						3,211.53 m²

Legenda ostvarenih parametara (površina zahvata je 8118.49 m²)

12,131.66 m²	Ukupna Bruto površina	Ukupna Neto površina	10,010.83 m²
162.34 m²	Bruto nadzemna površina	Neto površina etaže	3,211.53 m²
11,969.32 m²	Bruto podzemna površina	Bruto površina etaže	3,591.88 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica
III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150, 1:1

Saradnici:

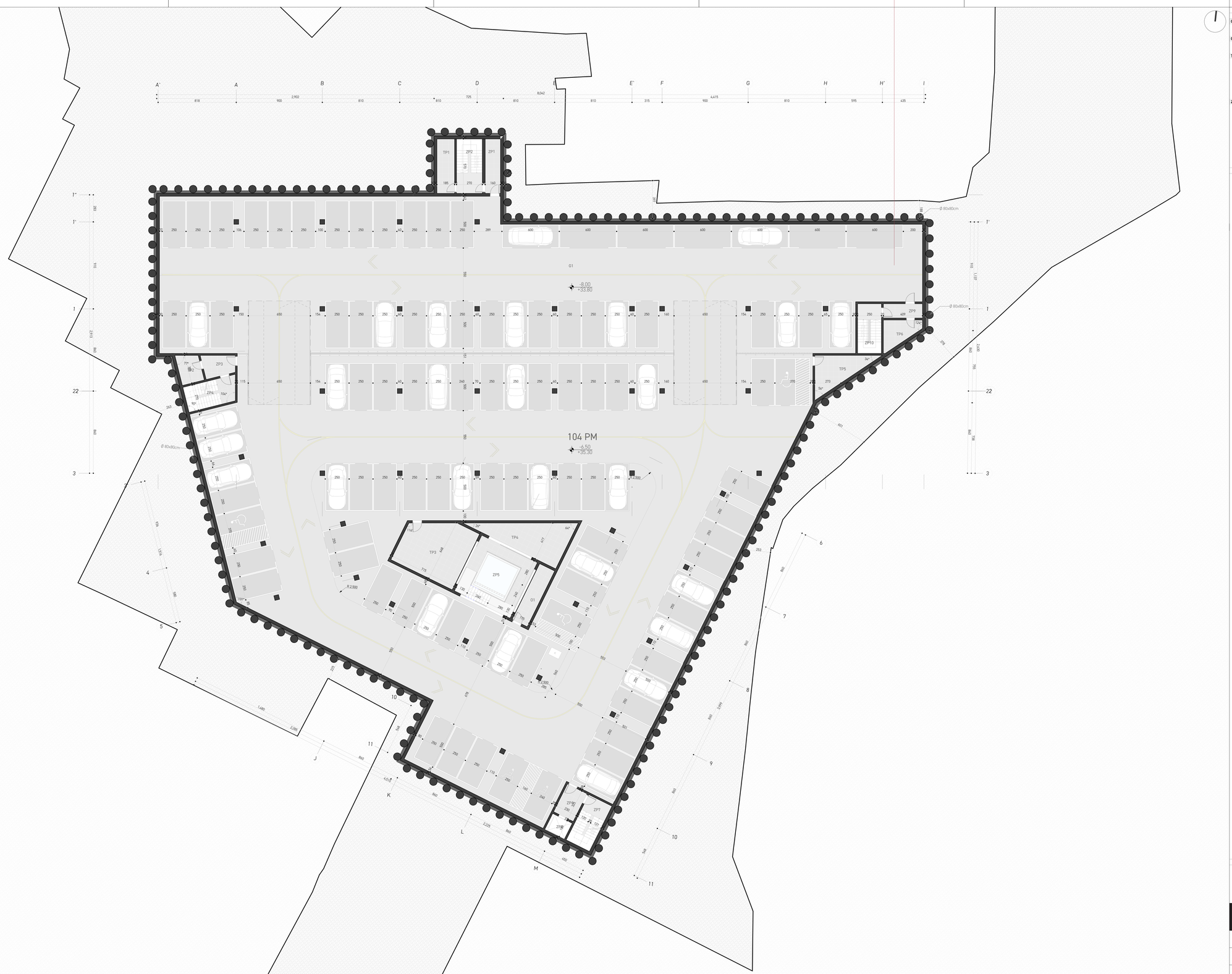
Prilog:
Osnova garaže -3

Br. priloga:
3.7

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



NETO Površine Garaže -2

Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m2)
G, Zajednički prostori						
	G1	Garaža	/		406.11	2,966.25
						2,966.25 m²
O, Ostave						
	O1	Ostava	/		16.50	11.03
						11.03 m²
TP, Tehnički prostori						
	TP1	Tehnička prostorija	/		15.10	10.22
	TP2	Tehnička prostorija	/		10.72	6.79
	TP3	Tehnička prostorija	/		25.60	40.22
	TP4	Tehnička prostorija	/		28.35	28.24
	TP5	Tehnička prostorija	/		20.30	16.20
	TP6	Tehnička prostorija	/		13.37	8.97
						110.64 m²
ZP, Zajednički prostori						
	ZP1	Tampon zona br.1	/		14.59	8.84
	ZP2	Stepenište br.1	/		16.80	14.92
	ZP3	Tampon zona br.3	/		11.20	7.14
	ZP4	Tampon zona br.3	/		16.14	13.95
	ZP5	Stepenište - vodena kula	/		41.60	26.23
	ZP6	Tampon zona br.3	/		11.10	7.25
	ZP7	Stepenište br.3	/		32.00	27.76
	ZP8	Lift	/		16.60	8.26
	ZP9	Tampon zona br.4	/		11.18	5.95
	ZP10	Stepenište br.4	/		15.40	12.61
						132.91 m²
						3,220.83 m²

Legenda ostvarenih parametara (površina zahvata je 8118.49 m²)

12,131.66 m²	Ukupna Bruto površina	Ukupna Neto površina	10,010.83 m²
162.34 m²	Bruto nadzemna površina	Neto površina etaže	3,220.83 m²
11,969.32 m²	Bruto podzemna površina	Bruto površina etaže	3,591.88 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica
III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Oznaka projekta: 62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Razmjera: 1:150, 1:1

Saradnici:

Prilog: Osnova garaže -2
Br. priloga: 3.8
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



NETO Površine Garaže -1					
Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m2)
G, Zajednički prostori					
	G1	Garaža	/	414.78	2,914.31
					2,914.31 m²
O, Ostave					
	O1	Ostava	/	16.50	11.03
	O2	Ostava za higijenu	/	8.94	4.14
					15.17 m²
PP, Poslovni prostor					
	PP1	Poslovni prostor	/	70.64	213.44
					213.44 m²
TP, Tehnički prostori					
	TP1	Tehnička prostorija	/	19.48	22.33
	TP2	Tehnička prostorija	/	16.17	15.97
	TP3	Tehnička prostorija	/	23.09	31.58
	TP4	Tehnička prostorija	/	10.04	5.99
	TP5	Tehnička prostorija	/	25.60	40.22
	TP6	Tehnička prostorija	/	20.30	16.20
	TP7	Tehnička prostorija	/	13.37	8.97
					141.26 m²
ZP, Zajednički prostori					
	ZP1	Tampon zona br.1	/	14.61	8.85
	ZP2	Stepenište br.1	/	16.80	14.92
	ZP3	Stepenište - vodena kula	/	16.14	13.95
	ZP4	Stepenište - vodena kula	/	10.19	6.08
	ZP5	Stepenište - vodena kula	/	41.60	26.23
	ZP6	Tampon zona br.3	/	11.10	7.25
	ZP7	Stepenište br.3	/	16.00	13.88
	ZP8	Lift	/	8.30	4.13
	ZP9	Stepenište br.4	/	15.40	12.61
	ZP10	Tampon zona br.4	/	11.18	5.95
	ZP11	Hodnik	/	8.60	4.33
	ZP12	Toalet - ženski	/	15.00	13.09
	ZP13	Toalet za osobe sa invaliditetom	/	9.00	5.00
	ZP14	Toalet - muški	/	15.40	12.83
					149.10 m²
					3,433.28 m²

Legenda ostvarenih parametara (površina zahvata je 8118.49 m²)

12,131.66 m²	Ukupna Bruto površina	Ukupna Neto površina	10,010.83 m²
162.34 m²	Bruto nadzemna površina	Neto površina etaže	3,433.28 m²
11,969.32 m²	Bruto podzemna površina	Bruto površina etaže	4,785.56 m²

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150, 1:1

Saradnici:

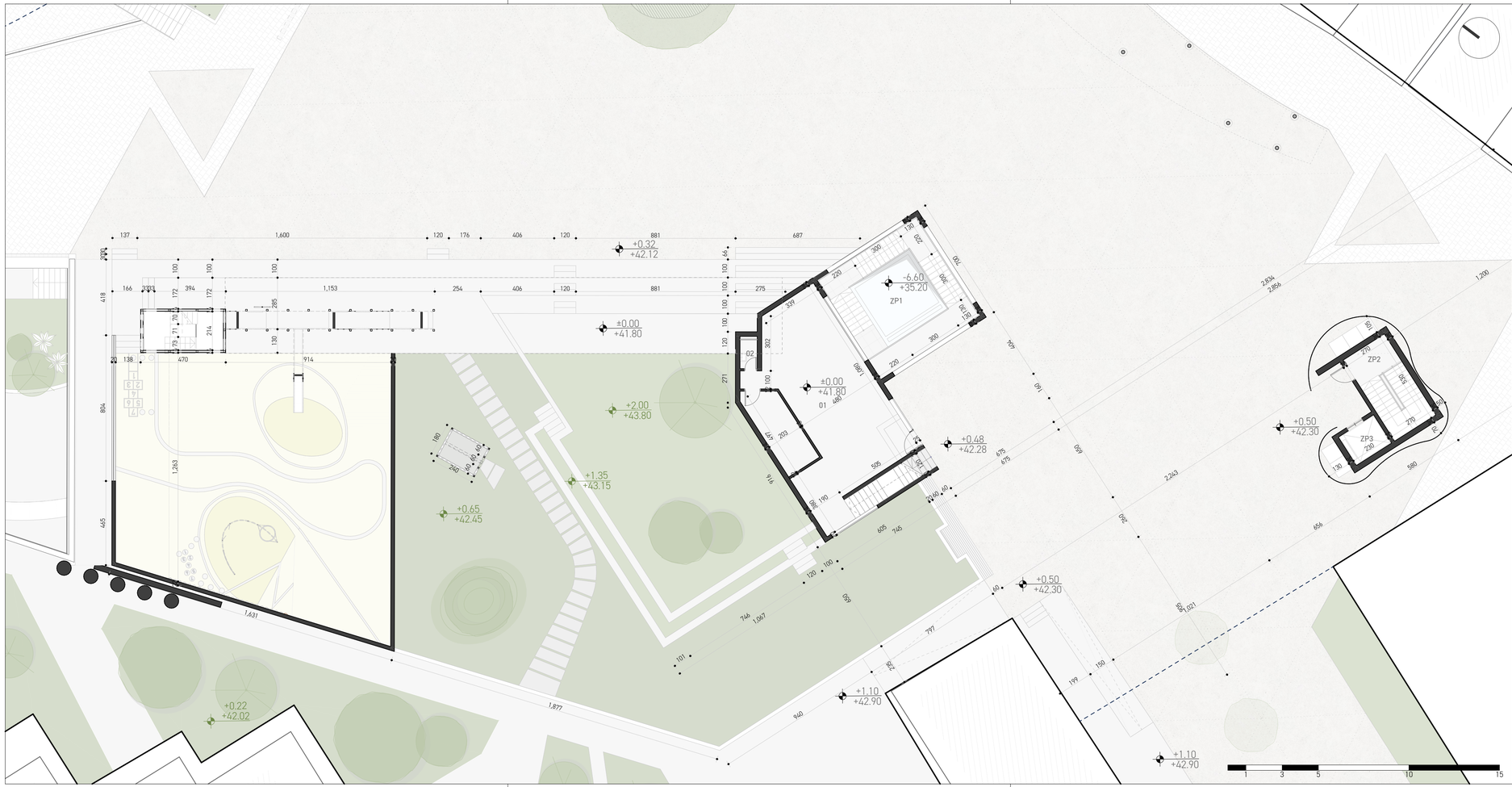
Prilog:
Osnova garaže -1

Br. priloga:
3.9

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



NETO Površine Prizemlja

Oznaka zone	Br.zone	Naziv zone	Obrada poda	Obrada zida	Obim (m)	Površina (m2)
PP, Zajednički prostori						
	01	Poslovni prostor	/		58.11	69.95
	02	Toalet	/		25.34	31.00
						100.95 m²
ZP, Zajednički prostori						
	ZP1	Stepenište - vodena kula	/		41.60	26.23
	ZP2	Stepenište br.3	/		16.00	13.88
	ZP3	Lift	/		8.30	4.13
						44.24 m²

Legenda ostvarenih parametara (površina zahvata je 8118.49 m²)

12,131.66 m²	Ukupna Bruto površina	Ukupna Neto površina	10,010.83 m²
162.34 m²	Bruto nadzemna površina	Neto površina etaže	145.19 m²
11,969.32 m²	Bruto podzemna površina		

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
ILIJA RADULOVIĆ
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:150

Saradnici:

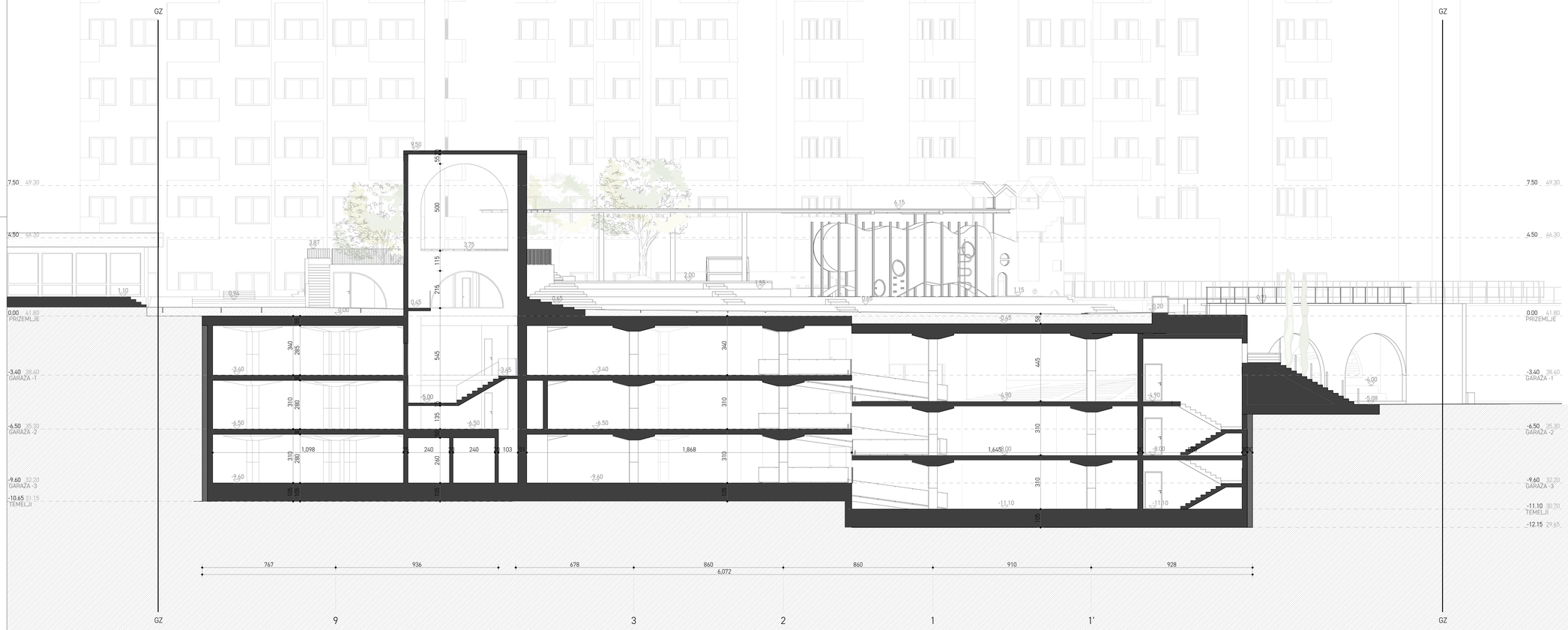
Prilog:
Osnova prizemlja - detalj

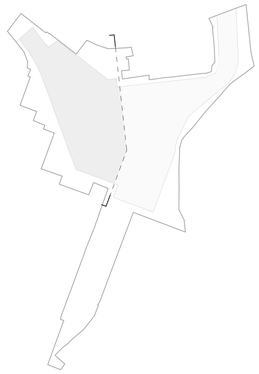
Br. priloga:
3.10

Br. strane:

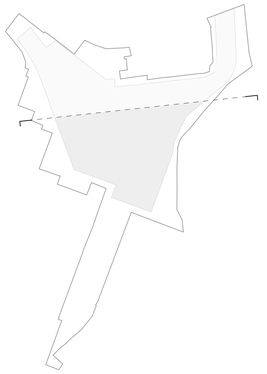
Datum izrade i M.P
Septembar 2026

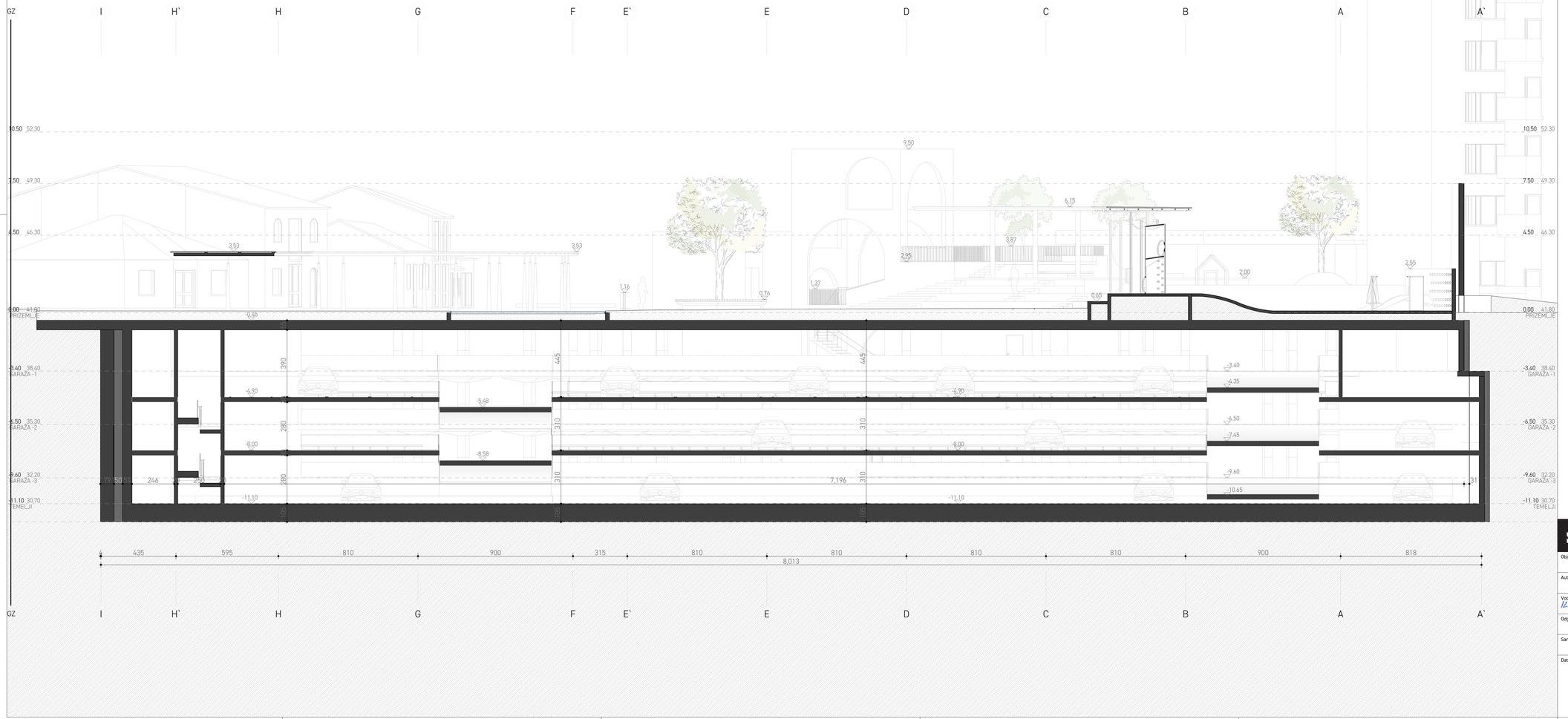
Datum revizije



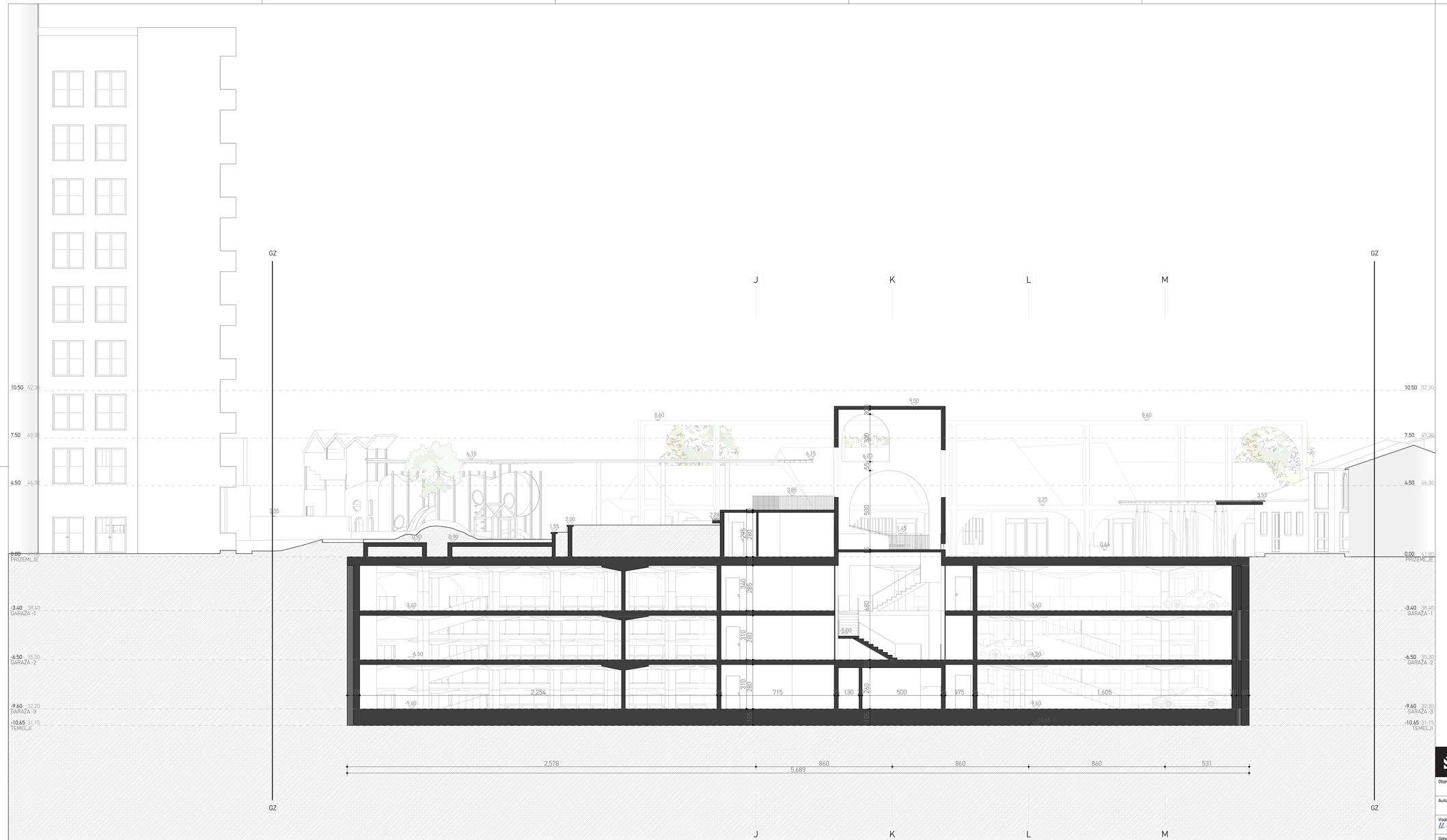


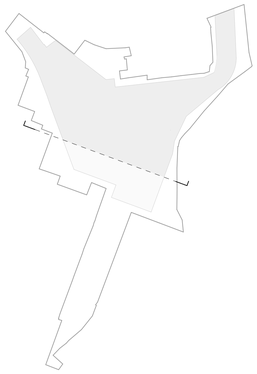
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dipl.inž.arh.	
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Presjek 1-1 / Br. priloga: 3.11 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Septembar 2026	Datum revizije



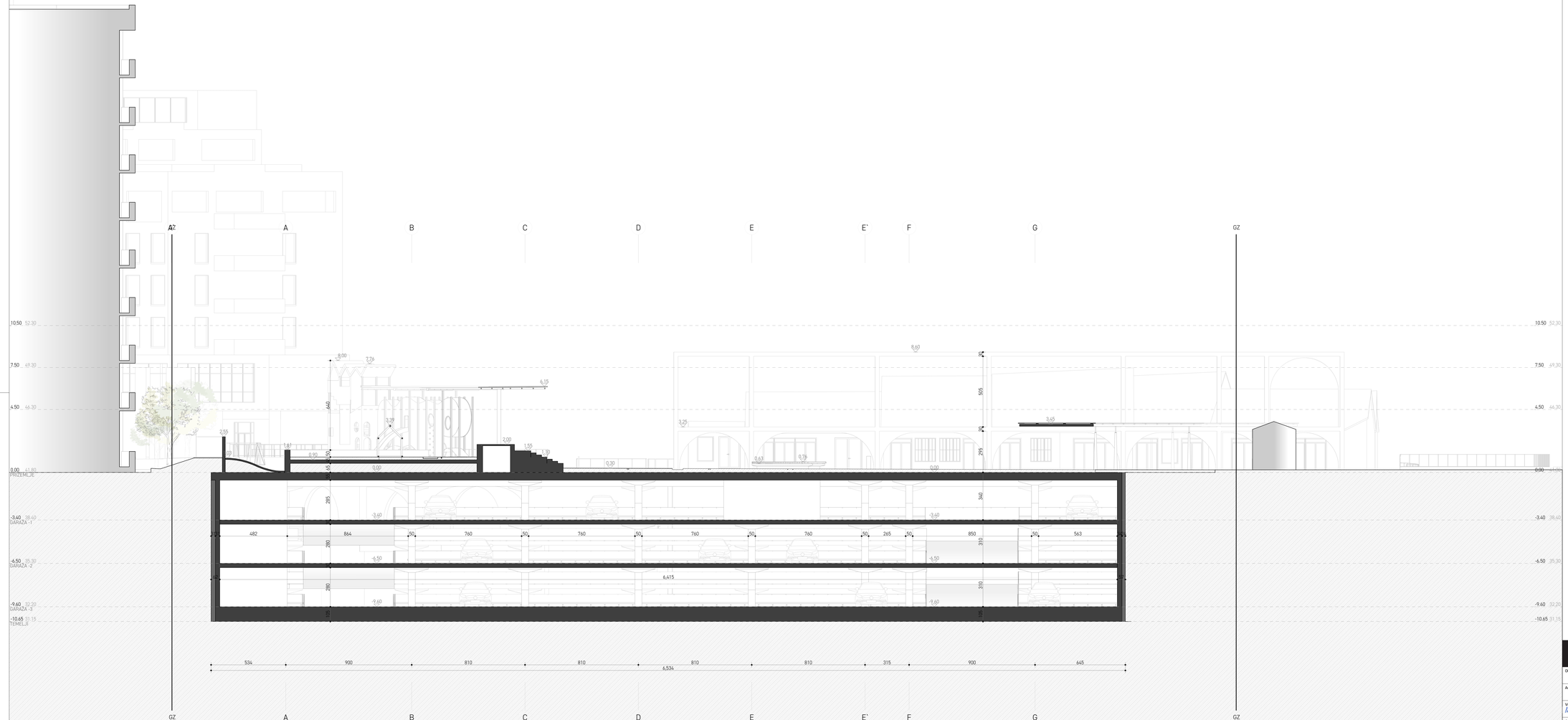


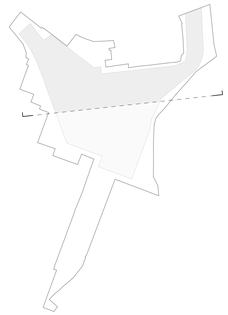
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže		Lokacija: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE / Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA / Razmjera: 1:100
Saradnici:		Prilog: Presjek 2-2 / Br. priloga: 3.12 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Septembar 2026		Datum revizije



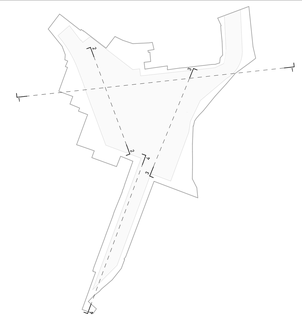


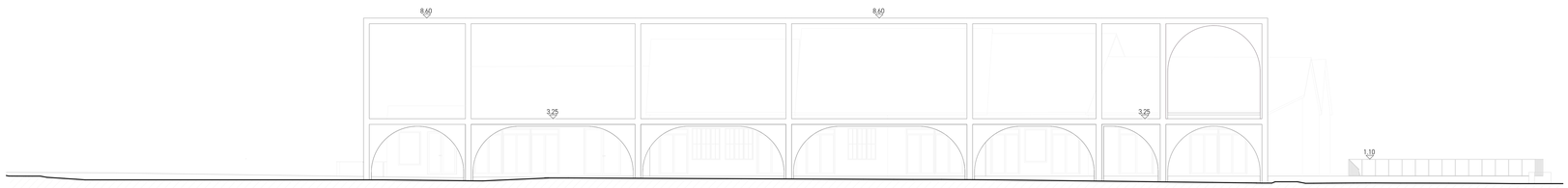
PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova	
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Tadić dipl.inž.arh.		
Vodeći projektant: ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Presjek 3-3	Br. priloga: 3.13 / Br. strane:
Datum izrade i M.P Septembar 2026	Datum revizije	



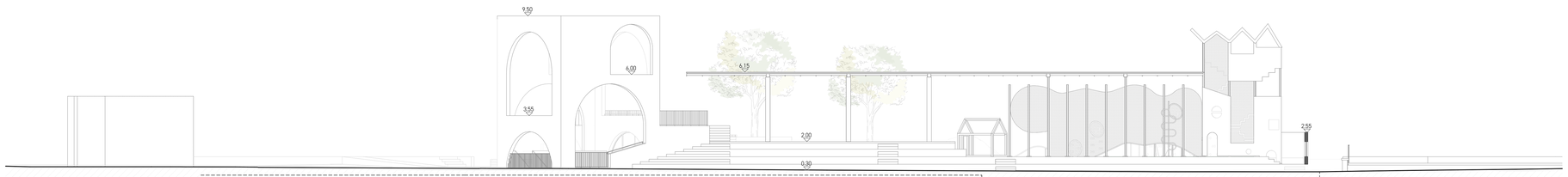


PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Opštini UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2851, 2854/2, 2856/3 i 2856/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dip.inž.arh.	
Vodeći projektant: Ilija Radulović, Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE — Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA — Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Presjek 4-4 — Br. priloga: 3.14 — Br. strane:
Datum izrade i M.P: Septembar 2026	Datum revizije





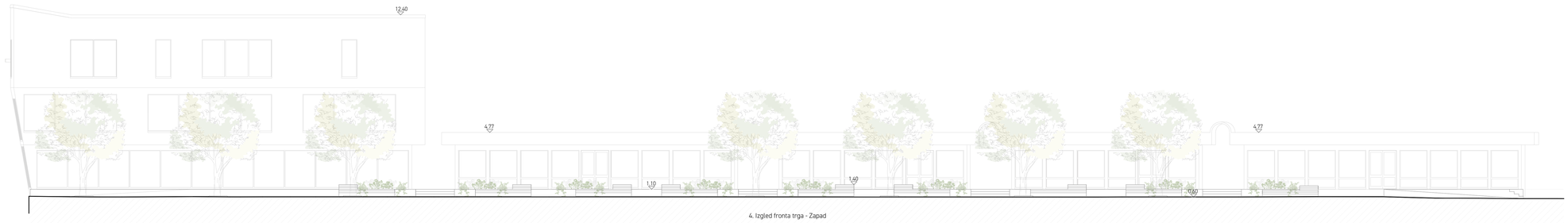
1. Izgled fronta trga - Sjeverozapad



2. Izgled fronta trga - Jugozapad



3. Izgled fronta trga - Istok



4. Izgled fronta trga - Zapad

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Bošane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2804/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III iz zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.ind.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/24

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

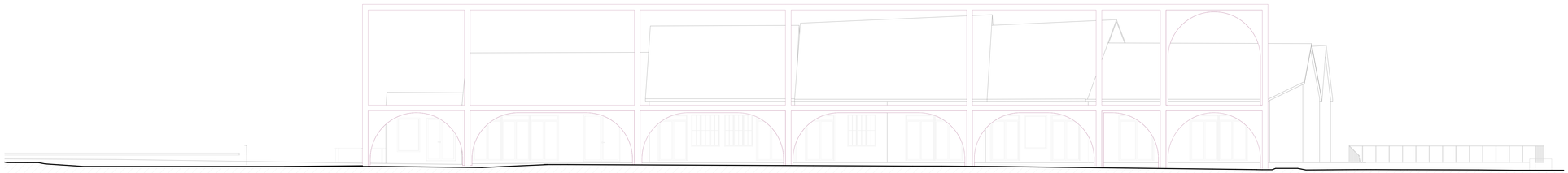
Prilog:
Izgledi frontova trga

Br. priloga:
3.15

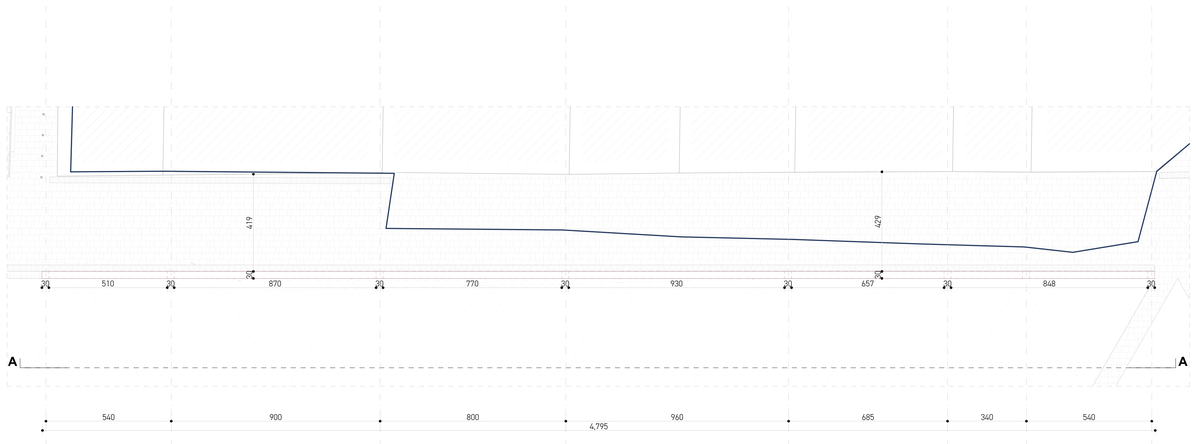
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2024

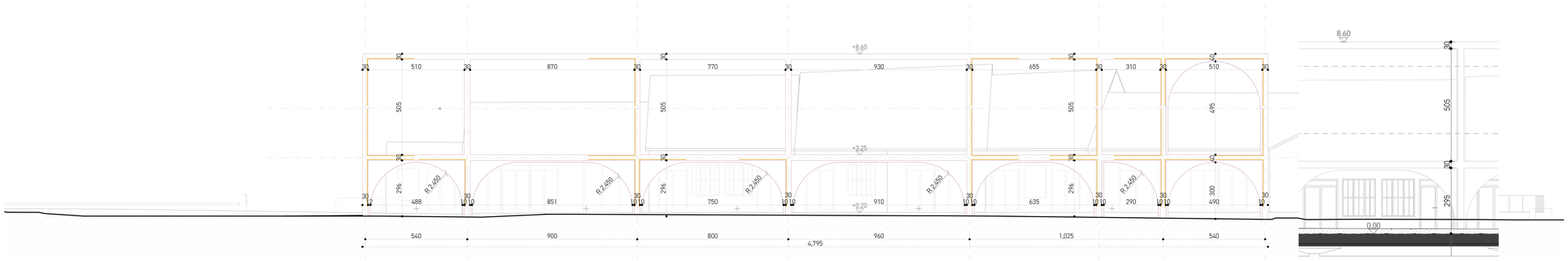
Datum revizije



Izgled fronta trga - Sjeverozapad



Osnova - Prozračna konstrukcija



Izgled A-A - Prozračna konstrukcija

PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2804/2, 2804/5 i 2804/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dipl.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:100

Saradnici:

Prilog:
Prozračna konstrukcija

Br. priloga:
3.16

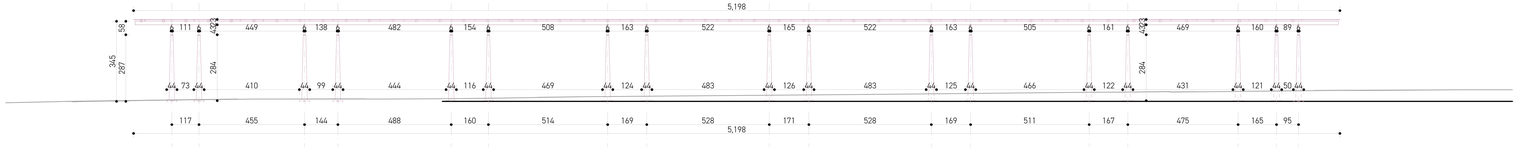
Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

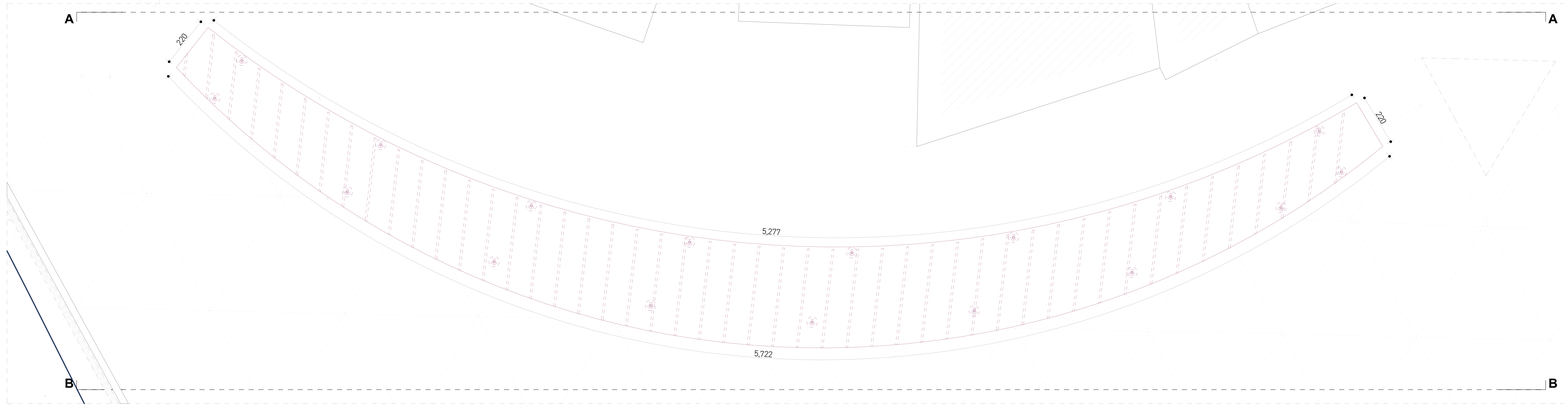
Datum revizije



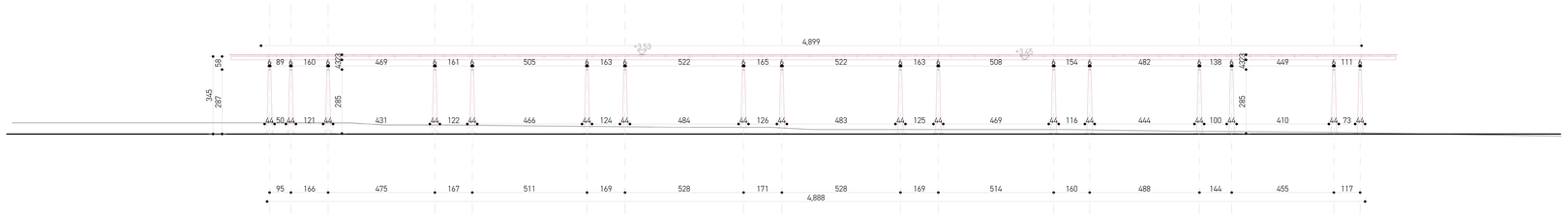
Izgled fronta trga - Istok



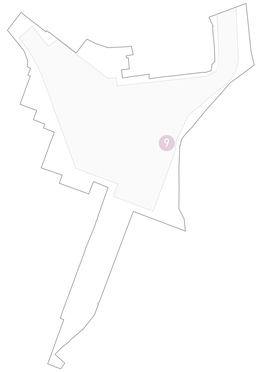
Izgled A-A ovalna nadstrešnica



Osnova - Ovalna nadstrešnica



Izgled B-B ovalna nadstrešnica



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova	
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP: 05, 06, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2804/2, 2806/1 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Tadić dip.inž.arh.		
Vođeći projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici:	Prilog: Ovalna nadstrešnica	Br. priloga: 3.17 / Br. strane:
Datum izrade i M.P September 2026	Datum revizije	





Legenda biljnih vrsta



Kolčela (acer platanoides [SAR])

Magnolija (magnolia [MAG])

Japanski javor (acer palmatum [SAR])

VISOKO RASTINJE



Ruzmarin (salvia rosmarinus [SAR])



Oleander (nerium oleander [SAR])



Šimšir (buxus microphylla [SAR])

SREDNJE RASTINJE



Jasmin (jasminum [MIR])



Lavanda (lavandula [MAS])



Plava visulja (festuca glauca [MIS])

NISKO RASTINJE

PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora	INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže	Lokacija: Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice
Autor projekta: Srđan Tadić dip.inž.arh.	
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA Razmjera: 1:500
Saradnici:	Prilog: Pejzažno uređenje Br. priloga: 3.18 Br. strane:
Datum izrade i M.P Septembar 2026	Datum revizije

ING INVEST

4 PERSPEKTIVNI PRIKAZI



PROJEKTANT: ING - INVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Ministarstvo javnih radova	
Objekat: Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže		Lokacija: Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice	
Autor projekta: Srđan Tadić dip.inž.arh.			
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta: 62/26
Odgovorni projektant: Arh. Ilija Radulović spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: Vizualizacija	Br. priloga: 4.1 / Br. strane:
Datum izrade i M.P: Septembar 2026		Datum revizije	



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Ilija Radulović
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog:
Vizualizacija

Br. priloga:
4.2

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog:
Vizualizacija

Br. priloga:
4.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog:
Vizualizacija

Br. priloga:
4.4

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije



PROJEKTANT:
ING - INVEST d.o.o.
Danilovgrad, Crna Gora

INVESTITOR:
Ministarstvo javnih radova

Objekat:
Uređenje Trga Božane Vučinić sa izgradnjom podzemne garaže

Lokacija:
Djelovi UP 05, 04, 13, 18, 24, koje se sastoje od KP br. 211/2, 214/2, 215, 222/1, 222/2, 223/2, 224/2, 224/3, 228/2, 2700/4, 2721/2, 2754/2, 2788/2, 2794/2 , 2801, 2806/2, 2806/5 i 2806/6, KO Podgorica III u zahvatu PUP-a Glavnog grada Podgorice

Autor projekta:
Srđan Tadić dip.inž.arh.

Vodeći projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Oznaka projekta:
62/26

Odgovorni projektant:
Arh. Ilija Radulović spec. sci.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:

Prilog:
Vizualizacija

Br. priloga:
4.5

Br. strane:

Datum izrade i M.P
Septembar 2026

Datum revizije