

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta  Digitally signed by MIRZA MULIC (Potpis/Autentifikacija) DN: cn=MIRZA MULIC, o=PROART DOO, 2.5.4.97+VATME-03385655, ou=DIREKTOR, sn=MULIC, givenName=MIRZA, serialNumber=1100280947, cn=MIRZA MULIC (Potpis/Autentifikacija) Date: 2020.09.28 15:07:58 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	---	------------------------------	--

INVESTITOR¹

"JADRAS" doo Podgorica , PIB 03327604

OBJEKAT²

PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA

LOKACIJA³KP br. 12517/4 KO Podgorica III, Zona I,
Glavni grad PodgoricaDIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

PROJEKTANT⁶

„PROART“ DOO, BIJELO POLJE UPI 06-333/26-875/2

ODGOVORNO LICE⁷

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Projekat arhitekture objekta, projekat građevinskih konstrukcija, projekat saobraćajne infrastrukture, projekat hidrotehničke infrastrukture, projekat elektro-energetskih instalacija i dr.⁵Ime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta⁹Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA

LOKACIJA² KP br. 2517/4 KO Podgorica III, Zona I,
Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.



(elektronski potpis odgovornog projektanta)

MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)



(elektronski potpis odgovornog lica)

Bijelo Polje, septembar 2026.

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta  Digitally signed by MIRZA MULIĆ (Potpis/Autentifikacija) DN: c=ME, o=PROART DOO, 2.5.4.97=VATME-03385655, ou=DIREKTOR, sn=MULIĆ, givenName=MIRZA, serialNumber=1100280947, cn=MIRZA MULIĆ (Potpis/Autentifikacija) Date: 2026.09.28 15:07:25 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	-------------------------------------	---

INVESTITOR ¹	"JADRAS" doo Podgorica , PIB 03327604
OBJEKAT ²	PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA
LOKACIJA ³	KP br. 12517/4 KO Podgorica III, Zona I, Glavni grad Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA ⁵	MIRZA MULIĆ spe.csi.arh.
PROJEKTANT ⁶	„PROART“ DOO, BIJELO POLJE UPI 06-333/26-875/2
ODGOVORNO LICE ⁷	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	MIRZA MULIĆ spec.sci.arh.

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1 Ugovor o izradi tehničke dokumentacije
- 1.2 Podaci o projektantu
- 1.3 Licenca projektanta
- 1.4 Rješenje o imenovanju Vodećeg projektanta
- 1.5 Licenca vodećeg projektanta
- 1.6 Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.7 Potvrda o članstvu u Komori Arhitekta i Planera Crne Gore
- 1.8 Urbanističko tehnički uslovi

2. PROJEKTNİ ZADATAK

- 2.1 Projektni zadatak

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 3.1 Tehnički opis

4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- 4.01 Situacioni plan -GEOPORTAL
 - 4.02 Osnova, izgledi, presjek, detalj
 - 4.03 3D izgled
-



"PROART" D.O.O. BIJELO POLJE

UGOVOR

O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

1. **"JADRAS" doo** Podgorica, PIB:03327604, u daljem tekst **Naručilac**

2. **"PROART" DOO** Bijelo Polje, PIB: 03385655, kojeg zastupa
Direktor Mirza Mulić u daljem tekstu **Izvršilac**.

PREDMET UGOVORA : Izrada idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA - REKLAMNA
TENDA na dijelu KP 2517/4 KO Podgorica III, Zona I

ČI.1.

Naručilac povjerava **Izvršiocu**, izradu idejnog rješenja PRIVREMENOG OBJEKTA -
REKLAMNE TENDE, koji je potrebno uraditi prema projektnom zadatku investitora i
pravilima struke.

ČI.2.

Izvršilac se obavezuje da pristupi izradi glavnog projekta u roku od 7 dana od
dobijanja saglasi na idejno rješenje, i da sve ugovorene obaveze završi u roku od 60
dana.

ČI.3.

Naručilac se obavezuje da **Izvršiocu** plati projekte u vrijednosti koja je data u Ponudi,
koju je **Naručilac** prihvatio.

ČI.4.

Plaćanje će biti izvršeno na sledeći način:

- 100% vrijednost Idejnog rješenja po predaji
- 50% Avans za početak Glavnog projekta
- 50% po predaji Glavnog projekta na reviziju.

ČI.5.

Izvršilac se obavezuje da ugovorene projekte uradi u svemu prema Projektnom zadatku **Naručioca** kao i važećim zakonima i propisima za ovu vrstu objekta.

ČI.6.

Naručilac se obavezuje da **Izvršiocu** dostavi sve potrebne podatke koje su potrebne za izradu projektne dokumentacije izdate od nadležnih organa i organizacija.

ČI.7.

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona obligacionim odnosima.

ČI.8.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

ČI.9.

Ugovarači su saglasni da sve eventualne sporove u vezi ovog Ugovora riješe sporazumno, u protivnom nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sacinjen u **4** (četiri) istovjetna primjerka, od kojih ugovarači zadržavaju po **2** (dva).

U Bijelom Polju
03.08.2026

ZA NARUČIOCA,

Slayko Burzan



ZA IZVRŠIOCA,

Mirza Mulić, direktor





Podgorica, 04.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0987838 / 003

Datum upisa u Registar: 04.10.2021. godine

PIB: 03385655

Datum promjene podataka: 04.05.2026. godine

Status: Registrovan

DOO "PROART" ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE BIJELO POLJE

Skraćeno poslovno ime: **PROART DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **JADRANSKA BR 4, Bijelo Polje, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **JADRANSKA BR 4, Bijelo Polje, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **701**

Broj telefona: **+38269601414**

Adresa E-pošte: **izvodi@businessk.me**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **30.09.2021**

Datum promjene statuta: **15.04.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **30.09.2021**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Poslovna djelatnost

Ostale djelatnosti:

Šifra	Naziv
7020	Konsultantske aktivnosti u vezi s poslovanjem i ostalim upravljanjem

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
Lični podatak zaštićen zakonom	MIRZA MULIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
Lični podatak zaštićen zakonom	MIRZA MULIĆ	Lični podatak zaštićen zakonom	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

04.05.2026 godine u 13:12



Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

2006  2026
ДА ЈЕ ВЈЕЧНА ЦРНА ГОРА

Број УПИ 06-333/26-875/2

Подгорица, 29.05.2026. године

ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ

БИЈЕЛО ПОЉЕ
Јадранска, бр. 4

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОДОБРИЛИ:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

Петар Вучинић, начелник Дирекције за издавање лиценци

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Број: УПИ 06-333/26-875/2

Подгорица, 29.05.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, број УПИ 06-333/26-875/1 од 06.05.2026. године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-875/1 од 06.05.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „ПРОАРТ“ БИЈЕЛО ПОЉЕ, претежна дјелатност - 7111 - Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број УПИ 09-332/25-2553/2 од 05.09.2025. године, којим је **Мирзи Мулићу, дипл. инжењер архитектуре - степен специјалисте: архитектура**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Мирзом Мулићем, бр. 01/26 од 01.04.2026. године, на неодређено вријеме;
- 3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5 - 0987838 / 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

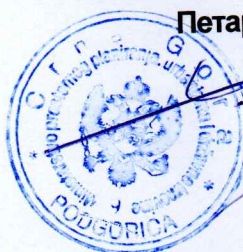
Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

Петар Вучинић



Na osnovu člana 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine Pravilnika o načinu izrade, sadržini ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025) i Statuta preduzeća PROART d.o.o. Bijelo Polje, donosi se:

RJEŠENJE

o imenovanju Vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini za izradu idejnog rješenja za

OBJEKAT: **PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA**

LOKACIJA: KP 2517/4, KO Podgorica III, Zona I,
Glavni grad Podgorica

IMENUJE SE:

Mirza Mulić, spec.sci.arh.

Licenca br.UPI 09-332/25-2553/2

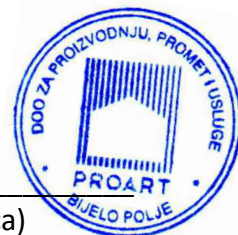
OBRAZLOŽENJE:

Imenovani je u radnom odnosu u preduzeću PROART d.o.o. Bijelo Polje i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije na osnovu člana 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.

Bijelo Polje, septembar 2026



(potpis odgovornog lica)





Broj: UPI 09-332/25-2553/2

Podgorica, 05.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mirze Mulića, broj UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog inženjera, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

MULIĆ MIRZI, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura iz Podgorice,
izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj. UPI 09-332/25-2553/1 od 07.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mirza Mulić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog inženjera. Uz zahtjev su dostavljeni sljedeći dokazi: kopija lične karte, Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 101/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, kojim se Mirzi Mulicu, dipl. inženjeru arhitekture – stepen specijalista: arhitektura, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3544 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, zavedenu pod brojem UPI 107/2175-156/2 od 18.02.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekata, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci.

Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja zakona odnosno pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
Tip obnove:	
Broj ponude:	PON-027435/26

POLISA - RAČUN POL-00347395

Ugovarač			
Naziv	PROART DOO BIJELO POLJE	MB	03385655
Adresa	JADRANSKA 4, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269601414
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	16.06.2026 (24:00) - 16.06.2027 (24:00)	Period obračuna	16.06.2026 - 16.06.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Profesionalna odgovornost projekatana, revidenta i stručnog nadzora Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine: UPI-06-333/26-875/2, i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine : UPI 06-333/26-876/2 pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 30.000.			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	PROART DOO BIJELO POLJE	MB	03385655
Adresa	JADRANSKA 4, 84000 BIJELO POLJE_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038269601414
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja		Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		200.000,00
Franšiza			
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija			380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije			-38,00
Komercijalni popust			-34,20
Ukupna premija bez poreza			307,80
Porez na premiju			27,70
Ukupna premija sa porezom			335,50
Osiguravajuće pokrivači važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00347395

Datum štampe: 16.06.2026 15:46

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	307,80
Porez na premiju	27,70
Ukupna premija sa porezom	335,50
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

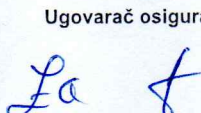
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



 Osiguravač:





 Ugovarač osiguranja:
 (puno ime i prezime)

Podružnica Bijelo Polje, Podružnica Bijelo Polje, 16.06.2026

POLISA: POL-00347395

Datum štampe: 16.06.2026 15:46

Strana 2 od 2

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MULIĆ MIRZA

IME I PREZIME

BIJELO POLJE

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
17.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-6079

Podgorica, 15.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "JADRAS MNE" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03327604, ulica Oktobarske revolucije br. 147, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE **za izradu tehničke dokumentacije**

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 2517/4, K.O. Podgorica III – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"JADRAS MNE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 7157, K.O. Podgorica III, površina katastarske parcele broj 2517/4 iznosi 1375,24 m², ista je na korišćenje – Zetogradnja DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 2517/4, K.O. Podgorica III (Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – market "JADRAS" u ulici Oktobarske revolucije br. 147.

Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

Reklamna tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju.

U pješačkoj zoni donja ivica reklamne tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod.

Način pričvršćavanja:

- montažno demontažni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna;

Uslovi oblikovanja - izgleda:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- Na obodima tendi može biti ispisan tekst (naziv poslovnog prostora) ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa. Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;
- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;

saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

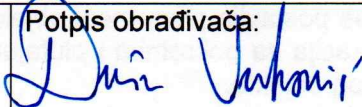
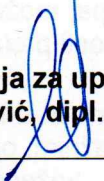
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i saglasnost skupštine stanara za postavljanje reklamne tende.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 19. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • "JADRAS MNE" DOO, ulica Oktobarske revolucije br. 147; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
 Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
 Srđan Pavlović, dipl. pravnik VD SEKRETARA	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda na terenu; • List nepokretnosti.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 6079

6 jul 2026

Podnosilac zahtjeva: „JADRAS MNE“ d.o.o. Podgorica

Reklamna tenda

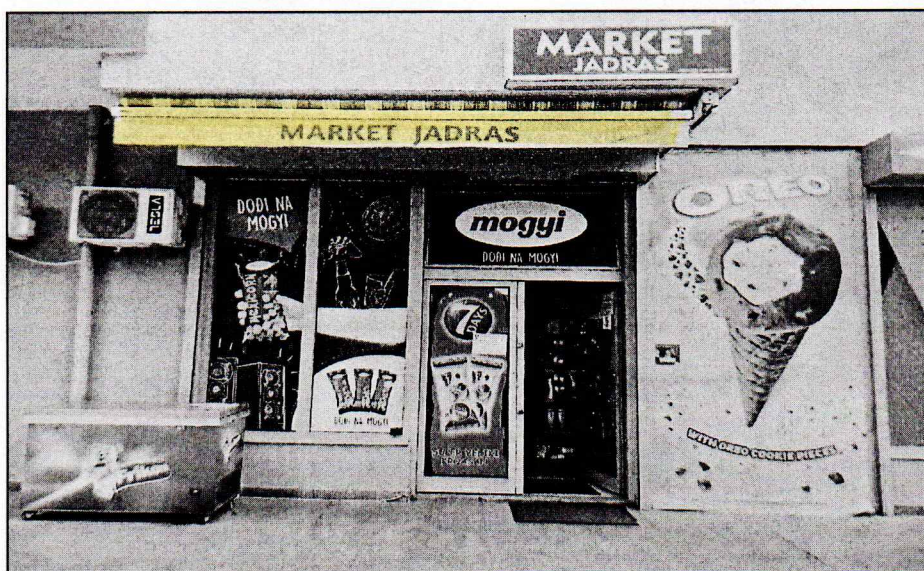
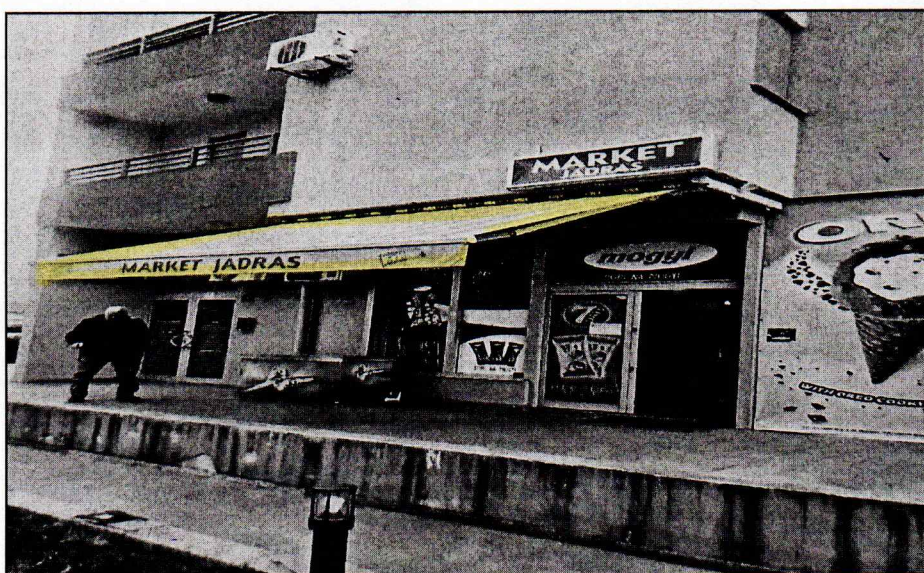
Adresa: ulica Oktobarske revolucije broj 147

Katastarska opština: Podgorica III

Broj katastarske parcele: 2517/4

Zona I

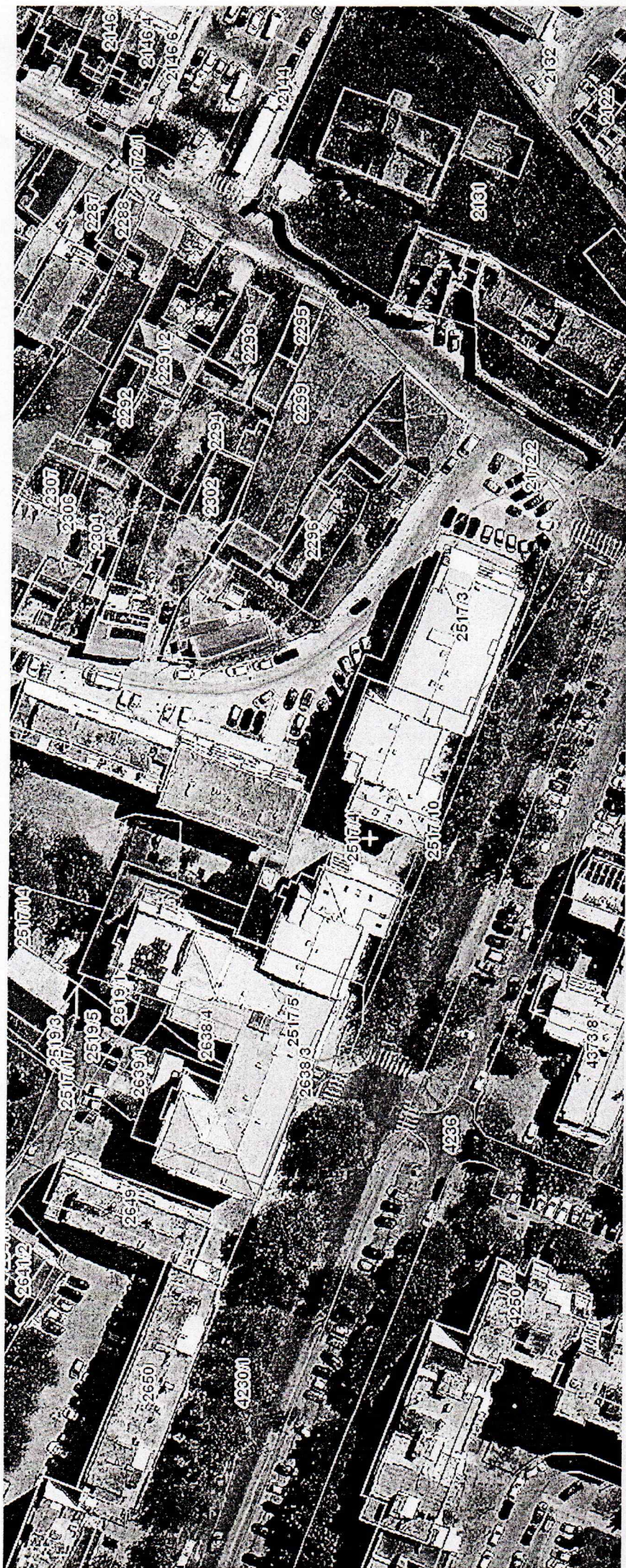
Lokacija za reklamnu tendu
(perspektivni prikazi)



Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Pretraga katastra nepokretnosti

KATAstarska Opština

PODGORICA III

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele

2517/4

Pretraži

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj	
50		Stranica 1 od 1		Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 7157				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		
2 ZETAGRADNJA DOO PODGORICA	1/1	Korišćenje		
50		Stranica 1 od 1		

DESELEKTUJ IZVOD PREPIS



"PROART" D.O.O. BIJELO POLJE

PROJEKTNI ZADATAK
ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA
PRIVREMENOG OBJEKTA – REKLAMNE TENDE

LOKACIJA: **dio KP 2517/4 KO Pogorica III, Zona I**

INVESTITOR: **"JADRAS" DOO, Podgorica**

PROJEKTANT: **"PROART" DOO, Bijelo Polje**

1.UVOD

Za potrebe investitora, potrebno je izraditi Idejno rjesenje za postavljanje privremenog objekta – reklamne tende prema pribavljenim urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-6079 od 15.07.2026 god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju - Idejno rješenje koji će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima uslovima broj UPI 04-335/25-6079 od 15.07.2026 god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, i u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima

2.PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Predmetna lokacija za postavljanje privremenog objekta – reklamne tende je na dijelu KP 2517/4 KO Podgorica III – Zona I u oviru prizemlja Poslovno-stambene zgrade Zetogradnja, u ulici Okobarske Revolucije br. 147 u centralnom gradskom jezgru, u Podgorici. Poslovni prostor koji koristi "JADRAS" doo nalazi se sa zapadne straneu prizemlju poslovno-stambene zgrade Zetogradnje.

3.OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj mikro-lokaciji potreno je privremeni objekat – reklamnu tendu u pojasu iznad ulaznih vrata i izloga koji koristi investitor "JADRAS"doo u zoni ispod ptvog vijencatako da ne narašava klavitet I oblikovnost objekta, kkao ni pješački I kolski saobraćaj. Tenda mora biti montažno-demontažnog karatera postavljena na metalnoj podkonstrukciji a platno treba biti od impregniranog ili plastificiranog platna. Na obodu tende treba pisati naziv poslovnog prostora (MARKET JADRAS

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti meterijale date raspisom UT uslova.

KONSTRUKCIJA

Konstrukcija mora biti montažno-demontažnog tipa, čelična ili aluminijuska sa impregriranim, plastificiranim ili drugim vodonepropusnim platnom.



MATERIJALIZACIJA

Pri materijalizaciji koristiti materijale kvalitetne materijale ukomponovane na savremen način, a zadate UT uslovima.

Platno:

Impregirano, plastificirano ili drugo vodonepropusno platno, u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 I 5002 u vidu poruga sa karnerima na kraju.

Instalacije:

Pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod I kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Podgorica, 03.08.2026.



INVESTITOR:

"JADRAS" DOO Podgorica
Slavko Burzan

TEHNIČKI OPIS
UZ IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE
PRIVREMENOG OBJEKTA – REKLAMNE TENDE

LOKACIJA: dio KP 2517/4 KO Pogorica III, Zona I , Podgorica

INVESTITOR: “JADRAS” DOO, Podgorica

PROJEKTANT: “PROART” DOO, Bijelo Polje

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za postavljanje privremenog objekta – reklamne tende je na dijelu KP 2517/4 KO Podgorica III – Zona I u okviru prizemlja Poslovno-stambene zgrade Zetogradnja, u ulici Okobarske Revolucije br. 147 u centralnom gradskom jezgru, u Podgorici. Poslovni prostor koji koristi “JADRAS” doo nalazi se sa zapadne strane u prizemlju poslovno-stambene zgrade Zetogradnje. Idejno rješenje urađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-6079 od 15.07.2026 god. izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, kao i u skladu sa vežećim tehničkim propisima i normativima.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija za posavljjanje PRIVREMENOG OBJEKTA – REKLAMNE TENDE nalazi se u centralnom dijelu Podgorice, naselje Drač u ulici Oktobarske Revolucije br. 147 u okviru prizemlja poslovno stambene zgrade Zetogradnje. Lokaciju se nalazi na dijelu katastarska parcele KP 2517/4 KO “Podgorica III, Zona I.

SAOBRAĆAJ

Prilaz poslovnom prostoru prostoru koji koristi poslovni subjekat “JADRAS” doo je sa pješačkog trotoara širine 2.5metra.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

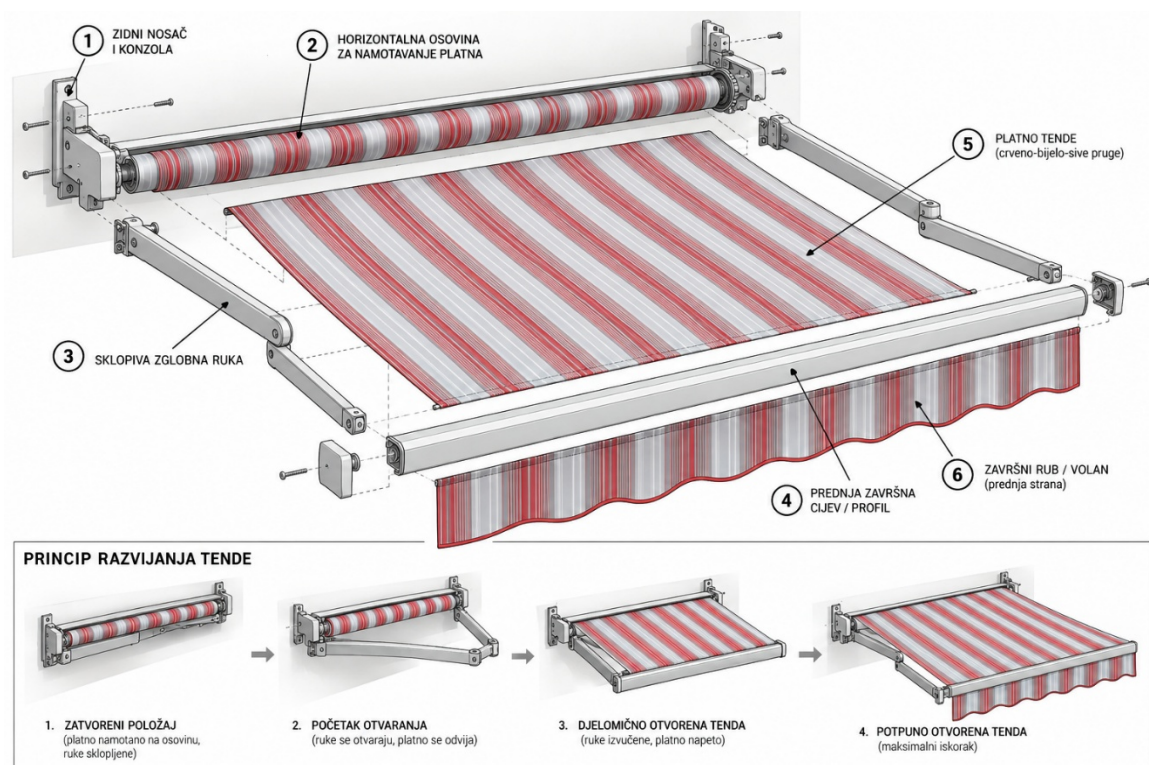
Reklamna tenda je privremenog karaktera i ima funkciju zaštite poslovnog prostora i izloga usljed pregrijavanja u toku ljetnjih mjeseci obzirom da je poslovni prostor i izlog orjentiosan na zapadnu stranu. Tenda je projektovana od materijala koji je vodonepropustljiv tako da će ujedno štititi i od kiše sami izlog i ulaz u poslovni prostor. Reklamni karatker je sekundarna funkcija.

4. ZADATI I OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

Planiranom montažom provremene tende , montažno-demontažnog tipa ne utiče se na postojeće ostvarene urbanističke parametre.

5. KONSTRUKCIJA

Konstrukcija privremene montažno-demontažne tende je od aluminijumskih profila i prihvatnih elemenata. Tenda se za fasadni zid fixira sa metalnim štafovima i tiplovima atestiranim za postavljanje sličnih fasadnih elemenata.



6. MATERIJALIZACIJA

Platno tende je od impregniranoog vodonepropusnog materijala otporno na UV zračenje. Prilikom vjetrovitih dana tenda mora biti sklopljena.

7. INSTALACIJE

Montažom privremene tende , motažno-demontažnog tipa ne utiče se na postojeće instalacije (elektro, PTT, voda i kanalizacija) niti se ometa njihovo korišćenje .

Bijelo Polje, Septembar 2026.

Vodeći projektant/Odgovorni projektant
Mirza Mulić, spec.sci.arh



1.1. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/2025, od 4.3.2025. godine)
- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/2025, od 4.3.2025. godine)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 44/2018)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 48/2013 i 44/2015)
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata , uređaja i opreme ("Sl. List CG" , br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024)

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

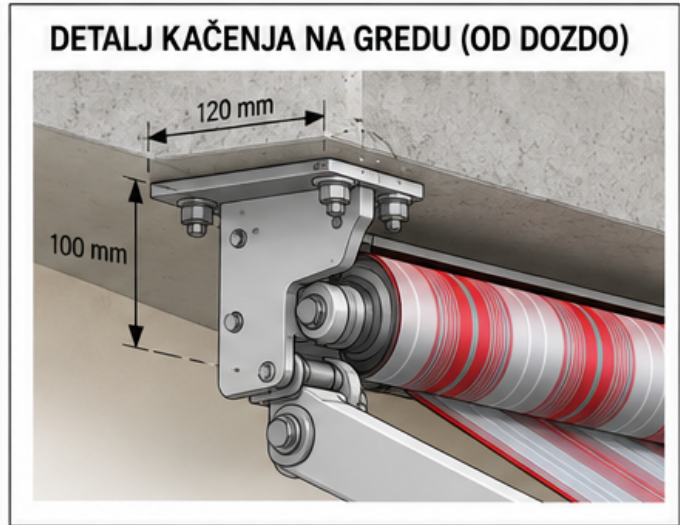
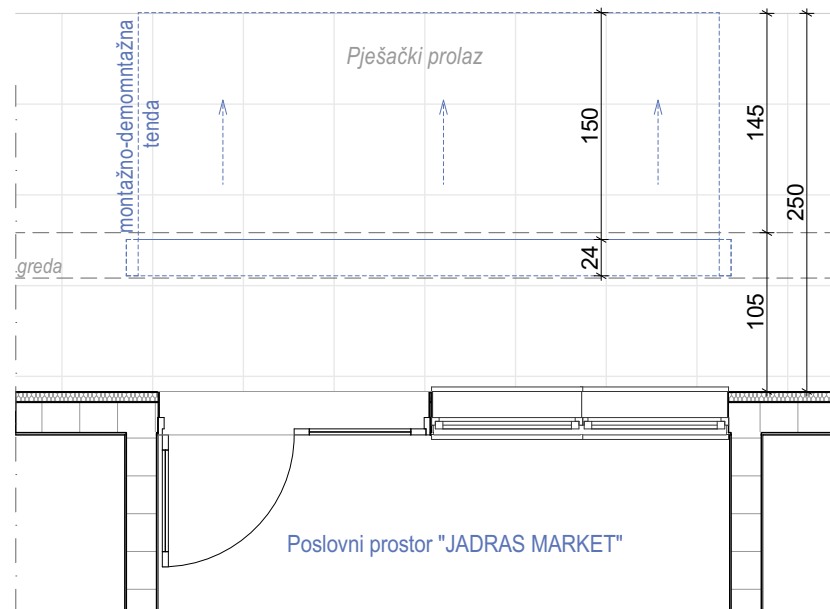


POZICIJA ZA MONTAŽU PRIVREMENE
MONTAŽNO-DEMONTAŽNE TENDE POSLOVNOG
PROSTORA "JADRAS MARKET"

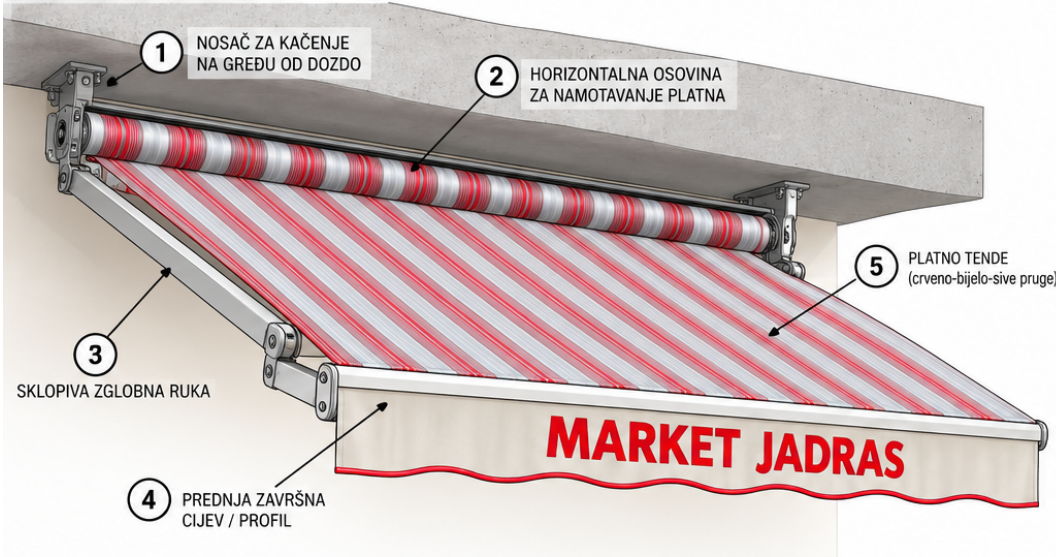
PROJEKTANT: "PROART" doo ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com		INVESTITOR: "JADRAS" DOO Podgorica		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: dio KP 2517/4 KO Podgorica III, Zona I, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		RAZMJERA:		
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija JADRAS	Br.priloga 1	Br.strane 1
Datum izrade i M.P Septembar 2026		Datum revizije i M.P		



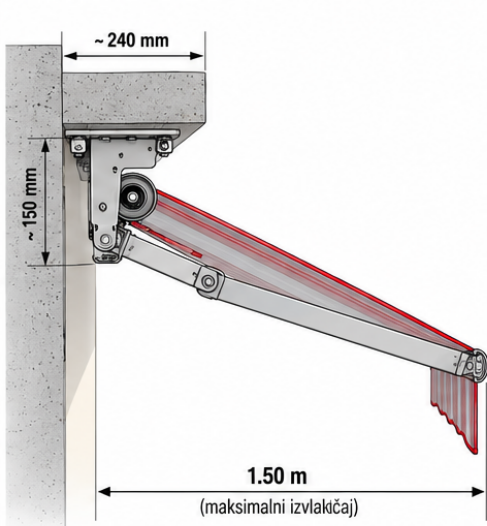
OSNOVA R = 1:50



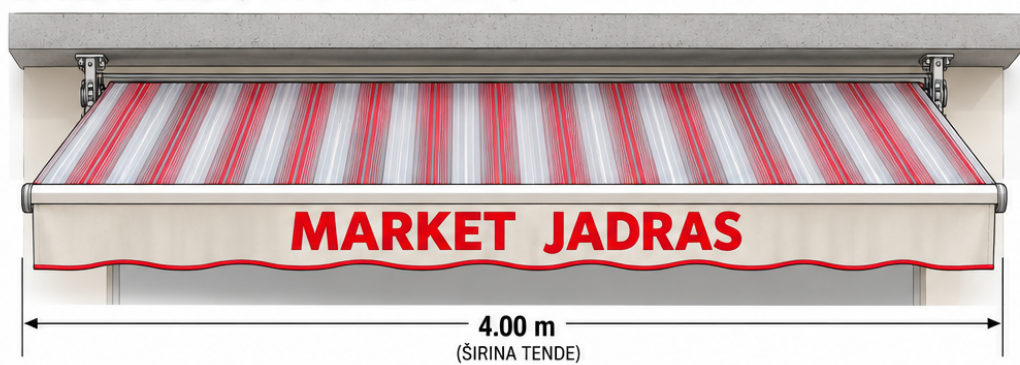
1. AKSONOMETRIJSKA SHEMA



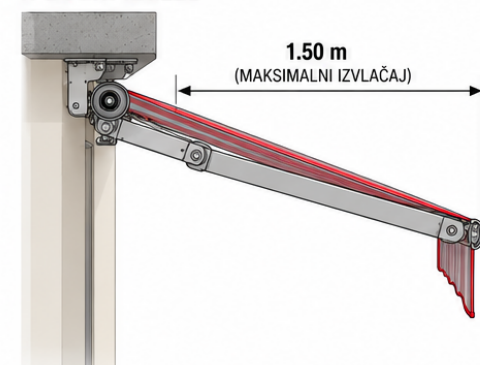
2. POPREČNI PRESJEK



3. PREDNJI IZGLED (POTPUNO OTVORENA TENDE)

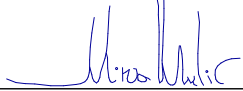
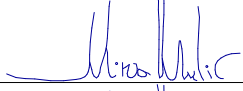
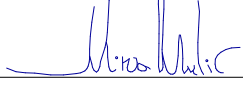


4. BOČNI IZGLED



PROJEKTANT: "PROART" doo ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Cma Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com		INVESTITOR: "JADRAS" DOO Podgorica	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: dio KP 2517/4 KO Podgorica III, Zona I, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE	
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova, izgledi i presjek	Br.priloga 2
Datum izrade i M.P Septembar 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 2	



PROJEKTANT: "PROART" doo ul Jadranska 4, 84000 Bijelo Polje, Crna Gora tel: +382/69 601-414 email: proart.cg@gmail.com		INVESTITOR: "JADRAS" DOO Podgorica		
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: dio KP 2517/4 KO Podgorica III, Zona I, Glavni grad Podgorica		
Autor projekta: Mirza Mulić, spec.sci.arh		dio KP 2517/4 KO Podgorica III, Zona I, Glavni grad Podgorica		
Vodeći projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJESENJE		
Odgovorni projektant: Mirza Mulić, spec.sci.arh		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D izgled	Br.priloga 3	Br.strane 3
Datum izrade i M.P Septembar 2026		Datum revizije i M.P		