OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ivana Burić Digitally signed by Ivana Burić Date: 2026.10.22 11:11:18 +02'00'		

INVESTITOR[1]	**Darko Ostojić**
OBJEKAT[2]	**Objekat za trgovinu i usluge**
LOKACIJA[3]	**KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica**
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]	***IDEJNO RJEŠENJE***
AUTOR PROJEKTA[5]	**IVANA BURIĆ spec.sci.arh.**
PROJEKTANT[6]	**„GREEN HOUSE“ d.o.o. Podgorica**
ODGOVORNO LICE[7]	**IVANA BURIĆ spec.Sci.arh.**
VODEĆI PROJEKTANT[8]	**IVANA BURIĆ spec.Sci.arh.**
ODGOVORNI PROJEKTANT[9]	**IVANA BURIĆ spec.Sci.arh.**
SARADNICI NA PROJEKTU[10]	**JELENA MARSENIĆ spec.Sci.arh. ALEKSANDRA RAŽNATOVIĆ spec.Sci.arh.**

[1]Naziv/ime investitora
[2]Naziv objekta koji se gradi
[3]Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
[4]Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
[5]Ime i prezime autora projekta
[6]Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
[7]Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
[8]Ime i prezime vodećeg projektanta
[9]Ime i prezime odgovornog projektanta
[10]Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

GREEN HOUSE
Preduzeće za projektovanje i izvođenje poslovnih i stambenih prostora
inžinjering i kompjutersku grafiku, ul. Miljana Vukova 43, 81000 PodgoricaTel/
fax +382-20-513- 654 i ; Mob.tel. 067-354-354 ; Mob.tel. 067-324-324 ;

SADRŽAJ

Objekat za trgovinu i usluge

ARHITEKTURA

OBRAZAC 3

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Ugovor za izradu Idejnog rješenja
Rješenje o registraciji
Izvod iz CRPS
Licenca projektanta
Polisa za osiguranje od odgovornosti
Urbanističko-tehnički uslovi
Uputstvo o upravljanju otpadom

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

Tabelarni prikaz povrsina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga	Prilog 01	R 1:200
2. Šira situacija	Prilog 02	R 1:500
3. Uža situacija na koti prizemlja	Prilog 03	R 1:200
4. Uža situacija na koti krova	Prilog 04	R 1:200
5. Osnova temeljne konstrukcije	Prilog 05	R 1:100
6. Osnova prizemlja	Prilog 06	R 1:100
7. Osnova krovnih ravni	Prilog 07	R 1:100
8. Presjeci	Prilog 08	R 1:100
9. Fasade	Prilog 09	R 1:100
10. Fasade	Prilog 10	R 1:100

3D prikazi

OPŠTA DOKUMENTACIJA

U G O V O R

za pružanje usluge
izrade Idejnog rješenja arhitekture i Glavnog projekta za potrebe
građenja objekta za trgovinu i usluge

Zaključen dana, 21.10.2026.god

Između:

1. „GREEN HOUSE“ d.o.o. **Podgorica**, PIB:02149834, PDV: 30/31-00451-8, kojeg zastupa direktor arh. Ivana Buric, Spec.Sci.arh.(u daljem tekstu: „IZVRŠILAC“)

1. **Darko Ostojić** iz Podgorice, adresa: II Crnogorski Bataljon br. 12, Podgorica, sa L.K.br. I3729525M (u daljem tekstu: „NARUČILAC“)

I. PREDMET UGOVORA:

Član 1

Predmet ovog Ugovora je izrada Idejnog rješenja arhitekture i Glavnog projekta objekata, za građenje novog objekta u mjestu Zagorič,Danilovgrad, koji planira da se gradi na KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica.

Ugovor se zaključuje primjenom neposrednog sporazuma prema ovjerenoj Ponudi Izvršioca br. **02- 180** od 21.10.2026. godine.

Izradi Glavnog projekta predhodi izrada Idejnog arhitektonskog rješenja na osnovu kojeg Naručilac donosi konačnu odluku o daljim aktivnostima, te podnosi Zahtijev glavnom državnom/gradskom arhitekti na usvajanje. Naručilac i projektan sarađuju tijesno u cilju dobijanja najprihvatljivijeg Idejnog rjesenja ,a sve u skladu sa intersima Naručioca i potrebom realizacije predmetnog objekta kroz ostvarenje povoljne strukture i veličine objekta, a sve u saglasnosti sa : dostavljenim konceptualnim rješenjem, Projektnim zadatkom, pozitivnim zakonskim propisima i izdatim Urbanističko tehničkim uslovima.

Član 2

Izvršilac se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u svemu prema Projektnom zadatku Investitora, UTU_ima, aktuelnim tehničkim normama , zakonskim propisima, nadležnih državnih I opštinskih ustanova i preduzeća, a prema specifikaciji i u svemu prema ovjerenoj i prihvaćenoj Ponudi koja čini sastavni dio ovog Ugovora.
Izvršilac je dužan predmetnu dokumentaciju predati Naručiocu na sljedeći način:

1. Idejno rjesenje u 2 (dva) digitalna primjerka u zaštićenom obliku na CD-u.
2. Glavni projekat u 1 (jednom) analognom i 3 (tri) digitalna primjerka u zaštićenom obliku na CD-u.

II. CIJENA

Član 3

Za ugovoreni obim i vrstu posla ugovara se cijena za usluge definisane predmetnom Ponudom i članom 1 ovog Ugovora u iznosima kako slijedi :

1. Za izradu Idejnog, arhitektonskog rješenja, i glavnog projekta fiksni iznos od [redacted]

U ugovorenu cijenu nije ukalkulisan pripadajući PDV , i isti će se obračunava po stopi koji bude važio na dan izdavanja računa.

Za pružene usluge Izvršilac je dužan ispostaviti Naručiocu fakturu koja mora sadržati broj ugovora po kojem se plaćanje vrši, a naručilac je dužan istu platiti u roku ne dužem od sedam dana.

III. NAČIN PLAĆANJA

Član 4

Naručilac se obavezuje da će plaćanje vršiti na žiro račun Izvršioca koji se vodi kod poslovne banke .
Br. Žiro računa : **510-6590-58. CKB ili 540-15894-90 ERSTE BANKA**

IV. OBAVEZE UGOVORNIH STRANA I ROK

Član 5

Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog ugovora izraditi u sljedećim rokovima :

1. Izrada idejnog rjesenja u roku od 20 radnih dana od dana potpisivanja ugovora.
2. Izrada Glavnog projekta u roku od 40 radnih dana od dana davanja pismenog Naloga za nastavak rada, nakon dobijanja saglasnosti na idejno rjesenje od državnog/gradskog arhitekte.

Član 6

Izvršilac se obavezuje:

- da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da rukovodi izvršenjem svih usluga;
- da obezbijedi kompletnu dokumentaciju koja je predmet ugovora;

Član 7

Naručilac se obavezuje da danom potpisivanja ugovora:

- po dogovorenom terminu i planu, Izvršioca uvede u posao.
- Izvršiocu dostavi ovjeren Projektni zadatak
- Izvršiocu, u digitalnom obliku dostavi geodetski snimak terena koji je urađen u dwg formatu -3D modelovan teren.
- dostavi revidovan Geomehanički elaborat.
- dostavi ovjerene Urbanističko tehničke uslove, i preostalu dokumentaciju kojom se dokazuje vlasništvo nad posjedom,

V RASKID UGOVORA

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog ugovora može doći ako Izvršilac ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.
U slučaju kada Naručilac ustanovi da kvalitet pruženih usluga ili način na koje se pružaju, odstupa od traženog, odnosno ponuđenog uobičajenog kvaliteta, koji je dat Ponudom Izvršioca, o istom u pisanoj formi će obavijestiti Izvršioca, kao i Inženjersku Komoru CG i zatražiti arbitražu i zaštitu svojih interesa.

Ukoliko Naručioc bezrazložno odustane od naručenog posla, dužan je da projektantu prihvatiti i podnijese teret za izgubljenu dobit Izvršioca, kao i pretrpljenu štetu koja mu bude dostavljena u formi potraživanja „ugovorenih a neostavrenih usluga“.

VI. OSOBLJE IZVRŠIOCA

Član 9

Ukoliko Naručilac ima osnovan razlog za nezadovoljstvo radom bilo kojeg člana osoblja Izvršioca, u tom slučaju, Izvršilac će na osnovu pisanog zahtjeva Naručioca, u kome se navodi razlog, obezbijediti kao zamjenu lice sa kvalifikacijama i iskustvom koji su prihvatljivi Naručiocu.

Izvršilac nema pravo da zahtijeva pokrivanje dodatnih troškova koji proističu ili su u vezi sa premještanjem ili zamjenom tog osoblja.

VII. OSTALE ODREDBE

Član 10

Naručilac i Izvršilac kao i njegovo osoblje se obavezuje da u toku važenja ovog ugovora, ne iznose bilo kakve službene ili povjerljive informacije u vezi ovog ugovora, poslova i aktivnosti, bez prethodne pisane saglasnosti.

Član 11

Projektna i tehnička dokumentacija sa predajom izvršilaca prelazi u vlasništvo Naručilaca.

Naručilac, bez saglasnosti i nadoknade projektantu, poslije predaje ugovorenih radova prosto raspolaže sa projektnom i tehničkom dokumentacijom, ali istu ne može koristiti u djelovima,niti u cijelini. Istu ne može predati drugom pravnom licu kao osnov za dalju razradu, ili izradu nove projektne dokumentacije, ili istu koristiti za treće lice ili sebe, a za potrebe neke druge lokacije, a sve u skladu sa aktuelnim zakonskim propisima koji štite autorski rad projektanta.

Član 12

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Sve sporove koji nastanu u vezi ovog ugovora,stranke će pokušati da riješe putem uključivanja nadležnih organa Komore Arhitekata, a ako ne uspiju iste će rješavati nadležni Privredni sud u Podgorici.

Član 13

Troškovi ovjere ovog Ugovora padaju na teret Naručioca.

Član 14

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana ugovora i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih su po 2 (dva) primjerka za svaku od ugovornih strana.

ZA NARUČIOCA:

Darko Ostojić
l.k.br. I3729525M CB Podgorica

ZA IZVRŠIOCA:

DUNAV ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING GREEN HOUSE PODGORICA

Ivana Burić

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0091304 / 016
U Podgorici, dana 06.07.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"GREEN HOUSE"D.O.O. PODGORICA, broj 353714 podnijetoj dana 05.07.2022. u 13:22:02, preko

Ime i prezime: JULIJANA VUKOVIĆ
JMBG ili br.pasoša: 0204959455052
Adresa: BEOGRADSKA 24D PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"GREEN HOUSE"D.O.O. PODGORICA - registarski broj **5 - 0091304**, PIB **02149834** , i to:

Statut:

Briše se:	Statut od 25.10.2021.
Registruje se - upisuje se:	Statut od 27.06.2022.

Izvršni direktor:

Briše se:	JULIJANA VUKOVIĆ JMBG/BR.PASOŠA: 0204959455052
Registruje se - upisuje se:	IVANA BURIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 0507986215287 CRNA GORA Adresa: II CRNOGORSKOG BATALJONA 2/17 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.07.2022 u 13:22:02 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću GREEN HOUSE.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0091304 / 016
PIB: 02149834

Datum registracije: 13.08.2002.
Datum promjene podataka: 06.07.2022.

DRUŠTVO ZA PROJEKTOVANJE I INŽENJERING"GREEN HOUSE"D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /016

Skraćeni naziv: GREEN HOUSE
Telefon: +38267324324
eMail: green@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.07.2002.
Datum donošenja Statuta: 16.07.2002. Datum promjene Statuta: 27.06.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA
Adresa sjedišta: MILJANA VUKOVA BR.43 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1.774,70Euro (Novčani 1.774,70Euro, nenovčani Euro)
Stari registarski broj: 1-7305-00

OSNIVAČI:

JULIJANA VUKOVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

IVANA BURIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 30.05.2023 godine u 12:04h

Crna Gora UPRAVA PRIHODA I CARINA Podgorica 31

MP

Načelnica

Sanja Bojanić

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5467/2

Podgorica, 10.11.2025.godine

„GREEN HOUSE" D.O.O.

PODGORICA
Miljana Vukova 43

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretrka

ODOBRIO:
Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:
Petar Vučinić, načelnik

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5467/2
Podgorica, 10.11.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva D.O.O. "GREEN HOUSE" PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5467/1 od 19.09.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. "GREEN HOUSE" PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5467/1 od 19.09.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „GREEN HOUSE" D.O.O. PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-5468/2 od 10.10.2025.godine, kojim je **Ivani Burić, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ivanom Burić, od 30.06.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
3) aneks ugovora o radu sa Ivanom Burić, od 01.07.2025.godine, na puno radno vrijeme;
4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0091304/ 016.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00287594	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-009669/26

POLISA - RAČUN POL-00332574

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	"GREEN HOUSE"PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.03.2026 (24:00) - 14.03.2027 (24:00)	Period obračuna	14.03.2026 - 14.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urnabinzma: UPI 14-332/23-675/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja:___arhitektonsko_____
Planirani godišnji prihod:__60.000_____

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	"GREEN HOUSE"PRED.ZA PROMET INZINJ.	MB	02149834
Adresa	Studentska Lamela 8, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5468/2

Podgorica, 10.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Burić, broj UPI 09-332/25-5468/1 od 19.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Ivani Burić, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-5468/1 od 19.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Burić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2602/2 od 02.07.2018. godine, kojim se Ivani Burić, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-246 od 14.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2602/2 od 02.07.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BURIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

08.05.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 18.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 18.02.2026. u 15:00 | ID: JxRS9gCcuPHcNuXP

URANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-3282
Podgorica, 31.08.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **OSTOJIĆ DARKA iz Podgorice, JMBG/PIB 1805967210015, ulica II Crnogorskog bataljona br. 12,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150m²**, na lokaciji označenoj brojem **33 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine, **na dijelu katastarske parcele broj 570/2, K.O. Podgorica II.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**OSTOJIĆ DARKO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 129, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 570/2, iznosi 227,00 m², ista je u svojini – Ostojić Miro Drako.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 570/2, K.O. Podgorica II (ulica II Crnogorskog bataljona – Zona II), predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine 100,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:
• montažno-demontažni privremeni objekat;

Dimenzionisanje:
• indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50
• ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadataom bruto građevisnkom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevisnku površinu
• svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:
• maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:
• laki i kvalitetni materijali, proizvedeni od ovlašćenog proizvođača;
• struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, perforiranih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama, modernog dizajna.

Način postavljanja:
• montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima;
• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
• građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m;
• za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl. list CG", br. 56/19).
• sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:
• može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:
• za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m^2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:
• prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15,

52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je

obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 I 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim

vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovan glavni projekat za objekte površine veće od 30 m^2;**
- **Atesti ovlašćenih proizvođača;**
- **Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;**
- **Saglasnost od strane Sekretarijata za saobraćaj, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;**
- **Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.**

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 3 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, **potrebna je Saglasnost** od strane **Glavnog gradskog arhitekte** za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge do 150 m^2.

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačke 4 i odredba stava 5 ovog člana ne odnose se na privremeni objekat koji je izgrađen odnosno postavljen u skladu sa propisima koji su važili prije donošenja Programa i koji je usklađen sa urbanističko-tehničkim uslovima iz programa.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu (saglasnost vlasnika parcele).

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za **period od 31.08.2026. godine do 17. 11. 2030. godine**

DOSTAVLJENO:

- OSTOJIĆ DARKO, Ulica II Crnogorskog bataljona br. 12;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik **V D S E K R E T A R A**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI

- Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

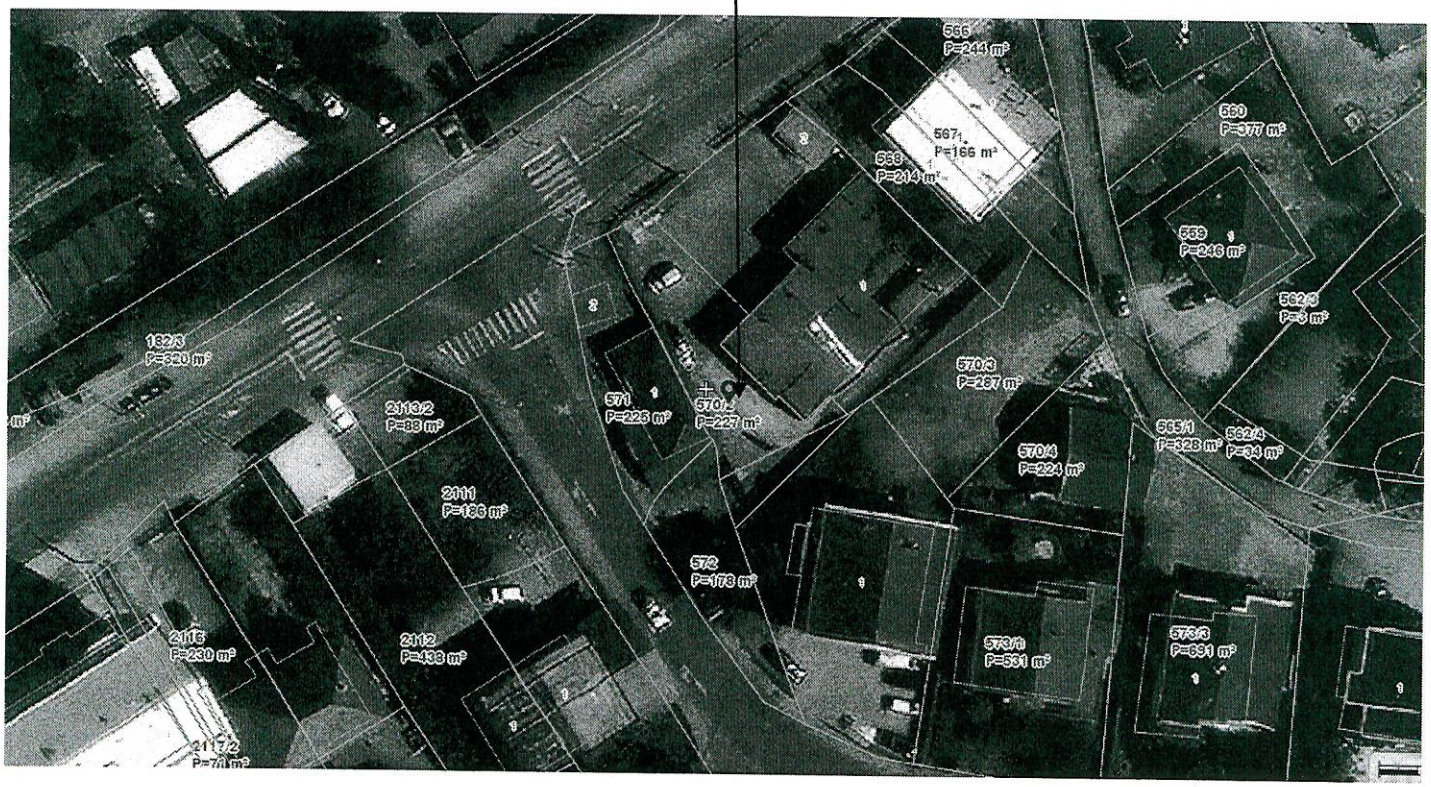
Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 3282

31. avgust 2026. godine

PRIVREMENI OBJEKAT – OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

(kat. parcela br. 570/2, K.O. Podgorica II)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni objekat tipa – Objekat za trgovinu i usluge – br. 33 – Zona II

Ulica II Crnogorskog bataljona br. 2

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2026 12:52

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.08.2026 12:52
KO: PODGORICA II

LIST NEPOKRETNOSTI 129 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
569	1	12 14	15.11.2018	ZAGORIČ	Poslovni objekat GRAĐENJE	321	0.00
569	2	12 14		ZAGORIČ	Pomoćna zgrada GRAĐENJE	22	0.00
569		12 14		ZAGORIČ	Dvorište KUPOVINA	317	0.00
570/2		12 14		ZAGORIČ	Livada 2. klase KUPOVINA	227	1.50
						887	1.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

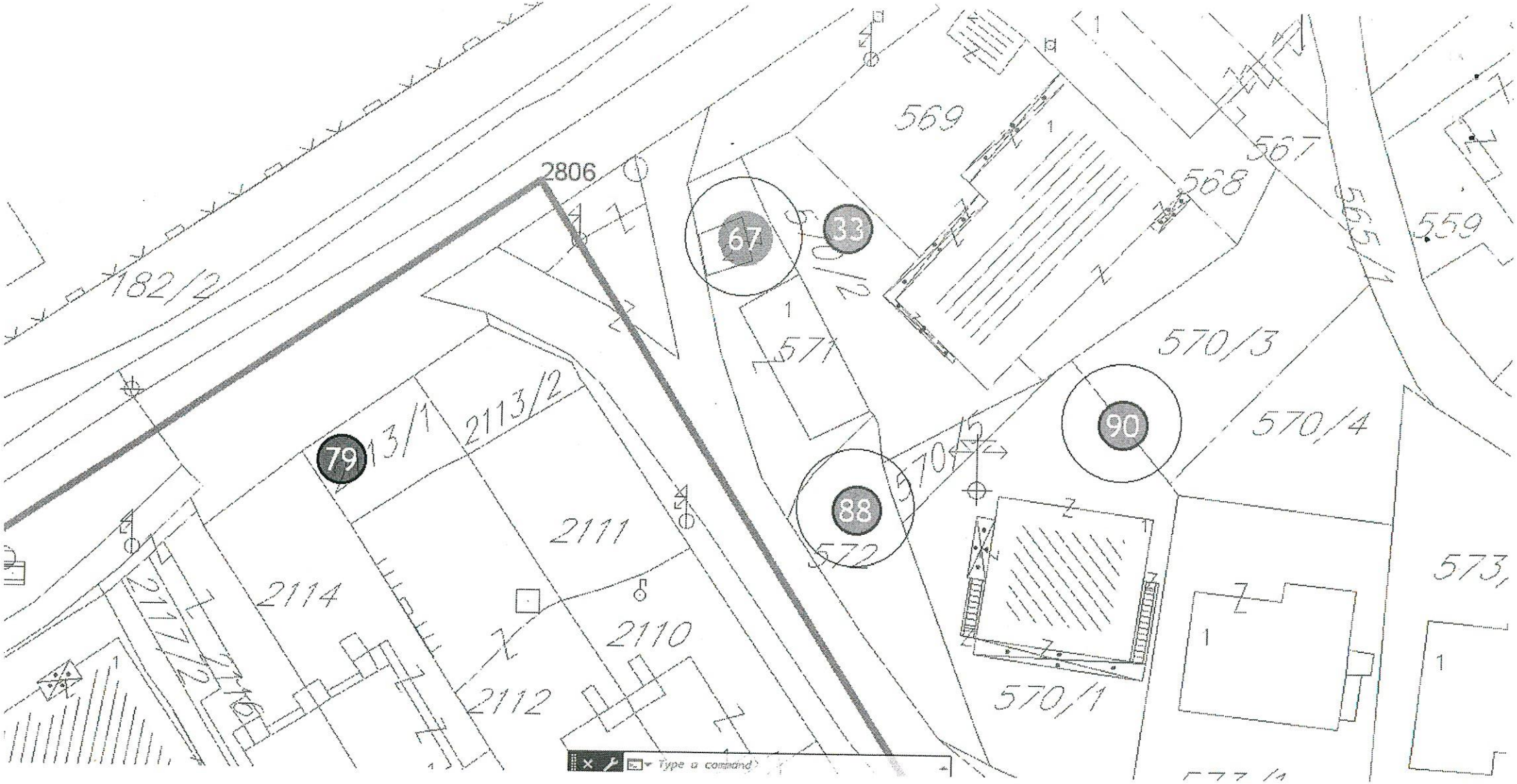
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	OSTOJIĆ MIRO DARKO *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta

Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
569	1	Poslovni objekat GRAĐENJE	200	PRIZEMNA ZGRADA 321	

15	Objekat za trgovinu i usluge	2716	Podgorica II	Javno	8.64	Komska
16	Objekat za trgovinu i usluge	dio kat. parcele 4819/3	Podgorica III	Privatno	100.00	Zabjelo
18	Objekat za trgovinu i usluge	133/2	Donja Gorica	Privatno	468.38	Vinogradska
19	Objekat za trgovinu i usluge	680/1	Podgorica III	Privatno	56.73	Žrtava Fašizma
20	Objekat za trgovinu i usluge	119	Donja Gorica	Privatno	308.98	Nikšićki put
21	Objekat za trgovinu i usluge	3345/1	Podgorica II	Javno	20.00	Petra Lubarde br.104
22	Objekat za trgovinu i usluge	24 / 2	Masline	Privatno	499.10	Đulje Jovanova
23	Objekat za trgovinu i usluge	1619 ; 1620	Podgorica II	Privatno	147.50	I proleterske br. 66
25	Objekat za trgovinu i usluge	4818/1	Podgorica III	Javno	23.49	27. mart
26	Objekat za trgovinu i usluge	7900/4	Podgorica III	Privatno	91.40	magistralni put PG-TZ
27	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1039	Podgorica III	Privatno	28.35	Bohinjska br.1A
28	Objekat za trgovinu i usluge	1112	Podgorica I	Privatno	41.70	Dalmatinska br.146
29	Objekat za trgovinu i usluge	357	Podgorica I	Privatno	30.35	Belvederska br.105
30	Objekat za trgovinu i usluge	996/1	Podgorica II	Privatno	133.00	Nikole Tesle
33	Objekat za trgovinu i usluge	570/2	Podgorica II	Privatno	100.00	II Crnogorskog bataljona br.2
34	Objekat za trgovinu i usluge	181/3	Podgorica II	Privatno	40.00	Nikole Tesle

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine teksluainog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)


2806
67
33
79
88
90
569
567
568
559
571
570/3
570/4
570/5
570/1
572
573
2111
2113/2
2114
2110
2112
2116
2117/2
182/2
Type a command

IZJAVA - SAGLASNOST

Koja je izraz moje slobodno izrazene volje da ja kao vlasnik katastarskih parcela K.P. 569, 570/5, 571, 572, K.O. Podgorica II, u naselju Zagoric, Podgorica, koje su susjedne i granicne sa katastarskom parcelom K.P. 570/2 K.O. Podgorica II, a vlasnik sam takodje iste, dajem moju bezuslovnu saglasnost da se na predmetnoj katastarskoj parceli K.P. 570/2 K.O.Podgorica II, moze planirati, projektovati i izgraditi objekat do samih granicnih linija gore navedenih katastarskih parcela.



Podgorica, 10.09.2026.

.

Davalac saglasnosti

Vlasnik K.P.569, 570/5, 571, 572
K.O.Podgorica II

.....

Darko Ostojic

II.Crnogorski bataljon 12

Podgorica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17, potvrđuje da je (navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa

Darko Ostojić, rođen dana 18.05.1967. godine, sa prebivalištem i adresom stanovanja u Podgorici, Ulica II Crnogorski bataljon broj 12 (ime i prezime i datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovane/og utvrđena je na osnovu:
lične karte broj I3729525M, izdate dana 12.03.2025. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka _____/_____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identet utvrđen na osnovu_____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

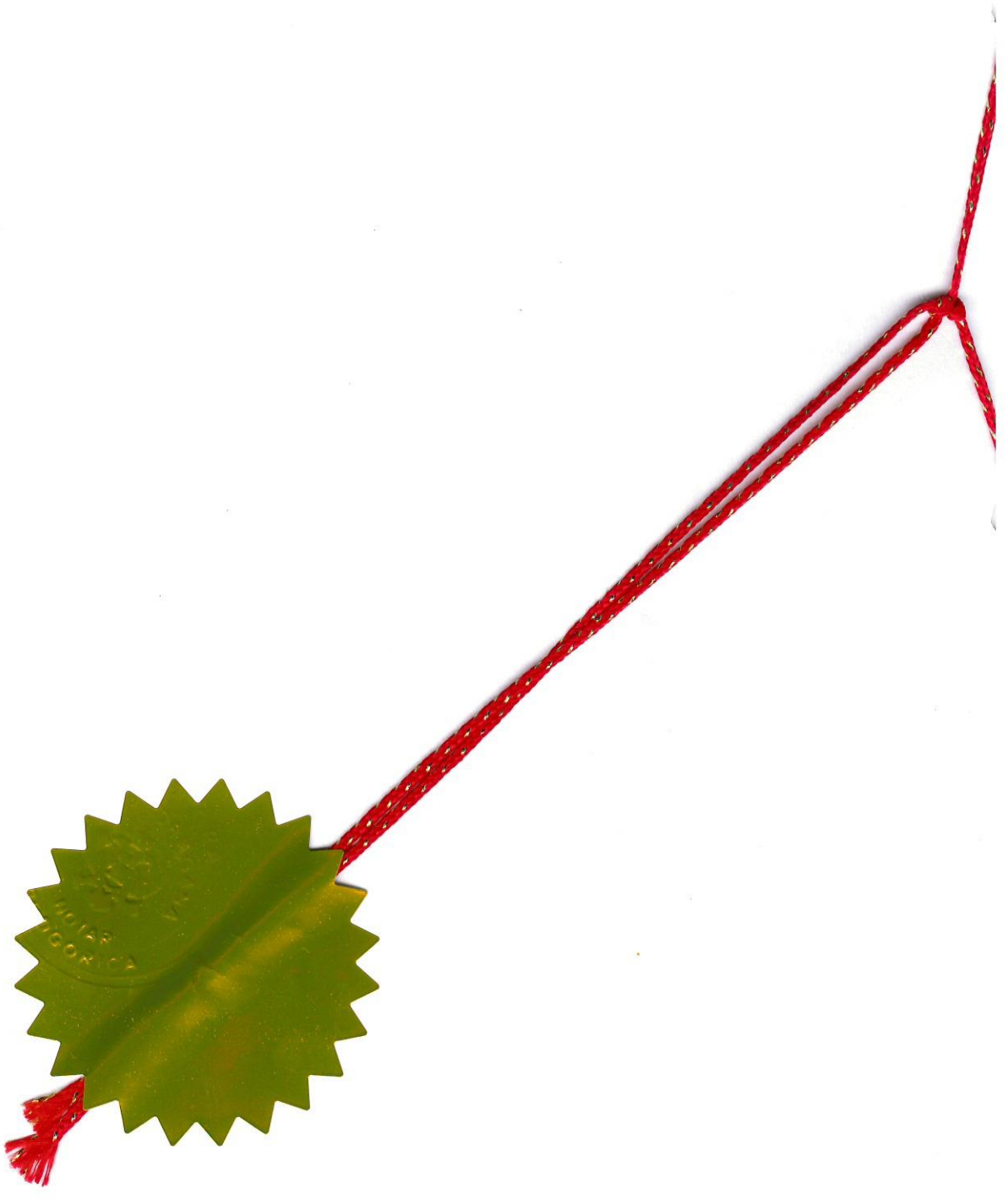
Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok_____/_____čiji je identitet utvrđen na osnovu _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Broj: OV 7378/2026
Ovjera izvršena dana 10.09.2026. godine u 11.12 časova, u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu 9,68 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)

CRNA GORA
NOTAR
DRAGANA JOVOVIĆ
PODGORICA



IZJAVA - SAGLASNOST

Koja je izraz moje slobodno izrazene volje da ja kao vlasnik katastarskih parcela K.P. 569, 570/5, 571, 572, K.O. Podgorica II, u naselju Zagoric, Podgorica, koje su susjedne i granicne sa katastarskom parcelom K.P. 570/2 K.O. Podgorica II, a ciji sam vlasnik takodje iste, da ovim putem dajem moju bezuslovnu saglasnost da se preko gore navedenih mojih parcela moze i pjesacki i kolski pristupati i parkirati za potrebe buduceg objekta na predmetnoj katastarskoj parceli K.P. 570/2 K.O.Podgorica II.

Podgorica, 20.10.2026.

Davalac saglasnosti

Vlasnik K.P.569, 570/5, 571, 572
K.O.Podgorica II

.....

Darko Ostojic

II.Crnogorski bataljon 12

Podgorica

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Notar Dragana Jovović, sa sjedištem u Podgorici, Ulica Vuka Karadžića broj 17,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru potpisa ili rukopisa)

potvrđuje da je
Darko Ostojić, rođen dana 18.05.1967. godine, sa adresom prebivališta/boravišta u Podgorici, Ulica II Crnogorski bataljon, broj 12.
(datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

Svojeručno potpisao/la ovu ispravu..
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/priznao potpis za svoj)

_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog/e utvrđena je na osnovu:
lične karte broj I3729525M, izdate dana 12.03.2025. godine.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom).

ili izjavom svjedoka _____,
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu

_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____
čiji je identitet utvrđen na osnovu:

_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani/a je ovlašćen/a za zastupanje na osnovu

_____ .
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Broj: OV 8968/2026

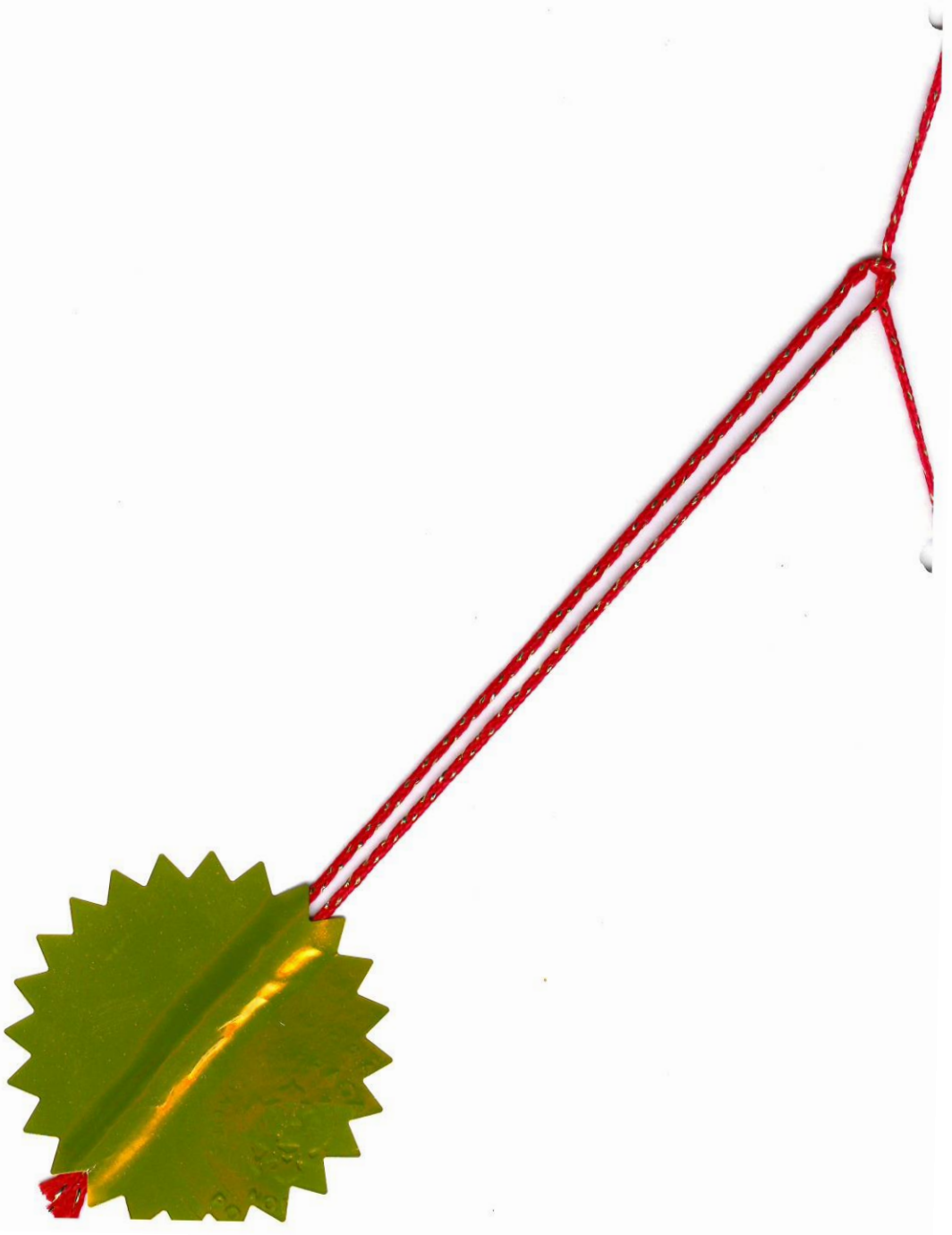
Ovjera izvršena dana 21.10.2026.godine, u 10.53 časova, u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 9,68 eura.

OVJERU IZVRŠIO
Notar Dragana Jovović
(potpis i pečat)

CRNA GORA
NOTAR
DRAGANA JOVOVIĆ
PODGORICA

CRNA GORA DRAGANA JOVOVIĆ NOTAR PODGORICA



UPUTSTVO O UPRAVLJANJU GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Za izradu Idejnog Rješenja
Objekat za trgovinu i usluge
KP 570/2, KO Podgorica II,
u zahvatu PUP-a Podgorica

- Imalac građevinskog otpada dužan je da građevinski otpad preradi u građevinski materijal na sljedeći način:

  - najmanje 50% ukupne mase sakupljenog otpadnog materijala, kao što su papir, metal, plastika i staklo, pripremi za ponovnu upotrebu i recikliranje;

  - najmanje 70% neopasnog građevinskog otpada pripremi za ponovnu upotrebu ireciklirane i druge načine prerade, kao što je korišćenje za zamjenu drugih materijala u postupku zatrpavanja isključujući materijale iz prirode.

- Zabranjeno je odlaganje građevinskog otpada u vode, na zemljište ili u zemljište,osim ako je građevinski otpad prerađen i koristi se kao građevinski materijal.

- Građevinski otpad se može privremeno skladištiti na lokaciji za koju je dobijenagrađevinska dozvola (gradilište).

- Prerada cement azbestnog građevinskog otpada je zabranjena.

- Građevinski otpad koji ne sadrži opasne supstance i koji se ne može preraditi odlaže se na deponiju za inertni otpad.

- Proizvođač građevinskog otpada koji nastaje od objekta čija je zapremina zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2 000 m^3 dužan je da sačini plan upravljanjagrađevinskim otpadom.

Projektant,
Arh. Ivana Burić , spec.sci.arh

U Podgorici, oktobar , 2026. god.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

PROJEKTNI ZADATAK

Objekat za trgovinu i usluge, KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

1. OPŠTI PODACI

Predmet projektnog zadatka je izrada Idejnog rješenja za izgradnju montažno-demontažnog objekta trgovine, pozicioniranog između dva postojeća susjedna objekta.

2. CILJ I OSNOVNI ZAHTJEVI

Cilj projekta je formiranje poslovnog prostora, prilagođenog potrebama trgovinske. Posebnu pažnju potrebno je posvetiti uklapanju objekta u postojeći niz izgrađenih objekata.

3. FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Funkcionalnu organizaciju objekta potrebno je prilagoditi namjeni, uz obezbjeđivanje odgovarajućeg prodajnog prostora, pratećih sadržaja i nesmetanog kretanja korisnika i zaposlenih. Glavni ulaz potrebno je jasno definisati i povezati sa pristupnom površinom, uz predviđanje lake viseće nadstrešnice ispred ulaza, kao zaštite od atmosferskih uticaja.

4. UREĐENJE PARCELE

U okviru parcele potrebno je predvidjeti parking mjesta, kolski i pješački pristup objektu, uređene zelene površine, kao i plato. Pristup lokaciji obezbijediti preko susjednih katastarskih parcela u vlasništvu Investitora, za šta je uz projektnu dokumentaciju priložena notarski ovjerena saglasnost.

5. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

Arhitektonsko oblikovanje zasnovati na jednostavnoj formi, savremenoj materijalizaciji i racionalnom konstruktivnom sistemu. Projektno rješenje potrebno je uskladiti sa raspoloživim prostornim uslovima, zahtjevima Investitora, važećom planskom dokumentacijom i relevantnim tehničkim propisima.

6. ZAVRŠNI ZAHTJEVI

Projektno rješenje potrebno je uskladiti sa važećom planskom dokumentacijom, izdatim urbanističko-tehničkim uslovima, relevantnim propisima i standardima, kao i zahtjevima Investitora.

INVESTITOR 

TEHNIČKI OPIS

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

TEHNIČKI OPIS OPŠTI OPIS:

Za Idejno rješenje Objekta za trgovinu i usluge
na KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

OPŠTI OPIS

Na osnovu Projektnog zadatka Investitora i dostavljenih urbanističko-tehničkih uslova izrađeno je Idejno rješenje arhitekture za izgradnju objekta namijenjenog trgovini i uslugama.

Predmet projekta je izgradnja montažno-demontažnog objekta trgovine, pozicioniranog u okviru postojeće urbane strukture, između dva postojeća susjedna objekta.
Urbanističko-arhitektonsko rješenje zasnovano je na racionalnom korišćenju raspoloživog prostora i uklapanju novog objekta u postojeći niz izgrađenih objekata. Visina objekta usklađena je sa visinama susjednih objekata, čime se postiže kontinuitet u formiranju uličnog fronta i skladno uklapanje u neposredno okruženje.
Objekat je namijenjen obavljanju trgovinske djelatnosti, sa jasno definisanim prodajnim prostorom i pratećim sadržajima, u skladu sa funkcionalnom organizacijom prikazanom u grafičkim prilozima projekta.

LOKACIJA

Predmetni objekat planiran je na katastarskoj parceli KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Opštine Podgorica.

Ukupna površina predmetne parcele iznosi 227 m², što omogućava nesmetanu organizaciju planiranog sadržaja uz dovoljno slobodnih zelenih površina.

Parcela je nepravilnog oblika, ravnog terena. Pristup predmetnoj lokaciji obezbijeđen je preko susjednih katastarskih parcela koje su u vlasništvu Investitora. U cilju regulisanja pristupa preko navedenih parcela, uz projektnu dokumentaciju priložena je saglasnost vlasnika, ovjerena od strane notara. Na ovaj način obezbijeđen je pristup predmetnoj lokaciji sa postojeće saobraćajne mreže, u skladu sa prikazom datim u grafičkim prilozima projekta. Položaj objekta na parceli definisan je u skladu sa urbanističkim parametrima, vodeći računa o funkcionalnom korišćenju otvorenog i zatvorenog prostora.

Planirani objekat pozicioniran je do samih granica susjednih katastarskih parcela. Investitor je ujedno vlasnik predmetnih susjednih parcela. Saglasnost Investitora za ovakav način pozicioniranja objekta priložena je uz projektnu dokumentaciju, kao osnov za planirano rješenje.

Osim samog objekta, na parceli su planirani parking prostor i uređene zelene površine, kao i prilazni plato.

POSTOJEĆE STANJE I PLANIRANA IZGRADNJA

Predmetna lokacija je trenutno neizgrađena.
Projektom je predviđena izgradnja prizemnog montažno demontažnog objekta bruto razvijene građevinske površine 92,62 m², odnosno neto korisne površine 86,24 m². Organizacija objekta prilagođena je potrebama savremenog stanovanja, pri čemu su dnevni sadržaji orijentisani prema otvorenom prostoru bazena i zadnjeg dvorišta, dok su spavaće prostorije izdvojene u mirnijem dijelu objekta. Projektovanim rješenjem ostvareni su svi uslovi za nesmetano funkcionisanje budućih korisnika uz racionalno korišćenje prostora.

FUNKCIJA

Prostor objekta organizovan je u skladu sa potrebama trgovinske djelatnosti, uz obezbjeđivanje funkcionalnog rasporeda i nesmetanog kretanja korisnika i zaposlenih. Glavni ulaz pozicioniran je sa pristupne strane objekta, čime se omogućava neposredna veza sa spoljašnjim prostorom. Ispred ulaza predviđena je laka viseća nadstrešnica, koja štiti ulaznu zonu od atmosferskih uticaja i predstavlja funkcionalni i oblikovni element glavne fasade.

Objekat je projektovan spratnosti P, nepravilne osnove sa natkrivenim ulazom, koji predstavlja glavnu komunikacionu zonu između spoljašnjeg i unutrašnjeg prostora.

Funkcionalna organizacija objekta obuhvata prodajni prostor, magacin i mokri čvor. Projektovana dispozicija prostorija omogućava jednostavnu komunikaciju i optimalnu iskorišćenost prostora.

Na parceli su planirana tri parking mjesta, uređene pješačke komunikacije, kao i zelene površine koje dodatno doprinose kvalitetu ambijenta.
Sa prednje dvorišne strane objekta projektom je predviđen kolski prilaz, kojim se obezbjeđuje funkcionalan pristup vozilima.

TABELE POVRSINA:

LEGENDA

	prostorija	površina (m²)
A.		
1	predprostor - magacin	22.08
2	WC	5.80
3	prodajni prostor	58.36
	UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR:	**86.24**

SVE UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR :	**86.24 m2**
SVE UKUPNO BRUTO ZATVORENI PROSTOR :	**92.62 m2**

KONSTRUKCIJA

Objekat je koncipiran kao montažno-demontažna konstrukcija, sa ciljem omogućavanja brze i racionalne montaže, kao i mogućnosti demontaže u skladu sa karakterom objekta.
Temeljna konstrukcija predviđena je od armiranobetonskih stopa i greda, dok se nadzemna nosiva konstrukcija izvodi od čeličnih elemenata. Dimenzionisanje i međusobno povezivanje konstruktivnih elemenata definišu se odgovarajućim konstruktivnim proračunom i tehničkom dokumentacijom.

ZIDOVI

Spoljašnji fasadni zidovi predviđeni su od termoizolacionih sendvič panela debljine 10 cm, u antracit boji. Odabrana materijalizacija doprinosi savremenom i jednostavnom arhitektonskom izrazu objekta, uz istovremeno objedinjavanje fasadne i termoizolacione funkcije omotača.
Unutrašnji zidovi i plafoni predviđeni su od gips-kartonskih ploča, sa završnom obradom prilagođenom namjeni prostora i zahtjevima trgovinske djelatnosti.
U sanitarnim prostorijama zidovi se oblažu keramičkim pločicama do odgovarajuće visine, prema grafičkim prilozima projekta.

KROV

Krov objekta projektovan je kao kosi krov sa nagibom od 10%, čime se omogućava efikasno odvođenje atmosferskih voda. Kao završni krovni pokrivač predviđeni su termoizolacioni krovni paneli debljine 10 cm, koji objedinjuju funkciju pokrivanja i termoizolacije. Krovni sklop oslanja se na čeličnu nosivu konstrukciju, u skladu sa konstruktivnim rješenjem objekta. Obod krova završava se atikom visine 110 cm, koja zaklanja krovnu ravan i doprinosi formiranju jednostavnog, kompaktnog arhitektonskog volumena.

PODOVI

Podne obloge birane su u skladu sa funkcijom , pa su tako u kompletnom prostoru predviđene protivklizne keramičke pločice prve klase, otporne na habanje i jednostavne za održavanje.
Otvoreni prostori popločavaju se betonskim šupljim blokovima, tipa kocka, kao i kamenim popločanjem.

FASADNA I UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

Spoljašnja bravarija predviđena je od aluminijumskih profila sa prekinutim termičkim mostom u antracit boji i termoizolacionim staklom.
Fasadna bravarija se radi od aluminijumskih samonosivih profila, po principu termičkog mosta. Ugradnja na blind ramu od kutijastih profila zaštičenih antikorozivnim sredstvom.Zastakljivanje je termoizolacionim staklom (6+15+6),spoljašnje staklo sunčano zaštićenosa mekom nanosom i sa toplotnom zaštitom, koja odgovara zahtjevima za racionalnom potrošnjom energije i očuvanjuem okoline.
Unutrašnja vrata izvode se kao puna aluminijumska vrata savremenog dizajna, završno obrađena prema izboru investitora.

ENERGETSKA EFIKASNOST

Primjenom termoizolacionog fasadnog sistema, kvalitetne aluminijumske bravarije i odgovarajuće izolacije krovne konstrukcije obezbijeđen je visok nivo energetske efikasnosti i komfora korisnika.

ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonsko oblikovanje zasnovano je na jednostavnoj formi, čistim linijama i savremenoj materijalizaciji. Antracit fasadni paneli daju objektu ujednačen i nenametljiv izgled, dok se usklađivanjem visine sa susjednim objektima obezbjeđuje skladno uklapanje u postojeći izgrađeni ambijent.
Montažno-demontažni sistem omogućava racionalnu realizaciju objekta, uz jasno definisanu funkciju i jednostavno održavanje.
Sve elemente objekta potrebno je izvesti u skladu sa projektnom dokumentacijom, važećim tehničkim propisima i pravilima struke.

ZAKONSKA REGULATIVA:

Projektovanje i buduće izvođenje radova zasnovano je na primjeni sljedeće regulative:

1.1. Opšta zakonska i podzakonska regulativa

- *Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata Crne Gore.*
- *Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata.*
- *Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata (MEST ISO 9836).*
- *Urbanističko-tehnički uslovi (UTU) izdati od strane nadležnog Sekretarijata opštine Podgorica za predmetnu lokaciju.*

1.3. Propisi za oblast energetske efikasnosti i termotehnike

- **Pravilnik o energetskoj efikasnosti zgrada** Crne Gore (maksimalne dozvoljene vrijednosti koeficijenta prolaza toplote
- **MEST EN 12831:** Energetska svojstva zgrada – Metoda za proračun projektnog toplotnog opterećenja.
- **Pravilnik o tehničkim sistemima u zgradama** (za sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije).

1.7. Standardi za građevinske proizvode i kontrolu kvaliteta

- *Zakon o građevinskim proizvodima Crne Gore (svi ugrađeni materijali moraju posjedovati deklaraciju o svojstvima, ateste i sertifikate usaglašenosti – za beton, armaturu, opeku, termoizolaciju i hidroizolaciju).*
- *Pravilnik o načinu vođenja građevinskog dnevnika i građevinske knjige (tokom faze izvođenja radova).*
- *Zakon o zaštiti i zdravlju na radu (Plan zaštite na radu za privatno gradilište*

U Podgorici
oktobar 2026.

Projektant :
Ivana Burić Spec.Sci.Arh.

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

TABELARNI PRIKAZ POVRŠINA

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katastarske parcele KP 570/2 227m²

	pokazatelj	zadato	ostvareno
1	BRGP objekta	*max 100m²*	*92,62m²*
2	indeks zauzetosti	*max 0,50*	*0,40*
3	svijetla visina	*max 6m*	*3,50*
4	spratnost objekta	*P*	*P*
5	broj PM	*1 PM na 30m²*	*3 PM*
6	stepen ozelenjenosti	*20%*	*20%*

LEGENDA POVRŠINA

	prostorija	površina (m²)
A.		
1	predprostor - magacin	22,08
	WC	5,80
2	prodajni prostor	58,36
3	**UKUPNO NETO** ZATVORENI PROSTOR:	**86,24**

SVE UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR :	**86,24 m2**
SVE UKUPNO BRUTO ZATVORENI PROSTOR :	**92,62 m2**

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica

SITUACIONI PLAN

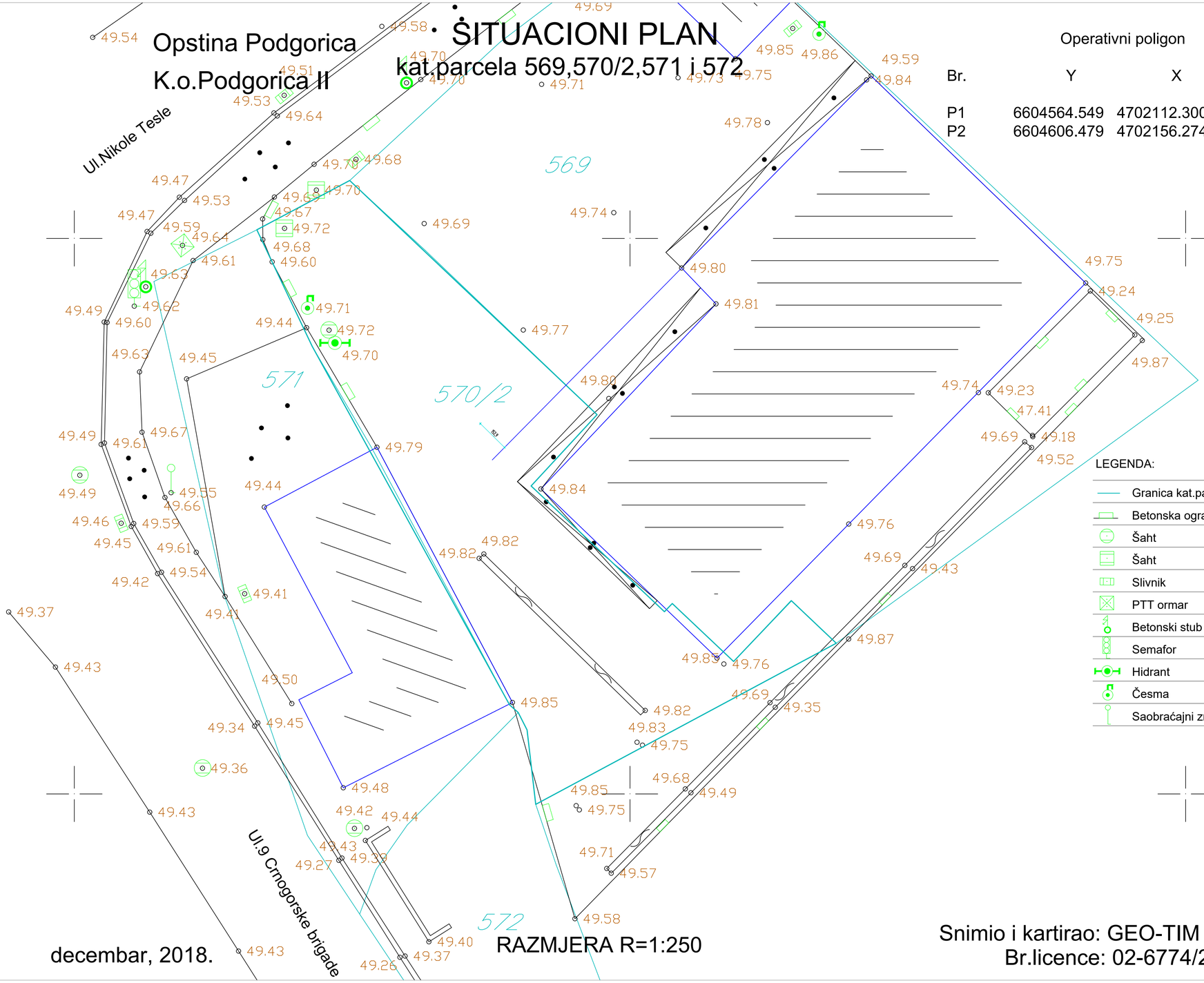
Opstina Podgorica

K.o.Podgorica II

kat.parcela 569,570/2,571 i 572

Operativni poligon

Br.	Y	X	H
P1	6604564.549	4702112.300	49.464
P2	6604606.479	4702156.274	49.780



LEGENDA:

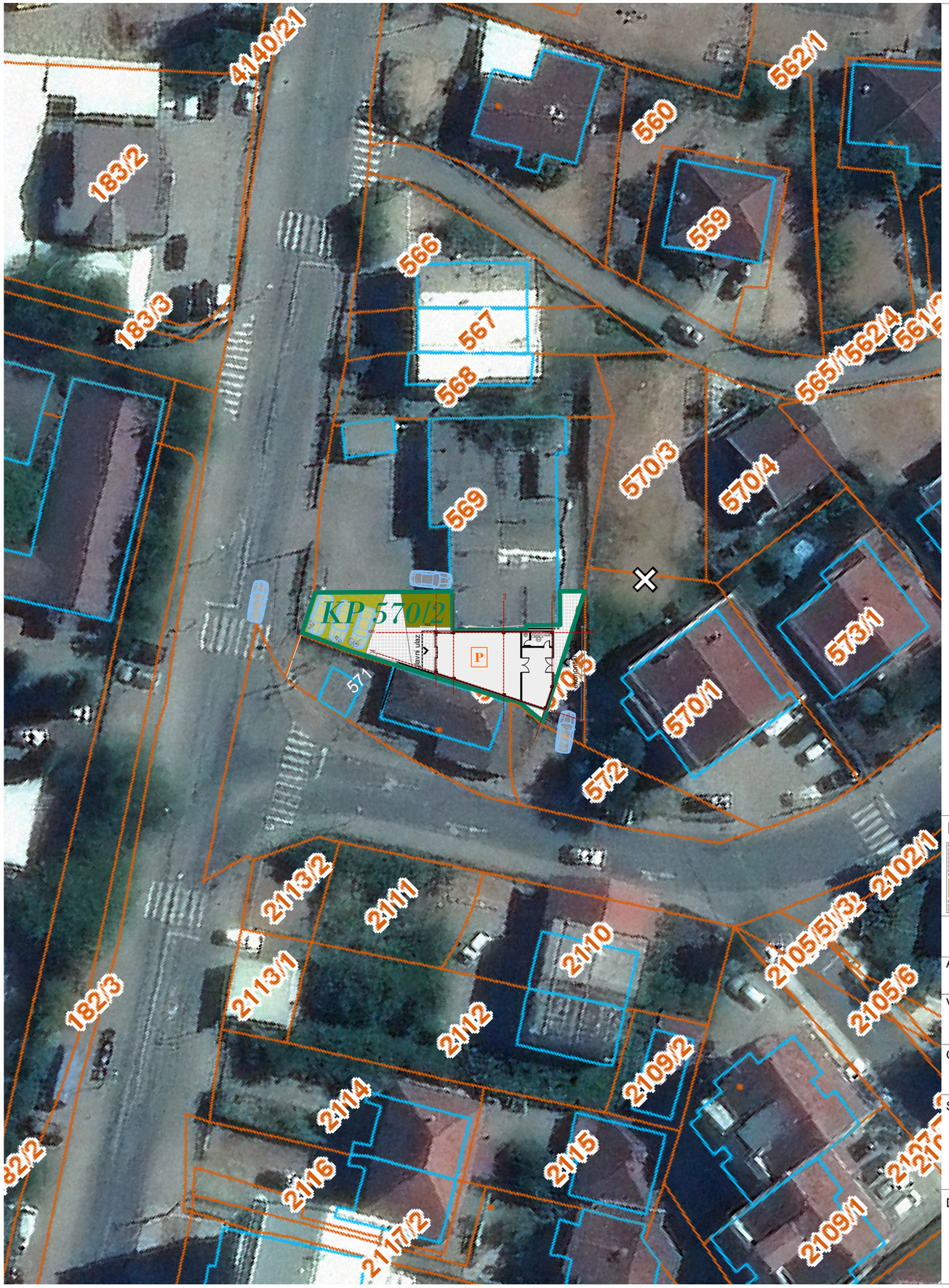
- Granica kat.parcele
- Betonska ograda
- Šaht
- Šaht
- Slivnik
- PTT ormar
- Betonski stub
- Semafor
- Hidrant
- Česma
- Saobraćajni znak

decembar, 2018.

RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.

Br.licence: 02-6774/2



URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katastarske parcele KP 570/2 227m²

	pokazatelj	zadato	ostvareno
1	BRGP objekta	max 100m²	92,62m²
2	indeks zauzetosti	max 0,50	0,40
3	svijetla visina	max 6m	3,50
4	spratnost objekta	P	P
5	broj PM	1 PM na 30m²	3 PM
6	stepen ozelenjenosti	20%	20%

PROJEKTANT :

GREEN HOUSE
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSATLING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat: **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija: KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vodeći projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA **1:500**

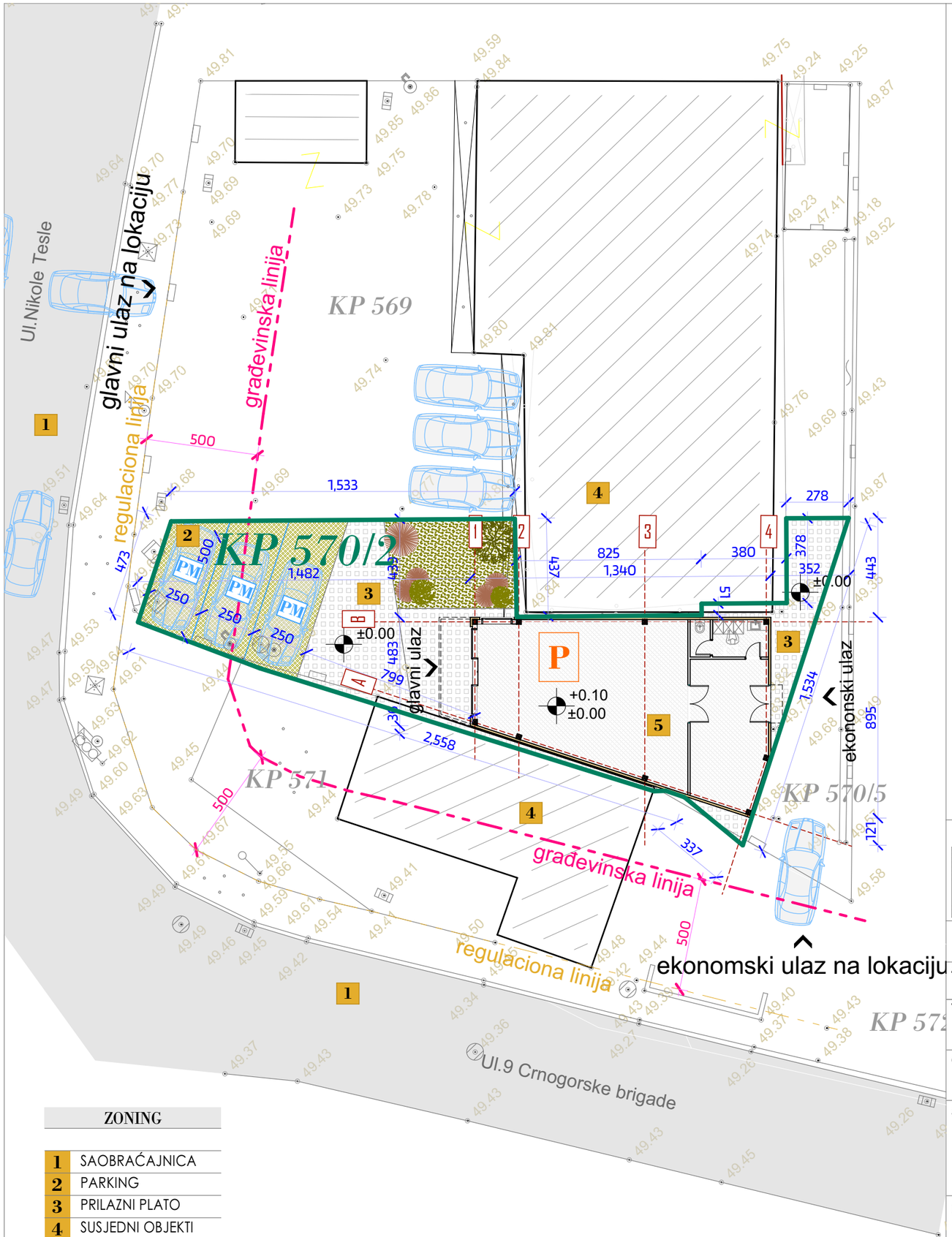
Saradnici: Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.; Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog: **ŠIRA SITUACIJA**

Br. priloga **02**

Datum izrade i M.P: **oktobar 2026.**

Datum revizije i M.P



ZONING

1	SAOBRAĆAJNICA
2	PARKING
3	PRILAZNI PLATO
4	SUSJEDNI OBJEKTI
5	*OBJEKAT*

LEGENDA

P	spratnost
	granice KP
570/2	katastarska parcela
	građevinska linija
	regulaciona linija
PM	parking mjesto
	raster popločanje
	kameno popločanje
	travnata površina
	žbunasto rastinje
	postojeći susjedni objekti

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katastarske parcele KP 570/2 227m²

	pokazatelj	zadato	ostvareno
1	BRGP objekta	*max 100m²*	*92,62m²*
2	indeks zauzetosti	*max 0,50*	*0,40*
3	svijetla visina	*max 6m*	*3,50*
4	spratnost objekta	*P*	*P*
5	broj PM	*1 PM na 30m²*	*3 PM*
6	stepen ozelenjenosti	*20%*	*20%*

PROJEKTANT :

GREEN HOUSE
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat: **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija: KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vodeći projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA **1:200**

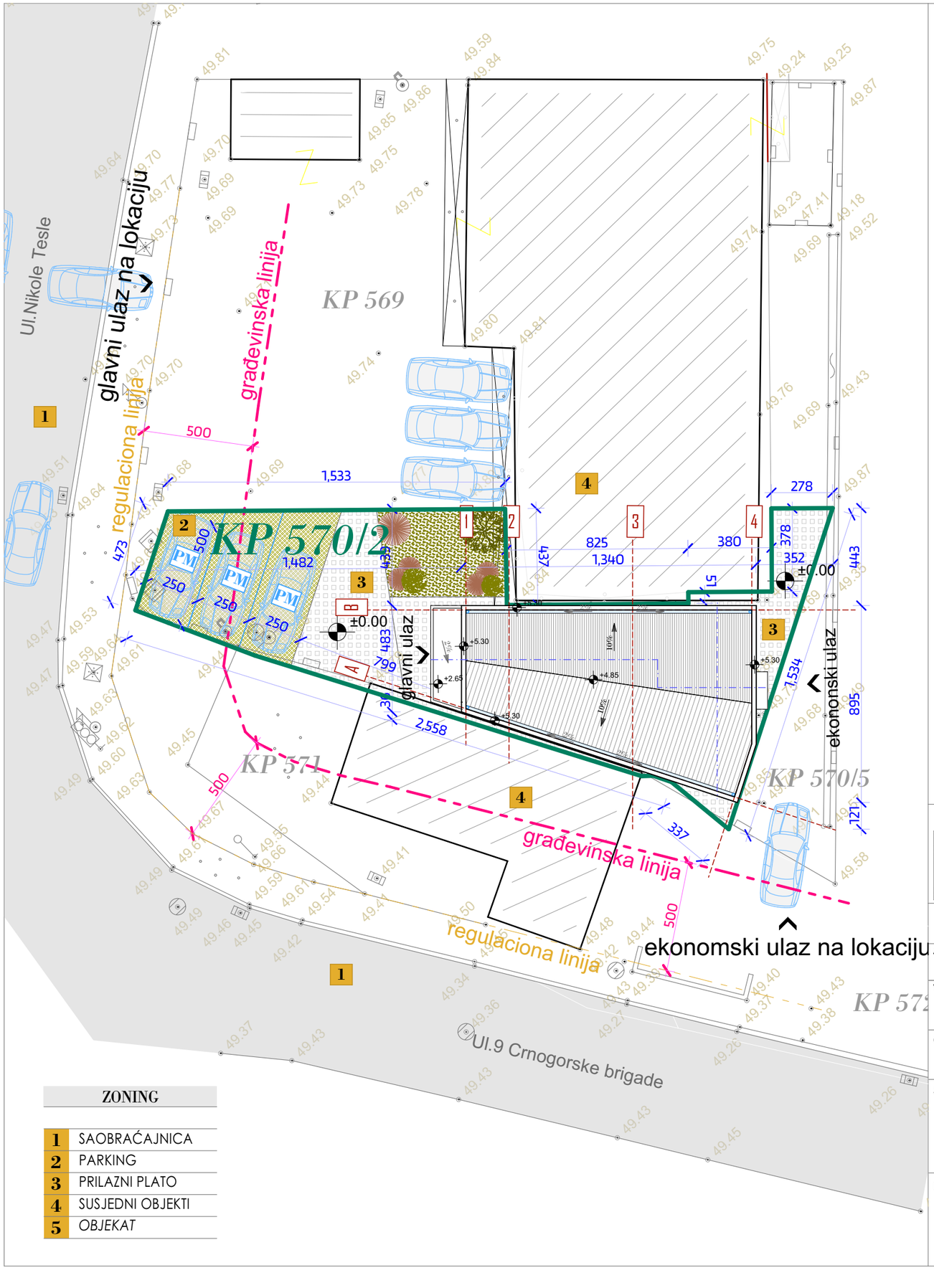
Saradnici: Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.; Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog: **SITUACIJA NA KOTI PRIZEMLJA**

Br. priloga **03**

Datum izrade i M.P **oktobar 2026.**

Datum revizije i M.P



ZONING

1	SAOBRAĆAJNICA
2	PARKING
3	PRILAZNI PLATO
4	SUSJEDNI OBJEKTI
5	*OBJEKAT*

LEGENDA

P	spratnost
	granice KP
570/2	katastarska parcela
	građevinska linija
	regulaciona linija
PM	parking mjesto
	raster popločanje
	kameno popločanje
	travnata površina
	žbunasto rastinje
	postojeći susjedni objekti

URBANISTIČKI PARAMETRI

površina katastarske parcele KP 570/2 227m²

	pokazatelj	*zadato*	*ostvareno*
1	BRGP objekta	*max 100m²*	*92,62m²*
2	indeks zauzetosti	*max 0,50*	*0,40*
3	svijetla visina	*max 6m*	*3,50*
4	spratnost objekta	*P*	*P*
5	broj PM	*1 PM na 30m²*	*3 PM*
6	stepen ozelenjenosti	*20%*	*20%*

PROJEKTANT :

GREEN HOUSE
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat: **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija: KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vodeći projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA **1:200**

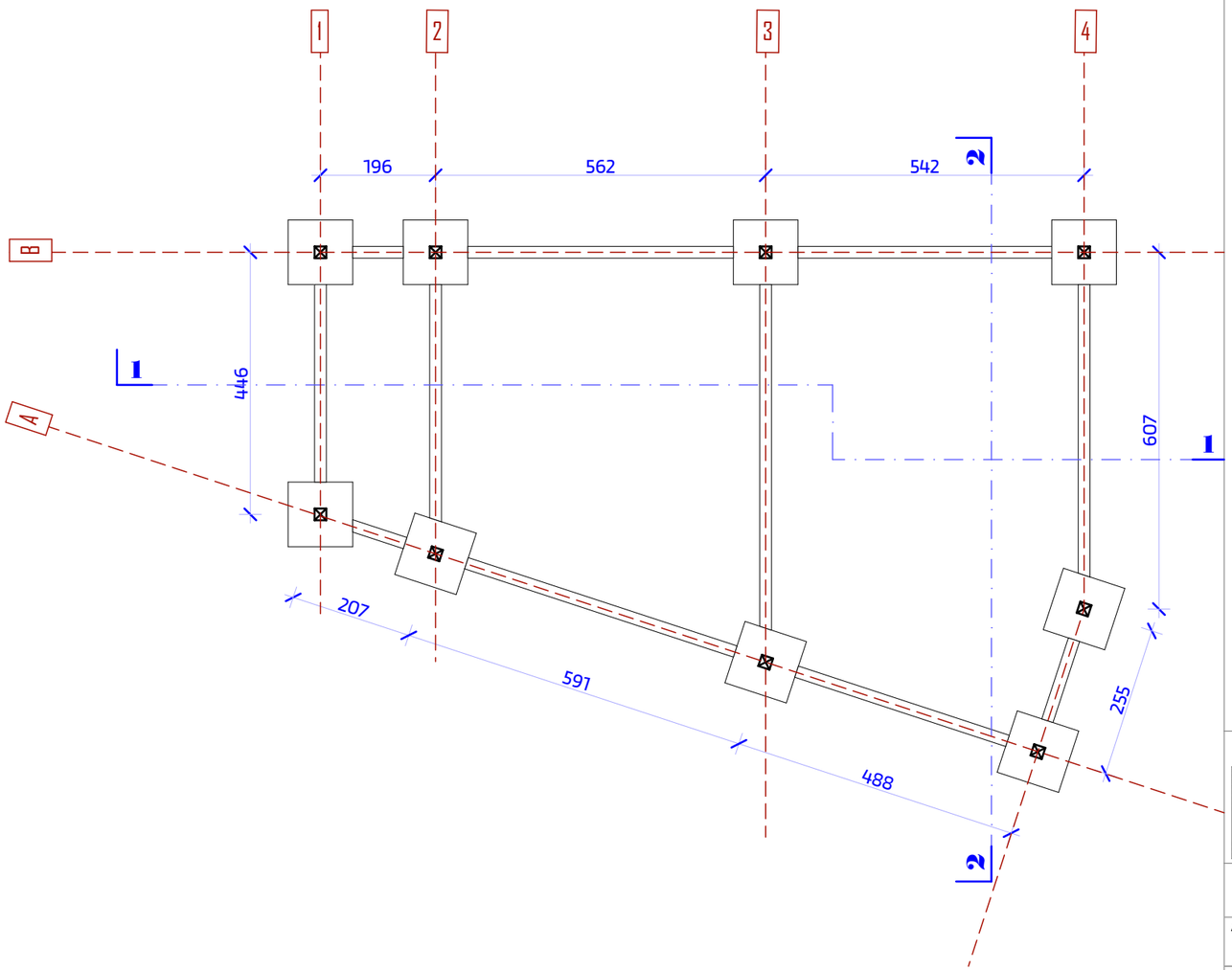
Saradnici: Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.; Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog: **SITUACIJA NA KOTI KROVA**

Br. priloga **04**

Datum izrade i M.P: **oktobar 2026.**

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT :

GREEN HOUSE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat:

OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija:

KP 570/2, KO Podgorica II,
u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vodeći projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA OBJEKTA

RAZMJERA

1:100

Saradnici

Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.
Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog:

OSNOVA TEMELJA

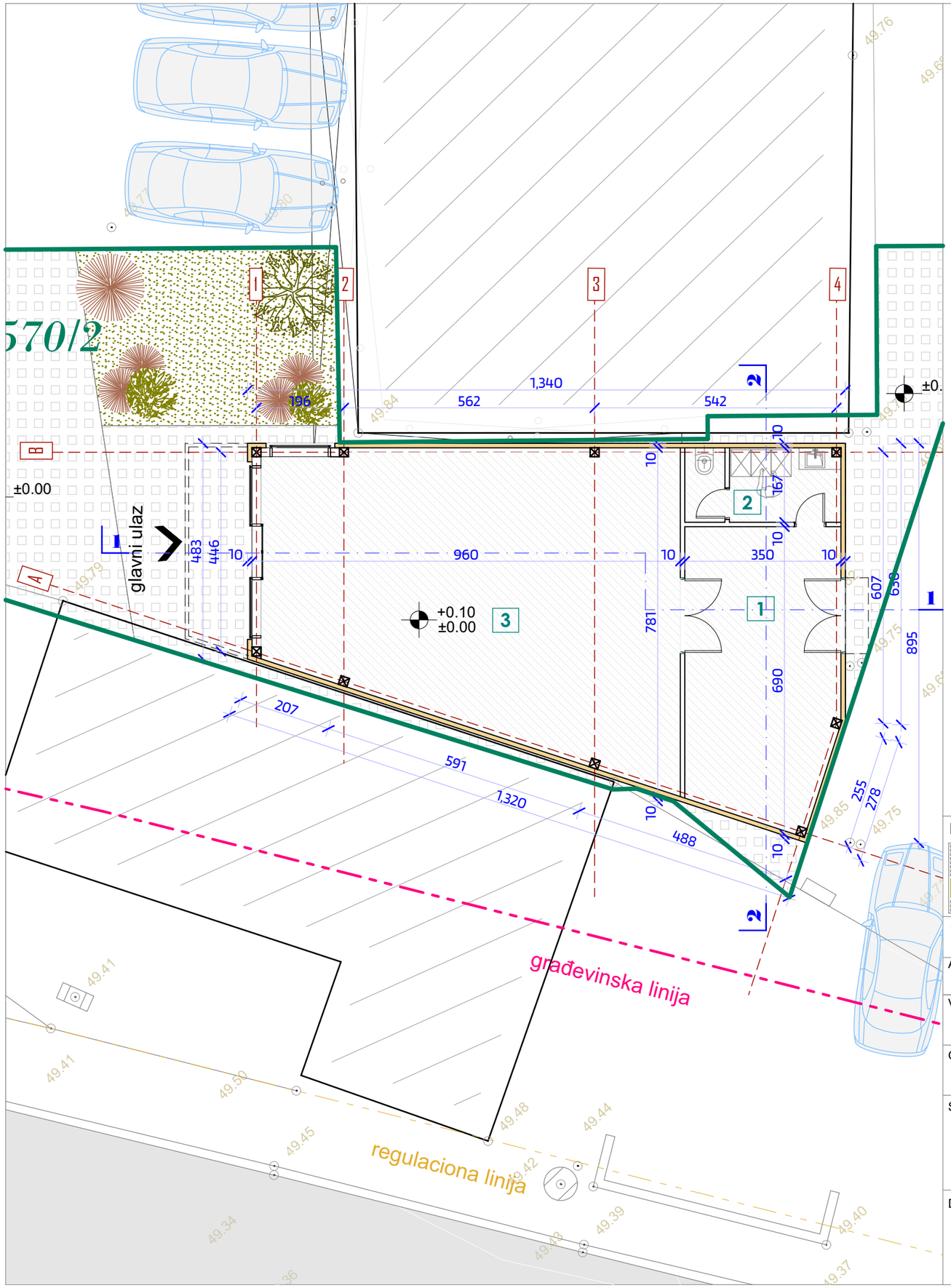
Br. priloga

05

Datum izrade i M.P

oktobar 2026.

Datum revizije i M.P



LEGENDA

prostorija	površina (m²)
A.	
1 predprostor - magacin	22.08
2 WC	5.80
3 prodajni prostor	58.36
UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR:	**86.24**

SVE UKUPNO NETO ZATVORENI PROSTOR :	**86.24 m2**
SVE UKUPNO BRUTO ZATVORENI PROSTOR :	**92,62 m2**

PROJEKTANT :

GREEN HOUSE
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat: **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**

Lokacija: KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vodeći projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**

Odgovorni projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**

Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA OBJEKTA**

RAZMJERA **1:100**

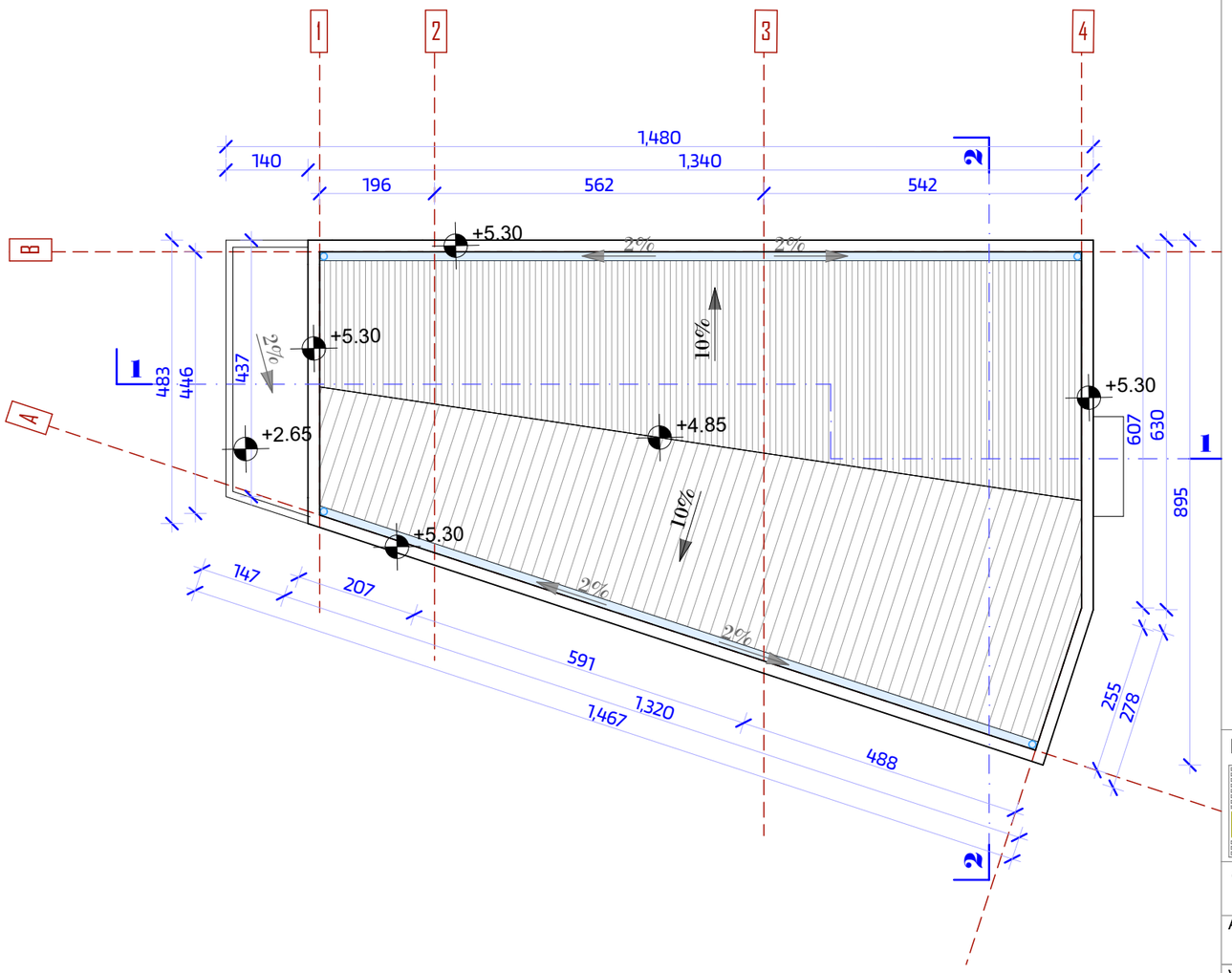
Saradnici: Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.; Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog: **OSNOVA PRIZEMLJA**

Br. priloga **06**

Datum izrade i M.P: **oktobar 2026.**

Datum revizije i M.P



PROJEKTANT :

GREEN HOUSE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSATLING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat:

OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija:

KP 570/2, KO Podgorica II,
u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vodeći projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA OBJEKTA

RAZMJERA

1:100

Saradnici

Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.
Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog:

OSNOVA KROVA

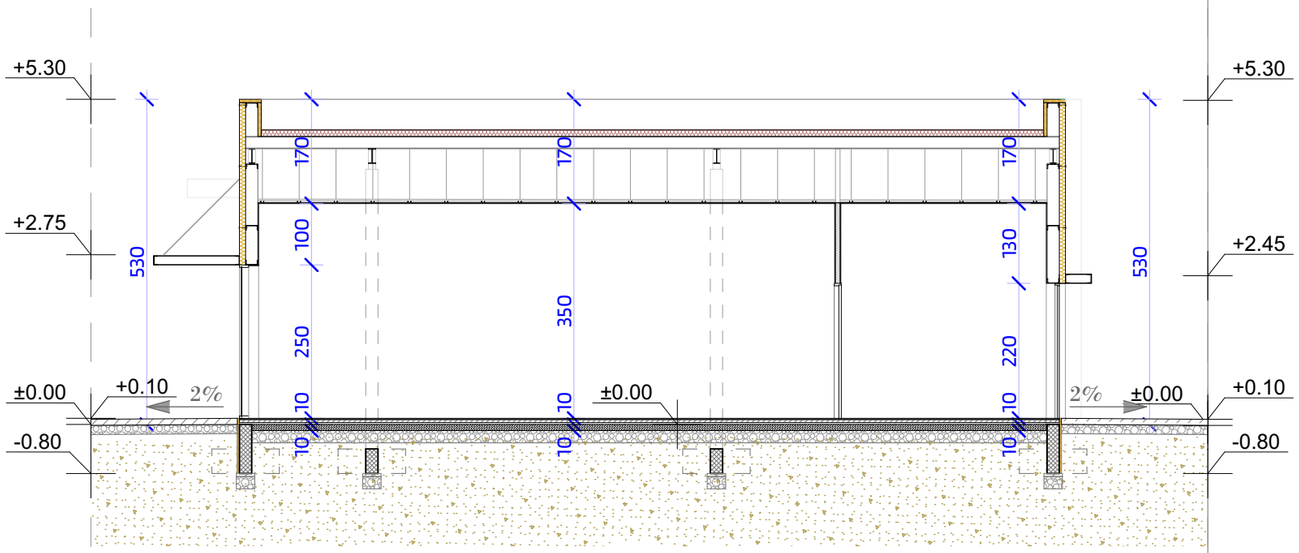
Br. priloga

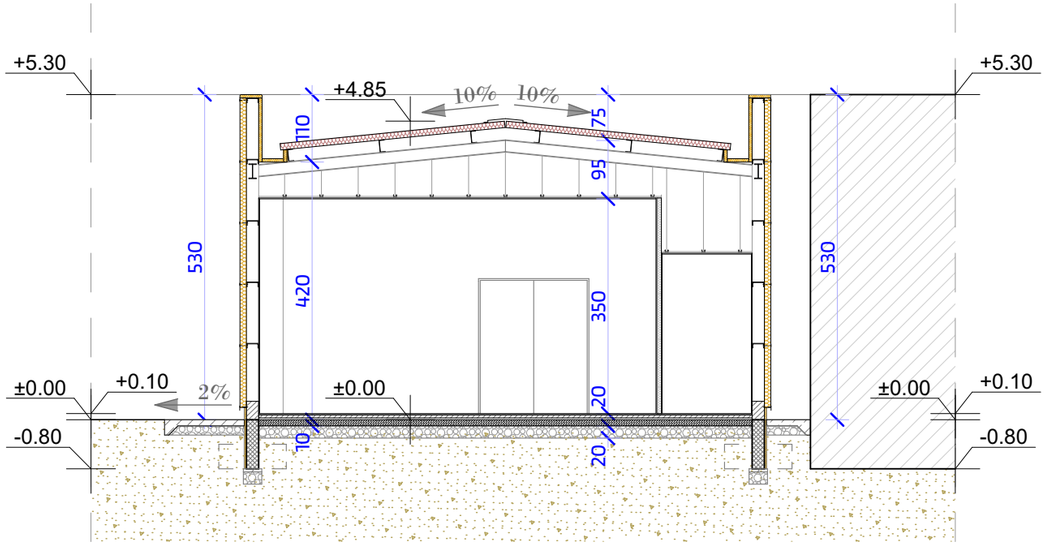
07

Datum izrade i M.P

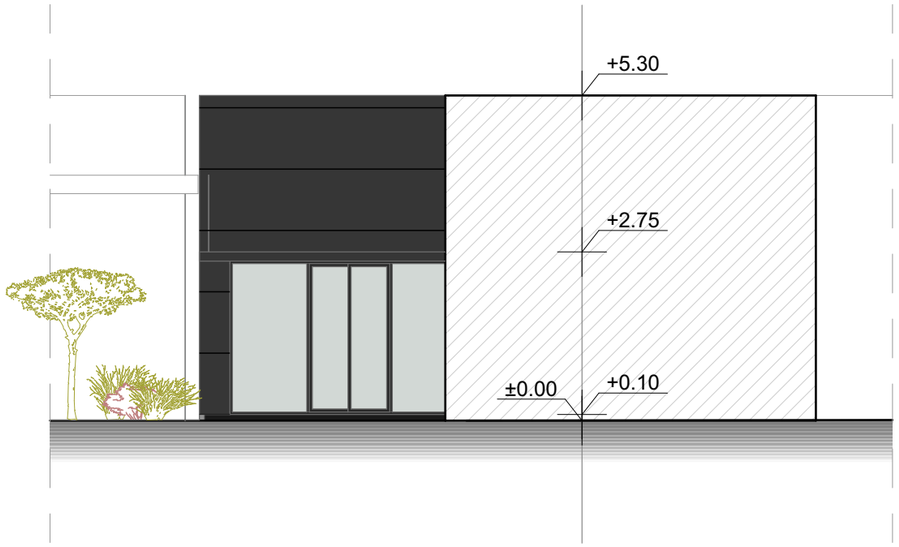
oktobar 2026.

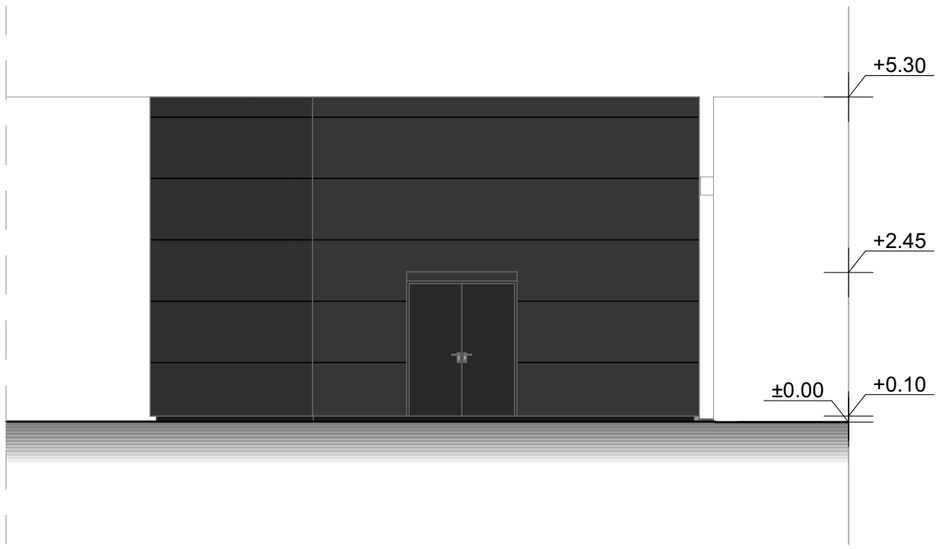
Datum revizije i M.P





PROJEKTANT : GREEN HOUSE PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE	INVESTITOR : **DARKO OSTOJIĆ**
Objekat: **OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE**	Lokacija: KP 570/2, KO Podgorica II, u zahvatu PUP-a Podgorica
Autor projekta : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**	
Vodeći projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE**
Odgovorni projektant : **Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.**	Dio tehničke dokumentacije : **ARHITEKTURA OBJEKTA** RAZMJERA **1:100**
Saradnici Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh. Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.	Prilog: **PRESJECI** Br. priloga **08**
Datum izrade i M.P **oktobar 2026.**	Datum revizije i M.P





PROJEKTANT :

GREEN HOUSE
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat:
OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija:
KP 570/2, KO Podgorica II,
u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta :
Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vodeći projektant :
Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :
Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije :
ARHITEKTURA OBJEKTA

RAZMJERA
1:100

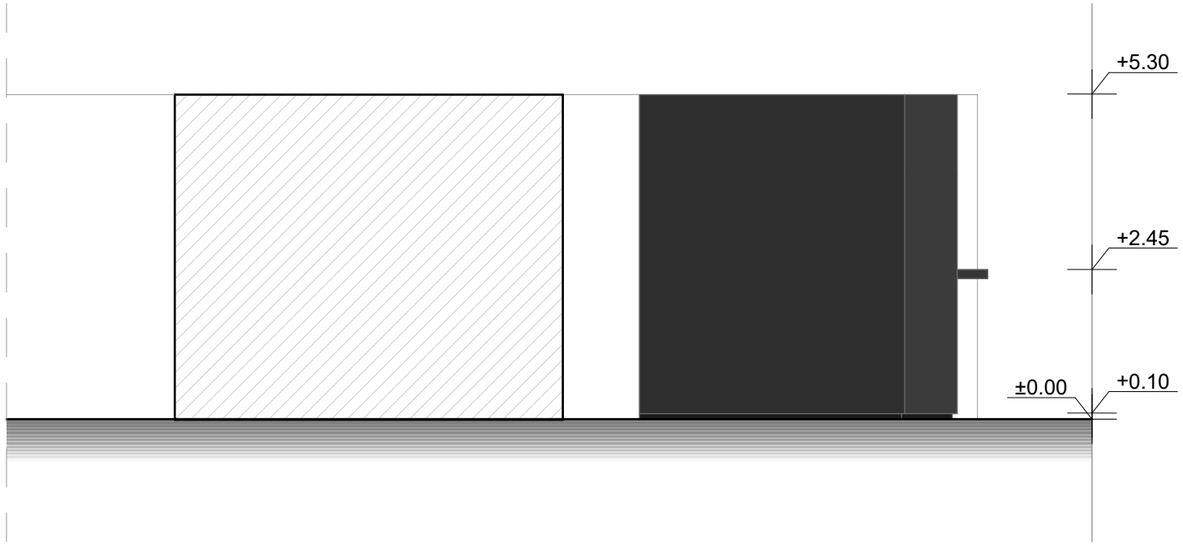
Saradnici
Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.
Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

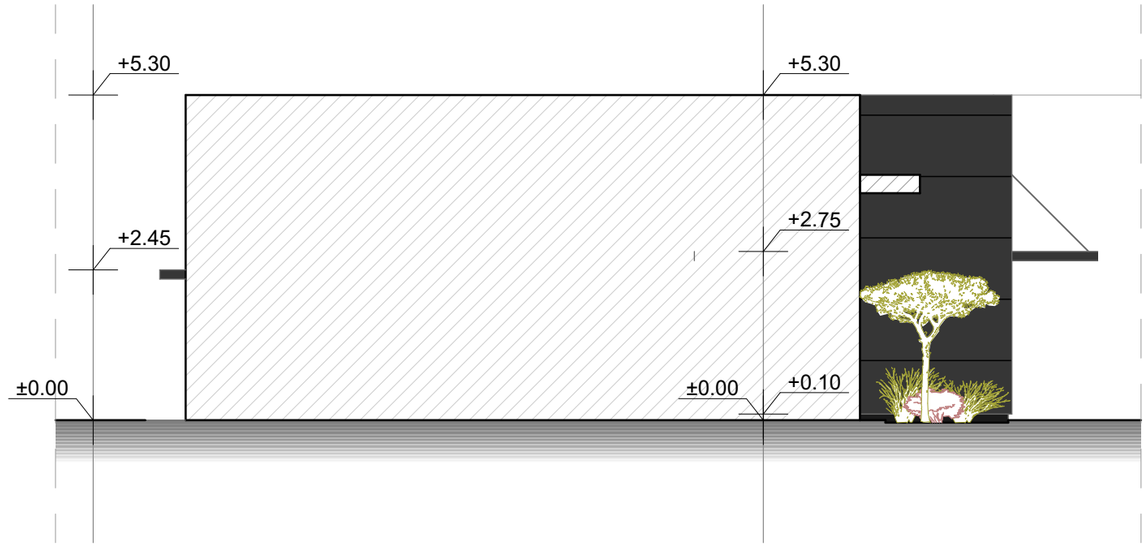
Prilog:
OSNOVA KROVA

Br. priloga
07

Datum izrade i M.P
oktobar 2026.

Datum revizije i M.P





PROJEKTANT :

GREEN HOUSE

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE

INVESTITOR :

DARKO OSTOJIĆ

Objekat:

OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE

Lokacija:

KP 570/2, KO Podgorica II,
u zahvatu PUP-a Podgorica

Autor projekta :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vodeći projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant :

Ivana Burić, Spec.Sci.Arh.

Dio tehničke dokumentacije :

ARHITEKTURA OBJEKTA

RAZMJERA

1:100

Saradnici

Jelena Marsenić, Spec.Sci.Arh.
Aleksandra Raznatović, Spec.Sci.Arh.

Prilog:

OSNOVA KROVA

Br. priloga

07

Datum izrade i M.P

oktobar 2026.

Datum revizije i M.P

3D PRIKAZI

GREEN HOUSE – P o d g o r i c a
Preduzece za projektovanje, inzenjering i kompjutersku grafiku
Podgorica ul. Miljana Vukova 43. tel./fax 020/ 513 654 i Mob.tel. 067 324 324
Žiro racun 510-6590-58 Podgorica







