

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Marko Katnić Digitally signed by Marko Katnić Date: 2026.09.28 10:13:29 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

LOKACIJA³

Katastarska parcela 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴**IDEJNO RJEŠENJE**AUTOR PROJEKTA⁵

mr Marko Katnić, d.i.a.

PROJEKTANT⁶A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 PodgoricaODGOVORNO LICE⁷

mr Marko Katnić, d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸

mr Marko Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰¹ Naziv/ime investitora² Naziv objekta koji se gradi³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵ Ime i prezime autora projekta⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

• OPŠTA DOKUMENTACIJA

- opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 1;
- sadržaj tehničke dokumentacije;
- saglasnost vlasnika parcele za izgradnju privremenog objekta;
- podaci o projektantu;
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti;
- rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- licenca vodećeg projektanta;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- list nepokretnosti;

• PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak;

• TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. Vlasnička struktura lokacije za građenje
2. Opis lokacije za građenje
3. Namjena i vrsta projektovanog objekta
4. Pozicija na parceli
5. Spratnost
6. Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost
7. Saobraćaj
8. Oblikovnost i materijalizacija
9. Pejzažno uređenje parcele

- grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA		
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.05	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.06	1:50
OSNOVA GALERIJE	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.8	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.09	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.10	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
JUGOISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.11	1:50
SJEVEROZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.12	1:50
SJEVEROISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.13	1:50
JUGOZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.14	1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog trgovini i uslugama, koji se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Sklopljen dana 03.07.2026. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o., 81000 Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, koga zastupa izvršni direktor, Marko Katnić
2. "A-TIM STUDIO" d.o.o., 81000 Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39, koga zastupa izvršni direktor, Marko Katnić (u daljem tekstu investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog trgovini i uslugama, koji se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

A-TIM Studio d.o.o. Podgorica

Marko Katnić

INVESTITOR

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Marko Katnić

A blue ink signature is written over a horizontal line. To the right of the signature is a circular blue stamp. The stamp contains the text "a.tim" in the center, "D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import" around the perimeter, and "A-TIM Studio d.o.o. Podgorica" at the bottom.

A circular blue stamp is shown. It contains the text "a.tim" in the center, "D.O.O. za proizvodnju, promet i usluge, export-import" around the perimeter, and "A-TIM Studio d.o.o. Podgorica" at the bottom.

A blue ink signature is written over a horizontal line.

IZJAVA – SAGLASNOST ZA IZGRADNJU PRIVREMENOG OBJEKTA

Ja, Marko Katnić, JMBG 0104988254991, br.l.k. I3523714M, izdata od strane PJ Podgorica, sa rokom važenja do 22.09.2033. godine, sa prebivalištem na adresi Šavnička 115, Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava susvojine $\frac{1}{2}$ na kat.parcelama 4134/1, 4134/2, 4134/3, 4134/4 upisanim u LN 2117, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica

i

Ja, Nemanja Katnić, JMBG 1105989254987, br.l.k. I367165H6, izdata od PJ Podgorica sa rokom važenja do 09.06.2033. godine, sa prebivalištem na adresi Šavnička 115, Glavni grad Podgorica, kao nosilac prava susvojine $\frac{1}{2}$ na kat.parcelama 4134/1, 4134/2, 4134/3, 4134/4 upisanim u LN 2117, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica,

dajemo saglasnost

da privredno društvo A-TIM STUDIO DOO, registrovano na adresi ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica, PIB 03075109, može izraditi projekat kao i na navedenim katastarskim parcelama izgraditi/postaviti **privremeni/e objekat/te**, u skladu sa važećim planskim dokumentom, propisima i uslovima nadležnog organa uprave.

Saglasnost se daje za potrebe pribavljanja potrebne dokumentacije i sprovođenja postupka pred nadležnim organima uprave, kao i za izgradnju/postavljanje navedenog privremenog objekta na predmetnim parcelama.

Izjavljujemo da smo upoznati sa namjerom izgradnje/postavljanja predmetnog privremenog objekta i da na isto **nemam primjedbi**.

Ova saglasnost se daje dobrovoljno, bez prinude i pod prijetnjom, te svojom voljom potvrđujem njenu sadržinu.

U Podgorici, dana 14.08.2026. godine.

DAVALAC SAGLASNOSTI

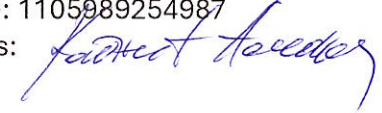
Ime i prezime: Marko Katnić

JMBG: 0104988254991

Potpis: 

Ime i prezime: Nemanja Katnić

JMBG: 1105989254987

Potpis: 

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vesna Ralević, sa sjedištem u Podgorici, ul. Dalmatinska 14,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da su:

Katnić Marko, datum rođenja: 01.04.1988.godine, adresa:Šavnička 115, Podgorica,
Katnić Nemanja, datum rođenja: 11.05.1989.godine, adresa:Šavnička 115, Podgorica.
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisali ovu ispravu.;
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

///
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovidno lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I3523714M izdate od stane PJ
PODGORICA sa datumom izdavanja 22.09.2023. godine,
lične karte broj I367165H6 izdate od stane PJ PODGORICA sa datumom izdavanja 09.06.2023.
godine,

(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok _____ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Prema članu 63 stav 4 zakona o notarima, Notar ne odgovara za sadržaj isprave, nije dužan da utvrđuje da li stranke smiju da sklapaju posao na koji se isprava odnosi, samo potvrđuje istinitost potpisa koji se nalazi na prednjoj ispravi.

Broj: OV 12360/2026

Ovjera izvršena dana 21.08.2026. godine. u 11:53:46 časova, u _____
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Taksa odnosno naknada za izvršenu ovjeru naplaćena je u iznosu od 18.15€.

OVJERU IZVRŠIO
NOTAR VESNA RALEVIĆ



ZAMJENIK NOTAR
SAŠA BOGIĆ

Ja, Katnić Marko, rođen 01.04.1988. godine na Cetinju, JMBG 0104988254991, LK broj I3523714M
PJ Podgorica

i

Ja, Katnić Nemanja, rođen 11.05.1989. godine na Cetinju, JMBG 1105989254987, LK broj
I367165H6 PJ Podgorica

Kao vlasnici katastarskih parcela broj 4134/1, 4134/2, 4134/3 i 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni
grad Podgorica upisanih u List nepokretnosti broj 2117 KO Donja Gorica, dajemo

I Z J A V U

- Da se privremeni objekti broj 70, 71, 72 i 73 predviđeni Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025 do 2030 moгу postaviti na udaljenost manju od 2m tj. da se mogu postaviti na samu granicu parcele.
- Da se katastarskoj parceli broj 4134/4 može pristupiti preko parcela 4134/3, 4134/2 i 4134/1, sve KO Donja Gorica
- Da se katastarskoj parceli broj 4134/3 može pristupiti preko parcela 4134/2 i 4134/1, sve KO Donja Gorica
- Da se katastarskoj parceli 4134/2 može pristupiti preko parcele 4134/1, sve KO Donja Gorica

Ova izjava se daje u svrhu dobijanja saglasnosti na Idejna rješenja privremenih objekata 70, 71, 72 i 73 predviđenih Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period od 2025. do 2030. godine, za izradu glavnih projekata kao i za postavljanje privremenih objekata.

Katnić Marko
JMBG 0104254991

Katnić Nemanja
JMBG 1105989254987

U Podgorici, 23. septembra 2026. godine



CRNA GORA
NOTAR
NIKOLA MILOŠEVIĆ
PODGORICA
ULICA OKTOBARSKE REVOLUCIJE BR. 7



POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

Ja, notar Nikola Milošević, potvrđujem da su:	
1. Katnić Nemanja , rođen 11.5.1989. godine, na adresi: Šavnička 1/5, Podgorica, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: lične karte broj I367165H6, izdate 9.6.2023. godine, PJ Podgorica;	
2. Katnić Marko , rođen 1.4.1988. godine, na adresi: Vaka Đurovića 82/2, Podgorica, čiji sam identitet utvrdio na osnovu: lične karte broj I3523714M, izdate 22.9.2023. godine, PJ Podgorica;	
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)	
svojeručno potpisali ispravu IZJAVU.	
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)	
/	
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).	
ili izjavom svjedoka	
/	
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravišta, ulica i broj)	
čiji identitet utvrđen na osnovu	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Ime i prezime imenovanih / čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok / čiji je identitet utvrđen na osnovu:	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovanima je sadržina pročitana	
/	
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)	
Identitet je utvrđen na osnovu	
/	
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)	
Imenovani su ovlašćeni za zastupanje na osnovu	
/	
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)	
Broj: OV 18272/2026	
Ovjera izvršena dana 28.9.2026. godine u 09:00 časova,	
Broj ovjerenih primjeraka: 3 /tri/.	
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)	
Napomena: Stranke su saglasne da se kopije identifikacionih dokumenata čuvaju u arhivi notara;	
Notarska naknada obračunata je u skladu sa Tarifom o naknadama za rad notara u ukupnom iznosu od 26,62 € , sa uračunatim PDV-om, za koju je izdat fiskalni račun.	







IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.02.2025 godine u 10:53h



Podgorica


Načelnica

Sanja Bojanić





Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25-2734/4

Подгорица, 16.06.2026. године

ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА
Ксеније Цицварић 39

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

Draskovic



МИНИСТАР

Славен Радуновић



Број: УПИ 09-332/25-2734/4

Подгорица, 16.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, број УПИ 09-332/25-2734/3 од 01.06.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 09-332/25-2734/3 од 01.06.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број 09-332/25-2736/2 од 19.09.2025. године, којим је **Мр Катнић Марку, дипл. инжењер архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Катнић Марком, број У02/01-2016 од 18.01.2016. године, на неодређено вријеме;

- 3) рјешење број 09-332/25-2737/2 од 26.09.2025. године, којим је **Мр Катнић Тоњи, Spec.Sci. архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Катнић Тоњом, број У03/01-2021 од 08.03.2021. године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број 06-333/26-804/2 од 11.05.2026. године, којим је **Игору Чарапићу, степен специјалисте (Spec.Sci.) електроника, телекомуникације и рачунари**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Игором Чарапићем од 01.11.2022. године и анекс бр. 3 од 01.11.2024. године, којим се заснива радни однос на неодређено вријеме;
- 7) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 5 - 0750403 / 005.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјеката; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.



МИНИСТАР
Славен Радуновић



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007394**
O.J. obračunā: **3104**
Podružnica: **31 Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006049**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)

B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)

390,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-130,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-26,00€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007394**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31 Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006049**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)

Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA: **494,00€**

POREZ NA PREMIJU: **44,46€**

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **538,46€**

petstottridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **29.11.2025** **538,46€**

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007394. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).
Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.
Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.
Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici, 20.11.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.11.2025 09:22

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju mr Marka Katnića dipl. ing. arh. za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 06. 07. 2026. godine



Mr Marko Katnić
Izvršni direktor





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2736/2
Podgorica, 19.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katnić Marka iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2736/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mr Katnić Marku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2736/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Katnić Marko, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, kojim se Mr Katnić Marku, dipl. inž. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4574 od 18.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1686/2 od 10.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KATNIĆ MARKO

IME I PREZIME

Cetinje

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
25.01.2017.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 23.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Handwritten signature of Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 23.01.2026. u 14:49 | ID: 2ofWI8D9AVBQZVIA



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50. 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5519

Podgorica, 17. 12. 2025. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **MARKO KATNIĆ, JMBG/PIB 0104988254991, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namjenog za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m²**, na lokaciji označenoj brojem **73 (Zona II)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, **na dijelu katastarske parcele broj 4134/4, K.O. Donja Gorica**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

MARKO KATNIĆ

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 2117, površina katastarske parcele broj 4134/4, K.O. Donja Gorica, iznosi 1001 m², ista je u susvojini – Katnić Rade Marko, Katnić Rade Nemanja.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 4134/4, K.O. Donja Gorica, predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, maksimalne površine do 500,00 m².

Objekat za trgovinu i usluge je privremeni objekat namijenjen za pružanje trgovinskih i drugih usluga.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni.

Dimenzionisanje:

- indeks zauzetosti parcele iznosi maksimum 0,50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- svijetla visina prizemlja iznosi maksimum 6 m.

Spratnost:

- maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30 % površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).

Materijali:

- trajnog materijala - čelika pocinčanog i plastificiranog u boji, od inoksa ili od eloksiranog ili plastificiranog aluminijuma;
- struktura fasada i zidova objekta za trgovinu i usluge može biti od pocinčanih bojenih limova, poliuretanskih panela, termopan stakla, fasadnih laminata ili fasadnih ispuna sa kamenim ili drvenim oblogama;
- svojim izgledom, oblikovanjem i bojom usklađen sa prostorom u kojem se postavlja.

Način postavljanja:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa mogućnošću da se sa lokacije uklone u cjelini ili u djelovima
- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m.
- za sve objekte za trgovinu i usluge iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko porečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljanje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik objekta za trgovinu i usluge zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana istaloženih otpadnih voda.

Drugi objekti:

- može se vezati uz građevinski objekat, pod uslovom da taj građevinski objekat (uz koji se "vezuje" privremeni) posjeduje građevinsku dozvolu.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta;
- obezbijediti 1PM na 30m² BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Zelene površine:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter

susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

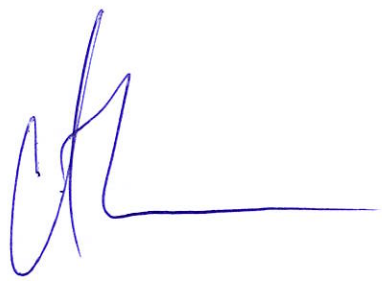
Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

<u>Posebni uslovi</u> U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.	
POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA	
Tehnička dokumentacija: • Revidovan glavni projekat za objekte površine veće od 30 m²; • Atesti ovlašćenih proizvođača; • Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine; • Saglasnost organa za puteve, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu; • Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.	
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE	
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je Saglasnost od strane Glavnog gradskog arhitekta za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge – objekat za trgovinu i usluge preko 150 m².	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 17. 12. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine	
NAPOMENA: Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu. Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.	
DOSTAVLJENO: • Katnić Marko, Ulica Ksenije Cicvarić br. 39 ; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: <i>A. Mitrović</i> <i>Marina Bulatović</i>

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl.ecc.master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica:  
PRILOZI	
• Skica – planirani položaj privremenog objekta za trgovinu i usluge na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5519

16. decembar 2025. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za trgovinu i usluge

Zona: II

Površina: 500,00 m²

Lokacija: Ulica Rusa Radulovića

Katastarska parcela br.: 4134/4

K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.12.2025 15:08

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 16.12.2025 15:08

KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2117 - PREPIS

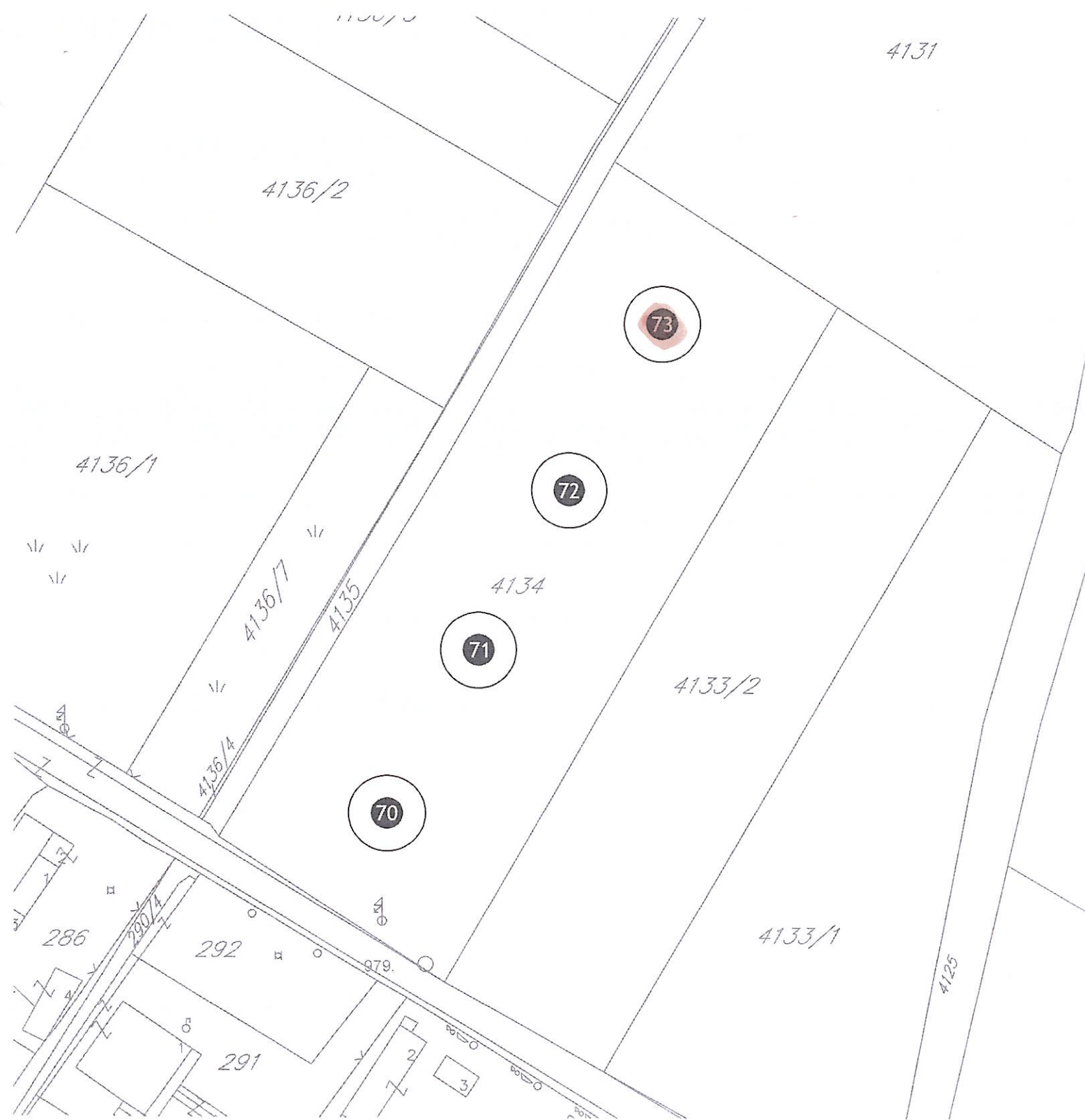
Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4134/1		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	1001	1.50
4134/2		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	793	1.19
4134/3		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	793	1.19
4134/4		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEDE	1001	1.50

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KATNIĆ RADE MARKO	Susvojina	1/2
*	KATNIĆ RADE NEMANJA	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4134/1	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/2	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/3	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/4	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA

70	Objekat za trgovinu i usluge	4134/1	Donja Gorica	Privatno	500.00	Rusa Radulovića
71	Objekat za trgovinu i usluge	4134/2	Donja Gorica	Privatno	395.00	Rusa Radulovića
72	Objekat za trgovinu i usluge	4134/3	Donja Gorica	Privatno	395.00	Rusa Radulovića
73	Objekat za trgovinu i usluge	4134/4	Donja Gorica	Privatno	500.00	Rusa Radulovića
74	Objekat za trgovinu i usluge	2610/4	Podgorica II	Privatno	40.00	I Proleterske brigade
75	Objekat za trgovinu i usluge	12/10, 12/9, 76/6, 4/16	Podgorica II	Privatno	700.00	Rogamska
76	Objekat za trgovinu i usluge	3530/9, 3530/11	Podgorica III	Privatno	300.00	Vojvode Ilije Plamenca (blokowska saobraćajnica)
77	Objekat za trgovinu i usluge	317, 318, 321	Podgorica I	Privatno	108.00	Nikca od Rovina
78a	Objekat za trgovinu i usluge	7900/5, 7900/6, 7900/7, 7900/8	Podgorica III	Javno	500.00	Put Radomira Ivanovića
78b					500.00	
79	Objekat za trgovinu i usluge	1378/1	Donja Gorica	Privatno	170.00	Bulevar knjaza Danila Petrovića
80	Objekat za trgovinu i usluge	2090/1283, 2079/3, 5471/29, 2082/9	Podgorica III	Privatno	260.00	Bulevar Peka Dapčevića
81	Objekat za trgovinu i usluge	1269 ; 1270 ; 1261 ; 1273	Podgorica II	Privatno	322.00	I Proleterske
82	Objekat za trgovinu i usluge	67	Masline	Privatno	500.00	Đulje Jovanova
83	Objekat za trgovinu i usluge	24/1	Masline	Privatno	500.00	Đulje Jovanova
84	Objekat za trgovinu i usluge	928/1	Podgorica II	Privatno	50.00	Nikole Tesle
85	Objekat za trgovinu i usluge	337	Podgorica I	Privatno	100.00	Vladike Danila

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekuslalnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)



Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.07.2026 08:30

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.07.2026 08:30
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 2117 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
4134/1		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	1001	1.50
4134/2		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	793	1.19
4134/3		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	793	1.19
4134/4		4	10.09.2024	SADINE	Pašnjak 3. klase NASLJEĐE	1001	1.50
						3588	5.38

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	KATNIĆ RADE MARKO *	Susvojina	1/2
*	KATNIĆ RADE NEMANJA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
4134/1	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G -

						ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/2	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/3	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA
4134/4	0		1	Pašnjak 3. klase	07.04.2025	ZABILJ.RJEŠ. VIŠEG SUDA U PODGORICI KRIS.BR. 158/24 OD 09.01.2025 G - ZABILJ.PRIVREMENE MJERE - ZABRANA RASPOLAGANJA OTUDJENJA I OPTEREĆENJA



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su zahtjevi za izradu idejnog rješenja arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, dobijanje građevinske dozvole i pristupanje građenju objekta.

Izraditi Idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta namijenjenog za trgovinu i usluge, koji se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija se nalazi na katastarskoj parceli 4134/4, KO Donja Gorica, Glavni grad Podgorica.

4. Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu

Sa postojeće saobraćajnice koja se nalazi na jugozapadnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup lokaciji. Obezbijediti potreban broj parking mjesta po normativu iz urbanističko-tehničkih uslova broj 04-335/25-5519 izdatih 17.12.2025. godine.

5. Zahtjevi za arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale. Fasade objekta projektovati tako da budu uklopljene u ambijent uz primjenu kvalitetnih materijala i savremenih arhitektonskih rješenja. Fasade trebaju prije svega biti jednostavne za izvođenje. Gabarit objekta prilagoditi geometriji parcele i uklopiti u prirodni teren, poštujući zadate građevinske linije. Bravariju prilagoditi arhitektonskom izrazu. Krovni prekrivač predvidjeti od lima, sendvič panela ili nekog sličnog materijala sa čeličnom podkonstrukcijom. Pad krova prilagoditi izabranom krovnom pokrivaču. Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

6. Zahtjevi za unutrašnju organizaciju prostora

Projektom predvidjeti 1 poslovni prostor u okviru objekta. Predvidjeti jedan glavni ulaz u poslovni prostor. Kolski prilaz obezbijediti preko raspoloživih saobraćajnica.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima. (spratnost P, indeks zauzetosti 0.5 i indeks izgrađenosti 0.5).

INVESTITOR

A- TIM STUDIO d.o.o.

Podgorica

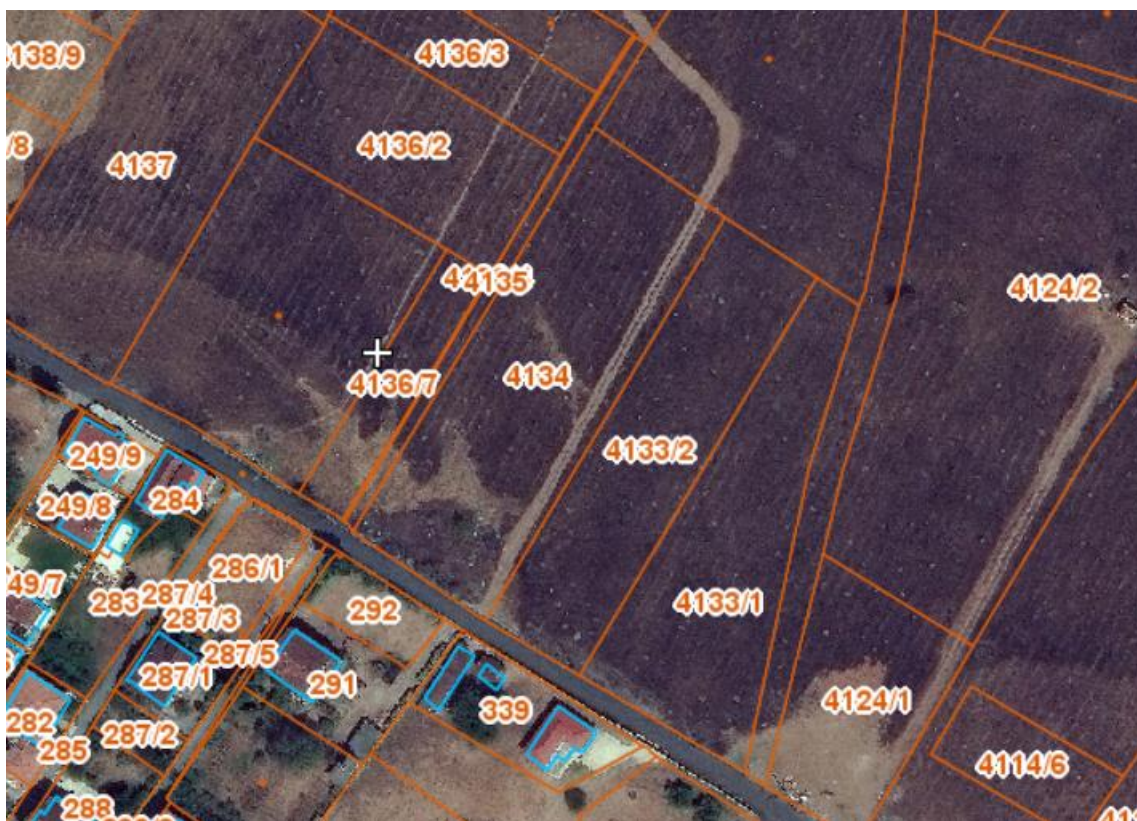




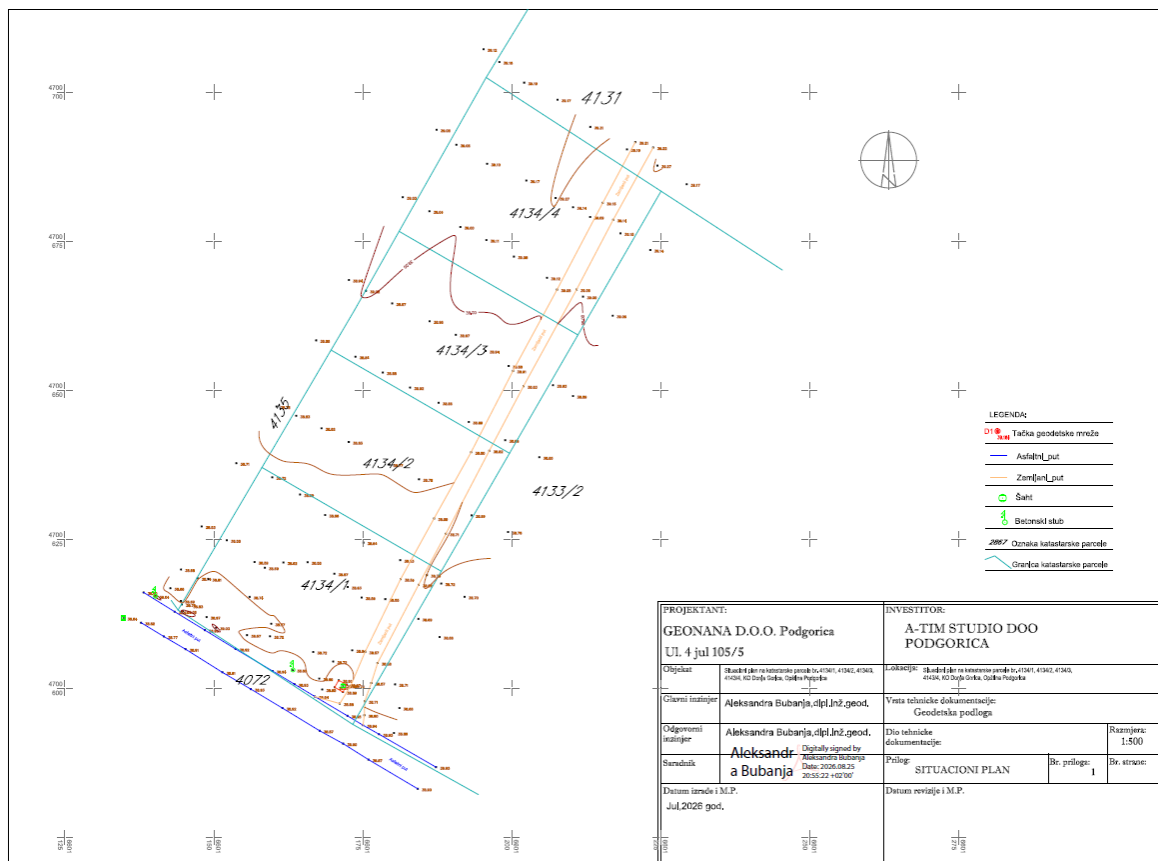
TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta za privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge, u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima broj 04-335/25-5519 izdatim 17.12.2025. godine od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma, i državne imovine, Crna Gora i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2018. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je planiran u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) na sljedeći način:

Projektom je predviđen objekat, na lokaciji označenoj pod brojem 73. Objekat je ukupne BGP 498.80 m², dok je maksimalna dozvoljena površina po UT uslovima 500 m². U objektu je predviđen jedan poslovni prostor i tehnička prostorija, pri čemu poslovni prostor sadrži galerijski nivo kojem se pristupa preko vertikalnih komunikacija koje ne podrazumijevaju lift. Poslovni prostor ima svoj zasban ulaz na jugoistočnoj strani objekta.

4. POZICIJA NA PARCELI

Planirani privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge je postavljen u okviru zadate građevinske linije. Prema UT uslovima zadato je da objekat mora biti minimalno udaljen 2m od susjednih katastarskih parcela. Kroz UTU definisano je da: „Građevinska linija u odnosu na regulacionu (linija ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko plan nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od 5m“. Takođe: „Lokacija za građenjem odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od

susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.“
Sa tim u vezi, priložena je saglasnost vlasnika susjednih parcela u okviru dokumentacije.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti P u skladu sa UTU, gdje je definisano: “ *Maksimalna spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja, koja ulazi u maksimalnu BGP).*

Visina prizemlja je 6m, dok je maksimalna spratna visina prizemlja po UT uslovima 6m. Visina galerijskog prostora iznosi 2.40m.

6. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekta iznosi **498.80m²**.

Bruto površine su ostvarene na sljedeći način:

- **Objekat na lokaciji pod brojem 73** – planiran je jedan poslovni prostor i tehnička prostorija, pri čemu poslovni prostor sadrži galerijski nivo kojem se pristupa preko vertikalnih komunikacija. Bruto površina objekta iznosi **498.80 m²**.
- **Indeks zauzetosti za parcele iznosi maksimum 0.50 što je 500.5m². Ostvarena zauzetost lokacije iznosi 489.55m², čime je ispoštovan parametar iz UTU.**

Ukupna ostvarena BRGP objekata iznosi 498.80m² čime je ispoštovan parametar maksimalne dozvoljene BRGP po UTU koja iznosi 500m².

7. SAOBRAĆAJ

Parcela ima jedan kolski pristup, koji je ulazno-izlazni. Kolski prilaz parceli je predviđen sa postojeće saobraćajnice sa jugozapadne strane lokacije.

Proračun potrebnog broja parking mjesta za objekat urađen je na osnovu parametara nevedenih u UTU gdje je navedeno da je potrebno obezbijediti 1 PM na 30 m² BGP objekta. Obzirom na zahtjevane parametre, proračun je sljedeći:

Bruto površina objekta je 498.80 m² što je proporcionalno 17PM.

Od ukupnog broja parking mjesta 1 parking mjesto je prilagođeno osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi 5% od ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu kompaktnog i jednostavnog korpusa. Dizajn fasade je oblikovan savremenim arhitekonskim izrazom i prilagođen je formi tipičnim za namjene za koje je objekat i projektovan.

Krov je kos, dvovodan, pokriven sendvič panelom na čeličnoj podkonstrukciji sa nagibom od 7% i djelimično je sakriven atikom (od sendvič panela).

Fasade su jednostavne, ekonomične i nisu zahtjevne za izvođenje što su bili osnovni zahtjevi projektnog zadatka. Na jugoistočnoj i sjeverozapadnoj fasadi se nalaze otvori koji omogućavaju prirodno osvjjetljenje i ventilaciju objekta. Bravarija je planirana od PVC profila u crnoj boji. Sa tri strane objekta, odnosno na jugoistočnoj, sjeveroistočnoj i jugozapadnoj strani predviđeni su LED paneli u jednom dijelu, integrisani u fasadne površine, koji predstavljaju dodatni element oblikovanja fasade i omogućavaju prikaz vizuelnog i informativnog sadržaja.

Uređenje terena je jednostavno, ujednačeno i kota konačno uređenog i nivelisanog terena je 39.00 mnv. Popločanje saobraćajnice i parking mjesta je planirano od asfalta. Ostatak parcele planiran kao zelena površina.

Površina parcele pod zelenilom iznosi 225.73m², dok asfaltirana površina iznosi 385.37m².

Neophodan procenat ozelenjavanja parcele prema UTU iznosi 20% , pa zahtijevana površina zelenila iznosi 200.2m². Na parceli je projektom predviđeno ozelenjavanje, ostvaren je zahtijevani procenat ozelenjavanja parcele: 22.55%, tačnije 225.73 m².

Tehnički opis sastavio glavni inženjer,
mr Marko Katnić, dipl.ing.arh.



OSTVARENE POVRŠINE I URBANISTIČKI PARAMETRI

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge
Prikaz ostvarenih površina za lokaciju koju čini parcela 4134/4

Bruto razvijena garđevinska površina	498.80m ²
Ukupna neto površina objekta	482.45m ²
Ukupna bruto površina objekta	498.80m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.5	0.489
Indeks izgrađenosti	0.5	0.498
Spratnost objekta	P	P
Maksimalna zauzetost objekta - površina	500 m ²	489.55m ²
Maksimalna BRGP objekta - površina	500 m ²	498.80 m ²
Broj parking mjesta	1PM na 30 m ² BGP objekta	17PM



Glavni inženjer,
 mr Marko Katnić
 A-TIM Studio d.o.o., Podgorica





OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ PRIVREMENI OBJEKAT NAMIJENJEN ZA TRGOVINU I USLUGE
LOKACIJA² KATASTARSKA PARCELA 4134/4, KO DONJA GORICA, GLAVNI
GRAD PODGORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ **IDEJNO RJEŠENJE**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ mr Marko Katnić, d.i.a. br. Lic. UPI 09-332/25-2736/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

mr Marko Katnić
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgoica, 06.08.2026.

mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*)
- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)

Pravilnici:

- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU (*"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023.*)
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 26.05.2025.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018*)
- PRAVILNIK O OBLIKU I IZGLEDU TABLE ZA GRAĐENJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017*)
- -PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020.*)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREKINE ZGRADE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

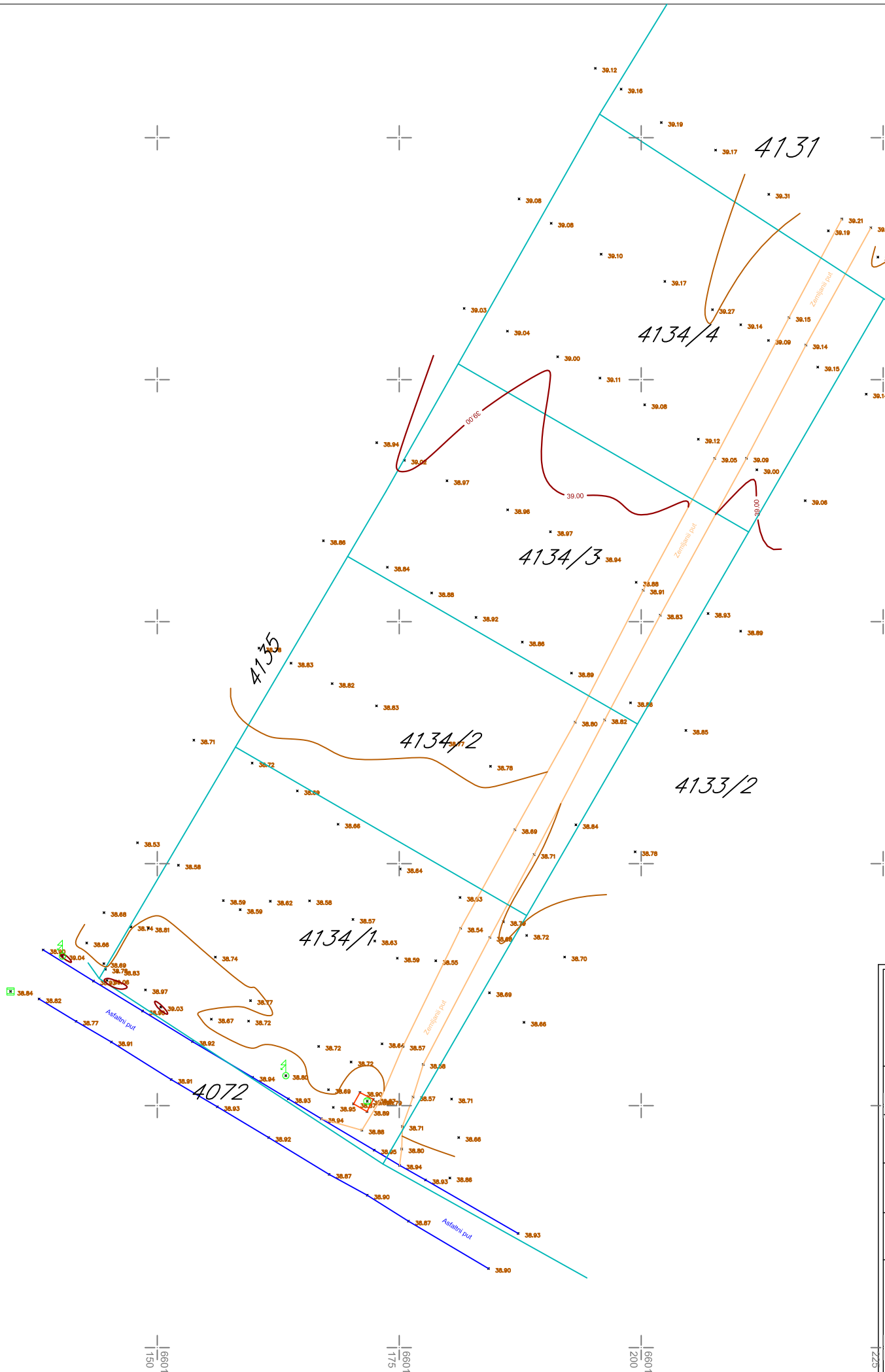
- PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA I GRAĐEVINSKE KNJIGE (*"Službeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA (*"Sl.list CG", br.47/2013 od 27.05.2013.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.*)

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

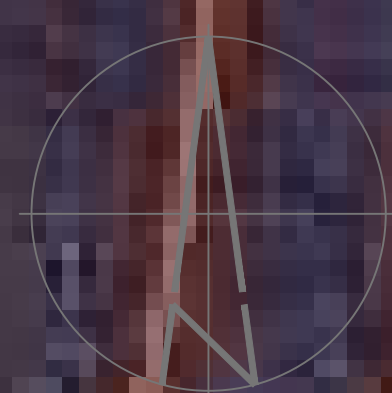
Urbanističko-tehničkih uslova broj 02-3-332-UPi-2176/25 i 02-3-332-UPi-2174/25 izdatih 31.10.2025. godine. Od strane Sekretarijata za urbanizam i građevinsku inspekciju, Opština Herceg novi, Crna Gora.



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

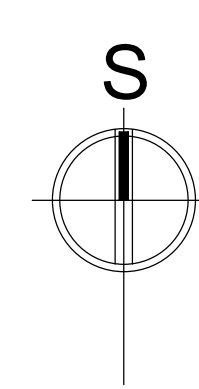
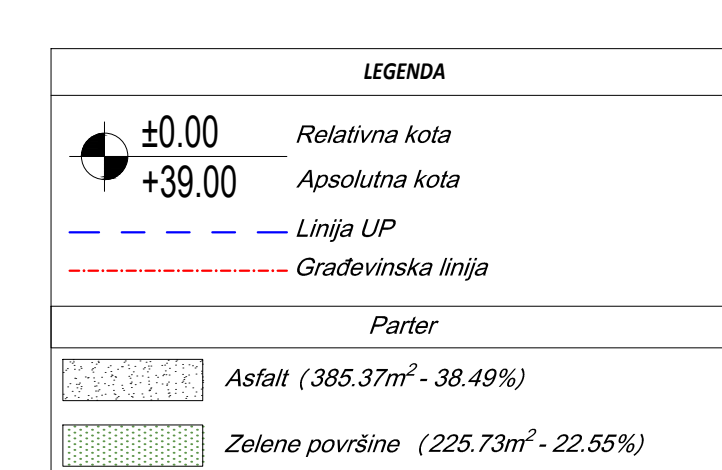


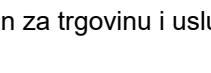
PROJEKTANT: GEONANA D.O.O. Podgorica Ul. 4 jul 105/5		INVESTITOR: A-TIM STUDIO DOO PODGORICA		
Objekat	Situacioni plan na katastarske parcele br. 4134/1, 4134/2, 4134/3, 4143/4, KO Donja Gorica, Opština Podgorica	Lokacija: Situacioni plan na katastarske parcele br. 4134/1, 4134/2, 4134/3, 4143/4, KO Donja Gorica, Opština Podgorica		
Glavni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.		Vrsta tehnicke dokumentacije: Geodetska podloga	
Odgovorni inzinjer	Aleksandra Bubanja,dipl.inž.geod.		Dio tehnicke dokumentacije:	Razmjera: 1:500
Saradnik	Aleksandra Bubanja Digitally signed by Aleksandra Bubanja Date: 2026.08.25 20:55:22 +02'00'		Prilog: SITUACIONI PLAN	Br. priloga: 1
Datum izrade i M.P. Jul,2026 god.		Datum revizije i M.P.		





ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



POSREĐOVANJE POSREĐOVANJE	A. TITULO STUDIO DOO Ul. Kneza Glavinca 30, 81000 Podgorica t: +382 (0) 40 800 100 e-mail: info@atstudio.me		INVESTITOR: A.T.M STUDIO d.o.o. Podgorica	
	Objekat: Priloge objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Kotlovačka parcelo Opština Podgorica	
Autor projekta: mr. Marko Katić				
Vodilo projekt: mr. Marko Katić				
Odgovorni projektant:				
Saradnik/ke:				
Datum izdavanja: 2020		Vrsta tehničke dokumentacije: Izorno rješenje		
		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat		HAZ: 1:20
		Prilog: Sve situacije planiranog stanja		Br. priloga: 1 Iz Arh. 03
		Datum revizije:		Br. revizije:

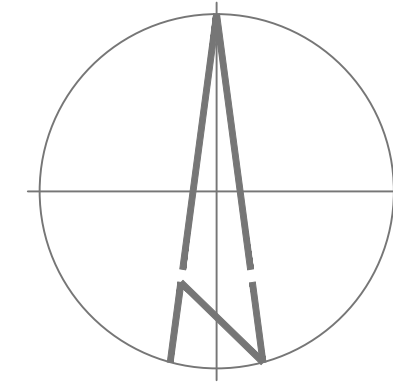
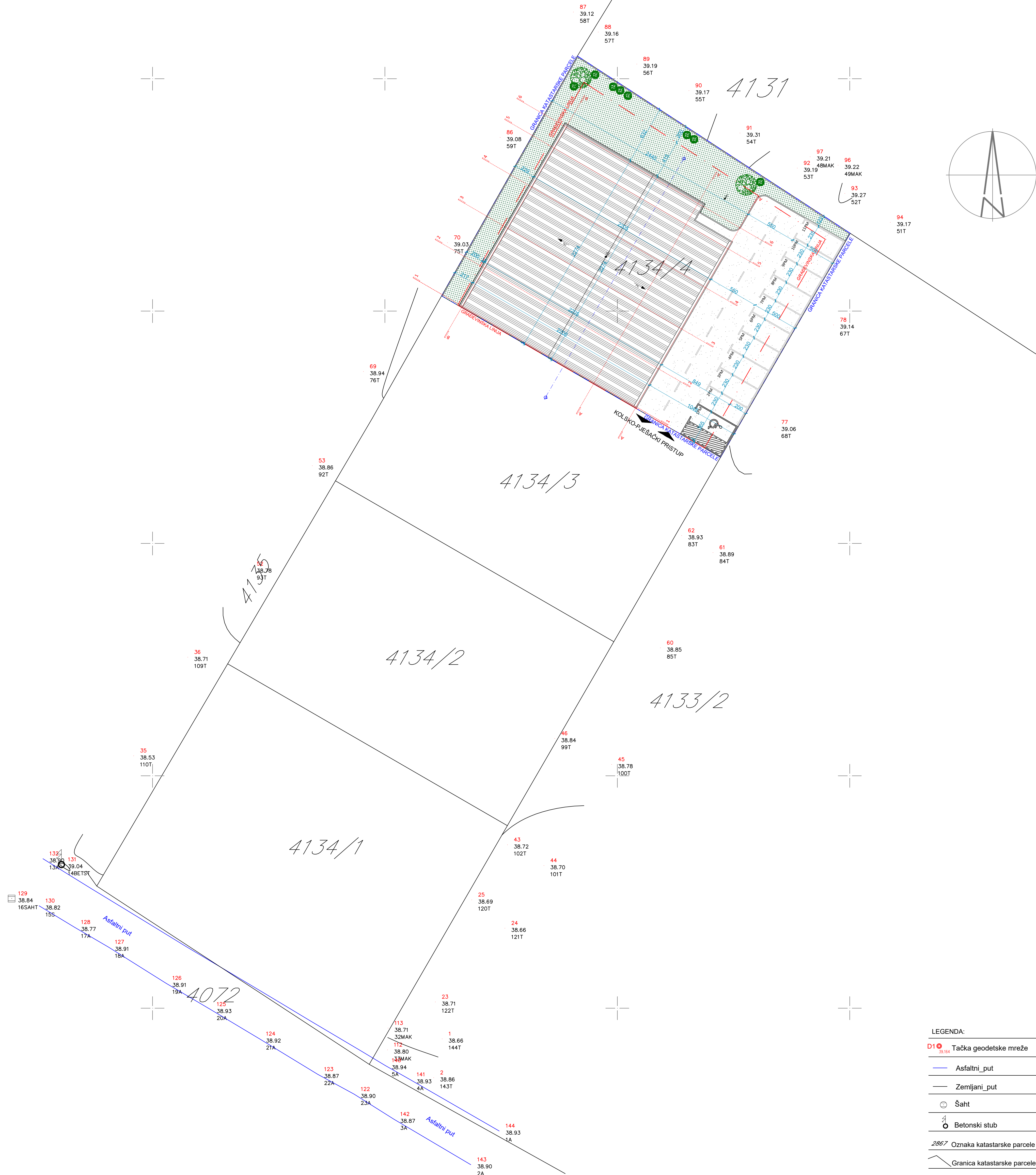
4700 |
700 |

4700 |
675 |

4700 |
650 |

4700 |
625 |

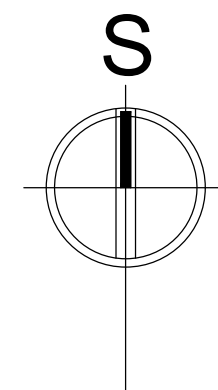
4700 |
600 |



- LEGENDA:
- D1 Tačka geodetske mreže
 - Asfaltni put
 - Zemljani put
 - Šaht
 - Betonski stub
 - Oznaka katastarske parcele
 - Granična katastarske parcele

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA	
	±0.00 Relativna kota
	+39.00 Absolutna kota
	Linija UP
	Gradevinska linija
Parter	
	Asfalt (385.37m ² - 38.49%)
	Zelene površine (225.73m ² - 22.55%)



PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvaric 39, 61000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/i:		Prilog: Situacija planiranog stanja - Osnova krovne ravni	Br.priloga: Ir.Arh.5.04
Datum izrade: Septembar 2026		Datum revizije: 	
		Br.strane:	

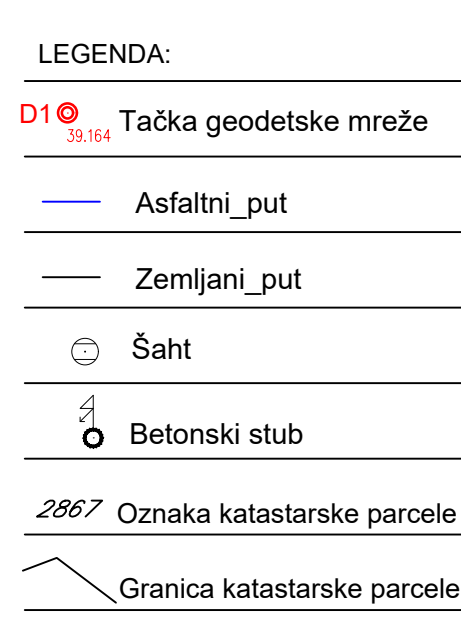
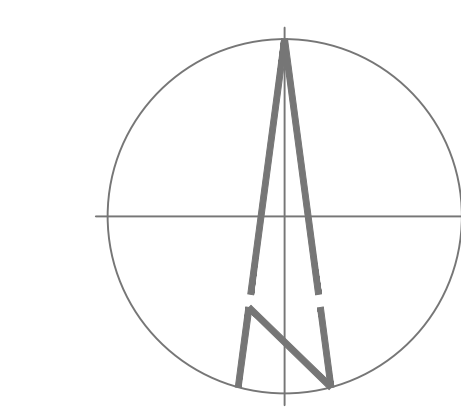
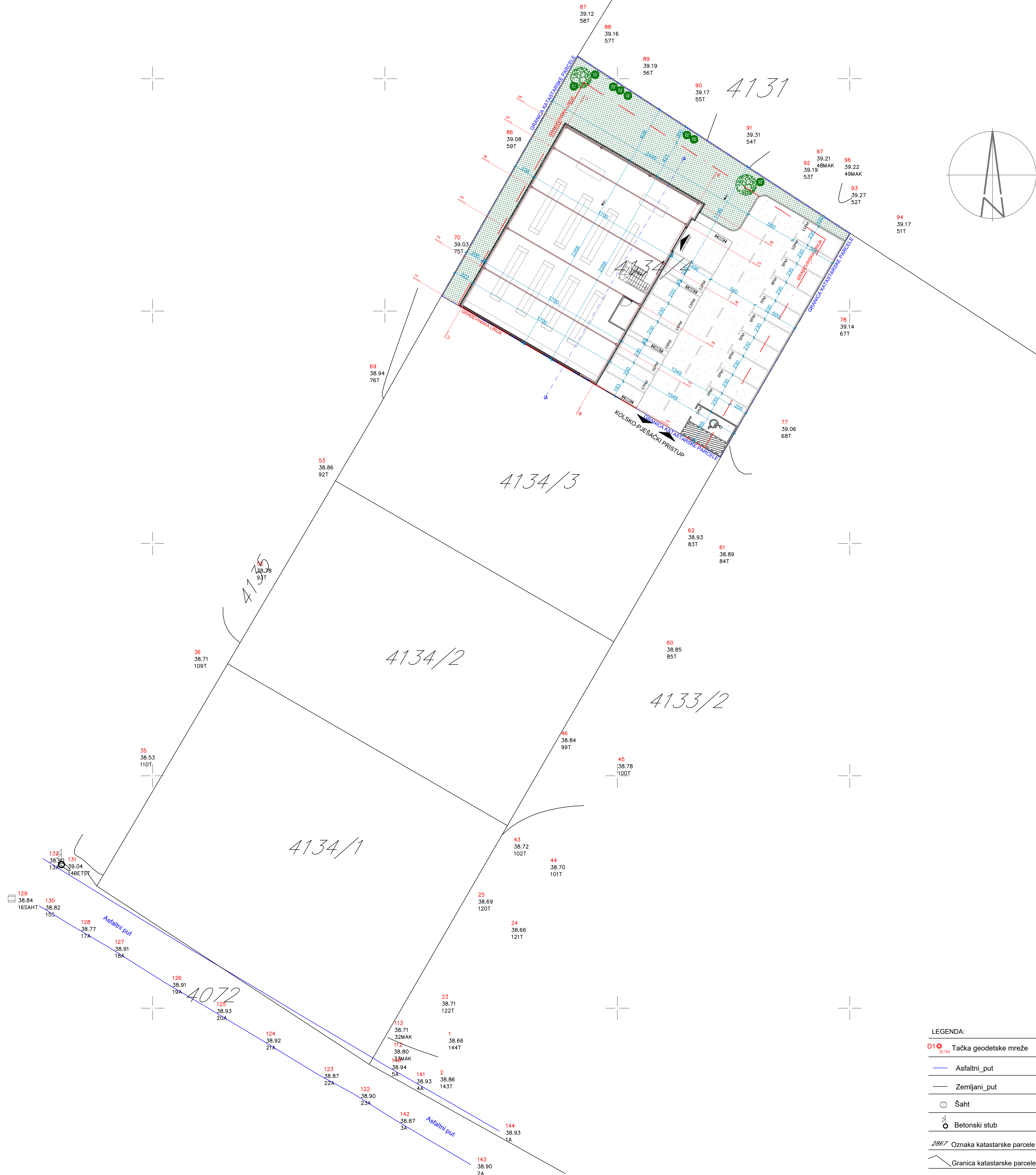
4700 |
700 |

4700 |
675 |

4700 |
650 |

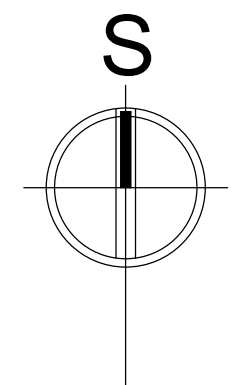
4700 |
625 |

4700 |
600 |

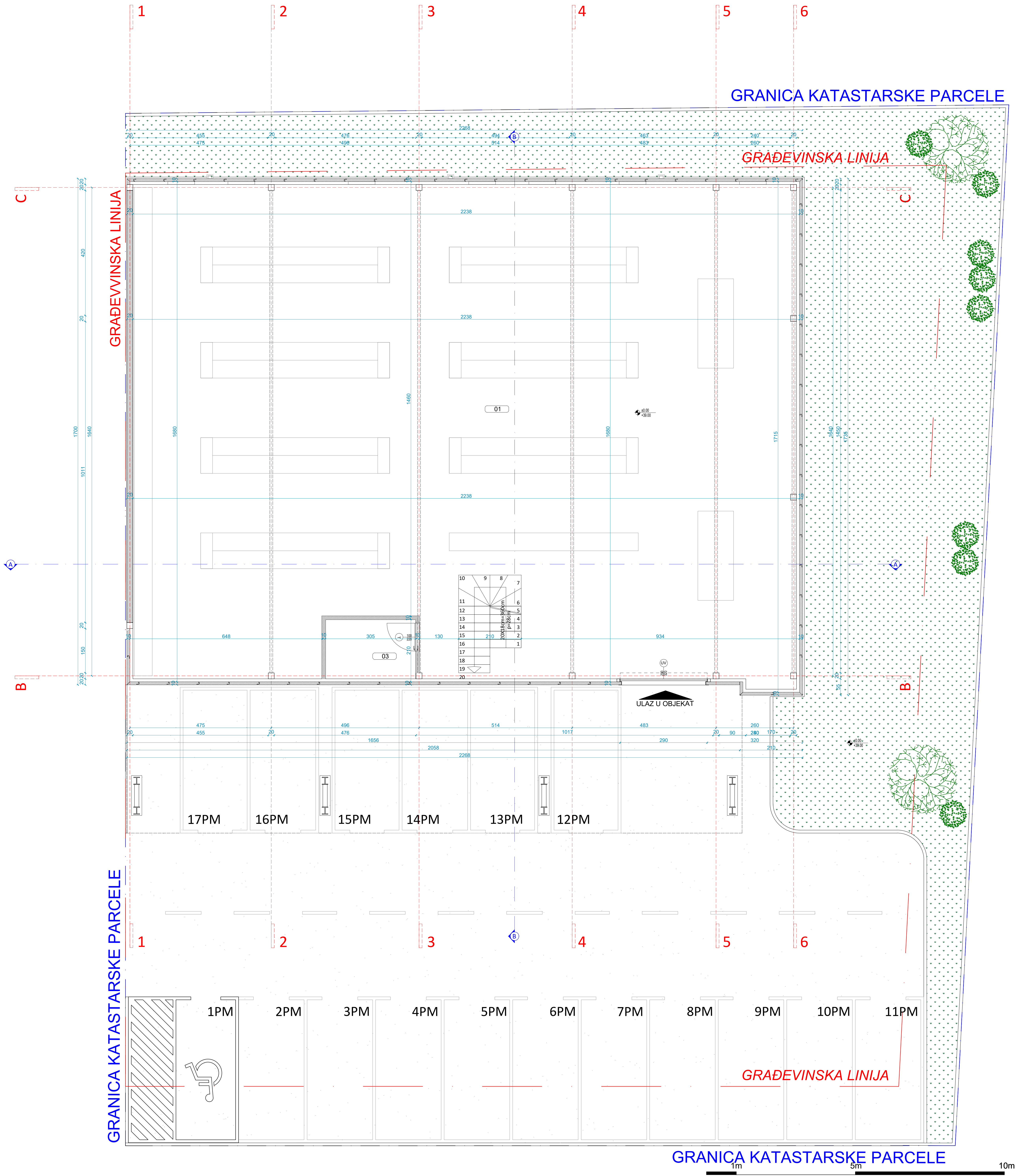


SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA	
	±0.00 Relativna kota
	+39.00 Apsolutna kota
	Linija UP
	Gradevinska linija
Parter	
	Asfal (385.37m ² - 38.49%)
	Zelene površine (225.73m ² - 22.55%)



PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 61000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA: 1:200	
Saradnik/i:		Prilog: Situacija planiranog stanja - Osnova prizemlja	Br. priloga: Ir.Arh.5.05
Datum izrade: Septembar 2026		Datum revizije: 	
		Br. strane:	



LEGENDA POVRŠINA		
OZNAKA	PRIZEMLJE	POVRŠINA (m²)
OBJEKT		
01	Poslovni prostor	369,00
02	Tehnička prostorija	6,00
Neto površina prizemlja - objekat 71		375
Bruto površina prizemlja - objekat 71		385,30

REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Neto površina objekta	482,45
Bruto površina objekta	498,80

OSNOVA PRIZEMLJA

LEGENDA MATERIJALA PARTER

- Tropa
- Asfalt
- Zemlja
- Tampion

LEGENDA MATERIJALA ZIDOV

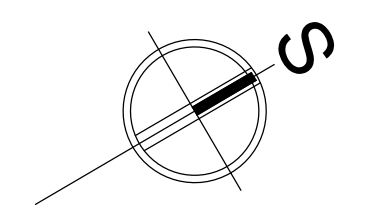
- Srednji panel
- Ostali blok

OZNAKE PROSTORIJA

- 01 Oznake prostorija

VRŠNA KOTA

- 50,00 Kota konstrukcije
- 55,00 Absolutna kota



PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvaric 36, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Autor projekta: mr Marko Katnić

Vodeći projektant: mr Marko Katnić

Odgovorni projektant:

Saradnik/i:

Datum izrade: Septembar 2026

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Prilog: Osnova prizemlja

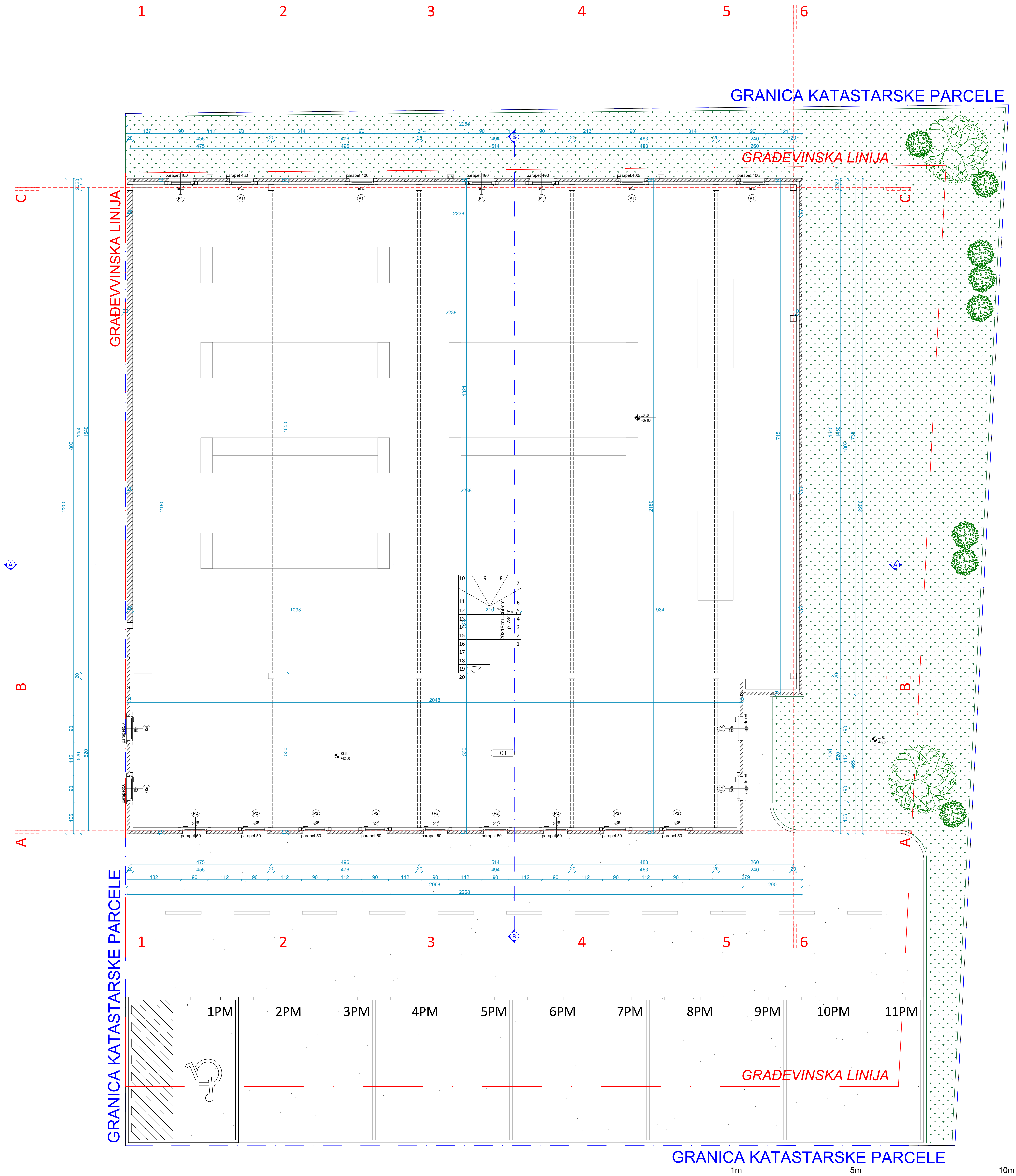
Br. priloga: Ir.Ar.h.O.06

Br. strane:

Datum revizije:

RAZMJERA: 1:50

a.tim

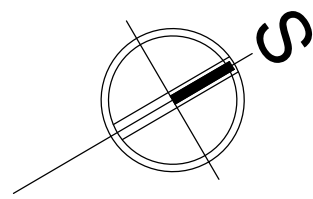


LEGENDA POVRŠINA		
OZNAKA	GALERIJA	POVRŠINA (m²)
OBJEKAT		
01	Poslovni prostor	107,45
Neto površina galerije		
		107,45
Bruto površina glalerije		
		113,50

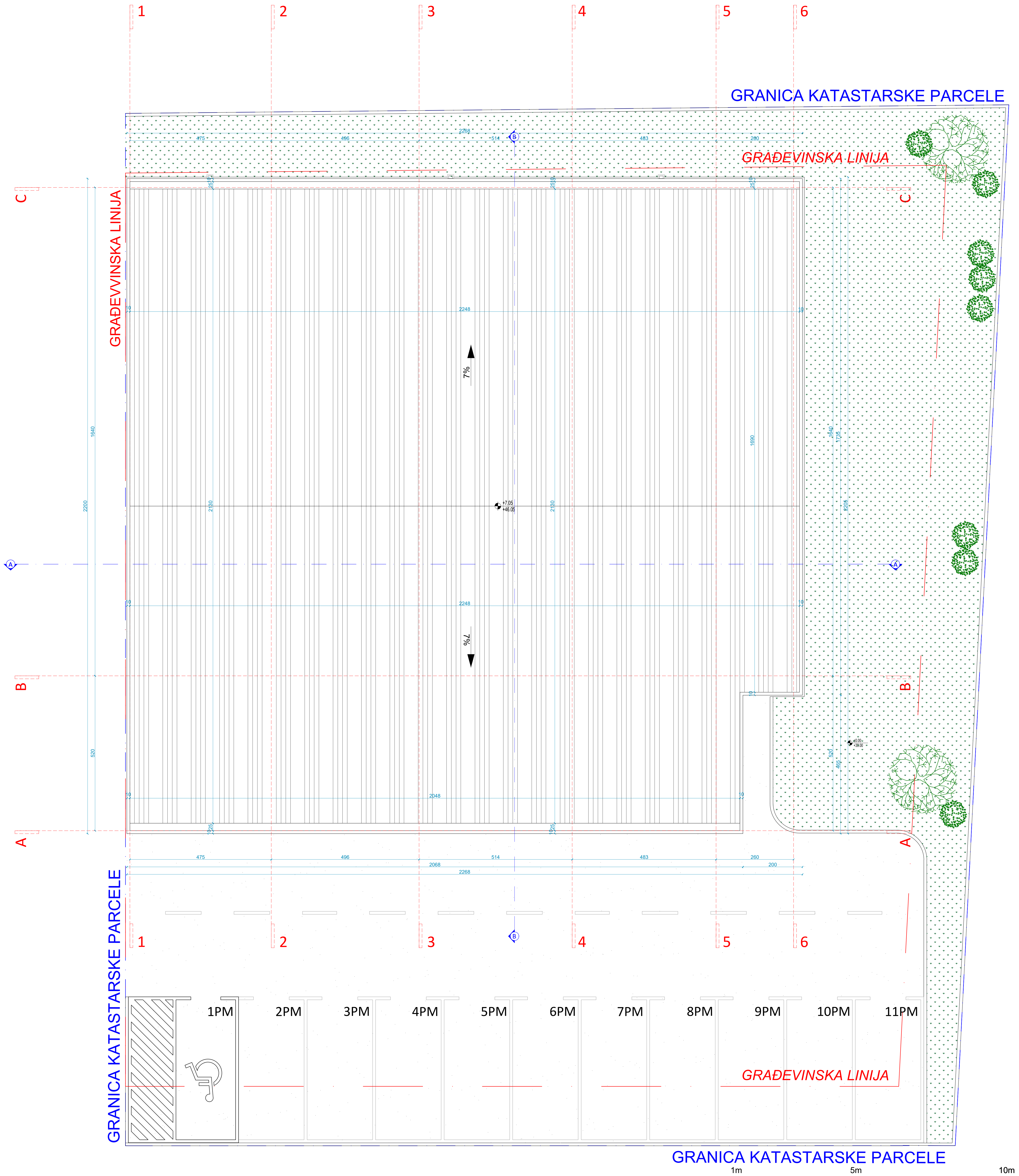
REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Neto površina objekta	482,45
Bruto površina objekta	498,80

OSNOVA GALERIJE

LEGENDA MATERIALA PARTER	
Tropa	
Asfalt	
Zemlja	
Tampori	
LEGENDA MATERIALA -ZDGOVI	
Srednji panel	
Ostali blok	
OZNAKE PROSTORIJA	
01	Oznake prostorija
VISINSKA KOTA	
+0.00	Kota konstrukcije
+3.00	Apokurna kota



PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvaric 36, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/i:		Prilog: Osnova galerije	
Datum izrade: Septembar 2026		Br. priloga: Ir.Arh.O.07	
Datum revizije:		Br. strane:	



REKAPITULACIJA POVRŠINA	
Neto površina objekta	482,45
Bruto površina objekta	498,80

OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA MATERIJALA - PARTER

- Tropa
- Asfalt
- Zemlja
- Tampori

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV

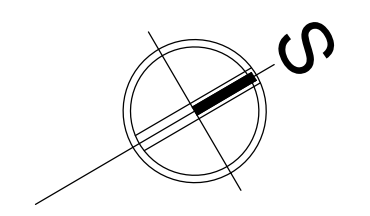
- Serijski paneli
- Ostali blokovi

OSNOVA PROSTORIJA

- OT - Osnovni prostor

VRHUNSKA KOTA

- Kota konstrukcije
- Apokurna koda



PROJEKTANT:

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvaric 36, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Odgovorni projektant:

Saradnik/i:

Datum izrade:

Septembar 2026

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

Prilog:

Osnova krovne ravni

Br. priloga:

Ir.Ar.h.O.08

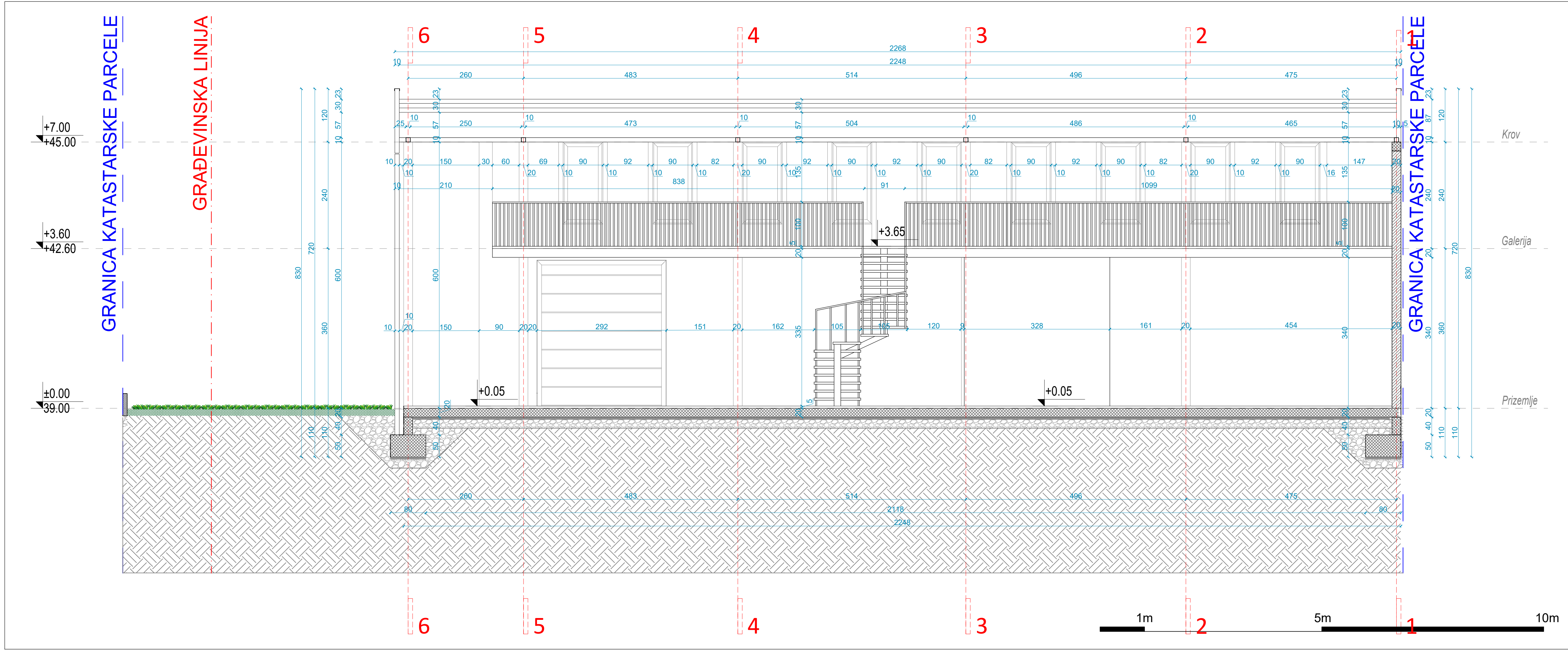
Br. strane:

Datum revizije:

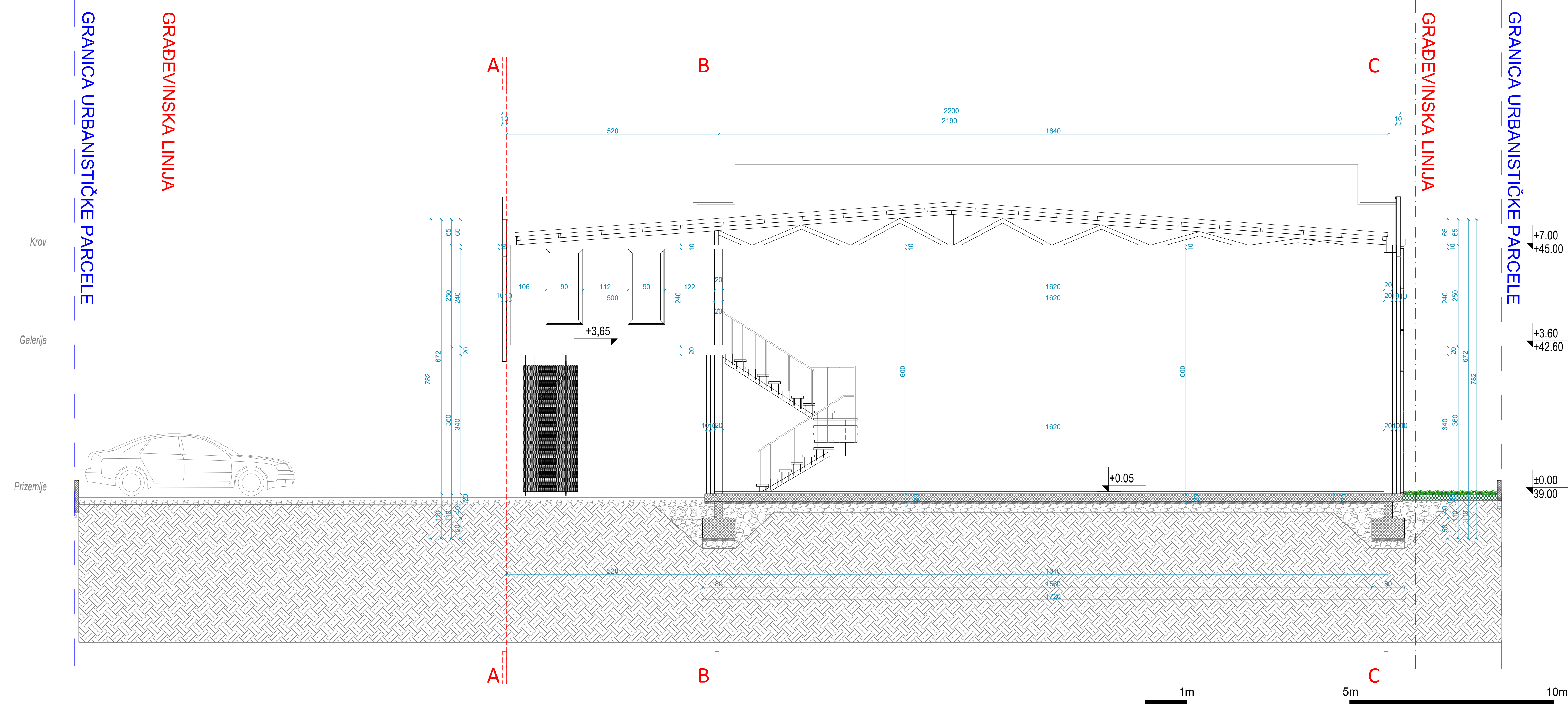
RAZMJERA:

1:50





PRESJEK A-A			
PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:	Prilog: Presjek A-A	Br.priloga: Ir.Arh.P.09	Br.strane:
Datum izrade: Septembar 2026		Datum revizije:	
			

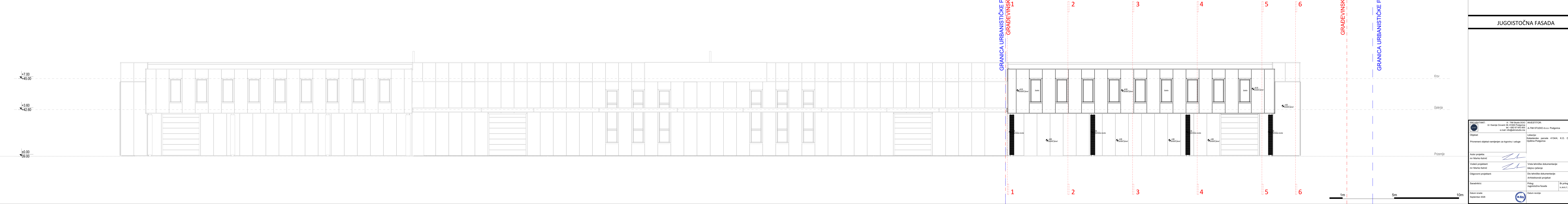


PRESJEK B-B

PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić 		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić 		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br.strane: Br.priloga: Ir.Arh.P.10
Datum izrade: Septembar 2026		Datum revizije: 	

Predmet drugog zahtjeva za izdavanje
saglasnosti na idejno rješenje

OBJEKAT NA KATASTARSKOJ PARCELI 41



JUGOISTOČNA FASADA

 PROJEKTANT: U.I. Ksenije Covicar 39, 81000 Podgorica tel.: +382 (0) 660 189 e-mail: info@timstudio.me	INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica		
	Objekt: Privremeni objekt namijenjen za trgovinu i usluge		
	Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. D. Opština Podgorica		
	Autor projekta: mr Marko Katnić		
	Vodeći projektant: mr Marko Katnić		
	Odgovorni projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projektat
	Saradnici:	Prilog: Javna stručna fasada	Prilog: Iz. Arh. F.
Datum izrade: September 2026		Datum revizije:	

1

1m 5m

September 2026

Sjeverozapadna fasada

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRAĐEVINSKA LINIJA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

A

B

C

A

B

C

+7.00
+45.00

+3.60
+42.60

±0.00
39.00

Staklo

-1.00
Sendvič panel

Staklo

1:15
Perforirana rešetka

±0.00
Led panel

-45.60
Sendvič panel

±0.00
Sendvič panel

±0.00
Sendvič panel

Krov

Galerija

Prizemlje

1m

5m

10m

SJEVEROISTOČNA FASADA

PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica	
Objekat: Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge		Lokacija: Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica, Opština Podgorica	
Autor projekta: mr Marko Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Marko Katnić			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Sjeveroistočna fasada	Br.priloga: I.Arh.F.13
Datum izrade: Septembar 2026		Datum revizije:	

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:**Prilog:**

3D Vizuelizacija

Br.priloga:**Br.strane:****Datum izrade:**

Septembar 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:**Prilog:**

3D Vizuelizacija

Br.priloga:**Br.strane:****Datum izrade:**

Septembar 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

A-TIM STUDIO d.o.o. Podgorica

Objekat:

Privremeni objekat namijenjen za trgovinu i usluge

Lokacija:

Katastarske parcele 4134/4, K.O. Donja Gorica,
Opština Podgorica

Autor projekta:

mr Marko Katnić

Vodeći projektant:

mr Marko Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Prilog:

3D Vizuelizacija

Br.priloga:

Br.strane:

Datum izrade:

Septembar 2026



Datum revizije: