

ОБРАЗАЦ 3

Електронски потпис водећег пројектанта  Digitally signed by Ranko Vukanić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02753901, o=Arhi Grad doo Podgorica, givenName=Ranko, sn=Vukanić, cn=Ranko Vukanić, serialNumber=PNOME-32579462, 0.9.2342.19200300.100.1.1=CA:PCG -97644 Date: 2026.10.02 07:39:09 +02'00'	Електронски потпис ревидента	Електронски потпис надлежног органа за издавање грађевинске дозволе
--	-------------------------------------	--

ИНВЕСТИТОР¹

ИГОР СТОЈАНОВИЋ И ЛАДО СТОЈАНОВИЋ

ОБЈЕКАТ²СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИЛОКАЦИЈА³кат.парцела бр.2100/02, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО
Церовице
у захвату ПУП-а ГЛАВНОГ ГРАДА ПОДГОРИЦЕВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ⁴

ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

АУТОР ПРОЈЕКТА⁵

Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж.

ПРОЈЕКТАНТ⁶

Архи ГРАД д.о.о. Подгорица

ОДГОВОРНО ЛИЦЕ⁷

Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж.

ВОДЕЋИ ПРОЈЕКТАНТ⁸

Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж.

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ⁹

Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж.

САРАДНИЦИ НА ПРОЈЕКТУ¹⁰

Теодора Вуканић мастер инж.арх.

Филип Булатовић

¹Назив/име инвеститора²Назив објекта који се гради³Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела⁴Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног станја, пројекат одржавања⁵Име и презиме аутора пројекта⁶Назив привредног друштва, правног лица односно предузетника који је израдио техничку документацију, адреса⁷Име и презиме одговорног лица у привредном друштву или правном лицу или име и презиме предузетника⁸Име и презиме водећег пројектанта⁹Име и презиме одговорног пројектанта¹⁰Име и презиме сарадника на изради дијела техничке документације

ОБРАЗАЦ 2

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ДА ЈЕ ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИЗРАЂЕНА У
СКЛАДУ СА ВАЖЕЋИМ ПРОПИСИМА

ОБЈЕКАТ ¹	СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ
ЛОКАЦИЈА ²	кат.парцела бр.2100/02, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице у захвату ПУП-а ГЛАВНОГ ГРАДА ПОДГОРИЦЕ
ВРСТА ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ ³	ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ ⁴	Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је дио техничке документације: **ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ** урађен у складу са:

- Законом о изградњи објеката и подзаконским актима донешеним на основу наведеног закона;
- урбанистичко-техничким условима;
- посебним прописима који директно или на други начин утичу на основне услове за објекте;
- правилима струке.

Под кривичном и материјалном одговорношћу изјављујемо да су сви подаци наведени у овој изјави истинити.



Digitally signed by Ranko Vukanić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02753901, o=Arhi
Grad doo Podgorica,
givenName=Ranko, sn=Vukanić,
cn=Ranko Vukanić,
serialNumber=PNOME-32579462,
0.9.2342.19200300.100.1.1=CA:PCG-97
644
Date: 2026.10.02 07:38:23 +02'00'

(електронски потпис одговорног пројектанта)

Арх. Вуканић В. Ранко дипл.инж

за пројектанта одговорно лице (име)



Digitally signed by Ranko Vukanić
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02753901, o=Arhi Grad
doo Podgorica, givenName=Ranko,
sn=Vukanić, cn=Ranko Vukanić,
serialNumber=PNOME-32579462,
0.9.2342.19200300.100.1.1=CA:PCG-9764
4
Date: 2026.10.02 07:37:57 +02'00'

(електронски потпис одговорног лица)

У Погорици 02.10.2026 год.

(мјесто и датум)

¹Назив пројектованог објекта

²Мјесто градње, плански документ, урбанистичка парцела, катастарска општина, катастарска парцела

³Идејно рјешење, идејни пројекат, главни пројекат, пројекат изведеног стања, пројекат одржавања

⁴Име и презиме одговорног пројектанта

САДРЖАЈ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Насловна страна - Образац 3
- Изјава одговорног пројектанта - Образац 2
- Садржај
- Уговор о пројектовању
- Рјешење о регистрацији
- Извод из ЦРПС
- Лиценца пројектанта
- Полис осигурања од одговорности
- Лиценца одговорног пројектанта
- Потврда о чланству у КАИПЦГ
- Урбанистичко технички услови
- Пројектни задатак

2. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

- Технички опис

3. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:

1. Геодетска подлога	P=1:500
2. Шира ситуација	P=1: 400
3. Ситуациони план	P=1:200
4. Ситуација са идејним рјешењем уређења терена	P=1:200
5. Основа темеља	P=1:100
6. Основа приземља	P=1:100
7. Основа крова	P=1:100
8. Вертикалан пресјек А- А	P=1:100
9. Вертикалан пресјек Б- Б	P=1:100
10. Западна фасада	P=1:100
11. Јужна фасада	P=1:100
12. Источна фасада	P=1:100
13. Сјеверна фасада	P=1:100
14. Тродимензионални приказ објекта	
15. Тродимензионални приказ објекта у постојећем окружењу	
16. Тродимензионални приказ објекта у постојећем окружењу	



Архи **ГРАД** д.о.о. Подгорица

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
Ул. Радосава Бурића б.б. Подгорица ; Е-пошта: vukran@t-com.me ; телефон :+382 67 573 007;
ПИБ 02753901 ; ПДВ ме-02753901; рачун: 530-51163-75;

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

"Arhi GRAD" d.o.o. Podgorica
Broj: 16/26
Podgorica 01.10.2026.g.

УГОВОР
О ИЗРАДИ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Закључен у Подгорици дана 01.10.2026.год. између:

1. Игор Стојановић (1608967210031) Стијена пиперска ББ, Подгорица
и
Ладо Стојановић (0212973210278) Стијена пиперска ББ, Подгорица

(у даљем тексту **Наручилац**), са једне стране

2. **Архи ГРАД Д.О.О. Подгорица**, ПИБ:02753901
адреса: Радосава Бурића б.б.(зграда Ентект Инвеста) 81000 Подгорица
кога заступа Извршни директор Ранко Вуканић (у даљем тексту **Пројектант**)
са друге стране

Заједнички назив за Наручиоца и Пројектанта у Уговору је **Уговорене стране**

ПРЕДМЕТ УГОВОРА

Члан 1.

Пројектант се обавезује да за потребе наручиоца приступи изради техничке документације - Идејног ријешења, за изградњу стамбеног објекат-становање у пољопривреди на кат.парцели број 2100/02, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице у захвату ПУП-а Главног града Подгорице, а на основу УТ услова бр. 08-332/25-1768 од 20.10.2025.г. издатих од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој Главног града Подгорице, Пројектног задатка инвеститора, све у складу са Законом о изградњи („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25), Законом о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25) и Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл.лист ЦГ“, бр.084/26)

Под израдом техничке документације из претходног става подразумијева се израда Главног пројекта који чине следећи дјелови техничке документације:

Било која промјена након закључивања овог Уговора, а која подразумијева измјену Пројектног задатка, повећање површине и броја објекта, биле би предмет накнадног договора и Анекса овог уговора;

Пројектант је обавезан да израду техничке документације из овог Уговора уради у складу са Законом о изградњи („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25), Законом о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр.19/25) и Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл.лист ЦГ“, бр.084/26) и свим другим позитивним законским прописима Црне Горе који регулишу ову област.



Сматра ће се да је Пројектант испуни своје обавезе, након добијања Сагласности Главног градског архитекте на Идејно рјешење, чија израда је предмет овог Уговора.

Сматра се такође да је Пројектант испунио своје обавезе из Уговора, ако се узрок недобијања сагласности од стране Главног градског архитекте, не односи на Пројектанта, већ на Наручиоца или неког трећег разлога.

ОБАВЕЗЕ ПРОЈЕКТАНТА

Члан 2.

Уговорене стране сагласне су да су обавезе Пројектанта следеће:

- Пројектант се обавезује да израђена техничка документација мора да садржи све прилоге прописане Правилником о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл.лист ЦГ“, бр.084/26)
- Пројектант се обавезује да изради Идејног рјешења приступи одговорно те да у поступку израде штити интересе Наручиоца;
- Пројектант је обавезан да Наручиоцу омогући увид идејног рјешења у процесу израде;
- Пројектант је обавезан да се у току израде Идејног рјешења консултује са Наручиоцем о свим значајним питањима везаним за предметну техничку документацију;
- У току израде Идејног рјешења, Пројектант је дужан да поступи по свим примједбама и сугестијама Наручиоца, које доприносе квалитету техничке документације, а нијесу у супротности са Законом и чланом 1 овог Уговора;
- Пројектант је дужан након завршетка Идејног рјешење, овјерено у складу са Законом, преда Наручиоцу у електронској форми, ради подношења захтјева и прибављања Сагласности од стране Главног градског архитекте Општине Подгорица;

ОБАВЕЗЕ НАРУЧИОЦА

Члан 3.

Уговорене стране сагласне су да су обавезе Наручиоца следеће:

- Наручилац је обавезан да Пројектанту благовремено достави: Урабанистичко-техничке услове, Геодетску подлогу са уцртаним постојећим зеленилом (дрвећем), Елаборат о парцелацији, Елабората детаљних геотехничких истраживања терена, и Пројектни задатак Инвеститора;
- Наручилац има обавезу да обавјештава пројектанта о могућим ограничењима управно-административног карактера, које могу да утичу на израду техничке документације;



- Наручилац је дужан да благовремено даје информације и одговоре на захтејеве Пројектанта, а у случају да не одговара благовремено, рок за израду техничке документације продужиће се за вријеме чекања на информацију;

- Извршава све преузете обавезе на начин и у роковима утврђеним овим Уговором или законима и посебним прописима који се односе на конкретну врсту обавеза.

ВИША СИЛА И ПРОМИЈЕЊЕНЕ ОКОЛНОСТИ

Члан 5.

Ако у току извршења овог Уговора наступе ванредни догађаји, који се нијесу могли предвидјети у вријеме закључења овог уговора, а које утичу на уговорене цијене, уговорена цијена ће се споразумно измијенити што ће бити дефинисано Анексом овог уговора.

Одребама овог члана, подразумијевају се неочекиване природне непогоде (као што су полаве и земљотреси), штрајкови, административне мјере државе на које уговорене стране немају утицаја, терористички акти, побуне, демонстрације, или неочекиване рестриктивне мјере, којима се отежава извршење уговорених обавеза.

Обавезе пројектанта када се позове на вишу силу, да без одлагања, а најкасније у року од 3 (три) дана од дана наступања више силе, обавијести Наручиоца, са прецизним навођењем разлога.

Не може се захтијевати измјена уговорене цијене које су настале по истеку предвиђеног рока за реализацију предметне услуге.

Уколико се у току извршења уговорене услуге промијене околности и без кривице уговорених страна, због којих би за Пројектанта било отежано или немогуће да пружи конкретну услугу у складу са овим уговором.

Пројектант се обавезује да одмах без одлагања о томе обавијести Наручиоца у случају настанка таквих околности:

- уколико пружање одређених услуга мора да се обустави, рок за њихово пружање се продужава све до њиховог престанка,
- ако је потребно да се динамика пружања услуге успори због отежаног испуњења, рок за њихов завршетак се помјера за онолико колико изискују такве околности.



РОКОВИ

Члан 4.

Пројектант се обавезује да услугу израде Идејног рјешења изврши у року од 45 (четрдесет пет) дана од дана потписивања Уговора.

Пројектант има право на продужење рока из уговора у случају више силе и случају издавања накнадних налога од стране Наручиоца.

Пројектант је дужан да писмено обавијести Наручиоца о околностима које могу да прозрокују кашњење, те тако не поступи, сматраће се да посебна околност није ни наступила.

ЦИЈЕНА УСЛУГЕ

Члан 5.

Цијена услуге израде техничке документације, а ускладу са Понудом, претходно прихваћеном од стране Наручиоца.

ДИНАМИКА И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Члан 6.

Наручилац се обавезује да износ из члана 5 овог Уговора уплати на рачун Пројектанта 530-51163-75 НЛБ БАНКА након добијања Сагласности на Идејно рјешење од стране Главног градског архитекте Општине Подгорица.

РАСКИД УГОВОРА

Члан 7.

Уговорене стране могу раскинути Уговор, уколико друга уговорена страна, упркос писаном упозорењу, касни у извршењу уговорених обавеза (осим у случају кад постоје околности које се не могу уписати у кривицу Пројектанта и Наручиоца, те на тај начин доводи у питање извршење овог уговора;

Уколико било која од уговорених страна намјерава да раскине Уговор, дужна је да то саопшти другој страни у писаној форми, 10 (десет) дана прије раскида Уговора;

Уколико је Уговор раскинут без кривице Пројектанта, пројектант има право на плаћање дијела пројектне документације коју је израдио прије раскида Уговора, под условом да је претходно преда наручиоцу;

Уколико се Наручилац оглушавао на примједбе Пројектанта, те исте не уважава и на адекватан начин не поступа у складу са њима, а без оправданог разлога, Пројектант има право да раскине Уговор и захтјева надокнаду штете од стране Наручиоца;



Уговорена страна која је крива за раскид Уговора, дужна је другој уговореној страни надокнади насталу штету;

Овај уговор може се раскинути и споразумно, закључењем споразума о раскиду Уговора, којим ће бити прецизирани услови и начин раскида.

ОСТАЛЕ ОДРЕДБЕ

Члан 8.

Све измјене и допуне Уговора биће пуноважне само у уколико су сачињене у писаном облику и потписане од стране овлашћених представника Наручиоца и Пројектанта.

Уговор на снагу ступа даном закључња.

Подаци које уговорене стране размјењују увези са извршењем Уговора представљаће пословну тајну за обије уговорене стране.

Уговорене стране су сагласне да ће све евентуалне несугласице које се појаве у току реализације овог Уговора, рјешавати мирним путем - споразумно, у духу пословних обичаја, а преко својих овлашћених представника.

У случају да се несугласице које настану у примјени и тумачењу овог Уговора не могу ријешити мирним путем, за њихово рјешавање је надлежан Привредни суд у Подгорици.

За све што није регулисано овим Уговором, примјењиваће се Закон о облигационим односима.

Члан 9.

Сатавни дио овог Уговора је Понуда пројектанта о изради Идејног рјешења.

Члан 10.

Овај Уговор, правно и ваљано закључен и потписан од стране овлашћених представника уговорених страна, сачињен је у 4 (четири) истовјетна примјерака од којих свака страна задржава по 2 (два).



НАРУЧИЛАЦ

Игор Стојановић



Ладо Стојановић



ПРОЈЕКТАНТ

Архи ГРАД Д.О.О.

Извршни директор:

Ранко В. Вуканић





Republika Crna Gora

**POTVRDA O REGISTRACIJI
DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU**

Registarski broj 5 - 0528323 / 001

Centralni registar Privrednog suda u Podgorici ovim potvrđuje da je

**D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING,
KONSALTING I USLUGE"ARHI GRAD" PODGORICA**

registrovan-a dana 27.04.2009 u 10:00 sati, u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima (Sl. list RCG br.6/02), kao DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU

Izdato u Centralnom registru Privrednog suda u Podgorici, dan: 27.04.2009

CRPS
CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici

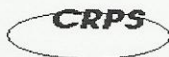
Podaci o registraciji društva

Registarski broj: **5 - 0528323 / 001**

Datum registracije: **27.04.2009** Datum isteka registracije: **27.04.2010**
Sjedište uprave društva: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Adresa za prijem službene pošte: **HERCEGOVAČKA 6 PODGORICA**
Šifra djelatnosti: **74202** **Projektovanje grad. i drugih objekata**
Datum donošenja osnivačkog akta **27.04.2009**
Datum donošenja Statuta: **27.04.2009**

Lica u društvu:

<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>
<i>Svojstvo:</i>	Osnivač
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>do visine osnivačkog uloga</i>
Ime i prezime:	<u>GORAN TUPONJA</u>
Adresa:	<u>BULEVAR LENJINA 51 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>0307965210014</u>
<i>Svojstvo:</i>	Izvršni direktor
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>
<i>Svojstvo:</i>	Ovlašćeni zastupnik
<i>Ovlašćenje:</i>	<i>pojedinačno</i>
Ime i prezime:	<u>RANKO VUKANIĆ</u>
Adresa:	<u>27. MARTA III/230 PODGORICA</u>
Matični broj ili br. pasoša:	<u>2108966274053</u>



CENTRALNI REGISTAR
Privrednog suda u Podgorici



5 - 0528323 / 001

M.P.

REGISTRATOR
Dejan Terzić
DEJAN TERZIĆ

PRAVNA POUKA: Ovaj akt je konačan. Protiv istog može se pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom RCG, u roku od 30 dana od dana prijema potvrde.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0528323 / 005

Datum registracije: 27.04.2009.

PIB: 02753901

Datum promjene podataka: 02.02.2022.

D.O.O. ZA PROJEKTOVANJE, PROSTORNO PLANIRANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE "ARHI GRAD" PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: ARHI GRAD
Telefon: +38220238346
eMail: vukran@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 27.04.2009.
Datum donošenja Statuta: 27.04.2009. Datum promjene Statuta: 15.12.2021.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Adresa sjedišta: RADOSAVA BURIĆA BB PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

RANKO VUKANIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

RANKO VUKANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

RANKO VUKANIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 05.08.2025 godine u 08:10h



Podgorica

Je Načelnica

Sanja Bojanić

R. Vukanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3566/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

„ARHI GRAD“ DOO PODGORICA

PODGORICA
Ul. Radosava Burića bb

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3566/2
Podgorica, 29.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ARHI GRAD“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-3566/1 od 04.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „ARHI GRAD“ D.O.O. PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3566/1 od 04.08.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ARHI GRAD“ DOO PODGORICA, pretežna djelatnost -7112-Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-3561/2 od 26.09.2025.godine, kojim je Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu zaključen sa Vukanić Rankom dana 27.04.2009.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0528323/005.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



POLISA - RAČUN POL-00318281

Zastupnik:	Vemić Matije, 81-146		
Ugovarač			
Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	31.10.2025 (24:00) - 31.10.2026 (24:00)	Period obračuna	31.10.2025 - 31.10.2026

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI 14-332/23-1002/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.

Vrsta projektovanja: arhitektonsko

Planirani godišnji prihod: 10.000 EUR

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
-------------------	--	--------	------

Osiguranik

Naziv	ARHI GRAD PODGORICA	MB	02753901
Adresa	HERCEGOVAČKA 6, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR
----------	--

Obračun za predmet

Premija	270,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00
Komercijalni popust	-24,30
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).

Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (<https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti>).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

POLISA: POL-00318281

UKUPAN OBRAČUN

Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

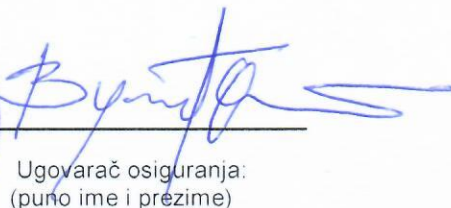
Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:


Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za reosiguranje, Odjeljenje za reosiguranje, 31.10.2025

POLISA: POL-00318281

Datum štampe: 31.10.2025 15:38

Akcionarsko društvo Sava Osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 2 od 2



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3561/2

Podgorica, 26.09.2025. godine

RANKO VUKANIĆ

PODGORICA
UI.MILANA MLADENOVIĆA 9

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3561/2

Podgorica, 26.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Vukanić Ranka, broj UPI 09-332/25-3561 od 04.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3561/1 od 04.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ranko Vukanić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI107/7-556/2 od 18.04.2018. godine, kojim se Vukanić Ranku, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4204/1 od 16.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj: UPI107/7-556/2 od 18.04.2018. godine i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKANIĆ RANKO

IME I PREZIME

Plav

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
27.11.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.01.2026.

Podgorica, 13.01.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

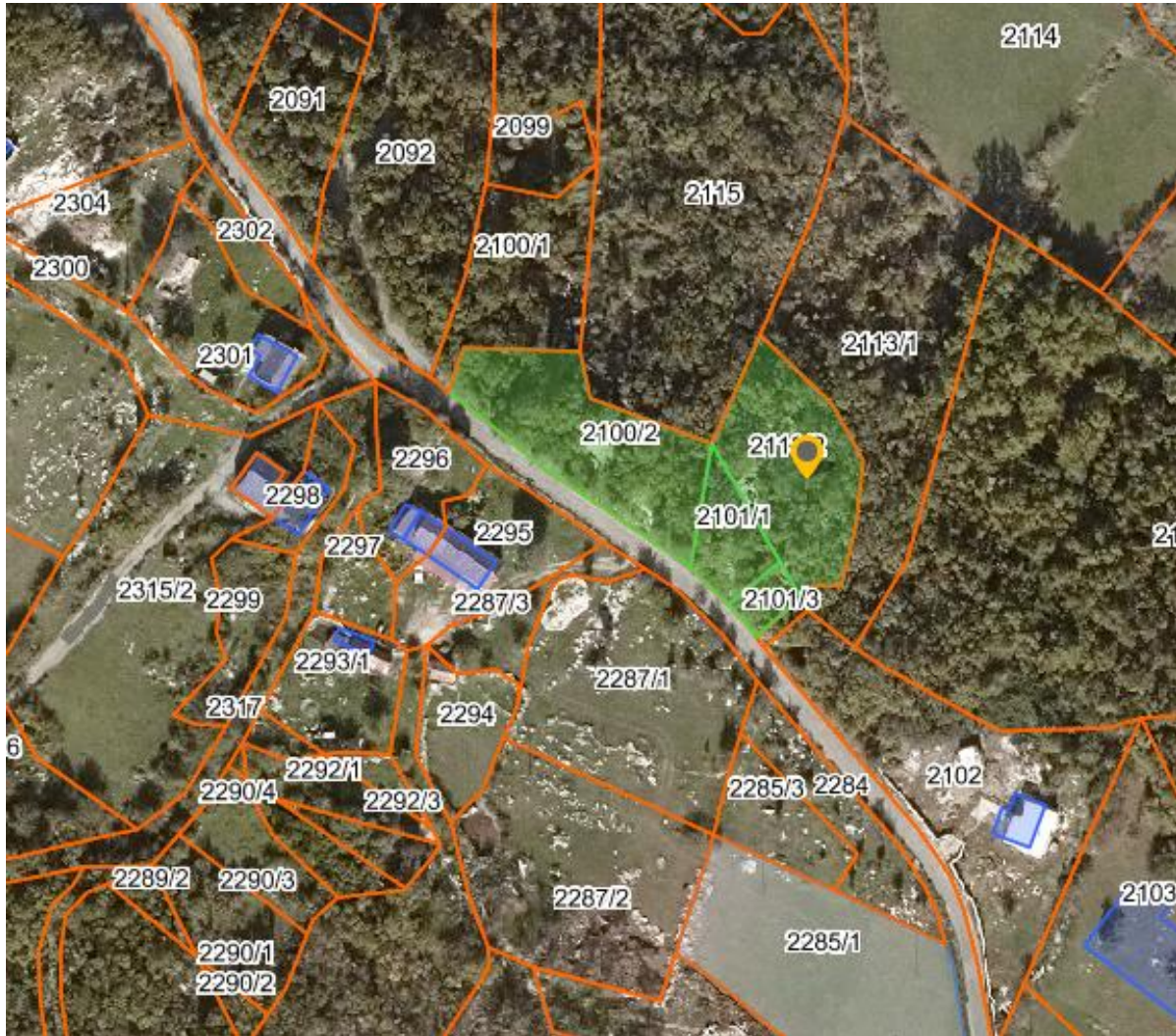


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj
Broj: 08-332/25-1768
Podgorica, 20.10.2025.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA

OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

UKOVODITELJKA ODJELJENJA

Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/25-1768 Podgorica, 20.10.2025.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu : - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) , -Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnietog zahtjeva MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKE, br.08-332/25-1768 od 18.09.2025.godine,izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice u okviru namjene "poljoprivreda "(stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica , Izmjene i dopune, na koje se odnosi zahtjev.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije: http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 920 910 KO Cerovice, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, prostor katastarske parcele 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice evidentiran je kao "šuma 5. klase " površine 1227m2,338m2,120m2 i 1071m2 . Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u svojinu MITROPOLIJE CRNOGORSKO-PRIMORSKE. U listu nepokretnosti br. 920 910 KO Cerovice ne postoje podaci o teretima i ograničenjima i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).	
7	PLANIRANO STANJE Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je na prostoru katastarske parcele br. 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice planirana namjena "poljoprivreda" shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije". Takode, kat.parcele se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije . Poljoprivredne površine obuhvataju obradivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljišta (livade i pašnjaci), drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele) Ove površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.	

Smjernice i uslovi za gradnju objekata u okviru PUP-a, namjene PO (obrađivo i drugo poljoprivredno zemljište) od V do VIII bonitetne klase.

Na površinama obrađivog poljoprivrednog zemljišta može se organizovati poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva: stambeno dvorište, ekonomsko dvorište I dio za poljoprivrednu proizvodnju.

U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata podsledećim uslovima:

- Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 15 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

U okviru dijela parcele dozvoljena je izgradnja objekta za stanovanje :

- Ukupna BRGP objekta ne smije prekoračiti 150m²
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+1.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 5m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene ograničavati kao slobodnostojeće na parceli;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, ondajnena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , mogu biti i ravni ukoliko klimatski uslovi dozvoljavaju i mogu biti ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti sloarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se mogu ograditi ogradom transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije buduna parceli koja se ograđuje.

- Dozvoljeno je ukupnjavanje katastarskih parcela, u smislu bolje organizacije poljoprivrednog zemljišta i mogućeg formiranja stambenog/ekonomskog dvorišta. Ukupnjavanje katastarskih parcela radi boljeg povezivanja na javni put, kako bi se što manje prilazima ulazilo i presijecale vrijedne poljoprivredne površine;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.

U okviru ekonomskog dijela parcele dozvoljeno je :

- U okviru ekonomskog dijela mogu se organizovati i graditi objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici, objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka i dr).
- **Nije dozvoljena izgradnja** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.
- Ukupna BRGP objekata ne smije prekoračiti 350m²
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P ili VP.
- Objekti se mogu graditi kao prizemni na parceli, ali da se pri tome ne prekorači maksimalna zadata BRGP 350m².
- Najveća visina etaže je 3m za prizemni objekat ili 4,5m za objekat sa visokim prizemljem.
- Na dijelu katastarske parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.
- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko istavlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada i obrada voća i povrća,
- Vinogradarstvo;
- Maslinarstvo;
- Proizvodnja agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Pčelarstvo;
- Uzgajanje ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;
- Skladištenje poljoprivrednih proizvoda;
- Manji Proizvodni pogoni ;
- Uzgoj, živine i sitne stoke;
- Manji ugostiteljski i turistički sadržaji;
- Dozvoljena je izgradnja objekata i korišćenje površina za stočarstvo i peradarstvo .

Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukupljenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, na površinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje

vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;

- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetski efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetski efikasnih sistema grijanja, hlađenja i ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA

Pomoćni objekti mogu se graditi kao isključivo prizemni objekti na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji.

Pomoćni objekti mogu se na urbanističkoj parceli postavljati u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice .

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobittke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sisitem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještacku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbjediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.
- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.
- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.
- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.
- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.

	▪ Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila. ▪ Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunčeva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla. Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.
8	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA ▪ Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba. ▪ Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva. ▪ Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja. ▪ Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1.List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). ▪ Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g. ▪ Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. ▪ Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom. ▪ Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese. ▪ Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju. ▪ Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala. ▪ Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta. ▪ Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijezanja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: • Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG", broj 48/08, 40/10 i 40/11); • Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG", br. 80/05); • Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13); • Zakona o vodama („Službeni list CG", br. 27/07); • Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG", br. 25/10); • Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG", br. 28/11 i 1/14); • Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG", br. 64/11); • Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11); • Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG", br. 24/95, 42/00); • Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG", br. 20/07); • Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda ("Službeni list RCG", br. 27/07);

- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda ("Službeni list RCG", br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturom kako bi se izbjegla oštećena i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanalizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/praženje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanalizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjuje se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;
- uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl.list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.

Smjernice za zaštitu od buke

Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke ("SL list CG", br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legilsativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:

	• sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu; • utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda; • prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti; • postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini. Zaštita od buke postiže se: • uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke; • planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke; • podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice); • izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini; • izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini. Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini ("Sl list CG", br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika. <u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u> Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrste postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta ("Službeni list RCG", 76/06). Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke. Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode ("Službeni list CG", 51/08 i 21/09).
10	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
11	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
12	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
13	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
14.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
17.1.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu
	Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>. Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).
14.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je sastavni dio ovih uslova . Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.
14.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put. Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom. Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturalnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.
14.4	OSTALI USLOVI
	<i>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</i> <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune , koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i>
14	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE
	<u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na kotica 10-30 mnv, dok je prostor namijenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova

visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.

Inženjersko geološke karakteristike

Geološku građu terena čine šljunkoviti pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C₂ gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti Ks	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti Kd	1,00 >Kd > 0,47
ubrzanje tla Qmax(q)	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godišnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo

	podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.	
15	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Oznaka parcele	Lokaciju objekta čini dio KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice. Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana. Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.
	Površina parcele [m ²]	Površina KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice, po listu nepokretnosti u površini poljoprivreda je 2756m ² .
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	/
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	/
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	u skladu sa smjernicama plana.
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	Ukupna BRGP objekta stanovanja ne smije prekoračiti 150m ² Ukupna BRGP objekta u ekonomskom dijelu parcele ne smije prekoračiti 350m ²
	Maksimalna spratnost objekta	Maksimalna spratnost objekta stanovanja je P+1(prizemlje i sprat). Maksimalna spratnost objekta u ekonomskom dijelu parcele je Vp ili P(visoko prizemlje ili prizemlje).
	Parametri za parkiranje/garažiranje vozila Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju	Parkiranje rješavati u okviru parcele.
16	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. <i>Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025."), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspeksijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja.</i>	
17	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA Arh.Rakčević Zorica, dipl.ing.	 Arh. Rakčević Zorica dipl. Ing. RUKOVODITELJKA ODJELJENJA
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica. - Uslovi „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o. - List nepokretnosti br. 920 i 910 KO Cerovice - Kopija plana za KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2	



NAPOMENA:

Za izdavanje koordinata prelomnih tačaka granice katastarske parcele nadležna je Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica

GRAFIČKI PRILOG – Katastarsko geodetska podloga / Geoportal

Katastarska parcela broj KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice,

1



Poljoprivreda



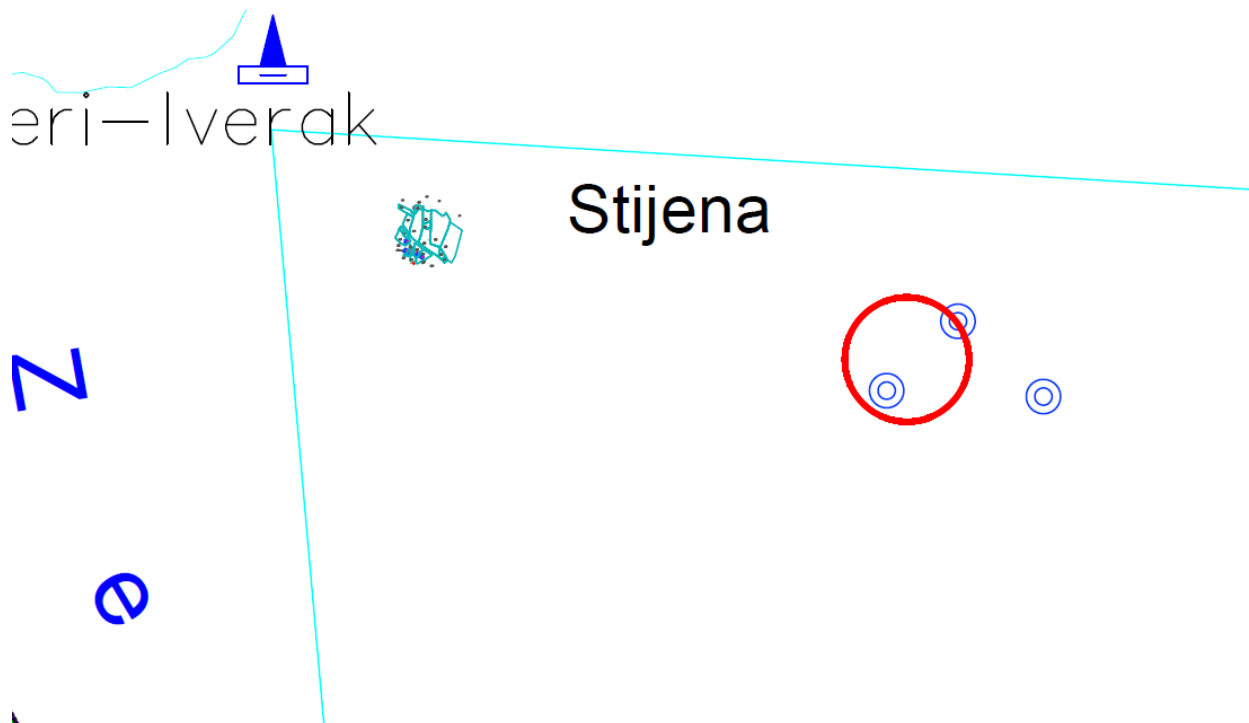
Površine tehničke infrastrukture

U skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjena površina opšte kategorije

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice,

2



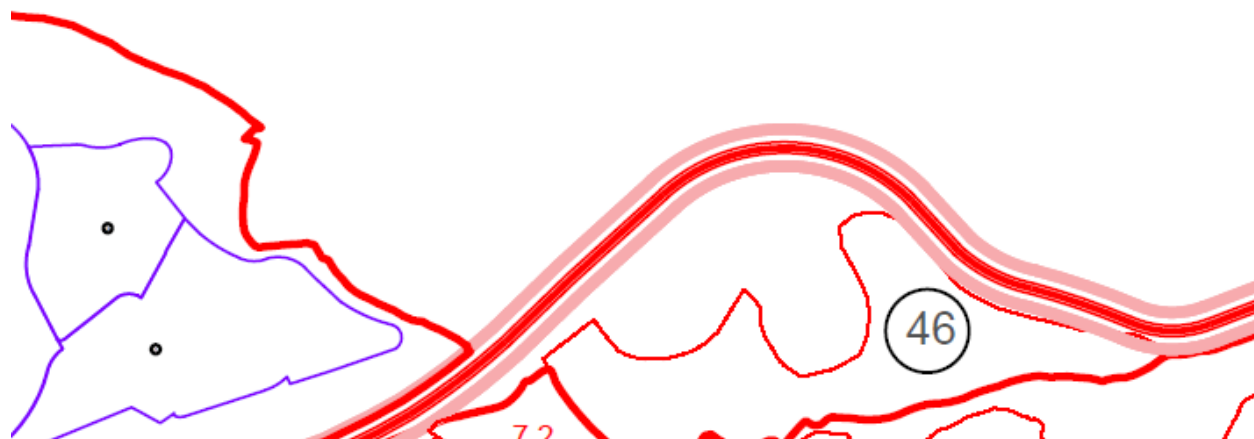
GRAFIČKI PRILOG	3
Smjernice i režimi za zaštitu životne sredine i i kulturne i prirodne baštine na području Glavnog grada	
Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica Katastarska parcela broj KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
**Sekretarijat za planiranje prostora i
održivi razvoj**

Broj: 08-332/25-1768
Podgorica, 20.10.2025.godine



LOKACIJA SVO
P



Napomena: Predmetna lokacija se nalazi u području van PUP-om planiranih planova detaljne regulacije.

GRAFIČKI PRILOG – Režimi uređenja prostora

Izvod iz PUP-a Glavnog grada Podgorica
Katastarska parcela broj KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice

4



CR

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

Podgorica, 31. 10. 2025 20

170743, 3000-460/2025

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu člana 8 Zakona o izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/25-1970 od 20.10.2025.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/25-11021/1 od 21.10.2025.godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi sa mogućnošću gazdovanja poljoprivrednim površinama, na katastarskim parcelama: 2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 KO Cerovice, u zahvatu PUP-a Podgorica, izmjene i dopune, investitora Mitropolije crnogorsko-primorske (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/25-1970 od 20.10.2025. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Predmetne katastarske parcele su neizgrađene i ukupne površine je 2756m². Planirana je izgradnja objekta porodičnog stanovanja u poljoprivredi, maksimalne bruto građevinske površine 150m², spratnosti P+1, kao i objekti gazdovanja poljoprivrednim površinama (ekonomski dio parcele) planirane spratnost Vp ili P i maksimalne površine 350m².

Za predmetno područje nije uradjena planska dokumentacija – UP, DUP, LSL i sl, te nije poznata dinamika izgradnje hidrotehničkih instalacija na ovom području.

a) Vodovod:

Za priključenje objekta na vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Najbliži vodovod lokaciji je vodovod PEVG DN140mm, koji se nalazi na udaljenosti od oko 130m. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti

nakon izgradnje nastavka naprijed navedenog vodovoda javnom površinom do naspram parcele. Na tako izvedenom cjevovodu bi bilo potrebno izgraditi vodovodni šaht koji bi služio za priključenje i za ugradnju vodomjera za predmetni i sve susjedne objekte koji mu gravitiraju. Priključak voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji ili se planira, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2bar.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu. Ako se radi o objektu sa više stambenih jedinica, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje utroška vode svake jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnog objekta na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvođenja otpadnih voda iz objekta.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju

septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekata.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dođe do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2000

Podgorica,

31.10.2025. godine

Izvršni direktor
Aleksandar Nišavić dipl.ecc.


Legenda

1:2,000

Čvorovi

Vodovodna mreža

Slivnici

RO Atmosferske kanalizacije

Atmosferska kanalizacija

RO Fekalne kanalizacije

Fekalna kanalizacija

MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA
KP 2100/2, 2101/1, 2101/2 I 2113/2 KO CEROVICE

C6463

C9076

C9075

PEVG440

PEVG160



UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

CRNA GORA

Broj: 101-919-52643/2025

Datum: 29.09.2025

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-4859, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 910 - PREPIS

Podaci o parcelama								
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²
2113	2		029 000	02/06/2025	BUGAREVO	Sume 5. klase POKLON		1071
								1.61
								1071
								1.61

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Prava
	MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA MANASTIR SVETOG PETRA CETINJSKOG Cetinje		Svojina
			Obim prava 1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:





UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA PODGORICA

Broj: 101-919-52646/2025

Datum: 29.09.2025

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu SEKRET ZA PLAN 101-917/25-4859, , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 920 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2100	2		029 000	05/08/2025	BUGAREVO	Sume 5. klase POKLON		1227	1.84
2101	1		029 000	05/08/2025	LOPATE	Sume 5. klase POKLON		338	0.51
2101	2		029 000	05/08/2025	LOPATE	Sume 5. klase POKLON		120	0.18
								1685	2.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002246414	MITROPOLIJA CRNOGORSKO-PRIMORSKA MANASTIR SVETOG PETRA CETINJSKOG Cetinje	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:



CRNA GORA

UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA

Broj: 101-917/25-4859

Datum: 30.09.2025.



Katastarska opština: CEROVICE

Broj lista nepokretnosti: 920,910

Broj plana: 4

Parcele: 2100/2, 2101/1, 2101/2, 2113/2

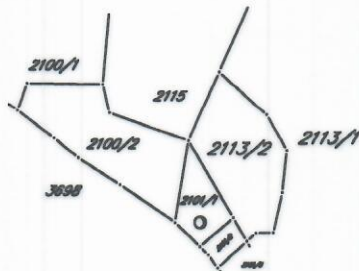
KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



4
707
500
6
602
500

4
707
500
6
602
750



4
707
250
6
602
500

4
707
250
6
602
750

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA

Obradio

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

за

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ
кат.парцела бр.2100/02, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице
у захвату ПУП-а ГЛАВНОГ ГРАДА ПОДГОРИЦЕ

ИНВЕСТИТОРИ : **ИГОР СТОЈАНОВИЋ И ЛАДО СТОЈАНОВИЋ**

Предмет пројектног задатка је израда Идејног рјешења изградња стамбеног, слободностојећег приземног објекта намијењеног становању у оквиру пољопривредног домаћинства дијелу катастарске парцеле број 2100/02,2101/1,2101/2 и 2113/2 КО Церовице у оквиру намјене „пољопривреда“ (становање у пољопривреди), а све према УТ условима бр. 08-332/25-1768 од 20.10.2025.г. издатих од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој Главног града Подгорице.

Циљ пројекта је формирање функционалног и савремено организованог објекта који ће обезбиједити услове за становање и обављање активности у оквиру пољопривредног газдинства, уз рационално коришћење простора и уклапање у природни амбијент локације.

Пројектним рјешењем потребно је предвидјети:

- стамбени дио објекта са дневним боравком, кухињом и одвојеном трпезаријом;
- спаваће собе и санитарне просторије;
- паркинг простор за потребе корисника објекта.

Архитектонско обликовање објекта потребно је засновати на принципима савремене интерпретације традиционалне архитектуре руралних подручја Црне Горе, уз примјену квалитетних и трајних материјала.

Приликом израде пројектне документације неопходно је поштовати важећу планску документацију, урбанистичко-техничке услове, законске прописе, техничке стандарде и правила струке.

Објекат је потребно пројектовати као функционалну цјелину, у потпуности уклопљену у природни и амбијентални карактер локалитета.

Инвеститори:





Архи **ГРАД** д.о.о. Подгорица

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
Ул. Радосава Бурића б.б. Подгорица ; Е-пошта: vukran@t-com.me ; телефон :+382 67 573 007;
ПИБ 02753901 ; ПДВ ме-02753901; рачун: 530-51163-75;

ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

за

СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ – СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ

на дијелу кат. пар. бр. 2100/02,2101/1,2101/2 и 2113/2 КО Церовице
у захвату Просторно урбанистичког плана Главног града Подгорице

ИНВЕСТИТОРИ: ИГОР СТОЈАНОВИЋ И ЛАДО СТОЈАНОВИЋ

1. ЛОКАЦИЈА

Објекат је планиран на територији Главног града Подгорице, на подручју Пипера – Лопате у оквиру пољопривредног домаћинства на дијелу катастарске парцеле број 2100/02,2101/1,2101/2 и 2113/2 КО Церовице у оквиру намјене „пољопривреда“ (становање у пољопривреди) , а у складу са важећом планском документацијом и урбанистичко-техничким условима број: 08-332/25-1768.. од 20.10.2025.г. издатих од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој Главног града Подгорице

Локација се налази у природном амбијенту карактеристичном за рурално подручје, са повољним условима за становање и развој пољопривредне дјелатности.Приликом пројектовања поштовани су принципи рационалног коришћења простора, функционалне организације садржаја и уклапања објекта у постојећи природни амбијент.

Објекат на датој микролокацији биће дефинисан геодетским тачкама , грађевинском и регулационом линијом , са координатама датим важећим УТ условима.

2. ОСНОВА ЗА ИЗРАДУ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

Техничка документација ће бити израђена на основу закона, правилника, прописа и стандарда:

- Закон о изградњи објекта (Сл.лист РЦГ бр.19/2025)
- Закон о уређењу простора (Сл.лист РЦГ бр.19/2025)
- Закон о ефикасном коришћењу енергије (Сл.лист РЦГ бр.057/14)
- Правилника о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл.лист РЦГ“, бр. 84/26)
- Правилник о начину обрачуна површине и запремине зграде (Сл.лист РЦГ бр.60/18)
- Правилник о минимал. захтјевима енергетске ефикасности зграда (Сл.лист РЦГ бр.19/2025))

- Правилник о ближим условима и начину прилагођавања објекта за приступ и кретање лицима смањене покретљивости (Сл.лист РСГ бр.041/25)
- Пројектни задатак инвеститора;
- УТ услови бр. 08-332/25-1768 од 20.10.2025.г. издатих од стране Секретаријата за планирање простора и одрживи развој Главног града Подгорице .

3. САОБРАЋАЈ И УРЕЂЕЊЕ ТЕРЕНА

Колски приступ парцели обезбијеђен је прикључењем на јавни пут. Паркирање је ријешено унутар граница парцеле, у оквиру предвиђеног паркинг простора за потребе корисника.

Пјешачки приступ објекту омогућен је преко припадајућих пјешачких стаза и поплочаних површина унутар парцеле, уз јасно дефинисане комуникације између свих функционалних цјелина.

Уређење терена је врло битан за визуелно и функционално уобличење комплекса у једну цјелину.

Партерно уређење обухвата формирање приступних пјешачких стаза, тротоара, платоа и паркинг простора. Главне пјешачке комуникације предвиђене су као поплочане површине обложене природним каменом, у складу са архитектонским концептом објекта и карактером локалитета.

Слободне површине предвиђене су за хортикултурно уређење и озелењавање аутохтоним биљним врстама прилагођеним климатским условима подручја. Рјешење партерног и саобраћајног уређења прилагођено је свакодневном коришћењу објекта и потребама пољопривредног газдинства. Пројектно рјешење уређења терна у коначном формира визуелни доживљај који обједињује цјелокупан вјерски комплекс.

Сви радови који се односе на изградњу и уређење паркинг простора и отворених саобраћајних површина у границама парцеле, дефинисани су кроз Технички опис и обухваћени су Предмјером и предрачуном радова на уређењу терена.

4. АРХИТЕКТОНСКО РЈЕШЕЊЕ, САДРЖАЈ И ОБЛИКОВАЊЕ.

Архитектонско рјешење засновано је на савременој интерпретацији традиционалне архитектуре руралних подручја Црне Горе. Објекат карактеришу једноставне просторне форме, косе кровне равни, наглашени улазни простор и примјена природних материјала. Архитектонски израз усклађен је са карактером локалитета и намјеном објекта. Фасадна обрада предвиђена је комбинацијом декоративног фасадног малтера и природног камена, чиме се обезбјеђује складно уклапање објекта у околни амбијент.

Објекат обухвата дневну зону, кухињу и трпезарију, радну просторију, три спаваће собе, санитарне просторије, комуникације неопходне за функционисање домаћинства. Простори су организовани тако да обезбјеђују функционалност и комфор коришћења објекта.

Објекат садржи:

Хоризонталне комуникације I	11.07m ²
Дневни боравак	29.70 m ²
Радна соба	16.44m ²
Библиотека	36.34 m ²
Кухиња	5,59 m ²
Купатило I	6,50 m ²
Хоризонталне комуникације II	4,09 m ²
Спаваћа соба I	8,68 m ²
Спаваћа соба II	6,10 m ²
Купатило II	2,56 m ²
УКУПНО НЕТО: 127,07 m ²	

Објекат је пројектован као функционална цјелина која обједињује стамбене садржаје, простор за дневни боравак и окупљање чланова домаћинства, радни простор, санитарни чвор и спаваће собе.

Укупна бруто грађевинска површина објекта износи 147,84 m², док нето површина износи 127,07 m², што је у оквиру дозвољених урбанистичких параметара.

5. КОНСТРУКЦИЈА

Конструктивни систем објекта условљен је архитектонским рјешњем објекта, теренским условима и геомеханиким карактеристикама тла из Елабората о геотехничким својствима терена.

Објекат је пројектован као зидана конструкција са армиранобетонским тракастим темељима и хоризонталним серклажима.

Кровна конструкција предвиђена је као дрвена конструкција са покривачем од цријепа. Одвођење атмосферских вода ријешено је системом хоризонталних и вертикалних олука, чиме је обезбијеђено поуздано функционисање кровне конструкције и дуготрајна заштита објекта од утицаја атмосферских вода. На свим спојевима крова и вертикалних конструктивних елемената предвиђена је додатна хидроизолациона заштита и лимарске опшивке ради спречавања продора атмосферске воде.

У оквиру архитектонског рјешења, дио објекта који обухвата трпезаријски простор формиран је са височијом кровном равни у односу на остатак објекта.

Кровна конструкција код трпезаријског дијела је пројектована са нагибом 20%, док на осталим кровним равнима је пројектована са нагибом од 15%. Спој са вертикалним зидом објекта предвиђен је уз извођење одговарајућег лимарског опшивања и хидроизолације уз зид, ради обезбјеђивања потпуне водонепропусности и заштите конструкције од продора влаге. Олуке вертикалне и хоризонталне биће димензионисане у складу са прорачунатим количинама атмосферских вода и важећим техничким прописима, уз обезбјеђење потребног пада.

6. МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА.

Пројектно рјешење и одабир материјала за градњу овог објекта примјерено је специфичној намјени објекта, локацији, клими и амбијенту гдје се гради, уз услов да је употреба одабраних материјала рационална и да не штети здрављу људи и окружењу.

За завршну обраду фасада предвиђени су трајни и квалитетни материјали отпорни на атмосферске утицаје.

Предвиђена је примјена:

- декоративног фасадног малтера;
- природног камена;
- дрвене или комбиноване столарије;
- камених подних облога;
- кровног покривача од цријепа.

7. ИНСТАЛАЦИЈЕ.

Електроенергетске инсталације, инсталације електронских комуникација, хидротехничке инсталације и машинске, биће обрађене посебним дјеловима техничке документације приликом израде Главног пројекта, а у свему према посебним пројектним задацима и условима издтим од стране надлежних организација за прве три "фазе" напријед наведене.

8. ПРОЈЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Пројектна документацију израдити и паковати у свему по Правилнику о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта („Сл.лист РЦГ“,бр.084/2026)

Октобар, 2026. год.

Пројектант :

Арх. **Вуканић В. Ранко** дипл.инж



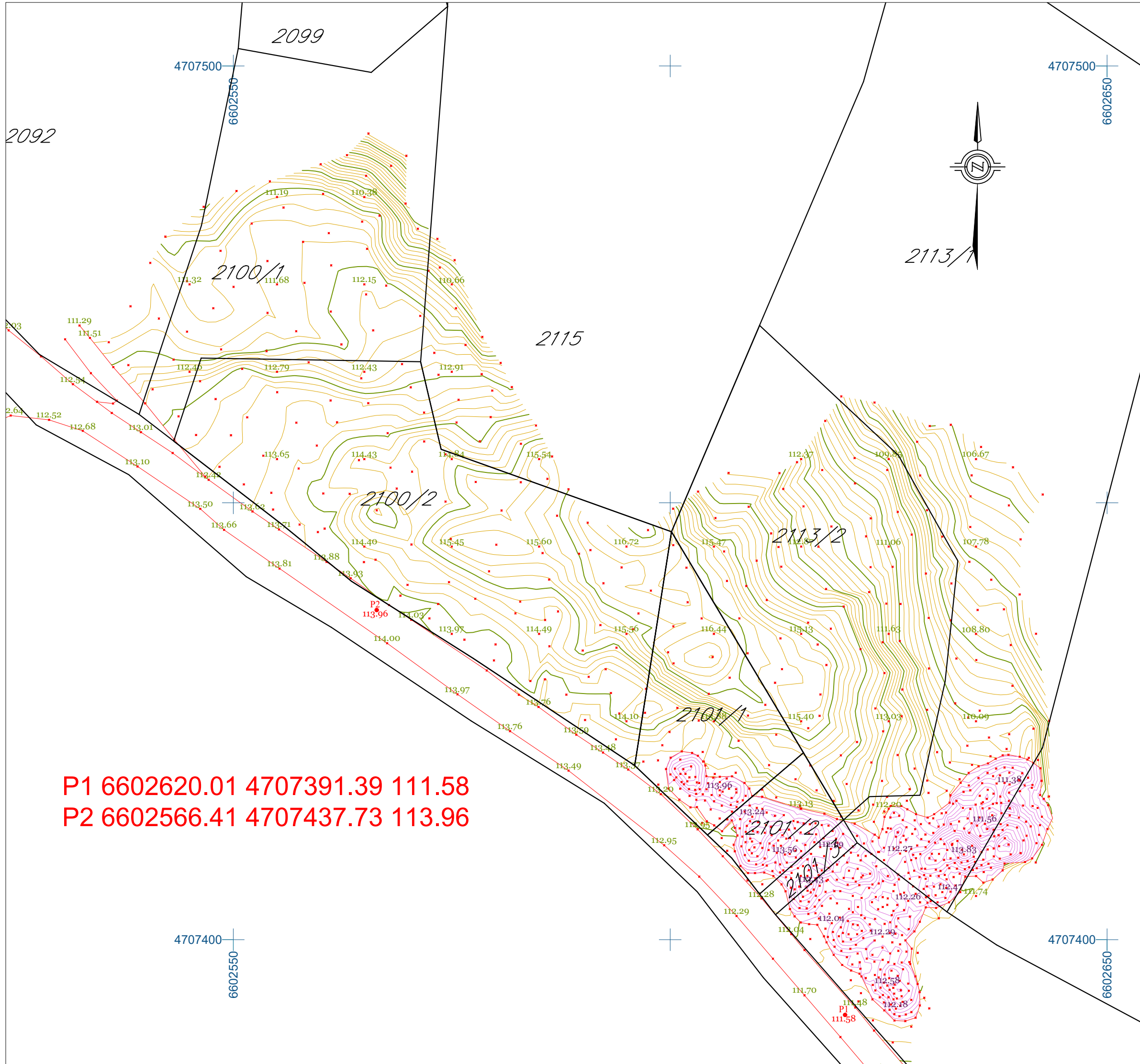
A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Vukanić V. Ranko", written over a horizontal line.



Архи **ГРАД** д.о.о. Подгорица

ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
Ул. Радосава Бурића б.б. Подгорица ; Е-пошта: vukran@t-com.me ; телефон :+382 67 573 007;
ПИБ 02753901 ; ПДВ ме-02753901; рачун: 530-51163-75;

ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



P1 6602620.01 4707391.39 111.58
P2 6602566.41 4707437.73 113.96

LEGENDA:

asfaltni put

113.83 gomile šuta

izohipse

parcela granica

90 parcela oznaka

110.26 kota

Dušan
Damjan
ović

Digitally signed by Dušan
Damjanović
DN: C=ME, OU=Pravno lice,
OID.2.5.4.97-VATME-03159949
+O=Etalon Geo Office,
SERIALNUMBER=90759 +
G=Dušan + SN=Damjanović +
CN=Dušan Damjanović
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026-06-12 03:21:27
Foxit PhantomPDF Version: 9.0.0

CRNA GORA	
Opština: Podgorica	
Katatarska Opština: Cerovice	
Lokacija: Bugarevo	
Katastarska parcela br.: 2100/2,2101/1,2101/2,2113/2	
Investitor: MITROPOLIJA CRNOGORSKO -PRIMORSKA	Topografski plan izradio: Geodetska organizacija "Etalon Geo Office" d.o.o. Danilovgrad (POSREDOVANJE: 7110/1) Spec. sa geodezije: Dušan Damjanović (POSREDOVANJE: 7110/2-13) Podgorica 11.06.2026 god.
Podgorica 11.06.2026 god.	
RAZMERA 1:500 Ekvidistancija 0,20 m	

ПРОЈЕКТАНТ:"Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-ПОДГОРИЦА-
ул. Радосава Бурића 6.б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
Игор Стојановић и
Ладос Стојановић

Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић

Датум израде

Локација:
кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Размјера:
1:100

Прилог:
Геодетска подлога

Бр.прилога
1

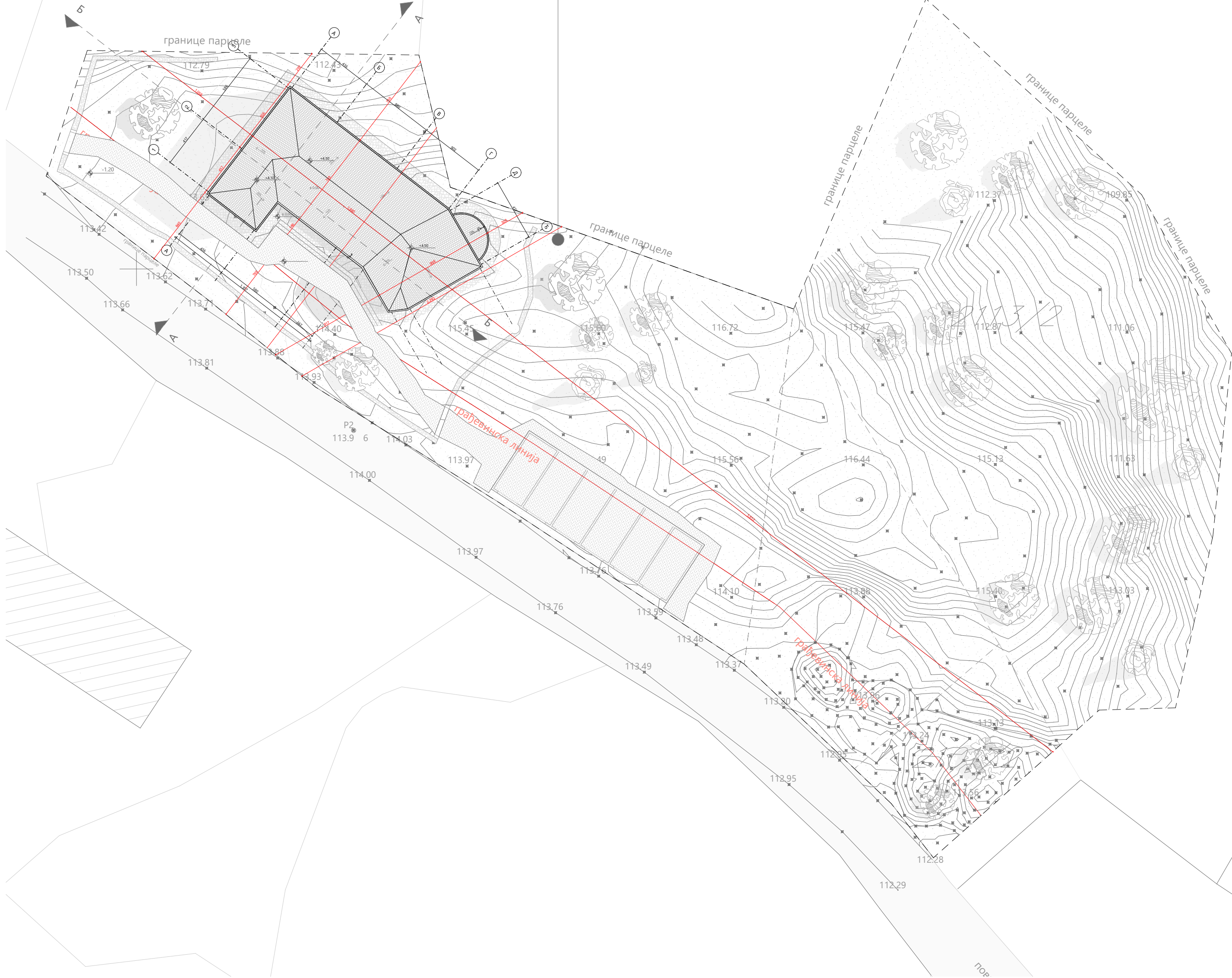
Бр.стране

Датум ревизије

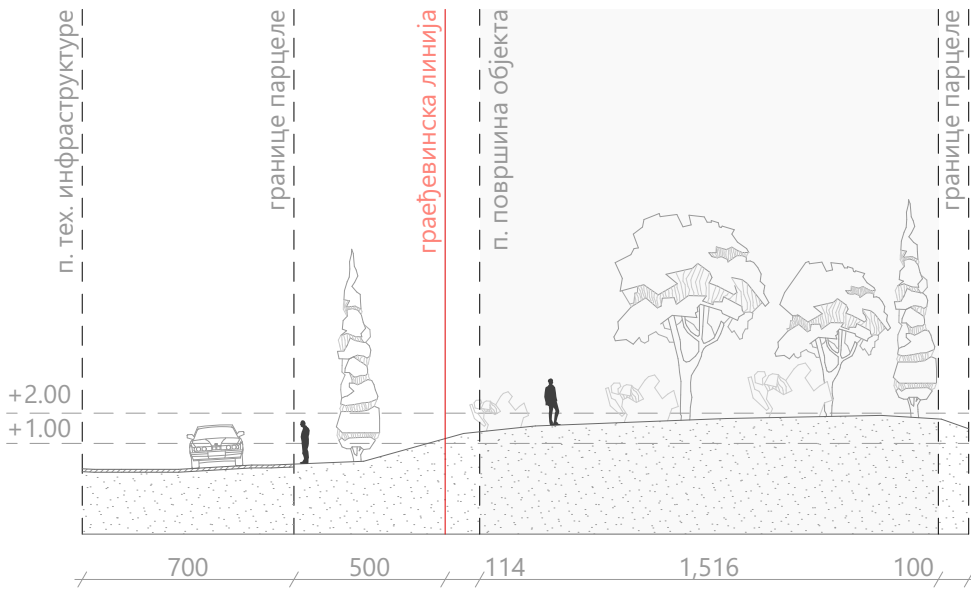
Октобар, 2026.год.

Митрополија црногорско-приморска
2100/2, 2101/1, 2101/2, 2113/2

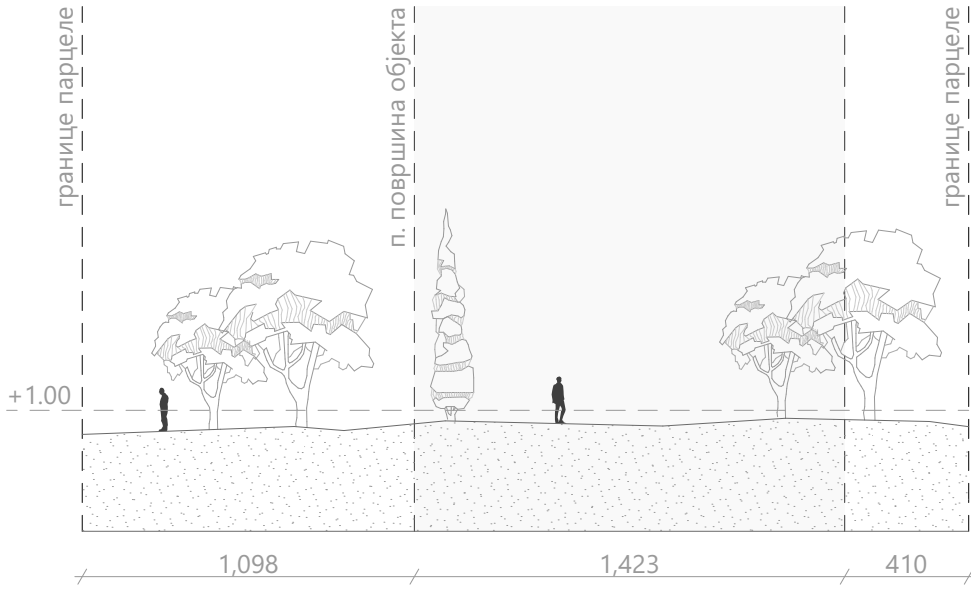
стамбени објект - становање у пољопривреди



Пресјек терена А-А



Пресјек терена Б-Б



ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.Б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладос Стојановић**
Локација:
кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица

Објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**
Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.
Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.
Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.
Сарадници:
Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић
Датум израде

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ
Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА
Прилог:
Шира ситуација
Бр.прилога
2
Бр.стране
1:400
Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



Легенда симбола и ознака	
	грађевинска линија
	граница парцеле
	камено поплочање
	високо растиње
	камена ограда
	пјешачка стаза

P. број	Намјена површине	Материјализација	Површина
1.	Зелене површине	Травњак	809.14 m²
2.	Тротоар око објекта	Камен	69.8 m²
3.	Паркинг	Асфалт	85.87 m²
4.	Пјешачке стазе	Камен	99.35 m²
5.	Тераса са улазним тријемом	Камен	11.11 m²
6.	Ограда	Камен	73.46 m²
Укупно:			1,121.73 m²

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладо Стојановић**
Локација:
кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Размјера:
1:200

Датум израде

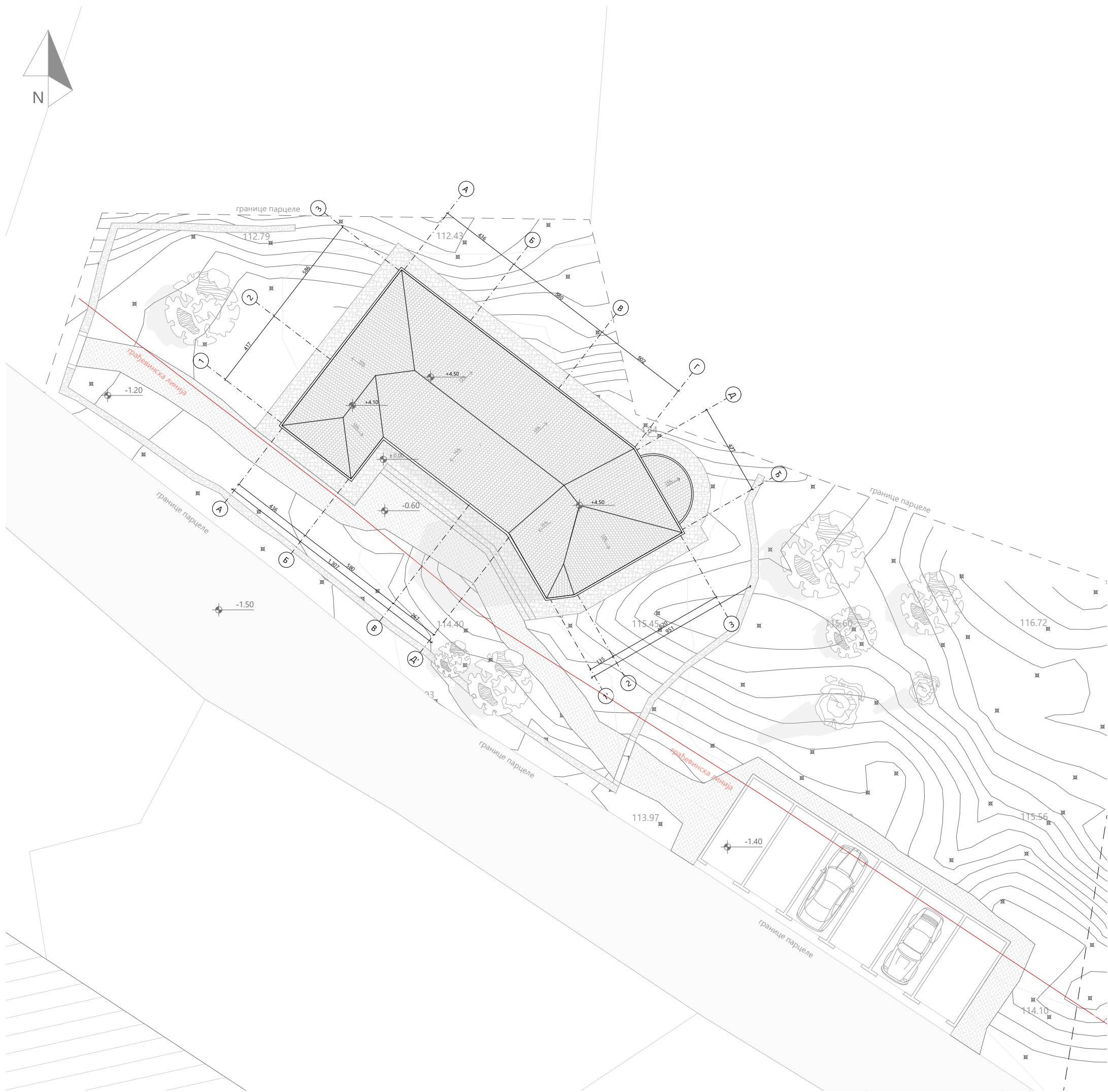
Прилог:
Ситуациони план

Бр.прилога
3

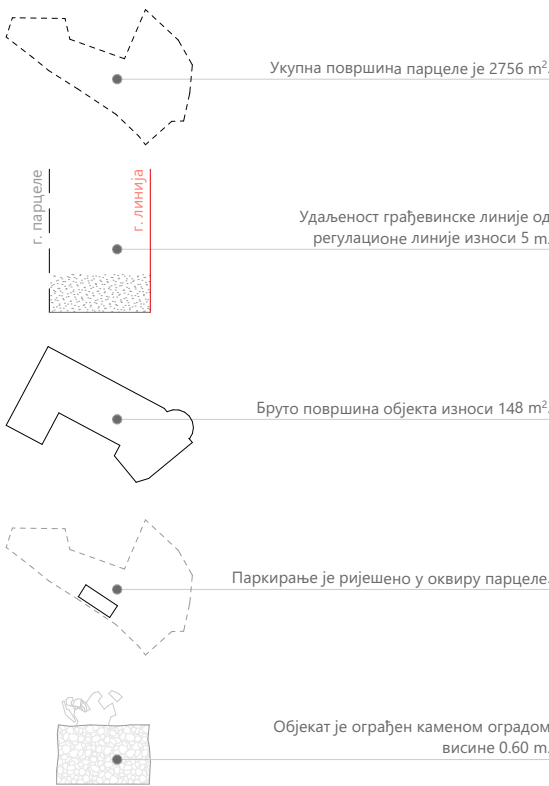
Бр.странице

Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



Легенда симбола и ознака	
	грађевинска линија
	граница парцеле
	камено поплочање
	високо растиње
	камена ограда
	пјешачка стаза



ПРОЈЕКТАНТ:"Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.Б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел:+382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладос Стојановић**

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Локација:
**кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
**Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић**

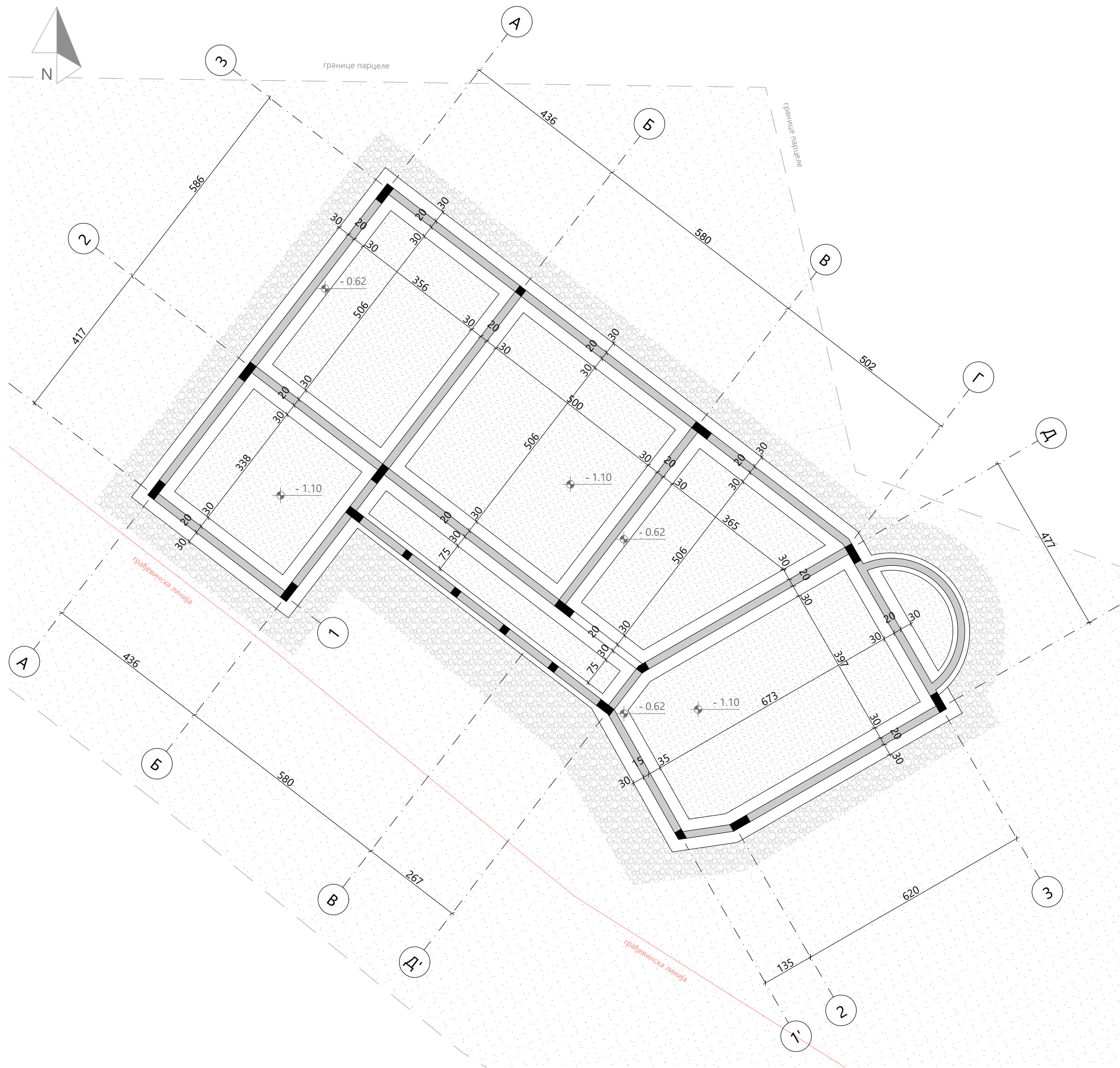
Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

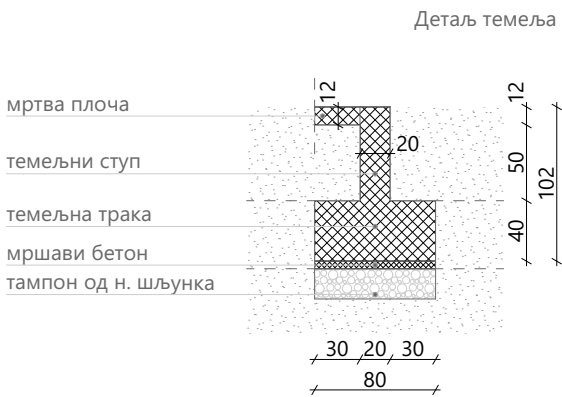
Прилог:
**Ситуација са идејним
рјешењем уређења терена**

Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



Легенда симбола и ознака	
	грађевинска линија
	граница парцеле
	тампон од набијеног шљунка
	армирани бетон



ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладос Стојановић**

Објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Локација:
**кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Размјера:
1:100

Прилог:
Основа темеља

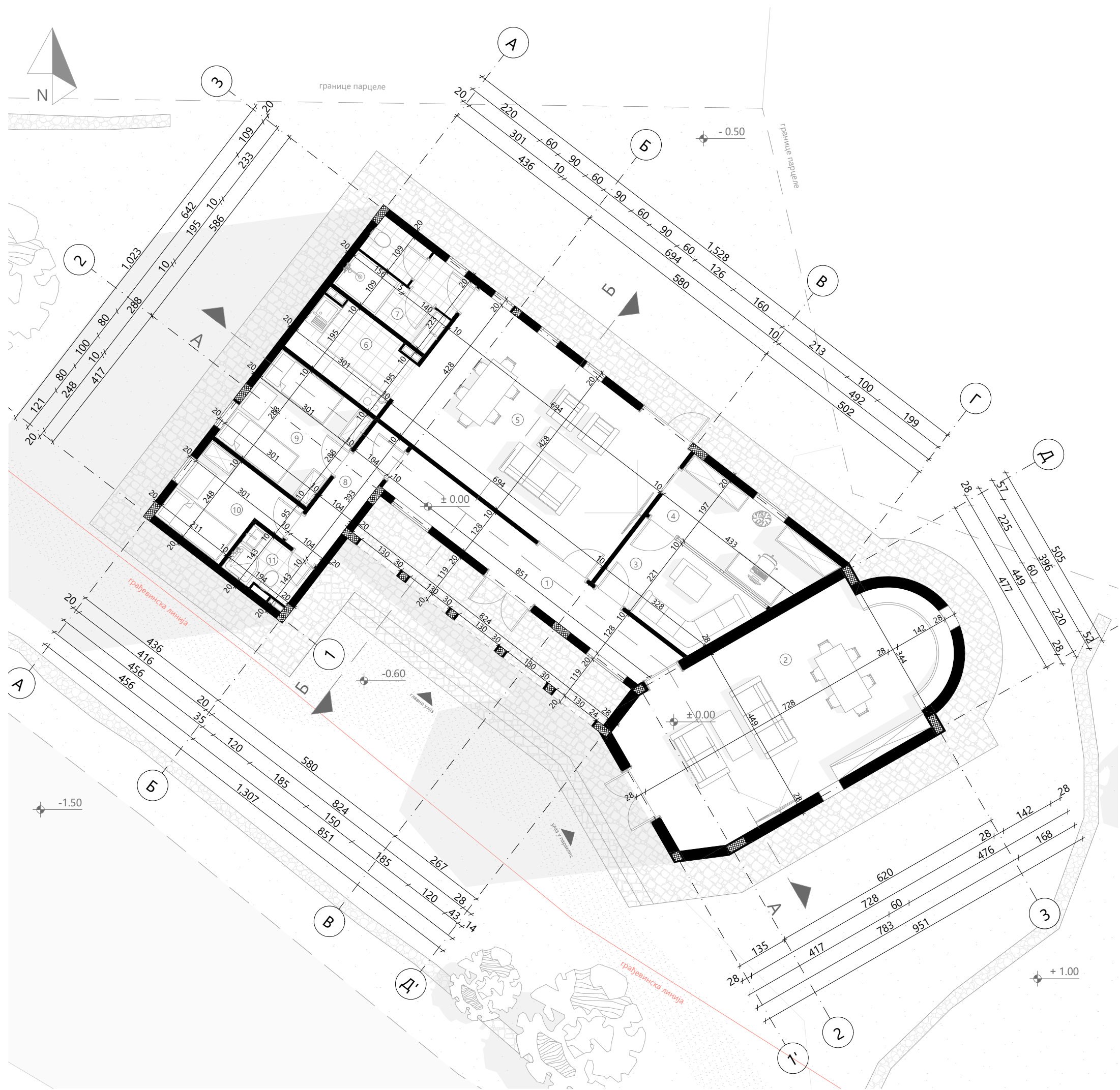
Бр.прилога
5

Бр.странице

Датум израде

Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



Легенда површина		
Р. број	Просторија	Површина
1.	Хоризонталне комуникације	11.07
2.	Библиотека	36.34
3.	Радна соба	7.72
4.	Радна соба	8.72
5.	Дневни боравак	29.70
6.	Кухиња	5.59
7.	Купатило	6.50
8.	Хоризонталне комуникације	4.09
9.	Спаваћа соба I	8.68
10.	Спаваћа соба II	6.10
11.	Купатило	2.56
Укупно:		127.07 m²

Однос површина	
Бруто површина	147.84 m²
Нето површина	127.07 m²
Дозвољена бруто површина	максимално 150 m²

Легенда симбола и ознака	
	грађевинска линија
	граница парцеле
	камено поплочање
	армирани бетон
	камена ограда
	пјешачка стаза

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладос Стојановић**

Објект: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Локација:
**кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
**Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић**

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

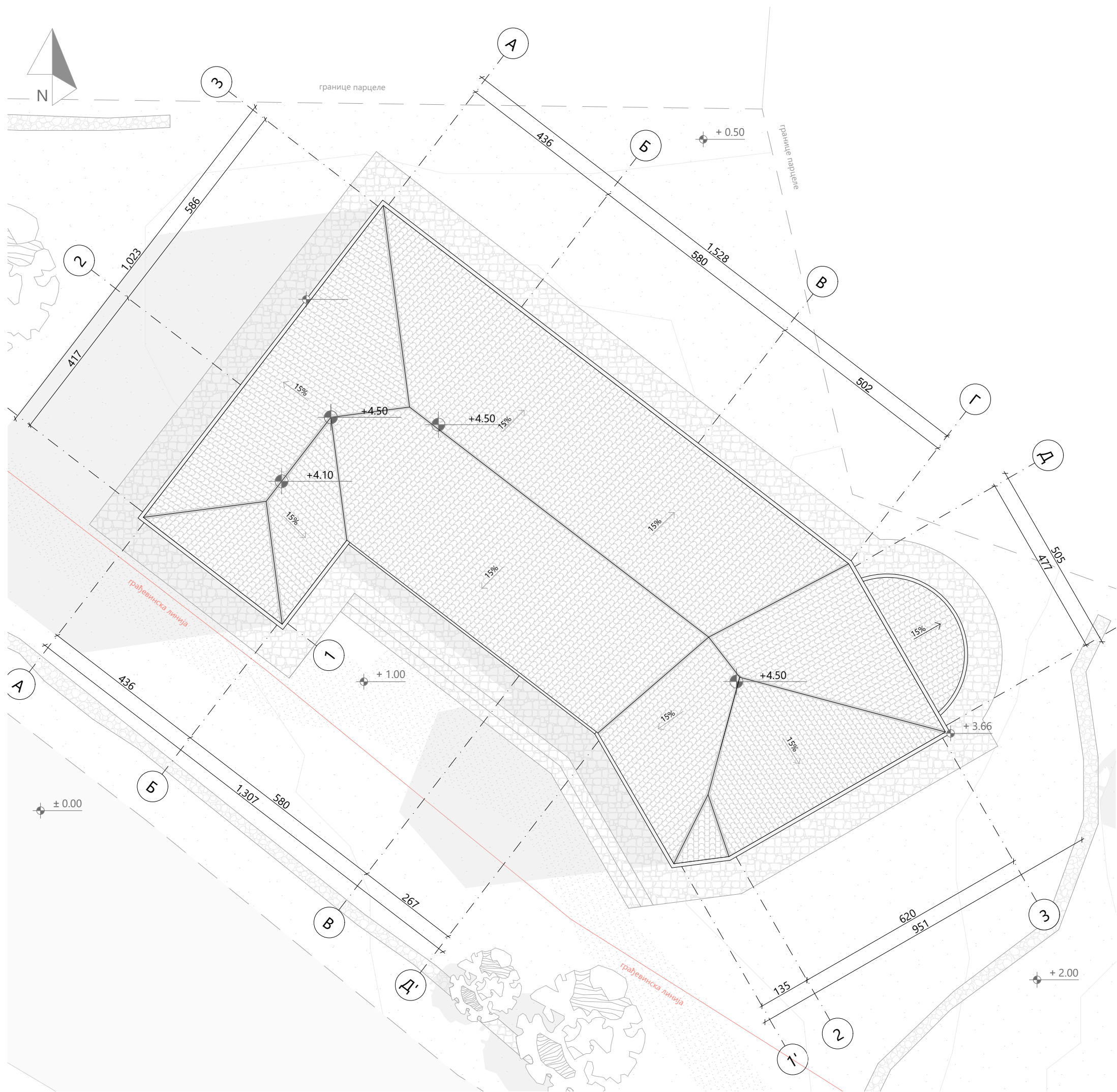
Размјера:
1:100

Датум израде

Прилог:
Основа приземља

Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



Легенда симбола и ознака	
	грађевинска линија
	граница парцеле
	камено поплагање
	нагиб кровне равни
	камена ограда
	пјешачка стаза

Однос површина	
Бруто површина	147.84 m²
Дозвољена бруто површина	максимално 150 m²

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" д.о.о.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића 6.Б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладос Стојановић**

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Локација:
**кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж.

Сарадници:
**Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић**

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

Размјера:
1:100

Прилог:
Основа крова

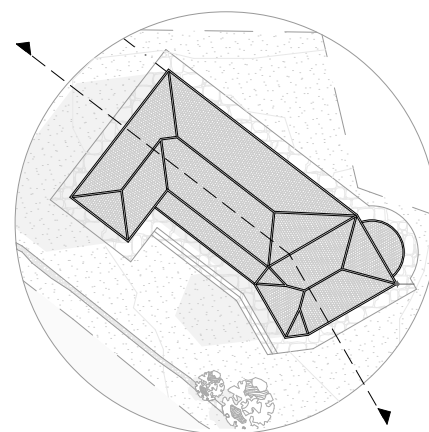
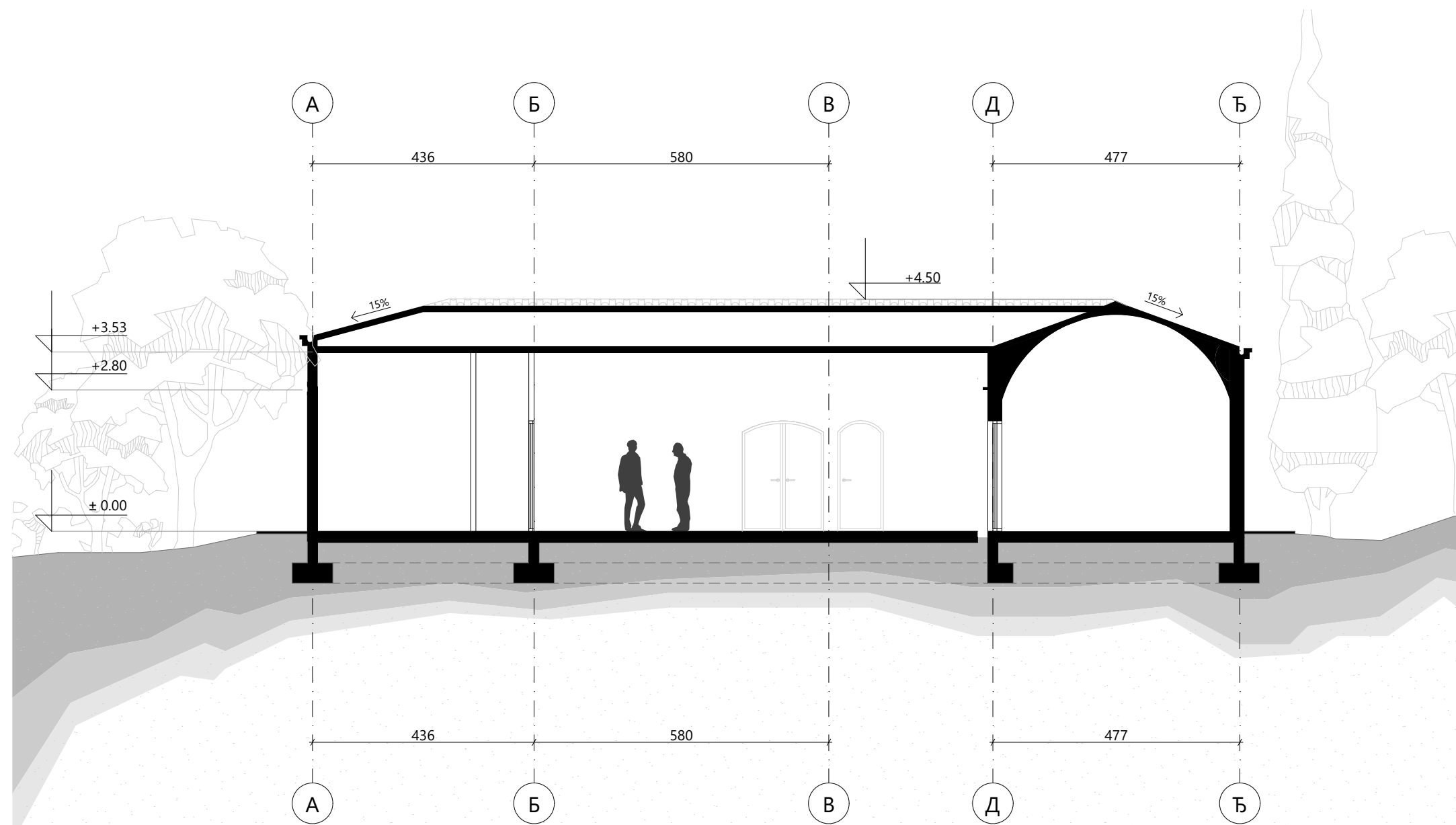
Бр.прилога
7

Бр.стране

Датум израде

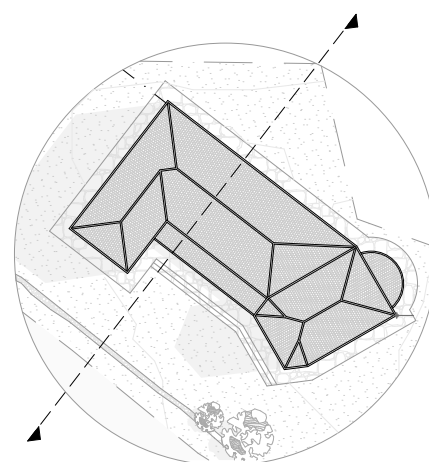
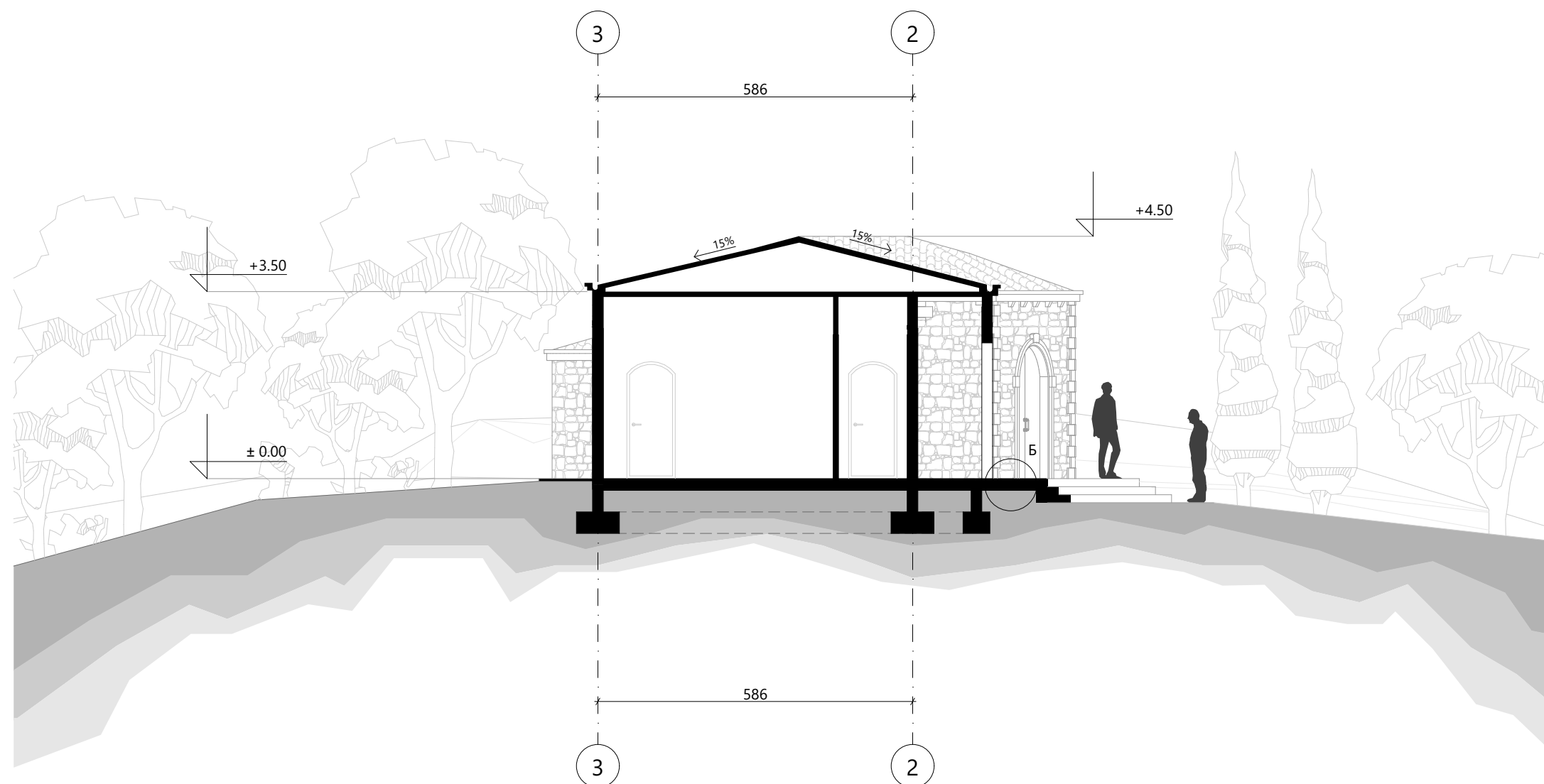
Датум ревизије

Октобар, 2026.год.



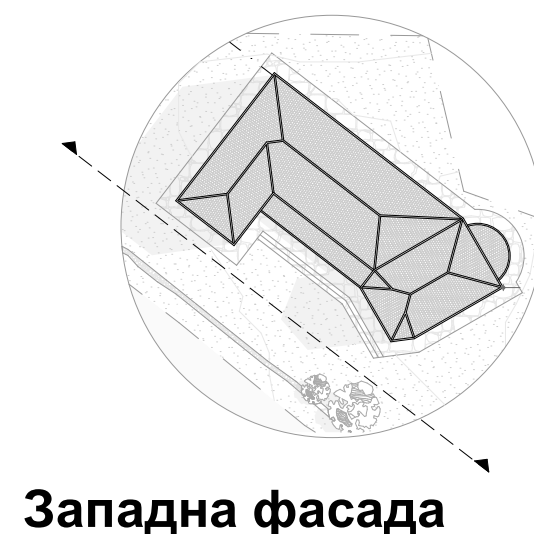
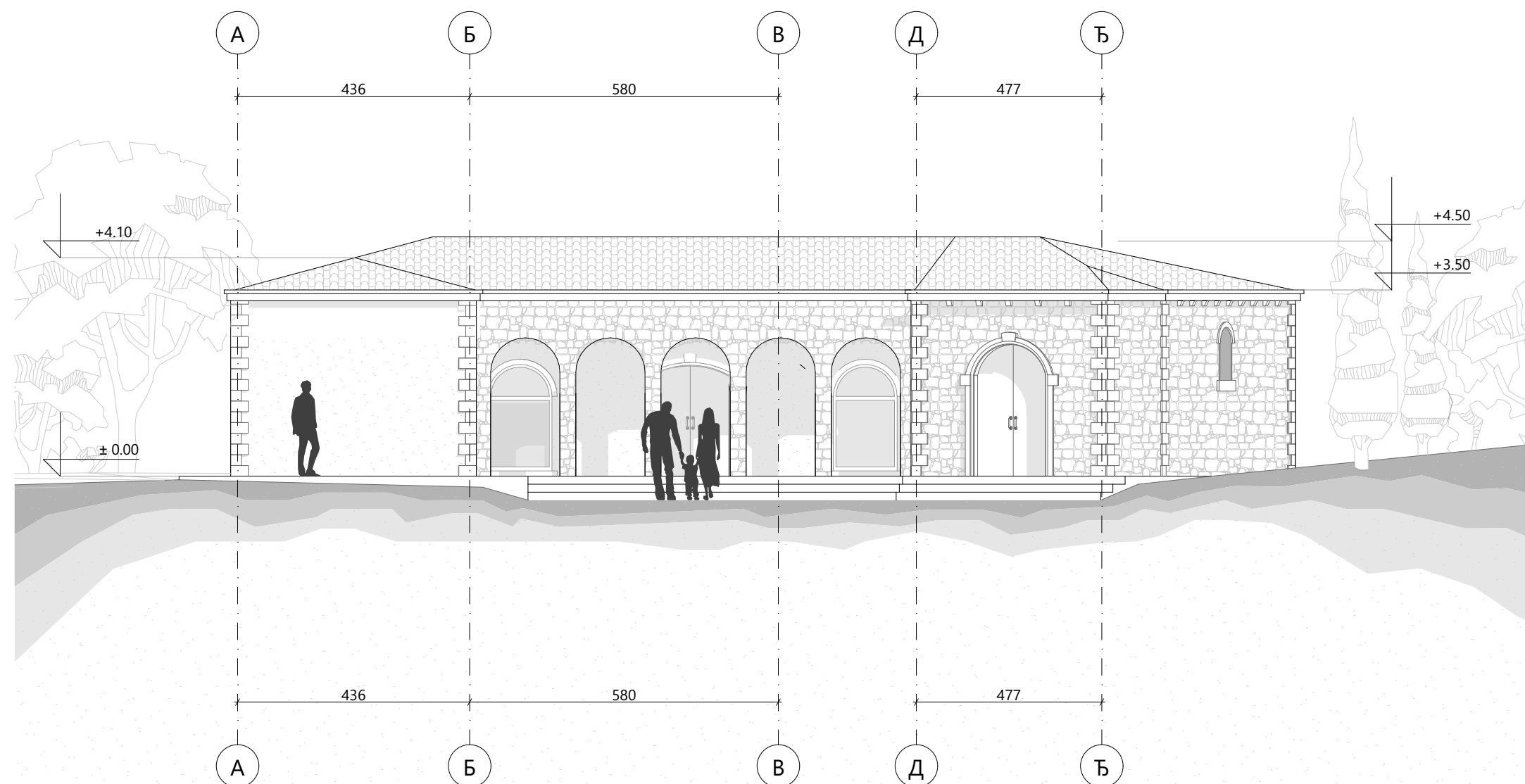
Вертикални пресјек А-А

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Вертикални пресјек А-А	Бр.прилога 8
Датум израде Октобар, 2026.год.		Бр.странице 1:100	
		Датум ревизије	

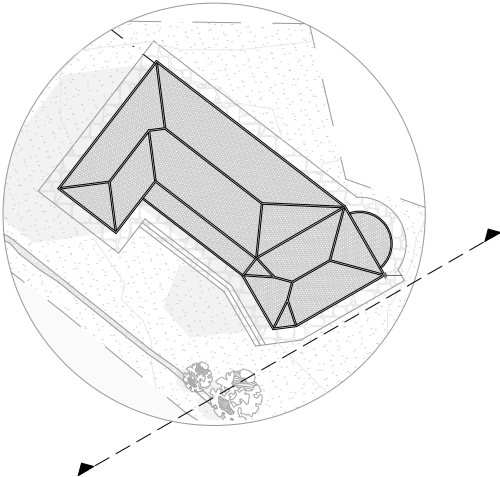
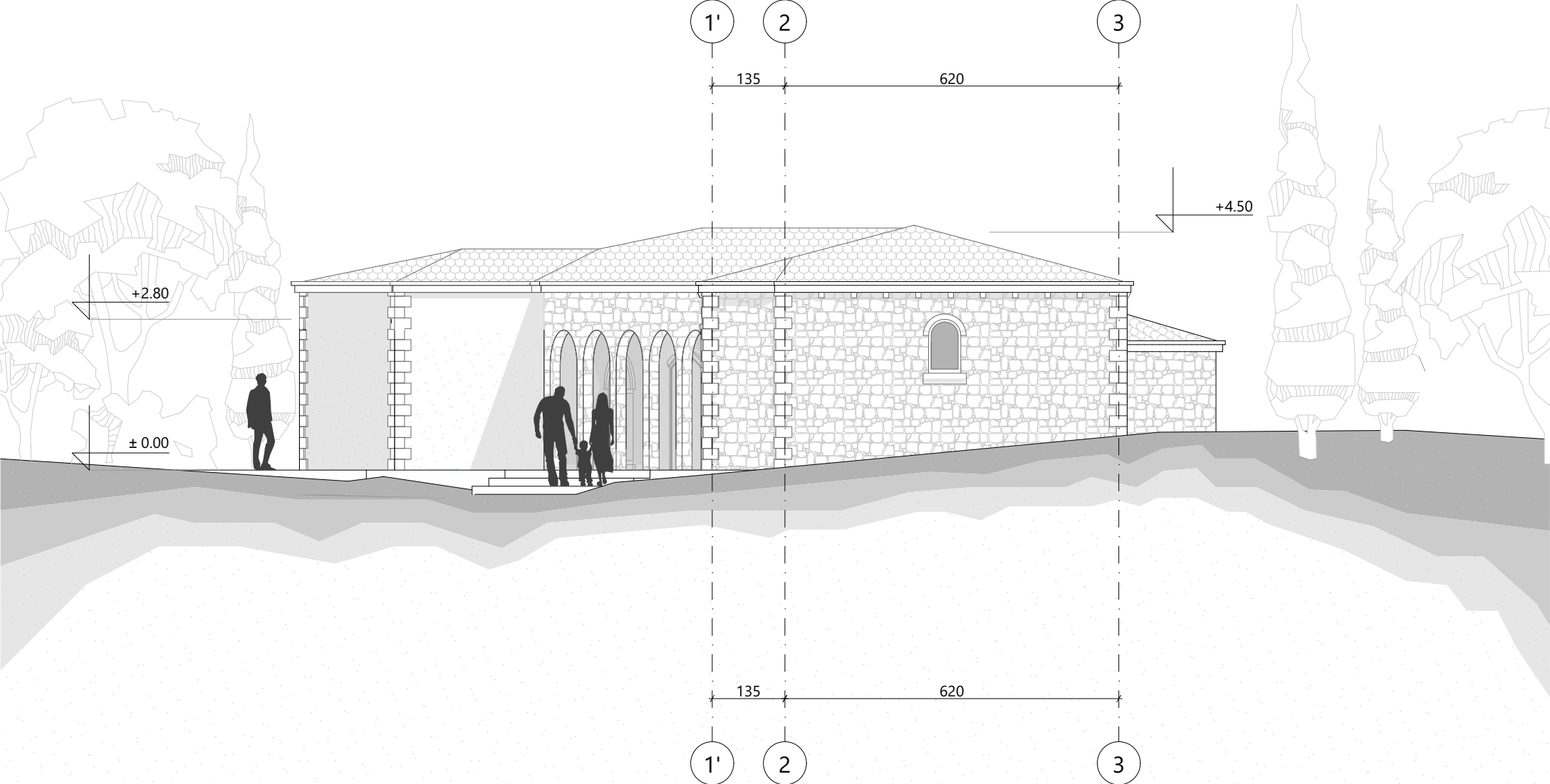


Вертикални пресјек Б-Б

ПРОЈЕКАНТ:"Архи ГРАД" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел:+382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Вертикални пресјек Б-Б	Бр.прилога 9
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	
		Бр.странице 1:100	



ПРОЈЕКТАНТ:"Архи ГРАД" д.о.о. АрхиГРАД ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел:+382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 i 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	Размјера: 1:100
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Западна фасада	Бр.прилога 10 Бр.странице
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	



Јужна фасада

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" Д.О.О.
ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ,
ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ
-Подгорица-
ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица
Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007
Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;

Објекат: **СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ -
СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ**

Аутор пројекта:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж. *[Signature]*

Водећи пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж. *[Signature]*

Одговорни пројектант:
арх.Ранко Вуканић дипл.инж. *[Signature]*

Сарадници:
Теодора Вуканић мастер инж.арх.
Филип Булатовић

Датум израде

Октобар, 2026.год.

ИНВЕСТИТОР:
**Игор Стојановић и
Ладо Стојановић**

Локација:
кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице,
У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица

Врста техничке документације:
ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ

Дио техничке документације:
ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА

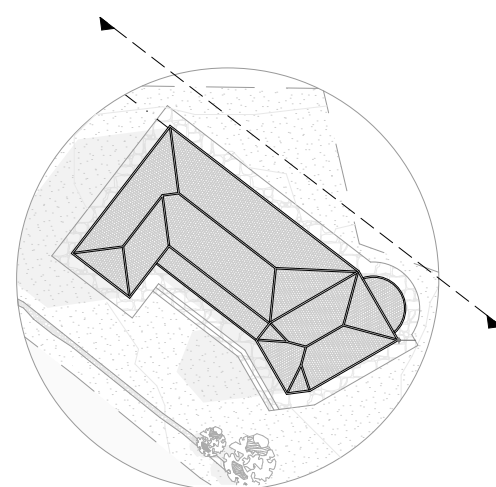
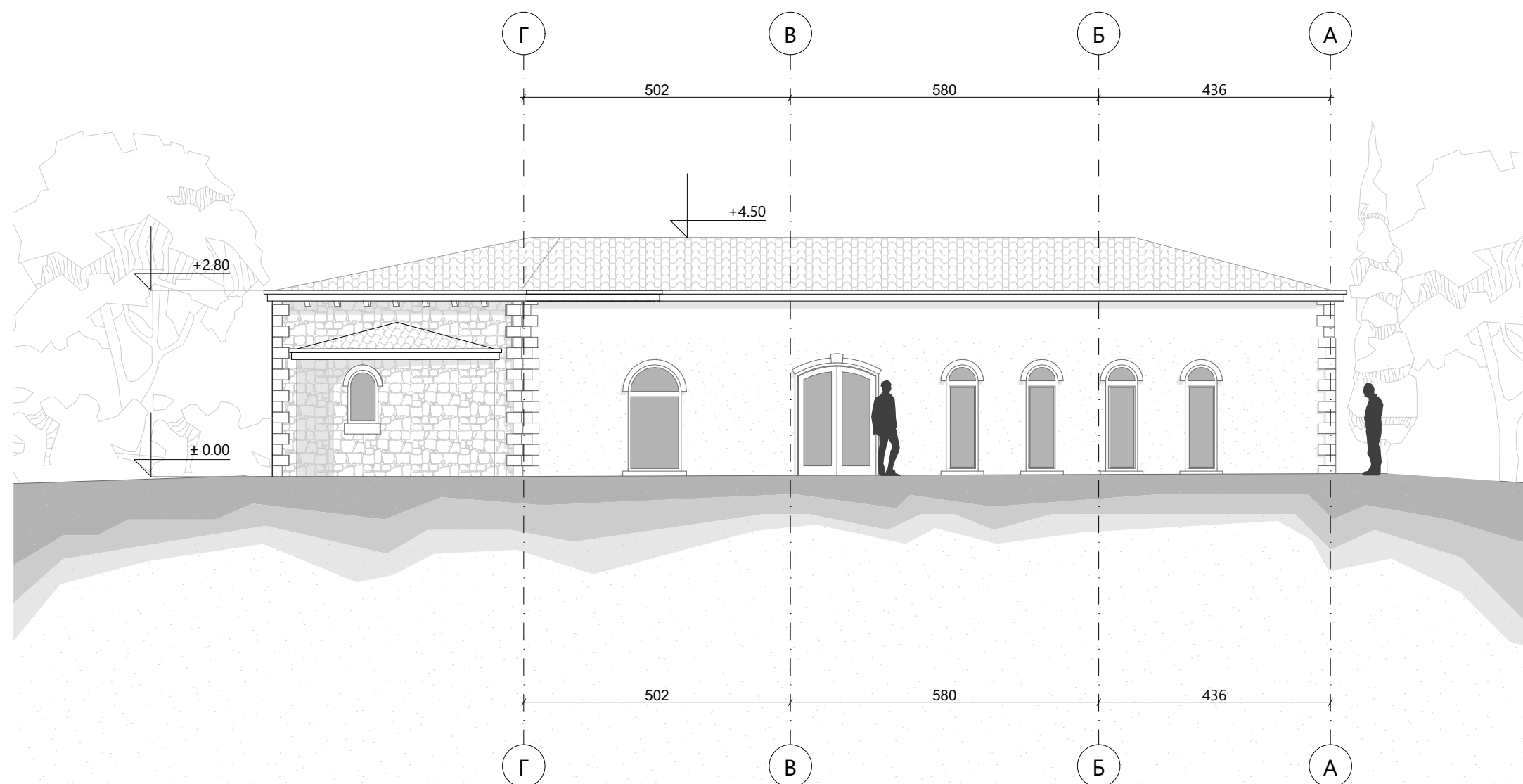
Прилог:
Јужна фасада

Бр.прилога
11

Размјера:
1:100

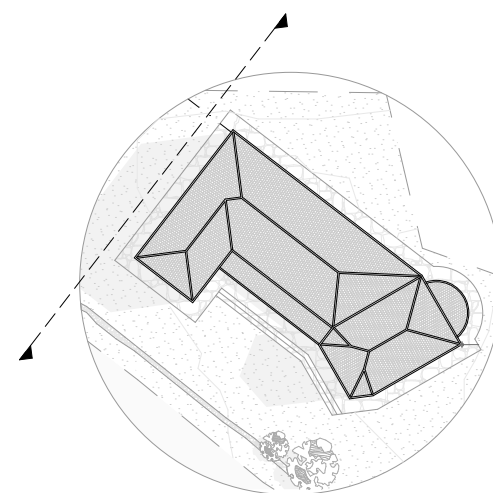
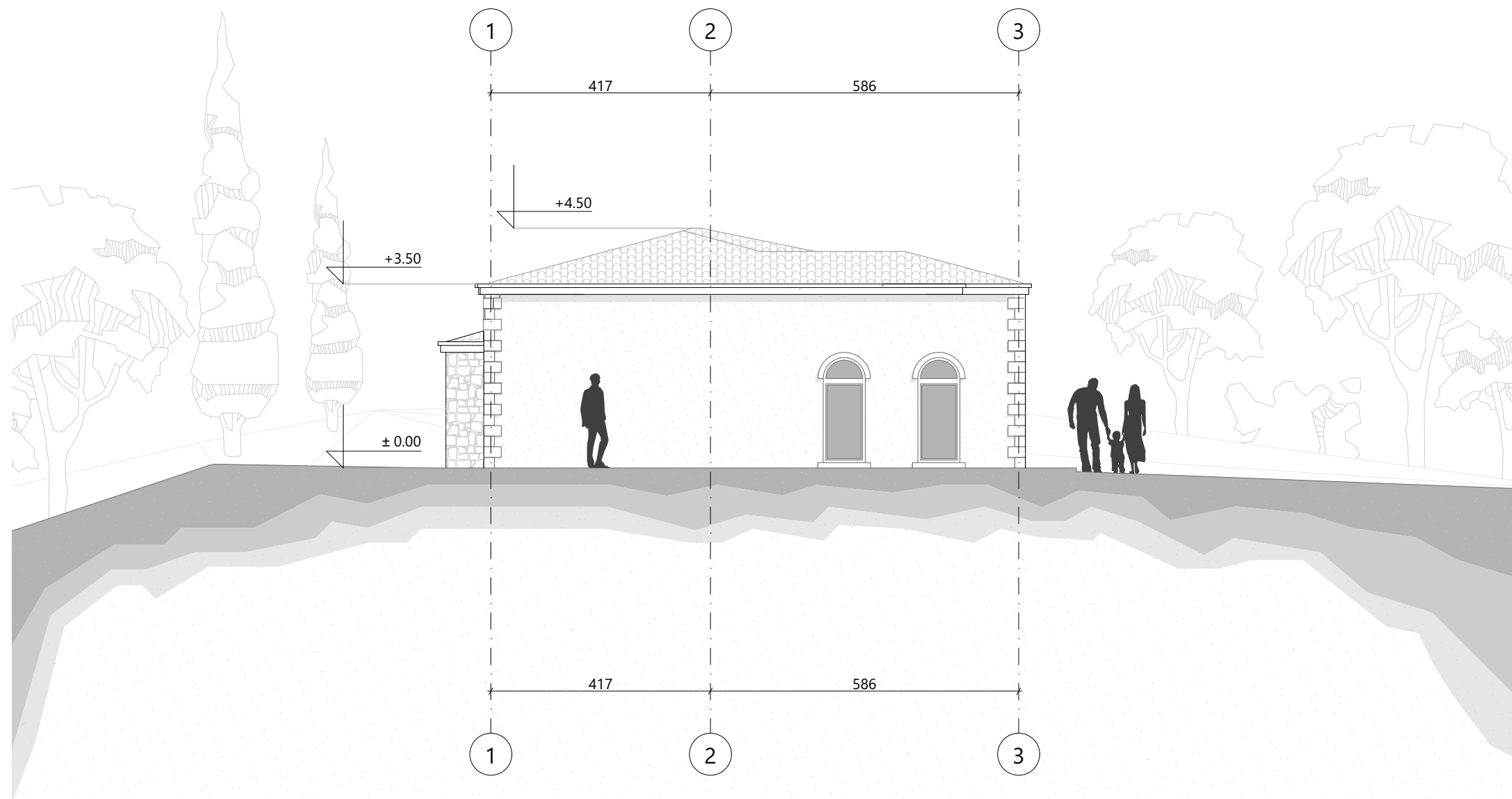
Бр.странице

Датум ревизије



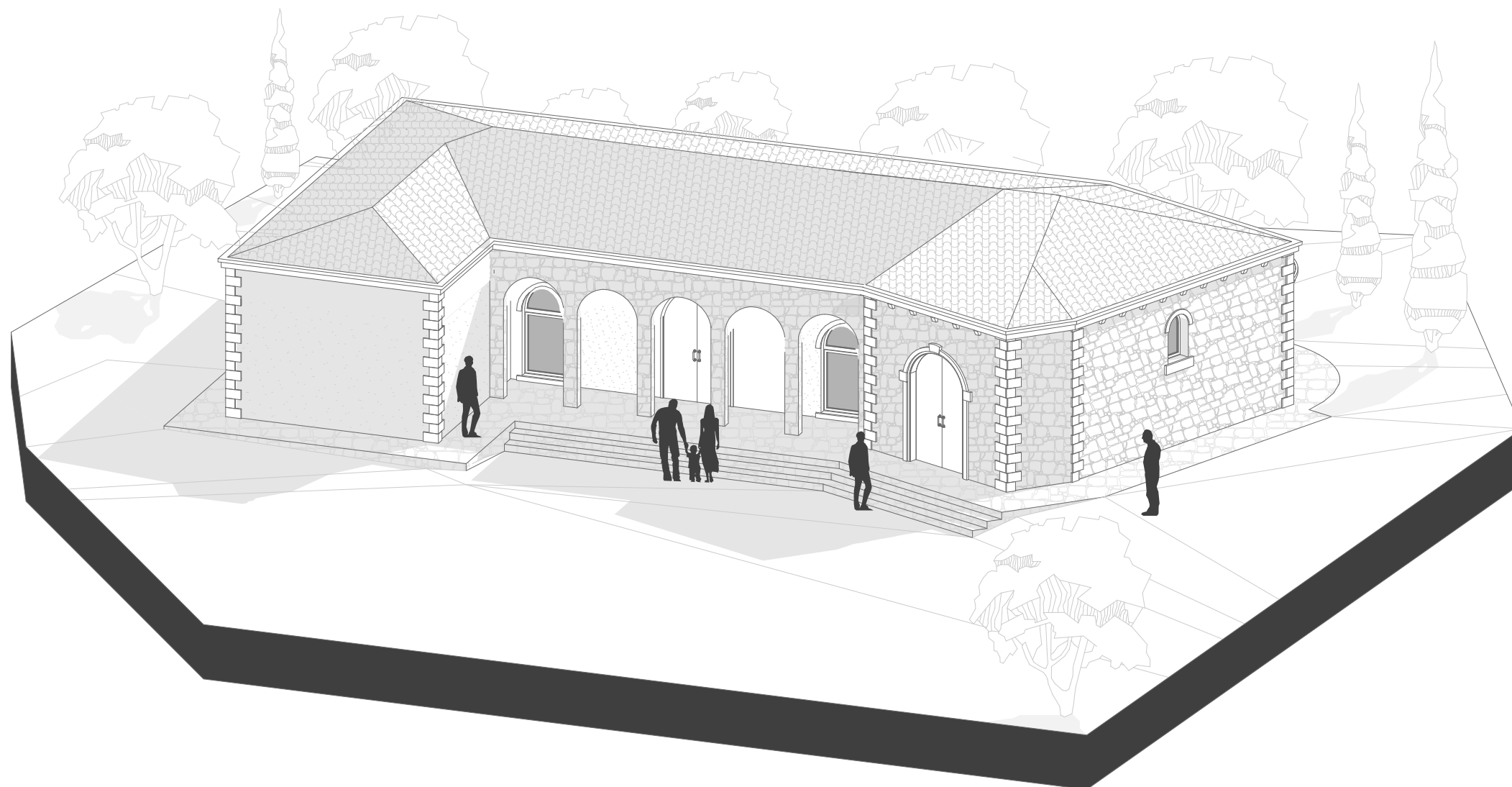
Источна фасада

ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладос Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Источна фасада	Бр.прилога 12
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	
		Размјера: 1:100	Бр.странице



Сјеверна фасада

ПРОЈЕКАНТ:"Архи ГРАД" Д.О.О. ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел:+382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладос Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКАТА	Размјера: 1:100
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Сјеверна фасада	Бр.прилога 13
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	
		Бр.странице	



ПРОЕКТАНТ: "Архи ГРАД" Д.О.О.  ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објект: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Тродимензионални приказ	Бр.прилога 14
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	
		Размјера:	Бр.странице



ПРОЈЕКТАНТ: "Архи ГРАД" Д.О.О.  ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел: +382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Водећи пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх.Ранко Вуканић дипл.инж.			
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Тродимензионални приказ	Бр.прилога 15
Датум израде Октобар, 2026.год.		Датум ревизије	
		Бр.странице	



ПРОЈЕКТАНТ:"Архи ГРАД" Д.О.О.  ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ, КОНСАЛТИНГ И УСЛУГЕ -Подгорица- ул. Радосава Бурића б.б. 81 000 Подгорица Е-пошта: vukran@t-com.me Тел:+382 67 573 007 Бр.рачуна: 530-51163-75; ПИБ 02753901;		ИНВЕСТИТОР: Игор Стојановић и Ладо Стојановић	
Објекат: СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ - СТАНОВАЊЕ У ПОЉОПРИВРЕДИ		Локација: кат.пар.2100/2, 2101/1, 2101/2 и 2113/2 КО Церовице, У захвату ПУП-а Главног Града Подгорица	
Аутор пројекта: арх. Ранко Вуканић дипл.инж.		Врста техничке документације: ИДЕЈНО РЈЕШЕЊЕ	
Водећи пројектант: арх. Ранко Вуканић дипл.инж.			
Одговорни пројектант: арх. Ранко Вуканић дипл.инж.		Дио техничке документације: ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ ОБЈЕКТА	
Сарадници: Теодора Вуканић мастер инж.арх. Филип Булатовић		Прилог: Тродимензионални приказ	Бр.прилога 16
Датум израде		Датум ревизије	
Октобар, 2026.год.			