



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807, 069/022-153, 069/203-682

Broj ž.r. 520-13857-20 Hipotekarna Banka

OBRAZAC 1

Elektronski potpis vodećeg projektanta Ivana Đurano vić Digitally signed by Ivana Đuranović Date: 2026.09.23 18:03:28 +02'00'	Elektronski potpis odgovornog projektanta Ivana Đuranović Digitally signed by Ivana Đuranović Date: 2026.09.23 18:04:04 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	---	------------------------------	--

INVESTITOR:

“SHAMROCK PUB” DOO

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA

LOKACIJA:

Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I – Zona I
Glavni grad Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT:

“PNP-PEROŠEVIĆ” d.o.o. Bijelo Polje

AUTOR PROJEKTA:

Arh. Ivana Đuranović, spec.sci

ODGOVORNO LICE:

Zorica Perošević

VODEĆI PROJEKTANT:

Arh. Ivana Đuranović, spec.sci
br.lic.UPI 12-332/22-846/2

**ODGOVORNI
PROJEKTANT:**

Arh. Ivana Đuranović, spec.sci
br.lic.UPI 12-332/22-846/2

**SARADNICI NA
PROJEKTU:**

Septembar 2026.

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Naslovna strana - Obrazac 1

Sadržaj dijela tehničke dokumentacije

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Ugovor između investitora i projektanta
02. Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata
03. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
04. Licenca odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije
05. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima
06. Projektni zadatak
07. Urbanističko-tehnički uslovi
08. List nepokretnosti
09. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 01. Situacioni plan - Ortofoto snimak | R=1:500 |
| 02. Situacioni plan na katastarskoj podlozi | R=1:500 |
| 03. Osnova prizemlja sa pozicijom tende | R=1:50 |
| 04. Presjek A-A | R=1:25 |
| 05. Fasada 1 | R=1:25 |
| 06. Fasada 2 | R=1:25 |
| 07. Fasada 3 | R=1:25 |
| 08. Perspektivni prikazi reklamne tende | |
| 09. Perspektivni prikazi reklamne tende | |
-



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807, 069/022-153, 069/203-682

Broj ž.r. 520-13857-20 Hipotekarna Banka

1.

OPŠTA DOKUMENTACIJA



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

01.

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O IZRADI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. **SHAMROCK PUB DOO** – sa adresom prebivališta Studentska bb, Podgorica, PIB 03036537 , koje zastupa Izvršni direktor Branko Ičević (u daljem tekstu: **Naručilac**), sa jedne strane, i
2. **PNP PEROŠEVIĆ DOO Bijelo Polje** – sa sjedištem u Bijelom Polju, PIB 02642565, koje zastupa ovlašteno lice Nenad Perošević (u daljem tekstu **Projektant**), sa druge strane.

PREDMET UGOVORA

Član 1

Projektant se obavezuje da za potrebe Naručioca pristupi izradi tehničke dokumentacije (Idejno rješenje) za postavljanje privremenog objekta-reklamne tende, na dijelu katastarske parcele broj 1372/32, K.O. Podgorica I.

Član 2

Projektovanje će se vršiti u skladu sa projektnim zadatkom, zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 53/25), pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013, 64/2017 i 44/2018), pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014), pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 41/25) i Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5405 izdatim 10.06.2026. godine.

Član 3

Cijena i način plaćanja za vršenje usluge iz člana 1 ovog ugovora biće definisani ankesom ovog ugovora.

Član 4

Projektant se obavezuje da sa aktivnostima predviđenim čl.1 ovog ugovora otpočne odmah nakon uvođenja u posao od strane Naručioca.

Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se:

- Potpisivanje predmetnog ugovora

Projektant se obavezuje da izradi projektnu dokumentaciju koja je predmet ovog ugovora u potpunosti prema dinamici Naručioca.

Član 5

Projektant zadržava autorska prava na svim dokumentima koji proizilaze iz realizacije ovog ugovora. Naručilac neće dokumentaciju učiniti dostupnom trećem licu bez saglasnosti Projektanta. Naručilac ne može vršiti izmjene na projektu ili djelovima projekta, bez saglasnosti Projektanta. Naručilac ne može koristiti ovu projektnu dokumentaciju u bilo koje druge svrhe, osim za završetak predmetnog posla.

Član 6

Projektant će za potrebe izvršenja preuzetog posla angažovati tim svojih stručnjaka. Prilikom izrade projekata, crteža i drugih priloženih materijala Projektant će se konsultovati sa predstavnicima Naručioce i postupati po eventualnim dodatnim zahtjevima za izmjenu projektna dokumentacije koji mogu naknadno proizaći uz usaglašavanje sa vremenskim planom. Projektant će omogućiti Naručiocu uvid u dokumentaciju u toku trajanja ovog ugovora.

Član 7

U slučaju više sile ugovarači neće odgovarati za ineizvršenje predmeta ovog ugovora. Ugovarač pogođen slučajem više sile obavijestit će drugog Ugovarača o istom u roku od 5 dana od dana nastanka više sile, pismenim putem.

Član 8

U slučaju da jedna ugovorna strana ne izvršava preuzete obaveze, drugi ugovarač može da raskine ugovor, uz pismeno obavještenje drugoj ugovornoj strani.

Član 9

Izmjene i dopune ovog Ugovora mogu se vršiti uz prethodni pismeni sporazum između ugovornih strana, koji se kao Aneks prilaže ovom Ugovoru.

Član 10

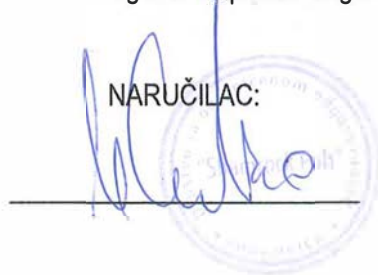
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom, primjenjivaće se odredbe važećeg Zakona o obligacionim odnosima i Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25).

Član 11

Ovaj Ugovor, pravno i valjano zaključen i potpisan od strane označenih ovlašćenih predstavnika ugovorenih strana, sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

Ugovor stupa na snagu danom potpisa obje ugovorene strane.

NARUČILAC:



PROJEKTANT:





PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0347344 / 009

PIB: 02642565

Datum registracije: 24.01.2007.

Datum promjene podataka: 07.06.2021.

"PNP-PEROŠEVIĆ" D.O.O. - BIJELO POLJE

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: PNP-PEROŠEVIĆ
Telefon: +38269022153
eMail: pnpperos@gmail.com
Web adresa:



Datum zaključivanja ugovora: 23.01.2007.
Datum donošenja Statuta: 23.01.2007. Datum promjene Statuta: 02.06.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. 3. SANDŽAČKE BB BIJELO POLJE

Adresa za prijem službene pošte: UL. 3. SANDŽAČKE BB BIJELO POLJE

Adresa sjedišta: UL. 3. SANDŽAČKE BB BIJELO POLJE

Pretežna djelatnost: 4339 Ostali završni radovi

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NENAD PEROŠEVIĆ - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

ZORICA PEROŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

ZORICA PEROŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NENAD PEROŠEVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 23.02.2022 godine u 08:50h



Načelnica

Sanja Bojanić



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

03.

**DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE
ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA**



Broj polise: 6-54249

Zamjena polise: 50692
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 26.01.2026

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **PNP-PEROŠEVIĆ DOO, 84000 Bijelo Polje, UL.3 SANDŽAČKA BB**
PIB:02642565

Osiguranik: **PNP-PEROŠEVIĆ DOO, 84000 Bijelo Polje, UL.3 SANDŽAČKA BB**
PIB:02642565

Početak osiguranja: 26.1.2026 Prestanak osiguranja: 26.1.2027 Dospijeće: 26.01
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 561,76

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti projektanata				
1	Opšte odgovornosti - razne delatnosti Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku ,nesavjestan ili nestručan postupak ,odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima ,ako je nastala iz profesionalne djelatnosti- izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR Broj zap. 10 , licencirani 1.	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	624,18	0,00	62,42
Ukupno:				561,76
		PREMIJA OSIGURANJA		561,76
		Porez:		50,56
		UKUPNO ZA UPLATU:		612,32

NAPOMENA:

-Teritorijalno pokrice: Crna Gora .
-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima ,za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
Polisa osiguranja je naplativa u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno obligacionim odnosima.
Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Broj polise: 6-54249

Zamjena polise: 50692
Vrsta osiguranja: Odg. projektanata
Šifra osiguranja: 1307
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 674077
Mjesto: Podgorica
Datum: 26.01.2026

Ugovarač osiguranja: PNP-PEROŠEVIĆ DOO, 84000 Bijelo Polje, UL.3 SANDŽAČKA BB
PIB:02642565

Osiguranik: PNP-PEROŠEVIĆ DOO, 84000 Bijelo Polje, UL.3 SANDŽAČKA BB
PIB:02642565

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Polisa je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Premija osiguranja 612,32 € obračunata za period od 26.01.2026 do 26.01.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

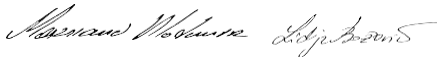
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail pnpperosevic@t-com.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijee premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

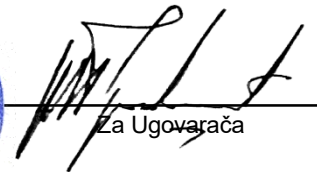
Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača




Za Ugovarača



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-6282/2

Podgorica, 03.12.2025. godine

DOO „PNP-PEROŠEVIĆ“ BIJELO POLJE

BIJELO POLJE
Ul. 3. Sandžačke bb

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

M. Pavićević

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

B. Todorović

Petar Vučinić, načelnik

P. Vučinić

OBRADILA:

Zvezdana Drašković

Z. Drašković



MINISTAR

Slaven Radunović

S. Radunović



Broj: UPI 09-332/25-6282/2

Podgorica, 03.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „PNP-PEROŠEVIĆ“ BIJELO POLJE, broj UPI 09-332/25-6282/1 od 07.11.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „PNP-PEROŠEVIĆ“ BIJELO POLJE, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6282/1 od 07.11.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „PNP-PEROŠEVIĆ“ BIJELO POLJE, pretežna djelatnost - 4339 - Ostali završni radovi, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3991/2 od 03.10.2025. godine, kojim je **Maslovarić Rajku, dipl. građevinski inženjer - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Maslovarić Rajkom od 01.11.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-3962/2 od 14.10.2025. godine, kojim je **Đuranović Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog

- inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Đuranović Ivanom od 01.10.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
 - 5) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0347344 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682



Broj: UPI 09-332/25-3962/2
Podgorica, 14.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Đuranović Ivane, broj UPI 09-332/25-3962/1 od 25.08.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Đuranović Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3962/1 od 25.08.2025. godine, ovom ministarstvu obratila se Đuranović Ivana, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija:

- ovjerena kopija lične karte;
- rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj UPI 12-332/22-846/2 od 14.10.2022. godine, kojim se Đuranović Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-184 od 13.01.2025. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 12-332/22-846/2 od 14.10.2022. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odredbom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐURANOVIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 19.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM
PROPISIMA**

06.

OBRAZAC 3

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA

(objekat)

Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I – Zona I

Glavni grad Podgorica

(lokacija)

IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

(vrsta i dio tehničke dokumentacije)

Ivana Đuranović, spec.sci.arh.

(odgovorni projektant)

IZJAVLJUJEM

Da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko -tehničkim uslovima.
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivana Đuranović

Digitally signed by Ivana
Đuranović

Date: 2026.09.23 18:06:11 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

odgovorno lice (ime)

Zorica Perošević

Digitally signed by Zorica Perošević
Date: 2026.09.23 19:16:00 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 9/17/2026,

(mjesto i datum)

MP

Zorica Perošević

Digitally signed by Zorica
Perošević

Date: 2026.09.23 19:17:15 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

07.

PROJEKTNII ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK ZA IDEJNO ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

Predmet projektnog zadatka

Na zahtjev Investitora potrebno je uraditi projektnu dokumentaciju – Idejno arhitektonsko rješenje za za postavljanje privremenog objekta - reklamne tende.

Objekat će se postaviti na dijelu katastarske parcele br. 1372/32, K.O. Podgorica I.

Za predmetni objekat nije potrebno projektovati elektroenergetsku ni hidrotehničku infrastrukturu i priključke, pošto je objekat privremenog tipa koji ne zahtijeva tehničke priključke na infrastrukturu.

Potrebno je projektovati reklamnu tendu, poštujući sve zahtjeve i urbanističke parametre date u urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5405 izdatim 10.06.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Datum:

17.09.2026. godine

Naručilac:
"SHAMROCK PUB" doo Podgorica

The block contains a handwritten signature in blue ink over a horizontal line. To the right of the signature is a circular official stamp. The stamp has a purple border and contains the text "sa ograničenom odgovornošću" at the top, "SHAMROCK PUB" in the center, and "PODGORICA" at the bottom.



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

08.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5405

Podgorica, 10.06.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "SHAMROCK PUB" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03036537, Kosić b.b. – Danilovgrad, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 1372/32, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"SHAMROCK PUB" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 4782, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1372/32 iznosi 3737,45 m², ista je u svojini – skupština etažnih vlasnika - stambena zgrada Studentska ulica b.b. – Lamela 2.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele br. 1372/32, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – kafe bar "SHAMROCK PUB", u Studentskoj ulici.

Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor.

U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore. Postavlja se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna.

Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj.

Reklamna tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju.

U pješačkoj zoni donja ivica reklamne tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod.

Način pričvršćavanja:

- montažno demontažni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Materijali:

- postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna;

Uslovi oblikovanja - izgleda:

- na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.

- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- Na obodima tendi može biti ispisan tekst (naziv poslovnog prostora) ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu.

Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;

saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

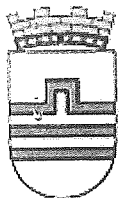
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i važeću saglasnost skupštine stanara za postavljanje reklamne tende.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.



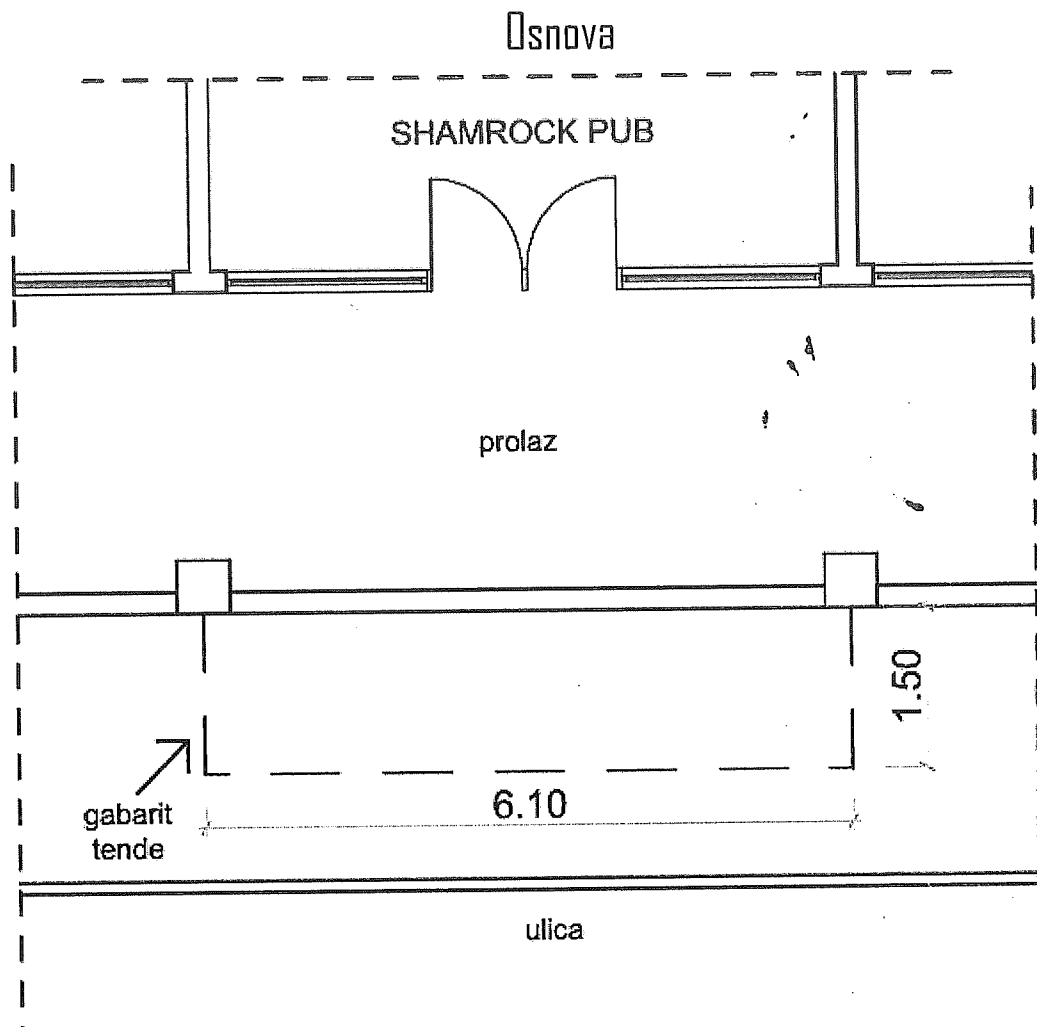
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

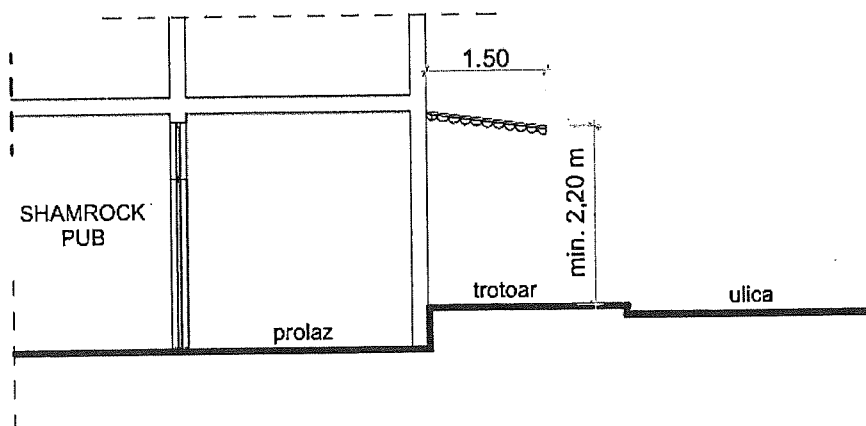
Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5405

10 jun 2026

Reklamna tenda



Presjek



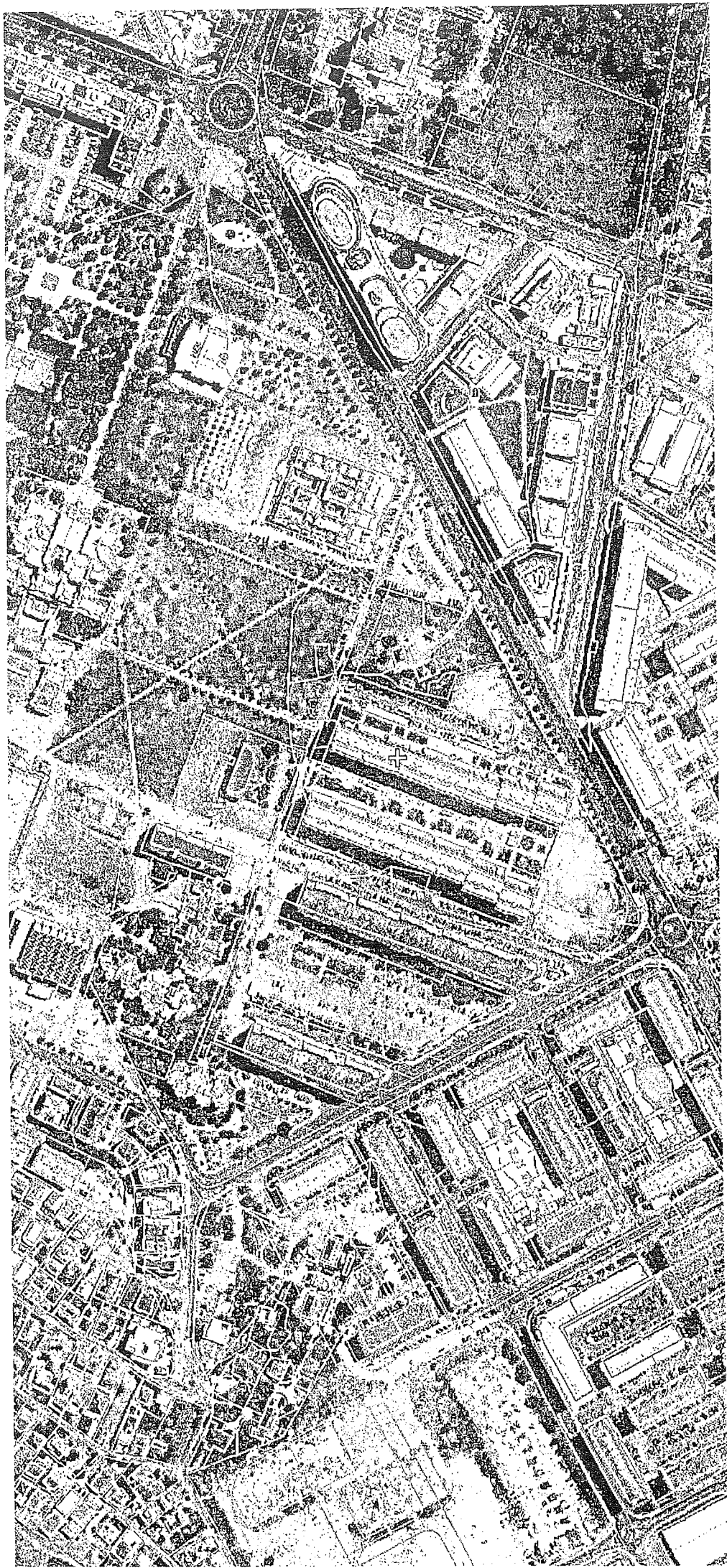
3 d prikaz

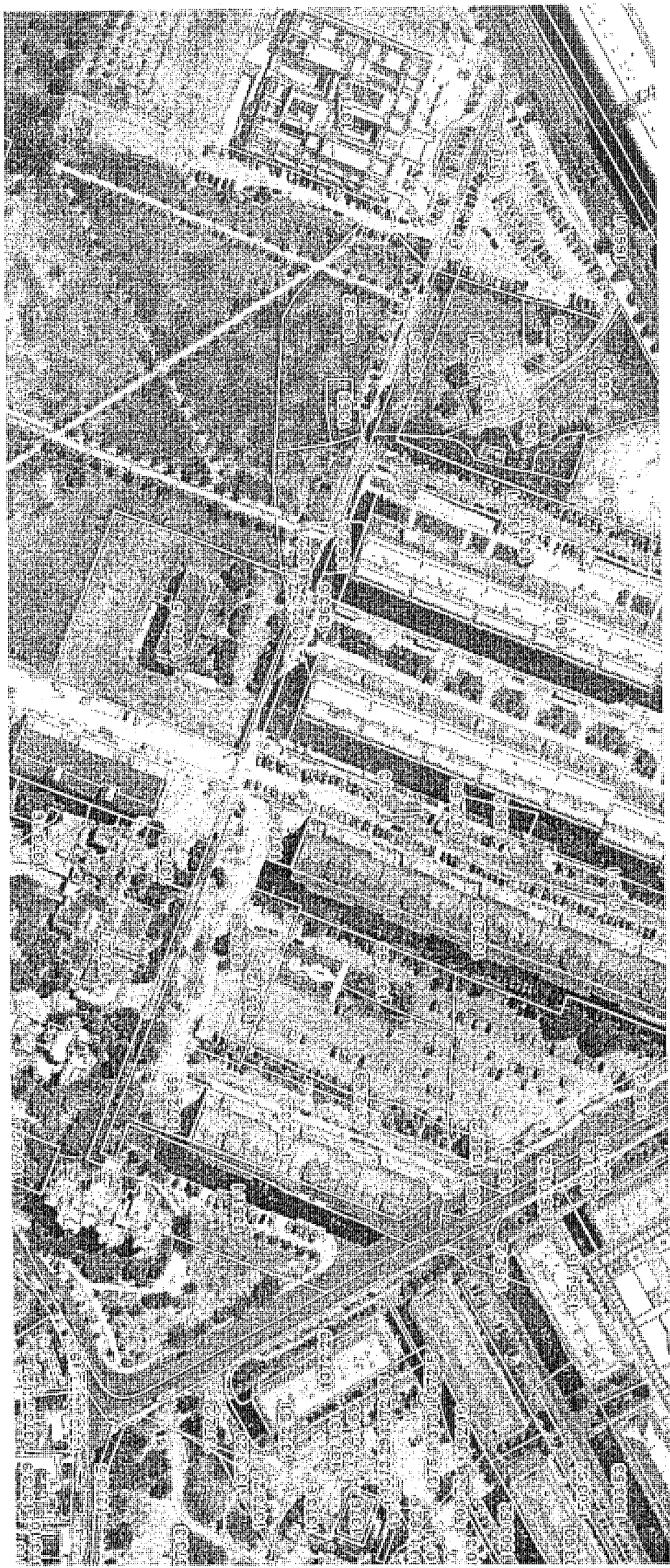


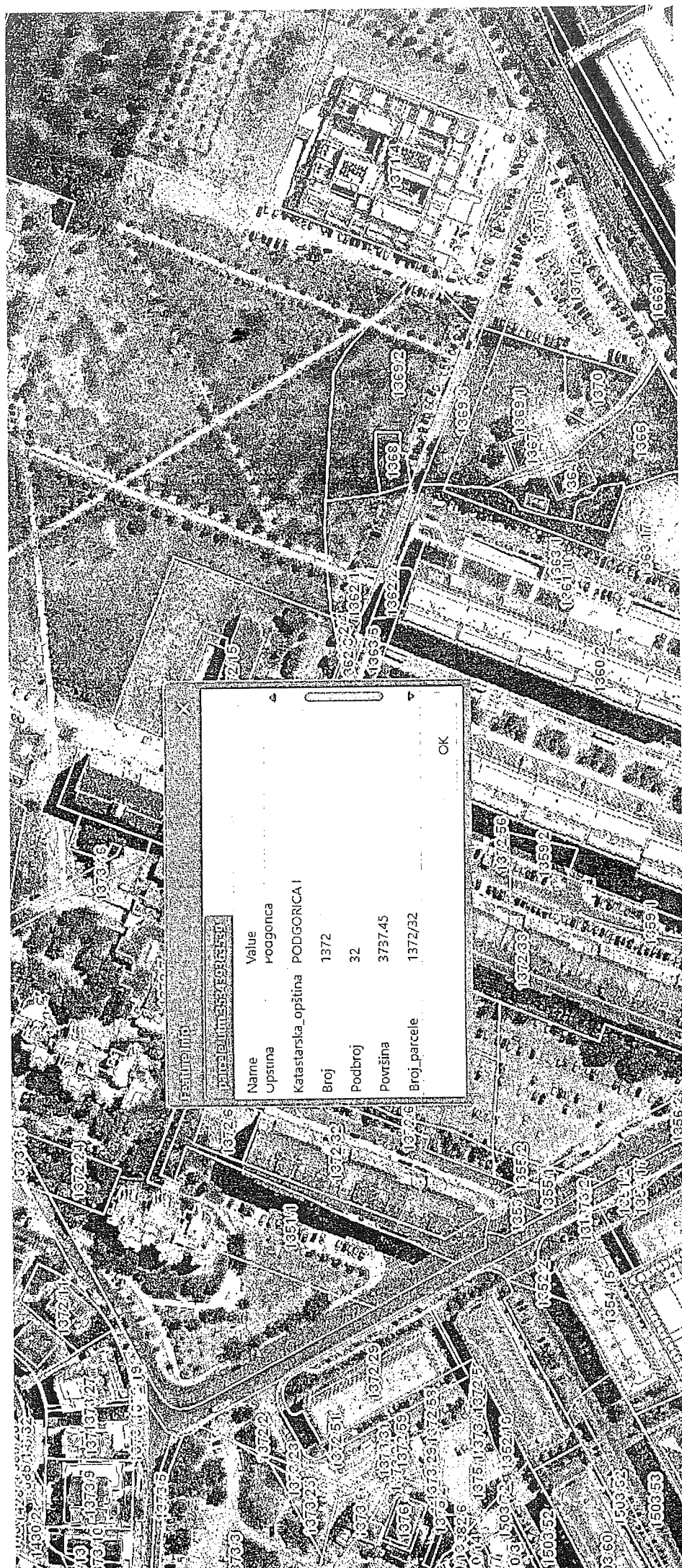
Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković







Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI

BERI

BEZJOVO

BIJELO POLJE

BIOČE

BLIZNA

BOLJE SESTRE

BOTUN

BREŽINE

BRISKUT

BUDZA

BURONJE

CEROVICE

CIJEVNA

CRNCI

CVARIN

DAJBABE

DINOŠA

DOLJANI

DOLOVI

DONJA GORICA

DONJE STRAVČE

DONJI KOKOTI

DONJI ZATRIJEBAČ

DRAŽEVINA

DUŠKE

FARMACI

FUNDINA

GOLJEMADI

GOLUBOVCI

GORNJE STRAVČE

GORNJI ZATRIJEBAČ

GOSTILJ

GRADAC

GRBAVCI

GRBI DO

GRUDA

HOTI

KLOPOT

KOPILJE

KOČI

KRŽANJA

LIJEVA RIJEKA

LIJEŠNJE

LOPATE

LUTOVO

MAHALA

MASLINE

MATAGUŽI

MEDUN

MOMČE

MRKE

OPASANICA

ORAHOVO

ORASI

PELEV BRIJEG

PODGORICA I

PODGORICA II

PODGORICA III

PROGONVIČI

RADEČA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1372/32

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	4782	1372	32

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
---------------	---------	---------	--------	------------------

Nosioci prava - LN 4782

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojih	Vrsta obima
1	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA				
2	STAMBENA ZGRADA STUDENTSKA BB -	1/1	Svojina		
3	LAMELA 2				

Brisanje selekcije:

DESELEKTUJ

Štampa izvoda: 1

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 23.09.2026 12:46

PODRUČNA JEDINICA

PODGORICA

Datum: 23.09.2026 12:46

KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 4782 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1372/32	1		30.03.2017	KRUŠEVAC	Stambeno-poslovne zgrade PRAVNI PROPIS	2155	0.00
1372/32			30.03.2017	KRUŠEVAC	Zemljište uz stam-posl. zgradu PRAVNI PROPIS	1582	0.00
						3737	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENA ZGRADA STUDENTSKA BB - LAMELA 2 *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto

1372/32	1	Stambeno-poslovne zgrade GRAĐENJE	2010	SEDMOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2155	Svojina 1/1 SKUPŠTINA ETAŽNIH VLASNIKA STAMBENA ZGRADA STUDENTSKA BB - LAMELA 2 * *
1372/32	1	Poslovni prostor u vanprivredi KUPOVINA	78	Prva etaža podruma 46	Svojina 1/1 IČEVIĆ NIKOLA BRANKO * *

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1372/32	1	78	1	Poslovni prostor u vanprivredi	18.05.2022	Hipoteka HIP.UZZ 681/22 OD 13.05.2022 G POVJ. MFI ALTER MODUS DOO DUŽ IČEVIĆ BRANKO DUG 20.000.00 E ROK 24 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA
1372/32	1	78	2	Poslovni prostor u vanprivredi	10.07.2023	Hipoteka HIP. UZZ 226/23 OD 17.05.2023 G POVJ. MFI ALTER MODUS DOO DUŽ BRANKO IČEVIĆ DUG 20.000.00 E ROK 36 MJESECI + ZABRANA OTUDJ.I OPTER.I IZD.U ZAKUP BEZ SAGL.POVJERIOCA + PRIST.NA NEPOS.IZVRŠ. BEZ ODLAGANJA

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
	1372	32	0		919	1505	2023	UPRAVA	ZA ISPRAVKU GREŠKE KO PG 1 LN 974

INVESTITOR:

"SHAMROCK PUB" DOO PODGORICA

OBJEKAT:

PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA

LOKACIJA:

Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I – Zona I
Glavni grad Podgorica**I Z J A V L J U J E M**

Da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU broj: UPI 04-335/25-5405 izdatih 10.06.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

PARAMETRI PREMA UTU	UT USLOVI	IR - ostvareni parametri
Dimenzije reklamne tende	6.10m x 1.50m H=min 220cm	5.20m x 1.50m H= 220cm

Podgorica, 9/17/2026,
(mjesto i datum)

MP

Ivana
Đuranović Digitally signed by Ivana
Đuranović
Date: 2026.09.23 18:07:05
+02'00'

(potpis vodećeg projektanta)



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

2.

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

2.1.

TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Objekat:	PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA
Lokacija:	1372/32, K.O. Podgorica I- Zona I Glavni grad Podgorica
Investitor:	“SHAMROCK PUB” DOO
Dimenzije reklamne tende:	5.20m x 1.50m , H= 220cm

Predmet Idejnog rješenja je PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA, za koju su izdati urbanističko - tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-5405 izdatih 10.06.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Idejno rješenje je urađeno prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori.

Objekat će se graditi na dijelu KP br.1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I.

Privremena reklamna tenda je privremenog karaktera, montažno - demontažnog tipa.

Predviđena dimenzija tende je 5.20m x 1.50m , H= 220cm, u skladu sa izdatim UTU.

Reklamna tenda se postavlja radi pružanja boljih ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI

Urbanističko planiranje i arhitektonsko projektovanje objekta zasniva se na:

- Parametrima određenim URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA
 - Projektnom zadatku
 - Funkcionalnoj organizaciji objekta
 - Povezanosti pješačkih i kolskih pristupa
 - Odnosu novoprojektovanog objekta sa okruženjem, postojećim i novoplaniranim objektima
-

3. FUNKCIONALNO I KONSTRUKTIVNO RJEŠENJE

Idejno rješenje je izrađeno u skladu sa UTU broj UPI 04-335/25-5405 izdatih 10.06.2026.godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica.

Privremeni objekat – reklamna tenda

Privremeni objekat – reklamna tenda je dimenzija 5,20 × 1,50 m, sa minimalnom svjetlom visinom od $h = 2,20$ m. Tenda se postavlja uz postojeći ugostiteljski objekat, neposredno iznad prostora namijenjenog boravku i sjedenju korisnika na otvorenom. Njena osnovna namjena je obezbjeđivanje zaštite od direktnog sunčevog zračenja i stvaranje ugodnijih uslova za boravak i pružanje ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru.

Konstrukcija tende je lagana sklopiva aluminijumska konstrukcija, sastavljena od međusobno povezanih aluminijumskih profila i elemenata namijenjenih za ovu vrstu vanjske tende. Konstrukcija je u bijeloj boji i predstavlja samonoseći sistem koji se pričvršćuje za postojeću fasadu objekta. Predviđen je sistem sa ručnim mehanizmom za sklapanje i rasklapanje, kojim se omogućava jednostavno otvaranje i zatvaranje tende, odnosno podešavanje njenog položaja u zavisnosti od potrebe i vremenskih uslova.

Krovna zaštitna površina tende izrađena je od namjenskog akrilnog odnosno impregniranog platna za spoljašnju upotrebu, otpornog na djelovanje UV zračenja i atmosferskih uticaja. Platno tende je u tamnoplavoj boji – RAL 5002 (Ultramarine blue). Platno se pričvršćuje i zateže na aluminijumsku konstrukciju, pri čemu sklopivi sistem omogućava njegovo uvlačenje odnosno sklapanje zajedno sa nosećim krakovima tende.

Na prednjoj, vidljivoj ivici tende predviđen je reklamni natpis/naziv ugostiteljskog objekta, izveden na samom platnu tende, u skladu sa vizuelnim identitetom postojećeg ugostiteljskog objekta. Reklamni natpis je sastavni dio platna i ne formira dodatnu konstrukciju niti prelazi definisane gabarite tende.

Tenda je predviđena kao otvoreni, demontažni i sklopivi element, bez bočnih zatvaranja, čime se zadržava otvorenost prostora, prirodna ventilacija i nesmetana komunikacija korisnika. Kada nije u upotrebi, tenda se može ručno sklopiti uz fasadu objekta, čime se smanjuje njena istaknutost u prostoru.

Svi elementi aluminijumske konstrukcije, mehanizma za sklapanje i pričvršćivanja moraju biti izvedeni od materijala odgovarajućih za spoljašnju upotrebu, uz obezbjeđivanje potrebne stabilnosti, funkcionalnosti i sigurnosti korisnika. Dimenzije, poziciju i način pričvršćivanja tende potrebno je uskladiti sa postojećim stanjem objekta i tehničkim karakteristikama konkretnog sistema tende.



Slika 1. Pozicija reklamne tende

4. SPISAK PRIMIJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA

- Zakon o izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 19/25 i 92/25)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br. 53/25)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekata ("Službeni list CG" br. 47/2013, 64/2017 i 44/2018)
- Crnogorski standard MEST EN 15221-6
- Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima ("Sl. list CG", br. 24/2010 i 33/2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG" br. 41/25)

Odgovorni projektant:
Ivana Đuranović, spec.sci.arh.

Ivana Đuranović

Digitally signed by Ivana Đuranović
Date: 2026.09.23 18:07:48 +02'00'



PNP-PEROŠEVIĆ d.o.o. Bijelo Polje

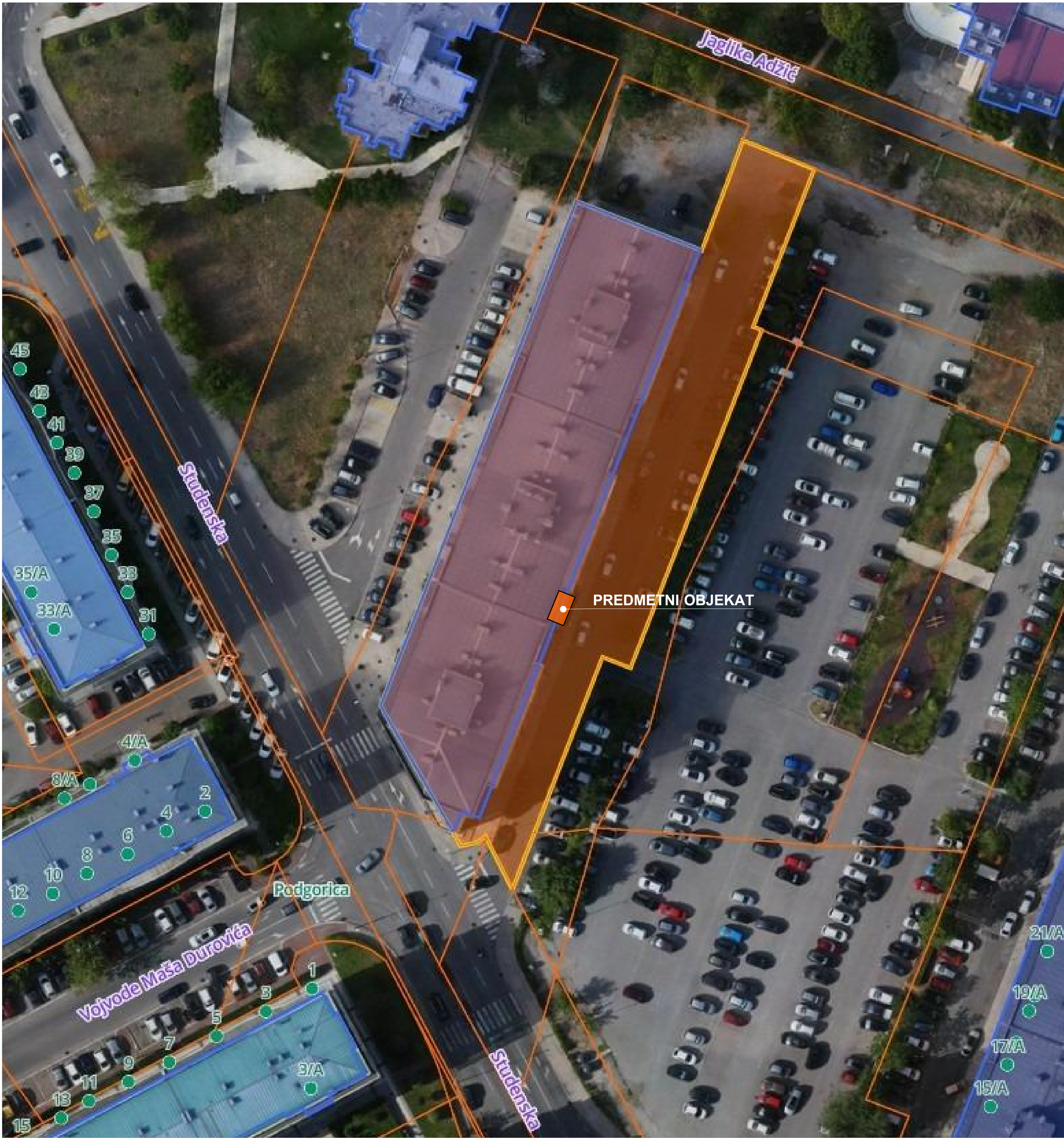
PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9

Adresa: Ulica III Sandžačke bb, 84 000 Bijelo Polje

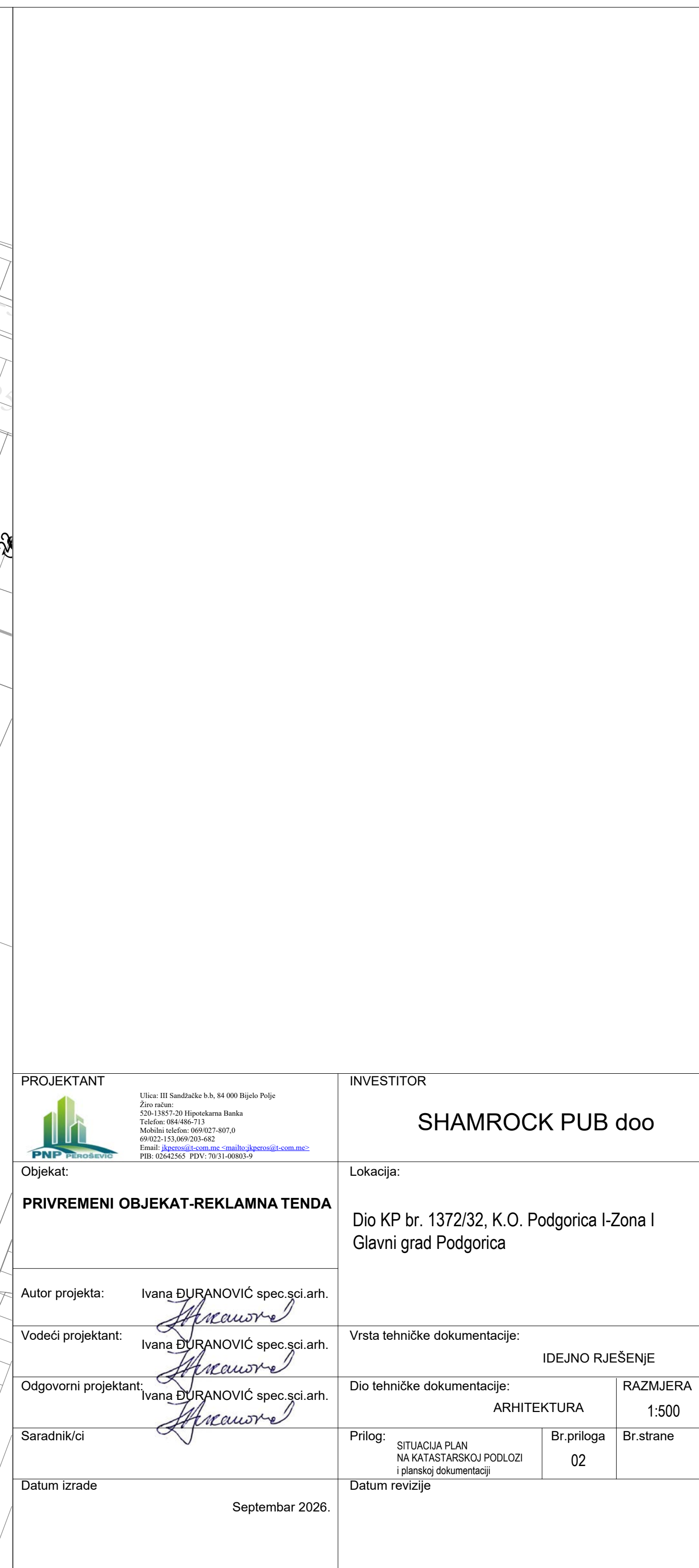
Mobilni telefon: 069/027-807,069/022-153,069/203-682

3.

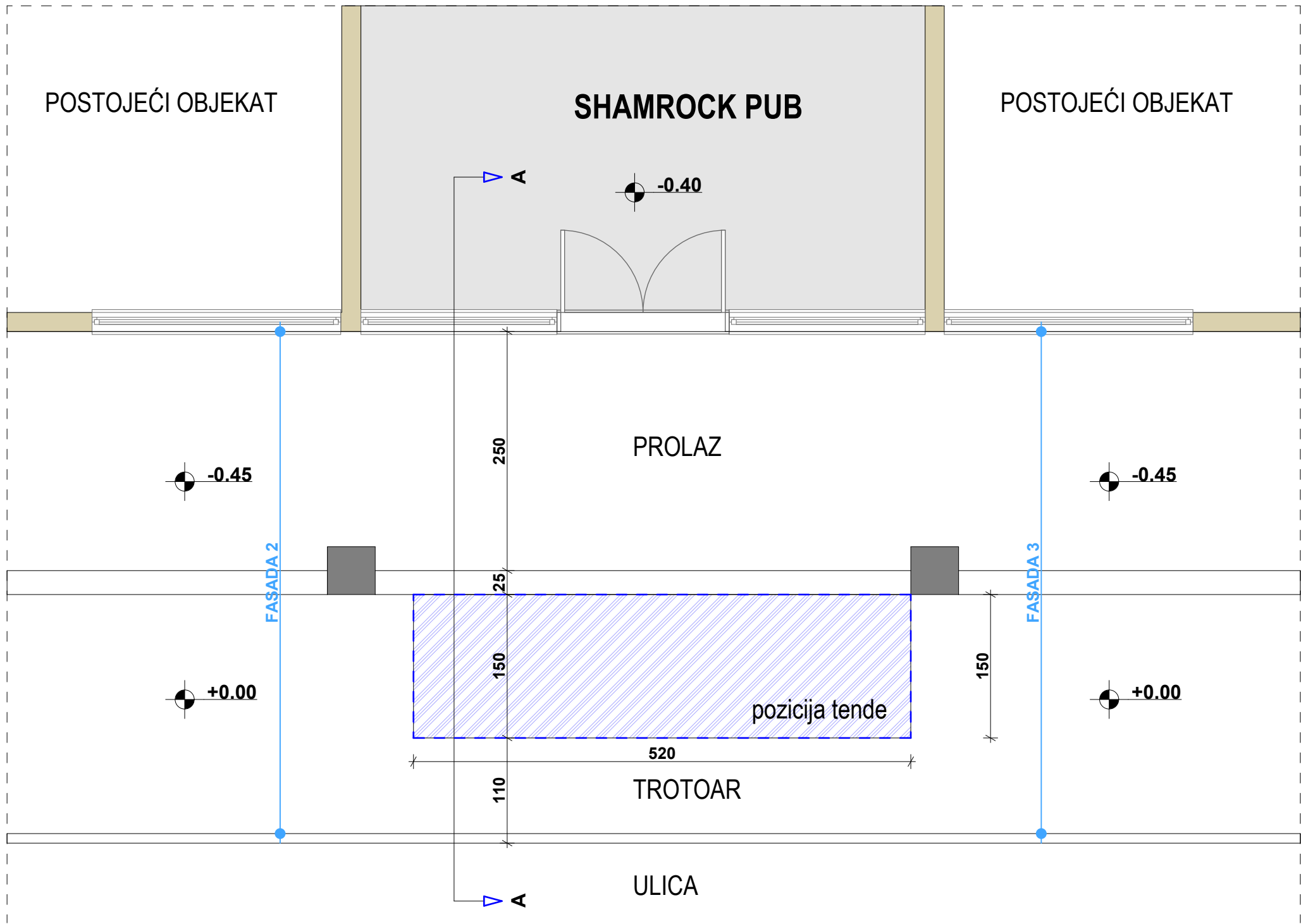
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084-486-713 Mobilni telefon: 069-027-807, 0 69-025-153, 069-203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642565 PDV: 7031-00803-9		SHAMROCK PUB doo	
Objekat:		Lokacija:	
PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		RAZMJERA 1:500	
Saradnik/ci		Prilog: SITUACIJA PLAN ORTOFOTO SNIMAK	Br.priloga 01 Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Septembar 2026.			



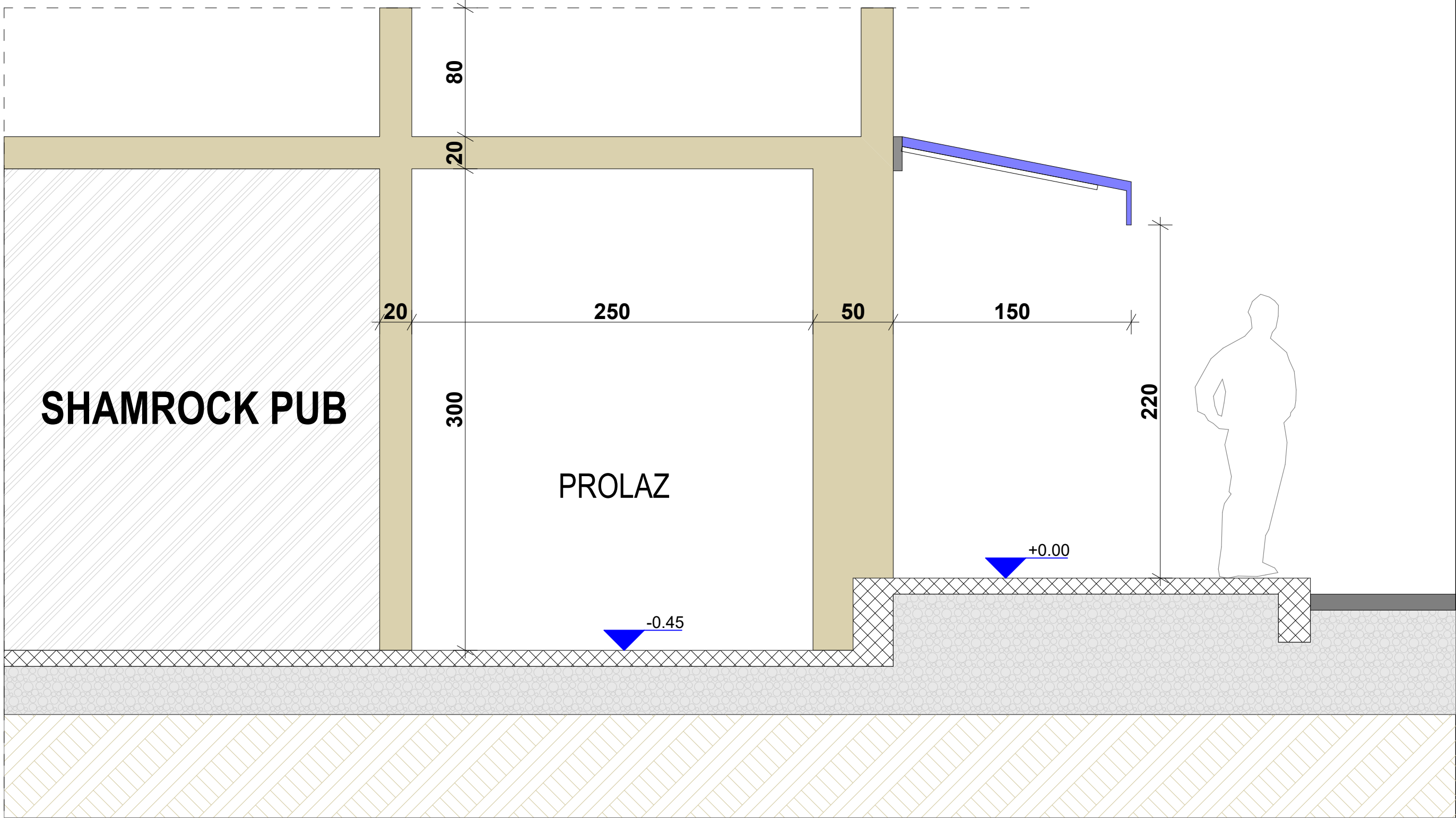
 PROJEKTANT Ulica: III Sandžacke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084-486-713 Mobilni telefon: 069/027.807.0 69-022-153,069/203-682 Email: jkperos@t-com.me <mailto:jkperos@t-com.me> PIB: 02642565 PDV: 7031-00803-9	INVESTITOR: SHAMROCK PUB doo
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA	Lokacija: Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.	
Saradnik/ci	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA RAZMJERA 1:500
Datum izrade Septembar 2026.	Prilog: SITUACIJA PLAN NA KATASTARSKOJ PODLOZI i planskoj dokumentaciji Br.priloga 02 Br.strane Datum revizije

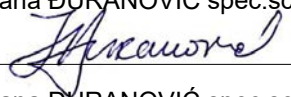
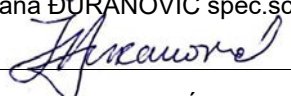
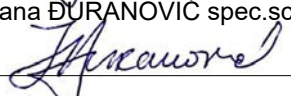


0. Ground Floor (14) 1:50

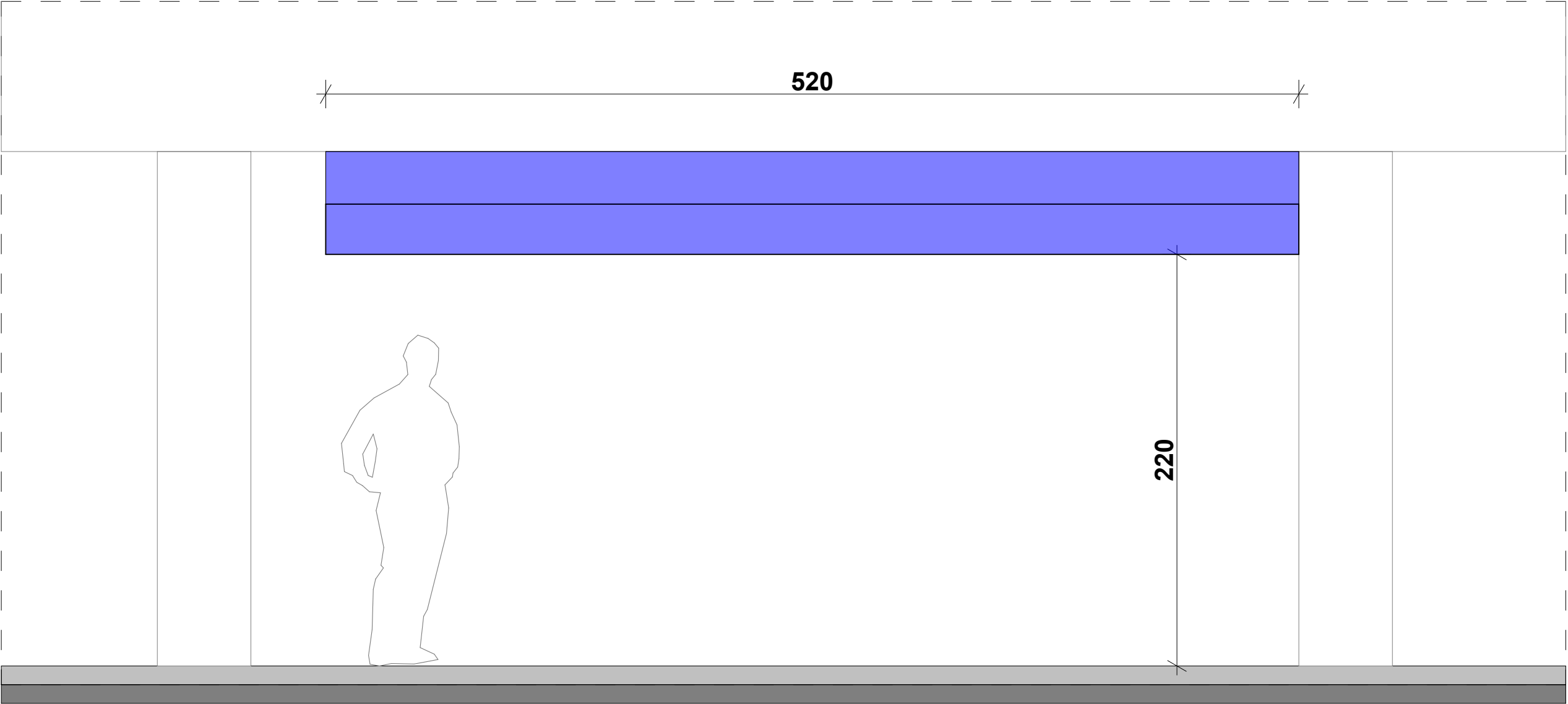
PROJEKTANT Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084486-713 Mobilni telefon: 069 027-807, 0 69 025-153 069 203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642565 PDV: 7031-00803-9		INVESTITOR	
Objekat:		SHAMROCK PUB doo	
PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Lokacija:	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Glavni grad Podgorica	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Saradnik/ci		IDEJNO RJEŠENJE	
Datum izrade		Dio tehničke dokumentacije:	
Septembar 2026.		ARHITEKTURA	
		RAZMJERA	
		1:25	
		Prilog: OSNOVA PRIZEMLJA	
		SA POZICIJOM TENDE	
		Br.priloga	
		03	
		Br.strane	
		Datum revizije	

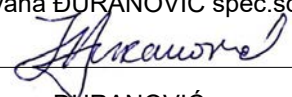
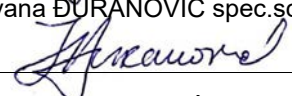
PRESJEK A-A



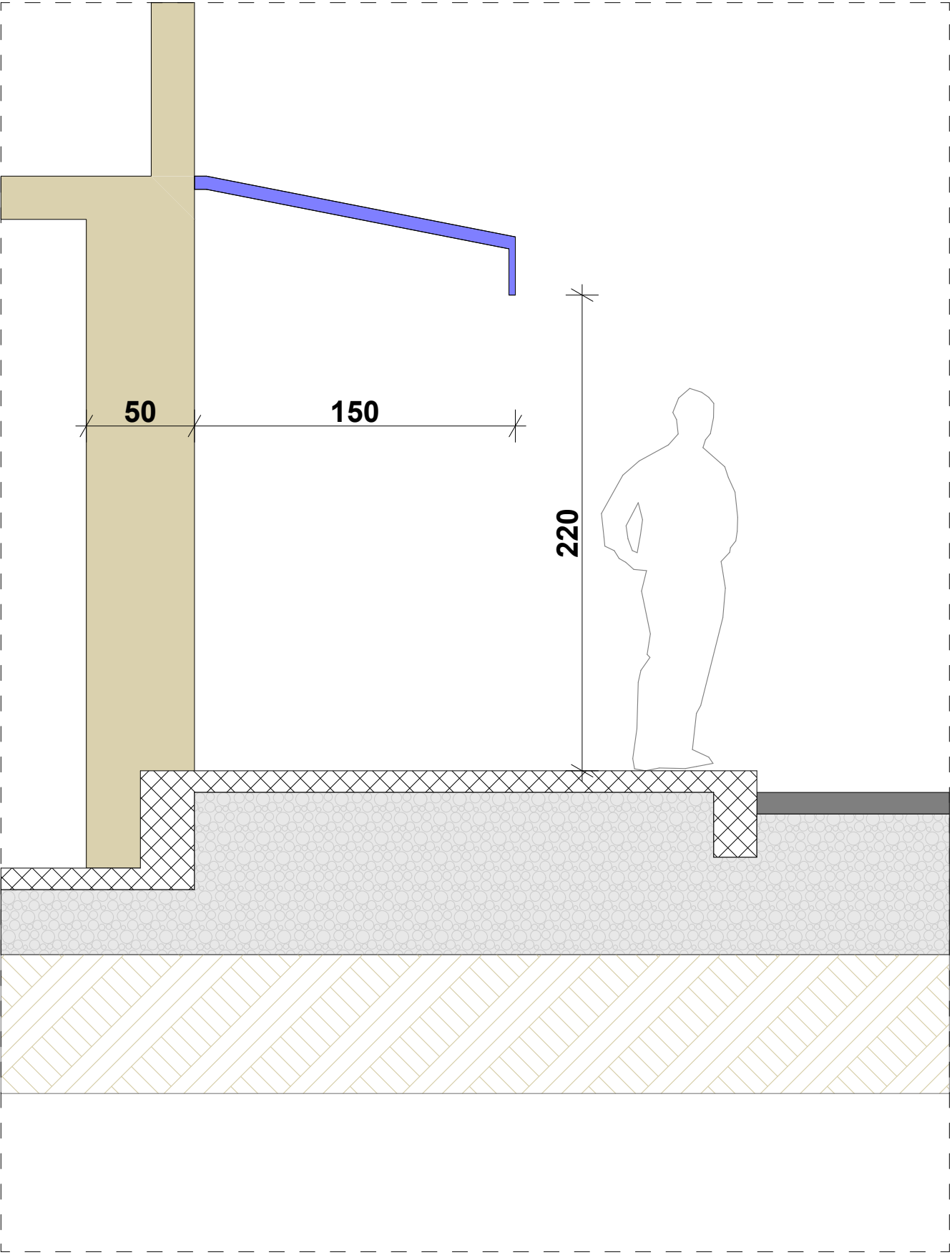
PROJEKTANT  Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084486-713 Mobilni telefon: 069 027-807,0 69 025-153 069 203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642563 PDV: 7031-00803-9		INVESTITOR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		SHAMROCK PUB doo	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Lokacija: Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:25
Saradnik/ci		Prilog: PRESJEK A-A	Br.priloga 04 Br.strane
Datum izrade Septembar 2026.		Datum revizije	

FASADA 1



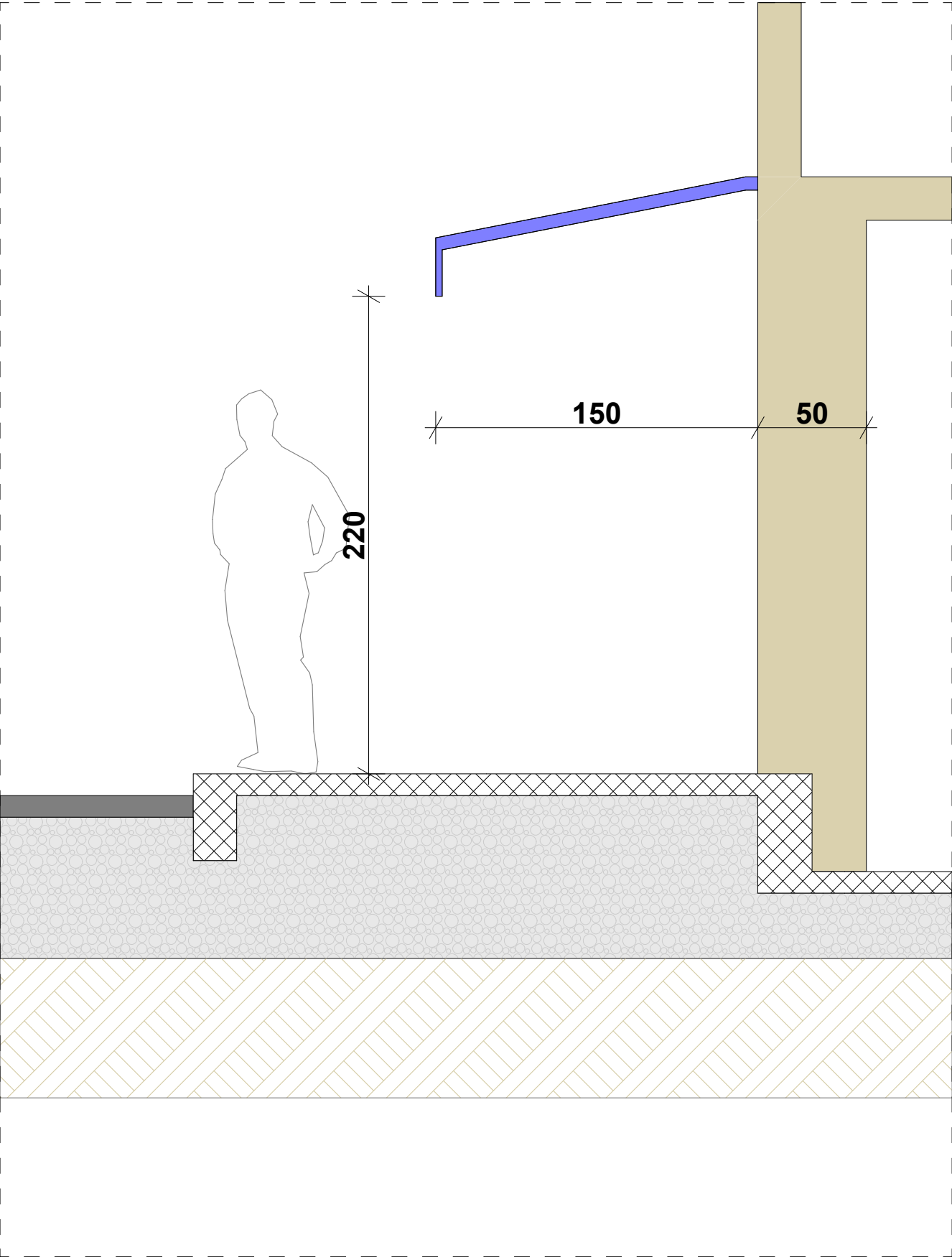
PROJEKTANT  Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 0844-486-713 Mobilni telefon: 069/027-807,0 69/022-153,069/203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9		INVESTITOR SHAMROCK PUB doo	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Lokacija: Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		RAZMJERA 1:25	
Saradnik/ci		Prilog: FASADA 1	Br.priloga 05 Br.strane
Datum izrade Septembar 2026.		Datum revizije	

FASADA 2



PROJEKTANT  Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 0844-486-713 Mobilni telefon: 069/027-807,0 69/022-153,069/203-682 Email: jkperovic@t-com.me mail@jkperovic@t-com.me PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9		INVESTITOR SHAMROCK PUB doo	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Lokacija: Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 			
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 			
Saradnik/ci		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:25
Datum izrade Septembar 2026.		Prilog: FASADA 2	Br.priloga 06 Br.strane
		Datum revizije	

FASADA 3



PROJEKTANT  Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084486-713 Mobilni telefon: 069 027-807,0 69 025-153 069 203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9		INVESTITOR	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		SHAMROCK PUB doo	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Lokacija:	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnik/ci		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA 1:25
Datum izrade		Prilog: FASADA 3	Br.priloga 07 Br.strane
Septembar 2026.		Datum revizije	



PROJEKTANT		INVESTITOR		
 Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 084486-713 Mobilni telefon: 069 027-807,0 69 022-153 069 203-682 Email: jkperovic@t-com.me <mailto:jkperovic@t-com.me> PIB: 02642563 PDV: 7031-00803-9		SHAMROCK PUB doo		
Objekat:		Lokacija:		
PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica		
Autor projekta:		Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		
Vodeći projektant:		Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		
Odgovorni projektant:		Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh.		
Saradnik/ci		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Datum izrade		IDEJNO RJEŠENJE		
		Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA
		ARHITEKTURA		
		Prilog:	Br.priloga	Br.strane
		3D PRIKAZ - uklapanje	08	
		Datum revizije		
		Septembar 2026.		



PROJEKTANT		INVESTITOR	
 Ulica: III Sandžačke b.b, 84 000 Bijelo Polje Žiro račun: 520-13857-20 Hipotekarna Banka Telefon: 0844-486-713 Mobilni telefon: 069/027-807,0 69/022-153,069/203-682 Email: jkperovic@t-com.me mail@jkperovic@t-com.me PIB: 02642565 PDV: 70/31-00803-9		SHAMROCK PUB doo	
Objekat: PRIVREMENI OBJEKAT-REKLAMNA TENDA		Lokacija: Dio KP br. 1372/32, K.O. Podgorica I-Zona I Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 			
Odgovorni projektant: Ivana ĐURANOVIĆ spec.sci.arh. 		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ci		Prilog: 3D PRIKAZ - uklapanje	Br.priloga 09
Datum izrade Septembar 2026.		Datum revizije	