



OBRAZAC 3

Elektronski potpis projektanta Božo Mirotić Digitally signed by Božo Mirotić Date: 2026.10.06 11:05:05 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	--

INVESTITOR¹

RAJKO VUKČEVIĆ

OBJEKAT²

PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA

LOKACIJA³

Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

“STUDIO M INŽENJERING” d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷

Ivana Mirotić

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Božo Mirotić, dip.ing.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE

OPŠTA DOKUMENTACIJA

1. Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata Crne Gore
2. Licenca preduzeća – projektne organizacije
3. Licenca vodećeg/odovornog projektanta
4. Potvrda o članstvu KAIP
5. Polisa osiguranja od odgovornosti
6. Urbanističko tehnički uslovi
7. List nepokretnosti

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Projektni zadatak
Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

01. Osnova	R=1:50
02. Presjek A-A	R=1:50
03. Izgled	R=1:50
04. 3D prikaz - fotodokumentacija	R=1:50



Podgorica, 01.10. 2026. god.

UGOVOR

**za izradu IDEJNOG RJEŠENJA ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT
- REKLAMNA TENDA
na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici
Velimira Terzića br. 1
između:**

**1. "STUDIO M INŽENJERING", d.o.o., Podgorica, Ulica Velimira Terzića br. 3, 81000,
koga zastupa Božo Mirotić, dipl.ing.arh.**

i

2. RAJKO VUKČEVIĆ (u daljem tekstu Investitor)

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada IDEJNOG RJEŠENJA za PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA u Podgorici.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29. 05. 2025.)

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata i uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 04.03.2025) i Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 53/25 od 29. 05. 2025.), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Tehnička dokumentacija IDEJNOG RJEŠENJA, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži sljedeće faze:



- Idejno rješenje **ARHITEKTURE**,

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 3 (tri) primjerka u analognoj formi i 3 (tri) primjeraka u digitalnoj formi.

Član 4.

Rok za izradu IDEJNOG RJEŠENJA je 45 dana od dana potpisivanja ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 5.

U slučaju da projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 dana investitor stiče pravo da uz prethodno obavještenje projektanta jednostavno raskine ugovor i angažuje drugog projektanta.

Član 6.

Investitor i projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog ugovora primjenjivati odredbe zakona o obligacionim odnosima.

Član 7.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je privredni sud u Podgorici. Ovaj ugovor je sačinjen u 4(četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 primjerka.

PROJEKTANT

"STUDIO M INŽENJERING" d.o.o.

PODGORICA

Izvršni direktor:

Ivana Mirotić



INVESTITOR

RAJKO VUKČEVIĆ

R.V.



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 30-01-30855-5
Područna jedinica Podgorica
PODGORICA, 23.04.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING" DOO PODGORICA**

PODGORICA

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB **03307654**

(Matični broj)

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 23.04.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



SAMOSTALNI SAVJETNIK I

Branka Bojat

Branka Bojat



**IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH
SUBJEKATA PORESKE UPRAVE**

Registarski broj 5 - 0926557 / 003
PIB: 03307654

Datum registracije: 22.04.2020.
Datum promjene podataka: 30.12.2024.

**DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE "STUDIO M - INŽENJERING"
DOO PODGORICA**

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: STUDIO M - INŽENJERING
Telefon: +38269474858
eMail: m.ing.mne@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 16.04.2020.
Datum donošenja Statuta: 16.04.2020. Datum promjene Statuta: 19.12.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Adresa sjedišta: VELIMIRA TERZIĆA BR.3 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Bez oznake porijekla kapitala
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MIROTIĆ 1012984215268 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MIROTIĆ 1012984215268 CRNA GORA

Adresa: IVANA MILUTINOVIĆA BR.15 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 10.02.2026 godine u 07:42h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni poslovanje

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 279
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: UPI 072/7-265/2
Podgorica, 29.05.2020. godine

» STUDIO M INŽENJERING » D.O.O.

Ulica Velimira Terzića br. 3
PODGORICA

U prilogu ovog rješenja, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.



Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UPI 072/7-265/2

Podgorica, 29.05.2020. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, za izdavanje licence projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 122. st.1. i 135. st. 1. i 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17, 44/18, 63/18, 117/19) i čl. 18. i. 46 stav 1. Zakona o upravnom postupku (»Službeni list Crne Gore » br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, LICENCA projektanta i izvođača radova.
2. Ova Licenca se izdaje na 5 (pet) godina.

Obrazloženje

Aktom, br.UPI 072/7-265/1 od 18.05.2020.godine »STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence projektanta i izvođača radova.

Uz zahtjev imenovano privredno društvo, dostavilo je ovom ministarstvu sledeće dokaze:

Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2689/2 od 16.07.2018.godine u kojem je Mirotić Božu, diplomiranom inženjeru arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta; Ugovor o radu, zaključen između » STUDIO M INŽENJERING » D.O.O. Podgorica, kao poslodavca i Mirotić Boža, diplomiranog inženjera arhitekture, iz Podgorice, u kojem je utvrđeno da je imenovani zaključio radni odnos sa punim radnim vremenom u trajanju od 40. časova nedeljno, na radno mjesto: Izvršni direktor – čl. 1. i 2. Ugovora; Izvod iz Centralnog Registra Privrednih subjekata Poreske uprave za imenovano privredno društvo, Registarski broj:5-0926557/001 sa šifrom pretežne djelatnosti, 7112: Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo sa sledećih razloga:

Naime, članom 122. stav 1. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore » br. 64/17), propisano je da privredno društvo koje izrađuje tehničku dokumentaciju (projektant), odnosno privredno društvo koje gradi objekat (izvođač radova), dužno je da za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije dijela tehničke dokumentacije, odnosno građenje ili izvođenje pojedinih radova ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije

odnosno građenje ili izvođenje pojedinih vrsta radova na građenju objekta, ima najmanje jednog zaposlenog ovlaštenog inženjera po vrsti projekta, koji izrađuje i to: arhitektonski, građevinski, elektrotehnički i mašinski projekat, odnosno vrsti radova koje izvodi na osnovu tih projekata. Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da obavljanje pojedinih poslova iz stava 1 ovog člana, projektant, odnosno izvođač radova može da obezbijedi na osnovu zaključenog ugovora sa drugim privrednim društvom koje ima zaposlenog ovlaštenog inženjera za određenu vrstu projekta, odnosno radova.

Članom 3. stav 1. tačka 3. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci („Službeni list Crne Gore“, br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca projektanta i izvođača radova, koja se izdaje privrednom društvu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 5. stav 1. tač. 1-2. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence projektanta, odnosno izvođača radova, provjerava: 1) da li podnosilac zahtjeva u radnom odnosu ima zaposlenog ovlaštenog inženjera i licencu ovlaštenog inženjera.

Članom 137. stav 2. Zakona, propisano je da se licenca za privredno društvo, izdaje se na pet godina.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 122. stav 1. i 135 stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl. 3. stav 1. tač. 1. i čl. 4. Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nataša Pavićević





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR I
LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

BOŽO MIROTIĆ

Ivana Milutinovića 15
PODGORICA

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Nikola Petrović



Dostavljeno:

-Naslovu;

-a/a.

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKI NADZOR
I LICENCIRANJE

Direkcija za licenciranje

Broj: UPI 107/7-2689/2

Podgorica, 18.07.2018. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu Boža Mirotića, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, za izdavanje licence za ovlaštenog inženjera, na osnovu člana 135 st. 1 i 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore" br. 64/17) i člana 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list Crne Gore" br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE BOŽU MIROTIĆU, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, LICENCA ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.
2. Ova Licenca se izdaje na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom, br. UPI 107/7-2689/1 od 27.04.2018.godine, Božo Mirotić, dipl.inž.arhitekture, iz Podgorice, obratio se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje licence ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Uz zahtjev imenovani je ovom ministarstvu dostavio sledeće dokaze:

- Lična karta (ovjerena fotokopija);
- Diploma Arhitektonskog fakulteta Univerziteta Crne Gore br. 41 od 20.09.2010. godine (ovjerena fotokopija);
- Liste referenci izdate od strane »M Ing Inženjering« d.o.o., »Ing Invest« d.o.o.;
- Radna knjižica (ovjerena fotokopija);
- Uvjerjenje Ministarstva pravde da u kaznenoj evidenciji ne postoje podaci o osuđivanosti za imenovanog.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev pa je odlučilo kao u dispozitivu ovog rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 123 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata («Službeni list Crne Gore» br. 64/17), propisano je da ovlašćeni inženjer može da bude fizičko lice koje obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije odnosno građenje objekta, odgovarajuće struke, sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacijom VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenja objekta.

Članom 3 stav 1 tačka 1 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registra licenci («Službeni list Crne Gore», br. 79/17), utvrđene su vrste licenci, a između ostalih i licenca ovlaštenog inženjera koja se izdaje fizičkom, licu za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta.

Članom 4 stav 1 tač. 1-4. Pravilnika, utvrđeno je da se u postupku izdavanja licence ovlaštenog inženjera, provjerava: 1) identitet podnosioca zahtjeva; 2) da li podnosilac zahtjeva posjeduje visoko obrazovanje, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacija, odnosno da li je izvršeno priznavanje inostrane obrazovne isprave najmanje kvalifikacije VII1

podnivoa okvira kvalifikacija; 3) da li podnosilac zahtjeva ima najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i građenju objekta sa visokim obrazovanjem, odnosno najmanje kvalifikacije VII1 podnivoa okvira kvalifikacije i 4) da li je podnosilac zahtjeva osuđivan za krivično djelo za koje se gonjenje preduzima po službenoj dužnosti.

Stavom 3 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se radno iskustvo u smislu stava 1 tačka 3 ovog člana, smatra radno iskustvo u svojstvu saradnika na izradi tehničke dokumentacije na građenju objekta, odnosno izvođenja pojedinih radova na građenju objekta. Stavom 4 istog člana Pravilnika, utvrđeno je da se izuzetno od stava 3 ovog člana, fizičkom licu koje posjeduje licencu za izradu tehničke dokumentacije i građenje objekata, izdatu po propisima koji su važili do donošenja ovog propisa, radno iskustvo može dokazati na osnovu uvida u dokumentaciju koja je bila osnov za njeno izdavanje.

Članom 137 stav 1 Zakona, propisano je da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Rješavajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u dostavljene dokaze, ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu čl. 123 stav 1 i 135 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, a u vezi čl 3 stav 1 tačk. 1 i čl. 4 Pravilnika o načinu i postupku izdavanja, mirovanja licence i načinu vođenja registara licenci.

Saglasno izloženom, riješeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda Crne Gore u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Nikola Petrović





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MIROTIĆ BOŽO

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.03.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 12.02.2026. u 08:36 | ID: 18sxCEbGCRbmhO3M



Broj polise: 6-55961
Zanjena polise: 48996
Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova
Šifra osiguranja: 1301
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnik broj: 2240183
Mjesto: Podgorica
Datum: 01.07.2026

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3
PIB: 03307854

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3
PIB: 03307854

Početak osiguranja: 1.7.2026 **Prestanak osiguranja:** 1.7.2027 **Dopijeca:** 01.07
Tarifa i tarifna grupa: **Suma osiguranja:** 100.000,00 **Premija osiguranja:** 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom, od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuća pokrivenost za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davalca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	485,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	485,30	0,00	186,12
1.2	Popust za jednokratno plaćanje premije	279,18	0,00	27,92
1.3	Popust za lojalnost u zavlenosti od broja zaključenih osiguranja	251,28	0,00	37,89
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
		PREMIJA OSIGURANJA		192,21
		Porez:		17,30
		UKUPNO ZA UPLATU:		209,51

NAPOMENA:

- Premija (učešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
- Tarifni klasifikacija: Cma Gore.
- Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polise osiguranja naplaćuju se u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
- Osiguravajuća pokrivenost shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravoca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade šteta.

Posebna ugovaranja, zaštitno mjera i klauzule:

- Broj zaposlenih lica: 1/ Broj licenciranih inženjera: 1
- Polise je izdata u skladu sa članom 131 stav 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Cma Gore broj 064/17 i 44/2018") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Cma Gore", br.088/17).
- Ovim polisom isključuje se osiguravajuća pokrivenost za sve štete, odgovornosti, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prirodnom katastrofom koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije ili od strane nadležnog državnog organa.



Broj polise: 6-55961

Zamjena polise: 48958

Vrsta osiguranja: Odg. izvođača radova

Šifra osiguranja: 1301

Poslovna jedinica: Direkcija

Saradnički broj: 2240133

Mjesto: Podgorica

Datum: 01.07.2028

Ugovarač osiguranja: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3
PIB:03307654

Osiguranik: STUDIO M-INŽENJERING, 81000 Podgorica, Vellmira Terzića br.3
PIB:03307654

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 01.07.2026 do 01.07.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osigurivač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka osiguranika.
 Saglasna sam da me Osigurivač kontaktira na elektronsku adresu, e mail m.ingurne@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Ustavima osiguranja, a u kontaktu izvršanja ugovoranih obaveza ugovorih strana.
 Početak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og dana od datuma naznačenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og dana dana uplate premijskog obroka definisanog otpisnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og dana dana naznačenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveza daljnje opomene Društva.
 U slučaju iz prethodnog stava, Osigurivač nema pravo da zahtjeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pruženo osiguravajuće pokrivenje.
 Polisa je punovažna sa elektronskim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.
 Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osigurivača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.

Marija Mubarek Djurđević

Za Osiguravača





UT USLOVI

key

03

	CRNA GORA GLAVNI GRAD PODGORICA SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE	Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 20 235-184, 235-186 email: sekretarijat.kps@podgorica.me www.podgorica.me
Broj: UPI 04-335/25-5112 Podgorica, 03.07.2026. godine		
Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva PREDUZETNIK – CVJEČARA "LUNA GARDEN" – VL. VUKČEVIĆ RAJKO, JMBG/PIB 0209965210241, ulica Velimira Terzića br. 1, izdaje:		
URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije		
za postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda, na dijelu katastarske parcele broj 1146/21, K.O. Podgorica I – Zona I.		
PODNOŠILAC ZAHTJEVA	PREDUZETNIK – CVJEČARA "LUNA GARDEN" – VL. VUKČEVIĆ RAJKO	
POSTOJEĆE STANJE		
Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/21 iznosi 2675,75m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.		
PLANIRANO STANJE		
Namjena parcele – odnosno lokacije: Na dijelu katastarske parcele br. 1146/21, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda iznad ulaza u poslovni prostor – cvjećara "LUNA GARDEN" u ulici Velimira Terzića br. 1. Reklamna tenda se postavlja iznad ulaza u poslovni prostor. U istoj zoni postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije. Tende moraju biti lako sklopive, a mogu se postaviti iznad ulaza u poslovne prostore. Postavljaju se na metalnu konstrukciju i napravljena je od impregniranog ili plastificiranog platna. Postavljaju se u zoni prizemlja, ispod prvog razdjelnog vijenca, na način da ne narušavaju kvalitet oblikovnog izraza objekta, i da ne ometaju pješački i kolski saobraćaj. Reklamna tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju. U pješačkoj zoni donja ivica reklamne tende se nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod. <u>Način pričvršćavanja:</u> • montažno demontažni privremeni objekat. • pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani. <u>Materijali:</u> • postavlja se na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog vodonepropusnog platna; <u>Uslovi oblikovanja - izgleda:</u> • na lokacijama koje su povezane ili su na malom prostornom rastojanju postavljaju se jednoobrazne tende u pogledu veličine, oblika, boje i materijalizacije.		

- Tende iznad ulaza u poslovne prostore, hotele, ulaze zgrada i sl. je moguće postaviti u bež boji RAL 9010, RAL 5002 ili kombinacija dvije boje RAL 9010 i 5002 u vidu pruga sa karnerima na kraju;
- Čeličnu ili aluminijumsku podkonstrukciju raditi u boji RAL 9010 ili 7016;
- Na obodima tendi može biti ispisan tekst (naziv poslovnog prostora) ukoliko za tim ima potrebe u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Za projekte koji se nalaze na listi utvrđenoj Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu ("Službeni list RCG", br. 20/07 i "Službeni list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18) potrebno je sprovesti postupak procjene uticaja na životnu sredinu, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Službeni list CG", br. 75/18 i 84/24), kod nadležnog organa.

Privremeni objekat ne može se postaviti ako svojim postavljanjem:

- narušava komunalne funkcije, ometa pješački i kolski saobraćaj, ugrožava infrastrukturu i zelene površine;

- narušava integritet kulturnih dobara sa zaštićenom okolinom, ugrožava životnu sredinu. Privremeni objekti se ne smiju postavljati ako na bilo koji način ugrožavaju životnu sredinu (prekomjerena buka, štetna isparenja, opasni otpad i sl.). Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara.

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- fotodokumentacija;
- idejno rješenje;
- revidovan glavni projekat za tendu površine preko 30 m²;

saglasnost glavnog gradskog arhitekta na izgled ispod 30 m².

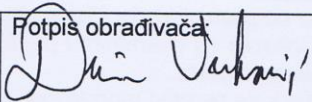
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta na izgled reklamne tende** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i saglasnost skupštine stanara za postavljanje reklamne tende.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 25. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.	
DOSTAVLJENO: • PREDUZETNIK – CVJEČARA “LUNA GARDEN” – VL. VUKČEVIĆ RAJKO ulica Velimira Terzića br. 1; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • a/a.	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.	Potpis obrađivača: 
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlaštenog službenog lica: M.P. 
PRILOZI	
• Skica – položaj privremenog objekta namijenjenog sopstvenom reklamiranju, oglašavanju i pružanju informacija – reklamna tenda na terenu; • List nepokretnosti.	



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5112

3 jul 2026

Podnosilac zahtjeva: PREDUZETNIK - CVJEČARA „LUNA GARDEN“ - VL. VUKČEVIĆ RAJKO

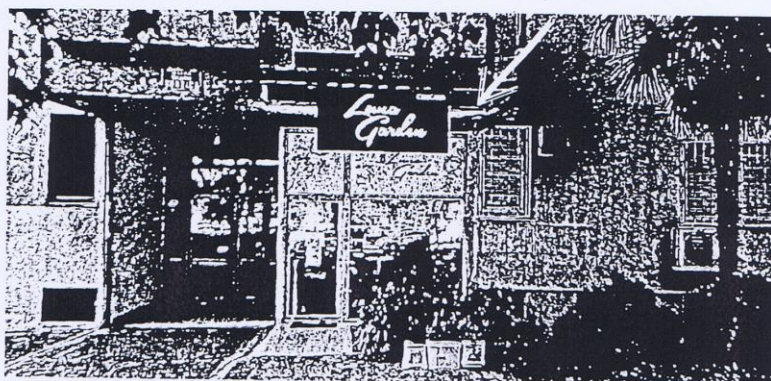
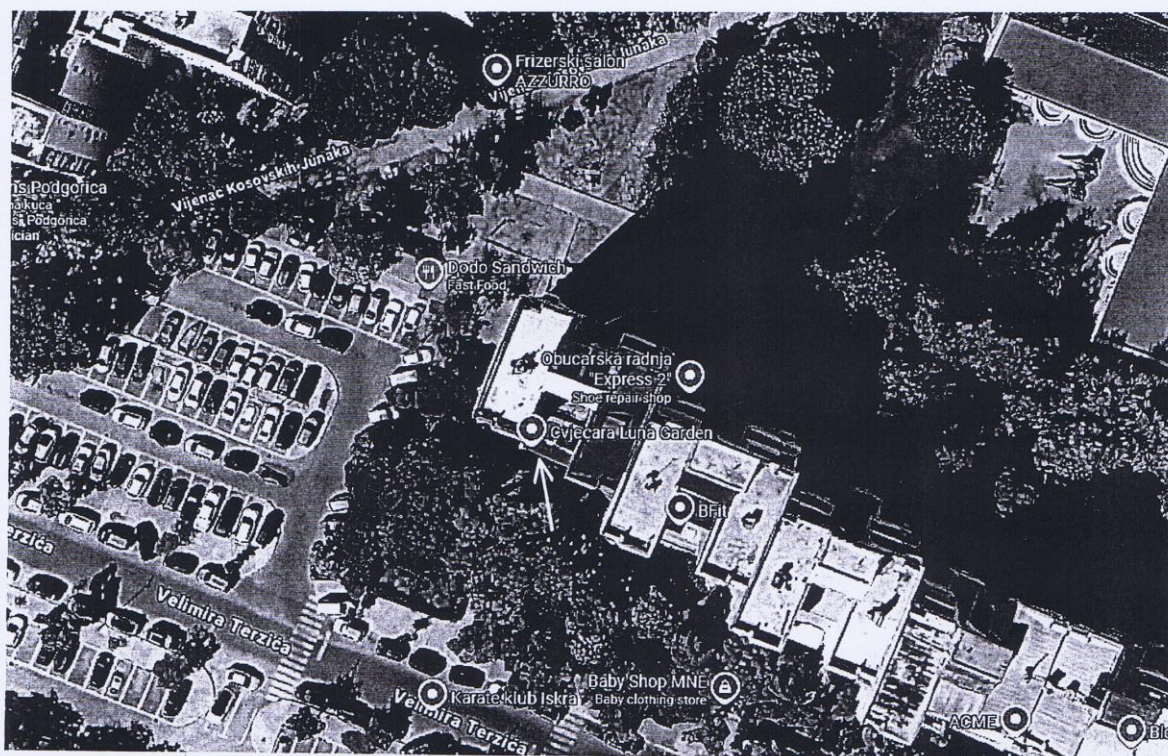
Reklamna tenda

Adresa: ulica Velimira Terzića broj 1

Katastarska opština: Podgorica I

Broj katastarske parcele: 1146/21

Zona I

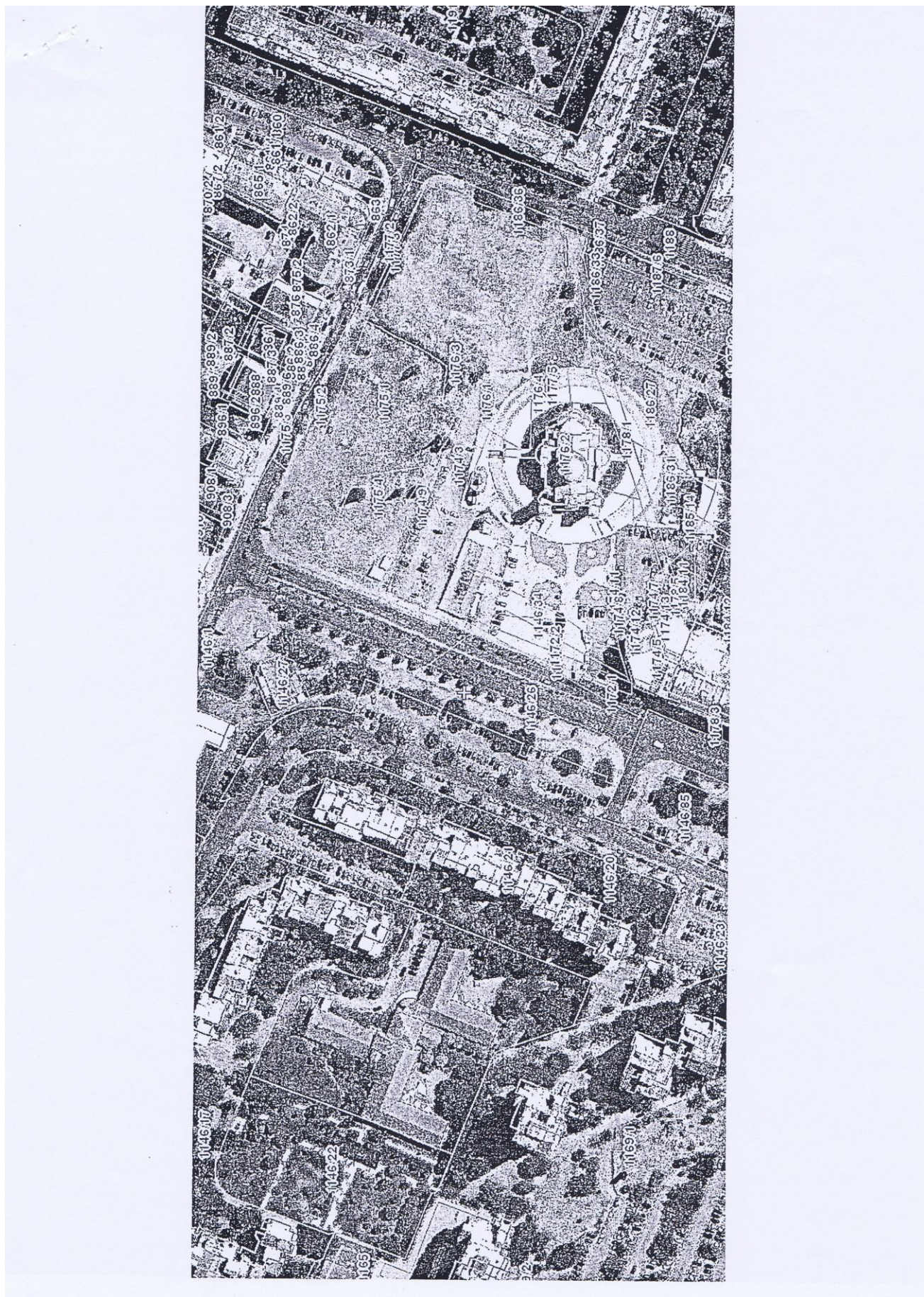


Lokacija za reklamnu tendu

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Dušan Vuković



Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 03-jul-2026 08:30

Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 1146/21

Potvrda

Spisak parcela

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
50	Stranica 1 od 1		Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
Nosioci prava - LN 683				
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1 DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		
50	Stranica 1 od 1			

DESELEKCIJA IZVOD PREPIS



LIST NEPOKRETNOSTI



10/6/26, 9:33 AM

eKatastar

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 06.10.2026 09:33

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 06.10.2026 09:33
KO: PODGORICA I

LIST NEPOKRETNOSTI 683 - IZVOD

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1146/21	1	5 20		UL.VELIMIRA TERZIĆA	Društvena stambena zgrada -	2676	0.00
1146/10	1	5 20		ĐOKA MIRAŠEVIĆA	Društvena stambena zgrada -	832	0.00
						3508	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD *	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta					
Broj/podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto



10/6/26, 9:33 AM

eKatastar

1146/10	1	Društvena stambena zgrada -	0	832	Korišćenje 1/1 AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ DOO PO *
1146/21	1	Društvena stambena zgrada -	0	DESETOSPRATNA ZGRADA SA PODRUMOM 2676	

Ne postoje tereti i ograničenja.



UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA

UGOVOR

o zakupu poslovnog prostora

Zaključen u Podgorici dana 1.06.2024 godine, između vlasnika etažnih stanova zgrade A-1 u Ulici Velimira Terzića ulaz br. 1 -Podgorica, kao zakupodavca, s jedne strane (u daljem tekstu: zakupodavac), kojeg zastupa upravnik Marija Vukčević Kaluda

Vukčević Rajko sa stanom u ulici - naselju, Velimira Terzića 1 br. 1 iz Podgorice, kao zakupca, s druge strane.

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupac prima u zakup poslovni prostor koji se nalazi u ulici Velimira Terzića ulaz broj 1, a koji se sastoji od 10,08 m² u ukupnoj površini od

Član 2.

Zakupac će u poslovnim prostorijama, iz tačke 1 ovog ugovora obavljati trgovinu - usjeda djelatnosti.

Član 3.

Zakupac ima pravo korišćenja vodovodne i elektro instalacije sa posebnim mjernim mjestima koja su montirana, a vlasništvo su zakupodavca.

Član 4.

Ovim ugovorom strane su se sporazumjele da vrijeme trajanja zakupa teče počev od 1.06.2024 godine i traje do 1.06.2028 godine.

Član 5.

Zakupac je dužan da za korišćenje poslovnog prostora zakupodavcu plaća zakupninu u mjesečnom iznosu 75€ i to unaprijed, najkasnije do petog u mjesecu.

Mjesečna zakupnina će se usklađivati sa rastom cijena na malo u Republici Crnoj Gori.

Zakupodavac je dužan da zakupca pismeno obavijesti o promjenama cijene zakupnine najkasnije u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu propisa kojima se utvrđuje nova cijena zakupnine.

Član 6.

Zakupac je dužan da plaća: nadoknadu za korišćenje gradskog građevinskog zemljišta, utrošak vode, naknadu za odvoz smeća, električnu energiju, obaveze za investiciono održavanje i hitne intervencije nadležnim radnim organizacijama, a naknadu za tekuće održavanje zakupodavcu poslovnog prostora.

Član 7.

Zakupac će plaćati porez i sve nadoknade koje se plaćaju iz zakupnine.

Član 8.

Ugovorene strane su se sporazumjele da zakupac zakupljeni poslovni prostor ne može davati u podzakup drugom licu bez saglasnosti zakupodavca.

Član 9.

Zakupac nema da bez saglasnosti mijenja djelatnost utvrđenu članom 2 ovog ugovora i da vrši prepravke poslovnog prostora.

Član 10.

Zakupodavac predaje poslovnu prostoriju iz člana 1 ovog ugovora u ispravnom stanju, o čemu je sačinjen zapisnik o primopredaji.

Zakupac je dužan da po prestanku zakupa, poslovni prostor vrati zakupodavcu u stanju u kojem ga je i primio.

Član 11.

Zakupac je dužan da pri korišćenju poslovnog prostora postupa sa svom potrebnom pažnjom i u skladu sa Odlukom Skupštine opštine Podgorica o kućnom redu u stambenim zgradama i Pravilima o međusobnim odnosima etažnih vlasnika stanova.

Član 12.

Ovaj ugovor prestaje istekom ugovorenog vremena na koje je zaključen, saglasno odredbama člana 4 ovog ugovora.

Ugovor o zakupu može se raskinuti i prije isteka vremena na koji je zaključen u skladu sa Zakonom o poslovnim zgradama i prostorijama.

Zakupodavac može jednostrano otkazati korišćenje poslovne prostorije zakupcu ukoliko zakupac ne izvršava ugovorene obaveze i ako i poslije pismene opomene od strane zakupodavca nakon 30 dana i dalje koristi poslovni prostor.

Član 13:

U slučaju spora, nadležan je Sud u Podgorici.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u šest istovjetnih primjeraka, od kojih tri za zakupodavca, a tri za zakupca.

U Podgorici 1.06.2024 god.

ZAKUPODAVAC,

Marta Vučković Kaludjerski

Br.l.k. 115745183

Mat.br. 1103972215012

Izdato u MUP-u Podgorica



ZAKUPAC,

Vučević Rado

Br.l.k. 1347484925

Mat.br. 0209965210241

Izdato u MUP-u Podgorica





PROJEKTNİ ZADATAK



PROJEKTNII ZADATAK

ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTAT – REKLAMNA TENDA na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1.

1.Uvod

Po zahtjevu Investitora, planirana je izgradnja privremenog objekta u Podgorici. U cilju izrade Idejnog rješenja i kompletiranja potrebne dokumentacije, pribavljeni su Urbanističko-tehnički uslovi izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, pod brojem **UPI 04-335/25-5112** od 03.07.2026. god.

2.Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju neophodnu za dobijanje saglasnosti na idejno rješenje koja će ispoštovati sve zahtjeve investitora koji su u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima.

3.Predmet tehničke dokumentacije

Opšti podaci o objektu:

Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi veličinu objekta, njegove dimenzije, poziciju na parceli i izgled objekta, kao i vrste materijala koji će se primijeniti.

Lokacija:

Predmet tehničke dokumentacije je PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKTAT – REKLAMNA TENDA na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br.1.

Namjena:

Potrebno je izraditi Idejno rješenje za privremeni objekat u skladu sa Projektnim zadatkom, UT uslovima kao i aktuelnim propisima i standardima za ovu vrstu objekta. Namjena reklamne tende je formiranje natkrivenog i vizuelno prepoznatljivog pristupnog prostora.

Spratnost:

U okviru Idejnog rješenja je potrebno isprojektovati privremeni montažni objekat – reklamna tenda na ulaznom dijelu za predmetni poslovni prostor na etaži P (prizemlje).

Zahtijevani materijali:

Montažnu konstrukciju privremenog objekta – reklamne tende odraditi od čeličnih nosača sa završnim preklopnim slojem od alubonda. Čelični nosači i završni sloj alubonda raditi u bijeloj boji u cilju uklapanja sa ambijentom i fasadnim elementima stambeno-poslovnog objekta na koji se postavlja predmetna reklamna tenda i u skladu sa UT uslovima.



4. Osnove za projektovanje

Prije početka izrade dokumentacije potrebno je izvršiti obilazak lokacije, sagledati situaciju i snimiti precizne podatke o postojećem stanju. Obaveza Investitora je da pripremi UT uslove u skladu sa kojim će se izraditi projektna dokumentacija Idejnog rješenja. Na osnovu obrađenih podataka i pripremljenih podloga pristupiti izradi tehničke dokumentacije. Tehničku dokumentaciju uraditi u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima.

Osnove za projektovanje čine:

- *Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/25-5112* od 03.07.2026. god.

INVESTITOR
RAJKO VUKČEVIĆ

R.V.



TEHNIČKI OPIS



UVOD

IDEJNO RJEŠENJE je rađeno u svemu prema projektnom zadatku investitora i Urbanističko tehničkim uslovima izdatim od strane Sekretarijata za komunalne poslove, pod brojem **UPI 04-335/25-5112** od 03.07.2026. god.

Projektna dokumentacija urađena je u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima za ovu vrstu objekata.

LOKACIJA I POZICIONIRANJE OBJEKTA

Projektovani montažni privremeni objekat – reklamna tenda, nalazi se na lokaciji Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1. Projektom definisan predmetni privremeni objekat je pravougaonog gabarita dimenzija 1,3m x 3,40m i visinskom razlikom krajnjih tačaka 35cm, koji zadovoljava sve parametre tražene Urbanističko tehničkim uslovima. Površina projektovanog privremenog montažnog objekta – reklamne tende iznosi 4,42 m².

Autor projekta, datog objekta ispoštovao je sve parametre date urbanističko-tehničkim uslovima i DUP-om, definisao horizontalni gabarit i poziciju postavljanja privremenog objekta. Projektovani gabarit objekta je u okviru zadate KP 1146/21.

Kota ±0.00 je usvojena kao kota betonskog pristupnog platoa koji se nalazi ispred predmetnog poslovnog prostora u čijoj funkciji se postavlja reklamna tenda. Najniža kota projektovanog privremenog objekta iznosi +3.30m, dok najviša iznosi 3.65m kako je definisano i u grafičkim priložima projektne dokumentacije.

FUNKCIJA I NAMJENA

Sa urbanističko-arhitektonskog aspekta, reklamna tenda je projektovana tako da se uklapa u postojeći ambijent i arhitektonsko oblikovanje objekta na kojem se postavlja. Tenda je projektovana kao montažno-demontažna konstrukcija, postavljena na metalnoj konstrukciji, sa završnim slojem od lake aluminijske kompozitne ploče.

Postavljanje tende planirano je u zoni prizemlja objekta, na način da ne narušava arhitektonsko oblikovanje fasade i da ne ometa kretanje pješaka niti odvijanje saobraćaja. Konstrukcija tende omogućava jednostavno postavljanje i uklanjanje sa lokacije, u cjelini ili u djelovima.



KONSTRUKCIJA

Konstrukciju privremenog montažnog objekta – reklamne tende čini montažno demontažna čelična konstrukcija (nosači) sa L profilima, kao i čelični dijagonalni elementi u cilju ukrućenja veze. Čelični profili kvadratnog presjeka dimenzija 3x3cm ankerima su fiksirani za objekat. Kompletan montažno demontažna konstrukcija sa svim elementima je u bijeloj boji.

ZAVRŠNA OBRADA

Završnu obradu iznad čelične konstrukcije čini laka aluminijska kompozitna ploča – alubond u bijeloj boji. Dimenzije alubond ploče su 1,3m x 3,40m, što čini ukupni gabarit ovog privremenog montažnog objekta. Aluminijska kompozitna ploča postavljena je u nagibu u skladu sa čeličnom montažnom konstrukcijom koja iznosi 15 stepeni i visinskom razlikom krajnjih tačaka od 35cm.

Posebne napomene

Funkcionalno-tehnološka i arhitektonsko-građevinski rešenja primijenjena u idejnom rješenju, usklađena su sa zahtjevima Investitora i Korisnika.

Predloženo funkcionalno i arhitektonsko-građevinsko rješenje predviđa da se u objektu obezbijede odgovarajuća tehnička rešenja i higijensko-tehnički uslovi rada zaposlenih odnosno stanara zgrade, prema važećim standardima za ovu kategoriju objekata. Kvalitetan nivo ovih uslova postiže se:

- primjenom savremenih rješenja, naročito u oblasti materijalizacije, hidro, termo i zvučne zaštite isl.
- uvođenjem svih potrebnih instalacija za kontrolu i vezu sa ostalim radnim mestima i objektima.

Prije početka radova Izvođač je dužan da se detaljno upozna sa projektnom dokumentacijom i napravi dinamički plan izvršenja radova, prema svojim mogućnostima, raspoloživoj opremi, ljudstvu i materijalima, a za vreme izvođenja radova, treba da obezbedi stručan nadzor, kao i da uskladi izvođenje radova sa režimom rada objekta i instalacija.

Za završnu obradu površina u objektu primenjeni su trajni i tehnološki savremeni materijali, u skladu sa zahtevima tehnologije, važećim propisima i standardima za ovu vrstu delatnosti, koji su svojom tehnologijom obrade, ugradnje i održavanja ekonomski opravdani, zadovoljavaju optimalan nivo estetskih kriterijuma i generalno poseduju odgovarajuća svojstva: trajnost, izdržljivost, otpornost na različite uticaje (habanje, mehanička, fizička i hemijska oštećenja), a pogodni su za održavanje (pranje, zamena oštećenih delova-površina isl.). Završne boje i tonove materijala bira Projektant, uz saglasnost Investitora.

Specifična svojstva ugrađenih materijala, ili djelova sklopa kome pripadaju, moraju biti dokazana atestima izdatim od strane akreditovane laboratorije za ispitivanje materijala, koji predstavljaju sastavni dio gradilišne dokumentacije.



Obaveza Izvođača je da radove izvede prema odobrenoj tehničkoj dokumentaciji, bez odstupanja od iste na račun kvaliteta, uz primenu i poštovanje odredaba zakona o izgradnji, tehničkih propisa, JUS standarda i normi kvaliteta i nema pravo da vrši njene izmene bez prethodno pribavljene pismene saglasnosti odgovornog projektanta.

Opšte napomene

Projektna dokumentacija obrađena je na odgovarajućem nivou za fazu IDEJNOG RJEŠENJA i sadrži: opšti, tekstualni i grafički dio, u skladu sa Pravilnikom o tehničkoj dokumentaciji.

Tokom izrade Tehničke dokumentacije korišćene su i primenjene odgovarajuće odredbe iz važećih

Zakona, propisa, standarda i tehničkih normativa, kao opšti, a podaci iz prethodne Planske i Tehničke dokumentacije, kao posebni elementi za projektovanje, što svojom izjavom potvrđuju odgovorni projektanti i vršioci unutrašnje kontrole. Svi opšti i tehnički podaci, obuhvaćeni Tehničkim opisom, u skladu su sa zahtevima investitora, tj. naručioca. Naknadne korekcije ovih zahtjeva, kao što su: prenamjena sadržaja, promjena kapaciteta, zamjena predviđenih materijala, prateće opreme isl, a koje bi direktno uticale na promjenu koncepta, kvaliteta, cijena itd. predloženog rješenja, Investitor saopštava Projektantu blagovremeno i sa njim dogovara i usaglašava dalje aktivnosti.

Podgorica,

Oktobar, 2026. god.

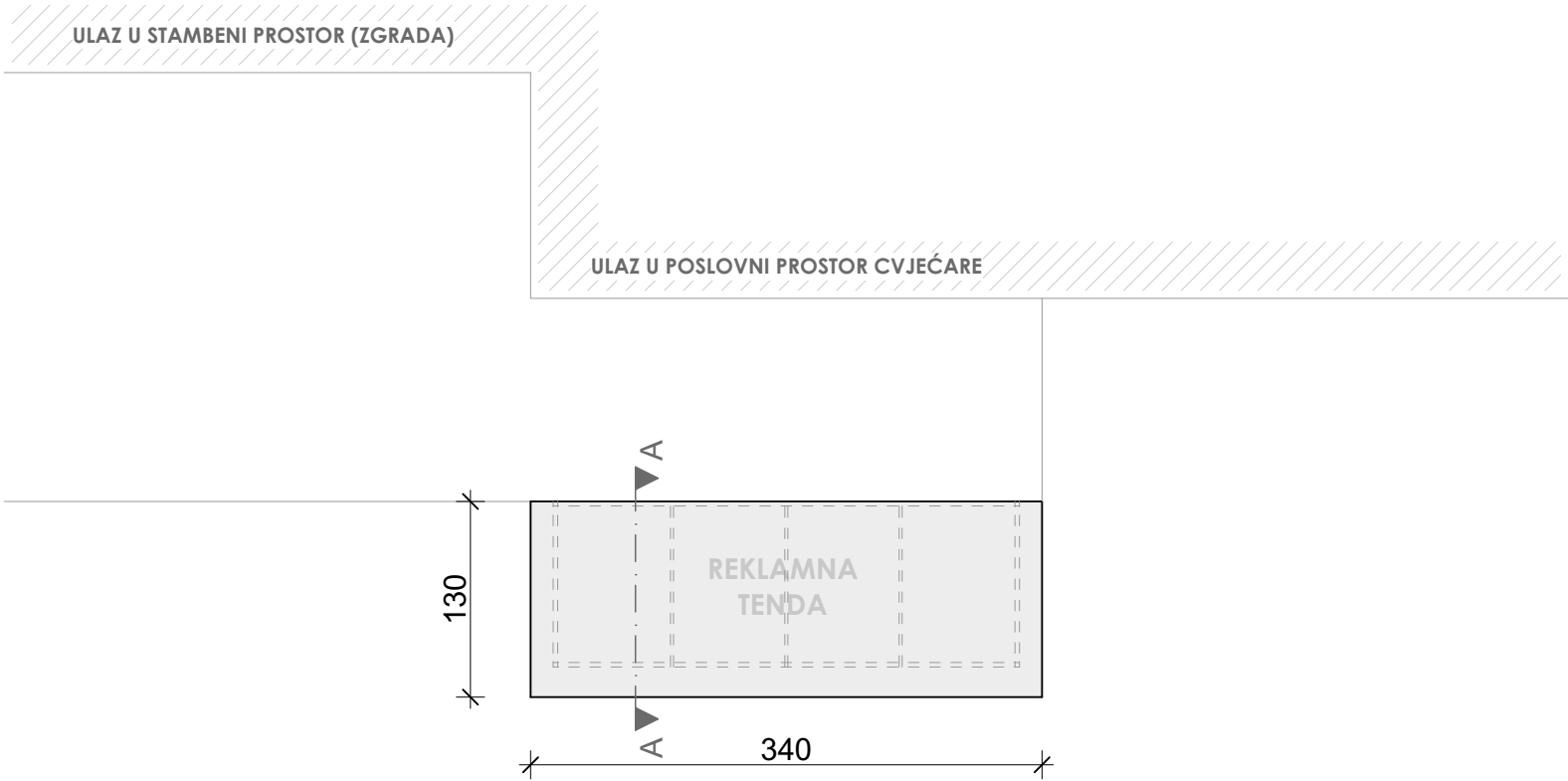
Sastavio,

.....
Arh. Božo Mirotić, dipl. ing

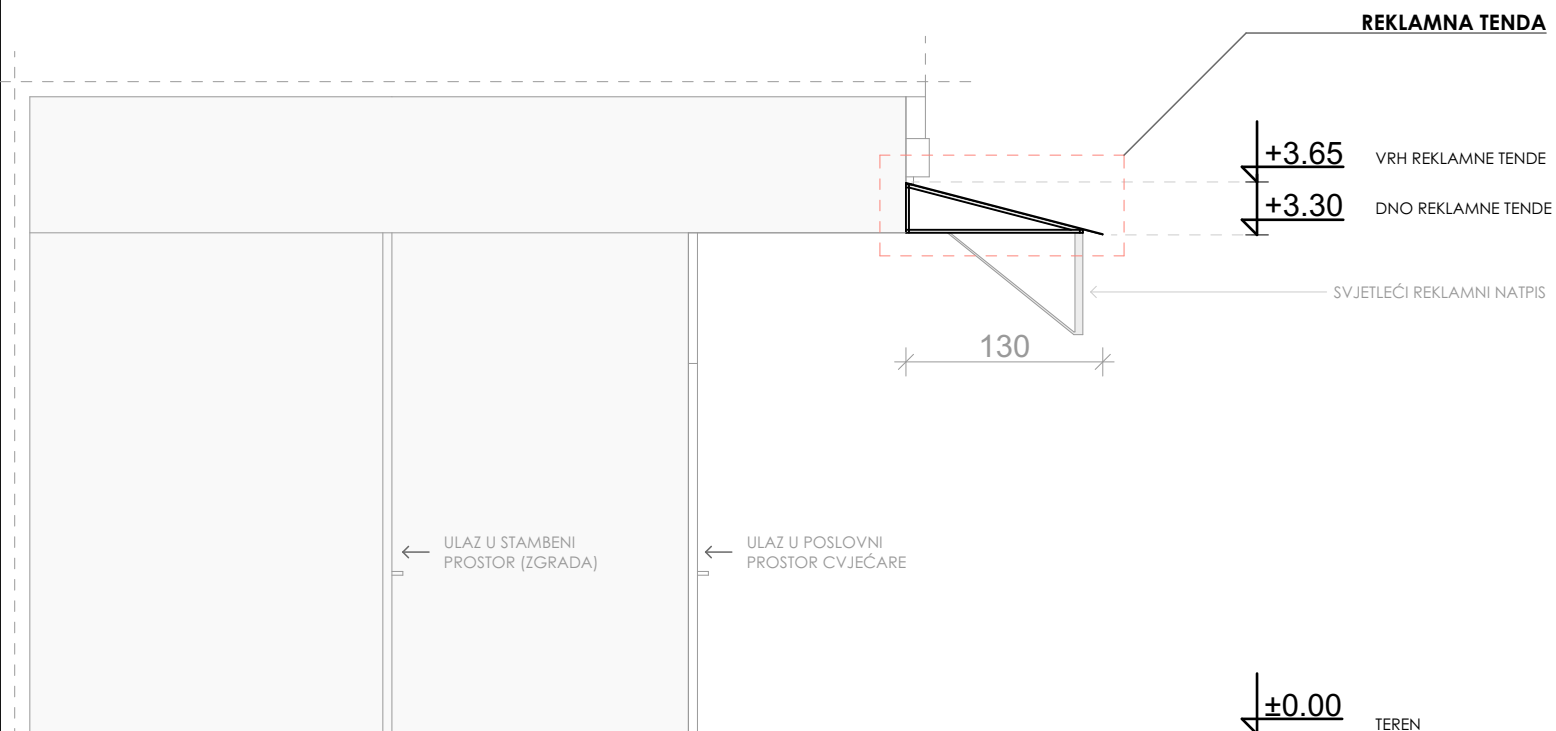




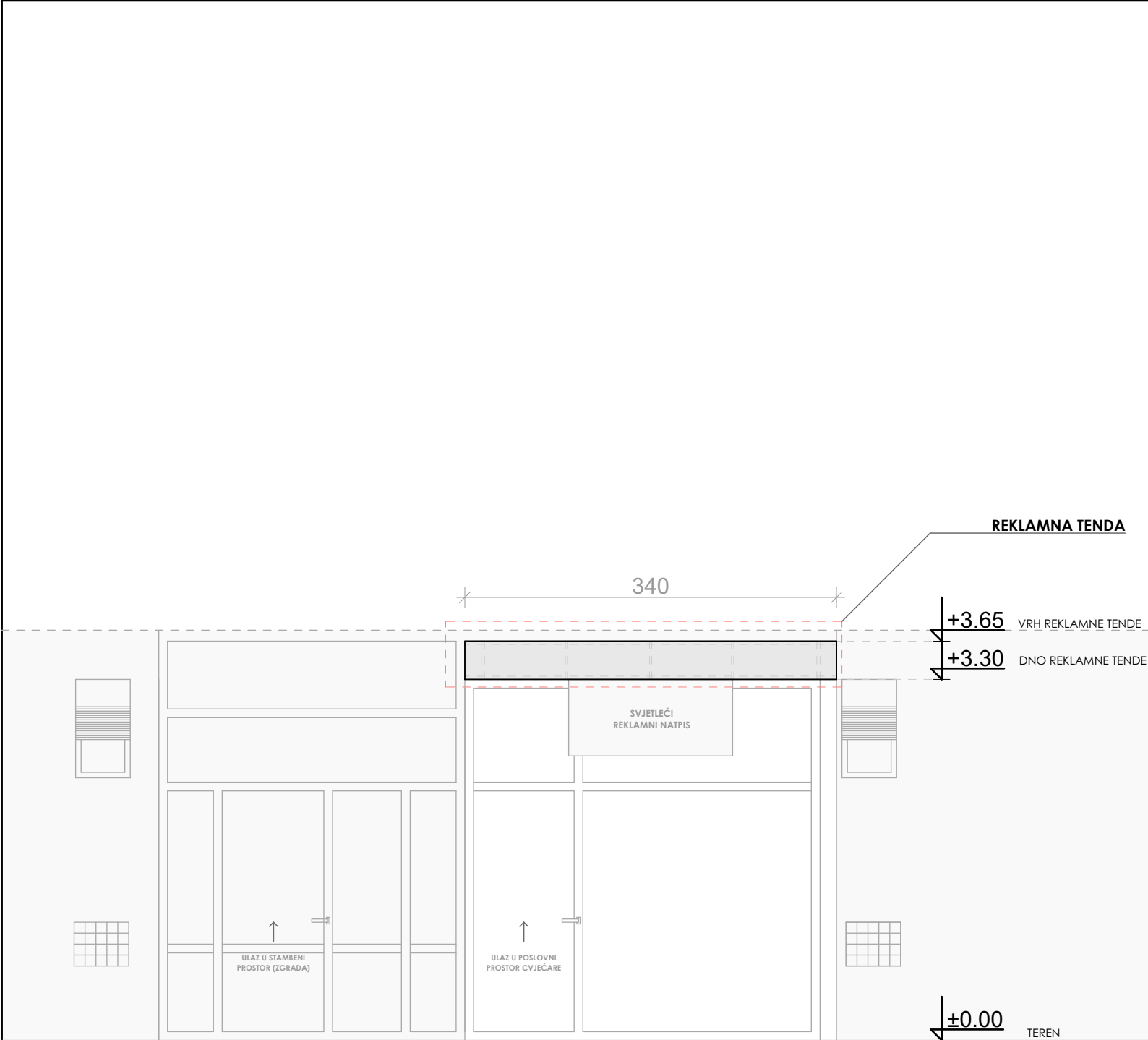
GRAFIČKI PRILOZI



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL: 069-474-858 E-MAIL: BOZOMIROTIC@T-COM.ME		STUDIO INŽENJERING		INVESTITOR: Vukčević Rajko	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA				Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ca:				Prilog: OSNOVA	
				Br. priloga: 01	
Datum izrade Oktobar, 2026. god.				Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		STUDIO  INŽENJERING INVESTITOR: Vukčević Rajko		
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1		
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ca:		Prilog: PRESJEK A-A	Br. priloga: 02	Br. strane:
Datum izrade Oktobar, 2026. god.		Datum revizije		



PROJEKTANT:
"STUDIO M INŽENJERING"
DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE.
TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME

STUDIO

M

INŽENJERING

INVESTITOR:
Vukčević Rajko

Objekat:
**PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT -
REKLAMNA TENDA**

Lokacija:
**Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu
KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1**

Autor projekta:
Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.

Vodeći projektant:
Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:
Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

RAZMJERA:
1:50

Saradnik/ca:

Prilog:
FRONTALNI IZGLED

Br. priloga:
03

Br. strane:

Datum izrade

Oktobar, 2026. god.

Datum revizije



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		INVESTITOR: Vukčević Rajko	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA		Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ca:		Prilog: 3D PRIKAZ - FOTODOKUMENTACIJA	Br. priloga: 04
Datum izrade Oktobar, 2026. god.		Datum revizije	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		STUDIO  INŽENJERING		INVESTITOR: Vukčević Rajko	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA				Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.					
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ca:				RAZMJERA: 1:50	
				Prilog: 3D PRIKAZ - FOTODOKUMENTACIJA	
Datum izrade Oktobar, 2026. god.				Br. priloga: 05	
				Br. strane:	
				Datum revizije	



PROJEKTANT: "STUDIO M INŽENJERING" DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROMET I USLUGE. TEL:069-474-858 E-MAIL:BOZOMIROTIC@T-COM.ME		STUDIO  INŽENJERING		INVESTITOR: Vukčević Rajko	
Objekat: PRIVREMENI MONTAŽNI OBJEKAT - REKLAMNA TENDA				Lokacija: Opština Podgorica, KO Podgorica I, Zona I, na dijelu KP 1146/21 u ulici Velimira Terzića br. 1	
Autor projekta: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.					
Vodeći projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Božo Mirotić,dipl.ing.				Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnik/ca:				Prilog: 3D PRIKAZ - FOTODOKUMENTACIJA	
				Br. priloga: 06	
Datum izrade Oktobar, 2026. god.				Br. strane: Datum revizije	