Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 15.10.26

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-701

Podgorica, 15.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „EMENES-CO"-Podgorica, ul. Hercegovačka br.73, Podgorica, osn.Branka Tuka** a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br.38/18, 43/18, 06/20, 10/20,36/21, 05/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

## PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „EMENES-CO" – Podgorica (PIB:04431065)** obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar,** u poslovnom prostoru pov.38m2, uzetom u zakup od Bešović Vojislava (JMB[redacted],Bešović Milene(JMB[redacted],Bešović Dejana (JMB[redacted]) i Bešović Zorana (JMB[redacted]) lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Hercegovačka br. 73, u Podgorici.

**Predmet poslovanja je: usluživanje pića, napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica i voća (Šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: " THE IRISHMAN PUB"**
**DOO „EMENES-CO" - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

**Ovo rješenje važi do 15.10.2027.godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za Nekretnine sa upisanim poslovnim prostorom kao jednom cjelinom.**

Troškova postupka nije bilo.

## O b r a z l o ž e n j e

**DOO„EMENES-CO" - Podgorica,** obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 12.10.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste kafe bar,** u poslovnom prostoru pov.38m2, uzetom u zakup od Bešović Vojislava (JMB[redacted]), Bešović Milene(JMB[redacted],Bešović Dejana (JMB[redacted]) i Bešović Zorana (JMB[redacted]) lociranom na prizemlju porodične stambene zgrade u ul. Hercegovačka br. 73, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrdjeno je da je pravno lice dostavilo: list nepokretnosti Uprave za Nekretnine PJ Podgorica, br.185- izvod od 13.10.2026.godine,

ugovore o zakupu nepokretnosti ovjerene kod notara Vladana Bekana br. OV 23108/2026 i br. OV 23109/2026 od 09.10.2026.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovodju, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, izvod iz centralnog registra privrednih subjekata CRPS-a registarski broj 5-0139043/001 od 09.10.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 22/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

Kako su u listu nepokretnosi evidentirana dva poslovna prostora koja je potrebno objediniti u jednu funkcionalnu cjelinu to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 14.10.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - Opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**OBRADILA:**
S.Nedović
**Slobodanka Nedović**
**Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo**
**i turističke usluge**

**Danijela Radeč**
**S E K R E T A R K A**

**DOSTAVLJENO:**
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a