

OBRAZAC 3

elektronski potpis projektanta Aleksa Dajović Digitally signed by Aleksa Dajović Date: 2026.09.07 19:35:19 +02'00'	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	---------------------------------	--

INVESTITOR¹

„32"d.o.o. Podgorica

OBJEKAT²

Otvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA³

3943/1 KO Donja Gorica Zona IV

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje

PROJEKTANT⁵

„EUROPROJEKT" d.o.o. Podgorica

ODGOVORNO LICE⁶

Nikola Femić diplomirani inženjer građevine.

GLAVNI INŽENJER⁷

Aleksa Dajović diplomirani inženjer arhitekture

¹ Naziv/ime investitora² Naziv projektovanog objekta³ Mjesto građenja, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska parcela⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat odnosno projekat izvedenog objekta projekat (ako je u pitanju naslovna strana cjelokupne tehničke dokumentacije)⁵ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju⁶ Ime odgovornog lica u privrednom društvu, pravnom licu odnosno ime i prezime preduzetnika⁷ Ime i prezime glavnog inženjera.

100

100

100

100

100

Sadržaj :

1.OPŠTI DIO:

- Opšti podaci o objektu OBRAZAC 3
- Sadržaj dokumentacije idejnog rješenja
- Ugovor o izradi idejnog rješenja između Projektanta I Investitora
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata
- Rješenje o registraciji firme
- Licenca privrednog društva
- Licenca glavnog inženjera
- Polisa osiguranja od odgovornosti
- UTU

2.PROJEKTNII ZADATAK :

- Projektni zadatak

3.TEHNIČKII DIO:

- Tehnički opis idejnog rješenja

4.GRAFIČKI DIO :

- Osnova prizemlja R-1:50
- Presjek R-1:50
- Izgledi R-1:50
- 3D modeli objekta terase

UGOVOR O IZRADI IDEJNOG ARHITEKTONSKOG RJEŠENJA POSTAVLJANJA MONTAŽNO DEMONTAŽNOG PRIVREMENOG OBJEKTA TERASE

Ovaj Ugovor o izradi Idejnog arhitektonskog rješenja postavljanja montažno demontažnog privremenog objekta terase na lokaciji K.P.3943/1 KO Donja Gorica Zona IV zaključen je u Podgorici, dana 10.9.2026.godine, između:

1. "EUROPROJEKT" doo PODGORICA, društva sa ograničenom odgovornošću osnovanog u skladu sa zakonima Crne Gore, registrovanog u Centralnom registru privrednih subjekata pod PIB brojem 02800594, sa sjedištem u Podgorici, na adresi Ljubovic br 4 Podgorica, koje zastupa izvršni direktor Nikola Femić (u daljem tekstu: „Projektant“);

i

2. „32" d.o.o. Podgorica PIB 03084663 (u daljem tekstu: "Naručilac"). Sa sjedištem na adresi Moskovska 19 Podgorica koju zastupa izvršni direktor Bojana Joksimović JMBG 0208989175122.

Projektant i Naručilac su u daljem tekstu zajednički označeni kao "Ugovorne strane" a pojedinačno kao "Ugovorna strana". Predugovorni postupci sprovedeni su slanjem projektnog zadatka, slanjem i prihvatanjem ponude, a Ugovorne strane su se sporazumijele o sljedećem:

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluga izrade Idejnog arhitektonskog rješenja postavljanja montažno demontažnog privremenog objekta terase na k.p.3943/1 KO Donja Gorica Zona IV.

Naručilac naručuje, a Projektant se obavezuje da izvrši usluge na sledeći način i u sledećim rokovima:

Izradi idejno rjesenje privremeno montazno-demontaznog ugostiteljskog objekta.

Radi izbjegavanja sumnje, isključena je odgovornost Projektanta u slučaju bilo kakvog kašnjenja prouzrokovanim radnjama trećih lica i nadležnih organa.

Član 6.

Projektant se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Naručiocu tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog ugovora po sljedećem: 1 (jedan) primjerak idejnog arhitektonskog rješenja u analognom obliku kao i 1 (jedan) primjerak u digitalnom obliku.

Član 7.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje idejnog rješenja od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava rješenja” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je idejno rješenje predato i prihvaćeno od strane ovlašćenog lica Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava rješenja” posle 7 dana će se smatrati da je rješenje predato i prihvaćeno. Naručilac se obavezuje da će potpisati i saglasnost na idejno rješenje po predaji istog kako bi Projektant pristupio izradi Glavnog građevinsko-arhitektonskog projekta.

Naručilac se obavezuje da će nakon predaje tehničke dokumentacije od strane Projektanta, istovremeno potpisati obrazac „dostava projekta” koji izdaje Projektant kao potvrdu da je Glavni građevinsko-arhitektonski projekat predat ovlašćenom licu Naručioca. Ukoliko ovlašćeno lice Naručioca ne potpiše obrazac „dostava projekta” posle 7 dana će se smatrati da je projekat predat i prihvaćen i da su obaveze Projektanta iz ovog Ugovora završene.

Član 8.

Projektant tokom izvršenja usluga odgovara za materijalnu štetu, kao i kršenje zakona koju počinu tokom i u vezi sa izvršenjem usluga iz ovog Ugovora Naručiocu ili trećim licima, ako je do takve štete došlo isključivo i direktno kao posljedica namjere ili krajnje nepažnje od strane Projektanta.

Član 9.

Ugovorne strane mogu raskinuti ovaj Ugovor sporazumno, pisanim putem, u bilo kojem trenutku tokom njegovog trajanja.

Ukoliko Ugovorne strane sporazumno raskinu ugovor, sporazumom o raskidu ugovora utvrđuju se međusobna prava i obaveze koje proističu iz raskida ugovora.

Ugovorne strane su saglasne da se ovaj Ugovor može raskinuti i prije isteka roka na koji je zaključen u slučaju da bilo koja od Ugovornih strana ne izvršava obaveze sadržane u odredbama ovog Ugovora, pod uslovom da je Ugovornoj strani koja je prekršila odredbe Ugovora druga Ugovorna strana dostavila opomenu sa dodatnim rokom za izvršenje takvih obaveza, koji ne smije biti kraći od 30 (trideset) dana, a da ta Ugovorna strana ni u dodatnom roku nije izvršila pomenutu obavezu. U tom slučaju, Ugovor se raskida uz pisano obavještenje, sa otkaznim rokom od 8 (osam) dana.

U slučaju raskida ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga, Naručilac je obavezan da isplat i Projektantu cjelokupnu naknadu iz člana 4 ovog Ugovora, bez obzira na obim u kojem su usluge izvršene prije stupanja na snagu raskida Ugovora, kao i da Projektantu nadoknadi svu pretrpjelu štetu, osim u slučaju da je do raskida Ugovora došlo isključivom krivicom Projektanta.

Član 10.

Osim ako je izričito predviđeno ovim Ugovorom, nikakve izmjene, dopune, varijacije ili modifikacije ovog Ugovora neće biti obavezujuće za Ugovorne strane, ukoliko se one ne saglase o tome u pisanom obliku.

Ovaj Ugovor čini cjelokupni Ugovor između Ugovornih strana koji reguliše predmetnu materiju i zamjenjuje sve prethodne dogovore, razumijevanja, uključujući pisma, informacije, i ostale materijale koje su Ugovorne strane zaključile ili razumjele.

Član 11.

Svi podaci i informacije koje su Ugovorne strane razmijenile u cilju realizacije ovog Ugovora, kao i drugi podaci koji se tiču načina i uspješnosti izvršavanja ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu Ugovornih strana i ostaće povjerljive i nakon isteka ili raskida ovog Ugovora.

Član 12.

Ugovorne strane su saglasne da u slučaju da bilo koji uslov ili odredba ovog Ugovora budu smatrani nezakonitim, nevažećim ili neizvršivim, takav uslov ili odredba biće primjenjeni u maksimalno dozvoljenoj mjeri kako bi se odrazila namjera Ugovornih strana, pri čemu zakonitost, važenje i izvršivost ostalih uslova i odredbi ovog Ugovora neće time na bilo koji način biti ugroženi ili umanjeni.

Član 13.

Ovaj Ugovor smatra se zaključenim i proizvodi pravno dejstvo danom potpisivanja. Na ovaj Ugovor će se primjenjivati zakoni Crne Gore. U slučaju spora koji može nastati u vezi sa ovim Ugovorom, isti će se rješavati sporazumno, u suprotnom nadležan je Privredni sud Crne Gore.

Član 14.

Ovaj ugovor sačinjen je u 4 (četiri) primjerka istovjetnog teksta od kojih Projektant dobija 2 (dva) primjerka, a Naručilac 2 (dva) primjerka.

Ugovorne strane saglasno izjavljuju da su ugovor pročitale, razumjele i da ugovorene odredbe u svemu predstavljaju izraz njihove stvarne volje, te u dokaz toga lica ovlašćena za zastupanje Ugovornih strana potpisuju ovaj ugovor kako slijedi:

ZA PROJEKTANTA

Nikola Femić, Izvršni direktor

ZA NARUČIOCA

Tijana Vujosevic JMB 3006978218007

Podgorica 13. avgust 2026. godine



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0585522 / 009

PIB: 02800594

Datum registracije: 11.08.2010.

Datum promjene podataka: 19.10.2023.

D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA

Broj važeće registracije: /009

Skraćeni naziv: EUROPROJEKT
Telefon: +38269736736
eMail: info@europrojekt.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 10.08.2010.
Datum donošenja Statuta: 10.08.2010. Datum promjene Statuta: 03.10.2023.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Adresa sjedišta: LJUBOVIĆ 4, 1/6 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 25,00Euro (Novčani 25,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

NIKOLA FEMIĆ 1010988283001

Adresa: 27.MARTA BB PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



☐ Izdato: 11.04.2025 godine u 11:46h

Podgorica

22 Načelnica

Sanja Bojanić

CRNA GORA
VLADA CRNE GORE
PORESKA UPRAVA

Područna jedinica Podgorica

BROJ: 30/31-12813-6

PODGORICA, 03.12.2013. godine

DUPLIKAT

Na osnovu člana 55. Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01... 04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07... 09/15), člana 33. Zakona o poreskoj administraciji ("Sl. list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl. list CG", broj 20/11 i 28/12) i člana 207. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", broj 60/03 i "Sl.list CG", br. 32/11) Poreska uprava, donosi

Rješenje o registraciji za PDV

Naziv **D.O.O. "EUROPROJEKT" PODGORICA**

PODGORICA

PIB **02800594**

302

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Obvezniku je dodijeljen PDV registracioni broj: **30/31-09729-3**

Svojstvo obveznika za PDV je stečeno: **20.08.2010.** godine.

Ovim Rješenjem zamjenjuje se Rješenje broj **30/31-09729-3** od **20.08.2010.** godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o izmjeni i prestanku obavljanja djelatnosti za koju je obavezan da obračunava i plaća PDV.



PORESKI INSPEKTOR I

Martinović

Stanislava Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 200

fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-5810/2

Podgorica, 18.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-5810/1 od 08.10.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-5810/1 od 08.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „EUROPROJEKT“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1796/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Draganu Vojinoviću, dipl. inženjer građevinarstva - smjer konstruktivni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa **Draganom Vojinovićem**, broj 1-07-6906 od 18.04.2023. godine, na neodređeno vrijeme i anex ugovora o radu od 30.04.2025. godine, kojim se zasniva radni odnos sa punim radnim vremenom;
- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1797/2 od 06.08.2025. godine, kojim je **Aleksi Dajoviću, dipl inženjer arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

DAJOVIĆ ALEKSA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
03.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.04.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović



Broj polise: 6-54371
Zamjena polise: 50851
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.02.2026

POLISA za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Početak osiguranja: 8.2.2026 Prestanak osiguranja: 8.2.2027 Dospijeće: 08.02
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 393,23

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokrivenje za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davanja usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti - »izrada tehničke Dokumentacije i gradnja objekta« .(Osiguranika). Osigurana suma 100.000,00 Eur Godišnji agregat šteta 100.000,00 Eur	100.000,00	100.000,00	1.223,88
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.223,88	0,00	489,55
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	734,33	0,00	110,15
1.3	Korisnički popust	624,18	0,00	187,25
1.4	Popust za jednokratno plaćanje premije	436,93	0,00	43,70
Ukupno:				393,23
PREMIJA OSIGURANJA				393,23
Porez:				35,39
UKUPNO ZA UPLATU:				428,62

NAPOMENA:

-Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
-Teritorijalno pokrivenje: Republika Crna Gora.
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
-Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-COVID Klausula:
„Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrivenje za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.“

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Zaposlenih 5, licenciranih 4.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17)



Broj polise: 6-54371
Zamjena polise: 50851
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 05.02.2026

Ugovarač osiguranja: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

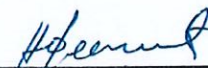
Osiguranik: **EUROPROJEKT DOO, 81000 Podgorica, Serdara Jola Piletića 22**
PIB:02800594

Premija osiguranja 428,62 € obračunata za period od 08.02.2026 do 08.02.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@europrojekt.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana. Početak osiguranja po ovoj polisi je istok 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum početka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog oplatnim planom koji čini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijeće premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatraće se da osiguranje nije ni bilo zaključeno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomena Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može izvršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u čiju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojenučnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.


Za Osiguravača




Za Ugovarača



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel +382 20 235-184, 235-186
email sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1889
Podgorica, 03.07.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "32" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03084663, Moskovska ulica br. 119, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3943/1, K.O. Donji Gorica – Zona IV.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

"32" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 6203, K.O. Donja Gorica, površina katastarske parcele broj 3943/1 iznosi 1764,12 m², ista je u svojini – PETROL CRNA GORA MNE.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi – Bulevar 21. Maj – kafe bar "32", na dijelu katastarske parcele br. 3943/1, K.O. Donja Gorica (Zona IV), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 33,75 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (pergola, tenda, suncobrani), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

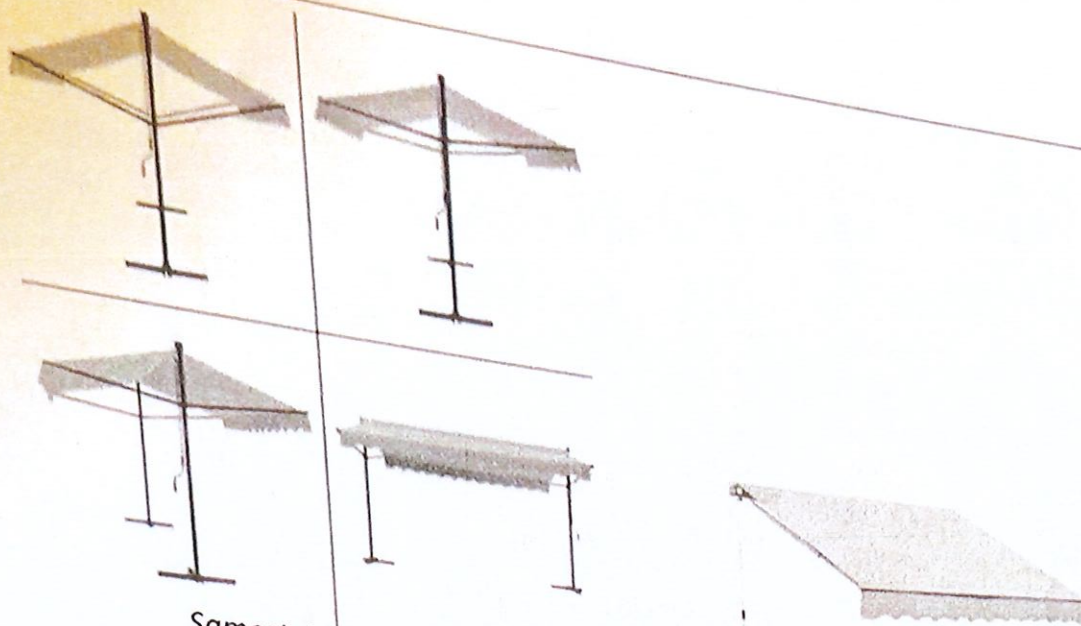
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtno površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi;

- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjericama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o pravu svojine na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja otvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu (saglasnost vlasnika).

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17. 04. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "32" DOO, Moskovska ulica br. 119;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

Dušan Vuković

Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR

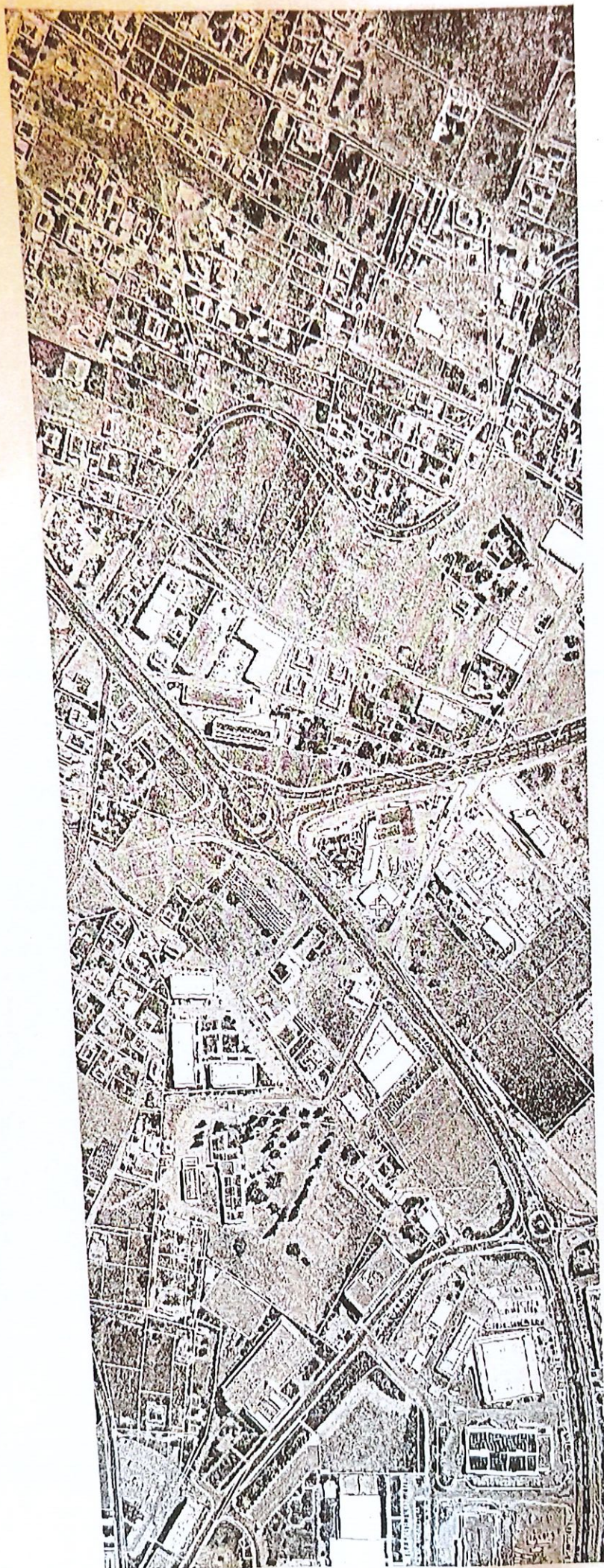
Potpis ovlašćenog službenog lica:

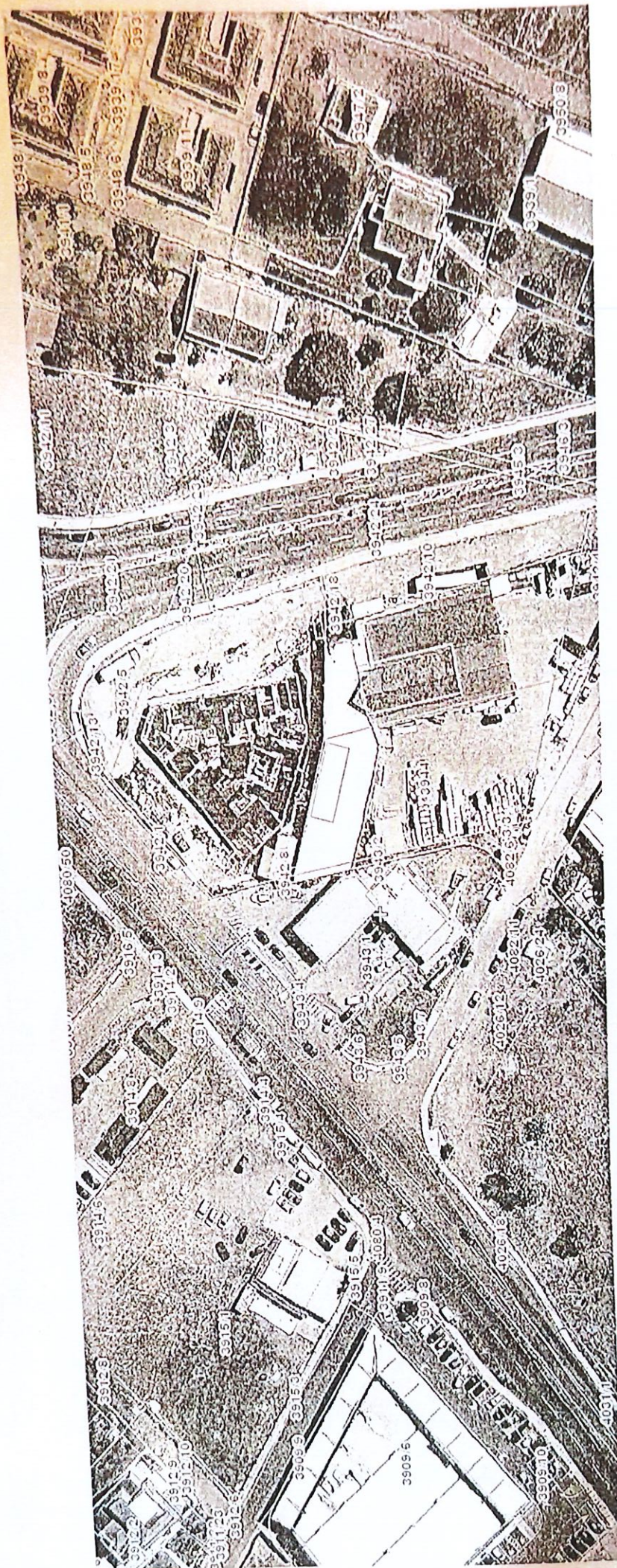
M.P.

[Signature]

PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.





Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTRALNA OPŠTINA

DOVA GORICA

PRETRAGA PO

Sve nepokretnosti

Sve parcele

Broj parcela: 3943/1

Pretraga

Spisak parcela

Katastralska opština	LN	Broj parcela	Podbroj
50	Stranica 1 od 1	Prikazuje se od 1 do 1 (ukupno 1 stavak)	

Rezultat pretrage

Ime/nadiv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoj...	Vrsta obim...
1 PETROL ORNA GORA MNE	1/1	Svojina		
50	Stranica 1 od 1			
DESELEKTIRAN	IZVOD	PREPIS		

Investitor: **„32"d.o.o. Podgorica**
Adresa : Moskowska 19 Podgorica
Objekat: Izrada idejnog rješenja otvorene ugostiteljske terase
Lokacij izgradnje: 3943/1 KO Donja Gorica Zona IV
Lokacija br.4.32 na katastarskoj
parceli 3047/1 KO Budva, Opština Budva.

PROJEKTNI ZADATAK

Za potrebe Investitora uraditi Idejno rješenje montažno demontažnog privremenog ugostiteljskog objekta terase . Objekat projektovati na osnovu UTU pod brojem 04-335/26-1889 izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove grada Podgorice dana 3.7.2026.

Projektom predvidjeti otvortenu ugostiteljsku terasu površine 33.7m². sa pratećim mobilijarom koji se sastoji od stolova stolica i tende .Prateći mobilijar mora biti u skladu sa postojećim ambijentom .

Idejno rješenje bi trebalo da se sastoji od :

- 1.Osnova prizemlja
- 2.Karakteristicni presjeci
- 3.Karakteristicni izgledi
- 4.3d Modeli

Investitor: „32 "d.o.o. Budva koju zastupa izvršni director

Bojana Joksimović JMBG 0208989175122.

U Podgorici 9.10.2026.

3.TEHNIČKI OPIS

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Idejno rješenje za izgradnju montazno demontaznog privremenog ugostiteljskog objekta terase ispred kafea na lokaciji 3943/1 KO Donja Gorica zona IV je urađen na osnovu UTU pod brojem UPI 04-335/26-1889 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove grada Podgorice dana 03. 07.2026. i , na osnovu projektonog zadatka dostavljenog od strane Investitora firme „32” d.o.o.Budva koju zastupa izvršna direktora Bojana Joksimović.

2. URBANISTIČKI PARAMETRI I LOKACIJA

- Lokacija planiranog privremenog ugostiteljskog objekta terase je ispred ugostiteljskog objekta na adresi Bulavar 21.maj kafe bar „32”dio katastarske parcele 3943/1 KO Donja Gorica zona IV u vlasništvu PETROL CRNA GORA.
- Objekat terase treba biti funkcionalan za pružanje ugostiteljskih usluga.
- Maksimalna veličina terase mora biti 33.75m².
- Pergola ispred objekta ne smije preći etažnu visinu prizemlja
- Stolovi i stolice moraju biti od kvalitetnog materijala metala ,ratana i slično.
- Podloga na kojoj je terasa treba biti postojeća ili izdignuta na metalnoj montazno demontaznoj potkonstrukciji pokrivena kompozitnim materijalom „Decking”.
- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta u gostiteljskog objekta ispred kog se postavlja.
- Oblikovanje mora biti u skladu sa ambijentalnim karakteristikama područja
- Osnovna oprema terases u stolovi i stolice
- Najmanja preporučljiva širina stola ke 60cm
- Razmak između stolova treba da je najmanje 130cm.
- Tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza pripadajućeg ugostiteljskog objekta ili može biti samostojeća ,postavljena na metalnu konstrukciju i izrađuje se od impregniranog platna .Samostojeća tenda je na dvije vode sa dva oslonca .Tenda ne smije biti visočija od visine poslovnog prostora i treba biti u bež boji.

3. KONCEPT I FUNKCIJA

Lokacija planiranog privremenog ugostiteljskog objekta terase je ispred ugostiteljskog objekta na adresi Bulavar 21.maj kafe bar „32”dio katastarske parcele 3943/1 KO Donja Gorica zona IV u vlasništvu PETROL CRNA GORA.

Horizontalna projekcija objekata je trapezoidnog oblika okvirne dimenzije 9.00mx5.00m.Sjedenje u objektu je raspoređena u jednoj zoni koja je uokvirena živom ogradom i uskim drvenim žardinjerama na metalnoj konstrukciji širine 30cm,dužine 150cm i visine 90cm .

Sjedenje se sastoji od šest stolova sa po četiri stolice na međusobnoj udaljenosti od po 140cm .Na terasi je uz sjedenje i tenda koja ima dva čelučna nosača .

PREGLED POVRŠINA PO ETAŽAMA OBJEKTA

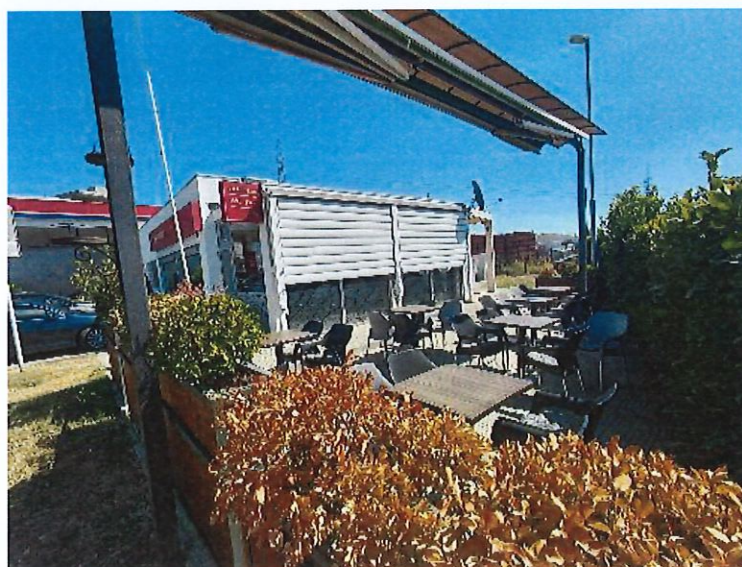
PRIZEMLJE

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zidova	Obrada plafona	Površina prostorije (m2)
1	Terasa	Keramičke ploče	Dijelom živa ograda	Tenda	33.75
	povrsina terase				33.75

SI1.Izgled terase



SI2.Izgled terase



Sl2.Izgled terase



KONSTRUKCIJA

Na terasi se nalazi pergola na dva metalna nosača od čeličnih profila poprečnog presjeka 10x10cm. Čelični profili nose pergola na razvlačenje bez boje. Visina metalne konstrukcije je 3.60m. Na slici je prikazana samostojeća zglobna (kasetna/polukasetna) tenda montirana na masivnu čeličnu konstrukciju koja se kombinuje sa fiksnim nadstrešnicama. Sistem: Ruke sa zglobovima (dva zgloba) omogućavaju izvlačenje i uvlačenje platna po potrebi. Konstrukcija: Čvrsti metalni stubovi sa bočnim žardinjerama obloženim drvetom osiguravaju stabilnost celog sistema na otvorenom prostoru. Na slici je prikazana samostojeća zglobna (kasetna/polukasetna) tenda montirana na masivnu čeličnu konstrukciju (stub i krovni nosač), koja se kombinuje sa fiksnim nadstrešnicama. Sistem: Ruke sa zglobovima (dva zgloba) omogućavaju izvlačenje i uvlačenje platna po potrebi. Konstrukcija: Čvrsti metalni stubovi sa bočnim žardinjerama obloženim drvetom osiguravaju stabilnost celog sistema na otvorenom prostoru.

MATERIJALIZACIJA ,FASADNA OBRADA I KROVNA KONSTRUKCIJA

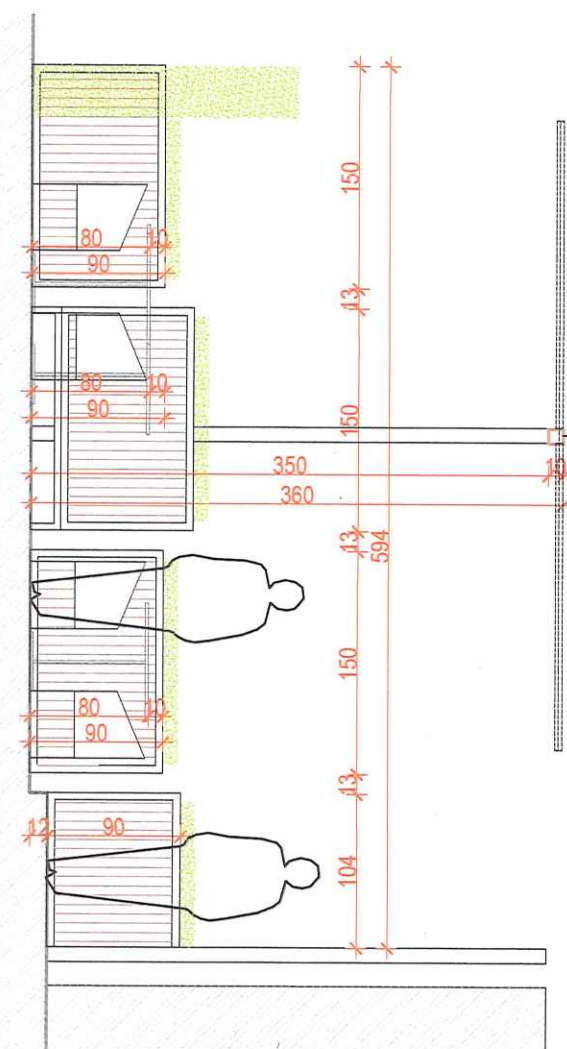
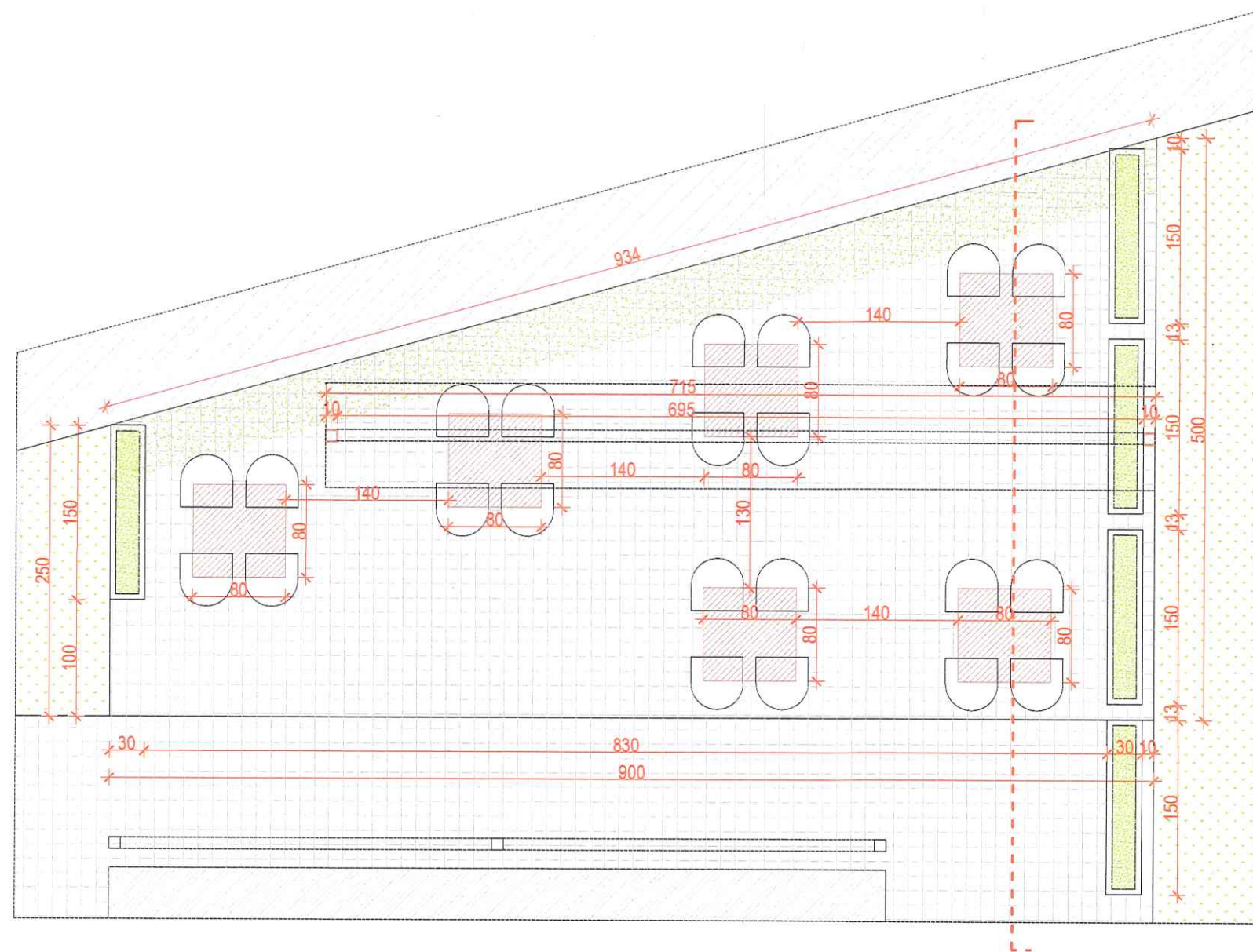
Boja čelične konstrukcije i aluminijumske potkonstrukcije je tamno siva dijelom yastakljena neprozirnim staklom tamne boje kao i prozirnim staklenom površinom prema Moskovskoj ulici .

6. UREDJENJE TERENA

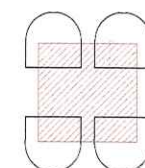
Neposredno uz terasu je živa ograda kao i drvene žardinjere na metalnoj potkonstrukciji.

Odgovorni projektant Aleksa Dajović, dipl. inž. arh. Podgorica 10.9.2026.

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA NAMJESTAJA



STO | 4 STOLICE

LEGENDA POVRSINA

Živa ograda	
Keramičke ploče	
Ulica	
Drvena ispuna žardinjera	
Objekat kafea	
Travnjak	

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Prostor terase	Keramičke ploče			33,75	25,84
	Bruto površina terase				33,75	

PROJEKTANT:
„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA
PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

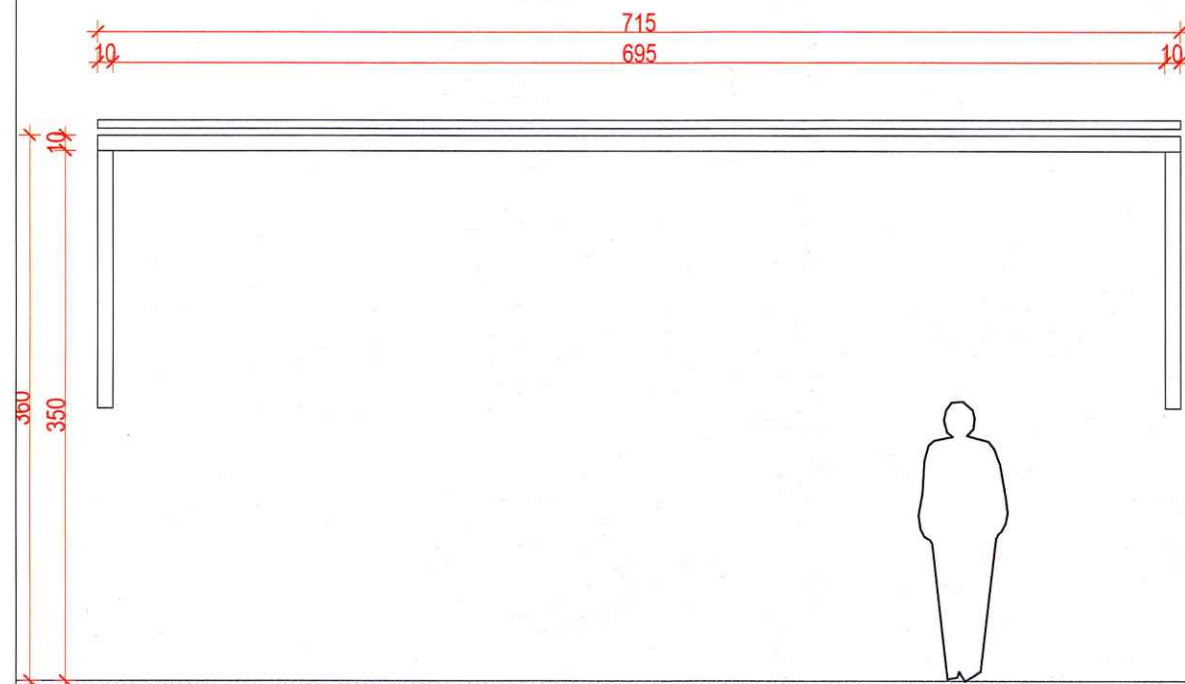
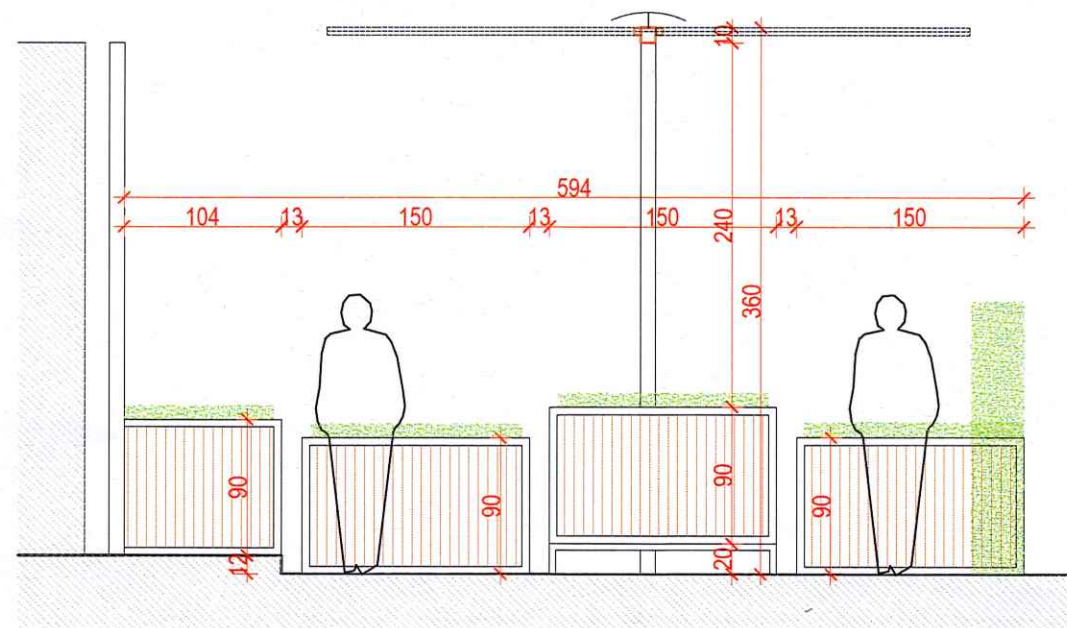
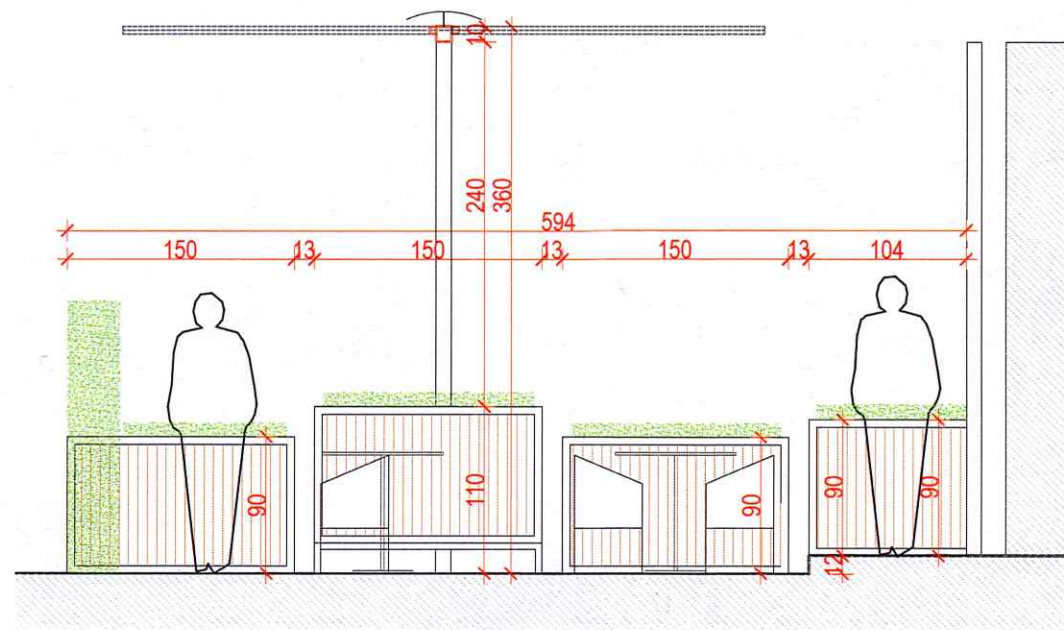
INVESTITOR:

„32"d.o.o.Podgorica

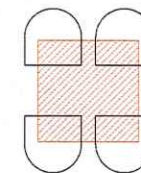
OBJEKAT:	Privremeni i montažno-demontazni objekt terasa-ugostiteljski objekt			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	3943/1 KO Donja Gorica Zona IV	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA: 1/50
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	OSNOVA I PRESJEK	Br. priloga 01

Datum izrade i m.p. decembar, 2025. godine

Datum revizije i m.p.



LEGENDA NAMJESTAJA



STO I 4 STOLICE

LEGENDA POVRSINA

Živa ograda	
Keramičke ploče	
Ulica	
Drvena ispuna žardinjera	
Objekat kafea	
Travnjak	

	Naziv prostorije	Obrada poda	Obrada zida	Obrada plafona	P(m2)	O(m)
1	Prostor terase	Keramičke ploče			33,75	25,84
	Bruto površina terase				33,75	

PROJEKTANT:

„EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA

PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008

INVESTITOR:

„32"d.o.o.Podgorica

OBJEKAT: Privremeni i montazno-demontazni objekat terasa-ugostiteljski objekat

AUTOR PROJEKTA: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

LOKACIJA: 3943/1 KO Donja Gorica Zona IV

GLAVNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: ARHITEKTURA

ODGOVORNI INZENJER: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJESENJE RAZMJERA: 1/50

SARADNIK /CI: ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1

PRILOG: IZGLEDI Br. priloga 02

Datum izrade i m.p.decembar , 2025. godine

Datum revizije i m.p.



PROJEKTANT: „EUROPROJEKT“ D.O.O.PODGORICA PIB:02800594 Adresa :Ljubovic br.4 CRPS b.r.5-0585522/008		INVESTITOR: „32"d.o.o.Podgorica		
OBJEKAT:	Privremeni i montazno-demontazni objekat terasa-ugostiteljski objekat			
AUTOR PROJEKTA:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	LOKACIJA:	3943/1 KO Donja Gorica Zona IV	
GLAVNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	VRSTA TEHNICKE DOKUMENTACIJE:	ARHITEKTURA	
ODGOVORNI INZENJER:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJESENJE	RAZMJERA:
SARADNIK /CI:	ALEKSA DAJOVIC dipl.inz.arh. br.lic.UPI09-332/25-1797/1	PRILOG:	3D PRIKAZ	Br. priloga 03
Datum izrade i m.p.decembar , 2025. godine		Datum revizije i m.p.		