Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO
Dana 15.10.26
Ovlašćeni službenik

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-700 Podgorica,13.10.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „ALRAIS ENTERPRISES" - Podgorica, Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25, osnivaci: Rania Saied Aboelalaa Abdelrahman, Ali Mohammad Ahmad Alrais, Mohamed Magdy Salam i Rania Ahmed Yehia Mohamed Hassan Yehia,** a u vezi produženja odobrenja za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20 i 10/20) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „ALRAIS ENTERPRISES" – Podgorica (PIB:03212173), obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste restoran i catering** u poslovnom prostoru vlasništvo DOO "ALRAIS PROPERTIES" iz Podgorice (PIB:03474895), pov.148m2, lociranom na prizemlju poslovne zgrade, na adresi Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25 u Podgorici.

Predmet poslovanja restorana je: pripremanje i usluživanje a-la-carte menija, toplih i hladnih jela, poslastica, pića i napitaka, kao i kolača i sladoleda od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.10).

Predmet poslovanja cateringa je: pripremanje jela, pića i napitaka koji se dostavljaju radi konzumiranja na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (Šifra djelatnosti: 56.21).

NAZIV OBJEKTA JE: „ARABIAN TEA HOUSE"
VI. DOO „ALRAIS ENTERPRISES" - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uredjaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbijednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 17.10.2027.godine, do kada je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine, bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO„ALRAIS ENTERPRISES" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 12.10.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste restoran i catering** u poslovnom prostoru vlasništvo DOO "ALRAIS

PROPERTIES" iz Podgorice (PIB:03474895), pov.148m2, lociranom na prizemlju poslovne zgrade, na adresi Bulevar Knjaza Danila Petrovića br.25 u Podgorici.

Pregledom dokumentacije i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo posjedovalo rješenje ovog javnopravnog organa br.27-340/26-237 od 17.04.2026.godine tako da se u spisima predmeta nalazi sva potrebna dokumentacija za izdavanje predmetnog rješenja.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo: list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.439 od 12.10.2026.godine i ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od notara Nikole Miloševića br. OV 4539/2025 od 23.04.2025.godine i original predhodnog rješenja br.27-340/26-237 od 17.04.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacije, podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predvidjeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom po prethodnom zahtjevu, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrdjeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste restoran i catering shodno članu 41 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako društvo nije dostavilo list nepokretnosti bez tereta Uprave za nekretnine PJ podgorica, a kod činjenice da je pokrenuti postupak za legalizaciju prekinut rješenjem br.Up 08-333/25-147, to se ovaj organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku, kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Upustvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:
SNedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge

Danijela Radeč
S E K R E T A R K A

DOSTAVLJENO:
- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a