

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-404
Podgorica, 28. oktobar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), čl. 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora EFEL TRAVEL doo Cetinje za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list – o.p.“, br. 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Investitoru EFEL TRAVEL doo Cetinje daje se saglasnost na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-404 od 12. avgusta 2026. godine investitor EFEL TRAVEL doo Cetinje podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje privremenog objekta projektovano od strane privrednog društva URBAN STUDIO doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Smjernicama Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, definisano je da je montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova. Bruto površina montažnog objekta zavisi od potrebe za efikasnim odvijanjem predviđene djelatnosti, što podrazumijeva dovoljan prostor za smještanje vozila, kao i nesmetanu komunikaciju osoblja koje pruža usluge pranja i čišćenja. Svijetla visina privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, dok indeks zauzetosti katastarske parcele iznosi maksimum 0,50.

Lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2 m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništvu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela. Noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila, dok je krovna konstrukcija čelična, krovni pokrivač od lima. Zidna ispuna su montažni sendvič paneli, ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukciju krova nosi čelični, konstruktivni skelet montiran na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

Urbanističko - tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-752, koje je Sekretarijat za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica izdao 17. juna 2026. godine, definisano je da je na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, predviđeno postavljanje-izgradnja privremenog objekta za servisiranje vozila, pranje vozila ili tehničkog pregleda maksimalne površine do 288,11 m².

Uvidom u projektnu dokumentaciju konstatovano je da je na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, predviđeno postavljanje odnosno izgradnja privremenog objekta za servisiranje vozila, površine 286,00 m².

Nakon uvida u predmetnu projektnu dokumentaciju, Glavna gradska arhitektica konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja privremenog objekta u skladu sa smjernicama iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Glavna gradska arhitektica donijela je prvostepeno rješenje bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, s obzirom na to da je zahtjev u cjelosti usvojen (član 113 Zakona o upravnom postupku).

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavna gradska arhitektica je našla da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti investitoru EFEL TRAVEL doo Cetinje na idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na dijelu kat. parcele br. 2963/1, KO Donja Gorica, na lokaciji označenoj brojem 15, zona IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i urbanističkim parametrima iz Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

NAPOMENA: Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjere tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), kao i drugim propisima koji regulišu izgradnju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- EFEL TRAVEL doo Cetinje,
- Upravi za inspekcijske poslove;
- Arhivi.

