OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević Date: 2026.10.22 12:54:05 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR[1]: „EFEL TRAVEL“, D.O.O. CETINJE

OBJEKAT[2]: PRIVREMENI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA

LOKACIJA[3]: LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 15 U ZONI IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA, OD 2025-2030. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 2963/1 KO DONJA GORICA

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[4]: IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

AUTOR PROJEKTA[5]: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

PROJEKTANT[6]: „URBAN STUDIO“, D.O.O. PODGORICA,
IX CRNOGORSKE BR. 11, PODGORICA

ODGOVORNO LICE[7]: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

VODEĆI PROJEKTANT[8]: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

ODGOVORNI PROJEKTANT[9]: ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

SARADNICI NA PROJEKTU[10]: OLIVERA TATAR, SPEC. SCI. ARH.

1. Naziv ime investitora
2. Naziv objekta koji se gradi
3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
5. Ime i prezime autora projekta
6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa
7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu, ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika
8. Ime i prezime vodećeg projektanta
9. Ime i prezime odgovornog projektanta
10. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz CRPS
- Licenca za projektante
- Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta i odgovornog projektanta
- Licenca vodećeg projektanta i odgovornih projektanata
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 2)

- **IDEJNO RJEŠENJE – FAZA ARHITEKTURA**

- **TEKSTUALNI DIO**

- Projektni zadatak
- Tehnički opis

- **GRAFIČKI DIO**
  - Geodetska podloga
  - Šira situacija R1:1000
  - Uža situacija R1:200
  - Osnova prizemlja R1:50
  - Izgled krova R1:50
  - Presjek 1-1
  - Presjek 2-2
  - Istočna fasada
  - Južna fasada
  - Zapadna fasada
  - Sjevena fasada
  - 3D prikaz
  - 3D prikaz
  - 3D prikaz
  - 3D prikaz
  - 3D prikaz

Ugovor između Investitora i Projektanta

UGOVOR
za izradu tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja i Glavnog projekta za privremeni objekat
za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV)
u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog
grada Podgorica od 2025-2030.godine,
na dijelu katastarske parcele broj 2963/1 KO Donja Gorica u Podgorici

Sklopljen u Podgorici između:

1. "URBAN STUDIO", d.o.o., Podgorica, ul. IX Crnogorske br. 11,
PIB: 02676591; PDV: 30/31-006675-0, (u daljem tekstu Projektant)
Koga zastupa Izvršni direktor Ana Đokić, spec. sci. arh.

i

2. „EFEL TRAVEL“, d.o.o. Podgorica, ul. Bulevar 21.maj.br.112
PIB: 02404451 PDV: 31/31-00307-1 (u daljem tekstu Investitor)
koga zastupa Izvršni direktor Željko Gazivoda

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta za privremeni objekat za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030.godine, na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, KO Donja Gorica u Podgorici.

Tehnička dokumentacija – Idejno rješenje, uradiće se u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG“ br. 019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. List CG” br. 053/25 i 084/26) i drugim propisima koji regulišu oblast izgradnje.

Osnov za izradu tehničke dokumentacije su izdati urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/26-752 od 17.06.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije, i koji su sastavni dio tehničke dokumentacije, kako propisuje Zakon.

Nakon dobijene saglasnosti na Idejno rješenje, uradiće se Glavni projekat.

Član 2.

Projektant garantuje da posao iz predmeta ovog Ugovora izradi u svemu prema odredbama Zakona o izgradnji objekata („Sl. List CG” br. 019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnika o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. List CG” br. 053/25 i 084/26), normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju Idejnog rješenja iz člana 1. ovog Ugovora u analognoj i digitalnoj formi u broju primjeraka koji propisije Zakon.

Član 4.

Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti na isto, od strane Glavnog gradskog arhitekte Glavnog grada Podgorica. Tehnička dokumentacija Idejnog rješenja se predaje u digitalnom obliku. Idejno rješenje sadrži tekstualni i grafički dio.

Član 5.

Tehnička dokumentacija Glavnog projekta izrađuje se radi izgradnje privremenog objekta, tj. dobijanja odborenja – građevinska dozvola. Tehnička dokumentacija Glavnog projekta se reviduje. Ova dokumentacija se takođe predaje u digitalnom obliku. Tehnička dokumentacija Glavnog projekta sadrži tekstualni i grafički dio.

U skladu sa zakonskim propisima, Glavni projekat kao tehnička dokumentacija, sadrži sljedeće djelove i projekte:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE, sa tekstualnim, numeričkim i grafičkim i prilozima i arhitektonskim detaljima, šemama stolarije i bravarije.
2. PROJEKAT GRAĐEVINSKIH KONSTRUKCIJA, sa proračunima i detaljima armature.
3. PROJEKAT HIDROTEHNIČKIH INSTALACIJA - instalacije vodovoda, fekalne i atmosferske instalacije;
4. PROJEKAT ELEKTRO-ENERGETSKIH INSTALACIJA, sa tekstualnim i grafičkim prilozima za sve sisteme instalacije jake struje (napajanje objekta, osvetljenje, uzemljenje).
5. OSTALI ELABORATI – Elaborat mjere zaštite od požara, Elaborat zaštite na radu.

II. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena izrade tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog objekta za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030.godine, na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, KO Donja Gorica u Podgorici, je u skladu sa prihvaćenom Ponudom koja je predhodila ovom Ugovoru.

U ponuđenu cijenu nije uražunat pdv od 21 %. U ponuđenu cijenu nije obračunat iznos administrativnih taksi.

Član 7.

Investitor bi za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog objekta za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030.godine, na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, KO Donja Gorica u Podgorici, vršio plaćanje na sljedeći način:

- Avans od 50 % od ukupne cijene za izradu tehničke dokumentacije u cjelini na dan potpisivanja Ugovora.
- Ostatak od 50 % za izradu tehničke dokumentacije u cjelini na dan predaje Glavnog projekta na reviziju.

III. ROK IZRADE

Član 8.

Rok za izradu tehničke dokumentacije – Idejno rješenje i Glavni projekat privremenog objekta za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030.godine, na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, KO Donja Gorica u Podgorici, je sljedeći:

- Izrada Idejnog rješenja ..... 7 radnih dana
- Izrada Glavnog projekta ..... 20 radnih dana

Član 9.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz predhodno obavještavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog projektanta.

IV. OSTALE ODREDBE

Član 10.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 11.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Ovaj Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 1 (jedan) primjerak.

PROJEKTANT
«URBAN STUDIO», d.o.o., PODGORICA
Izvršni direktor:
Ana Đokić, spec. sci. arh.

INVESTITOR
"EFEL TRAVEL", d.o.o. Podgorica
Izvršni direktor: Željko Gazivoda

Izvod iz CRPS

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0405740 / 008 Datum registracije: 03.09.2007.
PIB: 02676591 Datum promjene podataka: 15.03.2019.

DRUŠTVO ZA PROMET I USLUGE "URBAN STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /008

Skraćeni naziv: URBAN STUDIO
Telefon: +38269070383
eMail:
Datum zaključivanja ugovora: 31.08.2007.
Datum donošenja Statuta: 31.08.2007. Datum promjene Statuta: 13.03.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja:
Adresa za prijem službene pošte: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Adresa sjedišta: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: NIJE UNEŠENO
Oblik svojine:
Porijeklo kapitala:
Upisani kapital: 0,00Euro (Novčani Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003 CRNA GORA
Uloga: Osnivač
Udio: 100% Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

ANA RAIČEVIĆ 1302992218002 CRNA GORA

Adresa: IX CRNOGORSKE BR. 20 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Izvršni direktor
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

GORDANA RAIČEVIĆ 1709966485003

Adresa: IX CRNOGORSKE 20 PODGORICA CRNA GORA
Uloga: Ovlašćeni zastupnik
Ovlašćenja u prometu: ( )
Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

Izdato: 30.04.2019 godine u 09:44h

Crna Gora PORESKA UPRAVA 11/3 Podgorica

MP

NAČELNICA

Dušanka Vujisić

Licenca za projektante

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-1004/2
Podgorica, 01.07.2025. godine

URBAN STUDIO d.o.o.

PODGORICA
Ul. IX Crnogorske br.11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Svjetlana Vuksanović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1004/2

Podgorica, 03.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva URBAN STUDIO d.o.o. Podgrorca, broj UPI 09-332/25-1004/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu URBAN STUDIO d.o.o. Podgrorca, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-1004/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo URBAN STUDIO d.o.o. Podgrorca, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-889/2 od 01.07.2025. godine, kojim je Ani Đokić Spec.Sci arhitekture, iz Podgorice, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2) ugovor o radu sa Anom Raičević, broj 416/1 od 22.10.2015. godine, na neodređeno vrijeme;
3) anex na ugovor o radu sa Anom Đokić br.89 od 30.06.2025.godine;
4) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0405740 / 010.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

U članu 2 anexa na ugovor o radu sa Anom Đokić br.89 od 30.06.2025.godine konstatovano je da je promijenjena preambula ugovora o radu zbog promjene prezimene Ane Raičević u Ana Đokić zbog udaje.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Rješenje o imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta

Urban Studio
urbanizam i arhitektura

81000 Podgorica
IX crnogorske 20
Tel. 069 070 383
PIB: 02676591-302
PDV: 30/31-06675-0
Žlro račun **555-1280-92**

Na osnovu odredbi Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnika o načinu izgrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (“Sl. list CG” br. 053/25 i 084/26), Ugovora o izradi tehničke dokumentacije, kao i Statuta preduzeća, donosim sljedeće

R J E Š E N J E

o imenovanju Vodećeg i odgovornog projektanta i saradnika na izradi tehničke dokumentacije Idejno rješenje i Glavni projekat za privremeni objekat za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojm 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica

Shodno zakonskim propisima imenuju se:

1. VODEĆI PROJEKTANT:
Ana Đokić, spec. sci. arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

2. ARHITEKTURA:
Ana Đokić, spec. sci. arh.

3. SARADNICI:
Olivera Tatar, spec. sci. arh.

Podgorica,
septembar 2026. god.

IZVRŠNI DIREKTOR:
Ana Đokić, spec. sci. arh.

D.O.O. za promet i usluge "Urban Studio" PODGORICA

Licenca vodećeg projektanta i odgovornih projektanata

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-988/2
Podgorica, 01.07.2025. godine

ANA ĐOKIĆ

PODGORICA
Ul. Ljubotinjskih junaka br. 11

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

MINISTAR
Slaven Radunović

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Svjetlana Vuksanović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-988/2

Podgorica, 01.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ane Đokić, broj UPI 09-332/25-988/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Ani Đokić, Spec.Sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-988/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ana Đokić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-169/2 od 08.03.2019. godine, kojim se Ani Raičevič, Spec.sci. arhitekture iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-894 od 03.02.2025. godine;
- fotokopija lične karte;
- izvoda iz matične knjige vjenčanih br. 220 za godinu 2024. od 11.06.2025.godine kojim se dokazuje izmjena prezimena Ane Raičević u Ana Đokić (fotokopija dokumenta, original dokumenta dostavljen na uvid).

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod

brojem UPI 107/7-169/1 od 06.03.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Uz zahtjev je dostavljen i izvod iz matične knjige vjenčanih br. 220 za godinu 2024. od 11.06.2025.godine kojim se dokazuje izmjena prezimena Ane Raičević u Ana Đokić.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

ĐOKIĆ ANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

23.07.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 13.02.2026. u 07:26 | ID: iSXtPPCUgU8cHLYa

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-989/2
Podgorica, 12.06.2025. godine

OLIVERA TATAR

PODGORICA
Ul. Nikole Kopernika br. 20

U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASAN:
mr Dušan Savićević, v.d. generalnog direktora

ODOBRIO:
Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:
Svjetlana Vuksanović

MINISTAR
Slaven Radunović

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-989/2

Podgorica, 12.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Tatar Olivere, broj UPI 09-332/25-989/1 od 30.05.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitekte, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Oliveri Tatar, Spec.Sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-989/1 od 30.05.2025. godine, ovom ministarstvu, obratla se Olivera Tatar, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi:

- rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma br. UPI 107/7-591/2 od 18.01.2020. godine, kojim se Oliveri Tatar, dipl. inženjeru arhitekture, stepen Specijaliste, arhitektura - projektantski iz Podgorice izdaje Licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta;
- potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-893 od 03.02.2025. godine;
- fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-591/1 od 18.09.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

TATAR OLIVERA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD

23.07.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 27.04.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 27.04.2026. u 10:49 | ID: nKnCJeYwsi0IrdMS

Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00283557	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-006037/26

POLISA - RAČUN POL-00329659

Zastupnik:	Marković Sinka, 80-019		
Ugovarač			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	**MB**	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	13.02.2026 (24:00) - 13.02.2027 (24:00)	**Period obračuna**	13.02.2026 - 13.02.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja,urbanizma i državne imovine: UPI-09-332/25-988/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Izrada tehničke dokumentacije i građenje objekta
Planirani godišnji prihod: 50.000,00€. (3974616)

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	**Šifra:**	1310

Osiguranik			
Naziv	URBAN STUDIO DOO	**MB**	02676591
Adresa	IX CRNOGORSKE 11, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	**Telefon**	

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00

Franšiza	
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	**270,00**
Popust za jednokratno plaćanje premije	**-27,00**
Komercijalni popust	**-24,30**
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	**-21,87**
Ukupna premija bez poreza	**196,83**
Porez na premiju	**17,71**
Ukupna premija sa porezom	**214,54**

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Jelena Marković

Osiguravač:

D.O.O. za promet i usluge "Urban Studio" PODGORICA M.P.

Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Centar, Podružnica Centar, 13.02.2026

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Urbanističko-tehnički uslovi

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-752
Podgorica, 17. 6. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"EFEL TRAVEL" DOO Cetinje, JMBG/PIB 02404451, Bulevar 21. Maj br. 112, kon. tel. 069 444-242,** izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za komunalne usluge i infrastrukturu – za servisiranje ili pranje vozila**, na lokaciji označenoj **brojem 15 (Zona IV)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, **na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, K.O. Donja Gorica.**

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"EFEL TRAVEL" DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 967, površina katastarske parcele broj 2963/1, K.O. Donja Gorica, iznosi 2 274 m², ista je u svojini – EFEL TRAVEL DOO Cetinje.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 2963/1, K.O. Donja Gorica, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila - obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila, maksimalne površine do 288,11 m².

Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila je montažno-demontažni privremeni objekat za pranje i čišćenje, obavljanje tehničkog pregleda odnosno servis vozila svih tipova.

Način pričvršćivanja za tlo:

• montažno-demontažni privremeni objekat;

Materijali:

• noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
• krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
• zidna iapuna su montažni sendvič paneli;
• ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema

tehničkoj dokumentaciji.

Način postavljanja:

• lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela u privatnom vlasništu ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela

• za montažne objekte za servisiranje i/ili pranje vozila iz kojih se stvaraju/emituju otpadne vode, a planirani su na području gdje nije izgradjena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG", br. 56/19).

• sakupljene/istaložene otpadne vode iz bio-prečišćivača prazniće se/crpiti odgovarajućom dinamikom od strane ovlašćene i tehnički opremljene firme (javno komunalno preduzeće ili pravno ili fizičko lice koje je specijalizovano za obavljenje tih poslova) sa kojom korisnik/vlasnik ugostiteljskog objekta zaključuje ugovor o dugoročnom vršenju usluge crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.

• otpadne vode objekte za servisiranje i/ili pranje vozila opterećene uljima i deterdžentima iz prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakuplajnje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.

• obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG", 75/18).

Materijali:

• noseća konstrukcija montažnog objekta je od čeličnih profila;
• krovna konstrukcija je čelična, krovni pokrivač od lima;
• zidna iapuna su montažni sendvič paneli;
• ako je objekat formiran u vidu nadstrešnice, konstrukcija krova je čelična, konstruktivni skelet se montira na armirano-betonske temelje, dok se ostatak konstrukcije poda izvodi prema tehničkoj dokumentaciji.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025-2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrima, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijetalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Službeni list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 I 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. List CG", BR. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

• Revidovan glavni projekat;
• Saglasnost za saobraćajni priključak na saobraćajnicu izdata od nadležnog organa za puteve (za privremeni objekat za pranje vozila);
• Vodni uslovi izdati od strane nadležnog organa lokalne uprave;
• Saglasnost Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.
• Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta).

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 17. 6. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitektice, kao i dokazom o pravu svojine odnosno drugom pravu na zemljište koje je u privatnom vlasništvu.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- FEEL TRAVEL DOO, kon. tel. 069 444-242;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. **ŠEFICA ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE** **Marina Bulatović, dipl.ecc.**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI
• Skica – orijentacioni položaj privremenog objekta namijenjenog za servisiranje ili pranje vozila na terenu; • List nepokretnosti; • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata; • Tabelarni prikaz.

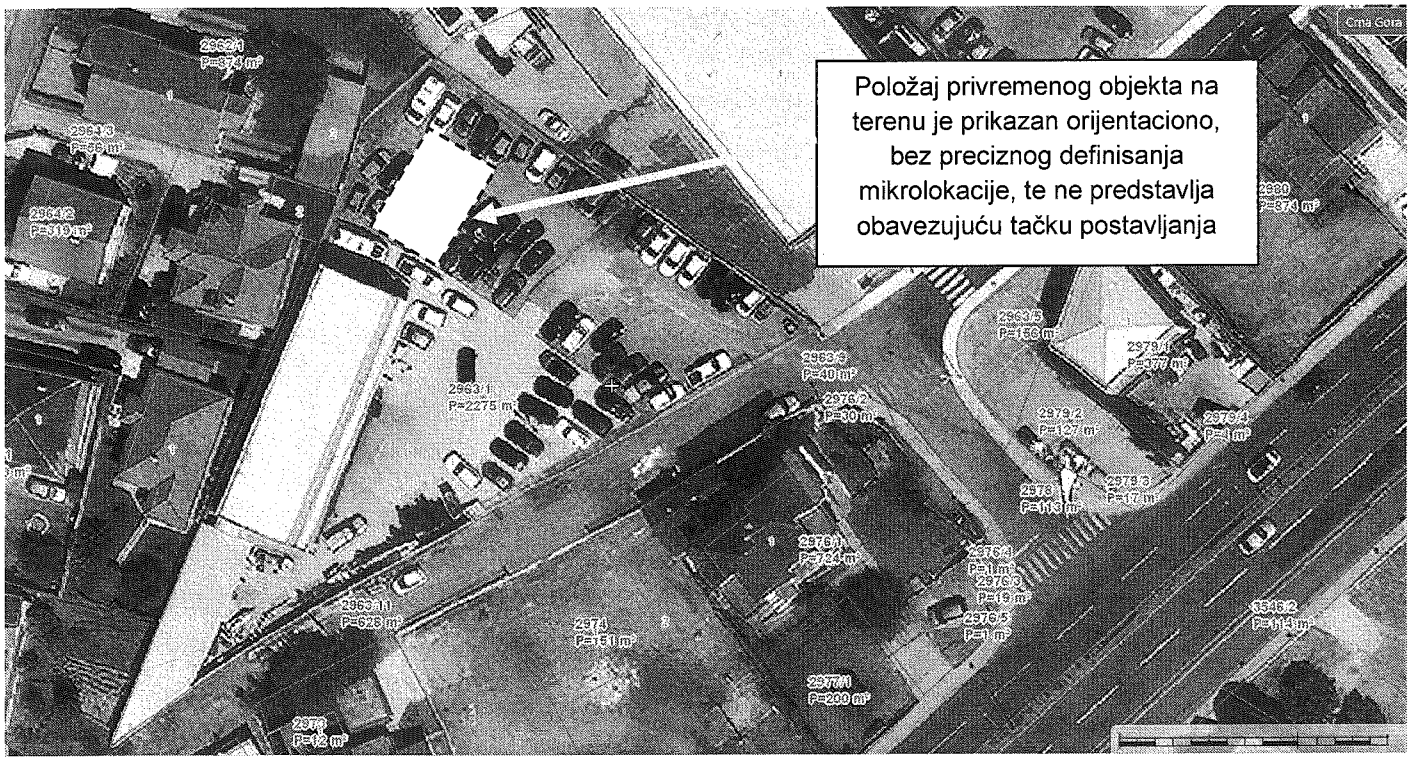
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-752

17. jun 2026. godine

Tip privremenog objekta: Objekat za servisiranje ili pranja vozila
Zona: IV
Površina: do 288,11 m^2
Lokacija: Bulevar 21. maj
Katastarska parcela br.: 2963/1
K.O.: Donja Gorica



Tehnička obrada:
Aleksandra Mitrović, Spec.sci.građ.

Štampaj

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 17.06.2026 15:11

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 17.06.2026 15:11
KO: DONJA GORICA

LIST NEPOKRETNOSTI 967 - PREPIS

Podaci o parceli

Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m^2	Prihod
2963/1		25 248	11.01.2019	POČIVALA	Livada 3. klase KUPOVINA	2274	12.96

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	EFEL TRAVEL DOO CETINJE *	Svojina	1/1

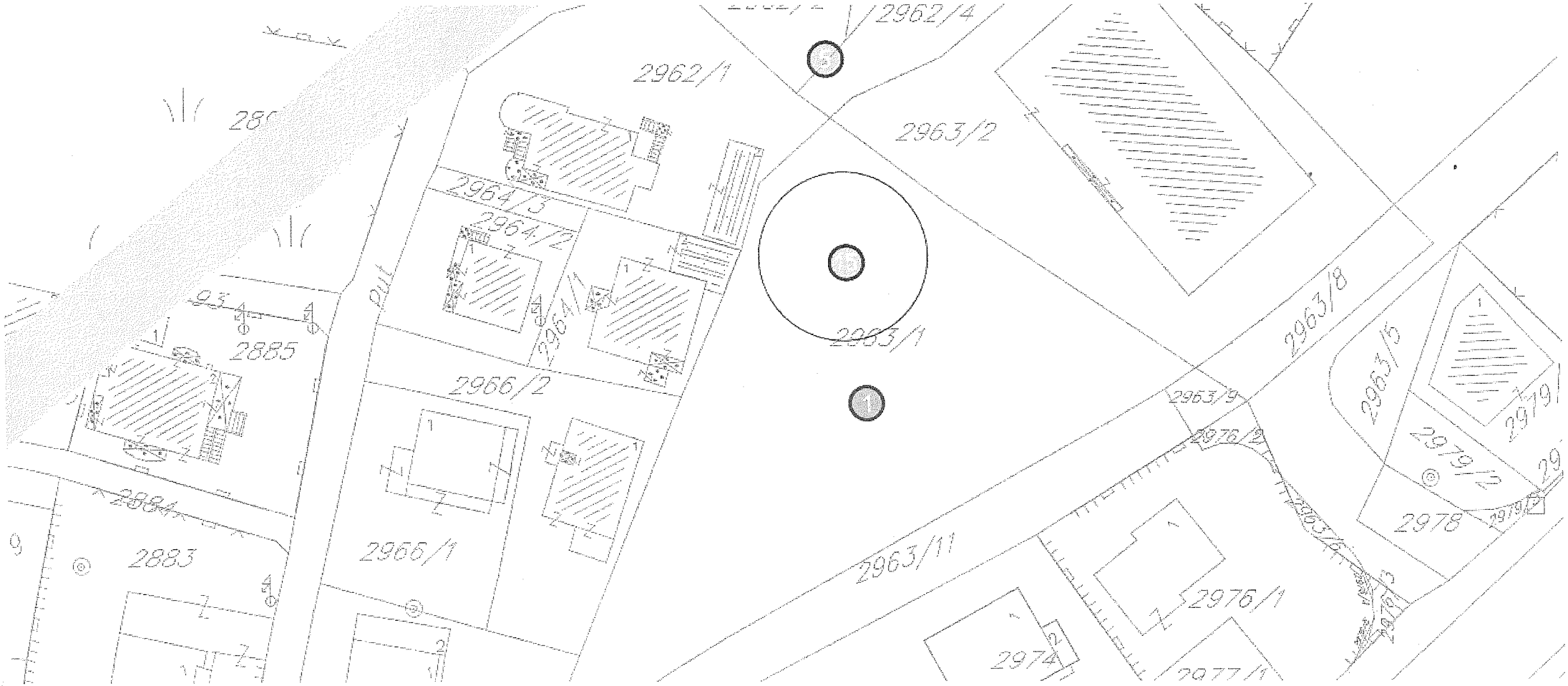
Podaci o teretima i ograničenjima

Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
2963/1	0		3	Livada 3. klase	25.06.2020	Hipoteka HIPOTEKA-ANEKS ZALOŽNE IZJAVE UZZ 150/2020 OD 24.04.2020.GOD,(SOLMENIZACIJA UZZ 236/2019 OD 15.05.2019.GOD), HIPOT.POVJER. ERSTE BANKA AD ,HIPOT.DUŽNICI PEGAUS DOO I GAZIVODA NATAŠA + ZABRANA OTUĐENJA,OPTEREĆENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ PIS.SAGLAS.HIPOT.POVJER. + NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE BEZ ODLAGANJA
2963/1	0		4	Livada 3. klase	23.06.2022	Hipoteka UPIS KONTINUIRANE HIPOTEKE NA OSNOVU ANEKSA ZALOŽNE IZJAVE UZZ BR. 251/2022 OD 06.05.2022. GOD. (UZZ 236/2019 OD 15.05.2019. GOD.) HIPOTEKARNI DUŽNIK GAZIVODA NATAŠA I EFEL TRAVEL DOO CETINJE GAZIVODA DARKO KAO KORISNIK KREDITA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA ERSTE BANKE AD PODGORICA DO MAKSIMALNOG IZNOSA OD 1.000.000,00 EURA SA ROKOM DOSPIJEĆA 15.05.2027. GOD. + ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISMENE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA

12	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3569/2 ; 3569/7 ; 3569/8	Donja Gorica	Privatno	140.00	Bulevar 21. maj	Otpadne vode zbrinjavati biopročišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine teksluainog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore" br. 056/19 od 4.10.2019.)
13	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3932/4 ; 3932/8	Doljani	Privatno	112,00	Orjenska	
14	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	1974/1, 1974/2	Donja Gorica	Privatno	800,00	Donja Gorica bb	
15	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	2963/1	Donja Gorica	Privatno	288.11	Bulevar 21. maj	
16	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3428; 3429	Tološi	Privatno	458.30	Partizanski put	
17	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	494	Tološi	Privatno	160.00	Partizanski put br. 58	
18	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	4014/1 ; 4014/2 ; 4014/3	Doljani	Privatno	779.00	Orjenska	
20	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3411/1 ; 3411/2 ; 3411/3 ; 3412/5 ; 3413/6 ; 3414/10 ; 3414/11 ; 3414/2	Tološi	Privatno	1000.00	Bulevar 21. maj	
21	Montažni objekat za servisiranje ili pranje vozila	3234/2 ; 3236/12	Doljani	Javno	300.00	Bulevar Vilija Branta	

Reciklažno dvorište

Red. br.	Vrsta objekta	Katastarska Parcela	Katastarska Opština	Vlasništvo parcele	Maksimalna površina osnove (m²)	Naziv ulice	Napomena
1	Reciklažno dvorište	2086/1	Podgorica III	Javno	3000.00	Husinskih rudara	
2	Reciklažno dvorište	1209	Podgorica II	Javno	3000.00	Orjenska	


2962/4
2962/1
2963/2
2964/3
2964/2
2964/1
2885
2966/2
2966/1
2883
2963/1
2963/8
2963/5
2963/9
2979/2
2978
2963/11
2976/1
2974/1

Izjava odgovornih projektanata da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima (obrazac 2)

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT[1]	PRIVREMENI OBJEKAT ZA SERVISIRANJE VOZILA
LOKACIJA[2]:	LOKACIJA OZNAČENA BROJEM 15 U ZONI IV, U PROGRAMU PRIVREMENIH OBJEKATA NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA PODGORICA, OD 2025-2030. GODINE, NA DIJELU KATASTARSKE PARCELE BR. 2963/1 KO DONJA GORICA
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE[3]:	IDEJNO RJEŠENJE ZA POSTAVLJANJE PRIVREMENOG OBJEKTA
ODGOVORNI PROJEKTANT[4]:	ANA ĐOKIĆ, SPEC. SCI. ARH.

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojm 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica, urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 019/25, 092/25 i 160/25) i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenih zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-752 od 17.06.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević Date: 2026.10.22 12:55:06 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

za projektanta odgovorno lice (ime)

Ana Raičević Digitally signed by Ana Raičević Date: 2026.10.22 12:56:21 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, _
(Mjesto i datum)

---

1. Naziv projektovanog objekta
2. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela
3. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja
4. Ime i prezime odgovornog projektanta

IDEJNO RJEŠENJE - ARHITEKTURA

Tekstualni dio

Projektni zadatak

PROJEKTNI ZADATAK

za izradu tehničke dokumentacije
Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog objekta
za servisiranje vozila,
na lokaciji označenoj brojm 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja i Glavnog projekta

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja i Glavnog projekta privremenog objekta na lokaciji označenoj brojm 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanje privremenog objekta.

Opšti podaci o objektu

- **Lokacija**

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica. Predmetna lokacija je označena brojem 15 u Zoni IV, u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada Podgorica.

Pristup katastarskoj parceli je preko postojeće gradske saobraćajnice.

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije pribavljeni su odgovarajuću urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/26-752 od 17.06.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

- **Namjena**

Predmetni privremeni objekat namijenjen je za **servisiranje motornih vozila**, u obimu lakših servisnih zahvata elektro-montažnog karaktera.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko rješenje objekta treba da bude takvo da on predstavlja jedinstvenu cjelinu.

Arhitektonsko – urbanističko rješenje objekta treba da bude u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome da se dobije unikatno i kvalitetno rješenje.

- **Gabariti**

Planirati privremeni objekat u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima. Privremeni objekat treba da ima površinu preko 30 m2, tačnije isti planirati sa BGP od cca 288 m2.

- **Vrsta privremenog objekta**

Privremeni objekat planirati kao montažno-demontažni privremeni objekat.

Noseću konstrukciju predvidjeti da je od čeličnih profila. Takođe, krovnu konstrukciju predvidjeti da je čelična, a krovni pokrivač od lima. Zidne ispune predvidjeti od montažnih sendvič panela.

Idejno rješenje uraditi u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast.

Glavni projekat takođe uraditi u svemu prema svim tehničkim normativima za ovz oblast.

Za izgradnju privremenog objekta upotrijebiti materijale koje se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
septembar 2026. godine

INVESTOR
"EFEL TRAVEL", d.o.o. iz Podgorice



Tehnički opis

TEHNIČKI OPIS

uz Idejno rješenje privremenog objekta za servisiranje vozila, na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica

Ciljevi i svrha izrade Idejnog rješenja

Cilj izrade tehničke dokumentacije Idejnog rješenja privremenog objekta na lokaciji označenoj brojem 15 (Zona IV) u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica, je formiranje dokumentacije kojom će se utvrditi tehnološke, arhitektonsko-građevinske, tehničke i eksploatacione karakteristike objekta, kao i mogućnost i ekonomska opravdanost postavljanje privremenog objekta.

Osnovni cilj izrade Idejnog rješenja, je provjera lokacije za postavljanje i dobijanje saglasnosti na Idejno rješenje u skladu sa Zakonom. Ovo Idejno rješenje je urađeno na zahtjev Investitora, a za potrebe dobijanja saglasnosti od strane Glavnog gradskog arhitekte Glavnog grada Podgorice.

Opšti podaci o objektu

Za potrebe izrade tehničke dokumentacije pribavljeni su odgovarajuću urbanističko-tehnički uslovi br. UPI 04-335/26-752 od 17.06.2026. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica.

- **Lokacija**

Lokacija za postavljanje privremenog objekta je na dijelu katastarske parcele br. 2963/1 KO Donja Gorica u Glavnom gradu Podgorica. Predmetna lokacija je označena brojem 15 u Zoni IV, u okviru Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada Podgorica.

Lokacija, sama katastarska parcela br. 2963/1 je nepravilnog oblika. Na njoj je postavljen jedan privremeni objekat koji je u funkciji. Ovim Idejnim rješenjem i postavljanjem ovog privremenog objekta, dobiće se svojevrsni kompleks u kome se obavlja funkcija servisiranje vozila.

- **Pristup objektu**

Pristup katastarskoj parceli je preko postojeće gradske saobraćajnice koja je paralelna sa bulevarom kroz Donju Goricu, a sve u skladu sa grafičkim prilozima. Na parceli je predviđeno 8 novih parking mjesta.

Pješački pristup objektu je ostvaren preko planiranog popločanja ispred objekta i koji se „utapa" u zajednički manipulativni prostor, a sve u skladu sa grafičkim prilozima.

Za objekat je obezbijeđen pristup licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom, preko planirane rampe, a sve u skladu sa grafičkim prilozima.

- **Namjena**

Predmetni privremeni objekat namijenjen je za **servisiranje motornih vozila**, u obimu lakših servisnih zahvata elektro-montažnog karaktera.

Objekat se postavlja na lokaciji označenoj **brojem 15 u zoni IV**, utvrđenoj Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice od 2025. do 2030. godine. Namjena objekta usklađena je sa namjenom utvrđenom važećim urbanističko-tehničkim uslovima, kojima je na predmetnoj lokaciji predviđeno postavljanje objekta za **servis odnosno pranje vozila**.

U skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme, objekat predstavlja **montažni objekat za servisiranje**

vozila, sa nosećom konstrukcijom od čeličnih profila, čeličnom krovnom konstrukcijom, krovnim pokrivačem od lima i zidnom ispunom od montažnih sendvič panela.

Od dvije namjene dozvoljene urbanističko-tehničkim uslovima — servis i pranje vozila — ovim rješenjem opredjeljuje se **isključivo servisiranje vozila**.

Objekat je zamišljen kao **servisni pogon manjeg obima**, koji opslužuje korisnike u domenu brzih intervencija i ugradnje opreme.

- **Obim radova koji se obavljaju u objektu**

U objektu se obavljaju lakši servisni zahvati elektro-montažnog karaktera, koji obuhvataju:

- zamjenu izvora svjetlosti, akumulatora, osigurača i sitnih elektro-elemenata;
- ugradnju i zamjenu multimedijalnih uređaja, kamera, senzora i prateće elektro-opreme;
- zamjenu plastičnih i ukrasnih elemenata enterijera i eksterijera, metlica brisača i filtera kabine;
- ugradnju dodatne i zaštitne opreme, dijagnostičku provjeru i suvo čišćenje enterijera.

Zahvati se izvode ručnim i prenosivim električnim alatom, na vozilu koje stoji na podu, bez servisnog kanala i stacionarnih dizalica, i po pravilu su kratkotrajni.

Obim radova ne obuhvata radnje sa radnim fluidima — zamjenu i pretakanje motornih ulja, rashladne i kočione tečnosti — niti lakirarske radove i pranje vozila vodom pod pritiskom. Otpadne vode iz objekta su stoga isključivo sanitarnog karaktera, zbog čega se u servisnom prostoru ne predviđaju podni slivnici ni separator ulja i masti.

- **Opis procesa koji objekat opslužuje**

Funkcionisanje objekta odvija se kroz sljedeće faze:

1. **Prijem vozila** — vozilo se sopstvenim pogonom dovozi na parcelu preko kolskog ulaza sa pristupne saobraćajnice. U kancelariji se vrši prijem stranke, utvrđivanje potrebne intervencije i otvaranje radnog naloga.
2. **Čekanje na intervenciju** — vozilo se, u zavisnosti od zauzetosti radnih mjesta, odlaže na uređenom betonskom platou ispred objekta ili se neposredno uvodi u servisni prostor kroz jedna od dvoja segmentnih vrata na glavnoj fasadi.
3. **Izvođenje servisnog zahvata** — vozilo se pozicionira na jedno od radnih mjesta u servisnom prostoru, sa isključenim pogonskim agregatom. Zahvat se izvodi ručnim i prenosivim alatom, uz pristup vozilu sa svih strana. Alat i sitni potrošni materijal preuzimaju se iz skladišta priručnog alata, koje je u direktnoj vezi sa radnim prostorom.
4. **Kontrola i primopredaja** — po završenom zahvatu vrši se funkcionalna provjera i vizuelna kontrola, u prisustvu vlasnika vozila, pri kontrolisanim uslovima osvijetljenosti i nezavisno od vremenskih prilika.
5. **Administrativni dio i otprema** — u kancelariji se zatvara radni nalog, izdaje dokumentacija i vrši naplata, nakon čega vlasnik vozilo preuzima i sopstvenim pogonom napušta objekat i parcelu.

Zadržavanje vozila u objektu je **kratkotrajno i vezano za trajanje servisne intervencije**, zbog čega objekat nema karakter skladišta, garaže niti stalnog parkirališta.

- **Arhitektonsko oblikovanje**

Arhitektonsko rješenje objekta, je u funkcionalnom i oblikovnom smislu riješeno racionalno i u skladu sa njegovom namjenom, a pri tome je dobijeno kvalitetno rješenje.

- **Funkcionalna organizacija proizašla iz namjene**

Namjena objekta direktno je opredijelila njegovu prostornu i konstruktivnu koncepciju. Objekat je prizemne spratnosti (P), bruto površine 286,00 m² i neto površine 255,15 m², sa sljedećom strukturom prostorija:

Prizemlje					
Red. br.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	Neto površina
01	Servisni prostor	keramičke pločice	jupol	jupol	201.15
02	Toaleti	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	7.27
03	Mini kuhinja	keramičke pločice	jupol	jupol	4.95
04	Skladište priručnog alata	keramičke pločice	jupol	jupol	10.51
05	Kancelarija	keramičke pločice	jupol	jupol	9.26
06	Magacin opreme I djelova	keramičke pločice	jupol	jupol	10.05
07	Tehnička prostorija	keramičke pločice	jupol	jupol	11.96
	UKUPNO NETO				**255.15 m²**
	UKUPNO BRUTO				**286.0 m²**

Tabela 1. Tabelarni prikaz površina u privremenom objektu

Osnovna prostorna cjelina — servisni prostor — zauzima **79 % neto površine objekta** i izvedena je kao jedinstvena, nepregrađena cjelina. U njoj su organizovana **dva radna mjesta za istovremeni rad na vozilima**, sa manevarskim koridorom koji omogućava nezavisan ulazak i izlazak svakog vozila.

Zahtjev za nesmetanim manevrisanjem vozila i za pristupom vozilu sa svih strana tokom izvođenja zahvata opredijelio je izbor čelične ramovske konstrukcije **raspona 12,00 m bez međustubova**, u osovinskom rasteru 4,80 + 4,30 + 3,30 + 4,30 + 4,80 m. Svaki međustub u osnovi onemogućio bi racionalno pozicioniranje vozila i bezbjedan rad oko njega, zbog čega je usvojeno rješenje sa potpuno slobodnom osnovom.

Prateći sadržaji grupisani su uz sjevernu stranu objekta, u jednom nizu, tako da ne narušavaju cjelovitost radnog prostora, i raspoređeni prema učestalosti korišćenja u radnom procesu:

- **Skladište priručnog alata (04)** — pozicionirano centralno, u direktnoj vezi sa servisnim prostorom i bez vrata prema njemu, radi brzog preuzimanja ručnog i prenosivog alata tokom rada na vozilu.
- **Kancelarija (05)** — prijem stranaka, otvaranje i zatvaranje radnog naloga, izdavanje dokumentacije i naplata, sa vizuelnom vezom prema servisnom prostoru.
- **Magacin opreme i djelova (06)** — odlaganje rezervnih dijelova, opreme za ugradnju i potrošnog materijala, kao i privremeno razdvojeno skladištenje otpadnih frakcija u zatvorenim posudama.
- **Tehnička prostorija (07)** — smještaj instalacione i mašinske opreme objekta.
- **Toaleti (02) i mini kuhinja (03)** — sanitarno-higijenski i garderobni sadržaji za zaposlene i stranke, grupisani na zapadnom kraju pratećeg trakta.

Ulazak i izlazak vozila obezbijeđeni su kroz **dvoja segmentna vrata na glavnoj fasadi**, u direktnoj vezi sa uređenim betonskim platoom, dok je pješački ulaz za stranke riješen zasebno i odvojeno od saobraćajnog toka vozila. Kota poda objekta (±0,00) usklađena je sa kotom platoa, bez visinske denivelacije, čime je istovremeno omogućen nesmetan

ulazak vozila i pristup licima smanjene pokretljivosti bez izvođenja rampi ili drugih fiksnih elemenata.

U daljem tekstu priloženena je i tabela sa ostvarenim urbanističkim parametrima na parceli.

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: UPI 04-335/26-752			OSTVARENI PARAMETRI PO UT USLOVIMA		
BR. KAT.PARCELE	POVRŠINA PARCELE / m2	MAX POVRŠINA	BR. KAT.PARCELE	POVRŠINA PARCELE / m2	MAX POVRŠINA
2963/1	2274.0 m^2	288.11 m^2	**2963/1**	**2274.0 m^2**	**286.0 m^2**

Tabela 2. Ostvareni urbanistički parametri

- **Kapacitet i dimenzionisanje**

Usvojene dimenzije objekta u osnovi, **22,00 × 13,00 m**, proizilaze iz zahtjeva radnog procesa, a ne iz proizvoljno usvojenog gabarita. Mjerodavni parametri su:

- gabarit jednog vozila: 2,50 × 5,00 m;
- radni pojas oko vozila, neophodan za pristup serviseru sa svih strana vozila pri ugradnji opreme i radu sa otvorenim vratima i poklopcem motora: min. 1,00 m po obimu;
- manevarski koridor za ulazak i izlazak vozila sopstvenim pogonom, bez višestrukog manevrisanja: min. 6,00 m;
- širina pratećeg trakta sa kancelarijom, skladištem alata, magacinom i sanitarnim blokom: 3,00 m.

Zbir navedenih zahtjeva definiše usvojenu širinu objekta od 13,00 m, dok dužina od 22,00 m obezbjeđuje **istovremeni rad na četiri vozila** uz manevarski koridor, bez međusobnog blokiranja i uz mogućnost da se svako vozilo izveze nezavisno od ostalih.

Svijetla visina prostora — **4,10 m u zoni strehe, odnosno 5,22 m u sljemenu** — usvojena je tako da omogući rad na vozilima svih kategorija zastupljenih u procesu, uključujući laka dostavna vozila i vozila sa krovnim nosačima, sa potpuno otvorenim petim vratima, uz dovoljan prostor za postavljanje rasvjetnih tijela iznad radne zone.

- **Materijalizacija, konstrukcija, oblikovnost**

Materijalizacija – enterijerska obrada

Obrada enterijera podređena je namjeni objekta — radnom prostoru kroz koji se svakodnevno kreću vozila. Iz toga proizilaze tri zahtjeva: otpornost poda na saobraćajno opterećenje, jednostavno održavanje i ravnomjerna osvijetljenost radne zone.

Podovi

U svim prostorijama predviđena je obloga od keramičkih pločica. U servisnom prostoru usvajaju se pločice povišene klase otpornosti na habanje, sa protivkliznom obradom, položene na armiranu cementnu košuljicu preko izolacionog sloja. U sanitarnom i kuhinjskom bloku predviđena je hidroizolacija ispod obloge.

Zidovi i plafoni

Zidne površine obrađuju se disperzivnom bojom (tip jupol) u svijetlom tonu, čime se uz zastakljeni dio fasade postiže visok koeficijent refleksije i ravnomjerna osvijetljenost radnog prostora. U toaletima i zoni kuhinjskog bloka zidovi se oblažu keramičkim pločicama. Plafoni pratećih prostorija obrađuju se disperzivnom bojom u bijelom tonu, dok u servisnom prostoru unutrašnja strana krovnog sklopa ostaje vidljiva, sa vidljivom čeličnom ramovskom konstrukcijom.

Pregrade i osvjetljenje

Pregrada između servisnog prostora i kancelarije izvodi se djelimično zastakljeno, radi vizuelne kontrole radnog prostora, dok je skladište priručnog alata prema servisnom prostoru otvoreno. Vještačko osvjetljenje radnog prostora je opšte, visokog indeksa reprodukcije boja, dopunjeno prenosivim radnim svjetiljkama.

U enterijeru se ne predviđaju obloge, oprema, niti instalacije trajno vezane za konstrukciju objekta, čime je zadržana mogućnost potpune demontaže.

- **Uticaj namjene na oblikovno rješenje**

Oblikovanje objekta izvedeno je iz njegove namjene i konstruktivnog sklopa, primjenom principa svođenja na osnovno.

Zahtjev za jedinstvenim, nepregrađenim radnim prostorom raspona 12,00 m, u kojem se vozila slobodno pozicioniraju i oko kojih se nesmetano radi, isključio je mogućnost primjene složenije volumetrije. Usvojen je jednostavan pravougaoni volumen gabarita 22,00 × 13,00 m, prizemne spratnosti, sa dvovodnim krovom blagog nagiba od 7° i sljemenom na koti +6,24. Krovne ravni zaklonjene su atikom koja se proteže cijelim obodom objekta, čime objekat sa svih strana čita kao čist prizmatičan volumen jasne siluete, bez vidljivih strehā i krovnih prepusta.

Ukupna visina objekta zadržana je na minimumu koji namjena dopušta — proizilazi iz svijetle visine neophodne za rad na vozilima uvećane za konstruktivnu visinu krovnog sklopa i atike, bez visinske rezerve preuzete iz oblikovnih razloga.

Ritam fasade nije proizvoljan — podudara se sa osovinskim rasterom čeličnih ramova (4,80 + 4,30 + 3,30 + 4,30 + 4,80 m), čime je konstruktivni sklop učinjen čitljivim na fasadi i izbjegnuta je podjela koja bi konstrukciju prikrivala. Simetrija rastera u odnosu na centralno polje daje objektu mirnu i uravnoteženu artikulaciju bez dodatnih oblikovnih intervencija.

Glavna fasada, orijentisana ka platou i pristupnoj saobraćajnici, artikulisana je prema funkcijama koje se iza nje odvijaju i podijeljena je u tri zone: dvoja segmentna vrata za ulazak i izlazak vozila, pješački ulaz za stranke i zastakljeni dio u zoni radnih mjesta. Takva podjela čini namjenu objekta čitljivom već sa prilaza i razdvaja saobraćajni od pješačkog toka još na fasadi.

Priroda radova koji se obavljaju u objektu zahtijeva visok nivo prirodne osvijetljenosti radnog prostora, što je razlog za zastakljenje dijela fasade u zoni radnih mjesta. Zastakljena zona istovremeno razbija masu tamnog volumena, dok su segmentna vrata izvedena u istom tonu kao fasadna ispuna, tako da se u zatvorenom položaju stapaju sa fasadnom ravni.

Odnos prema postojećem objektu. Objekat se postavlja u neposrednoj blizini postojećeg objekta, koji nije predmet ovog idejnog rješenja i zadržava se u zatečenom stanju. Kako između njih ne postoji funkcionalna ni konstruktivna veza, njihov odnos riješen je razgraničenjem, a ne oblikovnim ujednačavanjem: novi objekat je u tamnoj paleti, nasuprot svijetloj materijalizaciji postojećeg, čime se dva volumena čitaju kao zasebne cjeline i izbjegava utisak naknadne dogradnje.

- **Materijalizacija i kolorit**

Objekat je zamišljen u jedinstvenoj, monomaterijalnoj tamnoj paleti:

- **Noseća konstrukcija** — čelični profili, sa čeličnom krovnom konstrukcijom, zaštićeni antikorozivnim premazom.
- **Fasadna ispuna** — montažni sendvič paneli sa završnom obradom u matiranoj crnoj boji, RAL 9005 (mat). Tamni mat ton svodi volumen na jedinstvenu, neutralnu ravan i vizuelno umanjuje masu objekta u odnosu na svijetle tonove, koji bi na ovom gabaritu djelovali dominantnije.

- **Atika** — izvedena cijelim obodom objekta, u istoj materijalizaciji i tonu kao fasadna ispuna, RAL 9005 (mat), kao kontinualna traka koja zaokružuje volumen i istovremeno zaklanja krovne ravni i krovne odvode.
- **Bravarija zastakljenih platana** — aluminijumski profili sa prekinutim termičkim mostom, plastificirani u RAL 9005, sa termoizolacionim staklo-paketom niske refleksije. Tanka, tamna podjela bravarije stapa se sa tamnom fasadnom ravni, čime staklena površina djeluje kao kontinualan otvor, a ne kao niz zasebnih prozora.
- **Segmentna vrata** — sekciona vrata sa panelima u punom tonu fasade, RAL 9005 (mat), bez ostakljenja i bez reklamnih natpisa, tako da u zatvorenom položaju ne narušavaju jedinstvo fasadne ravni.
- **Krovni pokrivač** — krovni sendvič panel sa pokrivačem od lima, u svijetlom tonu (RAL 9010 / 9002). Kako je krov u cjelosti zaklonjen atikom i nije saglediv ni sa jedne tačke sa nivoa terena, svijetao ton usvojen je isključivo iz tehničkih razloga — radi smanjenja apsorpcije sunčevog zračenja i termičkog opterećenja krovne ravni u ljetnjem periodu — bez uticaja na spoljni izgled objekta.
- **Parterno uređenje** — betonski plato i popločanje u svijetlim sivim tonovima, sa parternim zelenilom u nizovima uzduž pješačkog prilaza, čime se postiže kontrast prema tamnom volumenu objekta i naglašava ulazna zona.

Na objektu se ne predviđaju dekorativni elementi, aplikacije niti oblikovni dodaci. Ovakav pristup proizilazi iz privremenog karaktera objekta — objekat se ne nameće kao trajni prostorni reper, već nastupa suzdržano, kao neutralan volumen jasne i prepoznatljive namjene.

- **Usklađenost namjene sa privremenim karakterom objekta**

Namjena objekta u potpunosti je saglasna sa njegovim montažno-demontažnim karakterom. Oprema koja se koristi u radnom procesu je ručna i prenosiva, a u objektu nema stacionarnih dizalica, servisnih kanala, kompresorskih postrojenja niti opreme trajno vezane za tlo.

Noseća konstrukcija je čelična, ramovska, sa stubovima koji se za temeljne elemente vezuju **ankerima preko podnožnih ploča**, čime je omogućena demontaža i ponovna montaža konstrukcije bez njenog rušenja. Zidna i krovna ispuna riješene su montažnim sendvič panelima, koji se skidaju i ponovo ugrađuju po elementima.

Prestankom potrebe za korišćenjem, objekat se u cjelini ili u djelovima uklanja sa lokacije, bez trajnih posljedica po zemljište.

<u>Uređenje parcele</u>

U skladu sa projektovanim rješejnem, sve slobodne površine koje uokviruju pješački pristup su predviđeni da se ozelene, a sve u skladu sa grafičkim prilozima.

- **Instalacije vodovoda i kanalizacije**

U privremenom objektu, u okviru Glavnog projekta, biće urađen dio tehničke dokumentacije koji se odnosi na instalacije vodovoda i kanalizacije.

Atmosferska kanalizacija

Predviđeno je da atmosferske vode sa krova objekata slobodno se slivaju na teren, na parceli.

- **Elektro instalacije jake struje**

U privremenom objektu, u okviru Glavnog projekta, biće urađen dio tehničke dokumentacije koji se odnosi na instalacije jake struje.

Takođe, imajući u vidu namjenu privremenog objekta, u okviru Glavnog projekta, biće urađeni posebni elaborati koje propisuje Zakon, a odnose se na zaštitu od požara i zaštitu na radu.

Idejno rješenje urađeno je u svemu prema svih tehničkim normativima za ovu oblast. Za ovaj privremeni objekat predviđeni su materijali koji se primjenjuju na objekte ovakve vrste.

Podgorica,
oktobar 2026. godine

Vodeći i Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec. sci. arh.



Ja Željko Gazivoda rođen na Cetinju sa , JMB: 2710964250027 kao osnivač i ovlašteno lice pravnog lica Efel Travel doo, PIB : 02404451, dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Da se objekat na parceli 2963/1, list nepokretnosti br.967 KO Donja Gorica može približiti parceli 2963/2 list nepokretnosti 5415 KO Donja Gorica i koristiti ulaz sa parcele 2963/2 list nepokretnosti 5415 KO Donja Gorica

U Podgorici, 18.09.2026. godine.

Davalac punomoćja,

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "EFEL TRAVEL" CETINJE

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:
D.O.O. „EFEL TRAVEL" Cetinje, PIB: 02404451 koje zastupa izvršni direktor Gazivoda Željko, datum rođenja: 27.10.1964.godine , , Cetinje,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno **Saglasnost**
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I143155K6 izdate od strane FL Cetinje sa datumom izdavanja 19.02.2024.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu:
_____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: Izvoda iz CRPS
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava (čl. 3. St. 1. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list CG br. 85/2018 i 3/2023.)
Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa (čl. 10. St. 2. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. List 85/2018 i 3/2023.)

Naknada za rad notara obračunata je po TB 9,22, tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG 49/26) u iznosu od 13.91€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 10.50 € kao i prošivanje isprave u iznosu od 1€. U naknadu je obračunat PDV od 21% u iznosu od 2.42 €.

Ovjera izvršena dana 18.09.2026. godine. u 08:15:31 časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Broj: OV 7015/26

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA

CRNA GORA * VUKČEVIĆ ANDRIJANA * NOTAR * PODGORICA

Ja, **GOJKO PEJOVIĆ,** JMB : 1609951250013, iz Podgorice, vlasnik parcele br.2962/1 po LN br 5980 KO Donja Gorica, Podgorica dajem sljedeću:

SAGLASNOST

Da firma Efel Travel doo, PIB: 02404451 ,se može približiti mojoj parceli sa objektom na parceli 2963/1 , LN 967 KO Donja Gorica

Saglasnost se daje bez vremenskog ograničenja.

U Podgorici, 18.09.2026. godine.

Davalac punomoćja,

_____

POTVRDA O OVJERI POTPISA I RUKOPISA

NOTAR Vukčević Andrijana, sa sjedištem u Podgorici, Bulevar Mihaila Lalića broj 42,
(navesti naziv i sjedište suda/organa lokalne uprave/ime i prezime i sjedište notara koji vrši ovjeru prepisa)

potvrđuje da je:
Pejović Gojko, datum rođenja: 16.09.1951godine , , Podgorica,
(ime i prezime, datum rođenja i adresa prebivališta/boravišta lica čiji se potpis ili rukopis ovjerava)

svojeručno potpisao pismeno **Saglasnost**
(svojeručno potpisao ovu ispravu/na ispravu stavio otisak prsta/ priznao potpis za svoj)

_____/_____.
(svojeručno napisao rukopis/ranije rukopis svojeručno napisao/slijepo ili slabovido lice svojeručno na ispravi napisalo rukopis).

Istovjetnost imenovanog utvrđena je na osnovu lične karte broj I4M272371 izdate od strane PJ Podgorica sa datumom izdavanja 16.12.2020.godine,
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

ili izjavom svjedoka: _____/_____
(ime i prezime, zanimanje, adresa i mjesto prebivališta odnosno boravšta, ulica i broj)

čiji identitet utvrđen na osnovu: _____/_____.
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Ime i prezime lica čiji se potpis ovjerava ispisao je svjedok ___/___ čiji je identitet utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovanom je isprava: _____/_____.
(pročitana/pročitana pomoću tumača/prevedena sadržina)

Identitet tumača je utvrđen na osnovu: _____/_____ .
(broj i datum izdavanja lične karte, putne isprave ili drugog dokumenta sa fotografijom)

Imenovani je ovlašćen za zastupanje na osnovu: _____/_____.
(akt kojim je dato ovlašćenje za zastupanje)

Ovjerom se ne potvrđuje istinitost sadržaja javne i druge isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa ili rukopisa, odnosno čiji se prepis ovjerava (čl. 3. St. 1. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. list CG br. 85/2018 i 3/2023.)
Notar nije odgovoran za sadržinu isprave na kojoj se vrši ovjera potpisa, niti je dužan da utvrđuje da li lice čiji se potpis ovjerava ima pravo da potpiše ispravu na kojoj se vrši ovjera potpisa (čl. 10. St. 2. Zakona o ovjeri potpisa, rukopisa i prepisa, Sl. List 85/2018 i 3/2023.)

Naknada za rad notara obračunata je po TB 9,22, tarife o naknadama za rad i naknadama troškova notara (Sl. list CG 49/26) u iznosu od 56.27€. Naknada za rad notara je obračunata u iznosu od 45.50 € kao i upisivanje isprave u iznosu od 1€. U naknadu je obračunat PDV od 21% u iznosu od 9.77 €.

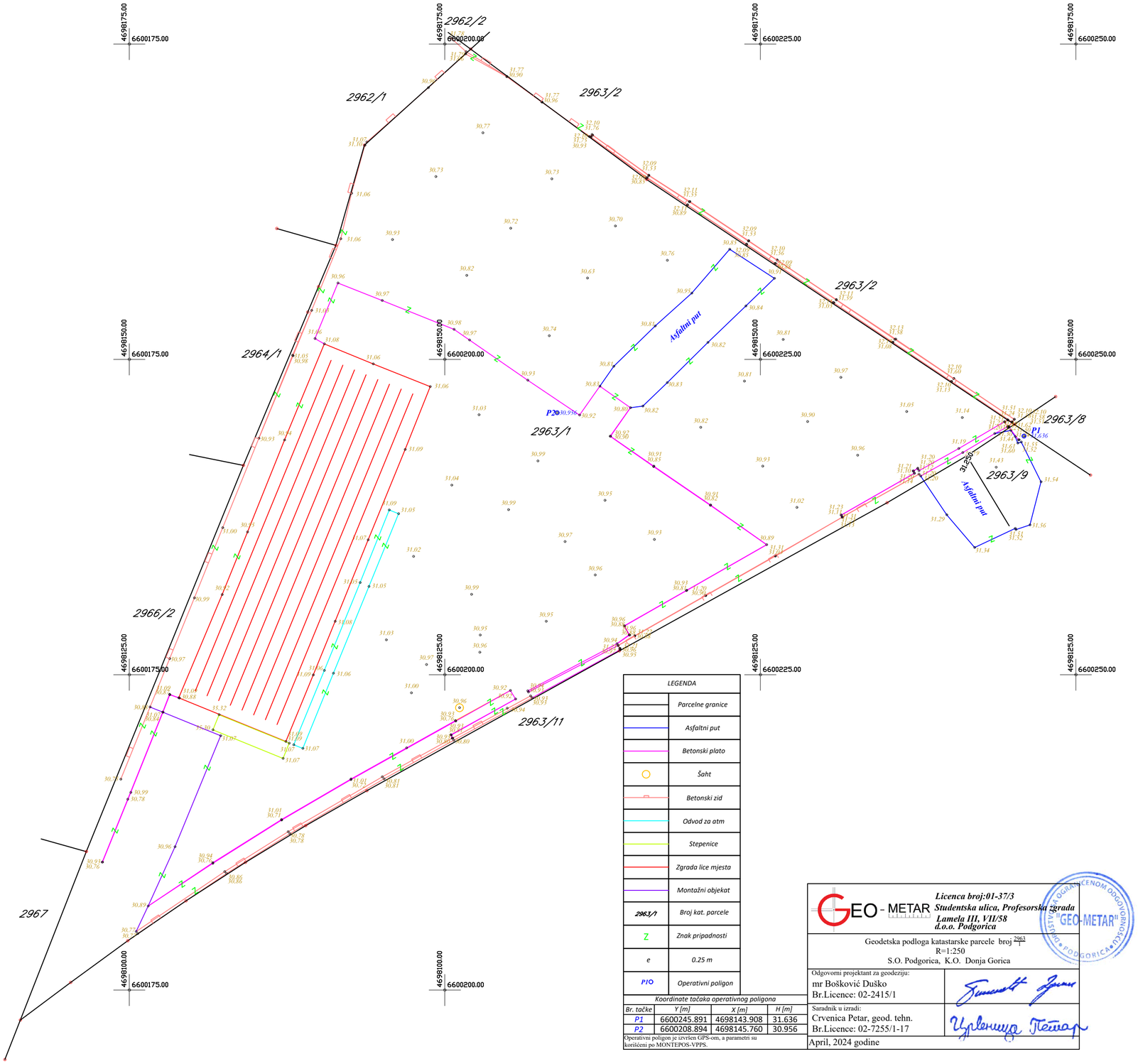
Ovjera izvršena dana 18.09.2026. godine. u 08:14:44 časova ,u _____/_____.
(mjesto ovjere potpisa kada se ovjera vrši van službenih prostorija)

Broj: OV 7014/26

OVJERU IZVŠIO
NOTAR VUKČEVIĆ ANDRIJANA

_____

Grafički dio



LEGENDA	
	Parcelne granice
	Asfaltni put
	Betonski plato
	Šaht
	Betonski zid
	Odvod za atm
	Stepenice
	Zgrada lice mjesta
	Montažni objekat
2963/1	Broj kat. parcele
Z	Znak pripadnosti
e	0.25 m
P1O	Operativni poligon

Koordinate tačaka operativnog poligona

Br. tačke	Y [m]	X [m]	H [m]
P1	6600245.891	4698143.908	31.636
P2	6600208.894	4698145.760	30.956

Operativni poligon je izvršen GPS-om, a parametri su korišćeni po MONTEPOS-VPPS.

GEO - METAR
Licenca broj:01-37/3
Studentska ulica, Profesorska zgrada Lamela III, VII/58
d.o.o. Podgorica

Geodetska podloga katastarske parcele broj 2963/1
R=1:250
S.O. Podgorica, K.O. Donja Gorica

Odgovorni projektant za geodeziju:
mr Bošković Duško
Br.Licence: 02-2415/1

Saradnik u izradi:
Crvenica Petar, geod. tehn.
Br.Licence: 02-7255/1-17

April, 2024 godine

"GEO-METAR" DUŽNOST SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU PODGORICA

Geodetska podloga

1:250

Urban Studio urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Geodetska podloga

Br. priloga:
A.01.1

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P



Šira situacija

1:1000

ULAZNI PARAMETRI PO UT USLOVIMA BROJ: UPI 04-335/26-752			OSTVARENI PARAMETRI PO UT USLOVIMA		
BR. KAT.PARCELE	POVRŠINA PARCELE / m2	MAX POVRŠINA	BR. KAT.PARCELE	POVRŠINA PARCELE / m2	MAX POVRŠINA
2963/1	2274.0 m^2	288.11 m^2	**2963/1**	**2274.0 m^2**	**286.0 m^2**

LEGENDA

2963/1	BROJ KATASTARSKE PARCELE	(crvena isprekidana linija)	REGULACIONA LINIJA
P	SPRATNOST OBJEKTA	(plava isprekidana linija)	GRAĐEVINSKA LINIJA
		(žuta linija)	MAGISTRALNI PUT

Urban Studio
urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:1000

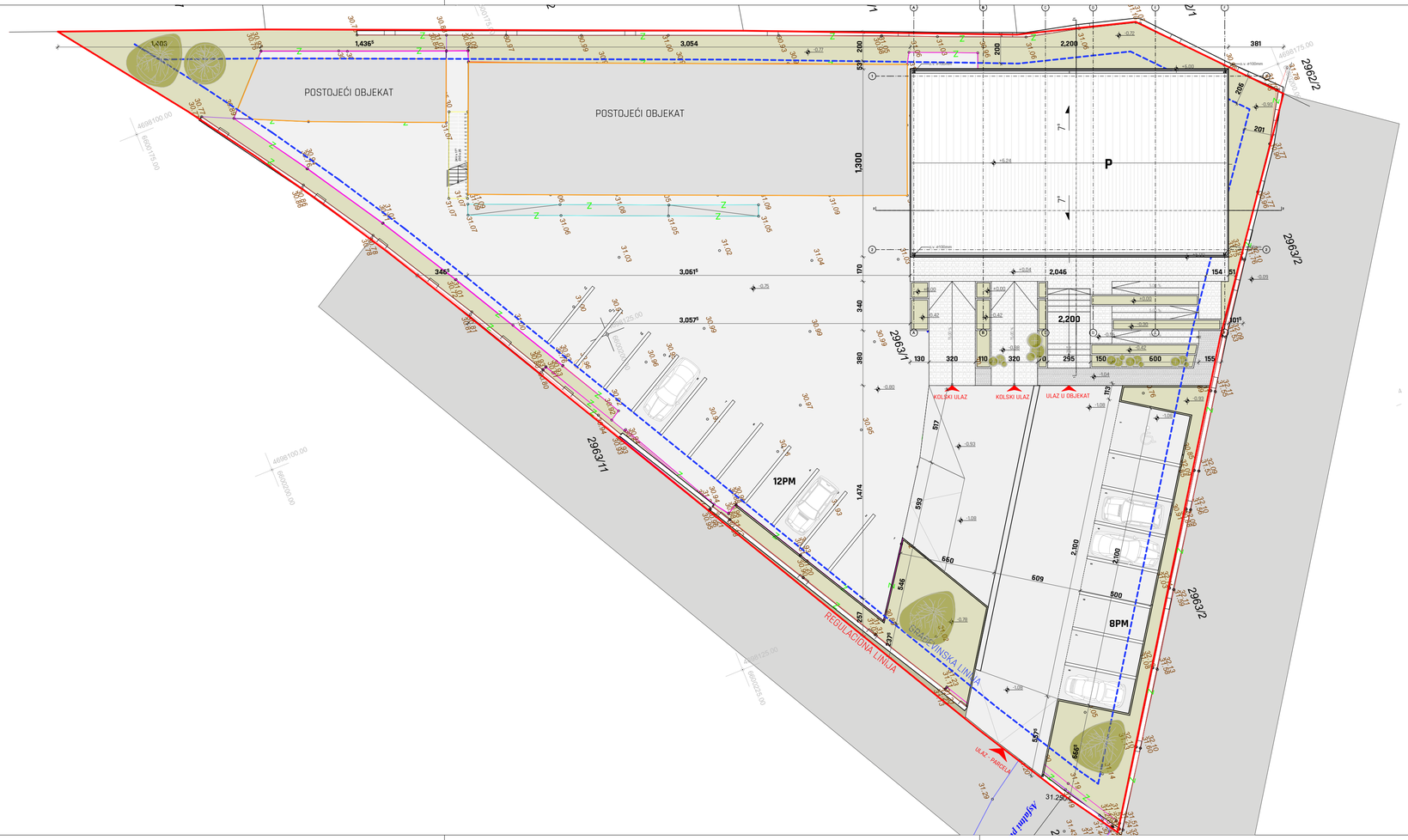
Prilog:
Šira situacija

Br. priloga:
A.01.2

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P



Uža situacija

1:200

LEGENDA

A-01	ULAZ U OBJEKAT
UP 20	BROJ URBANISTIČKE PARCELE
1570/2	BROJ KATASTARSKE PARCELE
2654, 2655	PRELOMNE TAČKE UP/REG.LINJE
193, 194	PRELOMNE TAČKE GRAĐ.LINIJE
P+1	SPRATNOST OBJEKTA
	REGULACIONA LINIJA
	GRAĐEVINSKA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	BETONSKI PLATO
	VISOKO RASTINJE
	NISKO RASTINJE
	TRAVNJAK (mix: Poa pratensis, Festuca rubra, Lolium perenne, Festuca pratensis)
	POPLOČANJE
	KROVNI POKRIVAČ
	ASFALT

Urban Studio urbanizam i arhitektura

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:200

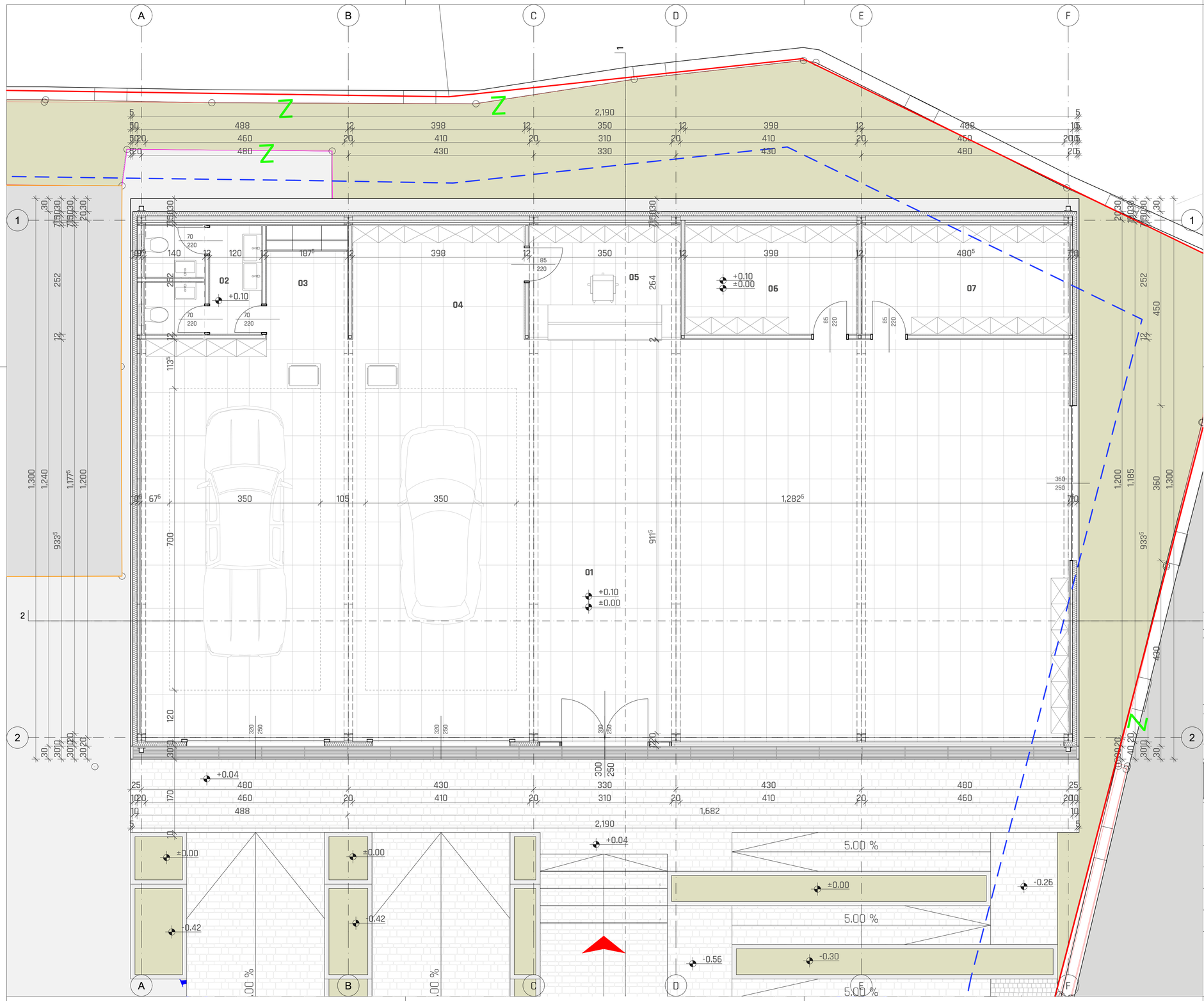
Prilog:
Uža situacija

Br. priloga:
A.01.3

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P



Osnova prizemlja **1:50**

Prizemlje

Red. br.	Naziv prostorije	pod	zid	plafon	Neto površina
01	Servisni prostor	keramičke pločice	jupol	jupol	201.15
02	Toaleti	keramičke pločice	keramičke pločice	jupol	7.27
03	Mini kuhinja	keramičke pločice	jupol	jupol	4.95
04	Skladište priručnog alata	keramičke pločice	jupol	jupol	10.51
05	Kancelarija	keramičke pločice	jupol	jupol	9.26
06	Magacin opreme i djelova	keramičke pločice	jupol	jupol	10.05
07	Tehnička prostorija	keramičke pločice	jupol	jupol	11.96
	UKUPNO NETO				**255.15 m²**
	UKUPNO BRUTO				**286.0 m²**

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Bakić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Bakić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Bakić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

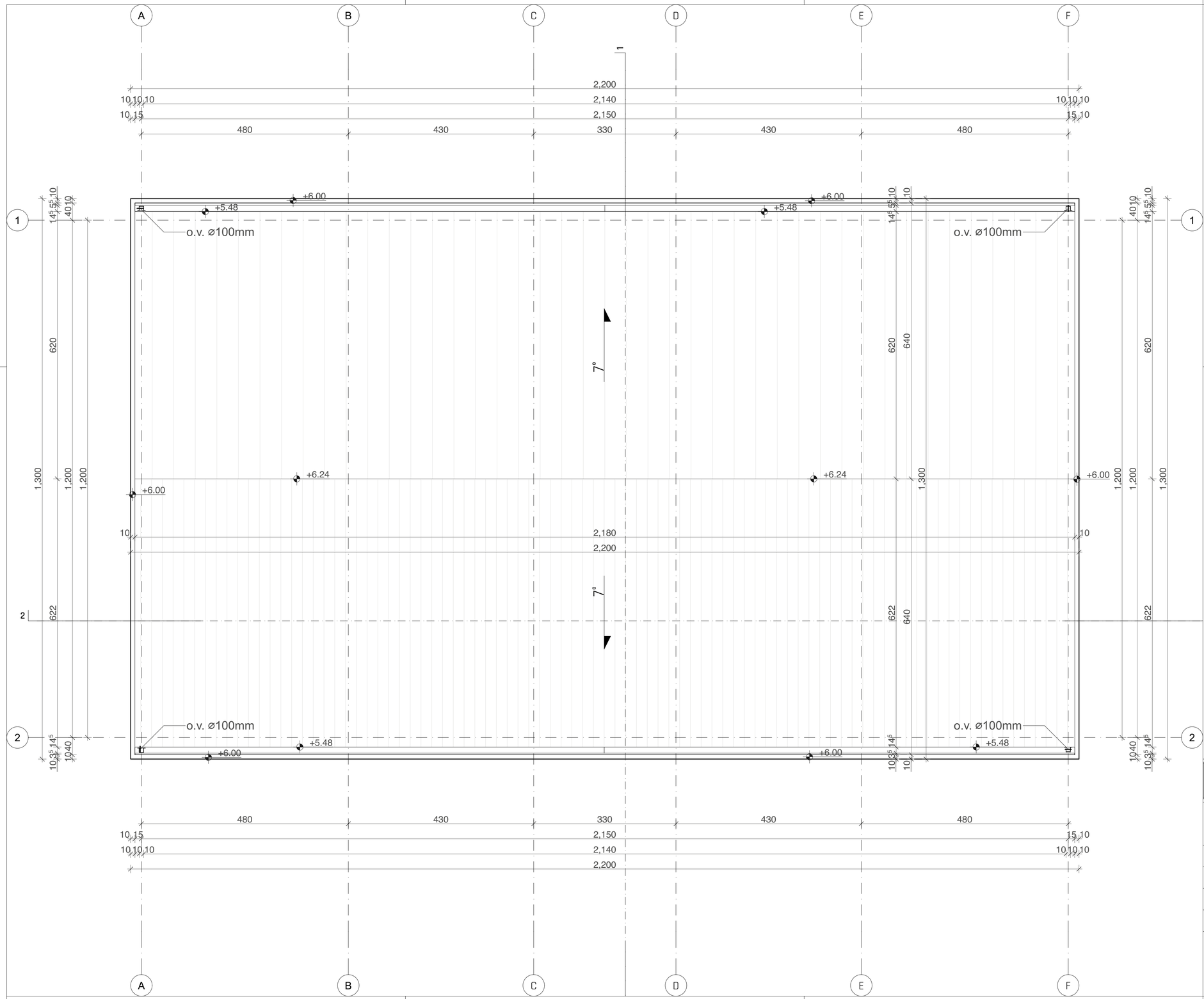
Prilog:
Osnova prizemlja

Br. priloga:
A.01.4

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P

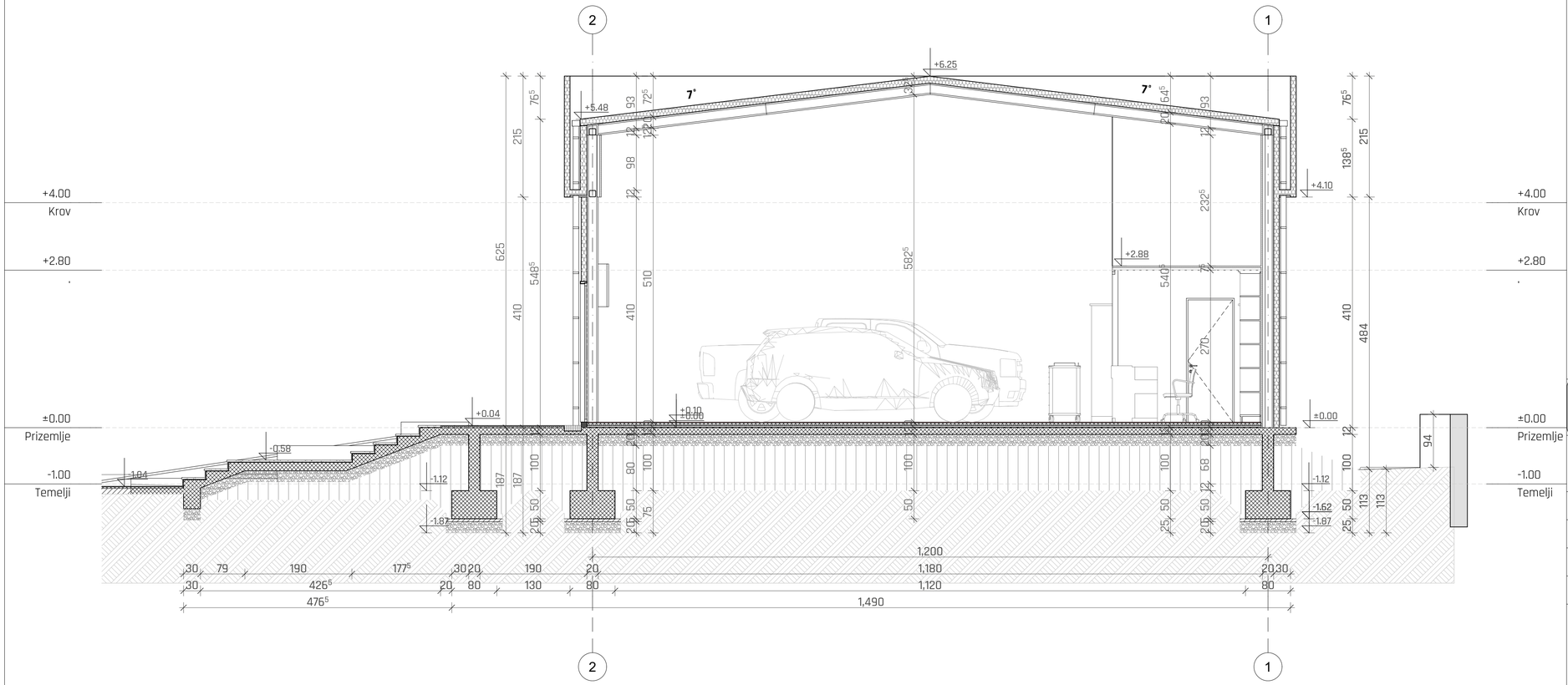


Izgled krova **1:50**

PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila	Lokacija: Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica
Autor projekta: Ana Đokić, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**
Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: **Izgled krova** Br. priloga: **A.01.5** Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2026 god.	Datum revizije i M.P

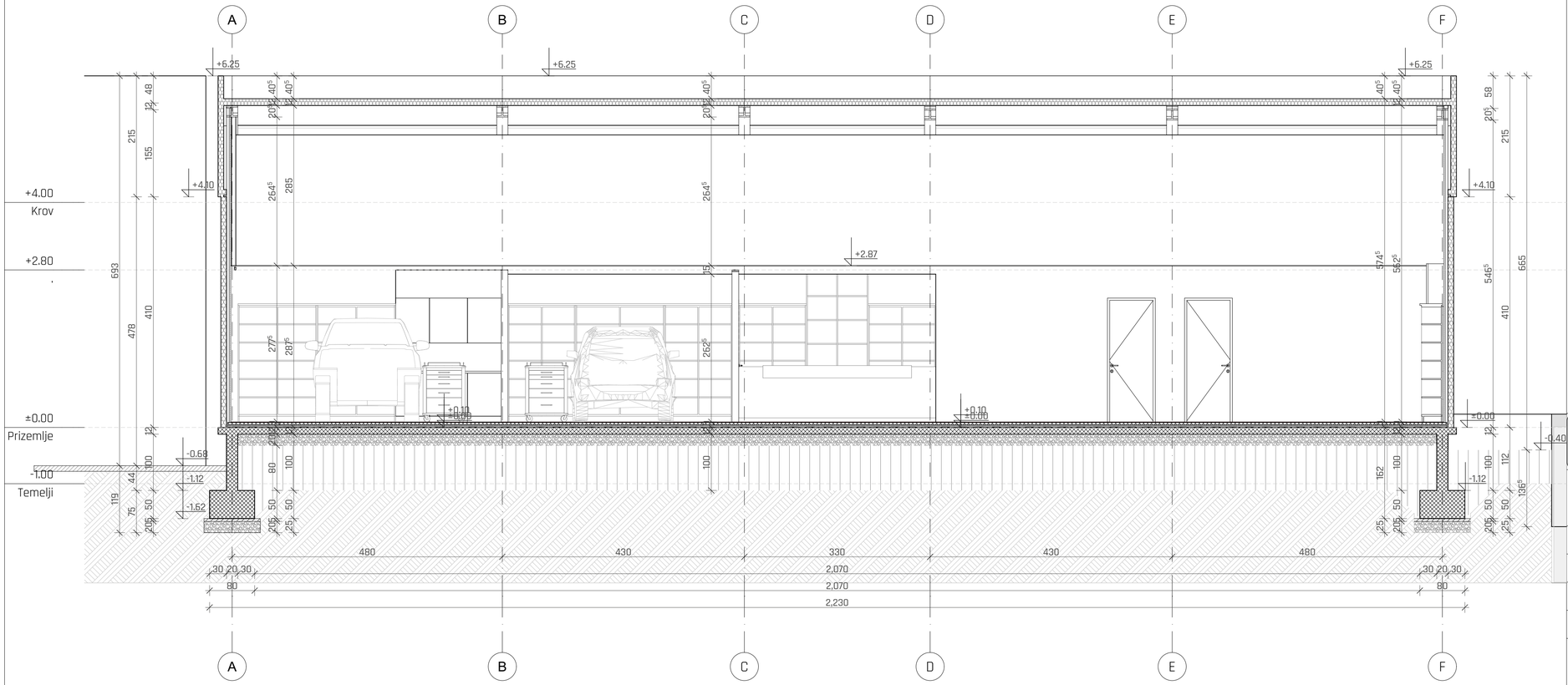
Poprečni presjek 1_1

1:50



PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila	Lokacija: Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica
Autor projekta: Ana Đokić, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**
Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: **Poprečni presjek 1_1** Br. priloga: **A.01.6** Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2025 god.	Datum revizije i M.P

Podužni presjek 2_2 1:50



PROJEKTANT: URBAN STUDIO PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111 ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com	INVESTITOR: "EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje
Objekat: Privremeni objekat za servisiranje vozila	Lokacija: Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica
Autor projekta: Ana Đokić, spec.sci.arh.	
Vodeći projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA**
Odgovorni projektant: Ana Đokić, spec.sci.arh.	Dio tehničke dokumentacije: **ARHITEKTURA** Razmjera: **1:50**
Saradnici: Olivera Tatar, spec.sci.arh.	Prilog: **Podužni presjek 2_2** Br. priloga: **A.01.7** Br. strane:
Datum izrade i M.P septembar 2025 god.	Datum revizije i M.P

Istočna fasada 1:50



LEGENDA MATERIJALA

- BETON
- FASADNI PANEL - RAL 9004
- PROFILISANI LIM - RAL 9004

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Istočna fasada

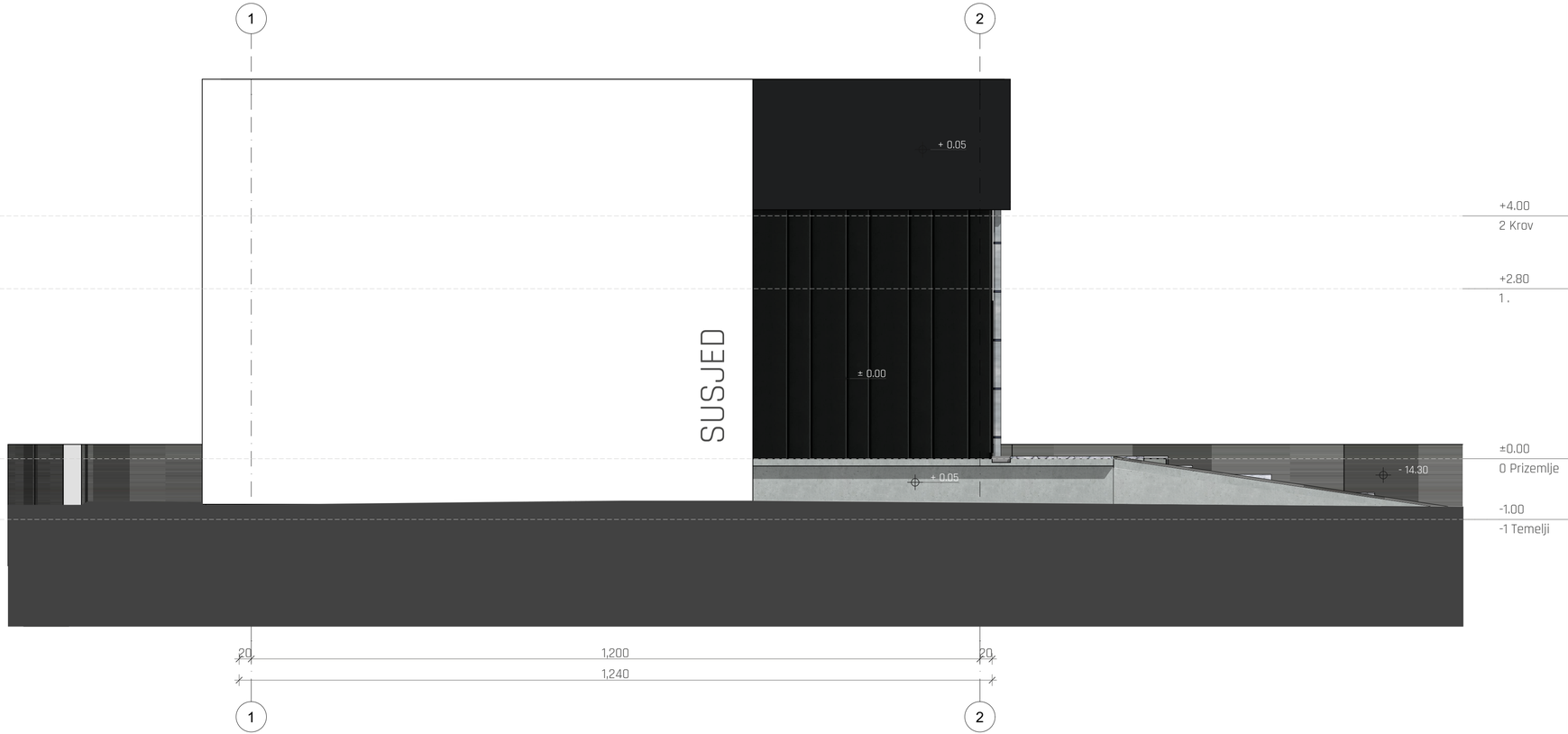
Br. priloga:
A.01.8

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P

Južna fasada 1:50



LEGENDA MATERIJALA

- BETON
- FASADNI PANEL - RAL 9004
- PROFILISANI LIM - RAL 9004

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Južna fasada

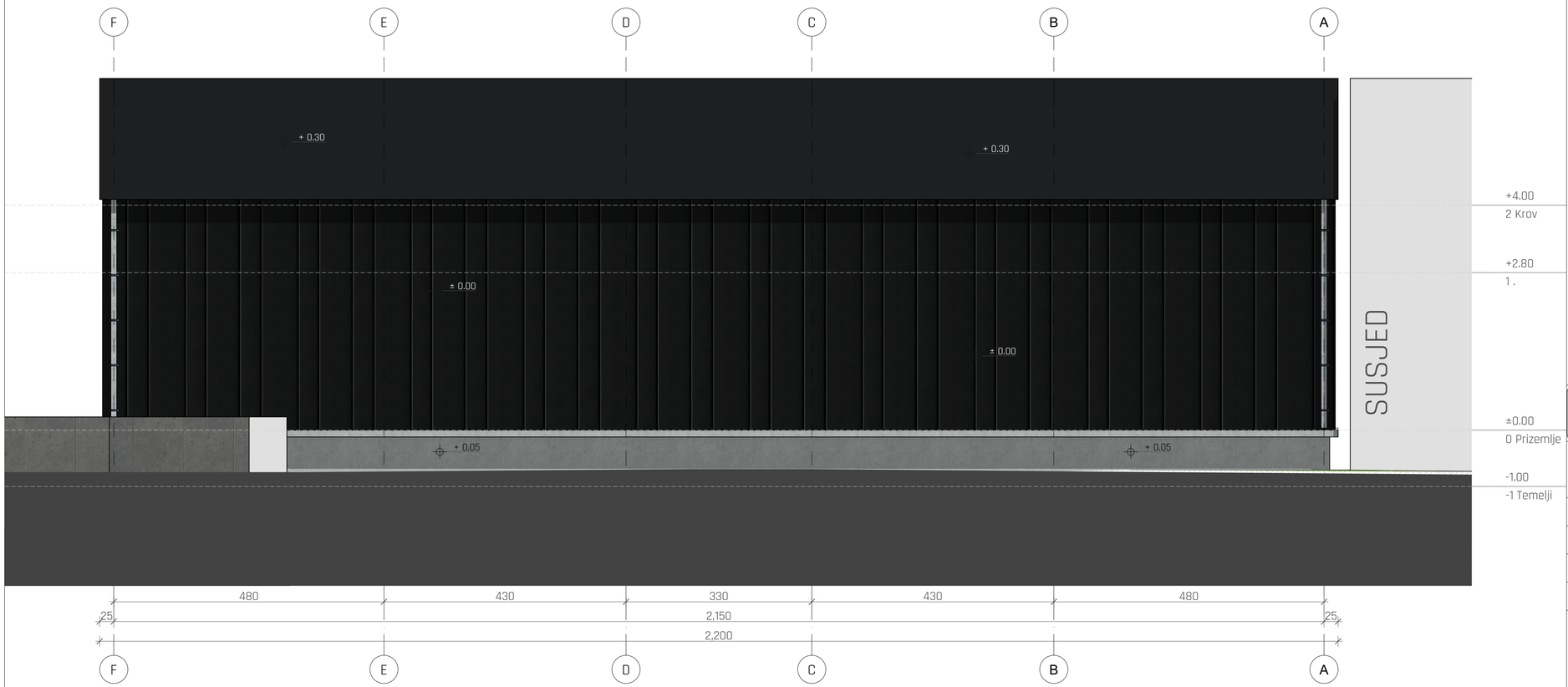
Br. priloga:
A.01.9

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P

Zapadna fasada 1:50



LEGENDA MATERIJALA

- BETON
- FASADNI PANEL - RAL 9004
- PROFILISANI LIM - RAL 9004

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Zapadna fasada

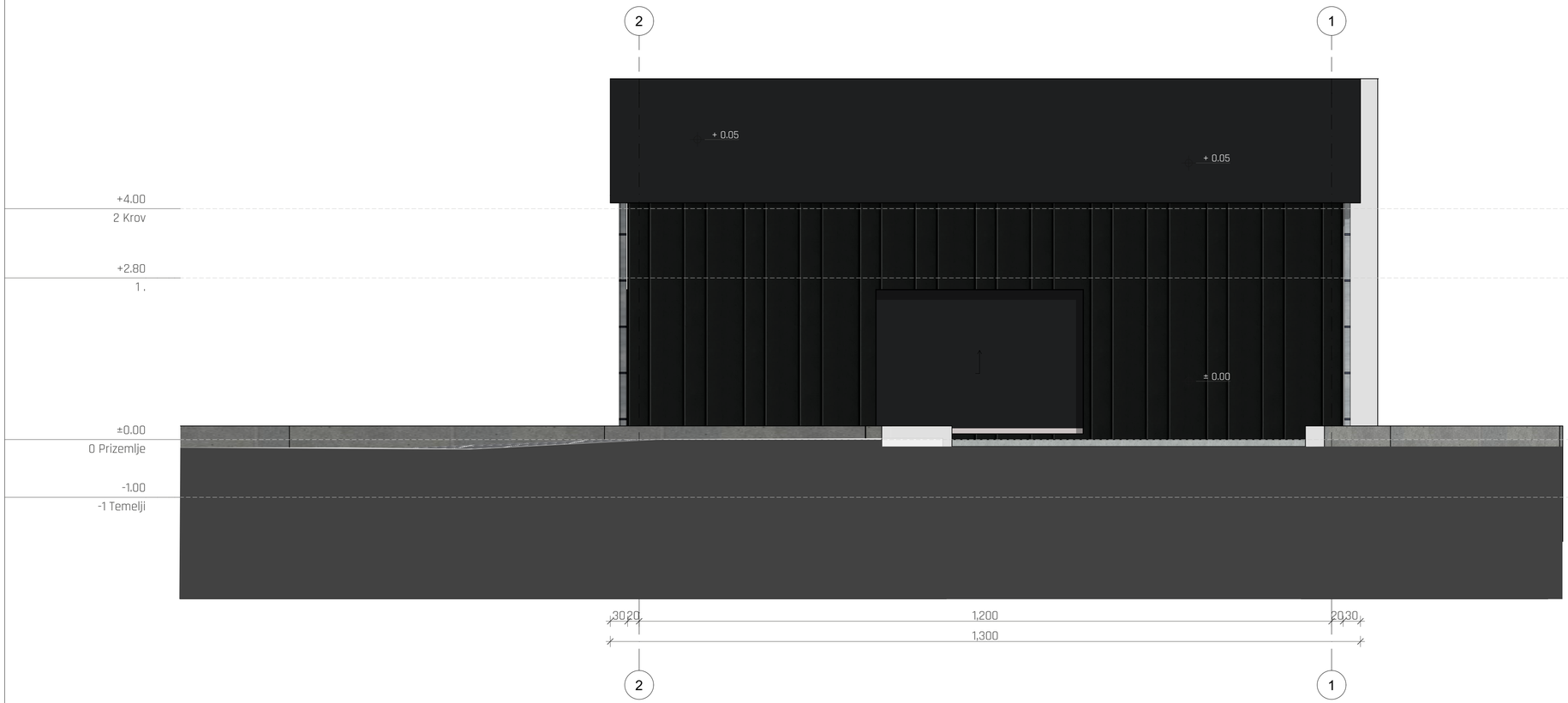
Br. priloga:
A.01.10

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P

Sjeverna fasada 1:50



LEGENDA MATERIJALA

- BETON
- FASADNI PANEL - RAL 9004
- PROFILISANI LIM - RAL 9004

PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:
1:50

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
Sjeverna fasada

Br. priloga:
A.01.11

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2025 god.

Datum revizije i M.P

3D prikaz



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
A.01.12

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P

3D prikaz



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
A.01.13

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P

3D prikaz



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
A.01.14

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P

3D prikaz



PROJEKTANT:
URBAN STUDIO
PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING, KONSALTING I USLUGE
TEL/FAX 020 270 583 MOB.TEL.069 070-383 ,067 875-111
ul. IX Crnogorske, 81000 Podgorica e-mail:urbanstudio.cg@icloud.com

INVESTITOR:
"EFEL TRAVEL", D.O.O. Cetinje

Objekat:
Privremeni objekat za servisiranje vozila

Lokacija:
Lokacija označena brojem 15 u zoni IV, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica, od 2025-2030. godine, na dijelu katastarske parcele br.2963/1, K.O. Donja Gorica

Autor projekta:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vodeći projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE PRIVREMENOG OBJEKTA

Odgovorni projektant:
Ana Đokić, spec.sci.arh.

Dio tehničke dokumentacije:
ARHITEKTURA

Razmjera:

Saradnici:
Olivera Tatar, spec.sci.arh.

Prilog:
3D prikaz

Br. priloga:
A.01.15

Br. strane:

Datum izrade i M.P
septembar 2026 god.

Datum revizije i M.P