

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-215
Podgorica, 20. oktobar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora PAGE doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele broj 417/1, KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine („Sl. list CG – o.p.“, br. 39/20, 38/22 i 57/25), donijela je,

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-215 od 12. maja 2026. godine, investitora PAGE doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele broj 417/1, KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom br. UP I 30-332/26-215 od 12. maja 2026. godine, investitor PAGE doo Podgorica podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele broj 417/1, KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona. Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Dalje, članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Shodno članu 9 stav 1 tačka 11 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl. list CG“, br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26), definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine urbanističko-tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Ovaj organ je aktom br. UP I 30-332/26-215 od 11. avgusta 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da u predmetnoj dokumentaciji nisu priloženi važeći urbanističko-tehnički uslovi, koji predstavljaju obavezni dio opšte dokumentacije u smislu citirane odredbe Pravilnika.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-215 od 11. avgusta 2026. godine, primio dana 27. avgusta 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja uskladio idejno rješenje sa ukazanim primjedbama, odnosno nije dostavio važeće urbanističko – tehničke uslove.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička dokumentacija nije potpuna, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog ugostiteljskog objekta na dijelu kat. parcele broj 417/1, KO Podgorica I, zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025. do 2030. godine, pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.


GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.

Dostavljeno:

- PAGE doo Podgorica;
- Arhivi.