

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-170
Podgorica, 7. oktobar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1, stav 2 tačka 1, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Ivović Nenada za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat. parc. br. 1577/2 i 1576, KO Crnci, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a „Glavnog grada Podgorica“ („Sl. list CG – o.p.“, br. 96/25), donijela je,

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UPI 30-332/26-170 od 23. aprila 2026. godine, investitora Ivović Nenada za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat. parc. br. 1577/2 i 1576, KO Crnci, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a „Glavnog grada Podgorica“.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/26-170 od 23. aprila 2026. godine, investitor Nenad Ivović podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat. parc. br. 1577/2 i 1576, KO Crnci, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a „Glavnog grada Podgorica“.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Članom 22 stav 3 citiranog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev, idejno rješenje objekta projektovano od strane privrednog društva CDC Project doo Podgorica, i odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Uvidom u dostavljeno idejno rješenje konstatovano je da je planirana izgradnja stambenog objekta na kat. parc. br. 1577/2 i 1576, KO Crnci, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a Glavnog grada Podgorica.

Nakon uvida i analize dostavljene dokumentacije idejnog rješenja, ovaj organ je nakon sprovedenog ispitnog postupka, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UP I 30-332/26-170/1 od 21. avgusta 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao istom na nedostatke idejnog rješenja.

Naime, planskim dokumentom - Izmjena i dopuna PUP-a „Glavnog grada Podgorica“ definisano je da van zahvata planova nižeg reda, tamo gdje nema obaveze izrade tih planova, urbanistička parcela se formira na način da postojeća katastarska/katastarske parcele ili njihovi djelovi ostaje/postaju urbanistička parcela ukoliko ima obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta.

S prednjim u vezi, ovaj organ je izvršio uvid u idejno rješenje i utvrdio da je predmetnoj katastarskoj parceli obezbijeđen kolski pristup sa javnog puta preko katastarskih parcela br. 1577/1, 1578, 1560, 1561/1, 1565, 1566 i 1520/1, KO Crnci.

Shodno prednje navedenom, ovaj organ je utvrdio da u opštoj dokumentaciji idejnog rješenja nijesu priložene saglasnosti vlasnika katastarskih parcela br. 1560, 1561/1, 1565, 1566 i 1520/1, KO Crnci, a koje predstavljaju obavezni dio dokumentacije u smislu citirane odredbe plana.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-170/1 od 21. avgusta 2026. godine, sa prednje navedenim primjedbama, primio dana 27. avgusta 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, kao ni do dana donošenja ovog rješenja.

Sagledavajući ovakvo činjenično stanje stvari, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na kat. parc. br. 1577/2 i 1576, KO Crnci, u zahvatu Izmjena i dopuna PUP-a „Glavnog grada Podgorica“, u pogledu usaglašenosti sa smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju objekta i osnovnim urbanističkim parametrima, pa je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Nenad Ivović,
- Arhivi.