



Crna Gora
Glavni grad Podgorica
DIREKCIJA ZA IMOVINU

Adresa: Ul. Jovana Tomaševića 2A
81 000 Podgorica, Crna Gora, p. fah 63
tel.: +382 20/625-628, fax: +382 20/620-206
direkcija.imovina@podgorica.me

Broj: UPI 13-037/26-64

Podgorica, 17. septembar 2026. godine

Direkcija za imovinu Glavnog grada – Podgorica, na osnovu člana 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama ("Sl. list Crne Gore", br. 160/25), člana 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14,20/15,40/16 i 37/17), i člana 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23,42/23 i 06/26), postupajući u upravnoj stvari slobodnog pristupa informacijama po zahtjevu **NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS** broj UPI 13-037/26-64 od 08.9.2026. godine d o n o s i,

R J E Š E N J E

Usvaja se zahtjev za slobodan pristup informacijama NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora MANS broj UPI 13-037/26-64 od 08.9.2026. godine, a koji se odnosi na kopiju evidencija, izvještaja, analiza, obuka, zapisnika, službenih zabilješki, dopisa i druge dokumentacije u posjedu organa koja se odnose na rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na katastarskim parcelama broj 2211/13, 2211/14, 2211/15 i 2211/5, na lokaciji pored mosta Milenijum u Podgorici, uključujući i dokumentaciju iz koje se može utvrditi trenutno stanje imovinsko-pravnih odnosa, kao i planovi, odluke i aktivnosti organa u vezi sa eventualnim otkupom navedenih parcela i njihovom daljom valorizacijom.

Pristup informaciji ostvariće se dostavljanjem tražene informacije:

- Odluka predsjednika Opštine Podgorica broj 01-031/06-6770 od 05.09.2006.godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu;
- Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu broj 13-460/06-2934/1 od 03.10.2006.godine (OV.br. 31081/2006 od 05.10.2006.godine ;
- Anex broj 1 Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu Ov.br.31081/2006 od 05.10.2006.godine broj 13-460/06-4848 od 08.08.2007.godine;
- Odluka predsjednika Opštine Podgorica broj 01-031/06-6771 od 05.09.2006.godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu;
- Ugovor o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu broj 13-460/06-2935/1 od 03.10.2006.godine (OV.br. 31080/2006 od 05.10.2006.godine ;
- Anex broj 1 Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu Ov.br.31081/2006 od 05.10.2006.godine broj 13-460/06-4849 od 08.08.2007.godine;

elektronskim putem na email adresu spi@mans.co.me.

Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – 14 (četrnaest stranica) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. List CG“, br. 84/26).

Образложење

NVO Mreža za afirmaciju nevladinog sektora - MANS iz Podgorice, podnijela je zahtjev za slobodan pristup informacijama broj 160979 od 08.09.2026.godine Glavnom gradu Podgorica, a koji je Služba gradonačelnika dostavila ovoj Direkciji dana 14.09.2026.godine zaveden pod brojem 13-037/26-64, na dalje postupanje.

U postupku po navedenom zahtjevu, Direkcija za imovinu je utvrdila da posjeduje tražene informacije, te će se pristup istim ostvariti na način tražen zahtjevom, odnosno dostavom dokumentacije elektronskim putem na e-mail adresu podnosioca zahtjeva.

Troškovi postupka za slobodan pristup informacijama (fotokopiranje informacije format A4 crno bijeli – 11 (četrnaest stranica) ne naplaćuju se, shodno članu 2 stav 2 Uredbe o naknadi troškova u postupku za pristup informacijama („Sl. List CG“, br. 84/26).

Članom 34 stav 1 Zakona o slobodnom pristupu informacijama („Službeni list CG“, broj 160/25) propisano je da po zahtjevu za pristup informaciji odnosno ponovnu upotrebu informacija, osim u slučaju iz člana 25 ovog zakona i stava 8 ovog člana, organ vlasti odlučuje rješenjem, kojim dozvoljava pristup traženoj informaciji ili njenom dijelu, odnosno ponovnu upotrebu informacija ili zahtjev odbija, dok je članom 18 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) propisano da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Članom 14 tačka 5 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. List CG –opštinski propisi“ br. 38/18, 43/18,06/20,10/20,36/21,05/22,30/23 i 42/23 i 06/26) propisano je da Direkcija za imovinu vrši poslove uprave koji se odnose, između ostalog i na sprovođenje postupka slobodnog pristupa informacijama.

Žalba na rješenje ne odlaže izvršenje, shodno članu 40 Zakona o slobodnom pristupu informacijama.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dipozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba neposredno Agenciji za zaštitu ličnih podataka i slobodan pristup informacijama u roku od 15 dana od dana prijema rješenja.

DIREKTORKA

Milica Kadović





Na osnovu Odluke predsjednika Opštine Podgorica br. 01-031/06-6771 od 05.09.2006. godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu, ugovorne strane:

1. **OPŠTINA PODGORICA**, kao prenosilac prava, koju predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od direktora Novaka Klisića, dipl. pravника, (u daljem tekstu: Prenosilac) i

2. **"ZETAGRADNJA" D.O.O. Podgorica**, sa sjedištem u ul. Beogradska br. 10, MB 02278383, koje zastupa izvršni direktor Miloš Stojanović, kao primalac prava (u daljem tekstu: Primalac),

zaključuju-

U G O V O R

o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu

Član 1

Predmet ovog Ugovora je prenos prava korišćenja, uz naknadu, na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekat 3c u zahvatu DUP-a »Nova Varoš«-Izmjene i dopune, Blok V, površine 1523m².

Prenos prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu iz prethodnog stava vrši se radi izgradnje objekta namjene poslovni objekat sa apartmanima, spratnosti Su+ Pv + 4 do Su+ Pv + 5, površine u osnovi 510m², bruto razvijene površine 2874 m².

Član 2

Naknada za gradsko građevinsko zemljište iz prethodnog člana iznosi 403,00€/1m², što za površinu od 1523 m² iznosi ukupno 613.769,00€ (slovima:šestotrinaesthiljadasedamstošezdesetdeveteura).

Član 3

Primalac prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu, iz čl. 1 ovog Ugovora obavezuje se da naknadu za zemljište u ukupnom iznosu od 613.769,00€, uplati na žiro – račun budžeta Opštine Podgorica br. 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4

Ukoliko Primalac ne izvrši uplatu u ugovorenom roku, gubi pravo na prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu koje je predmet Odluke br. 01-031/06-6771 od 05.09.2006. godine i pravo na povraćaj depozita, pri čemu Direkcija zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora.

Član 5

Prenosilac je saglasan da Primalac kod Uprave za nekretnine izvrši uknjižbu prava korišćenja radi izgradnje na građevinskom zemljištu iz člana 1. ovog Ugovora, na osnovu ovog Ugovora i potvrde o ispunjenju obaveze iz člana 3. ovog Ugovora, izdate od strane Sekretarijata za finansije Opštine Podgorica.

Pored prava korišćenja radi izgradnje iz prethodnog stava, u katastar nepokretnosti se istovremeno upisuje i odgovarajuća zabilježba o roku izgradnje objekta i pribavljanja upotrebne dozvole prema regulacionom planu, a u skladu sa članom 7 ovog Ugovora.

Član 6

Ukoliko Primalac prava u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora ne započne izgradnju objekta, Odluka o prenosu prava na predmetnom zemljištu prestaje da važi, pri čemu Direkcija zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora.

Član 7

Primalac prava, kao investitor, stiče pravo svojine na zemljištu iz člana 1 ovog Ugovora, osim na javnim površinama, i uknjižbe toga prava u javnim knjigama, ako u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog Ugovora, izgradi objekat prema planskoj dokumentaciji i pribavi upotrebnu dozvolu za cijeli objekat.

Ukoliko Primalac ne izgradi objekat i pribavi upotrebnu dozvolu u roku utvrđenom regulacionim planom, Direkcija će pokrenuti postupak za povraćaj zemljišta, uz donošenje Odluke o prestanku prava korišćenja radi izgradnje i raskid ovog Ugovora.

Član 8

Primalac prava korišćenja zemljišta radi izgradnje iz člana 1 ovog Ugovora, ne može to pravo prenijeti na treće lice bez posebne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 9

Pored obaveza po ovom Ugovoru, Primalac je dužan da u svemu postupi shodno opštinskim propisima, Odluci o prenosu predmetnog prava i uslovima Javnog poziva koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda" dana 09.08.2006. godine i Službenom listu RCG" br.52/06.

Član 10

Za slučaj da se mjerenjem-parcelacijom urbanističke parcele utvrdi razlika u površini, stranke će aneksom urediti svoj odnos u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

Član 11

Troškovi ovjere potpisa, uknjižbe prava u javnu knjigu i dr. idu na teret Primaoca.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju ugovorne strane i dva primjerka sud nadležan za ovjeru Ugovora.

UGOVORNE STRANE:

OPŠTINA PODGORICA
Direkcija za imovinu
Direktor
Novak Klisić



"ZETAGRADNJA" DOO
Izvršni direktor
Miloš Stojanović



Об. 31080-6

Стородителски
Високотен
Високотен

исправу
својотпис на овој исправи.
именовани утврђена
издате

пожал

Такса за
комитена.

Подготви



300
Високотен

Na osnovu člana 23. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu (»Sl.list RCG«, br. 55/00) i člana 3 Odluke o gradskom građevinskom zemljištu (»Sl.list RCG« - opštinski propisi, br. 30/03), nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja od 22.08.2006. godine, predsjednik Opštine Podgorica, d o n o s i

O D L U K U

O PRENOSU PRAVA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. Podgorica prenosi se pravo korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekat 3c, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"-Izmjene i dopune, Blok V, površine 1523m², uz naknadu za zemljište u iznosu od 403,00€/m² (613.769,00€ ukupno) i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za poslovni prostor u iznosu od 183,29 €/m² neto površine objekta.

Član 2.

Pravo korišćenja na zemljištu iz člana 1 ove Odluke, prenosi se radi izgradnje objekta namjene poslovni objekat sa apartmanima, spratnosti Su + Pv + 4 do Su + Pv + 5, površine u osnovi 510m², bruto razvijene površine 2874m².

Član 3.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. se obavezuje da sa Direkcijom za imovinu Opštine Podgorica zaključi ugovor o prenosu prava korišćenja za dodijeljenu lokaciju u roku od 5 (pet) dana od dana kada ova Odluka postane konačna, u protivnom gubi pravo na dodijeljenu lokaciju, te u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti Odluke, sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice zaključi ugovor o međusobnim pravima i obavezama u vezi sa naknadom za uređivanje građevinskog zemljišta.

Član 4.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. je dužno da naknadu za zemljište u ukupnom iznosu od 613.769,00€, uplati na žiro račun Budžeta Opštine Podgorica br. 550-3574-31 u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa Direkcijom za imovinu Opštine Podgorica.

Način i uslovi plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta definiše se ugovorom zaključenim sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice shodno članu 11. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list RCG – opštinski propisi, br.3/06).

Član 5.

Ukoliko investitor u naznačenom roku ne postupi u skladu sa čl. 3 i 4 ove Odluke gubi pravo na građevinskom zemljištu koje je predmet ove Odluke.

Član 6.

Obaveza investitora je da u svemu postupi shodno opštim i posebnim uslovima Javnog poziva od 09.08.2006. godine, koji se odnose na zemljište iz čl. 1 ove Odluke.

Član 7.

Ukoliko investitor u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora o prenosu prava korišćenja ne započne izgradnju objekta, ova Odluka prestaje da važi.

Ako investitor ne izgradi objekat i pribavi upotrebnu dozvolu u roku koji je utvrđen regulacionim planom, pokrenuće se postupak za povraćaj zemljišta, odnosno donošenje odluke o prestanku prava korišćenja na zemljištu koje je predmet ove Odluke.

Član 8.

Ugovorom o prenosu prava na građevinskom zemljištu i ugovorom o visini naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, preciziraće se podaci o: urbanističkoj i katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta, iznosu naknade, roku i načinu plaćanja, roku za privođenje zemljišta namjeni, pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršavanja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom, načinu obezbeđenja potraživanja i upisu prava na nepokretnostima.

Član 9.

Protiv ove Odluke može se podnijeti prigovor Predsjedniku opštine Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Broj: 01-031/06-6771

Podgorica, 09.08.2006. godine

РЕПУБЛИКА ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА ПОДГОРИЦА
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

Примљено: 06.09.2006				
Орг. јед.	Клас. знак	Ред. бр.	Презлог	Вриједност
13-460	106	2935		

Dostavljeno:

"Zetogradnja" d.o.o.Podgorica
Sekretarijatu za finansije SO
Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice
Direkciji za imovinu
a/a

PREDSJEDNIK
OPŠTINE PODGORICA
Dr Miomir Mugoša

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 23. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je, između ostalog, propisano da prenos prava na građevinskom zemljištu u državnoj svojini vrši jedinica lokalne samouprave na osnovu javnog nadmetanja ili prikupljanja ponuda javnim pozivom, kao i član 3. Odluke o gradskom građevinskom zemljištu, kojim je propisano da postupak prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu pokreće organ lokalne uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove, postupak provodi komisija koju imenuje predsjednik Opštine, a odluku o prenosu prava donosi predsjednik Opštine.

Direkcija za imovinu Opštine Podgorica, je u smislu člana 2. Uredbe o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu ("Sl.list RCG" br. 38/2003), objavila Javni poziv za prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu u dnevnom listu "Pobjeda" dana 09.08. 2006.godine i "Službenom listu RCG" broj 52/06 od 10.08.2006.godine.

Predmet Javnog poziva je, pored ostalih, bio i prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekat 3c u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"-Izmjene i dopune, Blok V, površine 1523m², na kojoj je planirana izgradnja objekta namjene poslovni objekat sa apartmanima, spratnosti Su + Pv + 4 do Su + Pv + 5, površine u osnovi 510m², bruto razvijene površine 2874m².

Predmetnim Javnim pozivom dat je početni iznos naknade za zemljište u iznosu od 400,00€/m² kao i naknada za uređivanje građevinskog zemljišta za poslovni prostor u iznosu od 183,29 €/m² neto površine objekta.

Komisija za javno nadmetanje i prikupljanje ponuda je dana 22.08.2006. godine, u prisustvu učesnika (3) sprovela postupak javnog nadmetanja, kojom prilikom je konstatovano da je "Zetogradnja" d.o.o. iz Podgorice ponudilo najveći iznos naknade za zemljište i to 403,00€/m², o čemu je sačinjen Zapisnik o postupku javnog nadmetanja, koji je sa Izvještajem o najpovoljnijem ponudjaču, dostavljen predsjedniku Opštine Podgorica, u smislu člana 11. Uredbe o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu.

Nakon uvida u rad Komisije za javno nadmetanje i prikupljanje ponuda, utvrđeno je da je Komisija u svemu postupila po odredbama Uredbe, te da nema smetnji da se donese Odluka o prenosu prava na predmetnoj lokaciji.

Predsjednik Opštine Podgorica, cijeneći naprijed navedeno, donio je Odluku kao u dispozitivu.

Na osnovu člana 23. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu (»Sl.list RCG«, br. 55/00) i člana 3 Odluke o gradskom građevinskom zemljištu (»Sl.list RCG« - opštinski propisi, br. 30/03), nakon sprovedenog postupka javnog nadmetanja od 22.08.2006. godine, predsjednik Opštine Podgorica, d o n o s i

O D L U K U

O PRENOSU PRAVA NA GRADSKOM GRAĐEVINSKOM ZEMLJIŠTU

Član 1.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. Podgorica prenosi se pravo korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekte 3a i 3b, u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"-Izmjene i dopune, Blok V, površine 2082m², uz naknadu za zemljište u iznosu od 403,00€/m² (839.046,00€ ukupno) i naknadu za uređivanje građevinskog zemljišta za poslovni prostor u iznosu od 183,29 €/m² neto površine objekta.

Član 2.

Pravo korišćenja na zemljištu iz člana 1 ove Odluke, prenosi se radi izgradnje objekata namjene poslovni objekti sa apartmanima, spratnosti Su + Pv + 4, površine u osnovi 648m², bruto razvijene površine 3240m².

Član 3.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. se obavezuje da sa Direkcijom za imovinu Opštine Podgorica zaključi ugovor o prenosu prava korišćenja za dodijeljenu lokaciju u roku od 5 (pet) dana od dana kada ova Odluka postane konačna, u protivnom gubi pravo na dodijeljenu lokaciju, te u roku od 8 (osam) dana od dana konačnosti Odluke, sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice zaključi ugovor o međusobnim pravima i obavezama u vezi sa naknadom za uređivanje građevinskog zemljišta.

Član 4.

»ZETAGRADNJA« D.O.O. je dužno da naknadu za zemljište u ukupnom iznosu od 839.046,00€, uplati na žiro račun Budžeta Opštine Podgorica br. 550-3574-31 u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ugovora sa Direkcijom za imovinu Opštine Podgorica.

Način i uslovi plaćanja naknade za uređivanje građevinskog zemljišta definiše se ugovorom zaključenim sa Agencijom za izgradnju i razvoj Podgorice shodno članu 11. Odluke o naknadi za uređivanje građevinskog zemljišta (»Sl.list RCG – opštinski propisi, br.3/06).

Član 5.

Ukoliko investitor u naznačenom roku ne postupi u skladu sa čl. 3 i 4 ove Odluke gubi pravo na građevinskom zemljištu koje je predmet ove Odluke.

Član 6.

Obaveza investitora je da u svemu postupi shodno opštim i posebnim uslovima Javnog poziva od 09.08.2006. godine, koji se odnose na zemljište iz čl. 1 ove Odluke.

Član 7.

Ukoliko investitor u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključivanja Ugovora o prenosu prava korišćenja ne započne izgradnju objekta, ova Odluka prestaje da važi.

Ako investitor ne izgradi objekat i pribavi upotrebnu dozvolu u roku koji je utvrđen regulacionim planom, pokrenuće se postupak za povraćaj zemljišta, odnosno donošenje odluke o prestanku prava korišćenja na zemljištu koje je predmet ove Odluke.

Član 8.

Ugovorom o prenosu prava na građevinskom zemljištu i ugovorom o visini naknade za uređivanje građevinskog zemljišta, preciziraće se podaci o: urbanističkoj i katastarskoj parceli, namjeni i veličini objekta, iznosu naknade, roku i načinu plaćanja, roku za privođenje zemljišta namjeni, pravima i obavezama ugovornih strana u slučaju neizvršavanja obaveza, zadržavanju prava raspolaganja nad depozitom, načinu obezbeđenja potraživanja i upisu prava na nepokretnostima.

Član 9.

Protiv ove Odluke može se podnijeti prigovor Predsjedniku opštine Podgorica u roku od 8 (osam) dana od dana prijema Odluke.

Broj: 01-031/06-6770
Podgorica, 09.09.2006. godine

Република Црна Гора - Општина Подгорица
ДИРЕКЦИЈА ЗА ИМОВИНУ

Примљено:	06.09.2006			
Орг. јед.	Клас. знак	Р.	Датум	Вриједност
13-460	/06-	2934		

PREDSJEDNIK
OPŠTINE PODGORICA
Dr Miomir Mugoša

Dostavljeno:

"Zetogradnja" d.o.o. Podgorica
Sekretarijatu za finansije SO
Agenciji za izgradnju i razvoj Podgorice
Direkciji za imovinu
a/a

Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove Odluke je član 23. i 24. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu kojima je, između ostalog, propisano da prenos prava na građevinskom zemljištu u državnoj svojini vrši jedinica lokalne samouprave na osnovu javnog nadmetanja ili prikupljanja ponuda javnim pozivom, kao i član 3. Odluke o gradskom građevinskom zemljištu, kojim je propisano da postupak prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu pokreće organ lokalne uprave nadležan za imovinsko-pravne poslove, postupak provodi komisija koju imenuje predsjednik Opštine, a odluku o prenosu prava donosi predsjednik Opštine.

Direkcija za imovinu Opštine Podgorica, je u smislu člana 2. Uredbe o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu ("Sl.list RCG" br. 38/2003), objavila Javni poziv za prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu u dnevnom listu "Pobjeda" dana 09.08. 2006.godine i "Službenom listu RCG" broj 52/06 od 10.08.2006.godine.

Predmet Javnog poziva je, pored ostalih, bio i prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekte 3a i 3b u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"-Izmjene i dopune, Blok V, površine 2082m², na kojoj je planirana izgradnja objekta namjene poslovni objekti sa apartmanima, spratnosti Su + Pv + 4, površine u osnovi 648m², bruto razvijene površine 3240m².

Predmetnim Javnim pozivom dat je početni iznos naknade za zemljište u iznosu od 400,00€/m² kao i naknada za uređivanje građevinskog zemljišta za poslovni prostor u iznosu od 183,29 €/m² neto površine objekta.

Komisija za javno nadmetanje i prikupljanje ponuda je dana 22.08.2006. godine, u prisustvu učesnika (3) sprovela postupak javnog nadmetanja, kojom prilikom je konstatovano da je "Zetagrađnja" d.o.o. iz Podgorice ponudilo najveći iznos naknade za zemljište i to 403,00€/m², o čemu je sačinjen Zapisnik o postupku javnog nadmetanja, koji je sa Izvještajem o najpovoljnijem ponudjaču, dostavljen predsjedniku Opštine Podgorica, u smislu člana 11. Uredbe o načinu i postupku sprovođenja javnog nadmetanja, odnosno prikupljanja ponuda u postupku prenosa prava na gradskom građevinskom zemljištu.

Nakon uvida u rad Komisije za javno nadmetanje i prikupljanje ponuda, utvrđeno je da je Komisija u svemu postupila po odredbama Uredbe, te da nema smetnji da se donese Odluka o prenosu prava na predmetnoj lokaciji.

Predsjednik Opštine Podgorica, cijeneći naprijed navedeno, donio je Odluku kao u dispozitivu.



Na osnovu Odluke predsjednika Opštine Podgorica br. 01-031/06-6770 od 05.09.2006. godine o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu, ugovorne strane:

1. **OPŠTINA PODGORICA**, kao prenosilac prava, koju predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od direktora Novaka Klisića, dipl. pravника, (u daljem tekstu: Prenosilac) i

2. **"ZETAGRADNJA" D.O.O. Podgorica**, sa sjedištem u ul. Beogradska br.10, MB 02278383, koje zastupa izvršni direktor Miloš Stojanović, kao primalac prava (u daljem tekstu: Primalac),

zaključuju-

U G O V O R

o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu

Član 1

Predmet ovog Ugovora je prenos prava korišćenja, uz naknadu, na gradskom građevinskom zemljištu označenom kao urbanistička parcela za objekte 3a i 3b u zahvatu DUP-a »Nova Varoš«-Izmjene i dopune, Blok V, površine 2082m².

Prenos prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu iz prethodnog stava vrši se radi izgradnje objekata namjene poslovni objekti sa apartmanima, spratnosti Su+ Pv + 4, površine u osnovi 648m², bruto razvijene površine 3240 m².

Član 2

Naknada za gradsko građevinsko zemljište iz prethodnog člana iznosi 403,00€/1m², što za površinu od 2082m² iznosi ukupno 839.046,00€ (slovima: osamstotridesetdevethiljadačetrestšestura).

Član 3

Primalac prava korišćenja na gradskom građevinskom zemljištu, iz čl. 1 ovog Ugovora obavezuje se da naknadu za zemljište u ukupnom iznosu od 839.046,00€, uplati na žiro – račun budžeta Opštine Podgorica br. 550-3574-31, u roku od 8 (osam) dana od dana zaključenja ovog Ugovora.

Član 4

Ukoliko Primalac ne izvrši uplatu u ugovorenom roku, gubi pravo na prenos prava na gradskom građevinskom zemljištu koje je predmet Odluke br. 01-031/06-6770 od 05.09.2006. godine i pravo na povraćaj depozita, pri čemu Direkcija zadržava pravo jednostranog raskida Ugovora.

Član 5

Prenosilac je saglasan da Primalac kod Uprave za nekretnine izvrši uknjižbu prava korišćenja radi izgradnje na građevinskom zemljištu iz člana 1. ovog Ugovora, na osnovu ovog Ugovora i potvrde o ispunjenju obaveze iz člana 3. ovog Ugovora, izdate od strane Sekretarijata za finansije Opštine Podgorica.

Pored prava korišćenja radi izgradnje iz prethodnog stava, u katastar nepokretnosti se istovremeno upisuje i odgovarajuća zabilježba o roku izgradnje objekta i pribavljanja upotrebne dozvole prema regulacionom planu, a u skladu sa članom 7 ovog Ugovora.

Član 6

Ukoliko Primalac prava u roku od 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključivanja ovog Ugovora ne započne izgradnju objekta, Odluka o prenosu prava na predmetnom zemljištu prestaje da važi, pri čemu Direkcija zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora.

Član 7

Primalac prava, kao investitor, stiče pravo svojine na zemljištu iz člana 1 ovog Ugovora, osim na javnim površinama, i uknjižbe toga prava u javnim knjigama, ako u roku od 3 (tri) godine od dana zaključenja ovog Ugovora, izgradi objekat prema planskoj dokumentaciji i pribavi upotrebnu dozvolu za cijeli objekat.

Ukoliko Primalac ne izgradi objekat i pribavi upotrebnu dozvolu u roku utvrđenom regulacionim planom, Direkcija će pokrenuti postupak za povraćaj zemljišta, uz donošenje Odluke o prestanku prava korišćenja radi izgradnje i raskid ovog Ugovora.

Član 8

Primalac prava korišćenja zemljišta radi izgradnje iz člana 1 ovog Ugovora, ne može to pravo prenijeti na treće lice bez posebne saglasnosti nadležnog organa lokalne samouprave.

Član 9

Pored obaveza po ovom Ugovoru, Primalac je dužan da u svemu postupi shodno opštinskim propisima, Odluci o prenosu predmetnog prava i uslovima Javnog poziva koji je objavljen u dnevnom listu "Pobjeda" dana 09.08.2006. godine i Službenom listu RCG" br.52/06.

Član 10

Za slučaj da se mjerenjem-parcelacijom urbanističke parcele utvrdi razlika u površini, stranke će aneksom urediti svoj odnos u skladu sa uslovima iz ovog Ugovora.

Član 11

Troškovi ovjere potpisa, uknjižbe prava u javnu knjigu i dr. idu na teret Primaoca.

Član 12

Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom primjenjivaće se odredbe zakona i podzakonskih akata koji regulišu ovu oblast.

Član 13

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju sporazumno, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 14

Ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih po 3 (tri) primjerka zadržavaju ugovorne strane i dva primjerka sud nadležan za ovjeru Ugovora.

UGOVORNE STRANE:

OPŠTINA PODGORICA

Direkcija za imovinu

Direktor

Novak Klisić



"ZETAGRADNJA" DOO

Izvršni direktor

Miloš Stojanović



31001 6
Ст. бр. 1200
СТРОЈОВНИ МИЛОГ
ИЛИ ДЕТАЈЛ

11

РО ОУЛО
садржава податке о ову издацима
вредности 462+1
816+6
је на основу података издато

Родолка
единаца 3000
истовремено

Такође садржи податке о издацима и
попуњава се
Одговор: **10.6**
Датум: **10.6**



3000
10.6

Број 13-460/06-4848

Подгорица, 08. 08. 2007 год.

A N E K S br.1

**Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu
Ov.br.31081/2006 od 05.10.2006.godine**

Zaključen u Podgorici dana _____ 2007.godine, između:

1.Glavnog grada-Podgorice, kao prenosioca prava, koga predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od direktora Dragana Đukića, dipl.pravnika, (u daljem tekstu: Prenosilac) i

2."Zetogradnja" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, Ul.arh.M.Pavlovića br.3, MB 02278383, kao primaoca prava, koje zastupa izvršni direktor Miloš Stojanović (u daljem tekstu: Primalac)

Član 1

Predmet ovog Aneksa je preciziranje površine, iznosa naknade i katastarskih podataka o zemljištu koje čini urbanističku parcelu za objekte 3a i 3b u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"-Izmjene i dopune, Blok V, iz osnovnog Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu Ov.br.31081/2006 od 05.10.2006.godine.

Član 2

U članu 1 stav 1 osnovnog Ugovora umjesto "površine 2082m²", treba da stoji "površine 2081m²", te dodaje: "koja odgovara kat. parcelama broj 2211/5, 2211/11 i 2211/12 KO Podgorica II".

Član 3

Član 2 mijenja se i glasi : "Naknada za gradsko građevinsko zemljište iz člana 1 stav 1 iznosi 403,00 €/1m², što za površinu od 2081m² iznosi ukupno 838.643,00€ (slovima:osamstotridesetosamhiljadašestocetdesettreura)."

Član 4

U članu 3 umjesto "iznos od 839.046,00 eura" treba da stoji "iznos od 838.643,00 eura".

Član 5

Ovaj aneks sačinjen je u 8 (osam) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 3 primjerka, a 2 primjerka sud nadležan za ovjeru aneksa.

GLAVNI GRAD-PODGORICA

Direkcija za imovinu

**direktor
Dragan Đukić, dipl.prav.**

"ZETAGRADNJA" D.O.O.

**izvršni direktor
Miloš Stojanović**

Св. бр. 2462 200 1

Извршио се да је - су

Stjepan Mijatović
VIDIĆ DRUŠVO

Dr. Osean исправу

..... рази.

Личност имени 186544 гвђена

..... лично Роднина идате

..... 200 1 год. од

Модотом и

..... у

Такса за суд у од 1874 чена и

..... лоништена.

Основни суд у Подл...

Дана: 9.08.2002 1974



.....

.....

.....

.....



B-460/06-4847

B.02.

A N E K S br.1

**Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu
Ov.br.31080 /2006 od 05.10.2006.godine**

Zaključen u Podgorici dana 12.02.2007.godine, između:

1.Glavnog grada-Podgorice, kao prenosioca prava, koga predstavlja Direkcija za imovinu, zastupana od direktora Dragana Djukića, dipl.pravnika, (u daljem tekstu: Prenosilac) i

2."Zetogradnja" d.o.o. sa sjedištem u Podgorici, ul.Beogradska br.10, MB 02278383, kao primaoca prava, koje zastupa izvršni direktor Miloš Stojanović (u daljem tekstu: Primalac)

Član 1

Predmet ovog Aneksa je preciziranje površine, iznosa naknade i katastarskih podataka o zemljištu koje čini urbanističku parcelu za objekat 3c u zahvatu DUP-a "Nova Varoš"- Izmjene i dopune, Blok V, iz osnovnog Ugovora o prenosu prava na gradskom građevinskom zemljištu Ov.br31080/2006 od 05.10.2006.godine, a na osnovu parcelacije koju je izvršila Uprava za nekretnine-PJ Podgorica rješenjem broj 953-101-UP-5505/05 od 20.11.2006.godine.

Član 2

U članu 1 stav 1 osnovnog Ugovora umjesto "površine 1523m²", treba da stoji "površine 1519m²", te dodaje: koja odgovara kat. parc.br. 2211/15 KO Podgorica II.

Član 3

Član 2 osnovnog Ugovora mijenja se tako što isti glasi :

"Naknada za gradsko građevinsko zemljište iz člana 1 stav 1 iznosi 403,00 €/1m², što za površinu od 1519m² iznosi ukupno 612.157,00€ (slovima:šestodvanaesthiljadastopedesetsedameura)."

Član 4

U članu 3 umjesto "iznos od 613.769,00 eura" treba da stoji "iznos od 612.157,00 eura".

Član 5

Ovaj aneks sačinjen je u 8 (osam) primjeraka istovjetnog teksta, od kojih ugovorne strane zadržavaju po 3 primjerka, a 2 primjerka sud nadležan za ovjeru aneksa.

UGOVORNE STRANE:

GLAVNI GRAD-PODGORICA

Direkcija za imovinu

direktor

Dragan Djukić, dipl.prav.

"ZETAGRADNJA" D.O.O.

izvršni direktor

Miloš Stojanović



СВ. ОР.

Въведени са да []-ру

4147-2

Въведени са да []-ру
Резане, Резане

от именования [] []

лично, карта бр. 81676, 82737

Меню

OK

Създаден у []

Създаден у []

Вот 7 []