

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Mladen Anđelić Digitally signed by Mladen Anđelić DN: c=ME, ou=Pravno lice, o=CRTA DOO, 2.5.4.97=VATME-03304272, serialNumber=68666, givenName=Mladen, sn=Anđelić, cn=Mladen Anđelić Date: 2026.09.11 11:08:54 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹ **Slavica Radusinović**

OBJEKAT² **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE**

LOKACIJA³ **na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica**

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

PROJEKTANT⁶ **"CRTA" d.o.o Podgorica UPI 09-332/25-6040/5**

ODGOVORNO LICE⁷ **Mladen Anđelić**

VODEĆI PROJEKTANT⁸ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ **Mladen Kovačević dipl.ing.arh.**

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ **Zorica Ćosović dipl.ing.arh.**

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

IDEJNO RJEŠENJE – ARHITEKTURA

SADRŽAJ:

OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Rješenje o određivanju vodećeg projektanta
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata (Nosilac projekta)
- Licenca pravnog lica (Nosilac projekta)
- Polisa osiguranja od opšte odgovornosti (Nosilac projekta)
- Licenca vodećeg projektanta
- Potvrda IKCG za vodećeg projektanta
- Ugovori
- UT uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis sa bilansom površina

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- Geodetska podloga
- Šira situacija R 1 : 250
- Uža situacija R 1 : 200
- Osnova temelja R 1 : 50
- Osnova prizemlja R 1 : 50
- Osnova krova R 1 : 50
- Presjek 1-1 R 1 : 50
- Presjek 2-2 R 1 : 50
- Izgledi - Zapad i Jug R 1 : 50
- Izgledi - Istok i Sjever R 1 : 50
- 3d model
- Montaža

crtA D.O.O. *PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

OPŠTA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Na osnovu statuta društva i Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama) donosim:

RJEŠENJE

o imenovanju Vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije

OBJEKAT:

OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

LOKACIJA:

na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

INVESTITOR:

Slavica Radusinović

Za vodećeg projektanta za izradu tehničke dokumentacije imenujem:

- Mladen Kovačević dipl.ing.arh. - „CRTA " d.o.o. Podgorica
- *Imenovani je u stalnom radnom odnosu u preduzeću „CRTA" d.o.o, iz Podgorice i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 19/2025 od 04.03.2025. sa izmjenama i dopunama) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 53/2025 od 29.05.2025. sa izmjenama i dopunama).*
- *Imenovani je dužan, da se pri izradi predmetne investiciono-tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda.*

U Podgorici,
Septembar 2026. godine

„CRTA" d.o.o, Podgorica


Mladen Andelić


"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0923429 / 004

Datum registracije: 03.03.2020.

PIB: 03304272

Datum promjene podataka: 11.06.2024.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "CRTA" PODGORICA

Broj važeće registracije: /004

Skraćeni naziv: CRTA
Telefon: +38267024777
eMail: crta.doo24@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 02.03.2020.
Datum donošenja Statuta: 02.03.2020. Datum promjene Statuta: 10.05.2024.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Adresa sjedišta: SIMA BAROVIĆA BR.20 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MLAĐEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MLADEN ANĐELIĆ 2404967290018 CRNA GORA

Adresa: VASA RAIČKOVIĆA BR. 48 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.12.2024 godine u 09:49h



Podgorica

Načelnica

Sanja Bojanić



Generali osiguranje Montenegro AD Podgorica
Kralja Nikole 27a / VI
81000 Podgorica / Crna Gora
T +382.20.444.800
F +382.20.444.810
generali@generali.me
generali.me

POLISA OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

No: 7768518

Preuzimač: IVAN DAMJANOVIĆ
Zamjena polise: Nova
Zamjena LP br:

Ugovornik osiguranja: CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Osiguranik

CRTA

SIMA BAROVIĆA BR.20

PODGORICA

5-0923429/003

Ugovor o osiguranju sa jednogodišnjim rokom trajanja, od 10.09.2025 do 10.09.2026

Uslovi osiguranja

Opšti uslovi osiguranja imovine. Uslovi za osiguranje profesionalne odgovornosti projekatata, konsultanata i lica koja vrše nadzor.

Osigurava se:

Profesionalna odgovornost privrednog društva za štetu koju može da pričinu investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem djelatnosti.

Osigurana aktivnost: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta

Limit pokrivanja:

200,000.00 po štetnom događaju

200,000.00 za period trajanja osiguranja

Teritorijalno pokriva Crna Gora

Učešće osiguranika u štetnom događaju: 10 %, min 1,000.00

Napomena:

Maksimalna obaveza osiguravača je definisana limitom po štetnom događaju i brojem agregata za period trajanja osiguranja. Sume osiguranja i premija dati su u EUR. Učešće osiguranika u štetnom događaju odnosi se na materijalne štete, tjelesne povrede i čisto finansijske štete. Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih grešaka. Osiguranjem su pokrivena šteta nastale usljed smrti, povrede tijela ili zdravlja Trećih lica, odnosno uništenja ili oštećenja stvari Trećih lica kao i usljed čisto finansijske štete nanijete Trećim licima u skladu sa Uslovima osiguranja.

Djelatnost Osiguranika: revizija tehničke dokumentacije i stručni nadzor nad građenjem objekta.

Period trajanja osiguranja: 10.09.2025 do 10.09.2026

Svojim potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisa Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom polise ugovarač/osiguranik potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja

OSIGURAVAČ

UGOVORNIK:

M.P.



OSIGURANJE OD ODGOVORNOST

Obračun premije osiguranja

Ukupne godišnje bruto zarade: 0.00
Ukupan prihod: 0.00
Prosječna neto mesečna zarada:

Klasule

Naziv

Limit

Franšiza

Premijska stopa: 5.1200

Godišnja premija:

1,024.00 EUR

Premija za period trajanja osiguranja:

1,024.00 EUR

Porez

92.16

Premija sa porezom

1,116.16

Plaćanje premije u cjelosti

Podgorica filijala 10.09.2025

Svojom potpisom potvrđujem da sam upoznat i saglasan sa činjenicom da će Društvo primijeniti posebne mjere opreza u pogledu obezbjeđivanja osiguravajućeg pokrivanja, kao i u pogledu isplata po ugovoru o osiguranju, ukoliko se utvrdi da je ugovarač, osiguranik ili oštećeno lice subjekt primjene međunarodnih sankcija u skladu sa lokalnim propisima, Rezolucijama Ujedinjenih nacija, propisima Evropske unije ili Sjedinjenih Američkih država.

Potpisom potpisu ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio uslove zaključenog osiguranja



M.P.

UGOVORNIK:

[Signature]





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

CRTA D.O.O.

PODGORICA

Ul. Sima Barovića br.20

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR

Slaven Radunović

Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik

Obradio:

Ivan Nedović



Broj: UPI 09-332/25-6040/2

Podgorica, 23.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „CRTA“ PODGORICA, broj: UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25, 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „CRTA“ PODGORICA**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6040/1 od 21.10.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „CRTA“ PODGORICA, pretežna djelatnost – 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-3225/2 od 12.09.2025. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl. inženjeru arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje Licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu sa Mladenom Kovačevićem zaključen 23.12.2020. godine, Anex br.1 Ugovora o radu zaključen 01.08.2025. godine, na neodređeno vrijeme sa punim radnim vremenom;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5-0923429/004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



PRILOG POLISI BROJ 7767334

Opšta sankcijska klauzula

Osiguravač nije u obavezi da pruži osiguravajuće pokriće niti da plati bilo kakav odštetni zahtjev ili isplati bilo kakvu naknadu na osnovu ovog ugovora o osiguranju u onoj mjeri u kojoj bi ga pružanje takvog pokrića, plaćanje takvog odštetnog zahtjeva ili omogućavanje takve naknade izložilo bilo kakvoj sankciji, zabrani ili ograničenju na osnovu rezolucija Ujedinjenih nacija ili trgovinskih ili ekonomskih sankcija, zakona ili propisa Evropske unije, Sjedinjenih Američkih Država ili Crne Gore.

Klauzula za polise osiguranja od odgovornosti

Osiguravač neće obeštetiti Osiguranika za bilo kakvu odgovornost:

- (i) u vezi sa bilo kojom presudom, odlukom, plaćanjem, pravnim troškovima ili troškovima ili poravnanjem, isporučenim, izvršenim ili nastalim u slučaju pokretanja sudskih postupaka u državama u kojima se primjenjuju zakoni potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, ili bilo koje naredbe donete bilo gdje u svijetu da se izvrši takva presuda, odluka, plaćanje, pravni troškovi ili troškovi ili namirenje bilo u cjelosti ili djelimično;
- (ii) nastale od vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija ili proistekle iz aktivnosti od koje imaju koristi vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatnih sankcionisanih zemalja / teritorija, ili tamo gdje bi plaćanje odštete od strane osiguravača imalo koristi za vladu potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija;
- (iii) u vezi sa bilo kojim poravnanjem dogovorenim ili nastalim mimo suda, prije bilo kakvih pravnih radnji koje su preduzela ili su u korist lica ili entiteta sa prebivalištem u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama; Entiteti uključuju bilo koju matičnu kompaniju, direktno ili indirektno holding društvo u vlasništvu ili pod kontrolom vlade potpuno embargovanih i sveobuhvatno sankcionisanih zemalja / teritorija, lica ili entiteti koji žive u potpuno embargovanim i sveobuhvatnim sankcionisanim zemljama / teritorijama.

Teritorije pod potpunim embargom su Iran, Sirija, Demokratska Narodna Republika Koreja, regije Krima, Zaporožja, Hersona, Donjecka i Luganska, Venecuela, Ruska Federacija, Avganistan, Mjanmar (Burma), Bjelorusija i Kuba (za lica povezana sa SAD-om), s tim da ova lista može biti izmijenjena u svakom trenutku. Ažurirana lista zemalja nalazi se na sajtu Društva www.generali.me.





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

MLADEN KOVAČEVIĆ

HERCEG NOVI

Ul. Save Kovačevića br.78

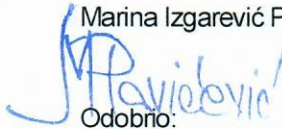
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.



MINISTAR
Slaven Radunović

Saglasna:

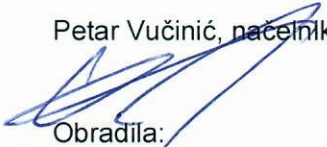
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora


Verifikovao:

Petar Vučinić, načelnik


Obradila:

Tijana Savić Femić





Broj: UPI 09-332/25-3225/2

Podgorica, 12.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Mladena Kovačevića, broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3225/1 od 26.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Mladen Kovačević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: lična karta; Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, kojim se Mladenu Kovačeviću, dipl.inž.arhitekture, iz Herceg Novog, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; Potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj: 05-3844 od 10.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj: UPI 107/7-457/2 od 15.03.2018. godine, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zatim u javnu evidenciju članova Inženjerska komore na sajtu Inženjerske komore Crne Gore i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog

iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

KOVAČEVIĆ MLADEN

IME I PREZIME

Vareš

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
11.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

UGOVOR O PROJEKTOVANJU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE
zaključen dana 21.07.2026. godine

Ugovorne strane:

Slavica Radusinović, u daljem tekstu: Investitor

" CRTA" d.o.o. Podgorica, PIB: 03304272, adresa: Sima Barovića 20. Podgorica, koga zastupa izvršni direktor Mladen Anđelić, u daljem tekstu: Projektant

Član 1

Izrada glavnog projekta za potrebe izgradnje **Objekta ruralnog razvoja za skladištenje poljoprivredne mehanizacije na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica**

Član 2

Projektant se obavezuje da će projektna dokumentacija biti obrađena u svemu prema odobrenim urbanističko-tehničkim uslovima, Projektom zadatku Investitora, kao i važećem Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta.

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će, nakon provjere ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije od strane predstavnika, koga odredi Investitor, postupiti po svim eventualnim primjedbama u roku od 3 dana od dana dostavljanja primjedbi.

Nakon postupanja po primjedbama iz stava 1.ovog člana Projektant će dostaviti projekat Revidentu kojeg odredi Investitor radi vršenja revizije Glavnog projekta.

Član 4

Tehnička dokumentacija, shodno dostavljenoj ponudi, sadrži idejno rješenje i Glavni projekat, koji obuhvata:

- Glavni projekat arhitekture;
- Glavni projekat konstrukcija;
- Glavni projekat hidrotehničkih instalacija;
- Glavni projekat elektrotehničkih instalacija;
- Ostali elaborati (ZOP-a, EE, ZNR-a).

Član 5

Ugovorne strane su saglasne da jedinična cijena za usluge iz člana 1.ovog Ugovora će biti definisana aneksom Ugovora.

Član 6

Investitor se obavezuje će izvršiti plaćanje za usluge koje su predmet ovog ugovora Projektantu virmanski.
Rok plaćanja: U roku od sedam dana od dana ispostavljanja fakture.

Član 7

Ukoliko Investitor ne izmiri svoje obaveze prema projektantu, ugovorne strane su saglasne da Projektant pokrene postupak prinudne naplate potraživanja, ili drugi odgovarajući postupak, i u tom smislu se ovaj Ugovor ima smatrati izvršnom ispravom u smislu Zakona o izvršenju i obezbjeđenju, te potpisivanjem ovog Ugovora samtra se da je Investitor izričito i neopozivo saglasan sa navedenim.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da je rok za izradu Idejnog rješenja 25 dana od dana potpisivanja Ugovora za projektovanje, dostavljanja UT uslova i dostavljanja gotovih geodetskih podloga od strane Investitora.

Nakon izrade idejnog rješenja Projektant/Investitor isti dostavlja na saglasnost Glavnom državnom arhitekti, za koje vrijeme ne teku rokovi po ovom Ugovoru.

Rok za izradu Glavnog projekta svih faza, sa izradom elaborata, je 90 dana od dana dobijanja saglasnosti na Idejno rješenje od strane Glavnog državnog arhitekta.

Nakon toga, rok će biti usklađen sa sugestijama Investitora, dok se ne usvoji Idejno rješenje. (Geodetska podloga se izrađuje nakon dobijenih UT uslova).

Član 9

Obaveza je Investitora da:

- Projektantu dostavi projektni zadatak;
- obezbijedi i Projektantu dostavi UT uslove;
- obezbijedi i Projektantu dostavi izrađene geodetske podloge;
- da obezbijedi Izradu Elaborata parcelacije po DUP-u;
- Polisu osiguranja od odgovornosti investitora;
- Izradu Projekta izmještanja postojećih infrastrukturnih mreža;
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu (I i II faza);
- Da riješi sve imovinsko-pravne odnose na parceli;
- Da Projektanu obezbijedi pristup lokaciji, ukoliko se za tim ukaže potreba;
- Da blagovremeno i uredno dostavi svu dokumentaciju koja je neophodna za uredno i blagovremeno izvršavanje obaveza Projektanta koje su preuzete ovim Ugovorom;
- Da isplati ukupno ugovorenu cijenu na način kako je definisano članom 6. i 7.ovog Ugovora.

Član 10

Obaveze projektanta su:

- da projektnu dokumentaciju izrađuje u skladu sa važećim zakonom, propisima, normativima i standardima koji se primjenjuju u Crnoj Gori i koji su usaglašeni sa evropskim standardima, a kada takvih tehničkih propisa i standarda nema, da se poziva na evropske standarde ili međunarodno priznate standarde, tehničke propise ili norme;
- da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i u za to predviđenom roku;
- da otkloni nepravilnosti utvrđene revizijom predmetne tehničke dokumentacije;
- da na zahtjev Revidenta obezbijedi dopunske dokaze o ispravnosti i tačnosti tehničke dokumentacije;
- da usluge pružaju kvalifikovani stručni kadrovi sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
- da obezbijedi svom osoblju sva potrebna finansijska, tehnička i druga sredstva i uslove neophodne za efikasno izvršenje usluga koje su predmet ugovora;
- da obezbijedi usaglašenost svih djelova tehničke dokumentacije;
- da u postupku izvođenje radova, na zahtjev Investitora daje pojašnjenja projektne dokumentacije;
- da, ukoliko izvođač radova ne bude mogao da izvodi radove po revidovanom glavnom projektu zbog grešaka i propusta PROJEKTANTA u izradi tehničke dokumentacije, u skladu sa zakonom, a o svom trošku, izvrši izmjenu glavnog projekta;

Član 11

Autorsko pravo na tehničku dokumentaciju po ovom Ugovoru pripada Projektantu, a Investitor je može koristiti prema uslovima iz Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020, 086/22 od 03.08.2022, 004/23 od 13.01.2023).

Ugovorenu dokumentaciju Investitor ne može upotrijebiti za izgradnju drugih objekata bez pismene dozvole Projektanta.

Član 12

Pravo korištenja nad Projektom pripada Investitoru od momenta potpisivanja akta o primopredaji dokumentacije i izmirivanju međusobnih obaveza proisteklih ovim Ugovorom.

Član 13

Projektant se obavezuje da će Investitoru predati predmetnu dokumentaciju u jedan (jedan) primjerka u analognoj formi i 1 (jedan) primjeraka u digitalnoj formi, o čemu se sačinjava primopredajni akt.

Član 14

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 15

Eventualni sporovi rješavaće se u duhu dobrih poslovnih odnosa, sporazumno. U slučaju nemogućnosti rješenja spora sporazumno, ugovara se nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 16

Izmjene i dopune teksta ovog Ugovora moguće su samo uz pismeni pristanak obje ugovorene strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim domaćim propisima. Sve naknadne izmjene između ugovornih strana biće utvrđene Aneksom ovog Ugovora.

Član 17

Ovaj Ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od strane ovlašćenih predstavnika ugovrenih strana u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

INVESTITOR

Slavica Radusinović

Slavica f.

PROJEKTANT

"CRTA" d.o.o. Podgorica



crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Na osnovu člana 5 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) i člana 100 stav 1 tačka 38 Statuta Glavnog grada ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 8/20/21, 49/22 i 51/25), a u vezi sa članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/22 i 92/25), gradonačelnik Glavnog grada Podgorica, donosi -

ODLUKU

o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa:

Izgradnja objekta ruralnog razvoja – objekat za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, na dijelu kat.parcele broj 3552/2 KO Tološi, u Podgorici

Član 1

Ovom Odlukom određuje se lokacija za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekat ruralnog razvoja - izgradnja objekta za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, na dijelu kat.parcele broj 3552/2 KO Tološi, u Podgorici.

Član 2

Glavni projekat predmetnog objekta uraditi u skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 i 92/25) i Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice. Projektni zadatak uraditi u svemu u skladu sa ovom Odlukom kao i važećim tehničkim normativima, standardima i normama kvaliteta.

Član 3

Sastavni dio ove Odluke su: zahtjev, list nepokretnosti 3833 – prepis KO Tološi, kopija kat. plana i rješenje Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ruralnom razvoju i ribarstvu broj 01-307/26-1819/2 od 04.02.2026. godine o upisu porodičnog poljoprivrednog gazdinstva na ime Radusinović Slavice.

Član 4

Uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostaviti dokumentaciju propisanu članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24) kao i dokaze o riješenim imovinsko pravnim odnosima, evidentirane u listovima nepokretnosti.

Član 5

Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Broj: 01-018/26-1569/1
Podgorica, 29.04.2026. godine

GRADONAČELNIK
Prof. dr Saša Mujović



Obrazloženje

Pravni osnov za donošenje ove odluke sadržan je u Odluci o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24). Članom 5 navedene Odluke, propisano je: "Lokacija sa elementima urbanističko-tehničkih uslova (u daljem tekstu: lokacija), u smislu ove odluke, je mjesto na kojem je planirana izgradnja lokalnih objekata od opšteg interesa. Lokaciju za objekte tipa 1 i objekte tipa 2, iz stava 1 ovog člana odlukom određuje gradonačelnik. Lokaciju za sportske objekte i objekte tipa 3 iz stava 1 ovog člana odlukom određuje Skupština Glavnog grada."

Članom 155 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), propisano je: "Postojeći propisi jedinice lokalne samouprave kojima se uređuje postavljanje odnosno građenje lokalnih objekata od opšteg interesa primjenjivaće se do donošenja planskih dokumenata u skladu sa zakonom kojim se uređuje uređenje prostora. Objektima iz stava 1 ovog člana smatraju se: vodovodna, elektronska, toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgove; parking prostori, pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodovi od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja, javna rasvjeta; solarne elektrane do 5MW, sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javne i zelene površine i gradski parkovi, ski-liftovi, žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave; objekti privrednog razvoja (privredni objekti, objekti proizvodnog zanatstva, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne zone, slobodne zone, komunalno – servisni objekti, pumpne stanice) i objekti ruralnog razvoja (poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva). Objekti iz stava 2 ovog člana mogu se postavljati odnosno graditi na područjima za koja nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom. Izuzetno od stava 3 ovog člana lokalni objekti od opšteg interesa mogu se postavljati, odnosno graditi i na područjima za koja je donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, ali ne duže od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona. Inspekcijski nadzor nad sprovođenjem propisa jedinice lokalne samouprave iz stava 1 ovog člana vrši građevinski inspektor jedinice lokalne samouprave shodno ovlaštenjima propisanim ovim zakonom."

Lokalnim objektima od opšteg interesa, u smislu člana 3 odluke, smatraju se: "Tip 1 - lokalni objekti od opšteg interesa infrastrukture - vodovodna, telekomunikaciona i kanalizaciona infrastruktura; toplovodi; opštinski putevi (lokalni i nekategorisani) i prateći objekti; ulice u naseljima i trgovima; parking prostori; pijace; gradska groblja; podzemni i nadzemni prolazi; javne garaže; objekti distributivne mreže naponskog nivoa do 35 kV trafostanice i vodove od 110 kV ili manje, rasklopna postrojenja; solarne elektrane od 1MW do 5 MW; sportski objekti i skijaške staze sa pratećom infrastrukturom za pripremu i uređenje istih; javna rasvjeta; javne i zelene površine i gradski parkovi; ski-liftovi i žičare koje se grade na teritoriji jedne lokalne samouprave. Tip 2 - lokalni objekti od opšteg interesa ruralnog razvoja: objekti poljoprivrede, stočarstva, vinogradarstva, voćarstva i ribarstva. Tip 3 - lokalni objekti od opšteg interesa privrednog razvoja: privredni objekti; objekti proizvodnog zanatstva; skladišta; stovarišta; robno-distributivni centri; komunalno servisni objekti i pumpne stanice."

Članom 1 Odluke se određuje lokacija lokalnog objekta od opšteg interesa. Članom 2 se propisuje obaveza izrade tehničke dokumentacije saglasno odredbama Odluke kao i drugim važećim propisima koji uređuju ovu oblast. U Članu 3 su sadržani podaci o dokumentaciji koja čini sastavni dio odluke. Članom 4 definišu se obaveze investitora u pogledu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa, a prije izdavanja odobrenja. Članom 5 se konstatuje da Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Osnovni elementi za izgradnju objekta za smještaj poljoprivredne mahanizacije, na dijelu kat. parcele broj 3552/2 KO Tološi, određeni su i definisani odredbama Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko - tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa.

Imajući u vidu prethodno navedeno te činjenici da se radi o lokalnom objektu od opšteg interesa tipa 1, gradonačelnik je donio predmetnu Odluku.

OBJEKAT: **OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE
MEHANIZACIJE**

LOKACIJA: na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica

**VRSTA I DIO
TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:** IDEJNO RJEŠENJE

PROJEKTANT: "Crta"d.o.o. Podgorica

ODGOVORNI INŽENJER: Mladen Kovačević dipl.ing.arh.

IZJAVLJUJEM

da je ovaj projekat urađen u skladu sa:

-Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu
navedenog zakona;

- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke i
- da je Idejno rješenje izrađeno u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima u pogledu svih urbanističkih parametara: **sa površinom izgrađenosti / zauzetosti 35,00 m²** i odnosom prema građevinskoj liniji ucrtane planskom dokumentacijom.

Zadati i ostvareni urbanistički parametri:

Urbanistički parametri	Zadato	Ostvareno
Površina pod objektima Indeks zauzetosti	/	35,00 m²
BGP Indeks izgrađenosti	/	35,00 m²
spratnost	/	/

Podgorica, Septembar 2026. godine

(mjesto i datum)

M.P.


(potpis odgovornog inženjera)


Mladen Andelić izvršni direktor



"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA *D.O.O. PODGORICA*

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

PROJEKTNİ ZADATAK

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

ZA IZRADU IDEJNOG RJEŠENJA LOKALNOG OBJEKTA OD OPŠTEG INTERESA – OBJEKTA RURALNOG RAZVOJA

„Objekat za skladištenje poljoprivredne mehanizacije”

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao sastavnog dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 11 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25 od 29.05.2025).

Za predmetno područje nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, pa je, na zahtjev investitora, donesena:

Odluka o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa: izgradnja objekta ruralnog razvoja – objekat za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, na dijelu katastarske parcele broj 3552/2 KO Tološi, u Podgorici, broj 01-018/26-1569/1 od 29.04.2026. godine (u daljem tekstu: Odluka o lokaciji). U “Obrazloženju” Odluke o lokaciji navedena je pravna osnova donošenja Odluke, u vezi sa primjenom:

- Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), i
- Zakona o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25), uz upućivanje na odredbe koje se odnose na postupanje za lokalne objekte od opšteg interesa.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu Odluke o lokaciji, izvrši analiza lokacije i izradi Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, u skladu sa važećim propisima i pravilima struke.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dalje sprovođenje postupka izgradnje u skladu sa važećim propisima, uključujući izradu Glavnog projekta i postupak pribavljanja potrebnih saglasnosti kod nadležnog organa, u skladu sa važećim aktima Glavnog grada Podgorice i Odlukom o lokaciji.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, planirane spratnosti P, na dijelu katastarske parcele broj 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

“CRTA” d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

Predmetni objekat projektovati kao montažno–modularni objekat kontejnerskog tipa, izrađen od prefabrikovanih elemenata/modula i omotačem od termoizolacionih sendvič panela.

4. OPŠTI PODACI O PROJEKTU

Objekat projektovati u skladu sa Odlukom o lokaciji, poštujući sve definisane urbanističke, funkcionalne, tehničke i arhitektonske parametre.

4.1 LOKACIJA

Lokaciju čini dio katastarske parcele broj 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Predmetna parcela je približno pravougaonog oblika i zapadnom stranom izlazi na lokalni put, dok se sa sjeverne strane obezbjeđuje prilaz preko pristupnog puta uz susjednu parcelu sa kojom predmetna parcela graniči. Teren je ravan.

Na parceli je obezbijeđeno jedno parking mjesto. Prilikom izrade Idejnog rješenja predvidjeti njegovo zadržavanje.

Takođe, na pomenutoj parceli nalazi se jedan manji pomoćni objekat predviđen za ostavu alata i natkriveni prostor za odmor i sjedenje. Idejnim rješenjem je potrebno predvidjeti njihovo zadržavanje.

Parcela je ograđena postojećom betonskom ogradom sa metalnim elementima, dok su u južnom dijelu parcele zasađene voćke. Prilikom projektovanja u Idejnom rješenju predvidjeti uklapanje objekta i pristupa tako da se, gdje god je moguće, zadrže postojeća ograda i zatečeno zelenilo.

U neposrednom okruženju, na okolnim katastarskim parcelama, nalaze se pojedinačni stambeni i pomoćni objekti, magacini i plastenici, što je karakteristično za pretežno ruralno područje na obodu gradskog naselja.

4.2 NAMJENA

Namjena objekta je skladištenje poljoprivredne mehanizacije, priključnih uređaja i pripadajuće opreme radi njihovog bezbjednog smještaja, zaštite od atmosferskih uticaja i očuvanja ispravnosti tokom perioda nekorišćenja.

4.3 KAPACITET

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 500 m².

Planirati objekat prizemne spratnosti, bruto građevinske površine približno 35 m².

Objekat projektovati kao podignuto prizemlje, sa kotom poda izdignutom približno 50–60 cm iznad kote okolnog terena, uz obezbijeđen pristup preko spoljnog stepeništa.

Krov projektovati kao dvovodni.

Na ulaznoj fasadi predvidjeti glavni ulaz i dva prozorska otvora odgovarajućih dimenzija, u skladu sa funkcionalnim zahtjevima objekta.

4.4 FAZNOST GRADNJE

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

4.5 ZAHTIJEVANI MATERIJALI, INSTALACIJE I OPREMA

Konstrukciju objekta projektovati u sistemu montažno–modularne gradnje kontejnerskog tipa, sa prefabrikovanim nosećim ramom, podnom konstrukcijom i omotačem od sendvič panela.

Fundiranje objekta riješiti u skladu sa pravilima struke, na osnovu usvojenog konstruktivnog sistema i geotehničkih uslova lokacije. Temeljnu konstrukciju dimenzionisati tako da kota poda prizemlja bude približno 50–60 cm iznad kote okolnog terena.

Fasadne zidove projektovati od termoizolacionih sendvič panela debljine 4 cm (40 mm) odgovarajućih tehničkih karakteristika.

Svi ugrađeni materijali moraju biti odgovarajućeg kvaliteta, posjedovati potrebne ateste i ispunjavati zahtjeve važećih tehničkih propisa i standarda.

Građevinski elementi moraju zadovoljiti zahtjeve u pogledu mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, termozaštite, trajnosti i bezbjednosti korišćenja. Za čelične elemente predvidjeti antikorozijsku zaštitu u skladu sa uslovima eksploatacije.

Arhitektonsko rješenje treba da bude funkcionalno, racionalno i usklađeno sa karakterom prostora, uz primjenu savremenih materijala i oblikovnih rješenja primjerenih namjeni objekta.

Konačan izbor završnih materijala usaglasiti se sa investitorom tokom izrade tehničke dokumentacije.

5. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Predmetni objekat namijenjen je skladištenju poljoprivredne mehanizacije, priključnih uređaja i pripadajuće opreme.

Projektovanje objekta izvršiti u skladu sa Odlukom o lokaciji, važećim zakonskim i podzakonskim propisima, pravilima struke i tehničkim standardima.

Konstrukciju objekta i sve građevinske i instalaterske sisteme projektovati u skladu sa važećim propisima iz oblasti mehaničke otpornosti i stabilnosti, zaštite od požara, zaštite na radu, kao i drugim tehničkim propisima koji se odnose na ovu vrstu objekata.

6. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije projektant je dužan da sarađuje sa investitorom radi usaglašavanja projektnih rješenja, izbora materijala i definisanja funkcionalnih i estetskih karakteristika objekta.

Projektant je obavezan da tehničku dokumentaciju izradi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata, Odlukom o lokaciji sa elementima urbanističko-tehničkih uslova, Odlukom o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada

Podgorice, važećim tehničkim propisima, standardima i pravilima struke, kao i ovim Projektnim zadatkom.

Projektna rješenja moraju biti funkcionalna, racionalna, ekonomična, tehnički opravdana i u potpunosti usklađena sa planiranom namjenom objekta, uz primjenu kvalitetnih i trajnih materijala.

U skladu sa članom 4 Odluke o lokaciji, uz zahtjev za odobrenje za izgradnju dostavlja se dokumentacija propisana članom 10 Odluke o postavljanju, građenju i uklanjanju lokalnih objekata od opšteg interesa na teritoriji Glavnog grada Podgorice („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 14/21, 9/22, 35/22, 49/22, 37/23 i 19/24), kao i dokazi o riješenim imovinsko-pravnim odnosima, evidentirani u listovima nepokretnosti.

Kompletno Idejno rješenje potrebno je uvezati i predati investitoru u formatu A4, u jednom (1) štampanom primjerku i tri (3) primjerka u digitalnom formatu. Digitalna dokumentacija mora sadržati sve tekstualne i grafičke priloge identične dokumentaciji predatoj u štampanoj formi.

NARUČILAC

Slavica Radusinović

Slavica R.

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

TEHNIČKI OPIS

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA – OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE
MEHANIZACIJE

dio kat. parcele 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Investitor: Slavica Radusinović

Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA – OBJEKAT ZA SKLADIŠTENJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija: na dijelu kat. parcele 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat

Na osnovu dostavljenog Projektnog zadatka i Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova broj 01-018/26-1569/1 od 29.04.2026. godine, izrađeno je Idejno rješenje objekta ruralnog razvoja – objekta za skladištenje poljoprivredne mehanizacije. Detaljniji tehnički opis, proračuni i specifikacije biće dati u Glavnom projektu arhitekture, konstrukcije i instalacija.

Napomena: Tehnički opis je za izvođača radova obavezujući i ima prednost u odnosu na grafičke i druge tekstualne priloge, ukoliko se na nekim mjestima pojavi neusklađenost kod pojašnjavanja pojedinih pozicija. Sve nejasnoće prilikom izvođenja radova izvođač je dužan prethodno usaglasiti sa projektantom. Ne može vršiti pripremu niti ugradnju materijala po slobodnoj procjeni.

Ostale tehničke karakteristike objekta biće dopunjene Glavnim projektom.

OPŠTI PODACI

Idejno rješenje je izrađeno na osnovu Projektnog zadatka investitora, Odluke o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – objekta ruralnog razvoja, odnosno objekta za skladištenje poljoprivredne mehanizacije, na dijelu katastarske parcele broj 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica, broj 01-018/26-1569/1 od 29.04.2026. godine, kao i važećih propisa, tehničkih normativa i pravila struke.

Za predmetno područje nije donijet planski dokument sa detaljnom urbanističkom razradom, te je lokacija za izgradnju predmetnog lokalnog objekta od opšteg interesa određena navedenom Odlukom.

Predmetni objekat namijenjen je skladištenju poljoprivredne mehanizacije, priključnih uređaja i pripadajuće opreme, radi njihovog bezbjednog smještaja i zaštite od atmosferskih uticaja.

Idejnim rješenjem predviđa se montažni prefabrikovani objekat modularnog, odnosno kontejnerskog tipa, prizemne spratnosti, funkcionalno organizovan kao jedinstven skladišni prostor.

Objekat se planira za izgradnju u jednoj fazi.

LOKACIJA

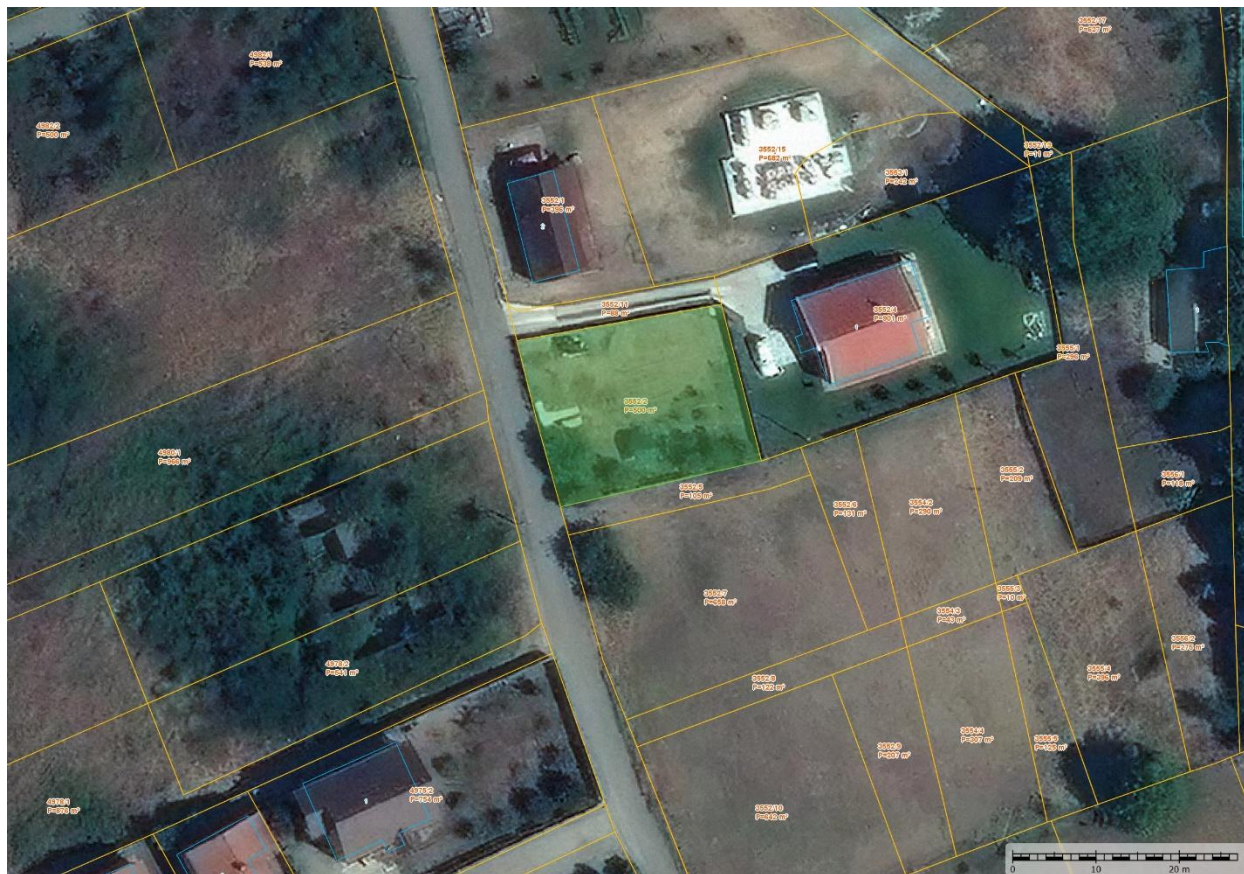
Predmetna lokacija za izgradnju objekta nalazi se na dijelu katastarske parcele broj 3552/2 KO Tološi, Glavni grad Podgorica. Ukupna površina katastarske parcele iznosi 500 m².

Parcela je približno pravougaonog oblika i ravnog terena. Zapadnom stranom graniči se sa lokalnim putem, čime je obezbijeđen neposredan saobraćajni kontakt lokacije.

Na parceli se nalazi postojeća ograda, kao i postojeće zelenilo i parking prostor. Idejnim rješenjem planira se racionalno korišćenje postojeće parcele, uz zadržavanje postojećih elemenata u mjeri u kojoj to omogućava planirana dispozicija objekta.

Planirani objekat u cjelosti je pozicioniran unutar granica predmetne parcele, odnosno dijela parcele određenog za predmetnu lokaciju, uz poštovanje uslova definisanih Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova.

Neposredno okruženje lokacije karakterišu individualni stambeni i pomoćni objekti, objekti za skladištenje, plastenici i druge strukture karakteristične za pretežno ruralno područje na obodu gradskog naselja.



Šira situacija – Slika sa sajta Geoportal.co.me

KONCEPT – FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Objekat je koncipiran kao montažni prefabrikovani objekat modularnog, odnosno kontejnerskog tipa, racionalnog i jednostavnog arhitektonskog izraza, prilagođenog osnovnoj namjeni i karakteru prostora.

Osnovni gabarit objekta iznosi približno $5,00 \times 7,00$ m, odnosno približno 35 m^2 bruto građevinske površine.

Objekat je spratnosti P – prizemlje, sa kotom poda približno $+0,60$ m u odnosu na kotu okolnog terena.

Unutrašnji prostor organizovan je kao jedinstvena skladišna cjelina, bez pregradnih zidova, čime se omogućava fleksibilan smještaj poljoprivredne mehanizacije, priključnih uređaja i pripadajuće opreme.

Pristup objektu predviđen je sa zapadne strane, preko spoljnog stepeništa i pristupnog platoa na koti poda objekta.

ARHITEKTONSKO RJEŠENJE OBJEKTA

Arhitektonsko rješenje je jednostavno i racionalno, primjereno osnovnoj namjeni objekta i karakteru neposrednog ruralnog okruženja.

Ulaz i pristup

Glavni ulaz u objekat pozicioniran je na zapadnoj fasadi, orijentisanom prema lokalnom putu. Pristup ulazu obezbijeđen je preko spoljnog stepeništa i pristupnog platoa na koti približno +0,60 m u odnosu na okolni teren. Dimenzije ulaznog otvora prilagođene su funkcionalnoj namjeni objekta i potrebama skladištenja poljoprivredne mehanizacije i opreme.

Osvjetljenje i ventilacija

Na ulaznoj fasadi, pored glavnog ulaza, predviđena su dva prozorska otvora dimenzija približno 120 × 120 cm.

Prozorski elementi sa otvarajućim krilima omogućavaju prirodno osvjetljenje i prirodnu ventilaciju unutrašnjeg prostora.

Krov

Krov objekta je dvovodan, sa montažnim krovnim sistemom i završnom obradom od termoizolacionih krovnih sendvič panela.

Predviđaju se odgovarajući opšavi, oluci i vertikalni odvodi za kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

Spoljašnja obrada

Materijalizacija objekta zasniva se na primjeni savremenih i trajnih materijala primjerenih montažnom karakteru objekta.

Za fasadne površine predviđaju se termoizolacioni sendvič paneli u tamnijim tonovima RAL 8019, primjerenim ruralnom ambijentu.

Krov, opšavke i limarija predviđaju se u antracitnoj odnosno drugoj odgovarajućoj tamnijoj tonskoj obradi.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Objekat je koncipiran kao montažni prefabrikovani objekat modularnog, odnosno kontejnerskog tipa, sa montažnim konstruktivnim sistemom.

Spoljašnji omotač objekta predviđa se od sendvič panela odgovarajućih tehničkih karakteristika, primjerenih namjeni objekta i uslovima lokacije.

Krov je dvovodan i predviđen kao montažni sistem sa termoizolacionim krovnim sendvič panelima odgovarajućih tehničkih karakteristika

Fundiranje i način oslanjanja objekta riješiće se u skladu sa usvojenim konstruktivnim sistemom, geotehničkim uslovima lokacije i rezultatima konstruktivnog proračuna.

Odgovarajuću temeljna konstrukcija obezbjeđuje stabilno i trajno oslanjanje montažnog objekta i ostvaruje projektovanu kotu poda približno +0,60 m iznad kote okolnog terena.

Način sidrenja montažne konstrukcije za temeljnu konstrukciju definisaće se kroz konstruktivnu razradu.

FASADNA I UNUTRAŠNJA BRAVARIJA

Fasadna bravarija predviđa se od aluminijumskih (ALU) profila odgovarajućih tehničkih karakteristika.

Ulazna vrata:

Predviđaju se jednokrilna ulazna vrata odgovarajućih dimenzija, prilagođena funkcionalnoj namjeni objekta.

Prozori:

Predviđena su dva prozorska otvora, sa otvarajućim krilima, čime se obezbjeđuju prirodno osvjetljenje i ventilacija unutrašnjeg prostora.

Unutrašnja bravarija nije predviđena, s obzirom na to da je unutrašnjost objekta projektovana kao jedinstven skladišni prostor bez pregradnih zidova.

INSTALACIJE

Elektroinstalacije

Predviđa se izvođenje elektroinstalacija za potrebe rasvjete, priključivanja opreme i utičnica, sa odgovarajućom razvodnom tablom, zaštitom i uzemljenjem, u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima.

Konačan način napajanja i potrebni kapacitet električne energije definisaće se kroz odgovarajuću tehničku razradu.

Instalacije će biti prilagođene montažnom sistemu gradnje i vođene na način koji obezbjeđuje funkcionalnost, bezbjednost i trajnost instalacionog sistema.

Ventilacija

Predviđa se prirodna ventilacija putem otvarajućih prozorskih elemenata.

KROV I ODVODNJA ATMOSFERSKIH VODA

Krov objekta je dvovodan i predviđen kao montažni sistem sa termoizolacionim krovnim sendvič panelima odgovarajućih tehničkih karakteristika.

Način konačnog odvođenja atmosferskih voda riješiće se kroz tehničku razradu.

UREĐENJE LOKACIJE

Dispozicija objekta prilagođena je karakteristikama predmetne parcele i njenoj neposrednoj vezi sa lokalnim putem na zapadnoj strani.

Planiranim rješenjem obezbjeđuje se funkcionalan pristup objektu, nesmetano korišćenje skladišnog prostora i racionalno korišćenje predmetne parcele.

Postojeći elementi uređenja parcele, uključujući ogradu, zelenilo i postojeći parking prostor, zadržavaju se u mjeri u kojoj to omogućava planirana dispozicija objekta.

Okolni prostor se, u dijelu koji nije obuhvaćen objektom i pristupnim površinama, zadržava u postojećem stanju, uz minimalne intervencije potrebne za funkcionalno korišćenje objekta.

ZAVRŠNE NAPOMENE

Predmetno Idejno rješenje izrađeno je u skladu sa Projektnim zadatkom investitora, Odlukom o određivanju lokacije sa elementima urbanističko-tehničkih uslova i relevantnim važećim propisima i standardima.

Idejnim rješenjem definisani su osnovni arhitektonski, funkcionalni i tehnički parametri objekta, uključujući njegovu namjenu, položaj, gabarit, spratnost, osnovnu materijalizaciju, način pristupa, uređenje lokacije.

Detaljna konstruktivna, statička, seizmička i instalaterska razrada, uključujući izbor i dimenzionisanje konstruktivnih elemenata, način temeljenja i sidrenja, karakteristike i debljine građevinskih slojeva, detalje spojeva i druge tehničke pojedinosti, biće predmet Glavnog projekta.

PROJEKTANT



TABELARNI PREGLED POVRŠINA

OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA – SKLADIŠTE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Parametar	PROJEKTOVANO	PO ODLUCI O LOKACIJI
Površina kat. parcele 3552/2 KO Tološi, Podgorica	500 m ²	500 m ²
Spratnost	P	P
Ukupna BRGP	35,00 m ²	nije numerički definisana Odlukom
Indeks zauzetosti	0,07	nije definisan Odlukom
Indeks izgrađenosti	0,07	nije definisan Odlukom
Kota poda prizemlja	+0,60 m	u skladu sa projektnim zadatkom
Parking mjesta	1 (postojeće – zadržava se)	nije definisan Odlukom

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

REKAPITULACIJA POVRŠINA

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

crtA D.O.O. PODGORICA

PIB 03304272 PDV 30/31-21827-5 žr.HIPOTEKARNA BANKA- 520 -40258-66

Ostvarene površine u projektu:

ETAŽA	BRGP (m ²)
<u>Prizemlje</u>	35,00 m ²

"CRTA" d.o.o., Podgorica

ul. Sima Barovića br. 20, Podgorica, mob tel/+382 67 024 777, e-mail: crtadoo7@gmail.com

TABELA 1 – Prikaz urbanističkih parametara iz projekta i parametara zadatih UT uslovima.

URBANISTIČKI PARAMETRI	ZADATO UT USLOVIMA:	OSTVARENO U PROJEKTU:
POVRŠINA LOKACIJE:	500 m ²	500 m ²
Lokacija	na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica	na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica
MAX BRGP	/	35,00 m ²
MAX P pod objektom	/	35,00 m ²
MIN. RASTOJANJE OBJEKTA OD DRUGIH PARCELA	zadato koordinatama tačaka G.L.	zadato koordinatama tačaka G.L.
SPRATNOST:	/	/

- Zaključak: Svi urbanistički parametri iz projekta zadovoljavaju parametre zadate UT uslova

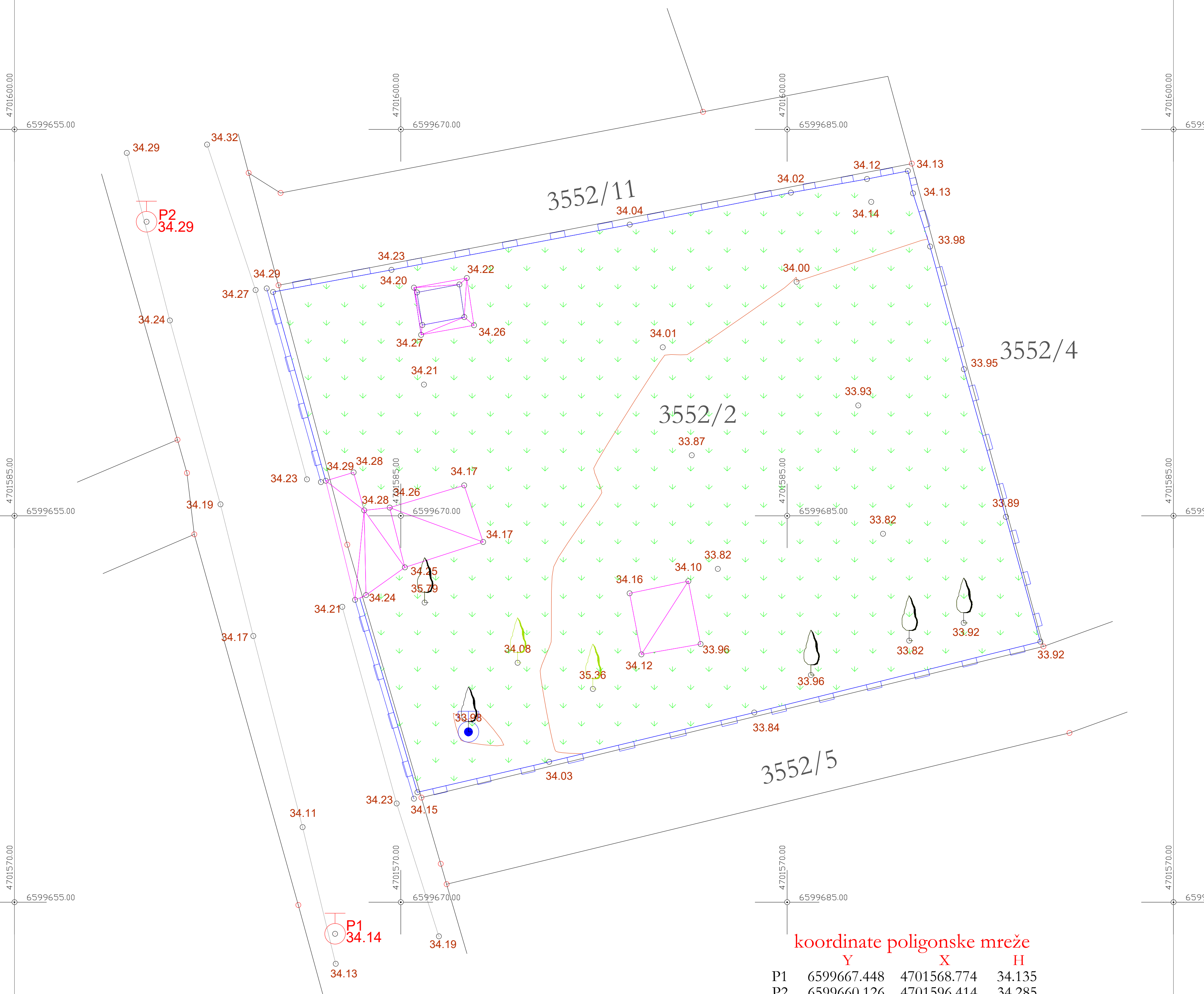
Projektant:

Mladen Kovačević, dipl.ing.arh.



Podgorica, Septembar 2026.

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



	Y	X	H
P1	6599667.448	4701568.774	34.135
P2	6599660.126	4701596.414	34.285

Legenda	
	<i>granice kat.parcele</i>
3552/2	<i>numeracija kat.parcela</i>
—	<i>asfalt</i>
—	<i>beton</i>
⊙	<i>česma</i>
🌳	<i>drvo</i>
659965.00	<i>poligonska mreža</i>

investitor:			
obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica Bul/Fax: +3822045559 Mob. +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Luković Aleksandar geometar.			
Situaciona podloga na kat.parceli 3552/2 u Tološi			
datum:	razmjera (CAD):	razmjera (snim.):	format štampe:
14.06.2026	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1



ZELENA POVRŠINA

BETONSKA POVRŠINA

KERAMIKA

LAVANDA

POSTOJEĆI VOĆNJAK

POVRŠINA	BRUTO	%
Zelena površina	416.10 m ²	83.22 %
Objekat za skladištenje	35.00 m ²	7 %
Pomoćni objekat	3.86 m ²	0.77 %
Parking površina	14.31 m ²	2.86 %
Prostor za odmor	5.72 m ²	1.14 %
Uređenje kat.parcele	25.01 m ²	5 %
UKUPNO	500 m ²	100 %

PROJEKTANT:

"CRTA" d.o.o Podgorica

Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Autor projekta:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Vodeći projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Odgovorni projektant:
Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Saradnik/ci:
Zorica Ćosović, dip.ing.arh.

Datum izrade

INVESTITOR:

Slavica Radusinović

Lokacija:

na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:250

Prilog:

Šira situacija

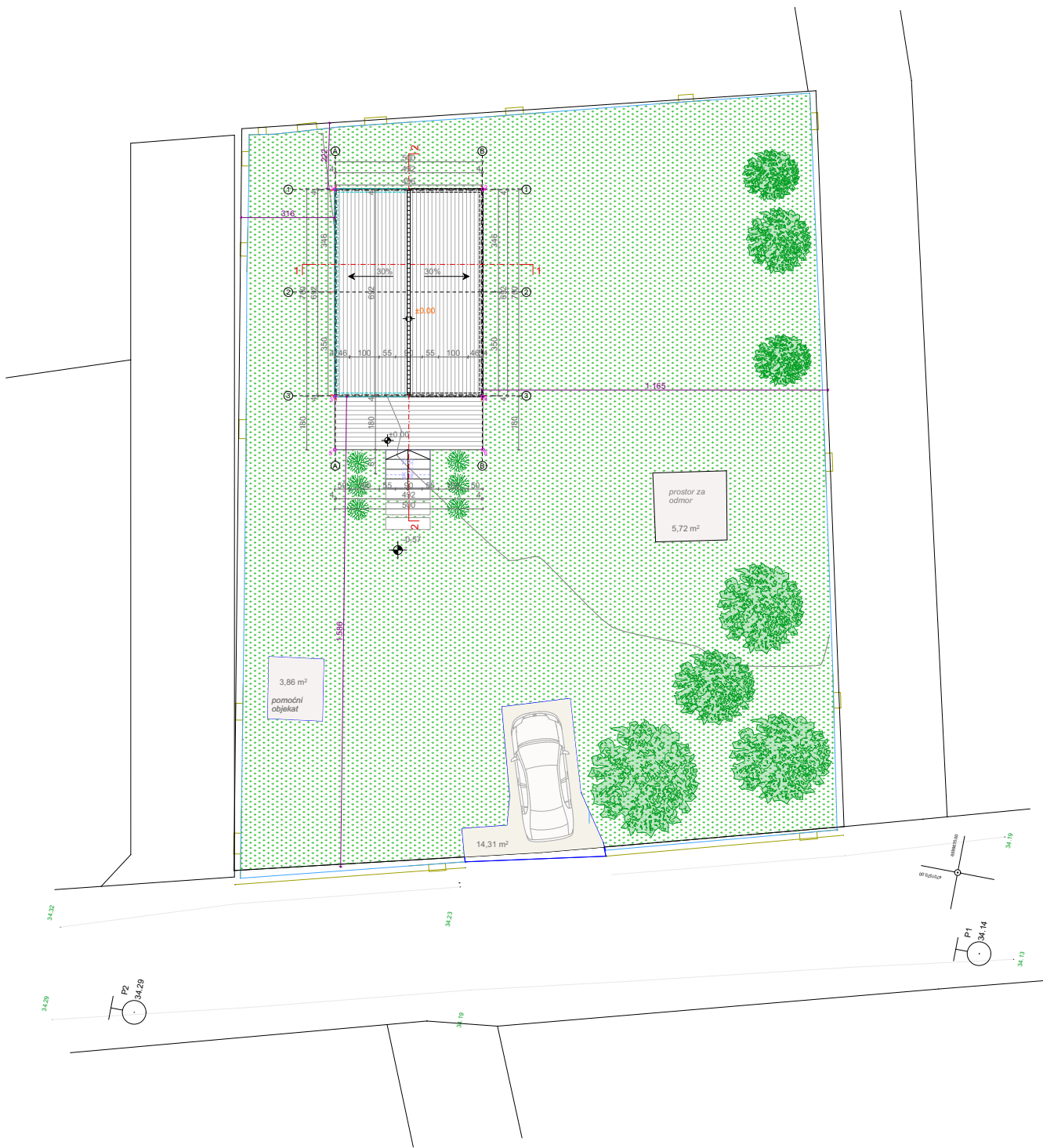
Br.priloga

Br.strane

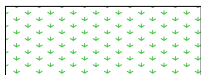
1

Datum revizije

Septembar 2026.



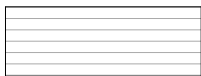
	X	Y
1	6599688.6846	4701594.9992
2	6599689.6273	4701590.0889
3	6599681.8101	4701593.6795
4	6599682.7528	4701588.7692
5	6599680.0522	4701593.3420
6	6599680.9949	4701588.4317



ZELENA POVRŠINA



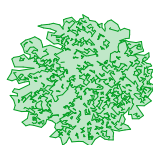
BETONSKA POVRŠINA



KERAMIKA



LAVANDA



POSTOJEĆI VOĆNJAK

POVRŠINA	BRUTO	%
Zelena površina	416.10 m ²	83.22 %
Objekat za skladištenje	35.00 m ²	7 %
Pomoćni objekat	3.86 m ²	0.77 %
Parking površina	14.31 m ²	2.86 %
Prostor za odmor	5.72 m ²	1.14 %
Uređenje kat.parcele	25.01 m ²	5 %
UKUPNO	500 m ²	100 %

PROJEKTANT:

"CRTA" d.o.o Podgorica

INVESTITOR:

Slavica Radusinović

Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE
POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE

Lokacija:

na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica

Autor projekta:

Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Vodeći projektant:

Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Mladen Kovačević dipl.ing.arh

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektura

RAZMJERA:

1:200

Saradnik/ci:

Zorica Ćosović, dip.ing.arh.

Prilog:

Uža situacija

Br.priloga

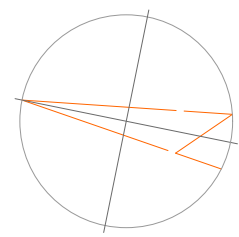
Br.strane

2

Datum izrade

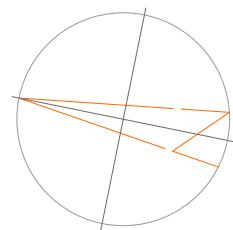
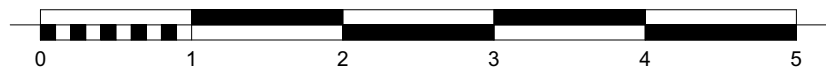
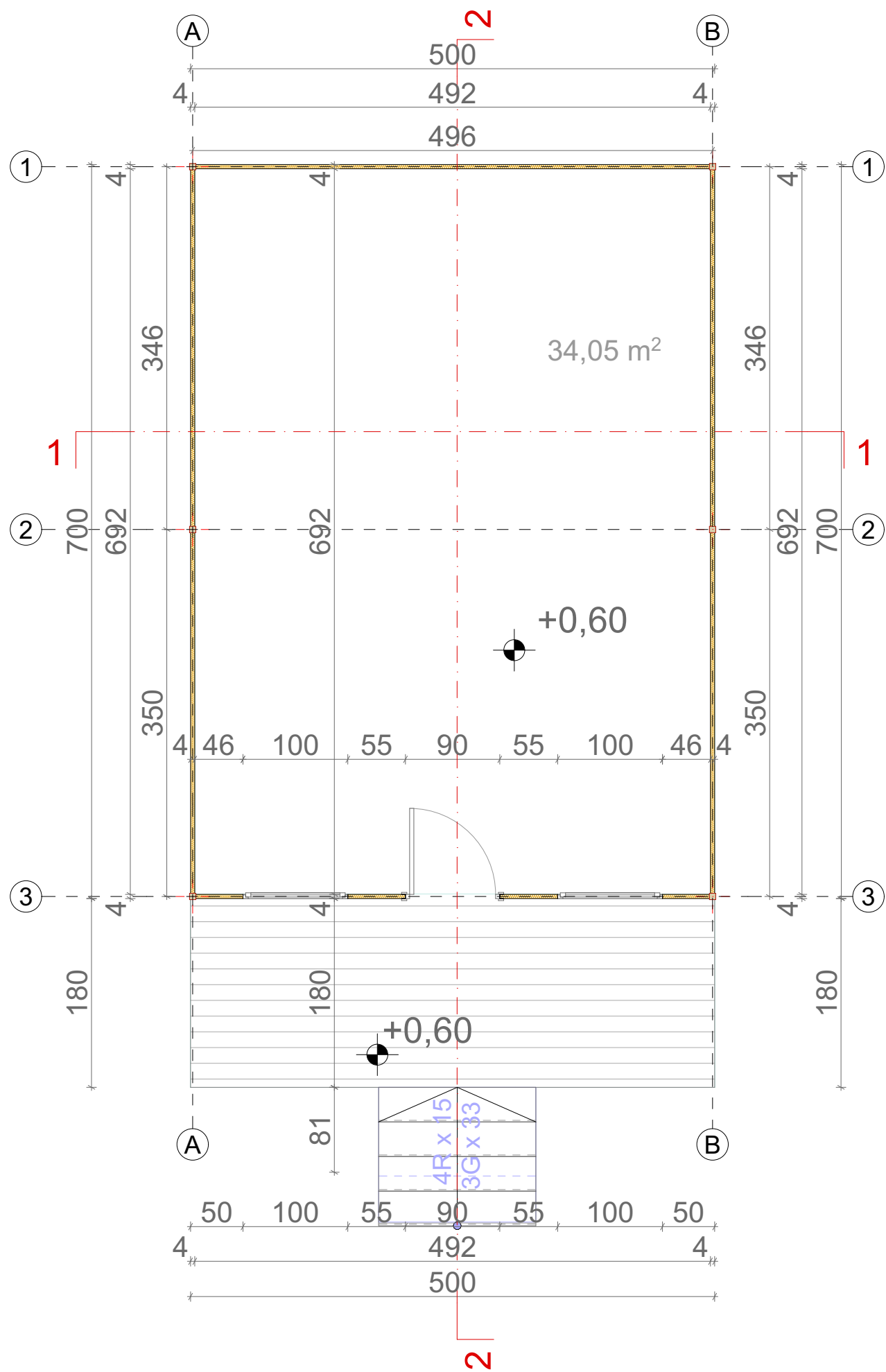
Datum revizije

Septembar 2026.



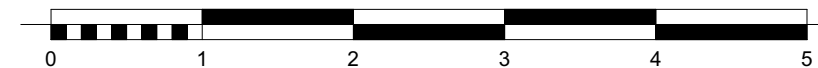
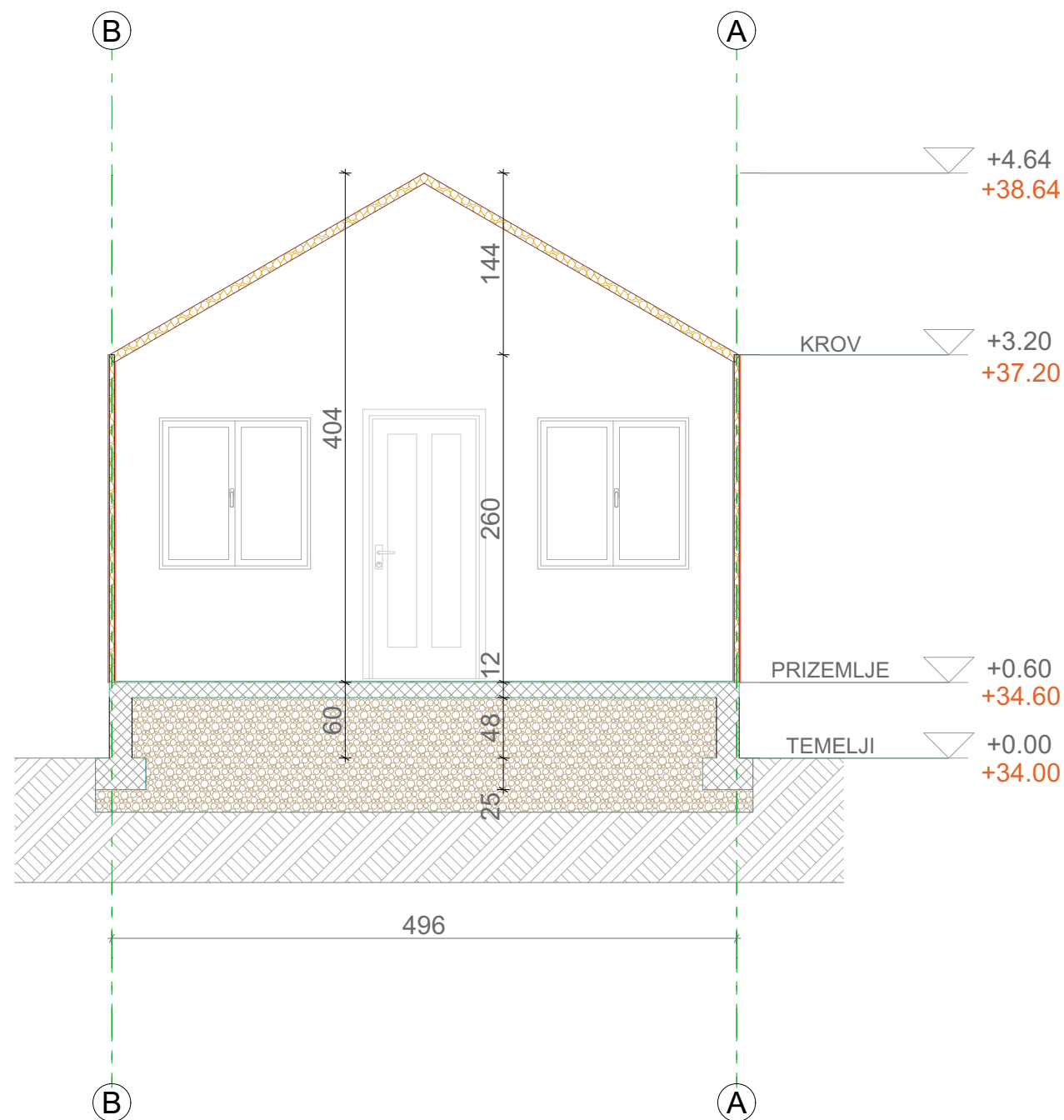
NETO površina - 34,05 m²
BRUTO površina - 35,00 m²

[illegible]



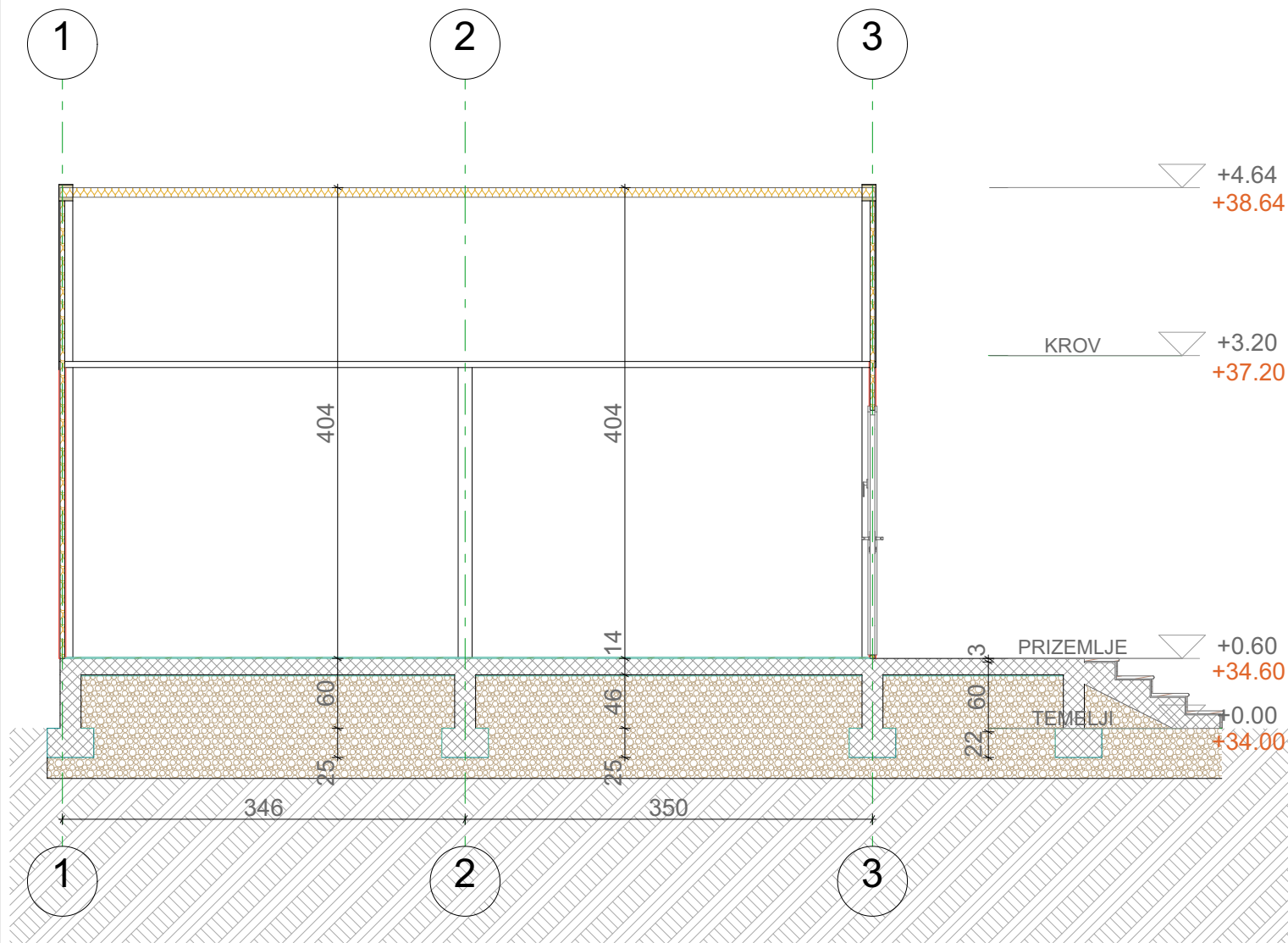
NETO površina - 34,05 m²
BRUTO površina - 35,00 m²

PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica		INVESTITOR: Slavica Radusinović	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE		Lokacija: na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Zorica Ćosović, dip.ing.arh.		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga Br.strane 4
Datum izrade <			



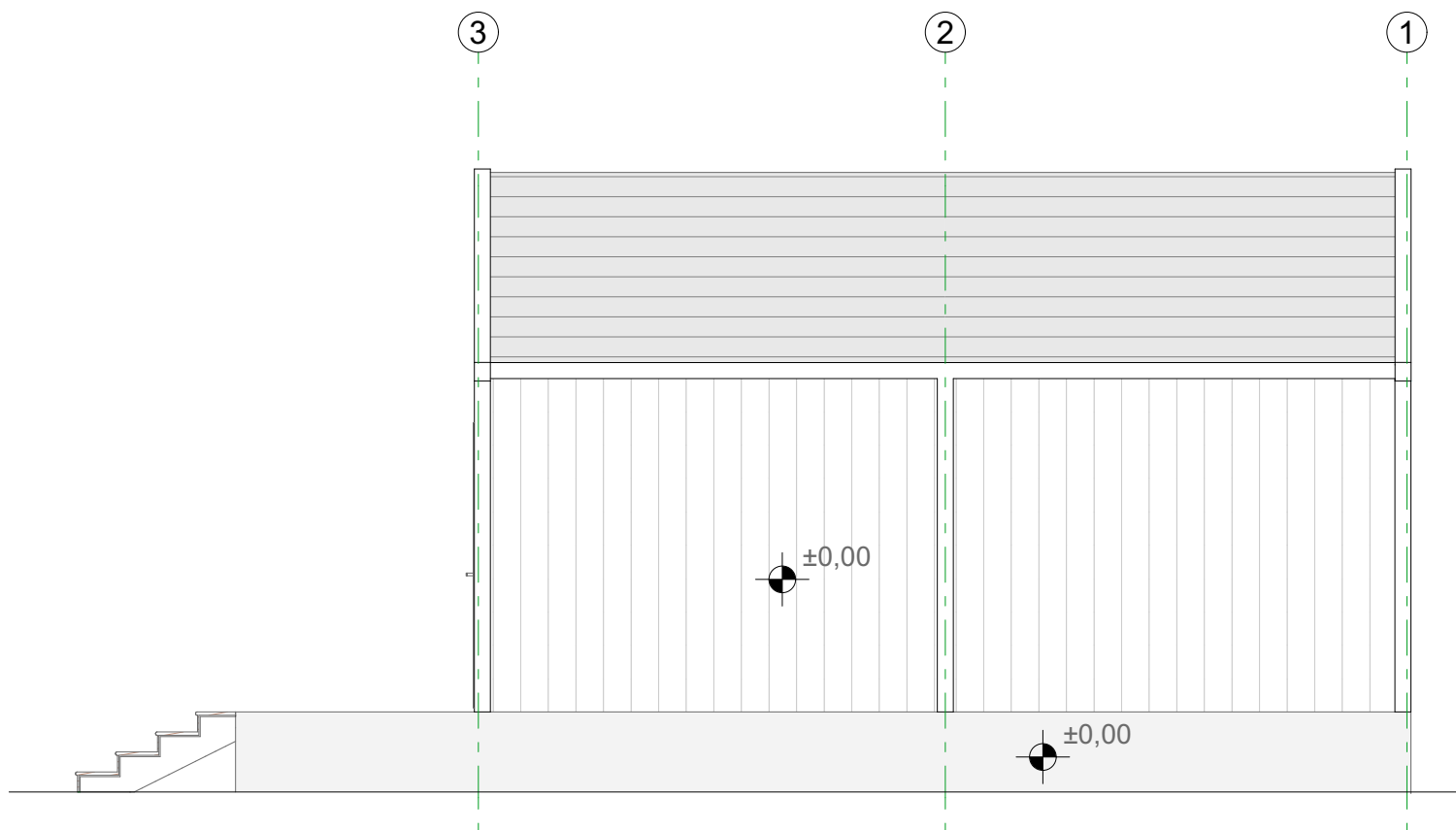
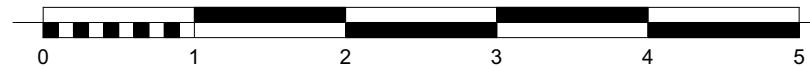
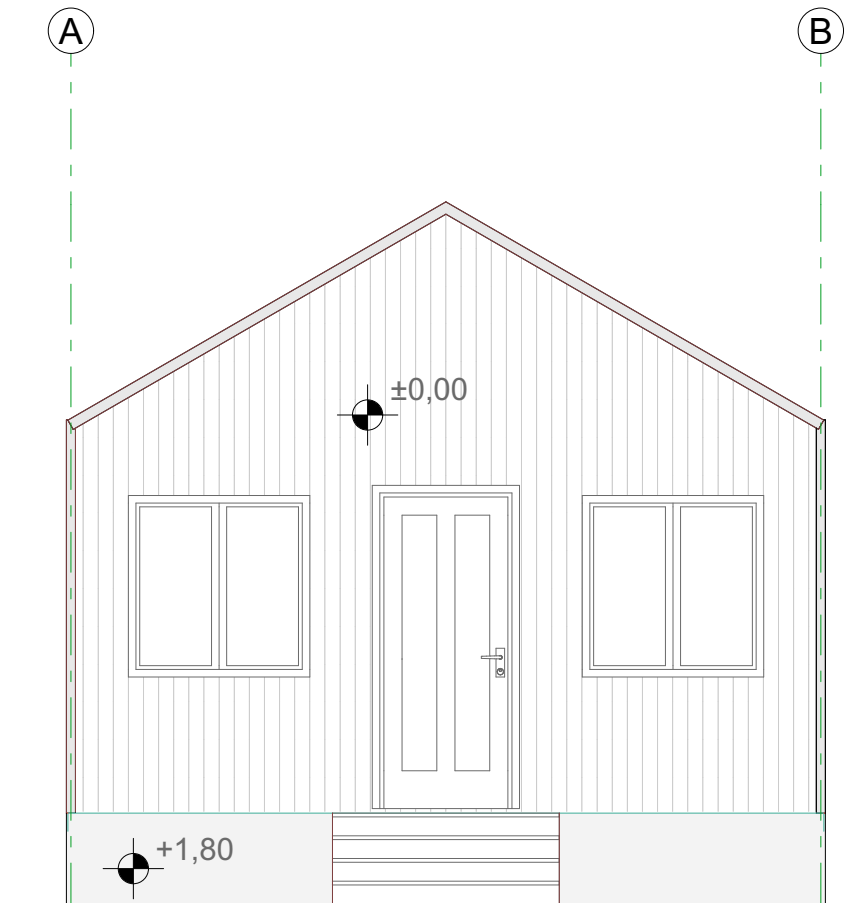
NETO površina - 34,05 m²
BRUTO površina - 35,00 m²

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Slavica Radusinović	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE		Lokacija:	
Autor projekta:		na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Arhitektura	
Saradnik/ci:		Prilog:	Br.priloga
Zorica Ćosović, dip.ing.arh.		Presjek 1-1	Br.strane
Datum izrade		Datum revizije	
Septembar 2026.			
		RAZMJERA:	
		1:50	
		6	

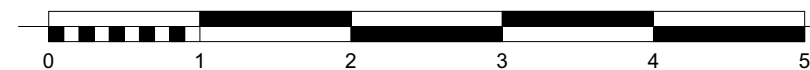
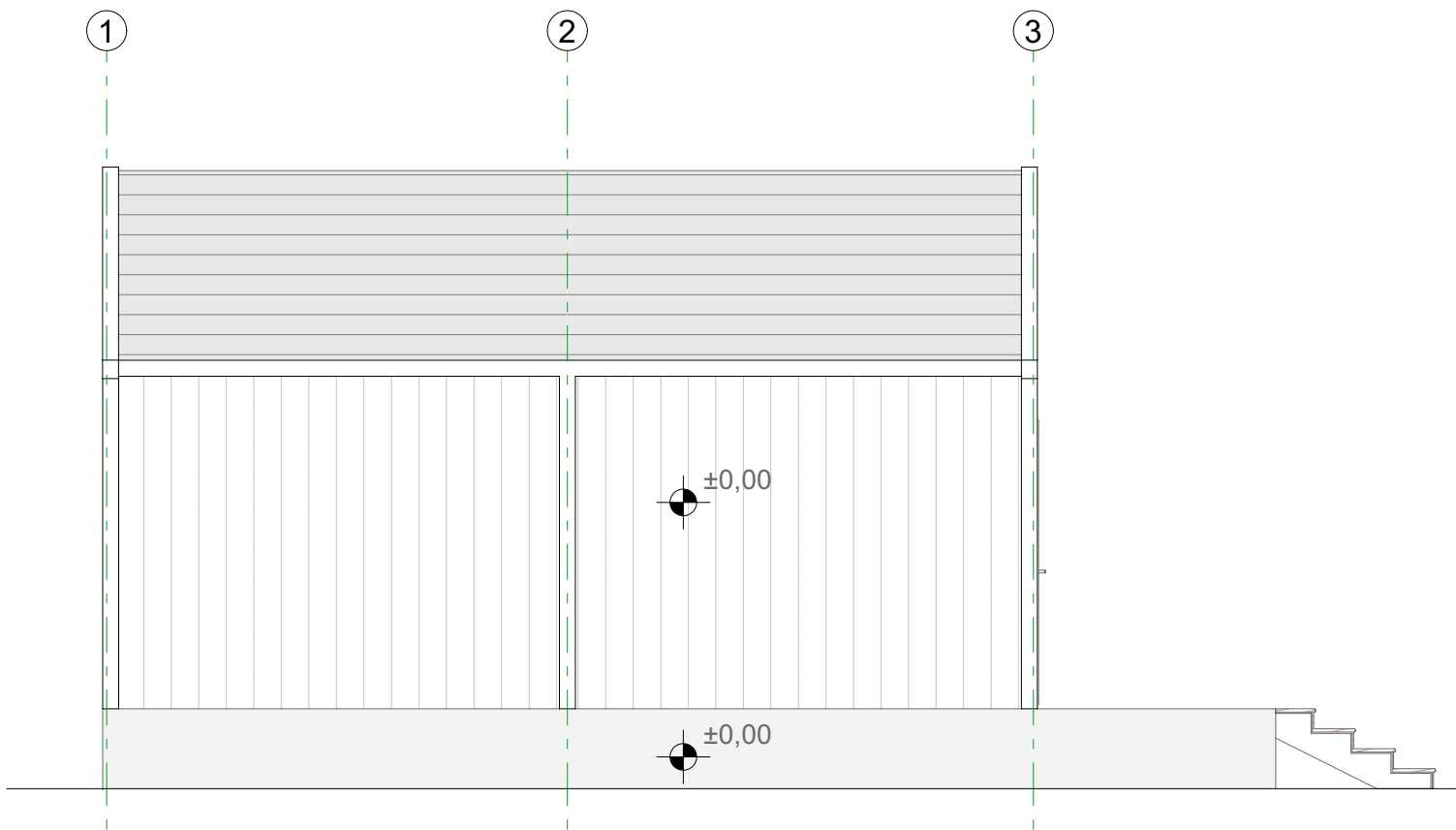


NETO površina - 34,05 m2
BRUTO površina - 35,00 m2

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Slavica Radusinović	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE		Lokacija:	
Autor projekta:		na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	
Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Arhitektura	
Saradnik/ci:		RAZMJERA:	
Zorica Ćosović, dip.ing.arh.		1:50	
Datum izrade		Datum revizije	
Septembar 2026.			



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"CRTA" d.o.o Podgorica	Slavica Radusinović		
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	Lokacija:		
Autor projekta:	na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Vodeći projektant:	Idejno rješenje		
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije:		RAZMJERA:
Odgovorni projektant:	Arhitektura		1:50
Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Prilog:	Br.priloga	Br.strane
Saradnik/ci:	Izgledi- Zapad i Jug		8
Zorica Ćosović, dip.ing.arh.	Datum revizije		
Datum izrade			
Septembar 2026.			



PROJEKTANT: "CRTA" d.o.o Podgorica	INVESTITOR: Slavica Radusinović		
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE	Lokacija: na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica		
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:	1:50
Saradnik/ci: Zorica Ćosović, dip.ing.arh.	Prilog: Izgledi-Istok i Sjever	Br.priloga	Br.strane 9
Datum izrade Septembar 2026.	Datum revizije		



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"CRTA" d.o.o Podgorica		Slavica Radusinović	
Objekat: OBJEKAT RURALNOG RAZVOJA ZA SKLADIŠTENJE POLJOPRIVREDNE MEHANIZACIJE		Lokacija: na dijelu k.p. 3552/2 KO Tološi, Opština Podgorica	
Autor projekta: Mladen Kovačević dipl.ing.arh			
Vodeći projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Mladen Kovačević dipl.ing.arh		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektura	RAZMJERA:
Saradnik/ci: Zorica Ćosović, dip.ing.arh.		Prilog: Montaža	Br.priloga Br.strane 11
Datum izrade 			