



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-563
AM

Podgorica, 19.08.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po prijavi **VLATKA ŠOFRANCA** iz **Podgorice, Dajbabska gora br.27, Zelenika**, a u vezi produženja privremenog rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR VLATKO ŠOFRANAC iz Podgorice (JMBG [REDACTED]), po prijavi br.UPI 27-340/26-563 od 17.08.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u 6 soba, pov.100m², kapaciteta 12 ležaja, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, vlasništvo imenovanog, loc.na I i II spratu porodične stambene zgrade u ul.Dajbabska gora br.27, Zelenika u Podgorici.

Ugostitelj je otpočeo sa radom 11.11.2019. godine, po prethodnoj prijavi.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 19.08.2027. godine, u kojem roku je imenovani dužan dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se rješenje ovog javnopravnog organa br.UPI 27-340/25-589 od 25.08.2025. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

VLATKO ŠOFRANAC iz Podgorice, podnio je prijavu ovom javnopravnom organu br. UPI 27-340/26-563 od 17.08.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja u 6 soba, pov.100m², kapaciteta 12 ležaja, koje se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, vlasništvo imenovanog, loc.na I i II spratu porodične stambene zgrade u ul.Dajbabska gora br.27, Zelenika bb u Podgorici

Razmatrajući prijavu i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je imenovani posjedovao privremena rješenja o upisu u CTR, posljednje br.UPI 27-340/25-589 od 25.08.2025. godine, sa rokom važenja do 25.08.2026. godine, tako da je u spisima: fotokopija važeće lične karte, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu - prepis br.5274 od 09.06.2020. godine, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, stručni nalaz o pregledu i ispitivanju električnih instalacija DOO „Montinspekt“ broj:1027/02/19 od 23.10.2019. godine, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju, broj:UPI08-333/23-426 od 08.08.2023. godine, koji je provjerom kod nadležnog organa prekinut, dokaz da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj podnijet zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta broj:08-333/25-450 od 25.08.2025. godine, a uz novu prijavu je dostavljen list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.5274 od 19.08.2026. godine.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti - pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Kako je u dostavljenom posjedovnom listu u rubrici podaci o teretima i ograničenjima evidentirano da je pokrenut postupak legalizacije, a u predmetnom prostoru se već duže vrijeme obavlja navedena djelatnost, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19 Zakona o upravnom postupku (*Sl.list CG* br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim produženje privremenog rješenja sa rokom važenja kao u dispozitivu.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenom dana 06.11.2019. godine od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, po prethodnoj prijavi, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19 i 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24) utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama, minimalno tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG” br.36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br.2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,
Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a