

massiv.	Massiv. Architecture and Design d.o.o. Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica PIB: 03263401 PDV: 30/31-21562-4 Žiro račun: 530-28152-44 NLB		www.massiv.me biro@massiv.com +382 69 518 700	
	PROJEKAT:	Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “		
	LOKACIJA:	Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica	DATUM:	Septembar 2026

Elektronski potpisprojektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Matija Vuković Digitally signed by Matija Vuković DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03263401, o=Massiv. Arhitecture and design doo, serialNumber=86295, givenName=Matija, sn=Vuković, cn=Matija Vuković Date: 2026.09.23 09:47:11 +01'00'		

INVESTITOR	“ CONA JAZZ “ DOO Stanka Dragojevića br. 10, 81000 Podgorica
OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta - Konoba Doppio Bistrot
LOKACIJA	Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	ARHITEKTONSKI PROJEKAT
AUTOR PROJEKTA	Spec.sci.arh. Matija Vuković Spec.sci.arh. Danilo Savović
PROJEKTANT	Massiv. Architecture and Design d.o.o. Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
ODGOVORNO LICE	Spec.sci.arh. Matija Vuković
VODEĆI PROJEKTANT	Spec.sci.arh. Matija Vuković
ODGOVORNI PROJEKTANT	Spec.sci.arh. Matija Vuković
SARADNICI NA PROJEKTU	Spec.sci.arh. Danilo Savović

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar 2026**

Elektronski potpisprojektanta

Elektronski potpis revidenta

Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR

“ CONA JAZZ “ DOO
Stanka Dragojevića br. 10, 81000 podgorica

OBJEKAT

Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta - Konoba Doppio Bistrot

LOKACIJA

Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA

Spec.sci.arh. Matija Vuković
Spec.sci.arh. Danilo Savović

PROJEKTANT

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE

Spec.sci.arh. Matija Vuković

VODEĆI PROJEKTANT

Spec.sci.arh. Matija Vuković

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II
Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar
2026**

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA

- Ugovor između Investitora i projektanta;
- Podaci o projektantu/Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata;
- Licenca projektanta;
- Podaci o projektantima (Obrazac 3)
- Licenca odgovornog projektanta;
- Potvrda o članstvu u KAIP;
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija urađena u skladu sa važećim propisima (Obrazac 4);

A. PROJEKTNİ ZADATAK

B. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Tehnički opis

C. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---------------------------|-------|
| 1. Lokacija - ortofoto | 1:200 |
| 2. Osnova otvorene terase | 1:50 |
| 3. Presjek 1-1 | 1:50 |
| 4. Presjek 2-2 | 1:50 |
| 5. Specifikacija opreme | |

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar 2026**

A. OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR ZA USLUGE

Zaključen u Podgorici, 18.09.2026. godine između:

Massiv. Architecture and Design d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, adresa Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica, PIB 03263401, koju zastupa Matija Vuković (u daljem tekstu: „Projektant“) i

CONA JAZZ d.o.o., sa sjedištem u Podgorici, adresa Stanka Dragojevića br.10, 81000 Podgorica, PIB 03636976, koje zastupa izvršni direktor Aleksandra Tanjević (u daljem tekstu: „Investitor“.)

Zajednički naziv za Massiv. Architecture and Design doo i CONA JAZZ doo, u smislu odredbi ovog Ugovora u daljem tekstu biće „Ugovorne strane“. Ugovorne strane su se sporazumjele kako slijedi:

PREDMET UGOVORA

Član 1

Investitor ustupa, a Projektant se obavezuje da za Investitora izvrši usluge izrade projektne dokumentacije za izgradnju idejnog rješenja za Privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa u sastavu konobe “ Doppio Bistrot “, na dijelu kat. parcela br. 3951, K.O. Podgorica II – Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, u Podgorici, sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (“Sl.list CG” br. 053/25), Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata (“Sl.list CG” br. 053/25), Projektnim zadatkom kao i svim drugim zakonskim propisima Crne Gore koji regulišu ovu oblast.

Član 2

OBAVEZE INVESTITORA

1. Investitor je obavezan da prije početka izrade Idejnog rješenja dostavi Projektantu neophodne informacije, podloge i detaljan programski zadatak.

2. Investitor je obavezan da obezbijedi sljedeće:

- Dostavi potpisani Ugovor za usluge (i potpisanu Ponudu, kao sastavni dio Ugovora);
- Projektni zadatak urađen zajedno sa Projektantom u skladu sa namjenom i zahtjevima date tipologije;
- UTU uslove;

3. Cijena i dinamika isplate:

Cijena i dinamika plaćanja izrade projektne dokumentacije su definisani ponudom i Aneksom ugovora.

Član 3

Projektna dokumentacija služi za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3951, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

Član 4

Svrha Idejnog rješenja je uspostavljanje prostorno-oblikovnog koncepta kao adekvatnog rješenja na zadate uslove i kontekst u kom se nalazi ugostiteljski objekat, čija otvorena terasa je predmet ovog ugovora.

Koncept se temelji na Urbanističko - tehničkim uslovima, u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, pravilima struke i projektnog zadatka koji je zadao Investitor.

Član 5

Massiv. Architecture and Design doo zadržava pravo da angažuje podizvodjača za izradu projektne dokumentacije definisane ovim Ugovorom a sve u cilju završetka posla. Angažman podizvodjača može se sprovesti bez saglasnosti Investitora iz osnovnog Ugovora.

Član 6

Predajom projektnog zadatka, potpisivanjem ugovora i uplatom avansa počinje da teče rok za izradu Idejnog rješenja u skladu sa navedenim segmentima iz člana 1 ovog Ugovora.

Član 7

Investitor ima pravo da mijenja projektni zadatak na osnovu kojeg će se izraditi projektna dokumentacija. Ako se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorene cijene, rok za izradu projektne dokumentacije kao i svi drugi dijelovi ugovora na koje utiču izmjene projektnog zadatka. Na svaki usvojeni predlog investitor je dužan da da pisanu saglasnost (uključujući i e-mail).

Član 8

Cijena izrade naknadnih i nepredviđenih dokumenata / projekata utvrđuje se Aneksom ovog ugovora.

Član 9

Svaka ugovorna strana ima pravo da zahtjeva izmjenu ugovorene cijene u slučaju vanrednih događaja koji utiču na njenu visinu. Vanredni događaji su okolnosti koje se u vrijeme zaključenja ugovora nisu mogle predvidjeti, a čije se nastupanje nije moglo izbjeći, niti njihovo dejstvo ukloniti.

Član 10

Rok za predaju tehničke dokumentacije je definisan ponudom, tj. dobijanjem projektnog zadatka, urbanističko-tehničkih uslova, uslova priključenja, usvajanja ponude za izradu tehničke dokumentacije i potpisivanja ovog ugovora i smatra se formalnim uvođenjem projektanta u posao.

Član 11

U slučaju nepredviđenih okolnosti za koje Projektant nije odgovoran ili dodatnih zahtjeva Investitora, može doći i do korekcije rokova. Korekcija rokova se vrši Aneksom ugovora.

Član 12

Ako bi radovi po ovom ugovoru bili prekinuti iz razloga za koji Projektant nije odgovoran, Investitor se obavezuje Projektantu isplatiti svaku započetu fazu ili situaciju, kao da je dovršena.

Član 13

Autorska prava na ugovorenu projektnu dokumentaciju kao i na sve njegove djelove, pripadaju Projektantu. Originali tehničke dokumentacije su vlasništvo obrađivača posla.

Član 14

Svi dogovori u vezi sa ovim ugovorom i predmetnim objektom moraju biti u pisanoj formi. Svi usmeni dogovori koji nijesu u pisanoj formi potvrđeni neće se smatrati pravnovaljanim. Posebno se moraju ovjeriti:

- Projektni zadatak
- Potvrda o primopredaji ugovorene tehničke dokumentacije

Član 15

Izmjene i dopune ovog Ugovora moguće su samo uz pisani pristanak obje ugovorne strane, pod uslovom da su predmetne izmjene i dopune dopuštene po važećim, domaćim propisima. O svim izmjenama i dopunama Ugovora zaključivace se Aneks Ugovora u pisanoj formi.

Član 16

Nakon završetka izrade projektne dokumentacije, Projektant je dužan pripremiti sva obračunska dokumenta i potvrdu o primopredaji tehničke dokumentacije, kojom se potvrđuje da je Projektant izvršio svoje ugovorne obaveze. Potvrdu su dužni potpisati Investitor i Projektant.

Član 17

Nakon završetka rada na izradi Idejnog rješenja i saglasnosti investitora, Projektant pristupa izradi Glavnog projekta u skladu sa idejnim rješenjem na koje je dobijena saglasnost Gradskog/Državnog arhitekta i u skladu sa uslovima iz ponude.

Član 18

Ponuda predstavlja sastavni dio Ugovora.

Član 19

Nacin predaje dokumentacije investitoru:

a. Štampana forma

- Svi grafički prikazi, 3D renderi, tekstovi i tabele, ukoričeni u jednu fasciklu, u 1 (jedan) primjerak

b. Digitalna forma

- 1 x CD/USB (PDF i JPG fajlovi).

Član 20

Svi podaci vezani za projekat postavljanja otvorene ugostiteljske terase, do kojih Ugovorne strane dođu tokom i u vezi sa realizacijom ovog Ugovora, predstavljaju poslovnu tajnu odnosno komercijalno osjetljive podatke, te se Ugovorne strane obavezuju da obezbijede čuvanje povjerljivosti svih informacija o projektu otvorene ugostiteljske terase tokom ispunjavanja obaveza definisanih ovim Ugovorom.

Ugovorne strane se obavezuju preduzeti sve pravno, ekonomski i tehnički razumne mjere radi zaštite tajnosti podataka koji su ili koji će biti dostupni u vezi sa realizacijom ovog Ugovora.

Član 21

U slučaju eventualnih razlika u mišljenju ili sporova proisteklih iz ovog Ugovora u vezi sa tumačenjem, izvršavanjem ili sprovođenjem njegovih odredbi, Ugovorne strane će prvenstveno nastojati da nastali spor riješe sporazumno. U slučaju da ne uspiju u tome, spor postaje nadležnost relevantne sudske instance u Podgorici.

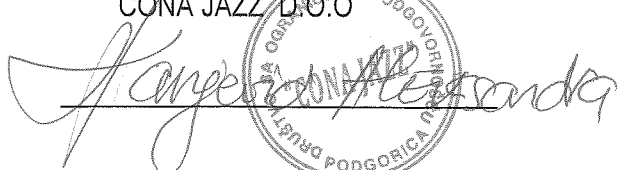
Za sve što nije definisano odredbama ovog Ugovora primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 22

Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

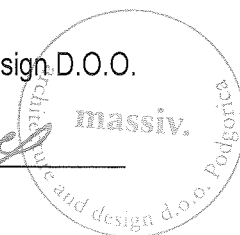
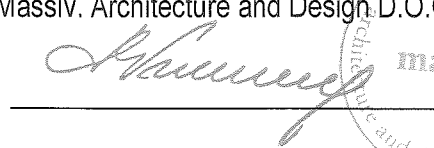
INVESTITOR

CONA JAZZ D.O.O.



PROJEKTANT

Massiv. Architecture and Design D.O.O.





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0891255 / 003

Datum registracije: 03.06.2019.

PIB: 03263401

Datum promjene podataka: 17.12.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN" DOO PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN
Telefon: +38269518700
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 28.05.2019.
Datum donošenja Statuta: 29.05.2019. Datum promjene Statuta: 10.12.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Adresa sjedišta: DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR.4 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

IVANA BARIŠIĆ B0554073 BOSNA I HERCEGOVINA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: SLOBODANA JOVANOVIĆA BR.7 BANJA LUKA BOSNA I
HERCEGOVINA

MATIJA VUKOVIĆ 2207989260015 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: MALO BRDO LAMELA L1 17 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

MATIJA VUKOVIĆ 2207989260015 CRNA GORA

Adresa: MALO BRDO LAMELA L1 17 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 17.10.2022 godine u 08:31h



Sanja Načelnica

Sanja Bojanić

Sanja Bojanić



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6633/2
Podgorica, 27.02.2026. godine

DOO MASSIV.ARCHITECTURE AND DESIGN PODGORICA

PODGORICA
Dragoljuba Milačića 4

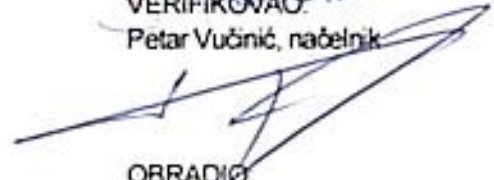
U prilogu ovog akta, dostavljamo Vam rješenje, broj i datum gornji.


MINISTAR
Slaven Radunović

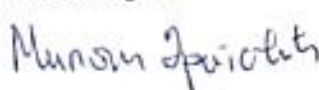
SAGLASNA:
Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka


VERIFIKOVAO

Petar Vučinić, načelnik


OBRADIO

Miloš Dragović


Munira Spričić



Broj: UPI 09-332/25-6633/2

Podgorica 27.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „MASSIV.ARCHITECTURE AND DESIGN“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-6633/1 od 10.12.2025. godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „MASSIV.ARCHITECTURE AND DESIGN“ PODGORICA, izdaje
se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-6633/1 od 10.12.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „MASSIV.ARCHITECTURE AND DESIGN“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7111 – Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1761/2 od 01.08.2025. godine, kojim je **Matiji Vukoviću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Matijom Vukovićem, od 28.06.2019. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5 - 0891255 / 003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025 i 117/25 od 15.10.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proletarske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1761/2
Podgorica, 01.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Matije Vukovića, broj UPI 09-332/25-1761/1 od 18.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Matiji Vukoviću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1761/1 od 18.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Matija Vuković, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte; rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-348/2 od 27.05.2019. godine, kojim se Matiji Vukoviću, dipl. inženjer arhitekture, stepen specijaliste (Spec.Sci) - arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-3469 od 06.12.2024. godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-348/2 od 27.05.2019. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

VUKOVIĆ MATIJA

IME I PREZIME

Nikšić

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
16.09.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.05.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović


POLISA OSIGURANJA / RAČUN
BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007841

UGOVARAČ: **MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN DOO PODGORICA, DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR. 4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03263401**

OSIGURANIK: **MASSIV. ARCHITECTURE AND DESIGN DOO PODGORICA, DRAGOLJUBA MILAČIĆA BR. 4, PODGORICA, JMBG/PIB: 03263401**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **19.03.2026. u 00:00 do 18.03.2027. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:
Suma osiguranja €
Premija €

Šifra: **131100DP**
1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektiranih radova u narednoj godini: 60.000,00 €. Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Isključeno pokriće tokom perioda garancije..

A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.26%)
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%) **187,20€**
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)
D Godišnji agregat jednostruki (20%) **-68,64€**
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%) **-27,46€**

Napomena: Godišnji agregat: 100.000,00 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).

BRUTO PREMIJA: 247,10€
POREZ NA PREMIJU: 22,24€
UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 269,34€
dvjestašesdesetdevet i 34/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **19.03.2026** **269,34€**
Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007841**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

Vukčević B.
50834 - VUKČEVIĆ BLAGOJKA

Osiguravač



U Podgorica, 19.03.2026



Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje njihov potpisom ugovarača osiguranja.

OS - 01 / 1

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 20.03.2026 14:26



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2544
Podgorica, 14.08.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "CONA JAZZ" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03636976, ulica Stanka Dragojevića br. 10, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3951, K.O. Podgorica II – Zona I_A.

PODNOŠILAC ZAHTEVA

"CONA JAZZ" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 603, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3951 iznosi 1671,56 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u Karađorđevoj ulici br. 12 – konoba "DOPPIO BISTROT", na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II – Zona I_A, predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase ukupne površine 11,55 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (suncobrani, tenda, pergola), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Stolovi i stolice:

- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

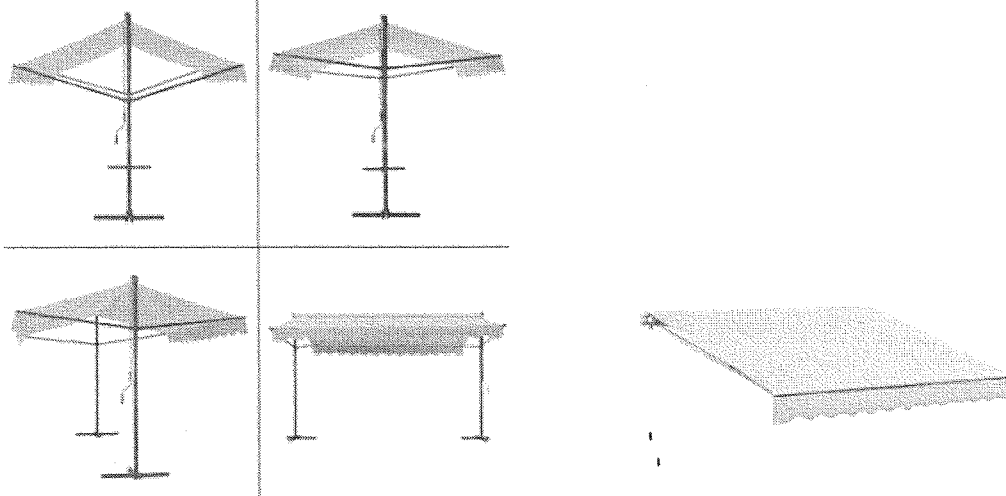
- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtna površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi;
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritarnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br.

75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon

o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

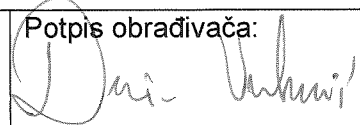
POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

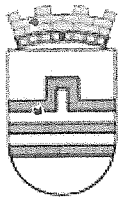
Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o izvršenim obavezama u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina za prethodni period.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od 02. 06. 2026. godine do 01. 11. 2026. godine.	
DOSTAVLJENO: • "CONA JAZZ" DOO, ulica Stanka Dragojevića br. 10; • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik III Dušan Vuković, spec.sci.arh.  Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove Marina Bulatović, dipl. ecc.	Potpis obrađivača: 
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Srđan Pavlović, dipl. pravnik VD SEKRETARA	Potpis ovlašćenog službenog lica:  M.P.
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	



Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2544

14 avgust 2026

Podnosilac zahtjeva: „CONA JAZZ“ d.o.o. Podgorica
Konoba „DOPPIO BISTROT“

Otvorena ugostiteljska terasa

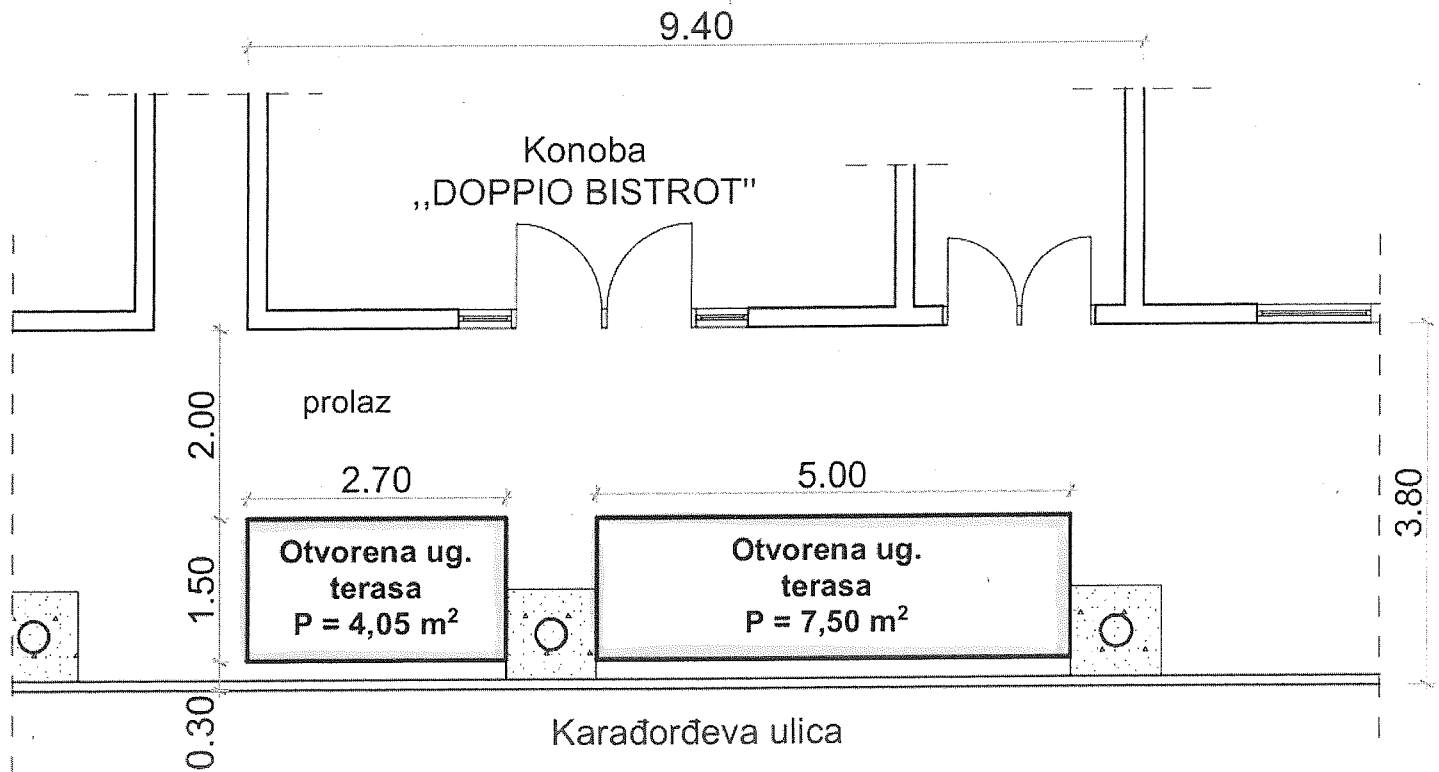
$$P_{uk} = 4,05 \text{ m}^2 + 7,50 \text{ m}^2 = 11,55 \text{ m}^2$$

Adresa: Karađorđeva ulica broj 12

Katastarska opština: Podgorica II

Broj katastarske parcele: 3951

Zona I_A

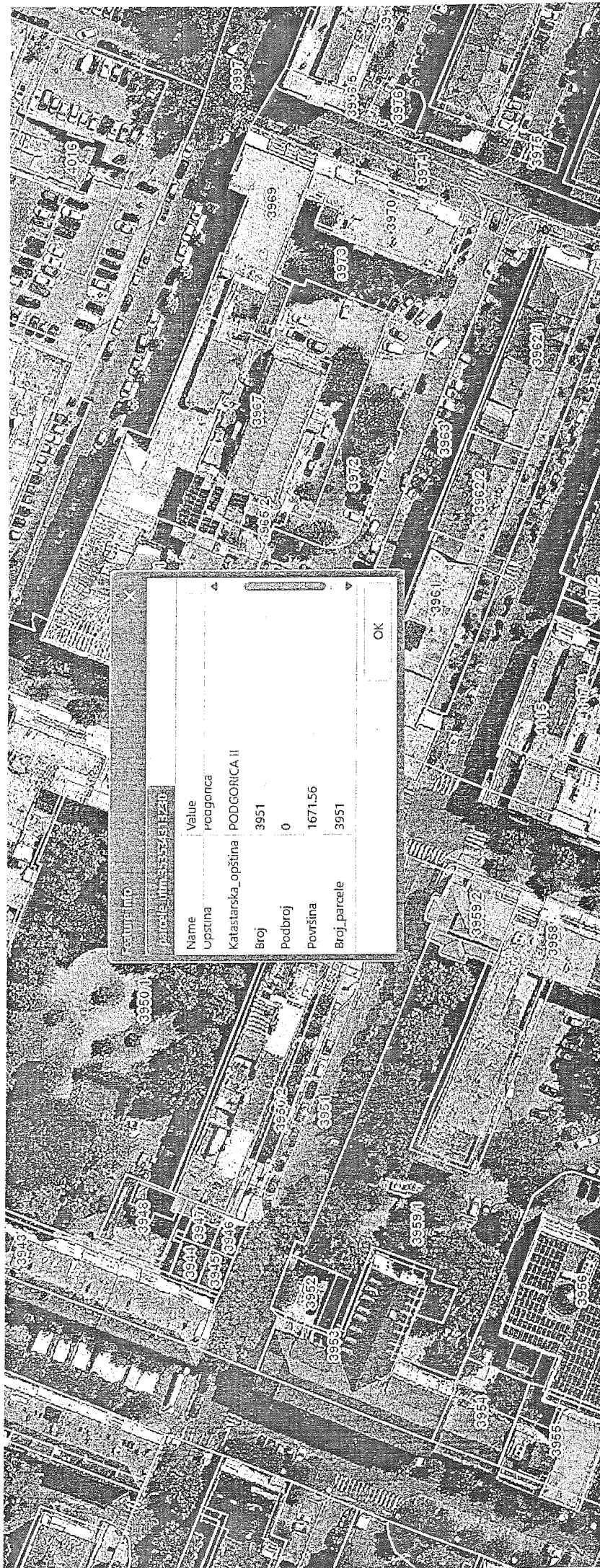


TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.

Dušan Vuković, spec. sci. arh.

Dušan Vuković



Pretraga katastra nepokretnosti

KATASTARSKA OPŠTINA

PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti

broju parcele

Broj parcele 3951

Pretraži

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	603	3951	0

50

Stranica 1 od 1

Prikazuju se od 1 do 1. Ukupno 1 stavke

Rezultat pretrage

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 603

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svoji...	Vrsta obim...
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspolaganje		
2	CRNA GORA	1/1	Svojina		

50

Stranica 1 od 1

DESELEKTUJ

IZVOD

PREPIS

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot ”

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar 2026**

OBRAZAC 4

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta - Konoba Doppio Bistrot

LOKACIJA Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT Matija Vuković, Spec.sci.arh.

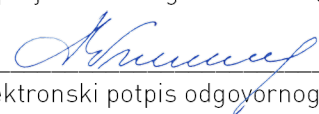
IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: **PROJEKAT PRIVREMENOG OBJEKTA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.


(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Matija Vuković, Spec.sci.arh.
za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, septembar 2026 god.

(mjesto i datum)

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar
2026**

B. PROJEKTNI ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Opšti podaci o objektu

INVESTITOR : CONA JAZZ D.O.O. Podgorica

OBJEKAT : Privremeni objekat – otvorena ugostiteljska terasa u sastavu konobe " Doppio Bistrot "

LOKACIJA : na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II – Zona I_A , u Karađorđevoj ulici br. 12, u Podgorici

Na osnovu projektnog zadatka i urbanističko - tehničkih uslova, potrebno je izraditi idejno arhitektonsko rješenje za Privremeni objekat – Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu konobe " Doppio Bistrot ", na dijelu katastarske parcele kat. parcela br. 3951, K.O. Podgorica II – Zona I_A , u Karađorđevoj ulici br. 12, u Podgorici.

Projektni rješenjem predvidjeti otvorenu ugostiteljsku terasu sa pratećom opremom u vidu visećih stolova i stolica, izrađenih od kvalitetnih materijala savremenog dizajna. Ugostiteljsku terasu projektovati prema zadatim urbanističko – tehničkim uslovima. Ugostiteljsku terasu projektovati na način da se obezbijedi nesmetan prolaz za pješake prema važećem Pravilniku o bližim uslovima za postavljanje odnosno gađenje orivremenih objekata, uređaja i opreme (" Sl. List CG ", br. 043/18 od 03.07.2018, 076/18 od 27.11.2018, 076/19 od 31.12.2019, 009/24 od 02.02.2024)

Podgorica,
Septembar, 2026

INVESTITOR :
CONA JAZZ D.O.O.



massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar
2026**

C. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar 2026**

TEHNIČKI OPIS

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar 2026**

UVODNE NAPOMENE

Izrada idejnog rješenja privremenog objekta – otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta Konoba “ Doppio Bistrot “, na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica:

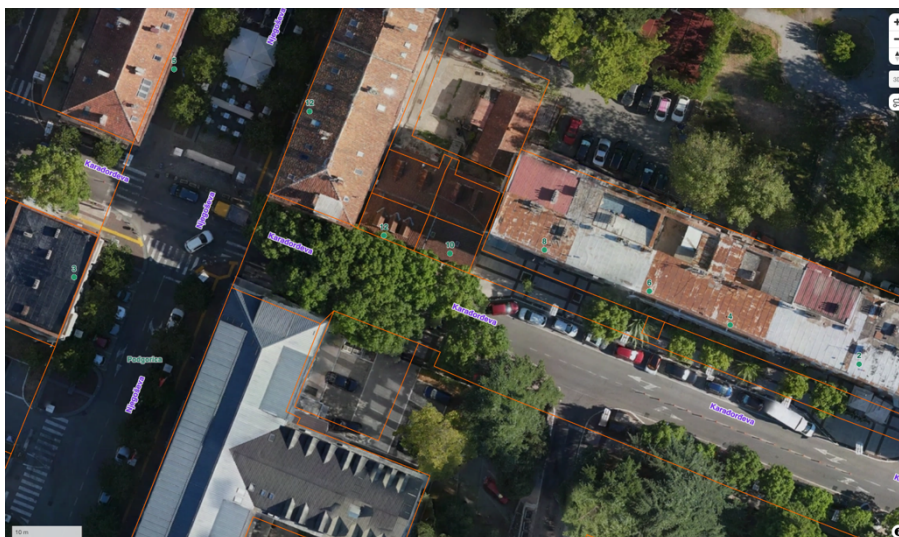
- UTU br. UPI 04-335/26-2544 izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorice, dana 14.08.2026. godine;
- Projektnog zadatka ovjerenog od strane investitora;

LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica.

URBANISTIČKI PARAMETRI SA OPŠTIM PODACIMA

OPŠTI PODACI		
Objekat:	Privremeni objekat - Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “	
Lokacija:	Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica	
Investitor:	“ CONA JAZZ “ DOO , Podgorica	
Ukupna površina ugostiteljske terase:		11,55 m ²

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “**LOKACIJA:** Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II
Zona Ia, u Karadorđevoj ulici br. 12, Podgorica**DATUM:** **Septembar
2026**

Fotografija 01. Predmetna lokacija, šira situacija sa prikazom okruženja, izvor eMapa

OPIS

Prema projektnom zadatku projektovan je Privremeni objekat – Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “.

Terasa je planirana kao otvoreni ugostiteljski prostor sa ugostiteljskim mobilijarom, bez izvođenja trajnih građevinskih radova i bez intervencija na postojeću podlogu. Predviđeno rješenje je organizovano u granicama dozvoljene zone za postavljanje privremenog ugostiteljskog sadržaja površine od **11,55 m²**.

Osnovna namjena terase je omogućavanje dodatnog prostora za sjedenje i konzumaciju hrane i pića na otvorenom, uz očuvanje funkcionalnosti i nesmetanog korišćenja okolnog javnog prostora.

Ugostiteljska otvorena terasa je planirana duž uličnog fronta prizemnih objekata, ispred ugostiteljskog objekta konobe “ Doppio Bistrot “ u Karadorđevoj ulici preko puta Višeg suda Crne Gore. Ugostiteljska terasa je udaljena od objekata 2 metra i prostire se širinom od 1,50 m do ivičnjaka Karadorđeve ulice.

Predviđeni mobilijar otvorene ugostiteljske terase sastoji se od visokih barskih stolova i stolica savremenog oblikovanja namijenjenih za upotrebu na otvorenom prostoru. Barski stolovi su izrađeni po mjeri pravougaonog oblika 150/80 cm sa gornjom pločom od kompozitnog materijala u dekoru drveta. Konstrukcija stolova je od

massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot ”

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II
Zona Ia, u Karadorđevoju ulici br. 12, Podgorica

DATUM: **Septembar
2026**

čeličnih nosača završne tamne mat obrade. Barske stolice su od proizvođača Geber model Amitha, metalne konstrukcije u tamnoj mat završnoj obradi sa tapaciranim jastucima.

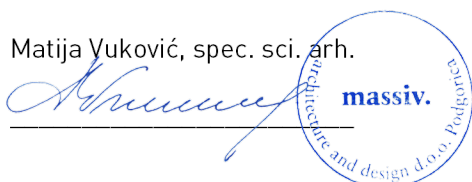
PROPISI I STANDARDI

Tehnička dokumentacija glavnog projekta arhitekture za predmetni objekat je izrađena u skladu sa sljedećim pravilnicima, propisima i standardima:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 - ispravka, 82/2020, 86/2022 i 4/2023)
- Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata („Sl. list Crne Gore“, br. 44/2018 i 43/2019)
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine grade („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- Crnogorski standard za Upravljanje kapacitetima - Dio 6: Mjerenje površine i prostora u upravljanju kapacitetima (MEST EN 15221-6:2014)
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list Crne Gore“, br. 48/2013 i 44/2015)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozija („Sl. list Crne Gore“, br. 9/2012 od 10.2.2012. godine)
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Sl. list Crne Gore“, br. 75/2015 od 25.12.2015. godine, a stupio je na snagu 2.1.2016. godine)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke („Sl. list Crne Gore“, br. 60/2018 od 7.9.2018. godine, a stupio je na snagu 15.9.2018. godine)
- drugim važećim relevantnim lokalnim pravilnicima, standardima i propisima za ovu vrstu objekta.

Opis izradio:

Matija Vuković, spec. sci. arh.



massiv.

Massiv. Architecture and Design d.o.o.
Dragoljuba Milačića 4, 81000 Podgorica
PIB: 03263401 | PDV: 30/31-21562-4 | Žiro račun: 530-28152-44 NLB

www.massiv.me
biro@massiv.com
+382 69 518 700

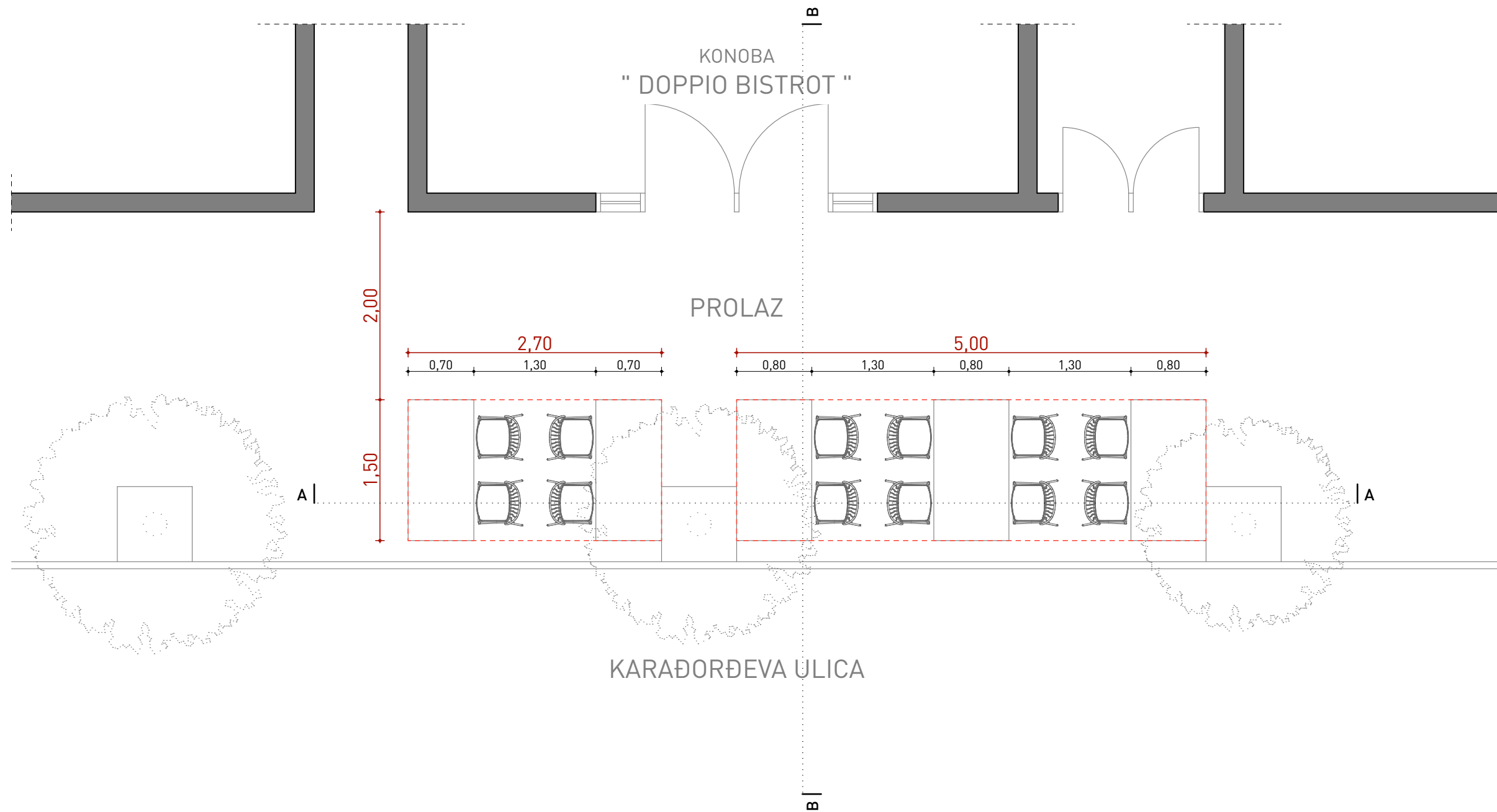
PROJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa u sastavu ugostiteljskog objekta – Konoba “ Doppio Bistrot “

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele br. 3951, K.O. Podgorica II Zona Ia, u Karađorđevoj ulici br. 12, Podgorica

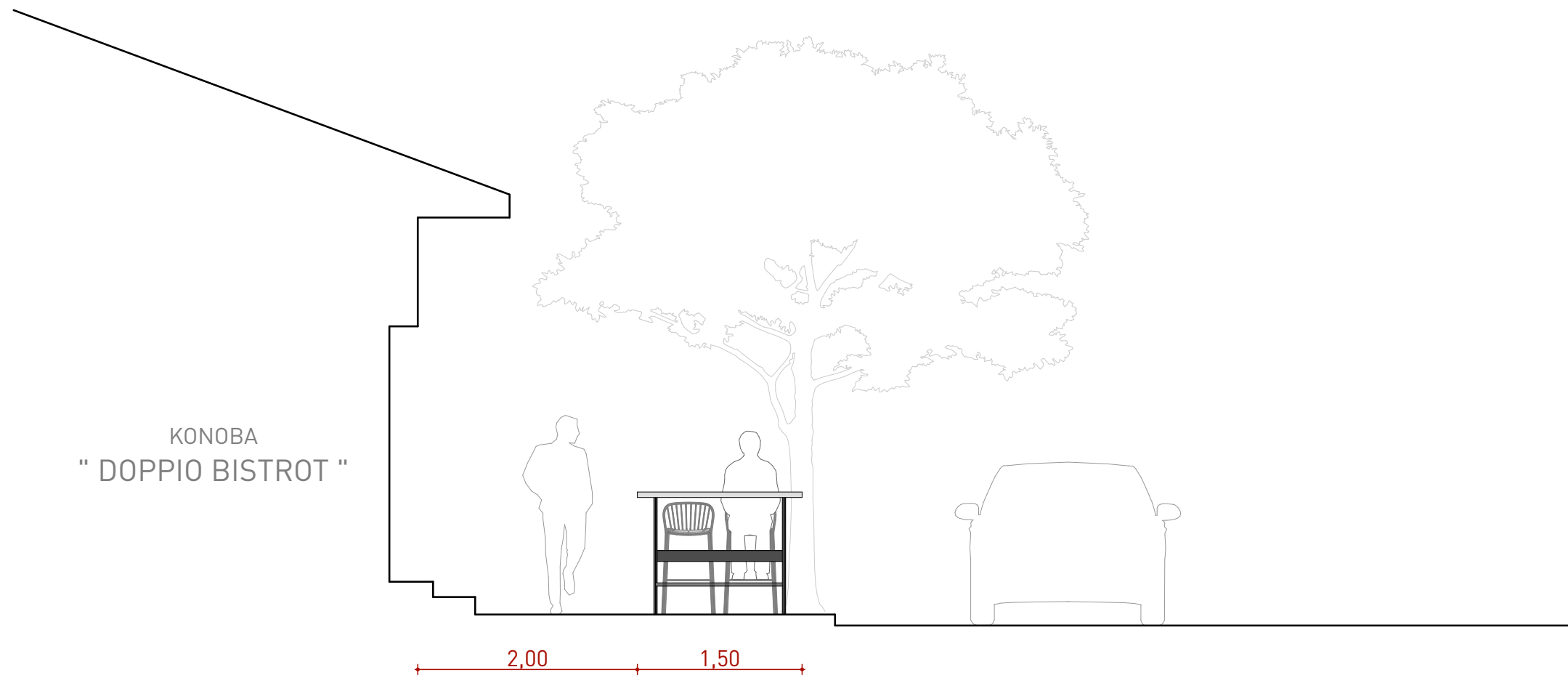
DATUM: **Septembar 2026**

D. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA









A. Visoki sto - Ručni rad

Dimenzije table: 150 x 80 cm

Visina: 112 cm

Kom. 5



B. Barska stolica - Amitha (GABER)

Dimenzije: 49 x 49 cm

Visina: 76 cm

Kom. 12

