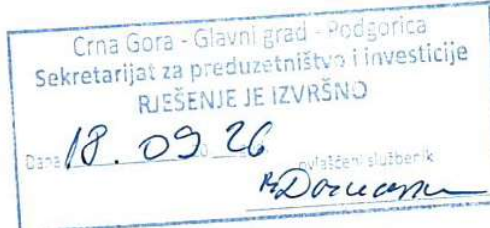




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-621
AM

Podgorica, 17.09.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu **DOO „ODŽAKLIJA” - Podgorica, ul.M.Pavlovića br.3, osn.Zdravko Raičević iz Podgorice**, a u vezi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"-Opštinski propisi, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i čl. 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „ODŽAKLIJA” - Podgorica (PIB 02635208) obavljanje ugostiteljske djelatnosti **vrste konoba i catering**, u poslovnom prostoru pov.500m², vlasništvo oca osnivača Društva Raičević Nikole (JMB loc.u porodičnoj stambenoj zgradi u ul.Miloja Pavlovića br.73, DUP "Gornja Gorica 1", u Podgorici.

Predmet poslovanja konobe je pripremanje i usluživanje pretežno lokalne hrane, usluživanje domaćim vinom i rakijom, kao i drugim pićima i napicima.

Predmet poslovanja cateringa je pripremanje jela, pića i napitaka koji se dostavljaju radi konzumiranja na drugo mjesto sa ili bez usluživanja.
(Šifra djelatnosti: 56.10).

NAZIV OBJEKTA JE: „ODŽAKLIJA”
VI. DOO „ODŽAKLIJA” - Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 31.12.2026. godine, u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine bez tereta i ograničenja.

Ovim rješenjem zamjenjuje se privremeno rješenje ovog javnopravnog organa br. UPI 27-340/25-623 od 17.09.2025. godine.

Troškova postupka nije bilo.

O b r a z l o ž e n j e

DOO „ODŽAKLIJA” - Podgorica, obratilo se ovom javnopravnom organu pismenim podneskom dana 07.09.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti **vrste konoba i catering**, u poslovnom prostoru pov.500m², vlasništvo oca osnivača Društva Raičević Nikole (JMB loc.u porodičnoj stambenoj zgradi u ul.Miloja Pavlovića br.73, DUP "Gornja Gorica 1", u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice posjedovalo privremena rješenja ovog javnopravnog organa, te je u spisima predmeta: dokaz o upisu društva u CRPS reg.br.5-0335590/001 od 28.11.2006. godine, obavještenje o nastavku registracije br.5-0335590/004 od 05.02.2010. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine - izvod br.1398 od 11.02.2014.godine za KO „Donja Gorica”, urbanističko-tehnički uslovi Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine, za izgradnju objekta centralne djelatnosti od novembra 2011. godine, dokaz da je nadležnom organu podnijet zahtjev za izdavanje građevinske dozvole br.08-361/12-418 od 25.08.2012. godine, rješenje Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine br.UP 08-361/13-226 od 05.08.2013. godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.1398 od 22.02.2021. godine i zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.UP-08-332/21-87 od 27.01.2021. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.1398 od 22.02.2021. godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu br.1398-prepis od 18.10.2022. godine, rješenje Uprave za nekretnine br.954-101-UP-8182/19 od 23.05.2020. godine, rješenje Uprave za katastar državnu imovinu

broj:101-919-723-9910up od 28.09.2023. godine, list nepokretnosti Uprave za katastar i državnu imovinu 1398 od 10.07.2023. godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine 1398 od 04.10.2024. godine, zahtjev za legalizaciju bespravnog objekta UPI 08-333/23-344 od 19.06.2022. godine i rješenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj br.UPI08-333/23-344 od 16.07.2024. godine, kojim se prekida postupak za legalizaciju do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, list nepokretnosti Uprave za nekretnine 1398 od 17.09.2025. godine i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, obavještenje Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj - Sektora za izgradnju i legalizaciju objekata br.UPI 08-333/23-344 od 14.09.2026. godine, upućeno Komisiji za utvrđivanje ispunjenosti uslova za legalizaciju bespravnih objekata kojim se navodi da je 08.09.2026. godine sačinjen i dostavljen Zapisnik o izvršenom pregledu bespravnog objekta u postupku legalizacije na kat.parc.br.1014 za KO Donja Gorica u Podgorici, a da je uvidom u dostavljeni elaborat kao i LN evidentno da su grafički i numerički podaci usaglašeni te da nije evidentiran teret uzurpacije i da se može nastaviti postupak legalizacije.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenom dana 25.03.2021.godine, od strane službenih lica ovog javnopravnog organa, po prethodnom zahtjevu, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste konoba i catering, shodno članu 39 i 42 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG“, br. 36/18).

Kako je predmetni prostor lociran u zahvatu DUP-a „Gornja Gorica 1“ koji je usvojen a stranka je pribavila urbanističko tehničke uslove za izgradnju objekta i dostavila rješenje Uprave za katastar i državnu imovinu kojim se dozvoljava parcelacija po navedenom DUPu „Gornja Gorica 1“, tako da je postupak legalizacije u toku-odnosno prekinut je do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, a to se ovaj javnopravni organ shodno čl.19 ZUP-a („Sl.list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na produženje privremenog rješenja, na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG“ - opštinski propisi, br. 54/19).

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

Samostalna savjetnica,

Ana Mirotić



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove (Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a