



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
RJEŠENJE JE IZVRŠNO

Dana 15-9-26

publika@podgorica.me

Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-623

Podgorica, 15.09.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, postupajući po zahtjevu Lada Stojanovića iz Podgorice, a u vezi izdavanja privremenog rješenja o upisu u Centralni turistički registar, na osnovu člana 78 stav 1 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 05/22, 30/23 i 42/23), člana 18, 19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi -**

PRIVREMENO RJEŠENJE

UPISUJE SE U CENTRALNI TURISTIČKI REGISTAR LADO STOJANOVIĆ iz Podgorice (JMBG. [REDACTED]), po prijavi br. UPI 27-340/26-623 od 07.09.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanja ugostiteljskih usluga smještaja u šest apartmana koji se nalaze na prvom spratu porodične stambene zgrade. Površina apartmana je 55m², 63m², 22m², 28m², 27m² i 29m² koji se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, kapaciteta po 1 ležaj (za dvije osobe), ukupno 6 ležaja za 12 osoba, lociranim na adresi Stijena Piperska bb- Piperi u Podgorici.

Ugostitelj će početi sa radom dana 15.09.2026.godine.

Ukoliko dođe do promjene podataka upisanih u Centralni turistički registar, imenovani je dužan da o promjeni podataka u pisanoj formi obavijesti nadležni organ u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

U slučaju privremenog ili trajnog prestanka obavljanja ugostiteljske djelatnosti, imenovani je dužan da dostavi ovom Sekretarijatu obavještenje najkasnije tri dana prije privremenog ili trajnog prestanka, kao i obavještenje o ponovnom otpočinjanju obavljanja djelatnosti najkasnije tri dana prije otpočinjanja obavljanja djelatnosti.

Ovo rješenje važi do 15.09.2027.godine do kad je imenovani dužan dostaviti list nepokretnosti bez tereta i ograničenja.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

Lado Stojanović iz Podgorice, podnio je prijavu br. UPI 27-340/26-623 od 07.09.2026. godine, za obavljanje ugostiteljske djelatnosti – pružanja ugostiteljskih usluga smještaja u šest apartmana koji se nalaze na prvom spratu porodične stambene zgrade. Površina apartmana je 55m², 63m², 22m², 28m², 27m² i 29m² koji se povremeno koriste za iznajmljivanje turistima, kapaciteta po 1 ležaj (za dvije osobe), ukupno 6 ležaja za 12 osoba, lociranim na adresi Stijena Piperska bb- Piperi u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je uz prijavu imenovani dostavio: fotokopiju lične karte, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 696- Izvod od 07.09.2026.godine, izjavu o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar i potvrdu o predatom zahtjevu za legalizaciju objekta Sekretarijatu za planiranje prostora i odtživi razvoj br. UP 08-333/26-1525 od 07.09.2026. godine.

Članom 77 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 084/24), propisano je da prijavu za obavljanje ugostiteljske djelatnosti –

pružanje ugostiteljskih usluga smještaja, organu lokalne uprave podnosi ugostitelj, osam dana prije početka obavljanja djelatnosti, a uz prijavu se podnosi fotokopija lične karte, dokaz o svojini ili zakupu ili pravu korišćenja ugostiteljskog objekta, izjava o ispunjenosti minimalno tehničkih uslova u pogledu prostora, opreme i sredstava za obavljanje ugostiteljske djelatnosti, popunjen obrazac ček – liste za traženu kategoriju, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, kao i saglasnost hipotekarnog povjerioca za izdavanje predmetne nepokretnosti.

Razmatrajući prijavu, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda predmetnog prostora izvršenog dana 09.09.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, shodno članu 79 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19 i 76/20,130/21 i 084/24), utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu prostora, uređaja i opreme za obavljanje djelatnosti bliže precizirane u dispozitivu rješenja, shodno Pravilniku o vrstama minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl.list CG”, br. 36/18).

Kako je u Listu nepokretnosti evidentiran teret – nema dozvolu a kod činjenice da je Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj predat zahtjev za legalizaciju objekta, to je ovaj javnopravni organ, shodno čl.19. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, ocijenio svrsishodnim izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 77, 78 i 100 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21 i 084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:

S. Nedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



Danijela Radeč
SEKRETARKA

DOSTAVLJENO:

- imenovanom
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Turističkoj organizaciji Podgorice
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- a/a