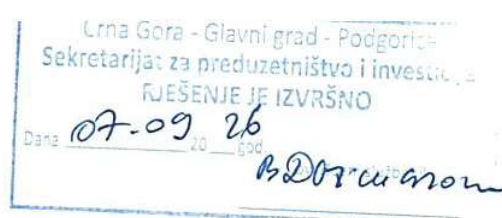


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO  
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 625 724  
email: preduzetnistvo@podgorica.me  
www.podgorica.me

Broj: UPI 27-340/26-517

Podgorica, 04.09.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „KALABUKA“- Podgorica, Ul. Zetskog odreda br.20, Masline, Podgorica, osnivač Alen Kordić, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada - Podgorice ("Sl.list RCG"- Opštinski propisi, br.38/18, 43/18, 06/20, 10/20,36/21, 05/22,30/23,42/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **d o n o s i –**

### PRIVREMENO RJEŠENJE

**ODOBRAVA SE DOO „KALABUKA“ – Podgorica (PIB:04384318)** obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru ukupne pov.150m2, uzetom u zakup od Mila Rogošić (JMBG [REDACTED]) lociranom na prizemlju i suterenu poslovne zgrade na na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br.27 u Podgorici.

**Predmet poslovanja je: Usluživanje pića, napitaka, jednostavnih toplih i hladnih jela, poslastica i voća (Šifra djelatnosti: 56.10).**

**NAZIV OBJEKTA JE: "Kafeterija KafaBuka "**  
**DOO „KALABUKA“ - Podgorica**

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonu o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG“, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20,130/21,084/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 04.09.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine Područne jedinice Podgorica, sa kompletno upisanim prostorom kao poslovnim.

Troškova postupka nije bilo.

### O b r a z l o ž e n j e

DOO„KALABUKA“ - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 29.07.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u dijelu poslovnog prostora pov.150m2, uzetom u zakup od Mila Rogošić (JMBG [REDACTED]) lociranom na prizemlju i suterenu poslovne zgrade na na adresi Bulevar Džordža Vašingtona br.27 u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je pravno lice dostavilo: list nepokretnosti Uprave za Nekretnine PJ Podgorica, br.4370- izvod od 23.07.2026.godine, ugovor o zakupu nepokretnosti br. OV 3069/2026 ovjeren kod notara Maje Đurasović dana

03.06.2026.godine,saglasnost CKB banke kao hipotekarnog povjerioca za izdavanje u zakup, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu, popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar, izvod iz centralnog registra privrednih subjekata CRPS-a registarski broj 5-0136464/001 od 13.05.2026.godine.

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 22/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem stoji da je poslovni prostor u izgradnji to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja , ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi,isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog dana 04.09.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19,76/20,130/21,84/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - Opštinski propisi, br. 54/19).

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

**OBRADILA:**

*S Nedović*

**Slobodanka Nedović**

**Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo  
i turističke usluge**



**Danijela Radeč**  
**SEKRETARKA**

**DOSTAVLJENO:**

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove  
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a