

|                                                                                                                                                                                                              |                              |                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Elektronski potpis vodećeg projektanta<br> Digitally signed by<br>Branko Nestorović<br>Date: 2026.09.16<br>08:07:13 +02'00' | Elektronski potpis revidenta | Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------|

**INVESTITOR<sup>1</sup>**

Ranko Ljumović i Radenko Ljumović

**OBJEKAT<sup>2</sup>**

Stanovanje u poljoprivredi

kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru  
namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog  
grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne  
Gore“, br.96/2025)
**LOKACIJA<sup>3</sup>****VRSTA TEHNIČKE  
DOKUMENTACIJE<sup>4</sup>****IDEJNO RJEŠENJE****AUTOR PROJEKTA<sup>5</sup>**

Branko Nestorović, m.i.arh.

**PROJEKTANT<sup>6</sup>**

„2ARH“ d.o.o. Bar

**ODGOVORNO LICE<sup>7</sup>**

Branko Nestorović, m.i.arh.

**VODEĆI PROJEKTANT<sup>8</sup>**

Branko Nestorović, m.i.arh.

**ODGOVORNI  
PROJEKTANT<sup>9</sup>**
Branko Nestorović, m.i.arh.  
broj licence UPI 09-332/25-1339/2
**SARADNICI NA  
PROJEKTU<sup>10</sup>**

Sanja Tešović

<sup>1</sup>Naziv/ime investitora<sup>2</sup>Naziv objekta koji se gradi<sup>3</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela<sup>4</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja<sup>5</sup>Ime i prezime autora projekta<sup>6</sup>Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa<sup>7</sup>Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika<sup>8</sup>Ime i prezime vodećeg projektanta<sup>9</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta<sup>10</sup>Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

# SADRŽAJ IDEJNOG RJEŠENJA

- 1. Opšta dokumentacija**
  - 2. Idejno rješenje arhitekture**
- 

## **1. Opšta dokumentacija:**

- Naslovna strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3
  - Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima - obrazac 2
- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
  - 1.2. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)  
– Izvod iz CRPS
  - 1.3. Licenca projektanta
  - 1.4. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta – Polisa osiguranja
  - 1.5. Urbanističko - tehnički uslovi i saglasnost glavnog gradskog arhitekta
  - 1.6. Uputstvo za upravljanje građevinskim otpadom
  - 1.7. Projektni zadatak

## **2. Idejno rješenje arhitekture**

### **1. Tekstualna dokumentacija**

- 1.1. Tehnički izveštaj

### **2. Grafička dokumentacija**

- |                                                      |         |
|------------------------------------------------------|---------|
| 1. Geodetska podloga                                 | R 1:250 |
| 2. Šira situacija                                    | R 1:250 |
| 3. Situacija sa osnovom prizemlja i uređenjem terena | R 1:100 |
| 4. Osnova temelja                                    | R 1:50  |
| 5. Osnova prizemlja – Arhitektonska                  | R 1:50  |
| 6. Osnova prizemlja – Dispozicija namještaja         | R 1:50  |
| 7. Osnova krovnih ravni                              | R 1:50  |
| 8. Presjek 1-1 – Objekat 1                           | R 1:50  |
| 9. Presjek 2-2 – Objekat 1                           | R 1:50  |
| 10. Presjek 3-3 – Objekat 2                          | R 1:50  |

|                             |        |
|-----------------------------|--------|
| 11. Presjek 4-4 – Objekat 2 | R 1:50 |
| 12. Fasade – Objekat 1      | R 1:50 |
| 13. Fasade – Objekat 1      | R 1:50 |
| 14. Fasade – Objekat 2      | R 1:50 |
| 15. Fasade – Objekat 2      | R 1:50 |
| 16. Fasade – Objekat 2      | R 1:50 |
| 17. Fasade – Objekat 2      | R 1:50 |
| 18. 3D prikaz – Renderi     | R /    |
| 19. 3D prikaz – Renderi     | R /    |

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA  
U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

|                                                 |                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>OBJEKAT<sup>1</sup></b>                      | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                       |
| <b>LOKACIJA<sup>2</sup></b>                     | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |
| <b>VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE<sup>3</sup></b> | <b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                           |
| <b>ODGOVORNI PROJEKTANT<sup>4</sup></b>         | Branko Nestorović, m.i.arh.                                                                                                                                      |

**IZJAVLJUJEM**

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

\_\_\_\_\_  
*(elektronski potpis odgovornog projektanta)*

Branko Nestorović

\_\_\_\_\_  
*za projektanta odgovorno lice (ime)*

\_\_\_\_\_  
*(elektronski potpis odgovornog lica)*

Podgorica, septembar 2026.

\_\_\_\_\_  
*(mjesto i datum)*

<sup>1</sup>Naziv projektovanog objekta

<sup>2</sup>Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

<sup>3</sup>Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

<sup>4</sup>Ime i prezime odgovornog projektanta



## 1.1 UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

## **UGOVOR**

### **o izradi projektne dokumentacije**

Zaključen 01.08.2026. godine u Podgorici, između:

1. Ranko Ljumović i Radenko Ljumović (u daljem tekstu: Investitor)
2. „2ARH“ d.o.o. Bar, PIB: broj licence UPI 09-332/25-1339/2, kojeg zastupa direktor Branko Nestorović, m.i.arh. (u daljem tekstu: Projektant)

U daljem tekstu: Ugovorne strane

#### **Član 1.**

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da Investitor naručuje izradu projektne dokumentacije za izgradnju objekata stanovanje u poljoprivredi iz člana 2. ovog Ugovora prema odredbama fizičkih i pravnih lica. Projektant se obavezuje izraditi navedenu projektnu dokumentaciju skladno Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 04.03.2025).

#### **Član 2.**

Projektant se obavezuje izraditi projektnu dokumentaciju za izgradnju objekta stanovanje u poljoprivredi, na lokaciji kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe u okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025), u svemu prema Pravilniku o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025), projektnog zadatka i urbanističko-tehničkih uslova.

#### **Član 3.**

Za obavljanje poslova iz ovog Ugovora, Investitor imenuje glavnog inženjera skladno odredbama Zakona o gradnji: Branko Nestorović, m.i.arh. broj licence UPI 09-332/25-1339/2.

#### **Član 4.**

U skladu s odredbama ovog Ugovora Projektant se obavezuje kako slijedi:

1. Izraditi projektnu dokumentaciju koja obuhvata:

- 1.1. Idejno rješenje

#### **Član 5.**

Svi projekti moraju biti međusobno usklađeni. Količine svih stavki u predmjeru i predračunu koji je sastavni dio glavnog projekta moraju odgovarati nacrtima i tehničkim rješenjima iz glavnog projekta.

#### **Član 6.**

Projektant se obavezuje da pristupi izradi idejnog rješenja u roku od 60 dana od potpisivanja Ugovora, odnosno uplate avansa, kao i da sve ugovorene obaveze (izradu idejnog rješenja) završi u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora.

#### **Član 7.**

Investitor se obavezuje da Projektantu isplati naknadu za izradu projektne dokumentacije iz ovog Ugovora (idejno rješenje, glavni projekat i reviziju glavnog projekta, kao i eventualni elaborat o uklanjanju objekta). Visina naknade i dinamika plaćanja utvrdiće se naknadno, posebnom Ponudom/predračunom koju usaglase i prihvate obje ugovorne strane. Cijenom nisu obuhvaćeni geodetski elaborati, elaborati geomehaničkog ispitivanja tla, procjena uticaja na životnu sredinu i ostalo.

#### **Član 8.**

Projektant se obavezuje izvršiti usluge te izraditi i predati Investitoru projektnu dokumentaciju iz ovog Ugovora u rokovima kako slijedi:

1. idejno rješenje - najkasnije u roku do 60 dana po potpisu ovog Ugovora a nakon kompletiranja cjelokupne neophodne dokumentacije za početak projekta (geodetski elaborati i sl.),

#### Član 9.

Projektant je saglasan da u slučaju kada prekorači roke iz člana 8. ovog Ugovora, Investitor ima pravo raskinuti ovaj Ugovor, preuzeti svu projektnu dokumentaciju koja je dovršena i istu predati drugom projektantu na potpuno dovršenje bez ikakve daljnje pisane saglasnosti.

Projektant je saglasan da u slučaju nastanka okolnosti iz stava 1. ovog člana nema nikakvih daljnjih potraživanja prema Investitoru po bilo kojoj osnovi.

#### Član 10.

Projektant je dužan priložiti garanciju ovlašćenog Projektanta za profesionalnu odgovornost u obavljanju usluga iz ovog Ugovora i garanciju za dobro izvršenje ugovora.

#### Član 11.

U slučaju neispunjenja obaveza iz ovog Ugovora, Investitor će aktivirati garancije iz člana 10. ovog Ugovora, kako bi naplatio nastalu štetu koju je prouzrokovao Projektant.

#### Član 12.

Projektant se u okviru ovog Ugovora obvezuje prema Investitoru i sljedeće:

- obavljati povjerene poslove savjesno, stručno, u svemu skladno pozitivnim propisima i pravilima struke, izvršavati poslove iz člana 2. i 4. u rokovima iz člana 8. ovog Ugovora,
- za sve izmjene projektne dokumentacije Projektant je dužan zatražiti saglasnost Investitora.

#### Član 13.

Projektant je dužan o svom trošku odmah, a najkasnije u roku od 15 dana, po pozivu Investitora pristupiti otklanjanju svih nedostataka na izrađenoj projektnoj dokumentaciji prema uputstvu Investitora, u protivnom raskida se ovaj Ugovor i aktiviraju se ugovorne garancije bez posebnog pismenog obavještenja.

#### Član 14.

U slučaju spora po ovom Ugovoru strane će se prvenstveno pokušati sporazumjeti. U slučaju spora koji se ne može sporazumno riješiti ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda.

#### Član 15.

U znak saglasnosti ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor. Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana.

#### Član 16.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih i jednako važećih primjeraka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

U Podgorici, 01.08.2026. godine

ZA INVESTITORA:

*Ljumović Ranko*  
Ranko Ljumović

*Radenko Ljumović*  
Radenko Ljumović

ZA PROJEKTANTA:

„2ARH“ d.o.o. Bar

*Branko Nestorović*  
Branko Nestorović, m.i.arh.



1.2 PODACI O PROJEKTANTU (NAZIV, SJEDIŠTE,  
ADRESA, MATIČNI I REGISTARSKI BROJ, DJELATNOST)  
– IZVOD IZ CRPS





**CRNA GORA**  
**UPRAVA PRIHODA I CARINA**  
**CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA**

Broj: 5 - 1068081 / 001

U Podgorici, dana 06.10.2022.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću "ZARH" DOO BAR, broj 358579 podnijetoj dana 05.10.2022. u 09:51:21, preko

Ime i prezime: TATJANA PEJOVIĆ

JMBG ili br.pasoša: 0103956215017 CRNA GORA

Adresa: MILA RADUNOVIĆA BB. PODGORICA CRNA GORA

donosi

**RJEŠENJE**

Registruje se osnivanje "ZARH" DOO BAR sa sljedećim podacima:

|                                            |                                                                         |
|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Skraćeni naziv:                            | ZARH DOO                                                                |
| Oblik organizovanja:                       | DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU                                     |
| Registarski broj:                          | 51068081                                                                |
| PIB:                                       | 03477797                                                                |
| Datum statuta:                             | 04.10.2022.                                                             |
| Datum ugovora:                             | 04.10.2022.                                                             |
| Adresa uprave - sjedište:                  | BULEVAR JNA 21 BAR                                                      |
| Adresa za prijem službene pošte:           | BULEVAR JNA 21 BAR                                                      |
| Adresa glavnog mjesta poslovanja:          | BULEVAR JNA 21 BAR                                                      |
| Pretežna djelatnost:                       | 7111 Arhitektonska djelatnost                                           |
| Oblik svojine:                             | Privatna                                                                |
| Kontakt:                                   | Telefon: +38268599659<br>E-mail: brankonestor12@gmail.com               |
| Podaci o osnovnom kapitalu:                | Ukupni kapital: 1,00 Euro<br>Novčani: 1,00 Euro<br>Nenovčani: 0,00 Euro |
| Porijeklo kapitala:                        | Domaći                                                                  |
| Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: | DA                                                                      |

Osnivač:

BRANKO NESTOROVIĆ  
MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA  
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA  
Udio: 100%

Izvršni direktor:

BRANKO NESTOROVIĆ  
JMBG/BR. PASOŠA/: 1306985220048 CRNA GORA  
Adresa: BULEVAR JNA 21 BAR CRNA GORA  
Ovlašćenja u prometu: Neograničeno  
Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

### Obrazloženje

Podnosilac je dana 05.10.2022 u 09:51:21 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću ZARH DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).



Samostavjetnik I

Marija Mićković

#### Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.





CRNA GORA  
UPRAVA PRIHODA I CARINA  
Broj: 80-01-17768-1  
Područna jedinica Bar  
BAR, 07.10.2022. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izvještavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10 ... 145/21), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 145/21) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Uprava prihoda i carina, d o n o s i

## RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: "2ARH" D.O.O. BAR

BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03477797

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 07.10.2022. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija i socijalnog staranja CG, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa - Uprava prihoda i carina.



NAČELNICA

*Sorja Cikić*  
Sorja Cikić



## Dokument o registraciji

**Registarski broj** 5 - 1068081 / 001  
**PIB:** 03477797

Datum registracije: 06.10.2022.

### "2ARH" DOO BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: 2ARH DOO  
Telefon: +38268599659  
eMail: brankonestor12@gmail.com  
Web adresa:  
Datum zaključivanja ugovora: 04.10.2022.  
Datum donošenja Statuta: 04.10.2022.  
Adresa glavnog mjesta poslovanja: BULEVAR JNA 21 BAR  
Adresa za prijem službene pošte: BULEVAR JNA 21 BAR  
Adresa sjedišta: BULEVAR JNA 21 BAR  
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost  
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA  
Oblik svojine: Privatna  
Porijeklo kapitala: Domaći  
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro )

#### OSNIVAČI:

---

**BRANKO NESTORVIĆ** - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

---





Broj: UP I 02/02-057/2026-  
72184/2

Podgorica, 01.06.2026. godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih i drugih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 19 i 27, Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25, 121/25 i 44/26), rješavajući po prijavi podnijetoj od strane punomoćnika/zastupnika **BRANKO NESTOROVIĆ** za registraciju usklađivanja podataka "**2ARH**" DOO BAR, d o n o s i:

## **R J E Š E N J E**

Usvaja se jedinstvena registraciona prijava za usklađivanje sa Zakonom o privrednim društvima ("SL.list" br. 090/25 od 06.08.2025.godine) i registruje se promjena podataka u Centralni registar privrednih i drugih subjekata za

**"2ARH" DOO BAR BAR, PIB 03477797**

i to:

### **Datum statuta**

Briše se: 04.10.2022

Upisuje se: 01.06.2026

### **Odgovorno lice**

Briše se:

**BRANKO NESTOROVIĆ**, 1306985220048, BULEVAR JNA 21, BAR, CRNA GORA

Tip poslovne uloge: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničena

Način djelovanja: Pojedinačno

Upisuje se:

**BRANKO NESTOROVIĆ**, 1306985220048, PRVOBORCA 15, BAR, CRNA GORA

Tip poslovne uloge: Direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničena

Način djelovanja: Pojedinačno

**Žalba ne odlaže izvršenje rješenja.**

## **O b r a z l o ž e n j e**

**BRANKO NESTOROVIĆ** je dana 01.06.2026. godine podnio/podnijela prijavu za usklađivanje podataka subjekta **"2ARH" DOO BAR** u Centralnom registru privrednih i drugih subjekata.

Odredbama člana 19 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata propisan je postupak registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se postupak registracije pokreće podnošenjem registracione prijave nadležnom organu za registraciju elektronskim putem. Odredbom stava 2 istog člana propisano je da se uz registracionu prijavu podnosi dokumentacija na osnovu koje se vrši registracija, elektronski, u originalu ili ovjerenom prepisu. Članom 27 stav 1 propisano je da je nadležni organ za registraciju dužan da u roku od tri radna dana od dana prijema uredne registracione prijave i dokumentacije potrebne za registraciju, u skraćenom postupku donese rješenje o registraciji.

Shodno odredbom člana 33 stav 2 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata, žalba ne odlaže izvršenje rješenja.

Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

Obaveza plaćanja naknade za registraciju propisana je članom 42 Zakona o registraciji privrednih i drugih subjekata ("Službeni list Crne Gore", br. 092/25 i 121/25).

### **Pravna pouka:**

**Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa 832-3161017-60 Administrativna taksa.**

Obradio/obradila:  
Marija Mickovic

Samostalni savjetnik I

---

Marija Mićković



Broj: UP I 02/02-057/2026-  
72184/3

Bar, 01.06.2026. godine

Poreska uprava – Područna jedinica Budva - Ekspozitura Bar, na osnovu člana 6 stav 1 tačka 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", broj 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", broj 73/10...160/25), člana 72c Zakona o porezu na dodatu vrijednost ("Sl.list RCG", broj 65/01...04/06 i "Sl.list CG", broj 16/07...12/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", broj 56/14...37/17), postupajući po službenoj dužnosti za zamjenu PDV registracionog broja za poreskog obveznika "2ARH" DOO BAR Bar, d o n o s i

## **R J E Š E N J E**

Poreskom obvezniku "2ARH" DOO BAR Bar, PIB 03477797, mijenjaju se podaci u Registru obveznika za porez na dodatu vrijednost (PDV) u dijelu PDV registracionog broja, na način da se prethodni 80/31-04910-6 zamjenjuje novim ME03477797.

Svojstvo obveznika za porez na dodatu vrijednost je stečeno 20.01.2023. godine.

### **O b r a z l o ž e n j e**

U skladu sa članom 72c Zakona o porezu na dodatu vrijednost poreski organ će po službenoj dužnosti izvršiti zamjenu postojećih PDV registracionih brojeva.

Shodno članu 55 stav 6 i 7 istog Zakona poreski organ dodjeljuje PDV registracioni broj poreskom obvezniku na način što će se poreskom identifikacionom broju (PIB) dodati predznak „ME“.

U skladu sa navedenim članovima Zakona izvršena je zamjena PDV registracionog broja kod poreskog obveznika "2ARH" DOO BAR Bar, PIB 03477797, na način da se prethodni 80/31-04910-6 zamjenjuje novim ME03477797.

Sa izloženog, riješeno je kao u dispozitivu rješenja.

**Uputstvo o pravnoj zaštiti:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija u roku od 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 € iz Tarifnog broja 5 Zakona o administrativnim taksama („Sl. List CG broj 18/19). Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60– Administrativna taksa-Poreska uprava

**LICA U DRUŠTVU:**

---

**BRANKO NESTOROVIĆ** - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ( )

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ( )

---

### 1.3 LICENCA PROJEKTANTA





Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1340/2  
Podgorica, 09.07.2025. godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „2ARH“ BAR, broj UPI 09-332/25-1340/1 od 06.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## RJEŠENJE

Privrednom društvu **DOO „2ARH“ BAR**, izdaje se

### LICENCA

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova**

na period od **pet godina**.

### Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1340/1 od 06.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „2ARH“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1339/2 od 09.07.2025. godine, kojim je **Branku Nestoroviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, Master**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Brankom Nestorovićem, od 06.10.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1068081 / 001.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**  
**Petar Vučinić**







Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1339/2

Podgorica, 09.07.2025.godine

**Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine**, postupajući po zahtjevu Branka Nestorovića, broj UPI 09-332/25-1339/1 od 06.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

## **R J E Š E N J E**

**Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master, iz Bara, izdaje se**

### **LICENCA**

**za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja**

na **neodređeno** vrijeme.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Aktom broj UPI 09-332/25-1339/1 od 06.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Branko Nestorović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020.godine, kojim se Branku Nestoroviću, dipl. inženjeru arhitekture, Master, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 605 od 23.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje rješenje rješenje rješenje održivog razvoja i turizma, broj UPI UPI 107/7-816/2 od 13.01.2020.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da

licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije  
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

## POTVRDA O ČLANSTVU

NESTOROVIĆ BRANKO

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD  
29.01.2021.

ČLANSTVO VAŽI DO  
31.12.2026.

Podgorica, 05.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE  
mr Novica Mitrović

#### 1.4 DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA (POLISA)



# lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007647**  
O.J. obračuna: **3702**  
Podružnica: **37 Tim BR**

Veza sa Polisom: \_\_\_\_\_  
Zamjena polise: **ODG006308**



## POLISA OSIGURANJA / RAČUN

**BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007647**

UGOVARAČ: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

OSIGURANIK: "2 ARH" DOO, BULEVAR JNA 21, BAR, JMBG/PIB: 03477797

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **07.02.2026. u 10:00** do **07.02.2027. u 10:00**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

| Osigurava se:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Suma osiguranja € | Premija € |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>1. Opasnost: Projektantska odgovornost</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           |
| 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokriva osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu osiguranika. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objektu tako i mašinska, električna i druga oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj godini iznosi 15.000 €. Isključeno je osiguravajuće pokrivanje koje se odnosi na greške proizašle iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokrivanje za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Godišnji agregat je jednostruki. Uključeno je pokrivanje tokom garancije na 1 godinu. Učešće u šteti 10% min 300 €. Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Iz osiguravajućeg pokriva su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova).. | 100.000,00€       |           |
| A Minimalna premija 1 (140%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                   | 140,00€   |
| B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (1200%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                   | 168,00€   |
| C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                   |           |
| D Godišnji agregat jednostruki (20%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                   | -61,60€   |
| E Popust za period garancije od jedne godine (5%)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                   | -12,32€   |

Napomena: Godišnji agregat je jednostruki. Sastavni dio polise je klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).

BRUTO PREMIJA: 234,08€

POREZ NA PREMIJU: 21,07€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 255,15€

**dvjestepedesetpet i 15/100 eura**

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 03.02.2026 255,15€

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007647**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriva ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivanje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50594 - LAVROVIĆ EMIRA

Osiguravač

U Baru, 03.02.2026

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računne ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 [www.lo.co.me](http://www.lo.co.me) email: [info@lo.co.me](mailto:info@lo.co.me)

Štampano: 04.02.2026 08:24



1.5 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI I  
SAGLASNOST GLAVNOG GRADSKOG ARHITETKTE



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje  
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-1115  
Podgorica, 28.05.2026.godine

## TEŠOVIĆ KRISTINA

Ul: vitnija Vorena 1  
**PODGORICA**  
Tel. 069 638 788

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/26-1115 od 21.04.2026. godine) za **izgradnju** objekta na prostoru katastarske parcele **1202 KO STANJEVIĆA RUPE** iz LN br. 132 u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) i prema članu 36.stav 3. Zakona o izgradnji („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za **izgradnju objekta na prostoru katastarske parcele 1202 KO STANJEVIĆA RUPE** u okviru namjene „poljoprivreda" u okviru **Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune** („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025), koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane preduzeća „Vodovod i kanalizacija" d.o.o. .

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosilac zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspekcijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja



Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh  
D. POMOĆNICA SEKRETARA

### DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspekcijskom organu
- a/a



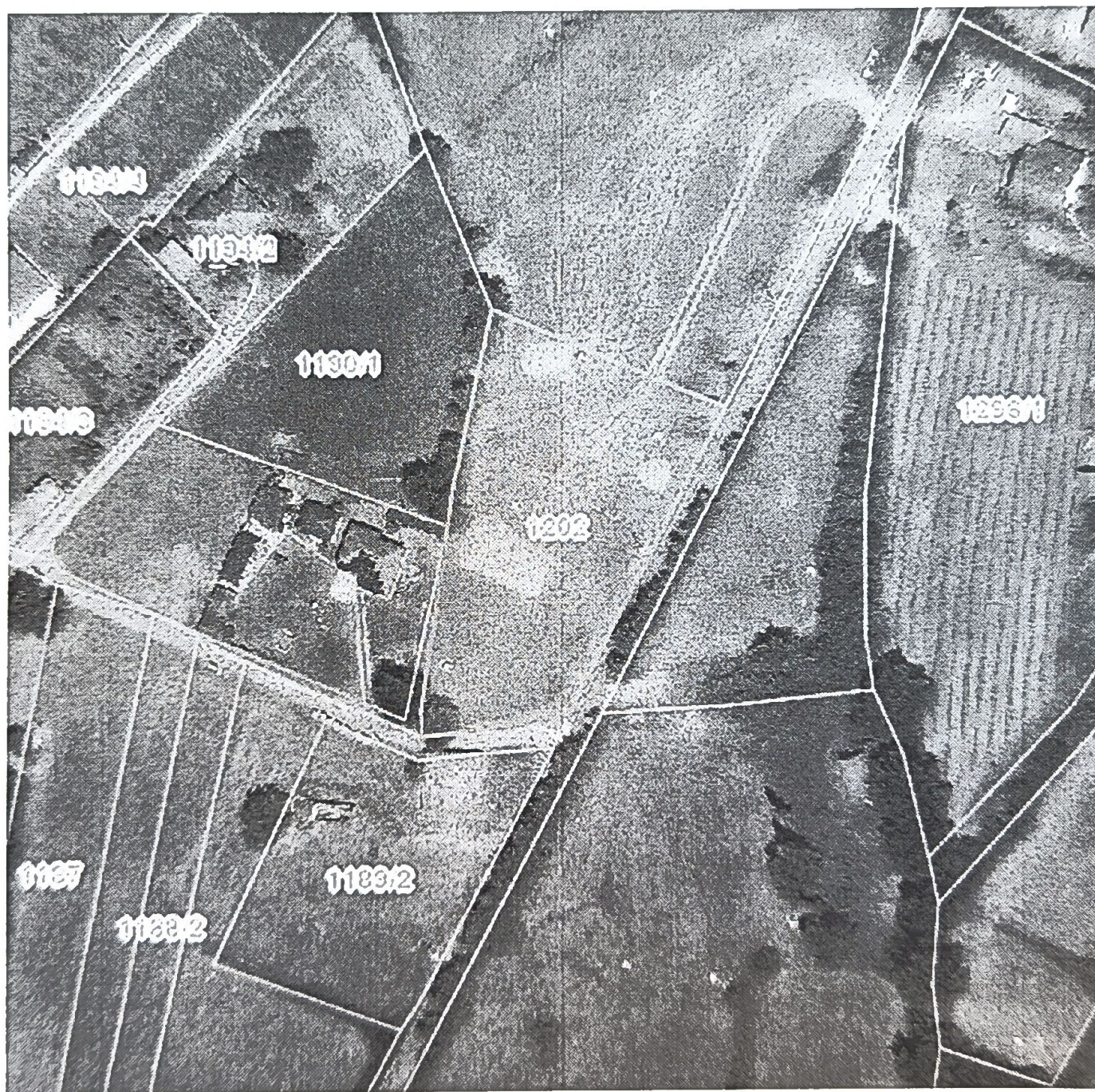


CRNA GORA  
GLAVNI GRAD PODGORICA  
Sekretarijat za planiranje prostora i održivi  
razvoj  
Broj: 08-332/26-1115  
Podgorica, 05.05.2026.godine

Ul. Vuka Karadžića br.41  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Telefon: 020/ 625-637, 625-647  
Faks: 020/ 625-680  
e-mail:  
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

#### URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarske parcele broj 1202 KO Stanjevića Rupe u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, izmjene i dopune.



PODNOŠILAC ZAHTJEVA: TEŠOVIĆ KRISTINA



# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                              |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Crna Gora<br>Glavni Grad Podgorica<br><b>Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj</b><br><br>Broj: 08-332/26-1115<br>Podgorica, 05.05.2026.godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Glavni grad Podgorica<br> |
| 2 | Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu :<br>- Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) ,<br>-Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore", broj 96/2025) i podnietog zahtjeva <b>TEŠOVIĆ KRISTINE</b> , br.08-332/26-1115 od 22.04.2026.godine,izdaje :                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
| 3 | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br>za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela broj 1202 KO Stanjevića Rupe u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi) u Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica , Izmjene i dopune, <b>na koje se odnosi zahtjev.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
| 4 | Detaljne podatke preuzeti iz Izmjena i dopuna Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije:<br><a href="http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG">http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG</a> , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                              |
| 5 | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>TEŠOVIĆ KRISTINA</b>                                                                                      |
| 6 | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br>U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti br. 83 KO Stanjevića Rupe, izdato od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područna jedinica Podgorica, prostor katastarske parcele 1202 KO Stanjevića Rupe evidentiran je kao " livada 5. klase" površine 2982m2..<br><br>Po navedenom listu nepokretnosti konstatuje se da je ista u susvojini <b>LJUMOVIĆ VENIJAMINA</b> u obimu prava po 1/1.<br>U listu nepokretnosti br. 83 KO Stanjevića Rupe <b>ne postoje podaci o teretima i ograničenjima</b> i isti su sastavni dio ovih uslova (prilog).                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                              |
| 7 | <b>PLANIRANO STANJE</b><br>Nakon uvida u list nepokretnosti, kopiju plana i Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 96/2025) konstatovano je da je <b>na prostoru katastarskih parcela br. 1202 KO Stanjevića Rupe planirana namjena je "poljoprivreda" na kojoj je dozvoljena gradnja</b> , shodno grafičkom prilogu iz PUP-a – "Plan namjena površina opšte kategorije".<br><br>Takođe, shodno grafičkom prilogu iz PUP-a, kat.parcele se nalazi u zoni za koju prema režimima uređenja prostora PUP-a nije planirana izrada plana detaljne regulacije, a u okviru zone zaštite III Parka prirode „Rijeka Zeta".<br><br><b>Zona 3 - REŽIM ODRŽIVOG KORIŠĆENJA</b><br><b>važe odredbe prostornih planova Glavnog grada</b> |                                                                                                              |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>Podgorice i opštine Danilovgrad. Treća zona obuhvata ekosistemski manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glanog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode .</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|  | <p>Na osnovu prethodno navedenog <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI</b> se izdaju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na dijelu katastarskih parcela u okviru namjene "poljoprivrede "(stanovanje u poljoprivredi).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b>Poljoprivredne površine</b> obuhvataju obradivo zemljište, drugo poljoprivredno zemljišta (livade i pašnjaci), drugo poljoprivredno zemljište (usitnjene parcele) Ove površine su namijenjene prvenstveno poljoprivrednoj proizvodnji. Na ovim površinama mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b>Smjernice i uslovi za gradnju objekata u okviru PUP-a , namjene PO (obradivo i drugo poljoprivredno zemljište) od V do VIII bonitetne klase.</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|  | <p>Na površinama obradivog poljoprivrednog zemljišta može se organizovati poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva: stambeno dvorište, ekonomsko dvorište I dio za poljoprivrednu proizvodnju.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|  | <p><b><u>U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata podsljedećim uslovima:</u></b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je 2500 m<sup>2</sup> ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.</li> <li>• Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 15 m;</li> <li>• Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;</li> <li>• Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.</li> <li>• Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p><b>U okviru dijela parcele dozvoljena je izgradnja objekta za stanovanje :</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukupna BRGP objekta ne smije prekoračiti 150m<sup>2</sup></li> <li>• Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.</li> <li>• Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.</li> <li>• Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.</li> <li>• Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+1.</li> <li>• Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 5m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;</li> <li>• U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;</li> <li>• Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;</li> <li>• Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.</li> <li>• Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.</li> <li>• Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).</li> <li>• Objekte u okviru ove namjene organizovati kao slobodnostojeće na parceli;</li> <li>• Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući</li> </ul> |



između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.

- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, ondanjena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, mogu biti i ravni ukoliko klimatski uslovi dozvoljavaju i mogu biti ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti sloarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se mogu ograditi ogradom transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije buduna parceli koja se ograđuje.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje katastarskih parcela, u smislu bolje organizacije poljoprivrednog zemljišta i mogućeg formiranja stambenog/ekonomskog dvorišta. Ukupnjavanje katastarskih parcela radi boljeg povezivanja na javni put, kako bi se što manje prilazima ulazilo i presijecale vrijedne poljoprivredne površine;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.

**U okviru ekonomskog dijela parcele dozvoljeno je :**

- U okviru ekonomskog dijela mogu se organizovati i graditi objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici, objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka i dr).
- **Nije dozvoljena izgradnja** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.
- Ukupna BRGP objekata ne smije prekoračiti 350m<sup>2</sup>
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P ili VP.
- Objekti se mogu graditi kao prizemni na parceli, ali da se pri tome ne prekorači maksimalna zadata BRGP 350m<sup>2</sup>.
- Najveća visina etaže je 3m za prizemni objekat ili 4,5m za objekat sa visokim prizemljem.
- Na dijelu katastarske parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.
- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko istavlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

**Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:**

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada i obrada voća i povrća,
- Vinogradarstvo;
- Maslinarstvo;
- Proizvodnja agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Pčelarstvo;
- Uzgajanje ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;



- Skladištenje poljoprivrednih proizvoda;
- Manji Proizvodni pogoni ;
- Uzgoj, živine I sitne stoke;
- Manji ugostiteljski I turistički sadržaji;
- Dozvoljena je izgradnja objekata i korišćenje površina za stočarstvo i peradarstvo .

#### **Smjernice i uslovi za izgradnju u pogledu planiranih namjena**

U zonama PUP-a u kojima se ne planira donošenje detaljnog lokalnog planskog dokumenta uslovi za građenje se izdaju za lokacije napravljene od jedne ili više ukupljenih katastarskih parcela koje zadovoljavaju uslove koji su propisani u planu a odnose se, prije svega, napovršinu lokacije i dostupnost infrastrukture.

Osnovni infrastrukturni uslovi koji moraju biti obezbijeđeni na nekoj parceli/ lokaciji:

- Da ima obezbijeđen direktan pristup sa javne površine kolske ili pješačke;
- Da ima obezbijeđen direktan priključak na elektroenergetsku i javnu vodovodnu mrežu ili obezbijeđeno snabdijevanje vodom na higijenski način prema lokalnim prilikama ;
- Da ima pejzažno uređenu parcelu u skladu sa namjenom, topografijom terena i mikro ambijentom.
- Za objekte veličine do „10 ekvivalent korisnika“ predviđa se izgradnja vodonepropusne sabirne jame, sa osiguranim odvozom prikupljenog efluenta u sistem sa adekvatnim uređajem za prečišćavanje i ispuštanje otpadnih voda;
- Za objekte veličine veće od „10 ekvivalent korisnika“, predviđa se tretiranje otpadnih voda na sopstvenom, adekvatnom uređaju za prečišćavanje prije ispuštanja u recipijent, zavisno od količine i karakteristika otpadnih voda i prijemnih mogućnostima recipijenta (tlo, vodotok I dr.) Treba preporučivati i podsticati korišćenje alternativnih izvora energije i stvaranje uslova za autonomno funkcionisanje objekata.

Osnovni principi energetske efikasne gradnje koje treba ispoštovati:

- Voditi računa o lokaciji objekata i njegovoj eksponiranosti suncu
- Graditi na adekvatnom odstojanju od obližnjih objekata, radi sprečavanja stvaranja sjenke od susjednog objekta
- Osigurati adekvatnu toplotnu izolaciju
- Korišćenje principa pasivne arhitekture i energetske efikasne sistema grijanja, hlađenja I ventilacije kao i energije bazirane na korišćenju energije obnovljivih izvora .

*Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.*

Sastavni dio urbanističko tehničkih uslova su i izvodi iz grafičkih priloga Plana.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

#### **SMJERNICE ZA POVEĆANJE ENERGETSKE EFIKASNOSTI, RACIONALNU POTROŠNJU ENERGIJE I KORIŠĆENJE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetske efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta.
- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije.
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistem protiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetrova i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima.



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To uključuje i izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije.</li> <li>Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže od maksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu.</li> <li>Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje se trebaju uzeti u obzir gdje god je to moguće.</li> <li>Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod sistema za toplu vodu kao i za grijanje bazena. Korišćenje bazenskih prekrivača će se takođe uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote.</li> <li>Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.</li> <li>Na objektu se mogu postavljati i koristiti savremeni tehnološki uređaji i sistemi koji koriste obnovljive resurse energije, kao što su sunceva energija, energija vjetra, energija podzemnih voda, kao i uređaji za korišćenje energije termalnih masa tla.</li> </ul> <p>Klimatski uslovi Podgorice omogućuju korišćenje sunčeve energije, pogotovu u vidu pasivnog solarnog sistema.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Prilikom izgradnje novih objekata i dogradnje postojećih u cilju obezbjeđenja stabilnosti terena, investitor je dužan da izvrši odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba.</li> <li>Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitoru je da izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.</li> <li>Objekte većeg kapaciteta, sa većim rasponima, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko- seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.</li> <li>Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje vazećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Sl. List SFRJ“, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje useizmičkim područjima (1. List SFRJ“, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).</li> <li>Proračune raditi za IX (deveti) stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.3-0.34g.</li> <li>Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</li> <li>Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemnih voda. Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način sa krutim tavanicama, bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i sa jasnom seizmičkom koncepcijom.</li> <li>Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolažu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.</li> <li>Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini- tako da se ne preporučuju.</li> <li>Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.</li> <li>Preporučuje se i montažna prefabrikovana konstrukcija radi brže i lakše gradnje objekta.</li> <li>Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja. Izbjegavati primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu.</li> </ul> |
| 9 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE</b></p> <p>U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Zaštita životne sredine prije svega podrazumijeva poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, broj 48/08, 40/10 i 40/11);</li> <li>Zakona o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Službeni list RCG“, br. 80/05);</li> <li>Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11 i 27/13);</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



- Zakona o vodama („Službeni list CG”, br. 27/07);
- Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list CG”, br. 25/10);
- Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list CG”, br. 28/11 i 1/14);
- Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list CG”, br. 64/11);
- Pravilnika o grančnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („SL list CG”, br. 60/11);
- Uredbe o zaštiti od buke („Službeni list RCG”, br. 24/95, 42/00);
- Uredbe o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG”, br. 20/07);
- Uredbe o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda („Službeni list RCG”, br. 27/07);
- Pravilnika o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda („Službeni list RCG”, br. 45/08);
- Pravilnika o emisiji zagađujućih materija u vazduh („Službeni list RCG”, br. 25/01).

Potrebno je sprovoditi sledeće smjernice / mjere zaštite životne sredine:

Opšte smjernice za zaštitu:

- obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu;
- prije izgradnje objekata potrebno je prostor opremiti svom potrebnom komunalnom infrastrukturuom kako bi se izbjegla oštećenja i zagađenja osnovnih činilaca životne sredine;
- izgradnja objekata, izvođenje radova, odnosno obavljanje tehnološkog procesa, može se vršiti pod uslovom da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađivanje ili na drugi način degradiranje životne sredine;

Smjernice za zaštitu voda:

- sve objekte je potrebno priključiti na kanizacioni sistem, a ukoliko to iz tehničkih razloga nije moguće, za takve objekte obezbijediti izgradnju/postavljanje vodonepropusnih septičkih jama i njihovo redovno održavanje/pražnjenje od strane nadležne institucije;
- nakon ispuštanja prečišćene otpadne vode u recipijent ne smije se ni u kom slučaju narušiti kvalitet recipijenta odnosno recipijent mora ostati u okviru klase i kategorije recipijenta predviđene Uredbom o klasifikaciji i kategorizaciji površinskih i podzemnih voda i Zakonom o vodama;
- potrebno je da otpadne vode imaju kvalitet komunalne vode, odnosno otpadne vode koja se može upuštati u kanalizaciju po Pravilniku o kvalitetu i sanitarno tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitete otpadnih voda. U slučaju da kvalitet otpadne vode ne ispunjava kvalitet komunalne otpadne vode potrebno je izvršiti prečišćavanje prije upuštanja u kanizacioni sistem;
- zabranjeno je upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije kao i upuštanje kišnicu u fekalnu kanalizaciju;
- za tretman atmosferskih voda sa manipulativnih saobraćajnih površina, posebno za parking u funkciji planiranih objekata predvidjeti separatore ulja i taložnike kako bi se spriječilo njihovo rasipanje i obezbijediti njihovo redovno održavanje od strane nadležne službe;
- vršiti kontrolu kvaliteta vode i izvora zagađivanja, zabranom i ograničavanjem unošenja u vode opasnih i štetnih materija- supstanci;

Smjernice za zaštitu vazduha

- unapređenjem saobraćajne mreže (proširivanje i asfaltiranje ulica, preusmjeravanje saobraćajnih tokova i iznalaženje i realizacija arhitektonskih, građevinskih i hortikulturnih rješenja između saobraćajnica i objekata) smanjuje se zagađenost ulica i zagađenost vazduha uz glavnu i druge ulice;
- obezbjeđivanjem redovnog pranja ulica ostvariće se smanjenje zagađenosti prašinom sa kolovoza;
- sa aspekta zaštite vazduha od zagađivanja potrebno je uspostaviti sistem za kontrolu kvaliteta vazduha i izvršiti popis izvora zagađenja. Projekcije budućeg stanja iziskuju potrebu monitoring integralnog zagađenja vazduha;

Smjernice za zaštitu zemljišta

- posebnim mjerama smanjivati rizike od zagađivanja zemljišta pri skladištenju, prevozu i pretakanju naftnih derivata ili opasnih hemikalija;
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, reagovanja i postupke sanacije za slučaj izlivanja opasnih materija u zemljište;
- zaštititi postojeći potencijal kvalitetnog poljoprivrednog zemljišta, naročito u blizini gradskih naselja (zoni aglomeracije), od pretvaranja u građevinsko zemljište;
- unaprijediti organsku poljoprivredu i dati prednost tradicionalnim poljoprivrednim granama koje imaju povoljne uslove za razvoj;
- ojačati ulogu poljoprivrede kao dominantne komponente u očuvanju bogatstva kulturnog pejzaža;
- kontrolisano primjenjivati hemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji (vještačka đubriva, pesticidi i dr.);
- izvršiti rekultivaciju degradiranih površina
- graditi saobraćajnice sa sistemom kontrolisanog odvođenja i prečišćavanja atmosferskih voda;



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>• uspostaviti sistem stroge kontrole odlaganja otpada u skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom („Sl. list CG“, br. 64/11); izvršiti sanaciju svih nelegalnih deponija lociranih duž saobraćajnica, u dolinama rijeka i dr.</li> </ul> <p><u>Smjernice za zaštitu od buke</u></p> <p>Pravilnikom o graničnim vrijednostima buke u životnoj sredini, načinu utvrđivanja indikatora buke i akustičkih zona i metodama ocjenjivanja štetnih efekata buke („Sl. list CG“, br. 60/11) utvrđuju se, između ostalog i granične vrijednosti buke u životnoj sredini, način utvrđivanja indikatora buke i određivanja akustičkih zona u skladu sa namjenom otvorenih prostora, kao i metode ocjenjivanja štetnih efekata buke. Legislativom su određeni najviši dopušteni nivoi buke. Buka štetna po zdravlje je svaki zvuk iznad granične vrijednosti. Zaštita od buke obuhvata mjere koje se preduzimaju u cilju:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• sprječavanja ili smanjivanja štetnih uticaja buke na zdravlje ljudi i životnu sredinu;</li> <li>• utvrđivanja nivoa izloženosti buci u životnoj sredini na osnovu domaćih i međunarodno prihvaćenih standarda;</li> <li>• prikupljanja podataka o nivou buke u životnoj sredini i obezbjeđivanja njihove dostupnosti javnosti;</li> <li>• postizanja i očuvanja zadovoljavajućeg nivoa buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Zaštita od buke postiže se:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• uspostavljanjem sistema kontrole izvora buke;</li> <li>• planiranjem, praćenjem, sprječavanjem i ograničavanjem upotrebe izvora buke;</li> <li>• podizanjem pojaseva zaštitnog zelenila i tehničkih barijera na najugroženijim lokacijama (pojasevi uz postojeće i planirane saobraćajnice);</li> <li>• izradom akustičkih karata na bazi jedinstvenih indikatora buke i metoda procjene buke u životnoj sredini;</li> <li>• izradom akcionih planova kratkoročnih, srednjoročnih i dugoročnih mjera zaštite od buke u životnoj sredini.</li> </ul> <p>Mjerama zaštite od buke sprječava se nastajanje buke, odnosno smanjuje postojeća buka na granične vrijednosti nivoa buke. Objekti se moraju graditi u skladu sa Rješenjem o utvrđivanju akustičkih zona na teritoriji Glavnog grada Podgorice koje je donešeno na osnovu Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG“, br. 28/11, 1/14) i navedenog pravilnika.</p> <p><u>Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti</u></p> <p>Na području kojem pripada lokacija koji je predmet ovih urbanističko tehničkih uslova ne postoje zaštićeni spomenici prirode. Takođe, nije uočeno prisustvo pojedinih zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. U slučaju evidentiranja zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta postupati u skladu sa Članom 80. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, 51/08 i 21/09), kao i Rješenjem o stavljanju pod zaštitu pojedinih biljnih i životinjskih vrsta („Službeni list RCG“, 76/06).</p> <p>Sačuvati postojeću matricu poljoprivrednog zemljišta, u smislu očuvanja agrikulturnog pejzaža. Neophodno je očuvati postojeću matricu / formu poljoprivrednih parcela i očuvati postojeće živice / šumarke.</p> <p>Ukoliko sa prilikom iskopa terena za izgradnju saobraćajnica i objekata naiđe na eventualne paleontološke, mineraloške i slične nalaze, koji predstavljaju geonasljeđe, obavezno je prekinuti radove, obavjestiti organ uprave nadležan za zaštitu prirode, kako bi njihovi stručnjaci prikupili nalaze, odnosno izvršili neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti (Član 47. Zakona o zaštiti prirode („Službeni list CG“, 51/08 i 21/09).</p> <p>Shodno odredbama Odluke o proglašenju Parka prirode „Rijeka Zeta“ („Službeni list Crne Gore“, br. 069/19) i Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, u zoni:</p> <p><b>Zona 2 - AKTIVNI REŽIM ZAŠTITE</b><br/> sprovodi se na zaštićenom području u kome su djelimično izmijenjene osobine prirodnih staništa ali ne do nivoa da ugrožavaju njihov ekološki značaj, uključujući vrijedne predjele i objekte geonasljeđa.</p> <p><b>Zona 3 - REŽIM ODRŽIVOG KORIŠĆENJA</b><br/> važe odredbe prostornih planova Glavnog grada Podgorice i opštine Danilovgrad. Treća zona obuhvata ekosistemski manje vrijedne cjeline. Upravljanje je regulisano Prostorno urbanističkim planom opštine Danilovgrad i Glavnog grada Podgorica uz eksplicitnu primjenu standarda zaštite životne sredine i prirode kako se ne bi narušilo već poboljšalo biološko stanje parka prirode.</p> |
| 10 | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavjestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 11 | <p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p>Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).</p> <p>Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).</p> |
| 12    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 13    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 14.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavnom elektroenergetskom infrastrukturu potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.</p> <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetske infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe <b>CEDIS-a</b>.</p>                                                                                                                     |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na telekomunikacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|       | <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne telekomunikacione infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.</p> <p>Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama ( Službeni list 50/08 ) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem. TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).</p>                                                                                                                    |
| 14.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|       | <p>Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. koji je stastavni dio ovih uslova .</p> <p>Podatke o planiranim kapacitetima glavne hidrotehničke infrastrukture potrebno je preuzeti iz Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune, koji je u Registra planske dokumentacije <i>koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine</i>.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 14.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|       | <p>Kolski pristup ka kat. parceli koja je predmet UTU- a obezbjediti priključenjem na javni put.</p> <p><b>Prostornim urbanističkim planom Podgorice predviđeno je da se, skladu sa Zakonom o putevima (član 70), planiraju zaštitni pojasevi u kojima se ne mogu graditi objekti oko javnih puteva. Širina zaštitnog pojasa zavisi od kategorije javnog puta i vrste objekata, a definisana je zakonom.</b></p> <p>Projektom uređenja terena obuhvatiti sve kolske i pješačke površine unutar parcele. Revizijom projekta obuhvatiti fazu saobraćaja. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu</p>                                                                                                                                                                                                                                                             |



|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
|-----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------|-----------------------------|-----------------|----------------------|---------------|--------------------|--------|
|                             | saobraćaja potrebno je preuzeti iz plana koji je u Registra planske dokumentacije koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja i urbanizma i državne imovine.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
| 14.4                        | <b>OSTALI USLOVI</b><br><p>Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati.</p> <p><u>Napomena:</u> Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru iz <b>Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune</b>, koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.”), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
| 14                          | <b>OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE</b><br><p><u>Topografija prostora</u><br/> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnm, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnm. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju.</p> <p><u>Inženjersko geološke karakteristike</u><br/> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m<sup>2</sup> za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena.</p> <p><u>Stepen seizmičkog intenziteta</u><br/> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%. Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.</p> <p>Dobijeni parametri su sljedeći:</p> <table> <tr> <td>koeficijent seizmičnosti Ks</td><td>0,079 - 0,090</td></tr> <tr> <td>koeficijent dinamičnosti Kd</td><td>1,00 &gt;Kd &gt; 0,47</td></tr> <tr> <td>ubrzanje tla Qmax(q)</td><td>0,288 - 0,360</td></tr> <tr> <td>intenzitet u (MCS)</td><td>9° MCS</td></tr> </table> <p><u>Hidrološke karakteristike</u><br/> Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.</p> <p><u>Klimatske karakteristike</u><br/> Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.</p> <p><u>Temperatura vazduha</u><br/> U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5° C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5° C, a najtopliji jul sa 26,7° C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1° C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14° C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.</p> <p><u>Vlažnost vazduha</u><br/> Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.</p> <p><u>Osunčanje, oblačnost i padavine</u><br/> Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692</p> | koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090 | koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47 | ubrzanje tla Qmax(q) | 0,288 - 0,360 | intenzitet u (MCS) | 9° MCS |
| koeficijent seizmičnosti Ks | 0,079 - 0,090                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
| koeficijent dinamičnosti Kd | 1,00 >Kd > 0,47                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
| ubrzanje tla Qmax(q)        | 0,288 - 0,360                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |
| intenzitet u (MCS)          | 9° MCS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                             |               |                             |                 |                      |               |                    |        |



|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------|---|------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|
|                                                                                           | <p>mm godšnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1 mm padavina ili 20,6 % od srednje godšnje količine. Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.</p> <p>Pojave magle, grmljavine i grada</p> <p>Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.</p> <p>Vjetrovi</p> <p>Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 %. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 %, a najmanju istočni sa 6 %. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 %, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m<sup>2</sup>) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.</p> <p>Ocjena sa aspekta prirodnih uslova</p> <p>Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.</p> |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| 15                                                                                        | <b>URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| 16                                                                                        | <b>Na osnovu prethodno navedenog URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI se izdaju za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na dijelu katastarskih parcela u okviru namjene "poljoprivreda" (stanovanje u poljoprivredi), a u okviru u okviru zone II zaštite Vodoizvorišta, a u skladu sa smjernicama plana.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
|                                                                                           | <table> <tr> <td>Oznaka parcele</td><td> <p>Lokaciju objekta čini dio 1202 KO Stanjevića Rupe namjene "poljoprivreda"</p> <p>Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p> </td></tr> <tr> <td>Površina parcele [m<sup>2</sup>]</td><td>Površina 1202 KO Stanjevića Rupe data u listu nepokretnosti.</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks zauzetosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalni planirani indeks izgrađenosti</td><td>/</td></tr> <tr> <td>Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m<sup>2</sup>]</td><td>u skladu sa smjernicama plana.</td></tr> <tr> <td>Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m<sup>2</sup>]</td><td> <p>Ukupna BRGP objekta stanovanja ne smije prekoračiti 150m<sup>2</sup></p> <p>Ukupna BRGP objekta u ekonomskom dijelu parcele ne smije prekoračiti 350m<sup>2</sup></p> </td></tr> <tr> <td>Maksimalna spratnost objekta</td><td> <p>Maksimalna spratnost objekta stanovanja je P+1(prizemlje i sprat).</p> <p>Maksimalna spratnost objekta u ekonomskom dijelu parcele je Vp ili P(visoko prizemlje ili prizemlje).</p> </td></tr> <tr> <td>Parametri za parkiranje/garažiranje vozila<br/>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju</td><td>Parkiranje rješavati u okviru parcele.</td></tr> </table>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Oznaka parcele | <p>Lokaciju objekta čini dio 1202 KO Stanjevića Rupe namjene "poljoprivreda"</p> <p>Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p> | Površina parcele [m <sup>2</sup> ] | Površina 1202 KO Stanjevića Rupe data u listu nepokretnosti. | Maksimalni planirani indeks zauzetosti | / | Maksimalni planirani indeks izgrađenosti | / | Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ] | u skladu sa smjernicama plana. | Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ] | <p>Ukupna BRGP objekta stanovanja ne smije prekoračiti 150m<sup>2</sup></p> <p>Ukupna BRGP objekta u ekonomskom dijelu parcele ne smije prekoračiti 350m<sup>2</sup></p> | Maksimalna spratnost objekta | <p>Maksimalna spratnost objekta stanovanja je P+1(prizemlje i sprat).</p> <p>Maksimalna spratnost objekta u ekonomskom dijelu parcele je Vp ili P(visoko prizemlje ili prizemlje).</p> | Parametri za parkiranje/garažiranje vozila<br>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju | Parkiranje rješavati u okviru parcele. |
| Oznaka parcele                                                                            | <p>Lokaciju objekta čini dio 1202 KO Stanjevića Rupe namjene "poljoprivreda"</p> <p>Projektom će se precizno odrediti lokacija UP u okviru namjene "poljoprivreda" i u skladu sa smjernicama plana.</p> <p>Urbanistička parcela mora da izlazi na javni put. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put mora se formirati parcela prilaznog puta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Površina parcele [m <sup>2</sup> ]                                                        | Površina 1202 KO Stanjevića Rupe data u listu nepokretnosti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Maksimalni planirani indeks zauzetosti                                                    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Maksimalni planirani indeks izgrađenosti                                                  | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m <sup>2</sup> ]            | u skladu sa smjernicama plana.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m <sup>2</sup> ]                  | <p>Ukupna BRGP objekta stanovanja ne smije prekoračiti 150m<sup>2</sup></p> <p>Ukupna BRGP objekta u ekonomskom dijelu parcele ne smije prekoračiti 350m<sup>2</sup></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Maksimalna spratnost objekta                                                              | <p>Maksimalna spratnost objekta stanovanja je P+1(prizemlje i sprat).</p> <p>Maksimalna spratnost objekta u ekonomskom dijelu parcele je Vp ili P(visoko prizemlje ili prizemlje).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| Parametri za parkiranje/garažiranje vozila<br>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju | Parkiranje rješavati u okviru parcele.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |
| 17                                                                                        | <b>DOSTAVLJENO:</b> Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                    |                                                              |                                        |   |                                          |   |                                                                                |                                |                                                                          |                                                                                                                                                                          |                              |                                                                                                                                                                                        |                                                                                           |                                        |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja. |                                                                                                                                                                        |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                        |
| 18 | <b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA</b><br><b>Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <br><b>Anja Babić, MSc dipl.ing.arh. i građ.</b><br><b>POS. POMOĆNICA SEKRETARA</b> |
|    | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                        |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvodi iz grafičkih priloga PUP-a Glavnog grada Podgorica.</li> <li>- Uslovi „Vodovod i kanalizacija" d.o.o.</li> <li>- List nepokretnosti br. 83</li> <li>- Kopija plana za 1202 KO Stanjevića Rupe</li> </ul>                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                        |



Crna Gora  
Uprava za nekretnine  
Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 444 500

19.12.2025. godine

Broj: 101-919/25-19981-up

F.R.  
Uprava za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, rješavajući po službenoj dužnosti, u upravnoj stvari uknjižba prava svojine, na osnovu čl. 6. čl. 84. čl. 85. čl. 88. čl. 125. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti („Sl. list“ RCG br. 29/2007, „Sl. list“ CG br. 073/10, „Sl. list“ CG br. 32/11, „Sl. list“ CG br. 040/11 „Sl. list“ CG br. 43/15, „Sl. list“ CG br. 037/17, „Sl. list“ CG br. 017/18), i na osnovu čl. 18. čl. 36. Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14 od 24.12.2014. godine, 20/15 od 24.04.2015. godine, 40/16 od 30.06.2016. godine i 37/2017 od 14.06.2017. godine), donosi:

### RJEŠENJE

**I DOZVOLJAVA SE** promjena upisa u "B" i "V" dijelu lista nepokretnosti broj **83, KO Stanjevića Rupe**, u odnosu na sve nepokretnosti sa svim kulturama i pripadnostima upisane u "B" dijelu predmetnog lista nepokretnosti, i u odnosu na nepokretnosti upisane u "V" listu, označene kao objekat broj **1**, sa pripadajućim **PD 1**, i objekat broj **2**, evidentirane na katastarskoj parceli broj **1037**, upisano sa osnovom svojina na ime **Ljumović (Petar) Venijamin**, te u novom stanju javne evidencije prednje označene nepokretnosti treba upisati u **obimu prava 1/3 susvojina** na ime **Ljumović (Venijamin) Radenko**, sa JMB: 1601957210233, na adresi ul. Marka Miljanova br. 51, Podgorica, na ime **Ljumović (Venijamin) Ranko**, sa JMB: 1406959210039, na adresi ul. Marka Miljanova br. 51, Podgorica, **Ljumović (Venijamin) Dragan**, sa JMB: 1303961210077, na adresi ul. Marka Miljanova br. 51, Podgorica, sa pravnim osnovom sticanja – **nasleđe**.

Promjena upisa vrši se na osnovu Rješenja Osnovnog suda u Podgorici, poslovne oznake O. br. 493/11 od dana 10.11.2011. godine

### Obrazloženje

Dana 03.12.2025. godine, Osnovni sud u Podgorici podnio je Upravi za nekretnine – Područna jedinica Podgorica, zahtjev za promjenu upisa u katastarskom operatima Stanjevića Rupe.

S tim u vezi, uz prednje navedeni zahtjev, ovom javnopravnom organu dostavljen je Rješenje Osnovnog suda u Podgorici poslovne oznake O. br. 493/11 od dana 10.11.2011. godine.

S tim u vezi, predmetno Rješenje Osnovnog suda, doneseno je u postupku raspravljanja zaostavštine iz smrti pok. Ljumović (Petra) Venijamina.

Slijedom rečenog, istim se za naslednika priznaje i oglašava zakonski naslednici I naslednog reda, sinovi ostavioca, Ljumović (Venijamin) Radenko, Ljumović (Venijamin) Ranko, Ljumović (Venijamin) Dragan.

Prednje navedeno ostavinsko Rješenje, snadbijevano je klauzulom pravosnažnosti od dana 09.12.2011. godine.

Postupajući po podnesenom zahtjevu, a uvidom u evidenciju kojom raspolaže ovaj organ, utvrđeno je da je zahtjev osnovan.

Slijedom rečenog izvršena je promjena upisa, shodno čl. 84. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG", br. 29/07 i Sl. list CG br. 32/12) kojim je propisano da se upis prava vrši na osnovu zakona, konačne odluke nadležnog organa, pravosnažne odluke suda, isprave o pravnom poslu sačinjene u skladu sa zakonom, čl. 85. kojim se propisuje da upisi u katastar nepokretnosti se mogu dozvoliti samo u odnosu na lice koje je u momentu podnošenja zahtjeva za upis upisano kao imalac prava koje se upisom zahtijeva ili koje istovremeno bude uknjiženo kao imalac prava, članu



Prilog  
čl. 2.  
odluke

86. kojim se između ostalog propisuje da upis u katastar nepokretnosti vrši na osnovu isprava sastavljenih u propisanoj formi za njihovu punovažnost i koje nemaju očiglednih nedostataka koji dovode u sumnju njihovu vjerodostojnost, te da ista mora sadržati jasan i nedvosmislen pravni osnov, čl. 88. shodno kojem je propisano da privatne isprave moraju sadržati izričitu izjavu (clausulu intabulandi) lica čije se pravo ograničava, opterećuje, ukida ili prenosi da pristaje na uknjižbu, te čl. 18. Zakona o upravnom postupku Crne Gore, kojim se propisuje da o pravu, obavezi ili pravnom interesu stranke u upravnoj stvari, javnopravni organ odlučuje rješenjem.

Uzimajući u obzir utvrdeno činjenično stanje i imperativne zakonske odredbe, na osnovu izloženog odlučeno je kao u dispozitivu rješenja.

**UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u Podgorici. Žalba se predaje preko ovog organa u roku od 8 dana od dana prijema ovog rješenja. Shodno članu 2. Zakona o administrativnim taksama i tarifi broj 2. Tarife za republičke administrativne takse ("Sl.list RCG" br.18/19) na žalbu se plaća taksa u iznosu od 4.00e, uplatom na žiro račun br.832-1082-55.

**Dostavljeno:**

- Osnovni sud u Podgorici, ul. 13 bb, Podgorica;
- Ljumović Radenko, ul Marka Miljanova br. 51, Podgorica,
- Ljumović Ranko, ul. Marka Miljanova br. 51, Podgorica,
- Ljumović Dragan, ul. Marka Miljanova br. 51, Podgorica;
- Glavni Grad Podgorica – Uprava lokalnih javnih prihoda;
- Poreska uprava PJ Podgorica;
- a/a



Samostalni savjetnik I  
Ivana Radenović

## 1.6 UPUSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM



## UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM MATERIJALOM I OTPADOM

Otpad je svaka materija ili predmet koje je vlasnik odbacio ili je dužan da odbaci. Klasifikacijom otpada vrši se podjela po grupama, podgrupama i vrstama, a sve u skladu sa porijeklom otpada. Klasifikacija otpada vrši se na osnovu kataloga otpada.

Podjela otpada:

*Prema porijeklu/mjestu nastanka*

A) **Komunalni**- otpad iz kućanstva te otpad iz proizvodne i/ili uslužne djelatnosti.

B) **Proizvodni** – nastaje u proizvodnom procesu u industriji, pri radu i drugim procesima, a

po sastavu i svojstvima se razlikuje od komunalnog otpada.

*U zavisnosti od stepena opasnosti:*

A) **Neopasni**

B) **Opasni**

C) **Inertni** - otpad koji ne podliježe značajnim fizičkim, hemijskim i/ili biološkim promjenama.

**Zaštita životne sredine** i vrijednih prirodnih resursa podrazumijeva trajnu zaštitu vrijednih prirodnih i stvorenih vrijednosti u cilju održavanja i poboljšanja kvaliteta životne sredine, teritorije i šireg okruženja. Uslove za zaštitu životne sredine i prirodnih resursa treba ispuniti na tri nivoa: u fazi projektovanja rušenja, u fazi rušenja i u fazi korišćenja.

Prilikom rušenja, nema neke značajne eksploatacije prirodnih resursa i energije.

Sa gledišta zaštite životne sredine značajno je da se sve navedene i druge vrste opasnog otpada moraju separatno sakupljati i evakuirati.

Za razliku od sitnog inertnog otpada koji nastaje uglavnom aktivnostima zaposlenih prilikom samog izvođenja - rušenja doći će do stvaranja većih količina otpada.

U fazi rušenja na površini terena ne mogu dospjeti otpadne materije, koje mogu biti opasne i štetne (mašinsko ulje, gorivo i sl.). U zoni rušenja predmetne lokacije će biti izgrađen sanitarni čvor koji se sastoji od nužnika, kupatila i umivaonika. Umivaonici će biti izgrađeni po principu korita. Za odvod prljave vode koristi se namjenski izgrađena privremena vodonepropusna septička jama. Pražnjenje septičke jame vršiće preduzeće nadležno za komunalne poslove. Sanitarni čvor na gradilištu se locira na najpovoljnije mjesto, a ujedno se dovoljno udaljuje od stambenih i drugih objekata (pri izgradnji sanitarnog čvora mora se voditi računa da odstojanje od najbližih mjesta rada ne bude veća od 200 m). Za dezinfekciju sanitarnog čvora koristi se TEGO -51, halamid i hozocid. Nužnici se hlorišu svaki dan a podovi su izrađeni od materijala koji se lako održava. Ovakvom organizacijom gradilišta predmetnog objekta neće doći do negativnog uticaja na

podzemne i površinske vode. Već je navedeno da se sitniji čvrsti otpad sklanja u metalne kontejnere i da se ne spaljuje tako da u vazduh neće dospjeti hemijski štetne materije.

S obzirom na već više puta navedenu djelatnost kao i na opisani način uklanjanja otpada pri rušenju, nije za očekivati pojavu ekstremnog zagađenja u toku izvođenja radova.

Nema farbanja niti obrade metalnih površina kao niti upotrebe opasnih supstanci koje bi mogle da ugroze okolinu.

U toku ovog procesa može doći do emisije prašine, ali ne u većim količinama i bitno je istaći da su ovi radovi kao i njihovi efekti privremenog karaktera. Nema kontinuiranog oslobađanja štetnih nusprodukata u velikim količinama. Emisije gasova iz motora mehanizacije će biti ali ne u tim koncentracijama da se izazove nepodnošljivo širenje neprijatnih mirisa u okolinu.

Takođe za očekivati je i pojavu povećane buke na lokaciji rušenja. I ovdje je potrebno istaći da su efekti povećane buke privremenog karaktera.

Takođe ćemo navesti da će nosilac projekta i izvođač radova biti u obavezi da prilikom stupanja mehanizacije sa lokacije na lokalne i regionalne puteve izvrši čišćenje njihovih točkova. Na ovaj način se zemlja koja je eventualno zaostala na točkovima mehanizacije neće raznositi po lokalnim i drugim putevima. Prilikom izvođenja pripremnih radova naročito pri sređivanju prilaza neće se vršiti velika prosjeka rastinja.

U skladu sa Pravilnikom o klasifikaciji otpada i katalogu otpada („Sl. list CG”, br. 59/13) navedene su oznake tipova otpada prema osobinama otpada i djelatnostima iz kojih potiče otpad.

U skladu sa Zakonom o upravljanju otpadom, klasifikovan je neopasni otpad koji nastaje tokom obavljanja djelatnosti rušenja postojećih objekata na lokaciji.

Oznaka *Vrsta otpada*

17 01 01 *Beton*

17 01 02 *Cigle*

17 01 03 *Pločice i keramika*

17 02 01 *Drvo*

17 02 02 *Staklo*

17 02 03 *Plastika*

17 03 02 *Bituminozne mješavine*

17 04 01 *Bakar,bronz,mesing*

17 04 02 *Aluminijum*

17 04 05 *Gvožđe i čelik*

17 05 04 *Zemljište i kamen*

17 08 02 *Građevinski material na bazi gipsa*

15 01 01 *Papirna i kartonska ambalaža*

Čvrsti otpad kao što je beton, plastika, metal mora da se separirati i odlagati u posebne kontejnere specijalizovanog preduzeća i odvoziti na reciklažu.

### **Posebne mjere zbrinjavanja građevinskog otpada**

Posmatrajući kompletno problematiku zbrinjavanja građevinskog otpada, uređenja okoline gradilišta i zaštitu životne sredine, mora se u punom smislu riječi konstatovati da je rušenje specifičan projekat.

Organizacija rušenja sprovodi se u načelu na taj način da se na prikladnom mjestu, u smislu

transporta potrebnog materijala i opreme te blizine objekta, oformi gradilište. Ovo je gradilište

u pravom smislu te riječi pošto isto služi kao baza za dopremu alata, materijala, opreme, ljudstva i kao mjesto izvođenja radova. Prema tome, na tako oformljenom gradilištu (bazi) obavljaju se građevinski zahvati u smislu rušenja i raspoloživi teren se uz minimalne pripreme i eventualne manje građevinske zahvate (npr. postavljanje kontejnera za boravak ljudi, uređenje terena za odlaganje materijala i alata, parkiranje vozila, postavljanje ograde i sl.) prilagodi potrebama boravka ljudi i omogući efikasnije rušenje.

Shodno Pravilniku o postupanju sa građevinskim otpadom, načinu i postupku prerade građevinskog otpada, uslovima i načinu odlaganja cement azbestnog građevinskog otpada ("Sl. list RCG", br. 50/12) mora se preduzeti sledeće:

- Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina.
- Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se vrše građevinski radovi.
- Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava bez pretovara odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu.
- Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprečavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu.
- Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.
- Investitor objekta čija je zapremina objekta zajedno sa zemljanim iskopom veća od 2000m<sup>3</sup> sačinjava plan upravljanja građevinskim otpadom.



- Građevinski otpad investitor, odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.
- Prerađu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom.
- Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovo upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m<sup>3</sup>.
- Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju.

Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0,4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0,6 milimetara.

# PROJEKTNII ZADATAK

## UVOD

U svrhu potreba investitora, na osnovu ovog projektnog zadatka, potrebno je da projektant uradi idejno rješenje:

- Investitor povjerava firmi „2ARH“ d.o.o. iz Bara izradu idejnog rješenja.
- Za potrebe izgradnje objekta stanovanje u poljoprivredi.

Na lokaciji: katastarska parcela KP 1202 KO Stanjevića Rupe, Opština Podgorica, ukupne površine 2.982 m<sup>2</sup>.

Investitor: Ranko Ljumović i Radenko Ljumović

## 1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade idejnog rješenja je definisanje koncepta, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata poljoprivrednog domaćinstva na predmetnoj parceli, kao osnove za dalju razradu tehničke dokumentacije.

## 2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

- Objekat projektovati u okviru namjene „poljoprivreda“, u skladu sa Prostorno-urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice.
- Parcela se nalazi u III zoni zaštite Parka prirode „Rijeka Zeta“, pa pri projektovanju voditi računa o očuvanju prirodnih vrijednosti prostora.
- Predvidjeti stambeni dio parcele i ekonomski dio (objekat u funkciji poljoprivredne proizvodnje).
- Stambeni dio: maksimalna BRGP 150 m<sup>2</sup>, maksimalna spratnost P+1, građevinska linija min. 5,00 m od regulacione linije, minimalno rastojanje od susjedne parcele 2,50 m.
- Ekonomski dio: prizemna spratnost, BRGP u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima za ekonomski dio.
- Riješiti pristup objektima, parking i manipulativne površine u okviru parcele.

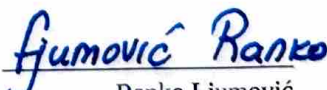
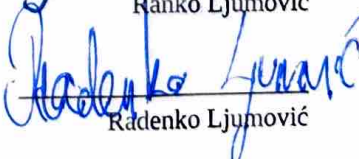
## 3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Projektovanje sprovesti na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, geodetske podloge i katastarskih podataka za KP 1202 KO Stanjevića Rupe, uz prilagođavanje izgradnje postojećoj konfiguraciji terena.

## 4. SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

- Objekte pozicionirati tako da se izbjegnu nepotrebni zemljani radovi i sačuva poljoprivredno upotrebljiv prostor.
- Preostale površine parcele ozeleniti i urediti kao zelene, odnosno poljoprivredno upotrebljive površine.
- Materijale i tehnička rješenja predvidjeti u skladu sa pravilima struke i propisima za ovu vrstu objekata.

INVESTITOR:

  
Ranko Ljumović  
  
Radenko Ljumović

## TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA



# TEHNIČKI OPIS UZ IDEJNO RJEŠENJE OBJEKTA

## Stanovanje u poljoprivredi

|                              |                                               |
|------------------------------|-----------------------------------------------|
| Objekat                      | Stanovanje u poljoprivredi                    |
| Vrsta tehničke dokumentacije | Idejno rješenje                               |
| Lokacija                     | KP 1202 KO Stanjevića Rupe, Opština Podgorica |
| Katastarska parcela          | KP 1202 KO Stanjevića Rupe                    |
| Površina parcele             | 2.982 m <sup>2</sup>                          |
| Datum dokumentacije          | Avgust 2026. godine                           |
| Investitor                   | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović             |

## 1. OPIS LOKACIJE I POSTOJEĆE STANJE

Predmet idejnog rješenja je organizacija poljoprivrednog domaćinstva na katastarskoj parceli KP 1202 KO Stanjevića Rupe, ukupne površine 2.982 m<sup>2</sup>. Parcela je nepravilnog izduženog oblika i ima pristup sa javne saobraćajne površine. Teren je u nagibu, sa minimalnim visinskim razlikama, što je uzeto u obzir pri pozicioniranju objekata, formiranju pristupa i uređenju terena.

Projektantski pristup zasniva se na prilagođavanju izgradnje postojećoj konfiguraciji terena, uz nastojanje da se izbjegnu nepotrebni zemljani radovi i sačuva što veći dio prirodnog i poljoprivredno upotrebljivog prostora. Geodetska podloga izrađena je u junu 2026. godine, u razmjeri 1:250.

## 2. PLANSKI I URBANISTIČKI OKVIR

Prema dostavljenim urbanističko-tehničkim uslovima i izvodu iz Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, predmetna lokacija nalazi se u namjeni „poljoprivreda“, u okviru koje je dozvoljena izgradnja objekata u funkciji gazdovanja poljoprivrednim zemljištem, odnosno stanovanja u poljoprivredi.

Lokacija se nalazi u okviru III zone zaštite Parka prirode „Rijeka Zeta“, zbog čega je pri projektovanju potrebno voditi računa o očuvanju prirodnih vrijednosti prostora i minimalnom uticaju izgradnje na postojeći ambijent.

Za dio parcele namijenjen stanovanju UTU propisuju minimalnu površinu parcele od 2.500 m<sup>2</sup>, maksimalnu BRGP stambenog objekta od 150 m<sup>2</sup>, maksimalnu spratnost P+1, građevinsku liniju najmanje 5,00 m od regulacione linije i minimalno rastojanje objekta od susjedne parcele 2,50 m. Ekonomski dio parcele namijenjen je objektu u funkciji poljoprivredne proizvodnje, uz prizemnu spratnost i maksimalnu BRGP prema uslovima za ekonomski dio.

## 3. KONCEPT I FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Projektovano rješenje formira funkcionalnu cjelinu poljoprivrednog domaćinstva kroz dva zasebna, slobodnostojeća objekta: Objekat 1 – stambeni objekat i Objekat 2 – nadstrešnica za mehanizaciju i alate.

Stambeni objekat je smješten u mirnijem dijelu parcele, dok nadstrešnica preuzima funkciju ekonomskog dijela domaćinstva i omogućava natkriveno čuvanje mehanizacije, alata i prateće opreme. Položaj objekata omogućava njihovo funkcionalno povezivanje sa pristupnom saobraćajnicom, pješačkim tokovima, parkingom i manipulativnim površinama.

Parterno uređenje je podređeno topografiji terena i funkciji objekata. Predviđene su uređene pješačke i kolske površine, zelene površine i manipulativni platoi, uz zadržavanje što većeg dijela parcele kao ozelenjene i poljoprivredno upotrebljive površine.

## 4. OBJEKAT 1 - STAMBENI OBJEKAT

Stambeni objekat je projektovan kao prizemni slobodnostojeći objekat namijenjen stanovanju u poljoprivredi. Prema grafičkim prilozima, objekat je približnih spoljašnjih dimenzija 4,90 × 3,80 m u osnovnom gabaritu, sa dograđenim servisnim/ulaznim dijelom. Ukupna bruto površina prema obračunu u idejnom rješenju iznosi 136,72 m<sup>2</sup>, dok ukupna neto površina stambenih prostorija iznosi približno 119,05 m<sup>2</sup>.

Funkcionalna organizacija obuhvata ulazni hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinju, tri spavaće sobe, toalet, kupatilo/WC, vešeraj i terase. Prostori su organizovani oko centralnog dnevnog prostora, uz jasno razdvajanje dnevne i noćne zone.

Dnevni prostor predstavlja centralnu zonu stanovanja i povezuje se sa kuhinjom i spoljnim prostorom. Spavaće sobe formiraju mirniji dio objekta, dok su sanitarni i servisni sadržaji organizovani racionalno i sa ciljem jednostavnog održavanja. Terasa predstavlja neposrednu vezu unutrašnjeg prostora sa uređenim eksterijerom i poljoprivrednim ambijentom.

## **5. KONSTRUKTIVNI SISTEM I TEMELJENJE**

Konstruktivni koncept stambenog objekta zasniva se na zidanom sistemu sa armirano-betonskim elementima za ukrućenje i temeljnu konstrukciju, u skladu sa konstruktivnim rješenjem koje će biti predmet posebne projektne dokumentacije. U grafičkim prilogima predviđeni su armirano-betonski temelji i podložni beton, dok se zidovi izvode od zidanih elemenata.

Sve dimenzije i armiranje konstruktivnih elemenata potrebno je uskladiti sa statičkim proračunom i geotehničkim uslovima. Kota prizemlja prilagođena je konfiguraciji terena i organizaciji pristupa objektu.

Pri izvođenju temeljenja potrebno je obezbijediti stabilnost iskopa, zaštitu od prodora vode i pravilno odvođenje atmosferskih voda od objekta. Način temeljenja konačno definisati nakon potvrde stvarnih karakteristika tla.

## **6. KROV**

Krov stambenog objekta riješen je kao kosi dvovodni krov, sa naglašenim tradicionalnim oblikom koji odgovara ruralnom karakteru lokacije. Krovnu konstrukciju čine drveni elementi prema grafičkom prilogu: grede dimenzija 20/30 cm, vjenčanice 14/14 cm, rogovi 12/14 cm i podrožnjače 14/16 cm.

Kao završni pokrivač predviđen je falcovani lim antracit tona, uz slojeve termoizolacije i parne/vjetrobranske zaštite prema proračunu toplotne zaštite i detaljima projekta. Krov treba riješiti sa kontinuitetom zaštitnih slojeva i pouzdanim odvođenjem atmosferskih voda.

## **7. FASADA, OTVORI I MATERIJALIZACIJA**

Fasadno oblikovanje stambenog objekta je jednostavno i nenametljivo, prilagođeno prirodnom ambijentu. U grafičkim prilogima definisana je kombinacija svijetle mineralne/fasadne obrade, natur betonskih površina i antracit elemenata krova i bravarije.

Otvori su racionalno raspoređeni prema funkciji prostorija i orijentaciji. Fasadna stolarija predviđena je od kvalitetnih PVC ili ekvivalentnih profila, sa termoizolacionim staklom i odgovarajućim okovom. Tačne profile, način otvaranja, zastakljenje i koeficijente prolaza toplote definisati u narednoj fazi projekta, u skladu sa proračunom energetske efikasnosti.

## **8. OBJEKAT 2 - NADSTREŠNICA ZA MEHANIZACIJU I ALATE**

Nadstrešnica za mehanizaciju i alate projektovana je kao zaseban prizemni objekat u funkciji ekonomskog dijela poljoprivrednog domaćinstva. Objekat je organizovan kao velika natkrivena hala za smještaj poljoprivredne mehanizacije, alata i opreme, sa manjim zatvorenim pomoćnim prostorijama.



Prema obračunu prostorija iz idejnog rješenja, korisna površina hale iznosi približno 313,60 m<sup>2</sup>, dok pomoćne prostorije obuhvataju ostavu i sanitarni prostor. Ukupna neto površina objekta iznosi 344,87 m<sup>2</sup>, uz bruto površinu približno 344,87 m<sup>2</sup> prema dostavljenom obračunu.

Objekat je prizeman, sa maksimalnom visinom etaže od 4,50 m, što omogućava nesmetan ulazak i manipulaciju poljoprivrednom mehanizacijom. Pristup hali je direktno sa uređenog kolskog platoa, dok su pomoćni prostori organizovani uz rub objekta. Rješenje omogućava jednostavno korišćenje, preglednost i efikasno održavanje.

## **9. KONSTRUKCIJA NADSTREŠNICE**

Konstrukcija nadstrešnice je projektovana kao kombinacija zidanih i armirano-betonskih elemenata sa drvenom krovnom konstrukcijom. U grafičkim priložima prikazani su armirano-betonski temeljni elementi, vertikalni konstruktivni elementi i drvena krovna konstrukcija.

Krovnu konstrukciju čine drvene grede 20/30 cm, vjenčanice 14/14 cm, rogovi 12/14 cm i podrožnjače 14/16 cm. Kao završni sloj predviđen je sendvič panel debljine 10 cm, sa završnom obradom krova od falcovanog lima u antracit tonu. Krov je dvovodan, sa sljemenom centralno postavljenim u odnosu na osnovni gabarit objekta.

Temeljenje se prilagođava nosivosti tla i konfiguraciji terena, uz obaveznu provjeru statičkim proračunom.

## **10. ZIDOVI, OTVORI I VRATA**

Zatvoreni dijelovi objekta izvode se od zidanih elemenata sa završnom fasadnom obradom. Zidani dijelovi štite pomoćne prostorije i stvaraju osnovni konstruktivni omotač, dok je glavni prostor hale organizovan tako da omogućí jednostavnu manipulaciju mehanizacijom.

Za ulaz u halu predviđen je veliki otvor prilagođen prolazu poljoprivredne mehanizacije, dok su na bočnim i pomoćnim prostorima predviđeni prozorski i vratni otvori. Bravarija i vrata su predviđeni u antracit tonu, sa odgovarajućom antikorozivnom zaštitom i okovom.

Sve otvore i dimenzije potrebno je provjeriti na licu mjesta prije izrade elemenata.

## **11. PODOVI I ZAVRŠNE OBRADJE**

Pod hale i manipulativne površine predviđen je kao otporna, ravna i lako održiva betonska površina, pogodna za opterećenja od poljoprivredne mehanizacije. U pomoćnim i sanitarnim prostorima predviđena je keramika.

Zidovi pomoćnih prostorija obrađuju se malterisanjem, gletovanjem i bojenjem, odnosno keramikom u sanitarnim zonama. Završne obrade potrebno je uskladiti sa intenzitetom korišćenja, zahtjevima otpornosti na vlagu i jednostavnosti održavanja.

## **12. HIDROIZOLACIJA I TERMOIZOLACIJA**

Sve konstruktivne i podne površine u kontaktu sa zemljištem zaštititi odgovarajućim horizontalnim i vertikalnim sistemom hidroizolacije. Posebnu pažnju posvetiti kontinuitetu hidroizolacionog sloja na spojevima temelja, zidova i prodorima instalacija.

Na krovu obezbijediti kontinuitet hidroizolacionih i krovnih slojeva, sa pravilnim odvođenjem atmosferskih voda. Termoizolacioni slojevi spoljnog omotača i krova definišu se prema

proračunu toplotne zaštite i važećim zahtjevima za energetske efikasnost.

### **13. UREĐENJE TERENA I PRISTUPI**

Parterno uređenje parcele projektovano je u skladu sa poljoprivrednom namjenom i topografijom terena. Kolski pristup ostvaruje se sa postojeće javne saobraćajnice, a unutrašnja saobraćajna organizacija povezuje ulaz u stambeni objekat sa manipulativnim platoom uz nadstrešnicu.

Pješački pristup do stambenog objekta je jasno definisan i odvojen od površina namijenjenih teškoj mehanizaciji. Veći dio parcele ostaje ozelenjen i u funkciji poljoprivrednog zemljišta. Predviđene su uređene zelene površine, nisko i visoko zelenilo prilagođeno lokalnim klimatskim uslovima, kao i površine za manipulaciju i pristup.

Površinsko odvodnjavanje rješavati kontrolisanim padovima prema zelenim površinama ili drugim predviđenim tačkama prihvata, uz sprečavanje zadržavanja vode uz temelje.

### **14. OGRADA I VANJSKO UREĐENJE**

U skladu sa planskim smjernicama, parcela se može ograditi transparentnom ili živom ogradom do visine 1,60 m, sa podzidom od kamena ili betona visine do 0,60 m. Ograda, stubovi i kapije postavljaju se unutar granica parcele.

Materijalizaciju ograde uskladiti sa arhitektonskim izrazom objekata i prirodnim karakterom lokacije. Prednost dati jednostavnom i nenametljivom rješenju koje se vizuelno uklapa u ruralni ambijent.

### **15. ENERGETSKA EFIKASNOST**

Pri projektovanju i izvođenju potrebno je primijeniti principe energetske efikasne gradnje: kvalitetnu toplotnu izolaciju kompletnog spolnog omotača, smanjenje toplotnih mostova, racionalnu orijentaciju otvora, zaštitu od pretjeranog osunčanja i korišćenje pasivnih solarnih dobitaka.

Krovne ravni omogućavaju ugradnju solarnih i fotonaponskih panela ukoliko se investitor odluči za korišćenje obnovljivih izvora energije. Sisteme grijanja, hlađenja, pripreme sanitarne tople vode i ventilacije potrebno je odabrati prema stvarnim potrebama objekta i uskladiti sa proračunom energetske efikasnosti.

### **16. ZAŠTITA OD ZEMLJOTRESA I STABILNOST**

Predmetna lokacija nalazi se u seizmički aktivnom području, te konstruktivno rješenje mora biti prilagođeno važećim propisima i seizmičkim parametrima lokacije. Konstruktivni sistem objekata treba oblikovati pravilno, sa jasnom putanjom prenosa opterećenja, adekvatnom krutošću i duktilnošću.

Dimenzionisanje temelja, zidova, greda, stubova i krovne konstrukcije vrši se na osnovu statičkog i seizmičkog proračuna. Prije izrade narednih faza preporučuje se sprovođenje odgovarajućih geoloških/geotehničkih istraživanja, naročito imajući u vidu nagib terena i potrebu za sigurnim temeljenjem.

Pri izvođenju obavezno je spriječiti destabilizaciju okolnog terena i obezbijediti pravilno odvođenje površinskih voda.

## **17. ZAŠTITA ŽIVOTNE SREDINE I VODA**

Projektovanim rješenjem nastoji se očuvati što veći dio prirodnog i poljoprivrednog karaktera parcele. Izgradnju i korišćenje objekata potrebno je organizovati tako da se ne izazovu trajna oštećenja, zagađenje ili degradacija zemljišta, voda i vazduha.

Građevinski otpad i otpad nastao korišćenjem objekata mora se prikupljati i zbrinjavati na propisan način. Otpadne vode rješavati u skladu sa uslovima nadležnih organa i mogućnostima lokacije.

Ukoliko priključenje na javnu kanalizacionu mrežu nije moguće, predvidjeti vodonepropusni sistem za prikupljanje otpadnih voda, odnosno adekvatan tretman prema broju korisnika i uslovima nadležnih institucija. Atmosferske vode sa manipulativnih i parking površina kontrolisano odvoditi, uz primjenu separatora ulja gdje je to potrebno.

## **18. ZAVRŠNA NAPOMENA**

Ovim tehničkim izvještajem daje se arhitektonski opis idejnog rješenja dva funkcionalno povezana, ali zasebno projektovana objekta: stambenog objekta namijenjenog stanovanju u poljoprivredi i nadstrešnice za mehanizaciju i alate.

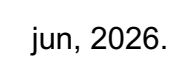
Rješenje je zasnovano na dostavljenim urbanističko-tehničkim uslovima, geodetskoj podlozi i grafičkim prilogima idejnog rješenja. Posebna pažnja posvećena je funkcionalnom povezivanju objekata, prilagođavanju terenu, očuvanju zelenih i poljoprivrednih površina i racionalnom korišćenju objekata.

Sve tehničke karakteristike koje zahtijevaju proračun ili detaljnu razradu potrebno je potvrditi kroz odgovarajuće faze tehničke dokumentacije. Površine i konstruktivni elementi navedeni u ovom izvještaju preuzeti su iz dostavljenih grafičkih priloga. U slučaju neslaganja sa konačnim obračunom površina, statičkim proračunom ili posebnim elaboratima, mjerodavni su usvojeni podaci iz konačne projektne dokumentacije.



# GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

SITUACIONI PLAN kat.parcele 1202



RAZMJERA R=1:250

Snimio i kartirao: GEO-TIM d.o.o.  
Br.licence: 01-012/24-6798/2

|                                                                               |                                                                |                    |                   |
|-------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------|
| PROJEKTANT:                                                                   | INVESTITOR:                                                    |                    |                   |
| Objekat:<br>Stanovanje u poljoprivredi i nadstrešnica za mehanizaciju i alate | Lokacija:<br>UP 1202 KO Stanjevića rupe, Opština Podgorica     |                    |                   |
| Autor projekta:                                                               |                                                                |                    |                   |
| Vodeći projektant:                                                            | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE               |                    |                   |
| Odgovorni projektant:                                                         | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA | Razmjera:<br>1:250 |                   |
| Saradnik/ci:                                                                  | Prilog:<br>Geodetska podloga                                   | Br. priloga:<br>1  | Br. strane:<br>06 |
| Datum izrade:<br>Avgust, 2026. godine                                         | Datum revizije:                                                |                    |                   |





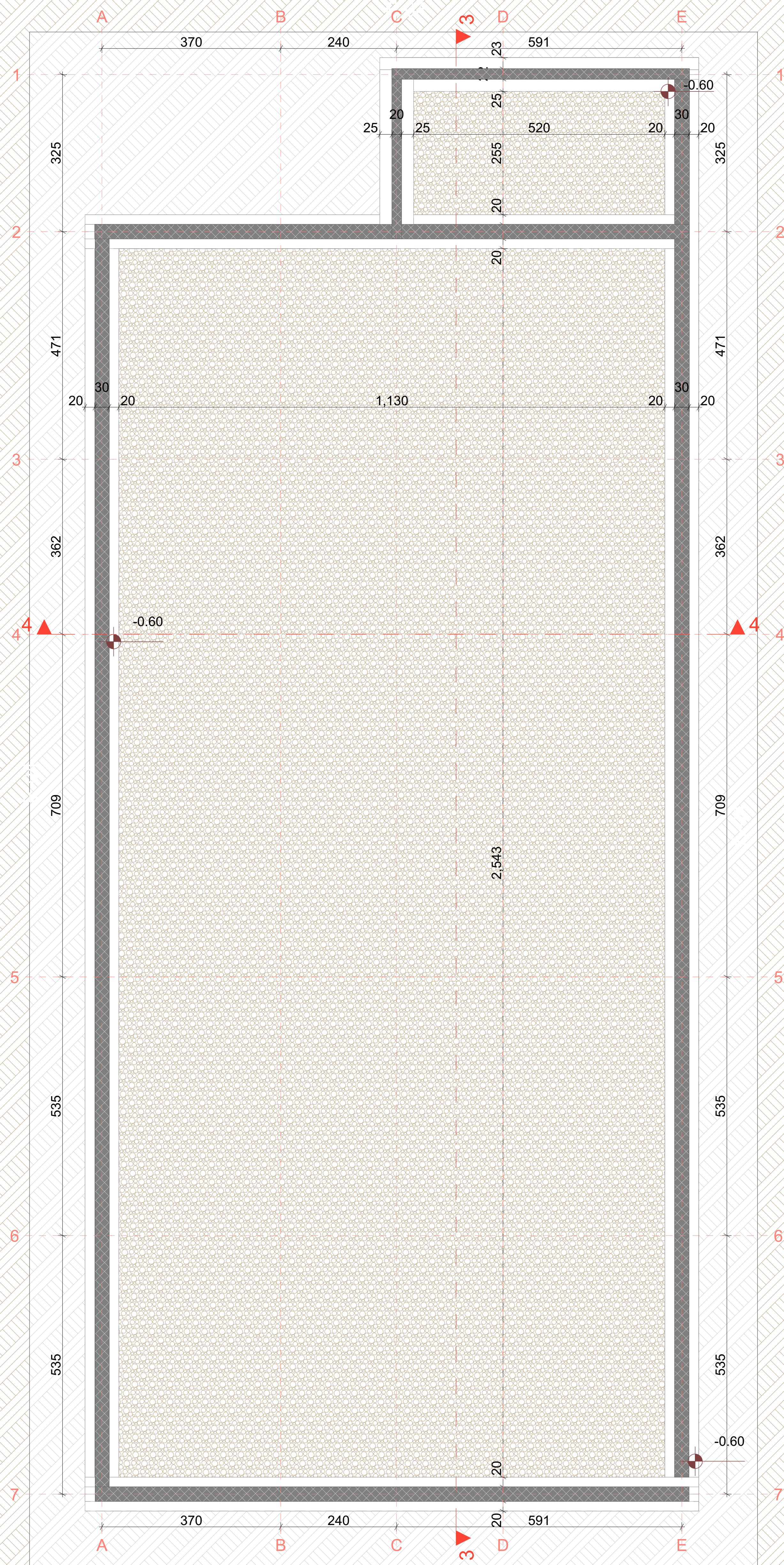
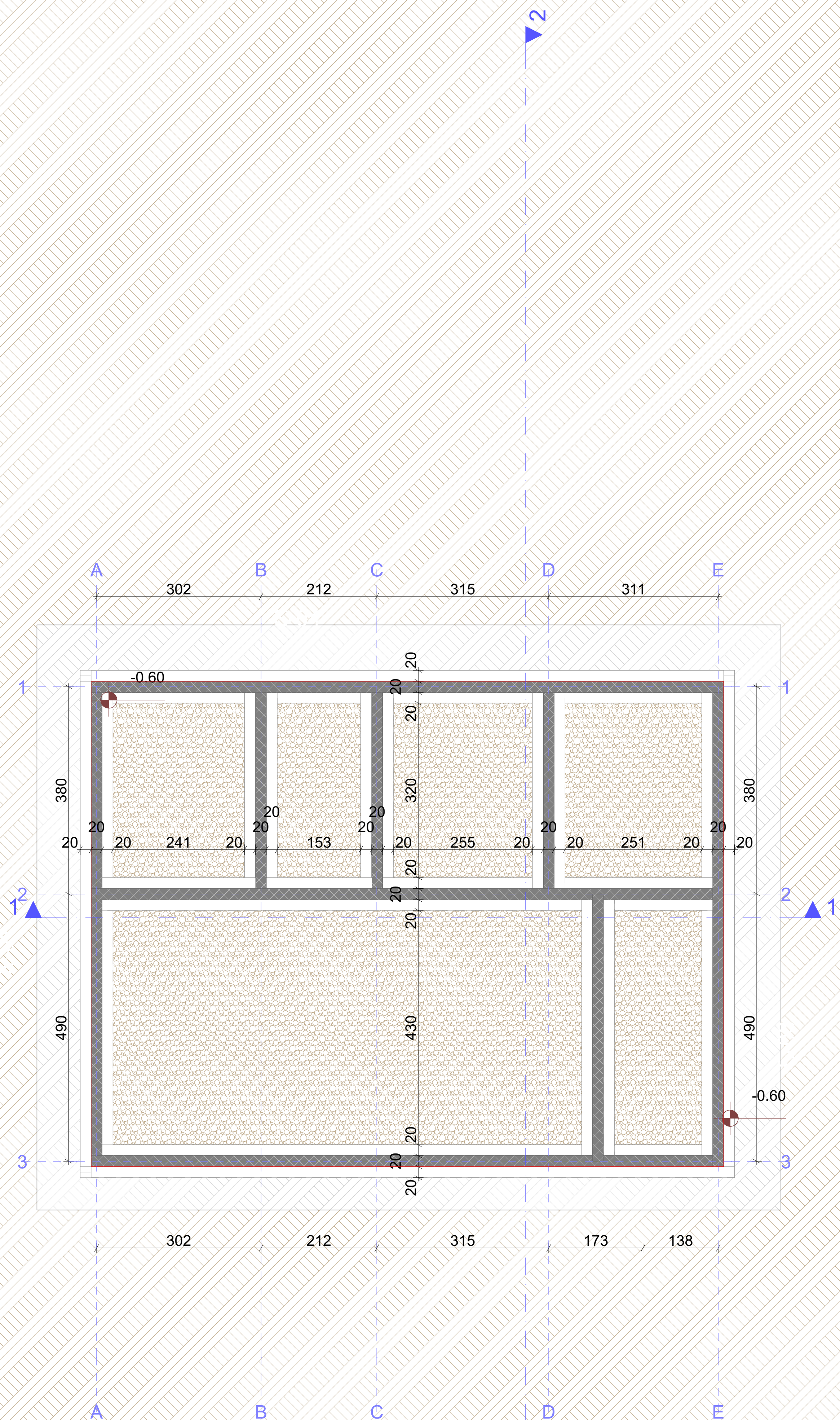
| Legenda oznaka                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                              | Urbanistička parcela (UP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                                                                              | Katastarska parcela (KP)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                                                                              | Građevinska linija (GL)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                                                                              | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  | Oznaka nagiba                        |
|                                                                                              | Kota terena                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  | Relativna kota popločanja            |
|                                                                                              | Kanal                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                  | Relativna kota zelenih površina      |
|                                                                                              | Stanovanje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                      |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Broj lista nepokretnosti (LN)                                                                                                                                    | 132                                  |
| Parametri urbanističke parcele UP 1202 KO Stanjevića Rupe - DIO PARCELE NAMJENJEN STANOVANJU |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                      |
| planirani urbanistički parametri                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ostvareni urbanistički parametri                                                                                                                                 |                                      |
| Namjena objekta                                                                              | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Namjena objekta                                                                                                                                                  | Stanovanje u poljoprivredi           |
| Minimalna površina parcele (m²)                                                              | 2500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Površina parcele (m²)                                                                                                                                            | 2982                                 |
| Maksimalna BRGP (m²)                                                                         | 150                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna BRGP (m²)                                                                                                                                             | 200                                  |
| Maksimalna spratnost objekta                                                                 | P+1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna spratnost objekta                                                                                                                                     | P                                    |
| Zelena površina (m²)                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zelena površina (m²)                                                                                                                                             | 1757.76 (58.94% UP)                  |
| Maksimalna visina etaže (m)                                                                  | 3.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna visina etaže (m)                                                                                                                                      | 3.2                                  |
| Maksimalna kota poda prizemlja (cm)                                                          | 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna kota poda prizemlja (cm)                                                                                                                              | 32                                   |
| Parametri urbanističke parcele UP 1202 KO Stanjevića Rupe - EKONOMSKI DIO PARCELE            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                      |
| planirani urbanistički parametri                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | ostvareni urbanistički parametri                                                                                                                                 |                                      |
| Namjena objekta                                                                              | Nadsteršnica za mehanizaciju i alate                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Namjena objekta                                                                                                                                                  | Nadsteršnica za mehanizaciju i alate |
| Minimalna površina parcele (m²)                                                              | 2500                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Površina parcele (m²)                                                                                                                                            | 2982                                 |
| Maksimalna BRGP (m²)                                                                         | 350                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna BRGP (m²)                                                                                                                                             | 200                                  |
| Maksimalna spratnost objekta                                                                 | P                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Maksimalna spratnost objekta                                                                                                                                     | P                                    |
| Zelena površina (m²)                                                                         | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Zelena površina (m²)                                                                                                                                             | 1757.76 (58.94% UP)                  |
| Maksimalna visina etaže (m)                                                                  | 4.5                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Maksimalna visina etaže (m)                                                                                                                                      | 4.5                                  |
|                                                                                              | NAPOMENA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |                                      |
|                                                                                              | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li><li>- Sve mjere date su u centimetrima</li><li>- Sve visinske kote date su u metrima</li><li>- Kod zidova kotirana je ispunja (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</li><li>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</li><li>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</li><li>- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</li><li>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</li><li>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</li><li>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</li><li>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.</li><li>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje</li><li>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</li></ul> |                                                                                                                                                                  |                                      |
|                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                  |                                      |
|                                                                                              | PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                                      |
|                                                                                              | „2ARH“ d.o.o. Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović                                                                                                                                |                                      |
| Objekat:                                                                                     | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Lokacija:                                                                                                                                                        |                                      |
| Autor projekta:                                                                              | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                                      |
| Vodeći projektant:                                                                           | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                                      |
| Odgovorni projektant:                                                                        | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                   | Razmjera:<br>1:250                   |
| Saradnik/ci:                                                                                 | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Prilog:<br>Šira situacija                                                                                                                                        | Br. priloga: 2<br>Br. strane: 07     |
| Datum izrade:                                                                                | Avgust, 2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Datum revizije:                                                                                                                                                  |                                      |



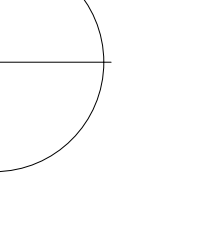
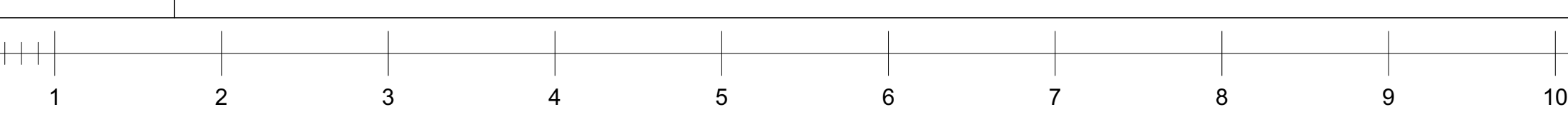


| Legenda oznaka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Urbanistička parcela (UP)          |                                                                                                                                                                                                            | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Katastarska parcela (KP)           |                                                                                                                                                                                                            | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Građevinska linija (GL)            |                                                                                                                                                                                                            | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota |                                                                                                                                                                                                            | Oznaka nagiba                        |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kota terena                        |                                                                                                                                                                                                            | Relativna kota popločanja            |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Kanal                              |                                                                                                                                                                                                            | Relativna kota zelenih površina      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Stanovanje                         |                                                                                                                                                                                                            | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Asfalt                             |                                                                                                                                                                                                            | Natur beton                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Zelena površina                    |                                                                                                                                                                                                            | Zemlja                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Falcovani lim                      |                                                                                                                                                                                                            | Popločanje                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Armirani beton                     |                                                                                                                                                                                                            | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Keramika                           |                                                                                                                                                                                                            | Zemlja                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Parket                             |                                                                                                                                                                                                            | Šljunak                              |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Drvo/ Zelenilo/ Žbun               |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <div><div></div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirana je ispunna (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni serklaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg.projektanta.</div><div>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg.projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div> |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <div><div></div><div>01234567891011</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <div><div></div><div>PROJEKTANT:</div><div>„2ARH“ d.o.o. Bar</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                    | <div><div>INVESTITOR:</div><div>Ranko Ljumović i Radenko Ljumović</div></div>                                                                                                                              |                                      |
| <div><div>Objekat:</div><div>Stanovanje u poljoprivredi</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                    | <div><div>Lokacija:</div><div>kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)</div></div> |                                      |
| <div><div>Autor projekta:</div><div>Branko Nestorović m.i.arh.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    |                                                                                                                                                                                                            |                                      |
| <div><div>Vodeći projektant:</div><div>Branko Nestorović m.i.arh.</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                    | <div><div>Vrsta tehničke dokumentacije:</div><div>IDEJNO RJEŠENJE</div></div>                                                                                                                              |                                      |
| <div><div>Odgovorni projektant:</div><div>Branko Nestorović, m.i.arh.<br/>broj licence UPI 09-332/25-1339/2</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                    | <div><div>Dio tehničke dokumentacije:</div><div>ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA</div></div>                                                                                                                |                                      |
| <div><div>Saradnik/ci:</div><div>Sanja Tešović</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                    | <div><div>Prilog:</div><div>Situacija sa osnovom prizemlja i uređenjem terena</div></div>                                                                                                                  |                                      |
| <div><div>Datum izrade:</div><div>Avgust, 2026. godine</div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                    | <div><div>Datum revizije:</div><div></div></div>                                                                                                                                                           |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    | <div><div>Br. priloga:</div><div>3</div></div>                                                                                                                                                             |                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                    | <div><div>Br. strane:</div><div>08</div></div>                                                                                                                                                             |                                      |

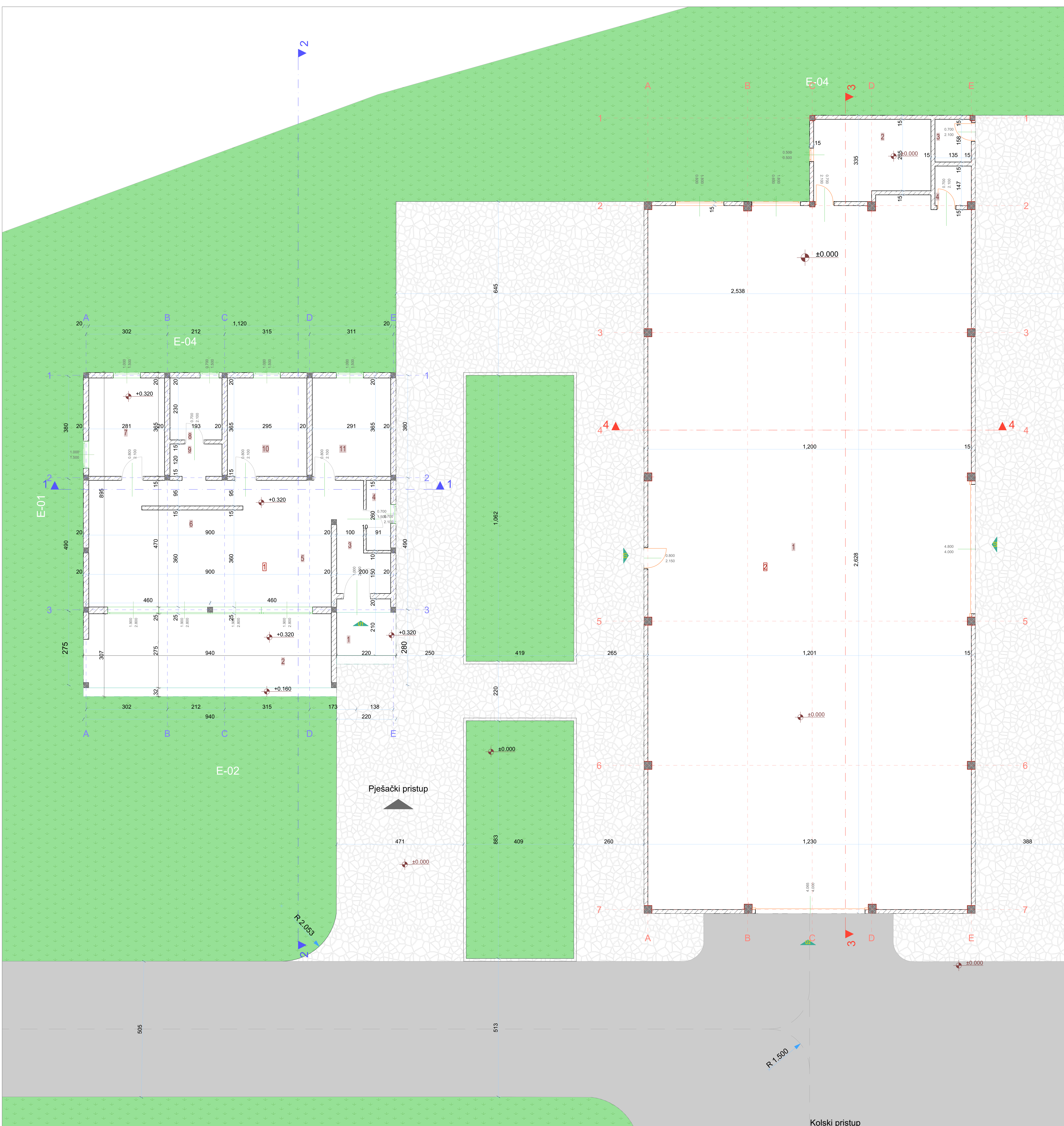




| <b>Legenda oznaka</b>               |                                            |        |          |  |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------------|--------|----------|--|--------------------------------------|
|                                     | Urbanistička parcela (UP)                  |        |          |  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                     | Katastarska parcela (KP)                   |        |          |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Gradevinska linija (GL)                    |        |          |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
| ±0.000<br>±0.000                    | Relativna kota (AB)/ <b>Apsolutna koto</b> |        | 0.5-2.0% |  | Oznaka nagiba                        |
| 51.07                               | Kota terena                                | ±0.000 |          |  | Relativna kota popločanja            |
|                                     | Kanal                                      | ±0.000 |          |  | Relativna kota zelenih površina      |
|                                     | Stanovanje                                 |        |          |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| <b>Legenda šrafura i materijala</b> |                                            |        |          |  |                                      |
|                                     | Asfalt                                     |        |          |  | Natur beton                          |
|                                     | Zelena površina                            |        |          |  | Zemlja                               |
|                                     | Falcovani lim                              |        |          |  | Popločanje                           |
|                                     | Armirani beton                             |        |          |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                                     | Keramika                                   |        |          |  | Zemlja                               |
|                                     | Parket                                     |        |          |  | Šjunak                               |

|                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                               | <p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>- Sve mjere date su u centimetrima</li> <li>- Sve visinske kote date su u metrima</li> <li>- Kod zidova kotirana je ispunja (gler blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</li> <li>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili belonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</li> <li>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove belonske ploče do belonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</li> <li>- Vertikalni seklači se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</li> <li>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</li> <li>- Svi detalji spoljnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova, urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</li> <li>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</li> <li>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</li> <li>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</li> <li>- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavjestiti Autore - Odgovornog projektanta</li> </ul> |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|                               | <b>PROJEKTANT:</b><br><br><b>„ZARH“ d.o.o. Bar</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Objekat:</b><br><br><b>Stanovanje u poljoprivredi</b>                                                           | <b>INVESTITOR:</b><br><br><b>Ranko Ljumović i Radenko Ljumović</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Autor projekta:</b><br><br><b>Branko Nestorović m.i.arh.</b>                                                    | <b>Lokacija:</b><br><br><b>kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Vodeći projektant:</b><br><br><b>Branko Nestorović m.i.arh.</b>                                                 | <b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b><br><b>IDEJNO RJEŠENJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Odgovorni projektant:</b><br><br><b>Branko Nestorović, m.i.arh.</b><br><b>broj licence UPI 09-332/25-1339/2</b> | <b>Dio tehničke dokumentacije:</b><br><b>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Saradnik/ci:</b><br><br><b>Sanja Tešović</b>                                                                    | <b>Prilog:</b><br><br><div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <span style="color: red; font-weight: bold;">Osnova temelja</span> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;"> <b>Br. priloga: Br. strane:</b><br/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>4</span> <span>09</span> </div> </div> </div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Datum izrade:</b><br><br><b>Augst, 2026. godine</b>                                                             | <b>Datum revizije:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |





Legenda oznaka

Urbanistička parcela (UP)

Katastarska parcela (KP)

Građevinska linija (GL)

±0.000

±0.000

51.07

Kota terena

Kanal

Stanovanje

Urbanistička parcela (UP)

Katastarska parcela (KP)

Građevinska linija (GL)

Relativna kota (AB)

Apsolutna kota

Kota terena

Kanal

Stanovanje

0.5-2.0‰

±0.000

±0.000

Glavni ulaz u objekat (1)

Glavni ulaz u objekat (2)

Glavni ulaz u objekat (2)

Oznaka nagiba

Relativna kota popločanja

Relativna kota zelenih površina

Nadstrešnica za mehanizaciju i alate

Legenda šrafura i materijala

Asfalt

Zelena površina

Falcovani lim

Armirani beton

Keramika

Parket

Natur beton

Zemlja

Popločanje

Lakoarmirani/podložni beton

Zemlja

Šljunak

| Stanovanje                     |                               |             |                |                | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |                               |                  |             |                |                |                            |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Obračun prostorija - prizemlje |                               |             |                |                | Obračun prostorija - prizemlje       |                               |                  |             |                |                |                            |
| nº                             | naziv prostorije              | obrada poda | obrada zida    | obrada plafona | površina (m <sub>2</sub> )           | nº                            | naziv prostorije | obrada poda | obrada zida    | obrada plafona | površina (m <sub>2</sub> ) |
| 01                             | Terasa                        | Beton       | Poludisperzija | Poludisperzija | 4.64                                 | 01                            | Hala             | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 313.6                      |
| 02                             | Terasa                        | Beton       | Poludisperzija | Poludisperzija | 25.3                                 | 02                            | Ostava           | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 12.4                       |
| 03                             | Ulazni hodnik                 | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 9.65                                 | 03                            | Toalet           | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 2.14                       |
| 04                             | Toalet                        | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 2.36                                 | 04                            | Toalet           | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 1.98                       |
| 05                             | Kuhinja                       | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 6.46                                 | Ukupna neto površina sprata   |                  |             |                |                | 330.12                     |
| 06                             | Dnevni boravak sa trpezarijom | Parket      | Poludisperzija | Poludisperzija | 32.2                                 | Ukupna bruto površina sprata  |                  |             |                |                | 344.87                     |
| 07                             | Spavaća soba                  | Parket      | Poludisperzija | Poludisperzija | 10.29                                | Ukupna bruto površina objekta |                  |             |                |                | 344.87                     |
| 08                             | WC                            | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 4.44                                 |                               |                  |             |                |                |                            |
| 09                             | Vešeraj                       | Keramika    | Poludisperzija | Poludisperzija | 2.32                                 |                               |                  |             |                |                |                            |
| 10                             | Spavaća soba                  | Parket      | Poludisperzija | Poludisperzija | 10.77                                |                               |                  |             |                |                |                            |
| 11                             | Spavaća soba                  | Parket      | Poludisperzija | Poludisperzija | 10.62                                |                               |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna neto površina sprata    |                               |             |                |                | 119.05                               |                               |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna bruto površina sprata   |                               |             |                |                | 136.72                               |                               |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna bruto površina objekta  |                               |             |                |                | 136.72                               |                               |                  |             |                |                |                            |

N

NAPOMENA:

Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.

Sve mjere date su u centimetrima

Sve visinske kote date su u metrima

Kod zidova kotirana je ispunja (gitar blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.

Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).

U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima

Vertikalni senklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova

Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju

Svi detalji spoljasnih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Poračunom toplotne zaštite

Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta

Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta

Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje

U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

01234567891011

PROJEKTANT: „2ARH“ d.o.o. Bar

INVESTITOR: Ranko Ljumović i Radenko Ljumović

Objekat: Stanovanje u poljoprivredi

Autor projekta: Branko Nestorović m.i.arh.

Vodeći projektant: Branko Nestorović m.i.arh.

Odgovorni projektant: Branko Nestorović, m.i.arh. broj licence UPI 09-332/25-1339/2

Saradnik/ci: Sanja Tešović

Datum izrade: Avgust, 2026. godine

Lokacija: kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

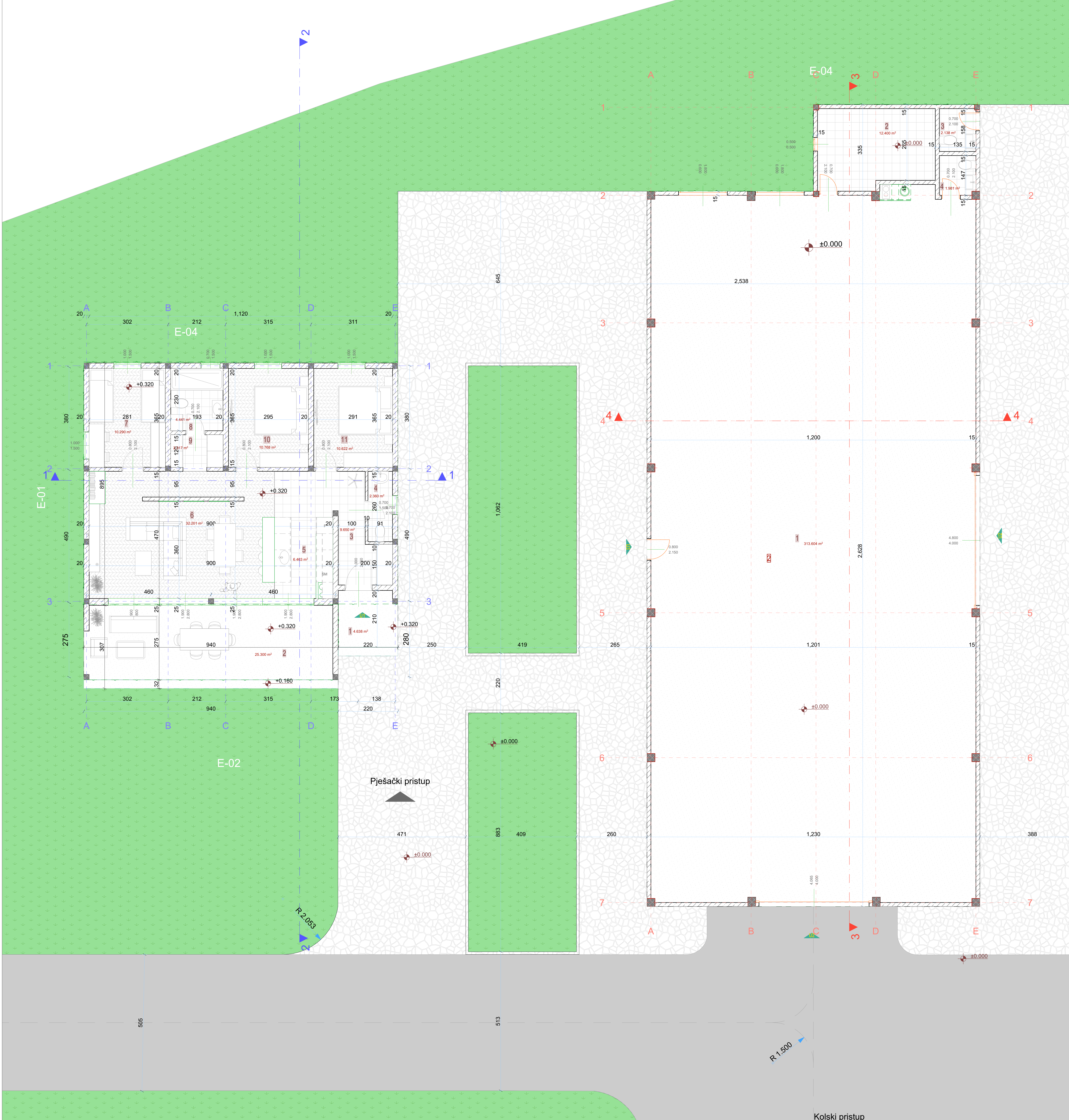
Prilog: Osnova prizemlja - arhitektonska

Br. priloga: 5

Br. strane: 10

Razmjera: 1:50





Legenda oznaka

Urbanistička parcela (UP)

Katastarska parcela (KP)

Građevinska linija (GL)

±0.000

±0.000

51.07

Relativna kota (AB)*Apsolutna kota*

Kota terena

Kanal

Stanovanje

0.5-2.0‰

±0.000

±0.000

Glavni ulaz u objekat (1)

Glavni ulaz u objekat (2)

Glavni ulaz u objekat (2)

Oznaka nagiba

Relativna kota popločanja

Relativna kota zelenih površina

Nadstrešnica za mehanizaciju i alate

Legenda šrafura i materijala

Asfalt

Zelena površina

Falcovani lim

Armirani beton

Keramika

Parket

Natur beton

Zemlja

Popločanje

Lakoarmirani/podložni beton

Zemlja

Šljunak

| Stanovanje                     |                               |             |                |                | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |    |                  |             |                |                |                            |
|--------------------------------|-------------------------------|-------------|----------------|----------------|--------------------------------------|----|------------------|-------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Obračun prostorija - prizemlje |                               |             |                |                | Obračun prostorija - prizemlje       |    |                  |             |                |                |                            |
| nº                             | naziv prostorije              | obrada poda | obrada zida    | obrada plafona | površina (m <sub>2</sub> )           | nº | naziv prostorije | obrada poda | obrada zida    | obrada plafona | površina (m <sub>2</sub> ) |
| 01                             | Terasa                        | Beton       | Pokudispermija | Pokudispermija | 4.64                                 | 01 | Hala             | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 313.6                      |
| 02                             | Terasa                        | Beton       | Pokudispermija | Pokudispermija | 25.3                                 | 02 | Ostava           | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 12.4                       |
| 03                             | Ulazni hodnik                 | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 9.65                                 | 03 | Toalet           | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 2.14                       |
| 04                             | Toalet                        | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 2.36                                 | 04 | Toalet           | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 1.98                       |
| 05                             | Kuhinja                       | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 6.46                                 |    |                  |             |                |                |                            |
| 06                             | Dnevni boravak sa trpezarijom | Parket      | Pokudispermija | Pokudispermija | 32.2                                 |    |                  |             |                |                |                            |
| 07                             | Spavaća soba                  | Parket      | Pokudispermija | Pokudispermija | 10.29                                |    |                  |             |                |                |                            |
| 08                             | WC                            | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 4.44                                 |    |                  |             |                |                |                            |
| 09                             | Vešeraj                       | Keramika    | Pokudispermija | Pokudispermija | 2.32                                 |    |                  |             |                |                |                            |
| 10                             | Spavaća soba                  | Parket      | Pokudispermija | Pokudispermija | 10.77                                |    |                  |             |                |                |                            |
| 11                             | Spavaća soba                  | Parket      | Pokudispermija | Pokudispermija | 10.62                                |    |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna neto površina sprata    |                               |             |                |                | 119.05                               |    |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna bruto površina sprata   |                               |             |                |                | 136.72                               |    |                  |             |                |                |                            |
| Ukupna bruto površina objekta  |                               |             |                |                | 136.72                               |    |                  |             |                |                |                            |

N

NAPOMENA:

- Sve mjere prije otpočiranja radova provjeriti na licu mjesta.

- Sve mjere date su u centimetrima

- Sve visinske kote date su u metrima

- Kod zidova kotirana je ispunja (gitar blok) odnosno struktura (amirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.

- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).

- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadrtavnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima

- Vertikalni senklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova

- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju

- Svi detalji spoljanih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Poračunom toplotne zaštite

- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta

- Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.

- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje

- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta

0

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

DVA ARH

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

„2ARH“ d.o.o. Bar

Ranko Ljumović i Radenko Ljumović

Objekat:

Stanovanje u poljoprivredi

Lokacija:

kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)

Autor projekta:

Branko Nestorović m.i.arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:

IDEJNO RJEŠENJE

Vodeći projektant:

Branko Nestorović m.i.arh.

Dio tehničke dokumentacije:

ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA

Razmjera:

1:50

Odgovorni projektant:

Branko Nestorović, m.i.arh.

broj licence UPI 09-332/25-1339/2

Prilog:

Osnova prizemlja - Dispozicija namještaja

Br. priloga:

6

Br. strane:

11

Saradnik/ci:

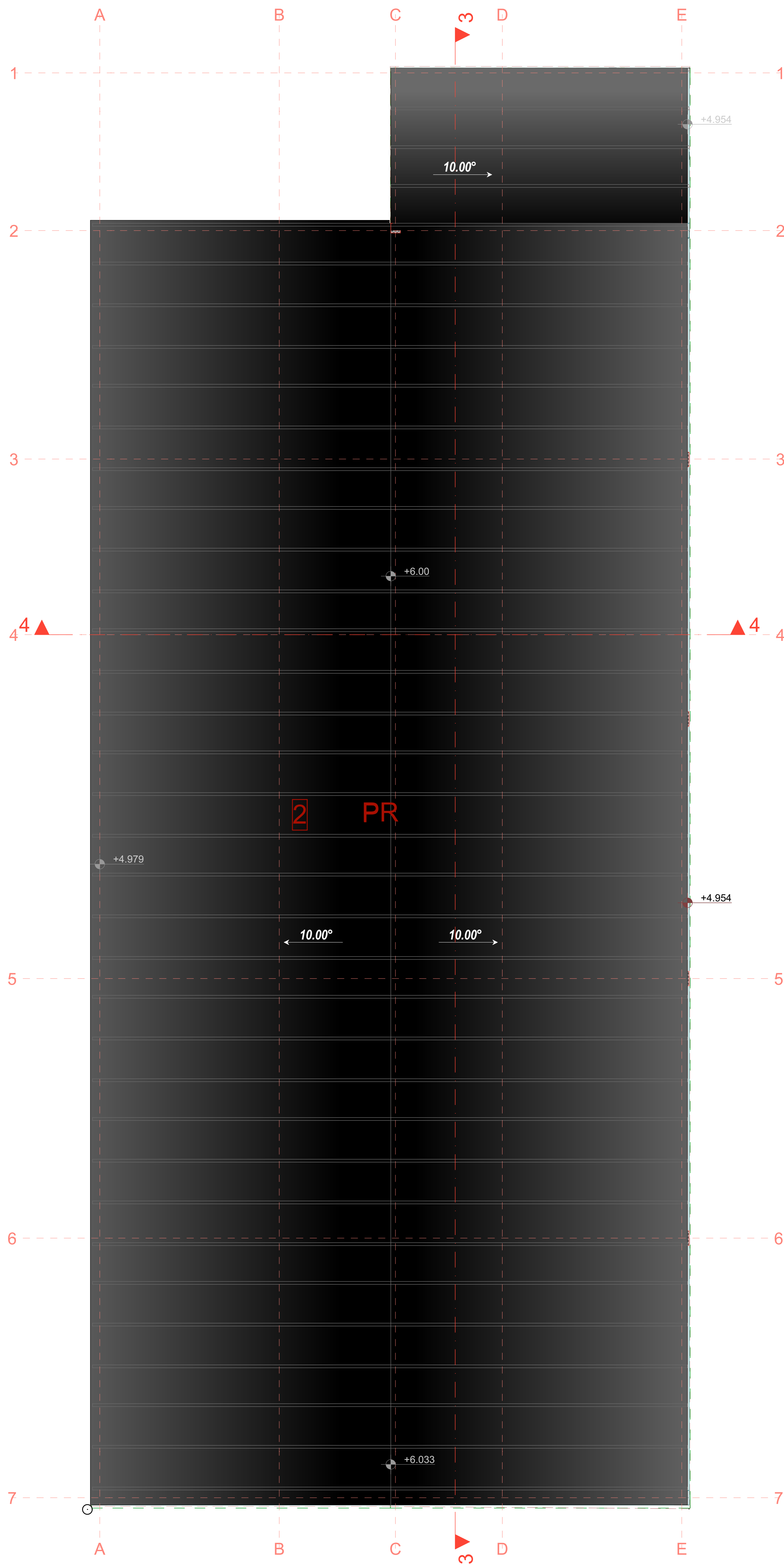
Sanja Tešović

Datum izrade:

Augst, 2026. godine

Datum revizije:







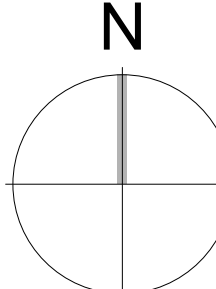
|                       |                                                                  |                               |                                                                                                                                                                  |                                |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Objekat:              | Stanovanje u poljoprivredi                                       | Lokacija:                     | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                                |
| Autor projekta:       | Branko Nestorović m.i.arh.                                       |                               |                                                                                                                                                                  |                                |
| Vodeći projektant:    | Branko Nestorović m.i.arh.                                       | Vrsta tehničke dokumentacije: | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                  |                                |
| Odgovorni projektant: | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2 | Dio tehničke dokumentacije:   | ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                                                  | Razmjera:<br>1:50              |
| Saradnik/ci:          | Sanja Tešović                                                    | Prilog:                       | Presjek 1-1 - Objekat 1                                                                                                                                          | Br. priloga:Br. strane:<br>813 |
| Datum izrade:         | Avgust, 2026. godine                                             | Datum revizije:               |                                                                                                                                                                  |                                |



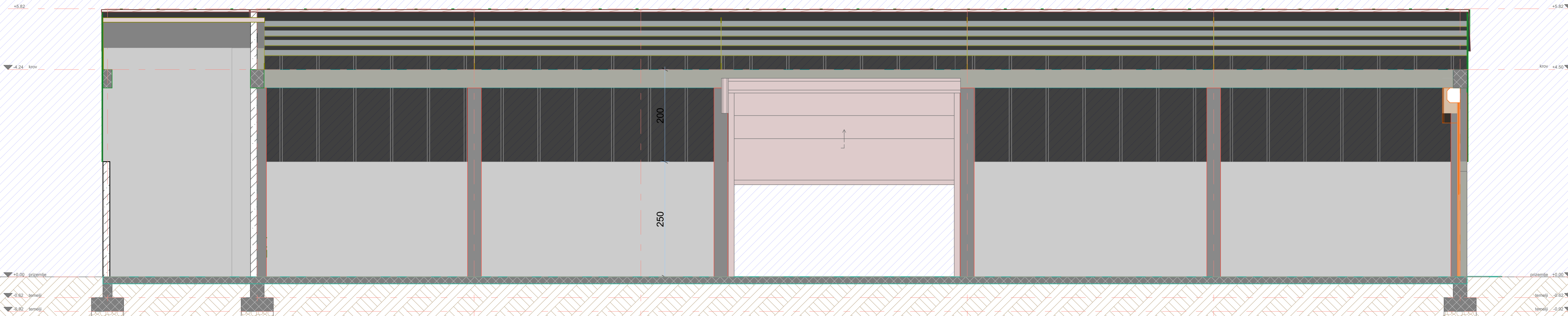


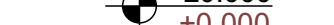
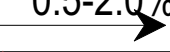
| Legenda oznaka               |                                    |  |                                      |
|------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
|                              | Urbanistička parcela (UP)          |  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                              | Katastarska parcela (KP)           |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                              | Gradevinska linija (GL)            |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                              | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota |  | Oznaka nagiba                        |
|                              | Kota terena                        |  | Relativna kota popločanja            |
|                              | Kanal                              |  | Relativna kota zelenih površina      |
|                              | Stanovanje                         |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala |                                    |  |                                      |
|                              | Asfalt                             |  | Natur beton                          |
|                              | Zelena površina                    |  | Zemlja                               |
|                              | Falcovani lim                      |  | Popločanje                           |
|                              | Armirani beton                     |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                              | Keramika                           |  | Zemlja                               |
|                              | Parket                             |  | Šljunak                              |
| Elementi krova               |                                    |  |                                      |
|                              | Greda dimenzija 20x30              |  | Rog dimenzija 12x14                  |
|                              | Vjenčanica dimenzija 14x14         |  | Podroznjača dimenzija 14x16          |
|                              | Sendrvič panel d=10cm              |  |                                      |

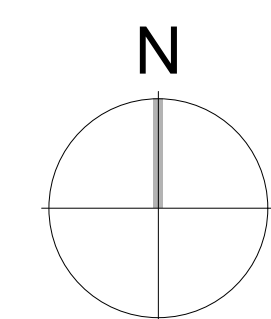


|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | <b>NAPOMENA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li><li>- Sve mjere date su u centimetrima</li><li>- Sve visinske kote date su u metrima</li><li>- Kod zidova kotirana je ispunja (glatki blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</li><li>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</li><li>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</li><li>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</li><li>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</li><li>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</li><li>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</li><li>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</li><li>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</li><li>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta</li></ul> |                                                                                                                                                                  |                |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                |
|  | PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                |
|                                                                                       | „2ARH“ d.o.o. Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović                                                                                                                                |                |
| Objekat:                                                                              | Lokacija:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                |
| Autor projekta:                                                                       | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                  |                |
| Vodeći projektant:                                                                    | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                                                  |                |
| Odgovorni projektant:                                                                 | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prilog:                                                                                                                                                          | Razmjera:      |
| Saradnik/ci:                                                                          | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Presjek 2-2 - Objekat 1                                                                                                                                          | 1:50           |
|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  | Br. priloga: 9 |
| Datum izrade:                                                                         | Br. strane: 14                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                  |                |
|                                                                                       | Avgust, 2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                  |                |





| Legenda oznaka                                                                                       |                                    |                                                                                            |                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|                     | Urbanistička parcela (UP)          |           | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                     | Katastarska parcela (KP)           |           | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                   | Gradevinska linija (GL)            |         | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|  ±0.000<br>±0.000 | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota | 0.5-2.0%                                                                                   | Oznaka nagiba                        |
| 51.07                                                                                                | Kota terena                        |  ±0.000 | Relativna kota popločanja            |
|                   | Kanal                              |  ±0.000 | Relativna kota zelenih površina      |
|                   | Stanovanje                         |         | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala                                                                         |                                    |                                                                                            |                                      |
|                   | Asfalt                             |         | Natur beton                          |
|                   | Zelena površina                    |         | Zemlja                               |
|                   | Falcovani lim                      |         | Popločanje                           |
|                   | Amirani beton                      |         | Lakoamirani/podložni beton           |
|                   | Keramika                           |         | Zemlja                               |
|                   | Parket                             |         | Šijunak                              |
| Elementi krova                                                                                       |                                    |                                                                                            |                                      |
|                   | Greda dimenzija 20x30              |         | Rog dimenzija 12x14                  |
|                   | Vjenčanica dimenzija 14x14         |         | Podrožnjača dimenzija 14x16          |
|                   | Sendvič panel d=10cm               |                                                                                            |                                      |



**NAPOMENA:**

- Sve mjere prije otpločnjavanja radova provjeriti na licu mjesta.
- Sve mjere prije su u centimetrima
- Sve vinskih koje date su u metrima
- Kod zidova kotirane je ispuha (giter blok) odnosno stranja (amirani betoni). Sljedeći zidova nisu kotirani u osnovama.
- Vinsne parafate date su od koje gotovog podla do gornje ivice zidanja li betonskog dijela parafata (zidarska mjera).
- U osnovama ovora (vrata) date su kod zidarskih mjera, vinsa vrata date su od koje gotovene ploče do betonskog nadzavršila ili međuspratne konstrukcije u presjecima.
- Vertikalni skretnici se postavljaju na ukrštajima, prelomima i krajevima zidova
- U vrhovne svit općenito u tabeli predstavljajući horizontalni projekciju
- Si detalji spojnijih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite
- Sve mjere ovora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada izdati na licu mjesta
- Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta
- Sama ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje
- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavijesti Autora - Odgovornog projektanta



**A**  
**DVA ARII**

PROJEKTANT:

INVESTITOR:

„2ARH“ d.o.o. Bar

Ranko Ljumović i Radenko Ljumović

Objekat:

## Stanovanje u poljoprivredi

Lokacija:

kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)

Autor projekta:

Branko Nestorović m.i.arh.

Vodeći projektant:

Vrsta tehničke dokumentacije:  
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni  
projektant:

Branko Nestorović, m.i.arh.  
broj licence UPI 09-332/25-1339/2

|           |      |
|-----------|------|
| Razmjera: | 1:50 |
|-----------|------|

Saradnik/ci:

Sanja Tešović

Prilog:

### Presjek 3-3 - Objekat 2

|             |    |
|-------------|----|
| Br. strane: | 15 |
|-------------|----|

Datum izrade:

Avgust, 2026. godine

Datum revizije:

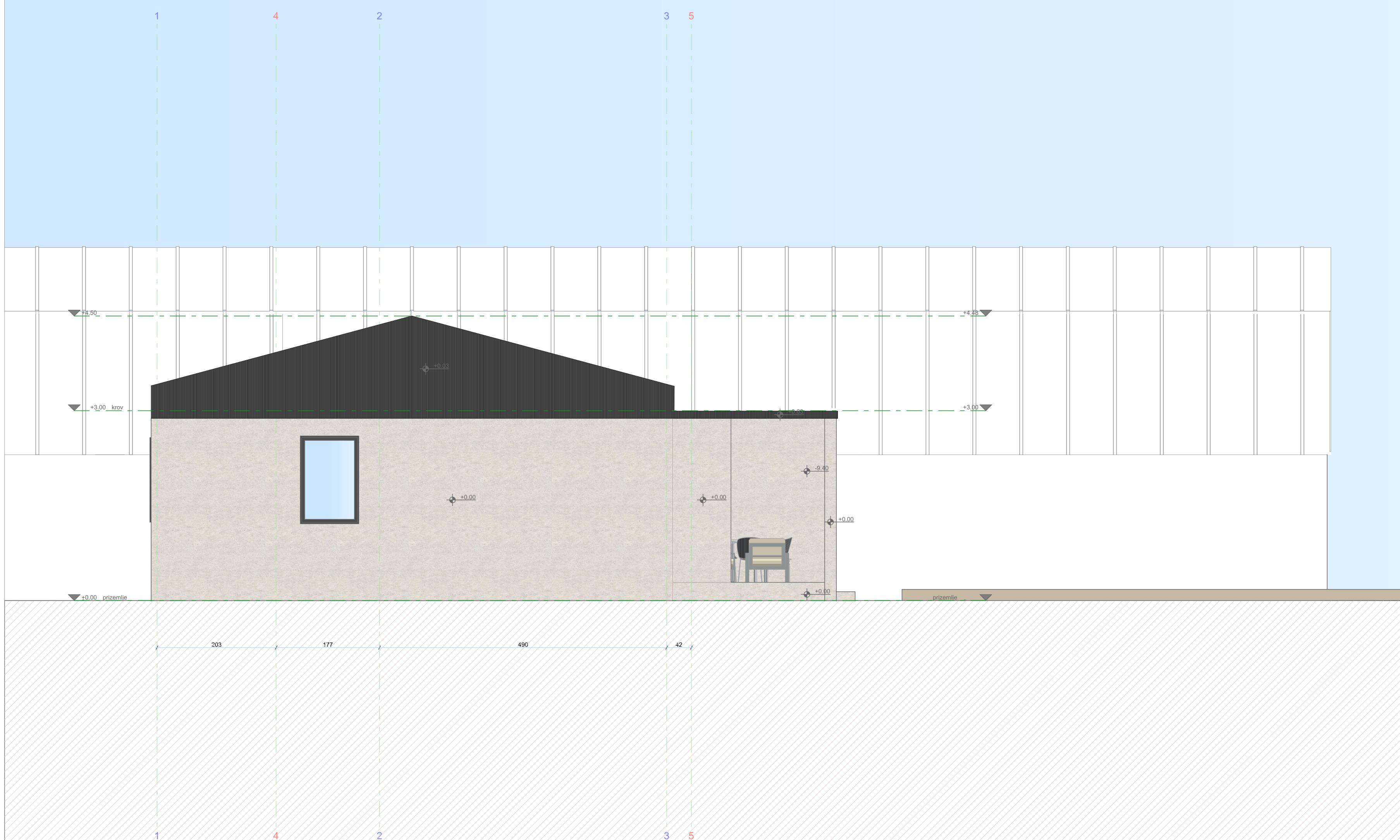


|                       |                                                                  |                             |                                                                                                                                                                  |                                                  |
|-----------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| Objekat:              | Stanovanje u poljoprivredi                                       | Lokacija:                   | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                                                  |
| Autor projekta:       | Branko Nestorović m.i.arh.                                       | Vodeći projektant:          | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                       | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE |
| Odgovorni projektant: | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2 | Dio tehničke dokumentacije: | ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                                                  | Razmjera:<br>1:50                                |
| Saradnik/ci:          | Sanja Tešović                                                    | Prilog:                     | Presjek 4-4 - Objekat 2                                                                                                                                          | Br. priloga:Br. strane:<br>11 16                 |
| Datum izrade:         | Avgust, 2026. godine                                             | Datum revizije:             |                                                                                                                                                                  |                                                  |

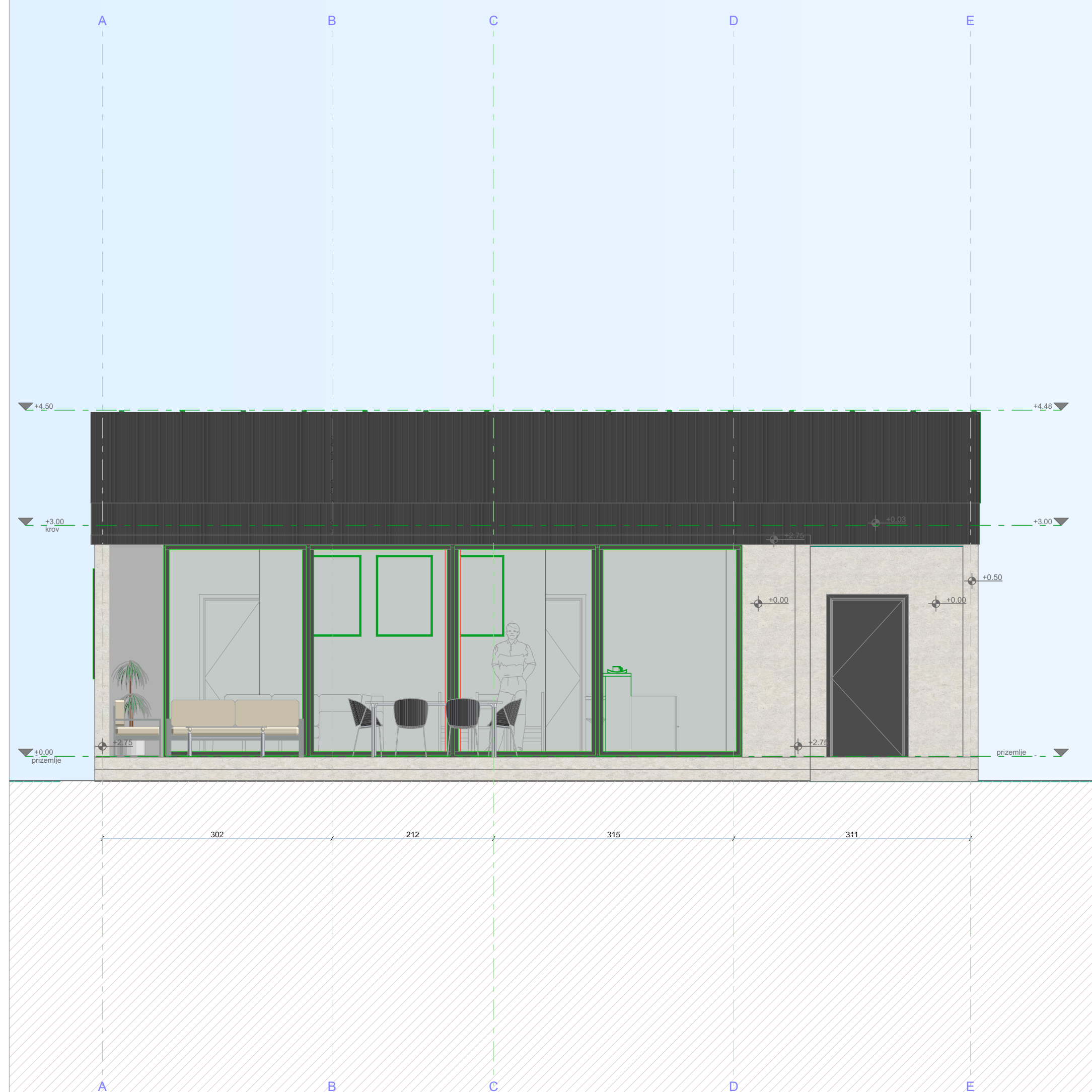


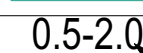
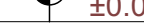
## Objekat 1

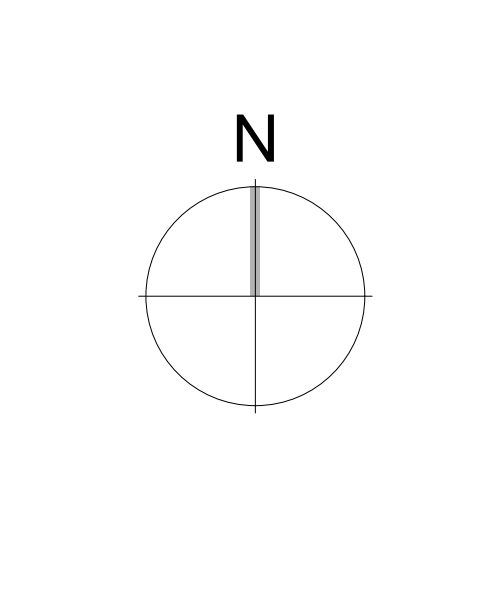
## Jugozapadna fasada



## Jugoistočna fasada



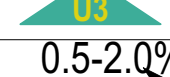
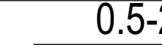
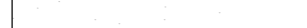
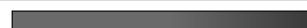
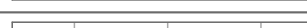
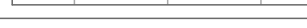
| Legenda oznaka                                                                      |                                    |                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Urbanistička parcela (UP)          |    | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|    | Katastarska parcela (KP)           |    | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|    | Gravevinska linija (GL)            |    | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|  | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota |  | Oznaka nagiba                        |
|  | Kota terena                        |  | Relativna kota popločanja            |
|  | Kanal                              |  | Relativna kota zelenih površina      |
|  | Stanovanje                         |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala                                                        |                                    |                                                                                     |                                      |
|  | Asfalt                             |  | Natur beton                          |
|  | Zelena površina                    |  | Zemlja                               |
|  | Falcovani lim                      |  | Popločanje                           |
|  | Armirani beton                     |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|  | Keramika                           |  | Zemlja                               |
|  | Parket                             |  | Šijunak                              |
| Legenda šrafura i materijala fasade                                                 |                                    |                                                                                     |                                      |
|  | Lim - antracit                     |  | Natur beton                          |
|  | Staklo                             |  | Metal - antracit                     |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
|  | <p><b>NAPOMENA:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li> <li>- Sve mjere date su u centimetrima</li> <li>- Sve visinske kota date su u metrima</li> <li>- Kod zidova kotirane je ispunna (glat blok) odnosno struktura (armirani beton). Stojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</li> <li>- Visine parapeta date su od kote gotovnog poda do gornje ivice zidnog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</li> <li>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata date je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadwatnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</li> <li>- Vertikalni serlaži se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</li> <li>- Površine svih stepenšta u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</li> <li>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kapa i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</li> <li>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</li> <li>- Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg. projektanta.</li> <li>- Samo ovjerjeni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</li> <li>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</li> </ul> |  |  |
|                                                                                       | <p>0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |  |
|  | <p align="center"><b>PROJEKTANT:</b></p> <p align="center"><b>„2ARH“ d.o.o. Bar</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <p><b>Objekat:</b></p>                                                                | <p align="center"><b>INVESTITOR:</b></p> <p align="center"><b>Ranko Ljumović i Radenko Ljumović</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <p><b>Autor projekta:</b></p>                                                         | <p><b>Stanovanje u poljoprivredi</b></p> <p><b>kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <p><b>Vodeći projektant:</b></p>                                                      | <p><b>Branko Nestorović m.i.arh.</b></p> <p><b>Vrsta tehničke dokumentacije:</b></p> <p align="center"><b>IDEJNO RJEŠENJE</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  |  |
| <p><b>Odgovorni projektant:</b></p>                                                   | <p><b>Branko Nestorović, m.i.arh.</b></p> <p><b>Dio tehničke dokumentacije:</b></p> <p align="center"><b>ARHITEKTURA SA UREDENJEM TERENA</b></p> <p align="right"><b>Razmjera:</b></p> <p align="right"><b>1:50</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <p><b>Saradnik/ci:</b></p>                                                            | <p><b>Sanja Tešović</b></p> <p><b>Prilog:</b></p> <p align="center"><b>Fasade - Objekat 1</b></p> <p align="right"><b>Br. priloga:Br. strane:</b></p> <p align="right"><b>12 17</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |  |
| <p><b>Datum izrade:</b></p>                                                           | <p align="center"><b>Datum revizije:</b></p> <p align="center"><b>August, 2026. godine</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |



# Objekat 1

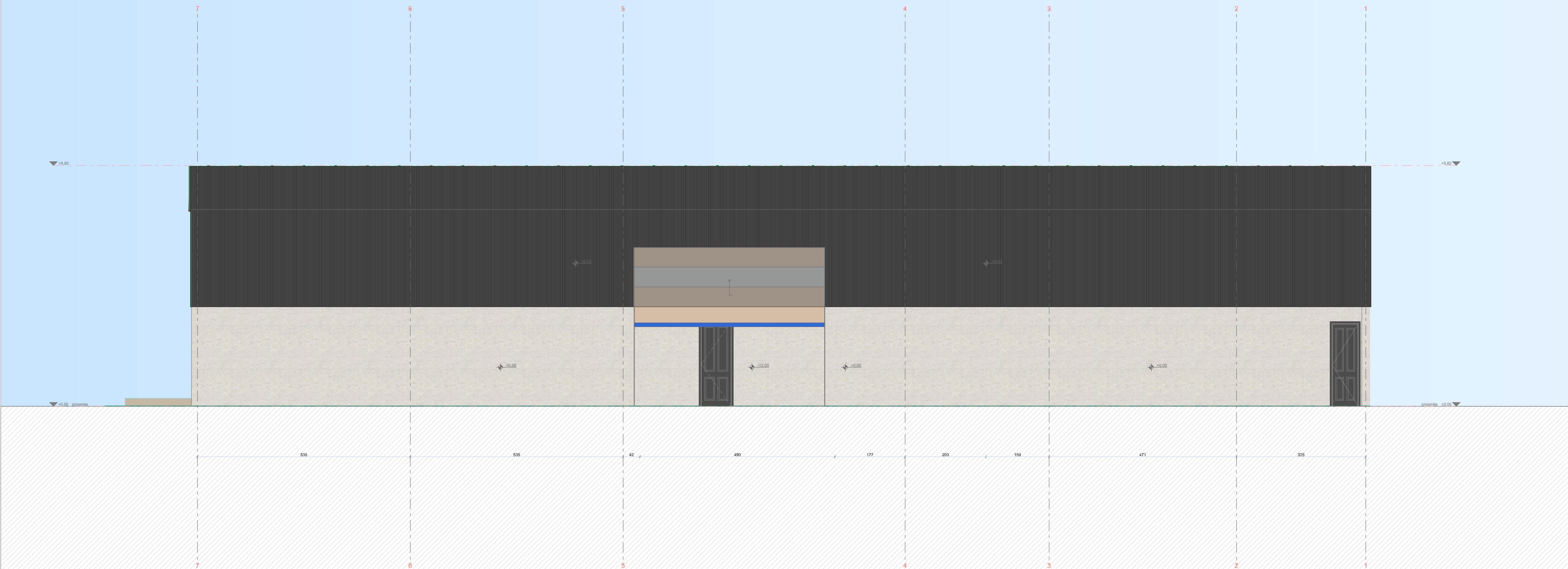


| Legenda oznaka                                                                      |                                    |                                                                                     |                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
|    | Urbanistička parcela (UP)          |    | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|    | Katastarska parcela (KP)           |    | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|    | Gradevinska linija (GL)            |   | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|  | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota |  | Oznaka nagiba                        |
|  | Kota terena                        |  | Relativna kota popločanja            |
|  | Kanal                              |  | Relativna kota zelenih površina      |
|  | Stanovanje                         |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala                                                        |                                    |                                                                                     |                                      |
|  | Asfalt                             |  | Natur beton                          |
|  | Zelena površina                    |  | Zemlja                               |
|  | Falcovani lim                      |  | Popločanje                           |
|  | Armirani beton                     |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|  | Keramika                           |  | Zemlja                               |
|  | Parket                             |  | Šljunak                              |
| Legenda šrafura i materijala fasade                                                 |                                    |                                                                                     |                                      |
|  | Lim - antracit                     |  | Natur beton                          |
|  | Staklo                             |  | Metal - antracit                     |

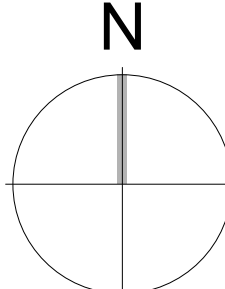


Objekat 2

Sjeveroistočna fasada



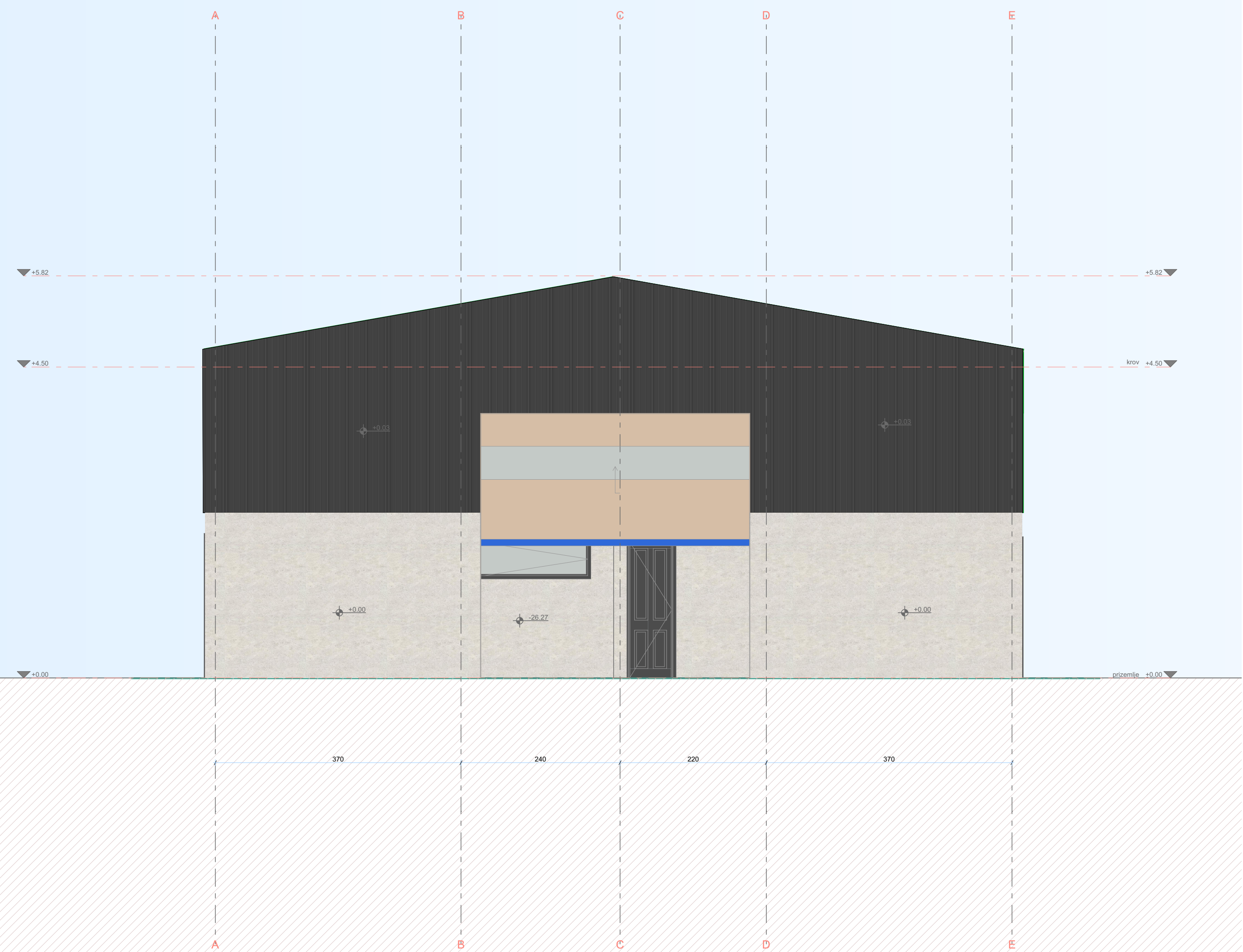
| Legenda oznaka                      |                                    |  |                                      |
|-------------------------------------|------------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                     | Urbanistička parcela (UP)          |  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                     | Katastarska parcela (KP)           |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Gradevinska linija (GL)            |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Relativna kota (AB)/Apsolutna kota |  | Oznaka nagiba                        |
|                                     | Kota terena                        |  | Relativna kota popločanja            |
|                                     | Kanal                              |  | Relativna kota zelenih površina      |
|                                     | Stanovanje                         |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala        |                                    |  |                                      |
|                                     | Asfalt                             |  | Natur beton                          |
|                                     | Zelena površina                    |  | Zemlja                               |
|                                     | Falcovani lim                      |  | Popločanje                           |
|                                     | Armirani beton                     |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                                     | Keramika                           |  | Zemlja                               |
|                                     | Parket                             |  | Šljunak                              |
| Legenda šrafura i materijala fasade |                                    |  |                                      |
|                                     | Lim - antracit                     |  | Natur beton                          |
|                                     | Staklo                             |  | Metal - antracit                     |

|                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
|  | NAPOMENA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                 |
|                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"><li>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</li><li>- Sve mjere date su u centimetrima</li><li>- Sve visinske kote date su u metrima</li><li>- Kod zidova kotirana je ispuha (glat blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</li><li>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</li><li>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</li><li>- Vertikalni serklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</li><li>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</li><li>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</li><li>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</li><li>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</li><li>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</li><li>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</li></ul> |                                                                                                                                                                  |                                 |
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                 |
|  | PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                                 |
|                                                                                       | „2ARH“ d.o.o. Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović                                                                                                                                |                                 |
| Objekat:                                                                              | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Lokacija:                                                                                                                                                        |                                 |
| Autor projekta:                                                                       | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                                 |
| Vodeći projektant:                                                                    | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                                 |
| Odgovorni projektant:                                                                 | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                   | Razmjera:<br>1:50               |
| Saradnik/ci:                                                                          | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Prilog:<br><br>Fasade - Objekat 2                                                                                                                                | Br. priloga:Br. strane:<br>1419 |
| Datum izrade:                                                                         | Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                 |
| Avgust, 2026. godine                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                  |                                 |

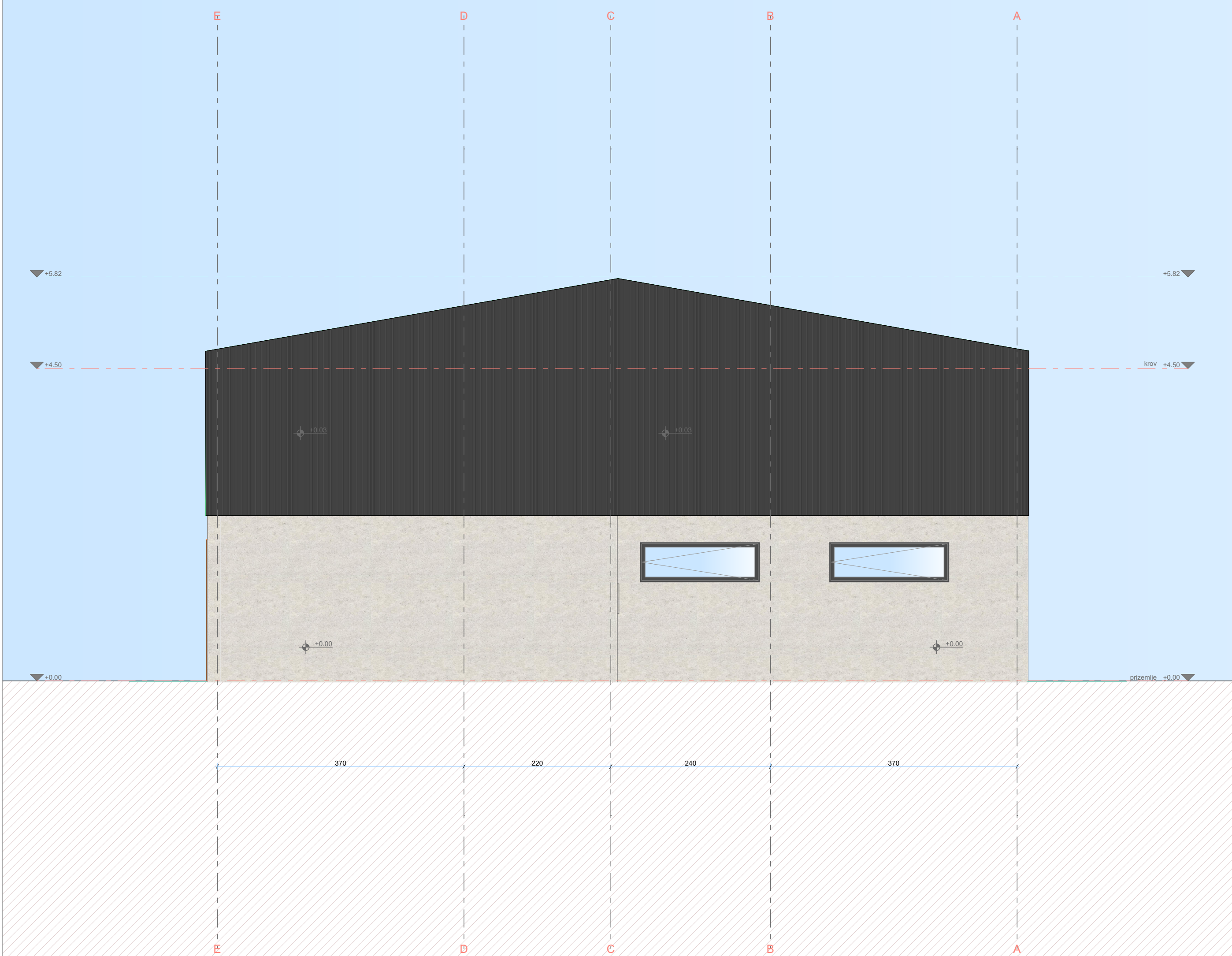


Objekat 2

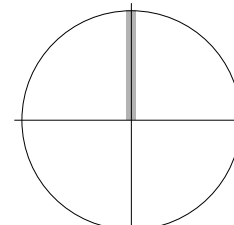
Jugoistočna fasada



Sjeverozapadna fasada



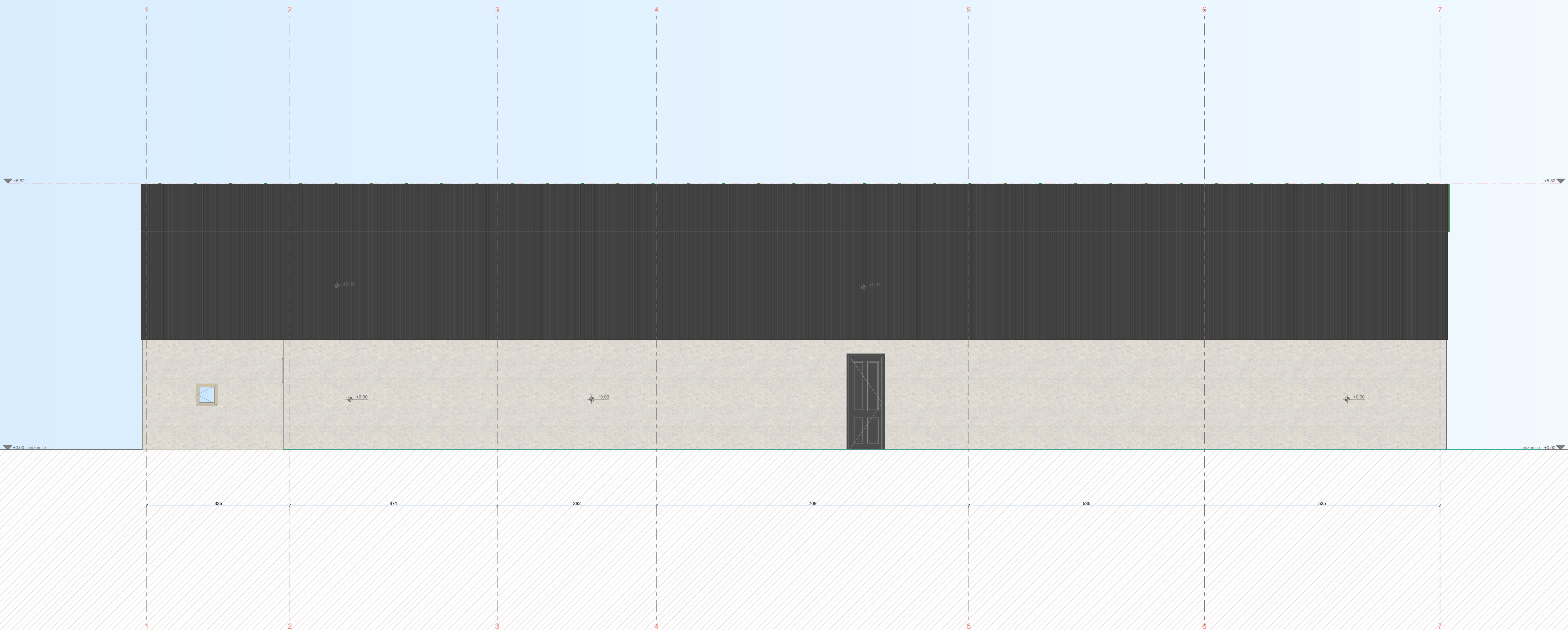
| Legenda oznaka                      |                           |  |                                      |
|-------------------------------------|---------------------------|--|--------------------------------------|
|                                     | Urbanistička parcela (UP) |  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                     | Katastarska parcela (KP)  |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Građevinska linija (GL)   |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Relativna kota (AB)       |  | Oznaka nagiba                        |
|                                     | Kota terena               |  | Relativna kota popločanja            |
|                                     | Kanal                     |  | Relativna kota zelenih površina      |
|                                     | Stanovanje                |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala        |                           |  |                                      |
|                                     | Asfalt                    |  | Natur beton                          |
|                                     | Zelena površina           |  | Zemlja                               |
|                                     | Falcovani lim             |  | Popločanje                           |
|                                     | Armirani beton            |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                                     | Keramika                  |  | Zemlja                               |
|                                     | Parket                    |  | Šljunak                              |
| Legenda šrafura i materijala fasade |                           |  |                                      |
|                                     | Lim - antracit            |  | Natur beton                          |
|                                     | Staklo                    |  | Metal - antracit                     |

|                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------|
| <div><div>N</div><div></div></div>                                                                        | NAPOMENA:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | <div><div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirana je ispun (gitar blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</div><div>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavjestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div></div> |  |                                   |
| <div><div><div><div>0</div><div>1</div></div><div><div>2</div><div>3</div><div>4</div><div>5</div><div>6</div><div>7</div><div>8</div><div>9</div><div>10</div><div>11</div></div></div></div> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                   |
| <div><div>DVA ARH</div><div></div></div>                                                                  | PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | INVESTITOR:                       |
|                                                                                                                                                                                                | „2ARH“ d.o.o. Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović |
| Objekat:                                                                                                                                                                                       | Lokacija:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                   |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                   |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                             | Vrsta tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                   |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                          | Dio tehničke dokumentacije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Razmjera:                         |
|                                                                                                                                                                                                | Branko Nestorović, m.i.arh. broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 1:50                              |
| Saradnik/ci:                                                                                                                                                                                   | Prilog:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | Br. priloga:Br. strane:           |
|                                                                                                                                                                                                | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | 1520                              |
|                                                                                                                                                                                                | Fasade - Objekat 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                   |
| Datum izrade:                                                                                                                                                                                  | Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                   |
|                                                                                                                                                                                                | Avgust, 2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                   |

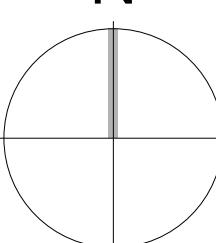


Objekat 2

Jugozapadna fasada



| Legenda oznaka                      |                                           |  |                                      |
|-------------------------------------|-------------------------------------------|--|--------------------------------------|
|                                     | Urbanistička parcela (UP)                 |  | Glavni ulaz u objekat (1)            |
|                                     | Katastarska parcela (KP)                  |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Gradevinska linija (GL)                   |  | Glavni ulaz u objekat (2)            |
|                                     | Relativna kota (AB) <i>Apsolutna kota</i> |  | Oznaka nagiba                        |
|                                     | Kota terena                               |  | Relativna kota popločanja            |
|                                     | Kanal                                     |  | Relativna kota zelenih površina      |
|                                     | Stanovanje                                |  | Nadstrešnica za mehanizaciju i alate |
| Legenda šrafura i materijala        |                                           |  |                                      |
|                                     | Asfalt                                    |  | Natur beton                          |
|                                     | Zelena površina                           |  | Zemlja                               |
|                                     | Falcovani lim                             |  | Popločanje                           |
|                                     | Armirani beton                            |  | Lakoarmirani/podložni beton          |
|                                     | Keramika                                  |  | Zemlja                               |
|                                     | Parket                                    |  | Šljunak                              |
| Legenda šrafura i materijala fasade |                                           |  |                                      |
|                                     | Lim - antracit                            |  | Natur beton                          |
|                                     | Staklo                                    |  | Metal - antracit                     |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|-------------|--|-------------|--|-------------------|--|-----------------------------------|--|----------|-----------|--|--|----------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------|----------------------------|--|--|--------------------|----------------------------|--|--|-----------------------|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------|--------------|---------------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------------|-----------------|--|--|----------------------|--|--|--|
| <div><div><div>N</div><div></div></div><div></div><div></div></div> <tr><td colspan="3"><div><div><div>NAPOMENA:</div><div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</div><div>- Samo ovjeren crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div></div></div></td></tr> <tr><td colspan="2">PROJEKTANT:</td><td colspan="2">INVESTITOR:</td></tr> <tr><td colspan="2">„2ARH“ d.o.o. Bar</td><td colspan="2">Ranko Ljumović i Radenko Ljumović</td></tr> <tr><td>Objekat:</td><td colspan="3">Lokacija:</td></tr> <tr><td colspan="2">Stanovanje u poljoprivredi</td><td colspan="2">kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025)</td></tr> <tr><td>Autor projekta:</td><td colspan="3">Branko Nestorović m.i.arh.</td></tr> <tr><td>Vodeći projektant:</td><td colspan="3">Branko Nestorović m.i.arh.</td></tr> <tr><td>Odgovorni projektant:</td><td>Branko Nestorović, m.i.arh.<br/>broj licence UPI 09-332/25-1339/2</td><td>Dio tehničke dokumentacije:<br/>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA</td><td>Razmjera:<br/>1:50</td></tr> <tr><td>Saradnik/ci:</td><td>Sanja Tešović</td><td>Prilog:<br/><br/>Fasade - Objekat 2</td><td>Br. priloga: 16<br/>Br. strane: 21</td></tr> <tr><td>Datum izrade:</td><td colspan="3">Datum revizije:</td></tr> <tr><td colspan="4">Avgust, 2026. godine</td></tr> | <div><div><div>NAPOMENA:</div><div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</div><div>- Samo ovjeren crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div></div></div> |                                                                                                                                                                  |                                   | PROJEKTANT: |  | INVESTITOR: |  | „2ARH“ d.o.o. Bar |  | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović |  | Objekat: | Lokacija: |  |  | Stanovanje u poljoprivredi |  | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |  | Autor projekta: | Branko Nestorović m.i.arh. |  |  | Vodeći projektant: | Branko Nestorović m.i.arh. |  |  | Odgovorni projektant: | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2 | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA | Razmjera:<br>1:50 | Saradnik/ci: | Sanja Tešović | Prilog:<br><br>Fasade - Objekat 2 | Br. priloga: 16<br>Br. strane: 21 | Datum izrade: | Datum revizije: |  |  | Avgust, 2026. godine |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | <div><div><div>NAPOMENA:</div><div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirana je ispun (giter blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeti na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</div><div>- Samo ovjeren crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglasnosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div></div></div> |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| „2ARH“ d.o.o. Bar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović                                                                                                                                |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Objekat:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Lokacija:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Autor projekta:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Vodeći projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Odgovorni projektant:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                   | Razmjera:<br>1:50                 |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Saradnik/ci:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Prilog:<br><br>Fasade - Objekat 2                                                                                                                                | Br. priloga: 16<br>Br. strane: 21 |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Datum izrade:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Datum revizije:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |
| Avgust, 2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                  |                                   |             |  |             |  |                   |  |                                   |  |          |           |  |  |                            |  |                                                                                                                                                                  |  |                 |                            |  |  |                    |                            |  |  |                       |                                                                  |                                                                |                   |              |               |                                   |                                   |               |                 |  |  |                      |  |  |  |





|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                  |                         |
|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| <div><div><div>N</div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div> |  | <div><div>NAPOMENA:</div><div><div><div>- Sve mjere prije otpočinjanja radova provjeriti na licu mjesta.</div><div>- Sve mjere date su u centimetrima</div><div>- Sve visinske kote date su u metrima</div><div>- Kod zidova kotirane je ispuna (gitar blok) odnosno struktura (armirani beton). Slojevi zidova nijesu kotirani u osnovama.</div><div>- Visine parapeta date su od kote gotovog poda do gornje ivice zidanog ili betonskog dijela parapeta (zidarska mjera).</div><div>- U osnovama otvora (vrata) date su kote zidarskih mjera, visina vrata data je od kote gotove betonske ploče do betonskog nadvratnika ili međuspratne konstrukcije u presjecima</div><div>- Vertikalni sarklazi se postavljaju na ukrštanjima, prelomima i krajevima zidova</div><div>- Površine svih stepeništa u tabeli predstavljaju horizontalnu projekciju</div><div>- Svi detalji spoljašnjih i unutrašnjih zidova, kao i međuspratnih konstrukcija i krova urađeni su u skladu sa Proračunom toplotne zaštite</div><div>- Sve mjere otvora za izradu vrata, prozora i staklenih pregrada uzeli na licu mjesta</div><div>- Izmjene u projektu za vreme građenja vrši samo uz saglasnost Autora-Odg projektanta.</div><div>- Samo ovjereni crteži od strane Autora-Odg projektanta mogu se koristiti za izvođenje</div><div>- U slučaju neusaglašenosti mjera ili opisa obavestiti Autora - Odgovornog projektanta</div></div></div></div> |  |                                                                                                                                                                  |                         |
| <div><div><div></div><div></div></div><div><div></div><div></div></div></div>  |  | <div><div><div>01234567891011</div></div></div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                                                                                                                  |                         |
| <div><div><div><div></div><div>DVA ARH</div></div></div></div>                 |  | PROJEKTANT:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | INVESTITOR:                                                                                                                                                      |                         |
| „2ARH“ d.o.o. Bar                                                              |  | Ranko Ljumović i Radenko Ljumović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |                                                                                                                                                                  |                         |
| Objekat:                                                                       |  | Stanovanje u poljoprivredi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Lokacija:                                                                                                                                                        |                         |
| Autor projekta:                                                                |  | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | kat. Parcele 1202 KO Stanjevića rupe U okviru namjene „Poljoprivreda“ u okviru PUP-a Glavnog grada Podgorice, izmjene i dopune („Sl.list Crne Gore“, br.96/2025) |                         |
| Vodeći projektant:                                                             |  | Branko Nestorović m.i.arh.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Vrsta tehničke dokumentacije:<br>IDEJNO RJEŠENJE                                                                                                                 |                         |
| Odgovorni projektant:                                                          |  | Branko Nestorović, m.i.arh.<br>broj licence UPI 09-332/25-1339/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  | Dio tehničke dokumentacije:<br>ARHITEKTURA SA UREĐENJEM TERENA                                                                                                   |                         |
| Saradnik/ci:                                                                   |  | Sanja Tešović                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Prilog:                                                                                                                                                          | Br. priloga:Br. strane: |
| Datum izrade:                                                                  |  | Avgust, 2026. godine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  | 3D prikaz                                                                                                                                                        | 17A.16                  |
|                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | Datum revizije:                                                                                                                                                  |                         |



