



OBRAZAC 2

elektronski potpis projektanta DEJAN FOLIĆ POTPIS Digitally signed by DEJAN FOLIĆ POTPIS Date: 2026.08.20 14:18:23 +02'00'	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

SAŠA AĆIMIĆ

OBJEKAT²

POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

LOKACIJA³

**Katastarska parcela broj 2491 KO Cerovice, u zahvatu
izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
Glavnog grada Podgorice**

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵

Dejan Folić, m.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

ARCHI5 d.o.o.
Rista Lekića 4B
85000 Bar
T: +382 68 116 714 | PIB:
03323994
office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE⁷

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4763/2 od 30.10.2025. Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dejan Folić, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4766/2 od 28.10.2025. Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv objekta koji se gradi;
3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja;
5. Ime i prezime autora projekta;
6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa;
7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika.
8. Ime i prezime vodećeg projektanta



OBRAZAC 1a

elektronski potpis projektanta DEJAN FOLIĆ POTPIS Digitally signed by DEJAN FOLIĆ POTPIS Date: 2026.08.20 14:18:03 +02'00'	elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	---

INVESTITOR¹

SAŠA AĆIMIĆ

OBJEKAT²

POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

LOKACIJA³

**Katastarska parcela broj 2491 KO Cerovice, u zahvatu
izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
Glavnog grada Podgorice**

DIO TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴

ARHITEKTONSKI PROJEKAT

AUTOR PROJEKTA⁵

Dejan Folić, m.ing.arh.

PROJEKTANT⁶

ARCHI5 d.o.o.
Rista Lekića 4B
85000 Bar
T: +382 68 116 714 | PIB:
03323994
office.archi5.me@gmail.com

ODGOVORNO LICE⁷

Miodrag Govedarica, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4763/2 od 30.10.2025. Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

VODEĆI PROJEKTANT⁸

Dejan Folić, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4766/2 od 28.10.2025. Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Dejan Folić, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4766/2 od 28.10.2025. Ministarstvo prostornog
planiranja, urbanizma i državne imovine

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

1. Naziv/ime investitora;
2. Naziv objekta koji se gradi;
3. Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela;
4. Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja;
5. Ime i prezime autora projekta;
6. Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa;
7. Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika;
8. Ime i prezime vodećeg projektanta
9. Ime i prezime odgovornog projektanta.
10. Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije



1.2. Izjava odgovornog inženjera



OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹

POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO

LOKACIJA²

Katastarska parcela broj 2491 KO Cerovice, u
zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog
plana Glavnog grada Podgorice

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³

**IDEJNO RJEŠENJE –
ARHITEKTONSKI PROJEKAT**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴

Dejan Folić, m.ing.arh.

Licenca br. UPI 09-332/25-4766/2 od 28.10.2025.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađeno u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujem da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

DEJAN FOLIĆ

POTPIS

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Miodrag

Govedarica

(elektronski potpis odgovornog lica)

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta



1.3.SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1.OPŠTA DOKUMENTACIJA ZA OBJEKAT:

- 1.1. Naslovna strana-obrazac 1;
- 1.2. Izjava odgovornog projektanta
- 1.3. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.4 Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.8. Licenca odgovornog inženjera;
- 1.9. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.10. List nepokretnosti

2. PROJEKTNI ZADATAK

3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

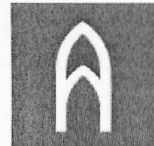
- 3.1. Tehnički opis objekta

4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. Geodetska podloga
2. Šira situacija – ortofoto snimak
3. Situacioni prikaz sa krovnim ravnima
4. Uža situacija sa osnovom prizemlja
5. Osnova garaže
6. Osnova prizemlja
7. Osnova krovne ravni
8. Presjeci 1-1 i 2-2
9. Presjeci 3-3 i 4-4
10. Zapadna fasada
11. Južna fasada
12. Sjeverna fasada
13. Istočna fasada
14. Pomoćni objekat 1- ljetnja kuhinja
15. Pomoćni objekat 2 – šank
- 16.Fasadni prikazi pomoćnih objekata
17. Ekonomski objekat 1
18. Ekonomski objekat 2
19. Fasade ekonomskih objekata
20. 3D prikazi



1.4. Ugovor između investitora i projektanta



UGOVOR

O IZRADI IDEJNOG RJEŠENJA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

1. **"Archi5"** D.O.O. BAR, (u daljem tekstu projektant) kojeg zastupa direktor Miodrag Govedarica.
2. **Saša Aćimić** iz Podgorice, JMBG 2011972210039 (u daljem tekstu naručilac).

Član 1.

Naručilci ustupaju, a Projektant prihvata da sačini Idejno Rješenje poljoprivrednog gazdinstva na katastarskoj parceli broj 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice kao i na osnovu projektnog zadatka dostavljenog od strane naručioca.

Član 2.

Vrijednost radova će se odrediti aneksom ovog ugovora a cijena će se računati po metru kvadratnom BGP objekta. Naručilci su dužni da danom uplate avansa uvedu projektanta u posao i tog dana ugovor postaje pravosnažan.

Član 3.

Projektant se obavezuje, da radove iz člana 1. Ovog ugovora, završi prema projektnom zadatku, tehničkim propisima i važećim standardima u roku koji će odrediti dinamika rada i izmjene na projektu koje zahtjeva investitor. Ukoliko su dobijeni UTU od strane nadležnog sekretarijata i predate projektantu sve potrebne podloge za izradu idejnog rješenja.

Član 4.

Odredbe ovog ugovora mogu se mjenjati aneksom ovog ugovora.

Član 5.

Eventualne sporove, između ugovornih strana, rješavaće zajednička komisija. Strana, koja je nezadovoljna rješenjem zajedničke komisije, može pokrenuti spor kod suda u Baru.

Član 6.

Ovaj ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka, od kojih svaka strana dobija po dva primjerka za svoje potrebe.

PROJEKTANT:
"Archi5" d.o.o. Bar
Miodrag Govedarica

NARUČILAC:
Saša Aćimić

Archi5 d.o.o.
Rista Lekića 4B
85000 Bar
T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994
office.archi5.me@gmail.com





1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Dokument o registraciji

Registarski broj 5 - 0938315 / 001
PIB: 03323994

Datum registracije: 09.09.2020.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR

Broj važeće registracije: /001

Skraćeni naziv: ARCHI5
Telefon: +38268116714
eMail: djus@t-com.me
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 01.09.2020.
Datum donošenja Statuta: 01.09.2020.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa za prijem službene pošte: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Adresa sjedišta: UL. RISTA LEKIĆA BR.4B BAR
Pretežna djelatnost: 7111 Arhitektonska djelatnost
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Mješoviti
Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

MIODRAG GOVEDARICA - JBMG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom



BRANKO NESTOROVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićeni zakonom

Uloga: Osnivač

Udio: 50%

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

LICA U DRUŠTVU:

MIODRAG GOVEDARICA - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
Broj: 80-01-16059-2
Područna jedinica Bar
BAR, 14.09.2020. godine

Na osnovu člana 6 stav 1 Zakona o objedinjenoj registraciji i sistemu izveštavanja o obračunu i naplati poreza i doprinosa ("Sl.list RCG", br. 29/05 i "Sl.list CG", br. 75/10), člana 27 stav 3 Zakona o poreskoj administraciji ("Sl.list RCG", br. 65/01 i 80/04 i "Sl.list CG", br. 20/11 ... 47/17) i člana 24 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) Poreska uprava, d o n o s i

RJEŠENJE O REGISTRACIJI

Upisuje se u registar poreskih obveznika:

Naziv: **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "ARCHI5" BAR**
BAR

Poreskom obvezniku se dodjeljuje:

PIB 03323994

(Matični broj)

809

(Šifra područne jedinice poreskog organa)

Datum upisa u registar: 14.09.2020. godine.

Poreski obveznik je dužan da obavijesti poreski organ o svim promjenama podataka iz registra poreskog obveznika (član 33 Zakona o poreskoj administraciji) u roku od 15 dana od dana nastanka promjene.

Uputstvo o pravnom sredstvu: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG - Odsjek za drugostepeni poreski i carinski postupak, u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ove Područne jedinice i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8,00 €, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se uplaćuje u korist računa broj 832-3161017-60 - Administrativna taksa.



NAČELNICA
S. Medović
Sonja Cikić



1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-6276/2
Podgorica, 12.12.2025.godine

„ARCHI5“ DOO BAR

BAR
Ul.Rista Lekića 4b

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-6276/2
Podgorica, 12.12.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva „ARCHI5“ D.O.O. BAR, broj UPI 09-332/25-6276/1 od 07.11.2025.godine, za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državnih uprava ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 i 117/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu „ARCHI5“ D.O.O. BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-6276/1 od 07.11.2025.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo „ARCHI5“ D.O.O. BAR, pretežna djelatnost -7111-ArHITEKTONSKA djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za projektanta i izvođača radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4766/2 od 28.10.2025.godine, kojim je Folić Dejanu, magistru arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 2) Ugovor o radu od 29.02.2024.godine, zaključen između „ARCHI5“ D.O.O. BAR i Folić Dejana, Anex ugovora o radu broj 01-03-2025 od 01.03.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) Rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj UPI 09-332/25-4763/2 od 30.10.2025.godine, kojim je Govedarici Miodragu, Master inženjer



- arhitekture, iz Bara, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja;
- 4) Ugovor o radu od 28.09.2025.godine, zaključen između „ARCHI5“ D.O.O. BAR i Miodraga Govedarice, na neodređeno vrijeme;
 - 5) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata Poreske uprave, registarski broj 5-0938315/002.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 i 117/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



Petar Vučinić



1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta



OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00284379	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-008042/26

POLISA - RAČUN POL-00329908

Zastupnik:	STANKOVIĆ OLIVERA, 81-046		
Ugovarač			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	14.02.2026 (24:00) - 14.02.2027 (24:00)	Period obračuna	14.02.2026 - 14.02.2027
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projekatana: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma broj:05-1000 pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: arhitektura Planiran godišnji prihod 18000			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	ARCHI5 DOO	MB	03323994
Adresa	RISTA LEKIĆA 4B, 85000 BAR_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038268116714
Suma osiguranja			
Uloga	Način ugovaranja	Iznos	
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	100.000,00	
Frانشiza			
Frانشiza	Odobitna frانشiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR		
Obračun za predmet			
Premija	270,00		
Ukupna premija bez poreza	270,00		
Porez na premiju	24,30		
Ukupna premija sa porezom	294,30		
Osiguravajuće pokrće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projekatana koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klausulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacija na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			
UKUPAN OBRAČUN			
Ukupna premija bez poreza	270,00		
Porez na premiju	24,30		
Ukupna premija sa porezom	294,30		
Način plaćanja	U cjelosti		

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

POLISA: POL-00329908

Strana 1 od 2

Datum štampa: 16.02.2026 13:17

Arhitektura d.o.o. Sava osiguranje, Adresa sjedišta: ul. Svetlane Karu Radović br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:



M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Bar, Podružnica Bar, 16.02.2026

POLISA: POL-00329908

Strana 2 od 2

Datum štampa: 16.02.2026 13:17

Arhitektonsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Račević br.1, 81000 Podgorica, Crna Gora. E-mail: info@sava.osiguranje, Website: www.sava.co.me
Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Archi5 d.o.o.

Rista Lekića 4B

85000 Bar

T: +382 68 116 714 | PIB: 03323994

office.archi5.me@gmail.com



1.8. Licenca odgovornog inženjera



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-4766/2
Podgorica, 28.10.2025. godine

FOLIĆ DEJAN

BAR
NJEGOŠEVA 25

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavičević, državna sekretarka

M. Pavičević



MINISTAR
Slaven Radunović

Slaven Radunović

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Janković, samostalna savjetnica I

Maja Janković



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4766/2
Podgorica, 28.10.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Folić Dejana broj UPI 09-332/25-4766/1 od 04.09.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

RJEŠENJE

Folić Dejanu, magistru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-4766/1 od 04.09.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Dejan Folić, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: kopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 072/7-352/2 od 2.7.2020.godine, kojim se Folić Dejanu, magistru arhitekture, iz Bara, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-348 od 15.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma broj UPI 072/7-352/2 od 2.7.2020.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo



licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Članom 76a stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer fizičko lice koje posjeduje najmanje VII 1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar Inženjerske komore Crne Gore, odnosno Komore arhitekata i planera Crne Gore.

Stavom 2 istog člana propisano je da licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena i projekta pejzažne arhitekture, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.

Odborom člana 78 stav 2 propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Nadalje, članom 85 stav 2 istog zakona propisano je da izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

FOLIĆ DEJAN

IME I PREZIME

Bar

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
28.11.2023.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 13.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 13.02.2026. u 14:50 | ID: UgEJe14MqtKo069



1.9. Urbanističko – Tehnički Uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

UI. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora Telefon:
020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail: sekretarijat.planiranje.uredjenje@
podgorica.me

SEKTOR ZA IZGRADNJU I
LEGALIZACIJU OBJEKATA
Broj: 08- 332/25 - 2101
Podgorica, 03.11. 2025.godine

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I ODRŽIVI RAZVOJ

na osnovu :

- člana 143 stav3 Zakona o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25 I 28/25), u vezi sa članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020 , 086/22).
- IZMJENA I DOPUNA PUP-A PODGORICA – (SL LIST CRNE GORE 96/25 od 21.08.2025 .godine.
- podnijetog zahtjeva: **AĆIMIĆ SAŠE** , PODGORICA , br. 08-332/25-2101 od 21.10.2025.g.

IZDAJE :

URBANISTIČKO- TEHNIČKE USLOVE

**ZA IZGRADNJU OBJEKTA NA KATASTARSKOJ PARCELI BROJ 2491 KO CEROVICE , U
ZAHVATU PUP-A PODGORICA**

PODNOŠILAC ZAHTEVA : AĆIMIĆ SAŠA , PODGORICA

POSTOJEĆE STANJE LOKACIJE

Na osnovu lista nepokretnosti broj 540 KO CEROVICE i kopije plana , kat. parcela br. 2491 je površine 13569 m² i ista neizgrađjena . Bonitet zemljišta je **livada IV klase** .

U G listu nijesu evidentirani teretii ograničenja.

Predmetna kat parcela je su u svojini podnosioca zahtjeva.

List nepokretnosti i kopija plana su sastavni dio ovih UTU .

PLANIRANO STANJE - UTU

NAMJENA POVRŠINA , PLANSKI TRETMAN PO PUP-U PODGORICA, URBANISTIČKA PARCELA

Prema IZMJENAMA I DOPUNAMA PUP-A PODGORICA predmetna kat. parcela sa nalazi u prostoru za koji nije predviđena detaljna razrada . Prema namjeni površina iz PUP a parcela se nalazi na prostoru čija je namjena DRUGE POLJOPRIVREDNE POVRŠINE .. **Urbanističku parcelu formira kat parcela 2491 KO CEROVICE** . Saobraćajni pristup parceli je obezbijedjen direktno sa javnog puta .

Na ovim prostorima smjernicama iz PUP-a data je mogućnost izgradnje objekata stanovanja uz pridržavanje uslova propisanih u poglavlju 18 :

SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU U OKVIRU NAMJENE PO (OBRADIVO I DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE) OD I DO IV I OD V DO VIII BONITETNE KLASJE, UNUTAR GUR-A I PUP-A"

OPŠTI USLOVI

U strukturi poljoprivrednog zemljišta razlikujemo: plodno poljoprivredno zemljište od I do IV katastarske klase koje je uglavnom zastupljeno u nižim djelovima i brežuljcima, ono se po pravilu koristi za gajenje ratarsko-povrtarskih kultura i intezivnih voćnjaka i vinograda.

Zemljište V i VI klase na nižim nadmorskim visinama pretežno se koristi za gajenje voća i vinove loze, za uzgoj travnatih livada i prirodnih livada.

Zemljište VII i VIII klase se koristi za pašnjake, dok neplodno poljoprivredno zemljište obuhvata (strništa, krševe, jaruge, kamenjare, vododerine, goleti, ostala prirodno neplodna zemljišta i vještački stvorene neplodne površine). Na ovim površinama je pretežna namjena poljoprivredna proizvodnja-uzgoj biljnih kultura i životinjskih vrsta.

Kompatibilni sadržaji pretežnoj namjeni su:

Poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva stanovanje -okućnica i ekonomski dio.

Poljoprivredno gazdinstvo može biti stočarsko, ratarsko, živilarsko, voćarsko, vinogradarsko, mješovito gazdinstvo.

Agroindustrija- manji agroindustrijski pogoni.

Proizvodnja zdrave (eko) hrane- Otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova i sl.

Infrastrukturni objekti i površine- Bazne stanice mobilne telefonije, predajnici radio i TV signala, sistemi za navodnjavanje i odvodnjavanje, objekti za odbranu od poplava i bujica, objekti za eksploataciju podzemnih voda i izvora i sl.

Nije dozvoljena izgradnja: nepoljoprivredne djelatnosti, deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje okoline.

Pravila građenja su koncipirana tako da se maksimalno zaštititi plodno poljoprivredno zemljište od gradnje u komercijalne svrhe a da se omogući gradnja objekata na neplodnom poljoprivrednom zemljištu za potrebe poljoprivredne, tercijarne i komunalne djelatnosti, objekata skladištenja i posebne namjene.

Obradivo poljoprivredno zemljište se ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe, od ovog pravila su izuzeti samo objekti poljoprivredne namjene u službi parcele.

Na površinama I i II klase poljoprivrednog zemljišta nije dozvoljena izgradnja objekata .

Predmetna kat. parcela br. 2491 KO CEROVICE je površine 13569 m² i nalazi se u zahvatu PUP-A PODORICA , sa namjenom **drugo poljoprivredno zemljište** . Bonitet zemljišta je **livada IV klase** . Na ovim prostorima je data mogućnost izgradnje **stambenog objekta** ili **objekta poljoprivrednog gazdinstva**

SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU OBJEKATA U OKVIRU PUP-A ,NAMJENE PO (OBRADIVO I DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE) III I IV BONITETNE KLASJE.

Na površinama obradivog poljoprivrednog zemljišta može se organizovati poljoprivredno domaćinstvo koje podrazumijeva: stambeno dvorište, ekonomsko dvorište i dio za poljoprivrednu proizvodnju. U okviru namjene poljoprivredne površine dozvoljava se izgradnja objekata pod sledećim uslovima:

- Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno domaćinstvo je 2500 m² ili ona koja je definisana Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.
- Minimalna širina fronta urbanističke parcele je 15 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.

U okviru dijela parcele dozvoljena je izgradnja objekta za stanovanje :

- Ukupna BRGP objekta ne smije prekoračiti 150m²
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 5m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P+1.
- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 5m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, isključivo prizemni objekat na parceli, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;

- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko ista vlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova;
- proizvodnja, prerada i obrada voća i povrća,
- Vinogradarstvo;
- Maslinarstvo;
- Proizvodnja agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Pčelarstvo;
- Uzgajanje ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;
- Uzgoj, živine i sitne stoke;
- Manji ugostiteljski i turistički sadržaj;
- Dozvoljena je izgradnja objekata i korišćenje površina za stočarstvo i peradarstvo .

SMJERNICE I USLOVI ZA GRADNJU OBJEKATA POLJOPRIVREDNOG GAZDINSTVA U OKVIRU PUP- A , NAMJENE PO (OBRADIVO I DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE) III I IV BONITETNE KLASSE.

- Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno gazdinstvo je 5000 m² ;
- Minimalna širina fronta parcele je 25 m;
- Parcele koje su manje površine i manje širine fronta od planom propisane ne mogu se koristiti za izgradnju;
- Parcela mora da ima pristup sa javnog ili prilaznog puta. Ukoliko novoformirana parcela ne izlazi na javni put, mora se formirati parcela prilaznog puta minimalne širine 3 m. Ukoliko je prilazni put duži od 25 m, minimalna širina iznosi 4,0 m.
- Objekat se ne može graditi bez prethodne saglasnosti nadležnog organa Glavnog grada.
- U okviru porodičnog gazdinstva mogu se graditi objekti za porodično stanovanje i smještaj, zatim objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici , objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka, štale, silosi za žito, kokošinjci, farme i dr). :
- Maksimalni indeks izgrađenosti na stambenom i ekonomskom dijelu iznosi 0.2
- Građevinska linija se postavlja minimalno na 10 m od regulacione linije.
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 5 m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru objekata za stanovanje i smještaj je P+2 ili P+2+Pk.

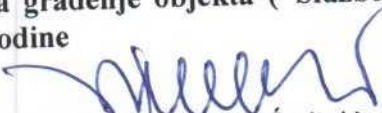
Na ovim površinama dozvoljene su sljedeće aktivnosti:

- proizvodnja zdrave hrane, otkupne stanice ljekovitog i aromatičnog bilja i plodova; proizvodnja, prerada, obrada i skladištenje voća i povrća,
- Vinogradi i proizvodnja vina;
- Uzgoj i prerada maslina;
- Uzgoj i prerada agruma;
- Uzgajanje cvijeća i drugih biljnih kultura-rasadnik;
- Uzgoj i skladištenje pčelinjih proizvoda;
- Uzgajanje i prerada ljekovitog bilja;
- Uzgajanje pečuraka i dr;
- Uzgoj sitne i krupne stoke, prerada i skladištenje proizvoda;
- Uzgoj živine, prerada i skladištenje proizvoda;
- Proizvodnja i skladištenje žitarica u silosima;
- Proizvodnja ostalih poljoprivrednih kultura-krmnog bilja i dr., skladištenje i prerada;
- Eko- poljoprivredni turizam;

OSTALI USLOVI

Projekat uraditi u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima kod ovlašćenog privrednog društva koje je upisano u centralni registar Privrednog suda za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i koje ispunjavaju uslove propisane Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25)

Projektnu dokumentaciju, reviziju tehničke dokumentacije uraditi u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) a u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019.godine


MILORAD LUKIĆ, dipl.ing.gradj

OVLASĆENO SLUŽBENO LICE

PRILOZI:

- Grafički prilog iz PUP-a PODGORICA
- Uslovi JP " VODOVOD I KANALIZACIJA "
- List nepokretnosti i kopija katastarskog plana

DOSATAVLJENO:

Podnosiocu zahtjeva

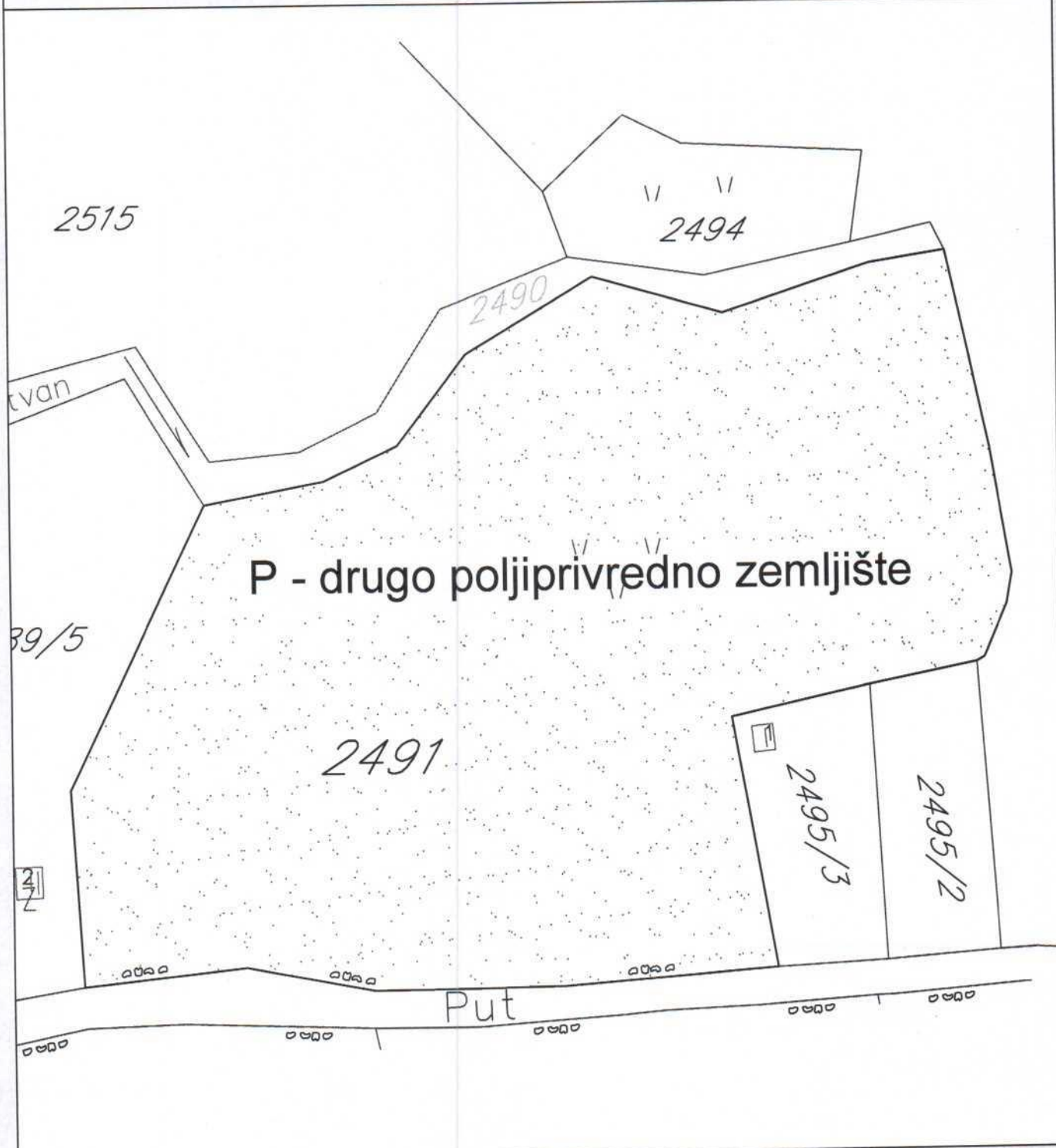
Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

A/a



CRNA GORA
GLAVNI GRAD- PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
prostora i održivi razvoj
br.08-332/25-2101
Podgorica ,03.11.2025. god.

PUP PODGORICA
UTU ZA KAT PARCELU 2491 KO CEROVICE
PODNOŠILAC ZAHTJEVA :
AĆIMIĆ SAŠA



- URBANISTIČKU PARCELU PREDSTAVLJA KAT PARCELA 2491 KO CEROVICE , P= 13596 M2 , LIVADA IV KLASSE
- PARCELA JE U SVOJINI PODNOŠIOCA ZAHTJEVA .
- NAMJENA ZEMLJIŠTA PO PUP-U - DRUGO POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE
- SAOBRAĆAJNI PRISTUP OSTVARUJE SE SA DIREKTNOM SA JAVNOG PUTA

PUP PODGORICA - NAMJENA POVRŠINA

broj priloga:

1

- Postojeći objekti kod kojih je spratnost manja od maksimalne planirane, kod kojih parcele ispunjavaju uslov, mogu se nadgraditi do ove spratnosti, pri tom da se ispoštuju zadati planski parametri, građevinska linija min 10 m od prilaza parceli, odnosi prema susjednim parcelama, kao i svi propisi iz građevinske regulative;
- U okviru ove namjene mogu se planirati objekti koji su u funkciji gazdovanja poljoprivrednim površinama, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta;
- Parkiranje i garažiranje je planirano u okviru parcele. Garaže i drugi pomoćni objekti mogu se graditi kao drugi, prizemni objekat na parceli, ili se mogu organizovati podzemno, ali da se pri tome ne prekorače maksimalni zadati urbanistički pokazatelji;
- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 5 m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene organizovati kao slobodnostojeće na parceli; Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne, mogu biti i ravni i ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti solarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom, odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje, ne smeju preći regulacionu liniju ka javnoj površini ili susjedu.
- Dozvoljeno je deponovanje stajskog otpada na parceli koja je u okviru ekonomskog dvorišta uz uslov primjene mjera koje ne utiču na zagađenje okoline.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost za objekte ekonomskog dijela je P ili VP.
- Najveća visina etaže je data u skladu sa Pravilnikom;
- Na dijelu katastarske parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.
- Ovi objekti svojom funkcijom ne smiju ugroziti životnu sredinu (kvalitet vazduha, vode, intenzitet buke.)
- Izgradnja objekata u okviru ekonomskog dvorišta nije obavezujuća. Ukoliko ista vlasniku nije neophodna na njen račun se planiraju obradive poljoprivredne površine.

- Garaže postavljati tako da minimalna udaljenost objekta od susjedne parcele bude 2.5 m a od stambenog objekta 2.5 m u slučaju da garaža nije postavljena kao aneks objekta.
- Ne dozvoljava se postavljanje pojedinačnih garaža za jedno ili manji broj vozila izvedenih od lima ili na drugi vizuelno neprihvatljiv način.
- Nije dozvoljeno pretvaranje garaža u druge namjene (prodavnice, auto radionice, servisi i slično).
- Objekte u okviru ove namjene ograničavati kao slobodnostojeće na parceli;
- Najveća visina etaže za garaže i tehničke prostorije je 3m a za stambene prostore je 3,5m računajući između gornjih kota međuspratnih konstrukcija.
- Ukoliko se podzemna etaža koristi za garažiranje i za tehničke sisteme objekata, onda njena površina ne ulazi u obračun BRGP;
- Kota poda prizemlja novoplaniranih objekata je maksimalno na 100 cm od kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne , mogu biti i ravni ukoliko klimatski uslovi dozvoljavaju i mogu biti ozelenjeni;
- Na krovovima se mogu postaviti sloarni i fotonaponski paneli u cilju korišćenja obnovljive energije;
- Parcele se ograđuju zidanom ogradom do visine 1.0 m (računajući od kote trotoara) odnosno transparentnom ili živom ogradom do visine 1.60 m sa cokolom od kamena ili betona visine 0.6 m.
- Zidane i druge vrste ograda postavljaju se tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje.
- Dozvoljeno je ukupnjavanje katastarskih parcela, u smislu bolje organizacije poljoprivrednog zemljišta i mogućeg formiranja stambenog/ekonomskog dvorišta.
- Ukupnjavanje katastarskih parcela radi boljeg povezivanja na javni put, kako bi se što manje prilazima ulazilo i presijecale vrijedne poljoprivredne površine;
- Postojeći objekti kod kojih su parametri veći od zadatih se zadržavaju sa zatečenim stanjem.

U okviru ekonomskog dijela katastarske parcele dozvoljeno je :

- U okviru ekonomskog dijela mogu se organizovati i graditi objekti koji ne ugrožavaju osnovnu funkciju poljoprivrede i životnu sredinu (rasadnici, staklenici, ribnjaci, ostave, nadstrešnice za mehanizaciju i alate, plastenici , objekti za sakupljanje i preradu meda, objekti sušenje i preradu ljekovitog bilja i voćnih kultura, za gajenje pečuraka i dr).
- **Nije dozvoljena izgradnja** deponije otpada i svi ostali sadržaji koji utiču na zagađenje ekoline.
- Ukupna BRGP objekata ne smije prekoračiti 350 m²
- Minimalna udaljenost novoplaniranog objekta od susjedne parcele je 2,5m.
- Postojeći objekti se mogu zamijeniti novim objektima i tada važe uslovi plana dati za novoplanirane objekte.
- Maksimalna planirana spratnost u okviru ove namjene je P ili VP.
- Objekti se mogu graditi kao prizemni na parceli, ali da se pri tome ne prekorači maksimalna zadata BRGP 300m².
- Najveća visina etaže je 3m za prizemni objekat ili 4,5m za objekat sa visokim prizemljem.
- Na dijelu parcele koja je određena za ekonomsko dvorište dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata u funkciji poljoprivredne proizvodnje. Objekti se mogu formirati kao grupacije slobodnostojećih objekata međusobno funkcionalno povezanih.



1.10. List nepokretnosti



176000000395



101-919-48802/2026

UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-48802/2026

Datum: 20.08.2026

KO: CEROVICE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 540 - PREPIS

Podaci o parcelama

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
2491			025 000		LOVIČ	Livada 4. klase KUPOVINA		13569	63.77
								13569	63.77

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
2011972210039	AĆIMIĆ JOSIF SAŠA UL.BEOGRADSKA BR.01 PODGORICA	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura. Naknada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u iznosu od 3 eura.



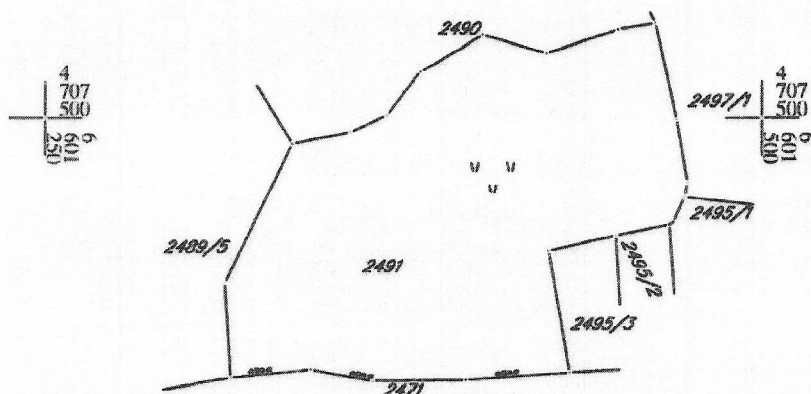
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-3976
Datum: 15.10.2024.



Katastarska opština: CEROVICE
Broj lista nepokretnosti: 540
Broj plana: 4
Parcela: 2491

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 2500



IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:



2. PROJEKTNİ ZADATAK

2. PROJEKTNİ ZADATAK

Naručilac: Saša Aćimić
Projektant: "Archi5", D.O.O. Bar
Odgovorni inženjer: Dejan Folić mast.ing.arh.

Projekat: IDEJNO RJEŠENJE
Objekat: Poljoprivredno gazdinstvo
Lokacija: Katastarska parcela broj 2491 KO Cerovice,
u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana
Glavnog grada Podgorice

PROGRAM

Za potrebe investitora a na osnovu ovog projektnog zadatka, Projektant treba da uradi idejno rješenje za poljoprivredno gazdinstvo na katastarskoj parceli 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

CILJ I SVRHA IZRADE PROJEKTA

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, na osnovu izdatih Urbanističko-tehničkih uslova analizira lokacija i uradi IDEJNO RJEŠENJE u svuhu izgradnje poljoprivrednog gazdinstva na katastarskoj parceli 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice. Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za dobijanje saglasnosti nadležnog organa lokalne uprave.

LOKACIJA

Katastarska parcela broj 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Investitor: **Saša Aćimić**

NAMJENA, FUNKCIJA I UREĐENJE

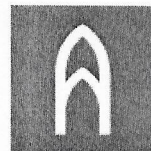
Poljoprivredno gazdinstvo – uzgoj i prerada maslina treba da sadrži stambeni objekat sa podzemnom etažom predviđenom za garažiranje vozila i smještaj tehničkih prostorija. Ispred stambenog objekta planirati bazen dimenzija 16*7m, uz dva pomoćna objekta – ljetnjom kuhinjom i šankom spoljašnjih gabarita 10*4,5m. U zadnjem dijelu dvorišta planirati dva objekta ekonomskog dvorišta spoljašnjih gabarita 12*6m. Na ostalom dijelu parcele planirati zasad maslina. Objekte planirati od čvrstog materijala, sa kosim krovnim ravnima.

FAZNOST GRADNJE

Objekat će biti izgrađen jednoj fazi.

ARHITEKTURA

Pri projektovanju i oblikovanju primjeniti tradicionalne elemente lokalne arhitekture, sa posebnim osvrtom na ekološki prihvatljive i prirodne materijale.



OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA PODACIMA O ZAHTJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

Osnove za projektovanje su:

- Urbanističko tehnički uslovi **br. 08-332/25-2101** izdatim 03. novembra 2025. godine u Podgorici od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj,
- Projektni zadatak potpisan od strane investitora,
- Projektovati Poljoprivredno gazdinstvo, na katastarskoj parceli 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice.

SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Primjeniti sve elemente dobrih fizičkih karakteristika kao preduslov zaštite od klimatskih uslova.

Investitor:

SAŠA AĆIMIĆ



3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje poljoprivrednog gazdinstva**

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

Objekat:	Poljoprivredno gazdinstvo
Lokacija:	katastarska parcela 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice
Investitor:	Saša Aćimić

Poljoprivredno gazdinstvo se nalazi na katastarskoj parceli 2491 KO Cerovice, u zahvatu izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorice, pripada površinama čija je namjena druge poljoprivredne površine i za koju nije planirana detaljna razrada.

U okviru ove namjene, a u skladu sa UT uslovima broj 08-332/25-2101 izdatim 03. novembra 2025. godine u Podgorici od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, planirana je izgradnja poljoprivrednog gazdinstva – uzgoj i prerada maslina.

Parcela je trenutno neizgrađena i koristi se kao travnata površina, obuhvata plato sa blagim nagibom. U okruženju se nalaze pojedinačni stambeni objekti i neizgrađene parcele. Pristup je omogućen postojećim lokalnim putem.



Ortofoto prikaz lokacije sa planiranim objektom



Površina predmetne katastarske parcele 2491 KO Cerovice je 13569 m² i ista je neizgrađena. Maksimalni indeks izgrađenosti na stambenom i ekonomskom dijelu iznosi 0.2, dok je maksimalna planirana spratnost u okviru objekata za stanovanje i smještaj P+2+Pk. Minimalna parcela na kojoj se može formirati poljoprivredno gazdinstvo je 5000 m².

Površina kat.parcele 2491	13569.00 m²
----------------------------------	-------------------------------

Ostavarena BRGP objekata	
garaža	250.75 m²
stambeni objekat	328.38 m²
ljetnja kuhinja	45.00 m²
šank	45.00 m²
UKUPNO BRGP objekata	669.13 m²

Ostavarena BRGP ekonomskih objekata	
ekonomski objekat 1	72.00 m²
ekonomski objekat 2	72.00 m²
UKUPNO BRGP EK objekata	144.00 m²

Dozvoljeni index zauzetosti	0.20
Ostvareni index zauzetosti	0.059

Dozvoljena spratnost	P+2+Pk
Ostvarena spratnost	G+P

Površina pod zelenilom	11254.30 m²
-------------------------------	-------------------------------

Poljoprivredno gazdinstvo se sastoji iz stambenog i ekonomskog dijela koji je pozicioniran u zadnjem dijelu parcele, dok je zasad maslina planiran ispred stambenog objekta.

Planirana su dva ekonomska objekta, spratnosti P, spoljašnji gabarita 12*6m, pojedinačne BRGP 72 m². Ukupna površina ekonomskih objekata je 142 m² (maksimalna zadaza BRGP ekonomskih objekata je 300 m²).

Stambeni objekat je spratnosti G+P, razučene forme sa centralnim kubusom u kojem je smještena dnevna zona i dva bočna kubusa u kojima su smještene spavaće zone. Centralni kubus je izdignut od kote uređenog terana za 85 cm, što je iskorišteno da se ispod njega smjesti garažni prostor sa tehničkim prostorijama.

Ukupna BRGP garaže je 250.75 m², dok je neto korisna površina 228.43 m².

Ukupna BRGP površina prizemlja stambenog objekta je 328,28 m², dok je neto korisna površina 297.53 m².

Ispred stambenog objekta planiran je bazen dimenzija 16*7m, uz dva pomoćna objekta simetrično postavljena – gabarita 10*4,5m, spratnosti P. Pomoćni objekti su predviđeni kao ljetnja kuhinja i šank sa staklenim zastorima.

Svi objekti su slobodnostojeći, od čvrstih materijala, sa kosim krovnim ravnima nagiba 20 i 25 stepeni, planirani vodeći računa o oblikovanju i koristeći tradicionalne elemente lokalne arhitekture. Predviđena je savremena gradnja sa armirano-betonskom konstrukcijom i standardnim zidanim ispunama. Fasade su jednostavne, u svijetlim tonovima, kombinovane sa većim brojem staklenih površina i detaljima prirodnih materijala. U parternom uređenju koriste se materijali u prirodnom tonu, dok je eksterijer dopunjen zelenilom i bazenom koji se uklapa u cjelokupan koncept.



Pristup parceli omogućen je sa lokalnog puta koji se proteže uz parcelu. Na parteru su predviđena četiri parking mjesta, uz zonu ispred ekonomskih objekata na koju se priključuje i ulazno/izlazna rampa ka garaži.

Oko katastarske parcele postoji žičana ograda visine 160 cm sa betonskom cokolom visine 60 cm. Za prilaznu stazu i stazu oko objekta projektovano je popločanje sa lokalnim kamenom. Oko objekata su uređene zelene površine, a na zapadnoj strani je planiran zasad maslina.

Odgovorni projektant
Dejan Folić, mast.ing.arh.



Tabelarni prikaz ostvarenih površina

GARAŽA		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	GARAŽNI PROSOTR	ferobeton	jupol	jupol	60,90	134,65
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12,00	8,96
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	20,98	20,55
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,56	12,63
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,85	15,46
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,85	15,46
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13,00	10,36
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13,00	10,36
NETO POVRŠINA GARAŽE						228,43 m ²
BRUTO POVRŠINA GARAŽE						250,75 m ²

PRIZEMLJE		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	DN. BORAVAK I TRPEZ.	parket	jupol	jupol	57,53	140,44
2	KUHINJA	keramika	keramika	jupol	22,21	23,25
3	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	18,70	13,44
4	WC I VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	12,42	8,84
5	HODNIK	parket	jupol	jupol	8,08	4,18
6	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	14,70	7,13
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15,50	15,01
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12,50	9,08
9	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	18,80	21,84
10	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	8,10	3,34
11	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	11,90	7,90
12	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	27,40	43,08
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						297,53 m ²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						328,38 m ²

POMOĆNI OBJEKAT 1		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	LJETNJA KUHINJA	behaton	staklo	bavalit	25,40	32,76
NETO POVRŠINA						32,76 m ²
BRUTO POVRŠINA						45,00 m ²

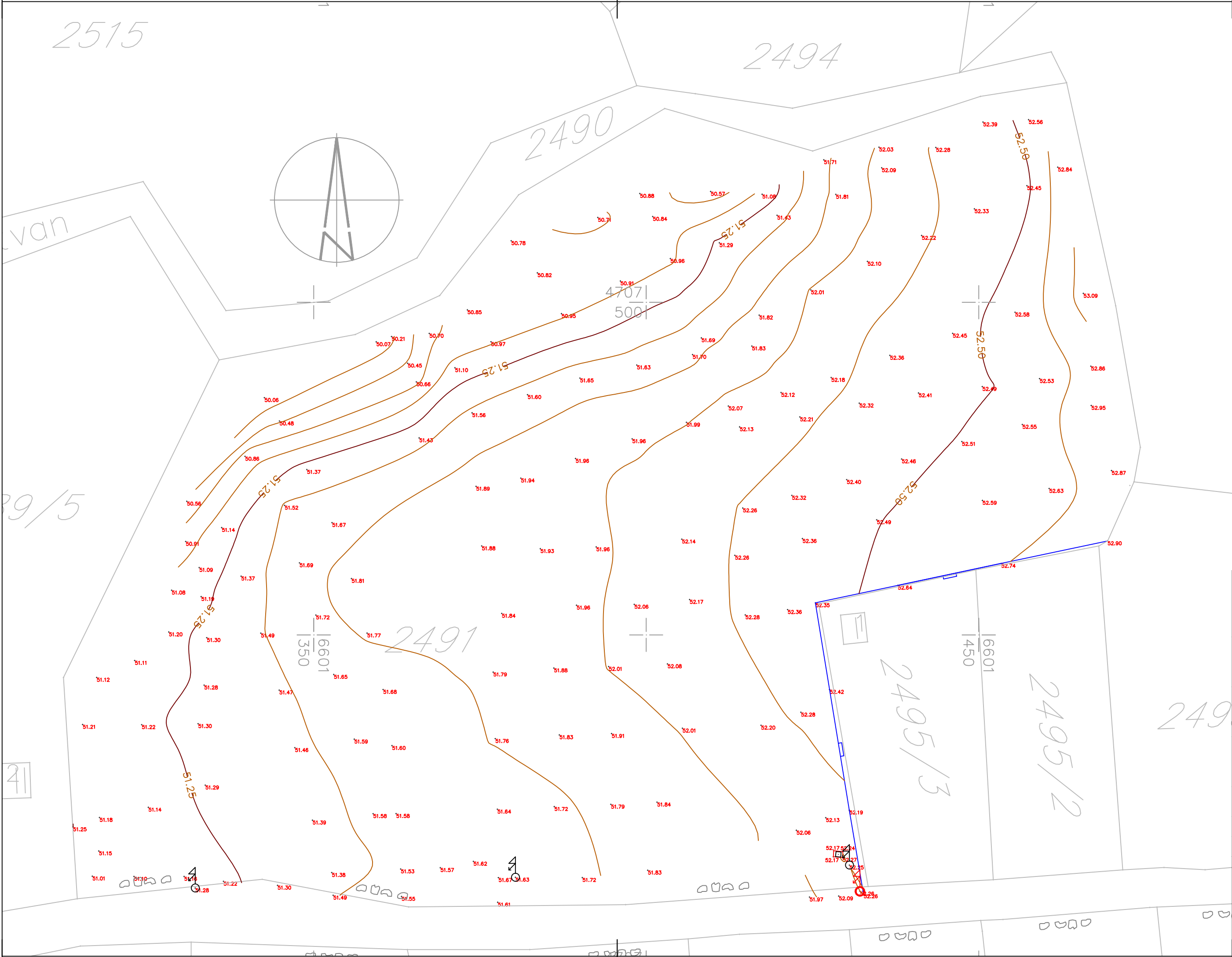
POMOĆNI OBJEKAT 2		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	ŠANK	behaton	staklo	bavalit	25,40	32,76
NETO POVRŠINA						32,76 m ²
BRUTO POVRŠINA						45,00 m ²

EKONOMSKI OBJEKAT 1		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	OSTAVA	estrih	jupol	osb ploca	34,40	64,95
NETO POVRŠINA						64,95 m ²
BRUTO POVRŠINA						72,00 m ²

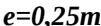
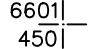
EKONOMSKI OBJEKAT 2		pod	zid	plafon	O (m')	P (m ²)
1	OSTAVA	estrih	jupol	osb ploca	34,40	64,95
NETO POVRŠINA						64,95 m ²
BRUTO POVRŠINA						72,00 m ²



4. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



LEGENDA

-  **Betonska Ograda**
-  **Drveni stub**
-  **Betonski stub**
-  **Betonska sahta**
-  **Izohipse**
-  **Decimetarska mreža**

Projektant: ding		Investitor: SAŠA AĆIMIĆ		
Objekat:		Lokacija: Katastarske parcele: 2491 KO Cerovice		
Glavni inženjer: Danilo Bašić, dipl. inž. građ.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni inženjer: Darko Koska, dipl. inž. geod.		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:500	
Saradnici: Tatjana Bakić, dipl.inž. geod.		Prilog: Geodetska podloga	Br. priloga: 1	Br. strane:
Rrok Ivezaj, BSc geod.				
Nikola Vidaković				
Datum izrade i M.P. Avgust 2023. godine		Datum revizije i M.P.		



- GL

GRAĐEVINSKA LINIJA
- TG

GRANICA KATASTARSKE PARCELE
- ULAZ U PORODIČNI ST. OBJEKT
- ULAZ U PODRUM
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKTE EKONOMSKOG DVORIŠTA

Površina kat.parcele 2491	13569.00 m²
Ostavarena BRGP objekata	
garaža	250.75 m²
stambeni objekat	328.38 m²
jetnja kuhinja	45.00 m²
šank	45.00 m²
UKUPNO BRGP objekata	669.13 m²
Ostavarena BRGP ekonomskih objekata	
ekonomski objekat 1	72.00 m²
ekonomski objekat 2	72.00 m²
UKUPNO BRGP EK objekata	144.00 m²
Dozvoljeni index zauzetosti	0.20
Ostvareni index zauzetosti	0.059
Dozvoljena spratnost	P+2+Pk
Ostvarena spratnost	G+P
Površina pod zelenilom	11254.30 m²

Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.		Broj strane:
Saradnici:		Prilog: POZICIJA PARCELE NA ŠIROJ SITUACIJI	2
Datum izrade:		Datum revizije:	



KOORDINATE TAČAKA KATASTRARSKE PARCELE 2491 KO CEROVICE		
	X	Y
T01	6601314,450	4707410,340
T02	6601342,260	4707413,270
T03	6601364,260	4707409,110
T04	6601396,900	4707409,450
T05	6601433,370	4707412,190
T06	6601425,910	4707454,600
T07	6601449,550	4707459,760
T08	6601468,060	4707463,360
T09	6601469,400	4707464,130
T10	6601473,350	4707473,010
T11	6601474,300	4707478,200
T12	6601470,590	4707499,470
T13	6601463,220	4707532,990
T14	6601450,250	4707530,940
T15	6601425,040	4707522,720
T16	6601402,790	4707528,120
T17	6601380,810	4707516,150
T18	6601368,940	4707501,000
T19	6601356,240	4707495,140
T20	6601335,780	4707491,340
T21	6601312,370	4707443,600

	ULICA
	TROTOAR
	PARKING
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ŽBUNASTO RASTINJE

- GRADJEVINSKA LINIJA
- GRANICA KATASTRARSKE PARCELE
- ULAZ U PORODIČNI ST. OBJEKAT
- ULAZ U PODRUM
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKTE EKONOMSKOG DVORIŠTA

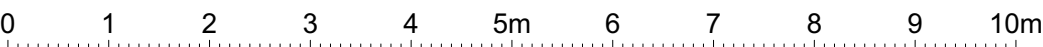
Površina kat.parcele 2491	13569.00 m²
Ostavarena BRGP objekata	
garaža	250.75 m²
stambeni objekat	328.38 m²
ljetnja kuhinja	45.00 m²
šank	45.00 m²
UKUPNO BRGP objekata	669.13 m²

Ostavarena BRGP ekonomskih objekata	
ekonomski objekat 1	72.00 m²
ekonomski objekat 2	72.00 m²
UKUPNO BRGP EK objekata	144.00 m²

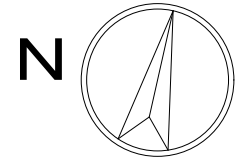
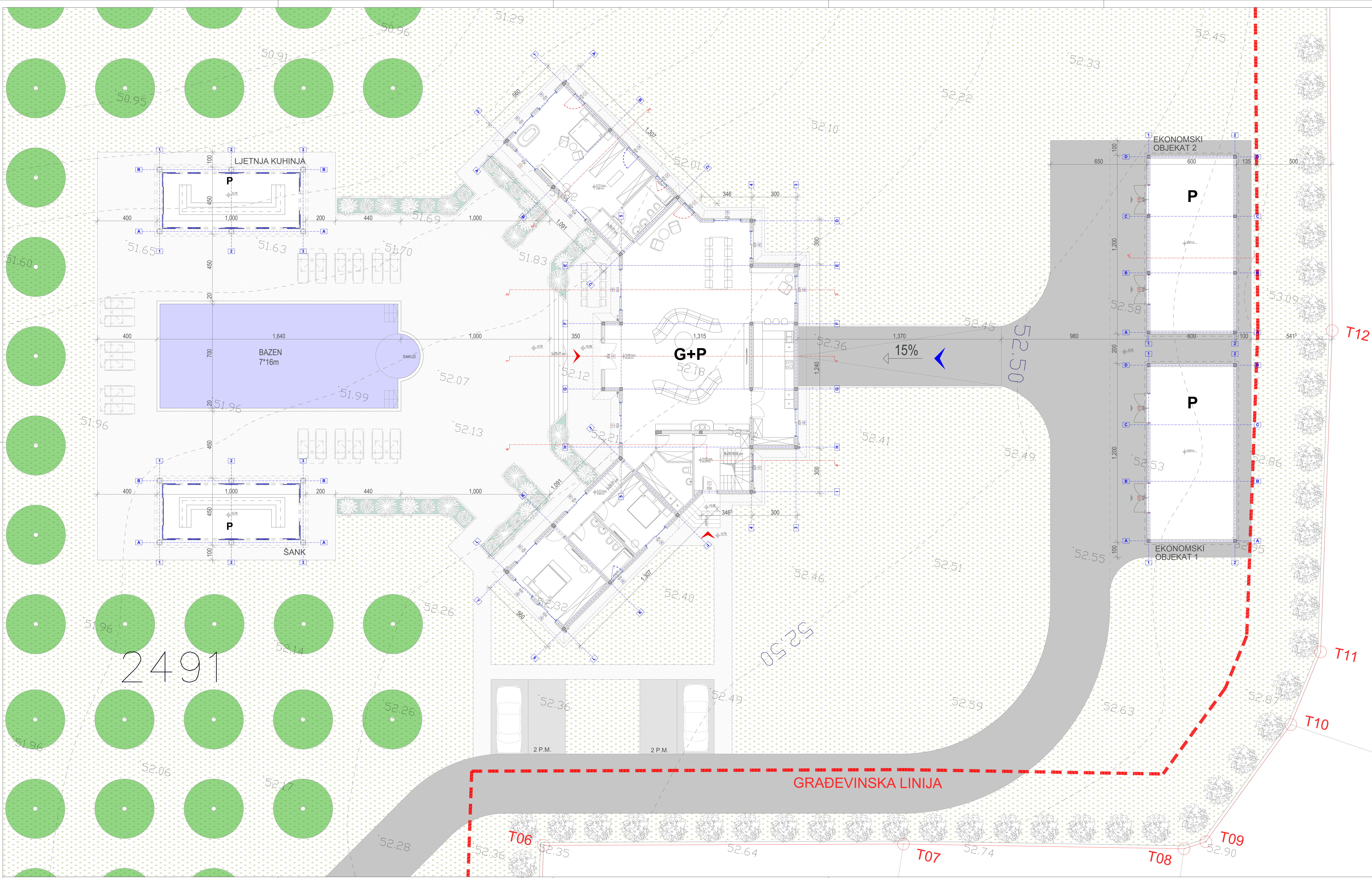
Dozvoljeni index zauzetosti	0.20
Ostvareni index zauzetosti	0.059

Dozvoljena spratnost	P+2+Pk
Ostvarena spratnost	G+P

Površina pod zelenilom	11254.30 m²
------------------------	-------------



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:300
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: ŠIRA SITUACIJA	Broj strane: 3
Saradnici:			
Datum izrade:		Datum revizije:	



KOORDINATE TAČAKA KATASTRARKE PARCELE 2491 KO CEROVICE		
	X	Y
T01	6601314.450	4707410.340
T02	6601342.280	4707413.270
T03	6601364.260	4707409.110
T04	6601396.900	4707409.450
T05	6601433.370	4707412.190
T06	6601425.910	4707454.600
T07	6601449.550	4707459.780
T08	6601468.000	4707463.360
T09	6601469.400	4707464.130
T10	6601473.350	4707473.010
T11	6601474.300	4707478.200
T12	6601470.590	4707459.470
T13	6601463.220	4707532.990
T14	6601450.250	4707530.940
T15	6601425.040	4707522.720
T16	6601402.790	4707523.120
T17	6601380.810	4707516.150
T18	6601368.940	4707501.000
T19	6601356.240	4707495.140
T20	6601335.780	4707481.340
T21	6601312.370	4707443.600

	ULICA
	TROTOAR
	PARKING
	TRAVA "SHADEMASTER" (ZELENA POVRŠINA)
	VISOKO I ZBUNASTO RASTINJE

- GRAĐEVINSKA LINIJA
- GRANIČA KATASTRARKE PARCELE
- ULAZ U PORODIČNI ST. OBJEKT
- ULAZ U PODRUM
- ULAZ NA PARCELU
- ULAZ U OBJEKTE EKONOMSKOG DVORIŠTA

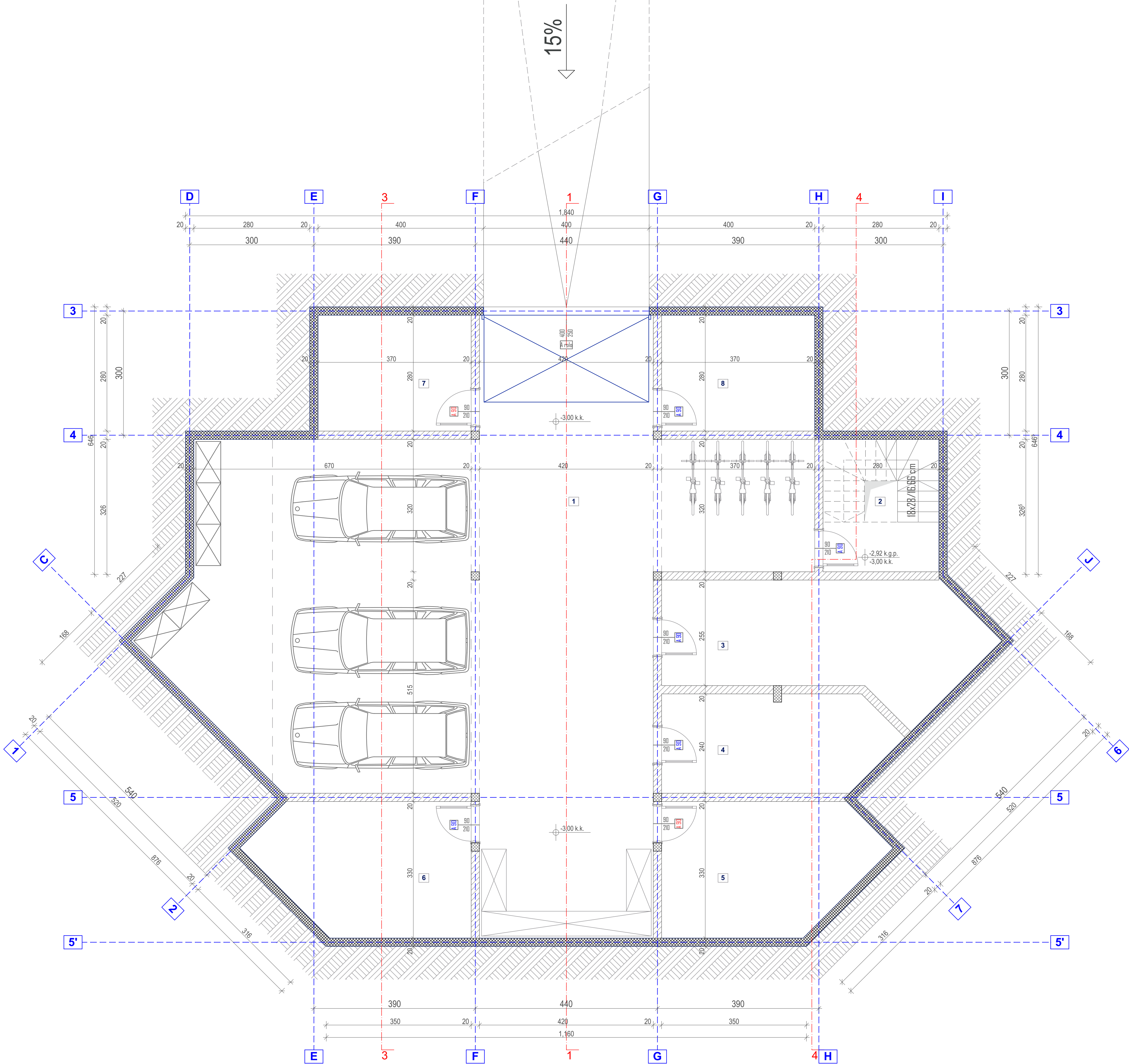
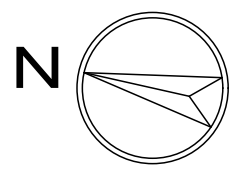
Površina kat.parcele 2491	13569.00 m²
Ostavarena BRGP objekata	
garaza	250.75 m²
stambeni objekat	328.38 m²
ljetnja kuhinja	45.00 m²
šank	45.00 m²
UKUPNO BRGP objekata	669.13 m²

Ostavarena BRGP ekonomskih objekata	
ekonomski objekat 1	72.00 m²
ekonomski objekat 2	72.00 m²
UKUPNO BRGP Ek objekata	144.00 m²

Dozvoljeni index zauzetosti	0.20
Ostvareni index zauzetosti	0.059
Dozvoljena spratnost	P+2+Pk
Ostvarena spratnost	G+P
Površina pod zelenilom	11254.30 m²

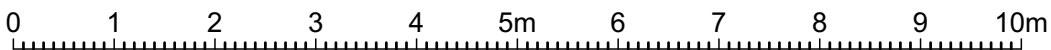
0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

Projektant: Arch15 d.o.o.	Investitor: SAŠA AČIMIĆ
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO	Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Autor projekta: Dejan Folić, m.inžg.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE
Vodeći projektant: Dejan Folić, m.inžg.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA
Odgovorni projektant: Dejan Folić, m.inžg.arh.	Prilog: UŽA SITUACIJA - PARTER
Saradnici:	
Datum izrade:	Datum revizije:
	Razmjera: 1:100
	Broj strana: 4

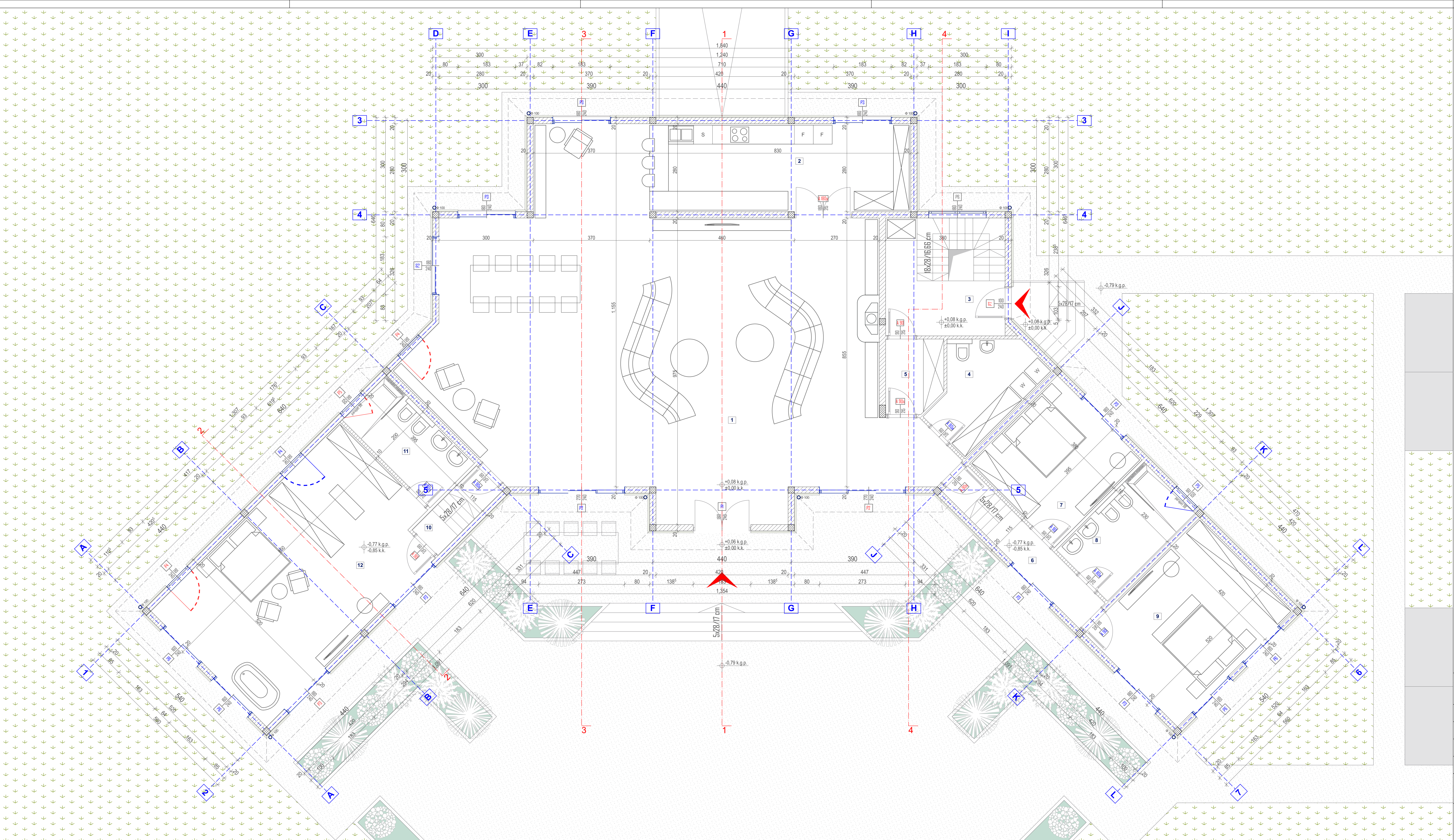


GARAŽA		pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	GARAŽNI PROSTOR	ferobeton	jupol	jupol	60,90	134,65
2	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	12,00	8,96
3	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	20,98	20,53
4	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,56	12,63
5	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,85	15,46
6	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	15,85	15,46
7	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13,00	10,36
8	TEHNIČKA PROSTORIJA	keramika	jupol	jupol	13,00	10,36
NETO POVRŠINA GARAŽE					228,43 m²	
BRUTO POVRŠINA GARAŽE					250,75 m²	

armirani beton blok - opeka demit - fasada



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: OSNOVA GARAŽE	
Saradnici:		Broj strane: 5	
Datum izrade:		Datum revizije:	



TROSOBNI STAN		pod	zid	plafon	O (m)	P (m²)
1	DN. BORAVAK I TRPEZ.	parket	jupol	jupol	57,53	140,44
2	KUHINJA	keramika	keramika	jupol	22,21	23,25
3	STEPENIŠTE	keramika	jupol	jupol	18,70	13,44
4	WC I VEŠERAJ	keramika	keramika	jupol	12,42	8,84
5	HODNIK	parket	jupol	jupol	8,08	4,18
6	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	14,70	7,13
7	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	15,50	15,01
8	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	12,50	9,08
9	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	18,80	21,84
10	DEGAŽMAN	parket	jupol	jupol	8,10	3,34
11	KUPATILO	keramika	keramika	jupol	11,90	7,90
12	SPAVAČA SOBA	parket	jupol	jupol	27,40	43,08
NETO POVRŠINA PRIZEMLJA						297,53 m²
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA						328,38 m²

amirani beton

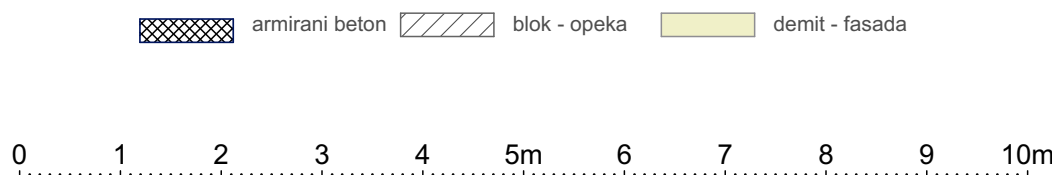
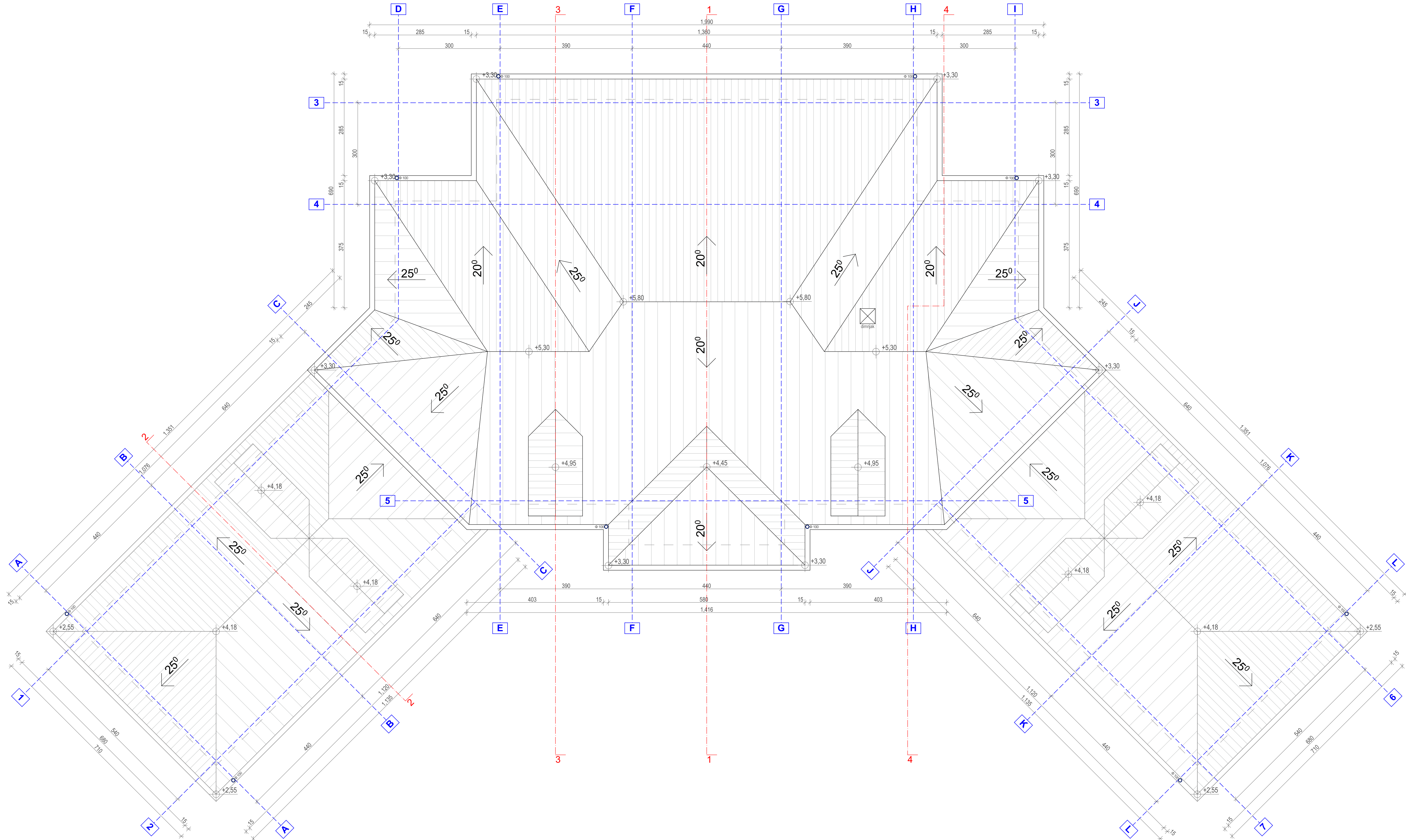
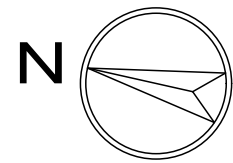
blok - opeka

dermit - fasada

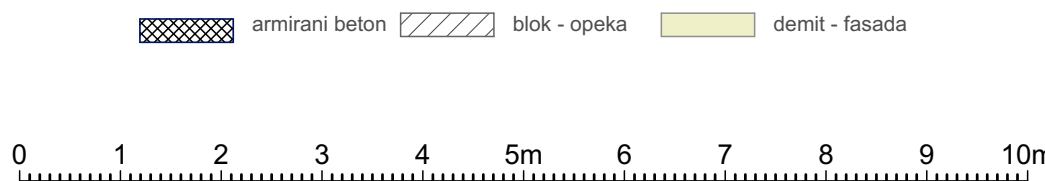
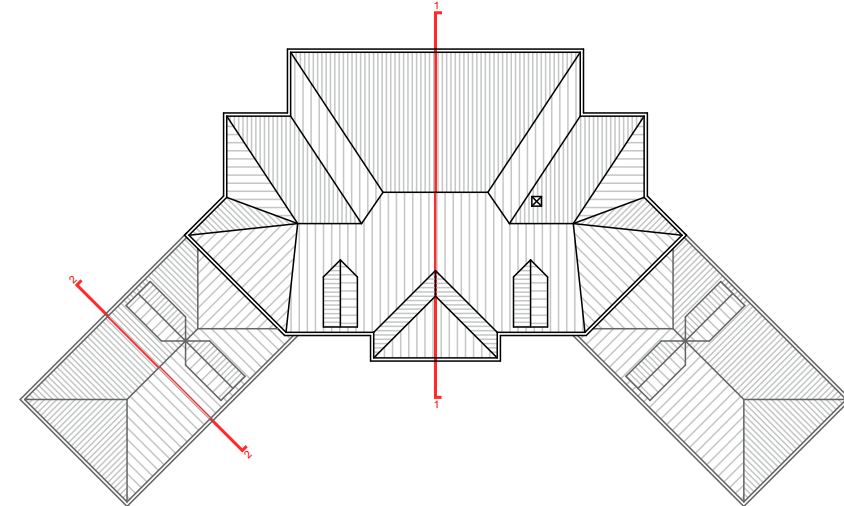
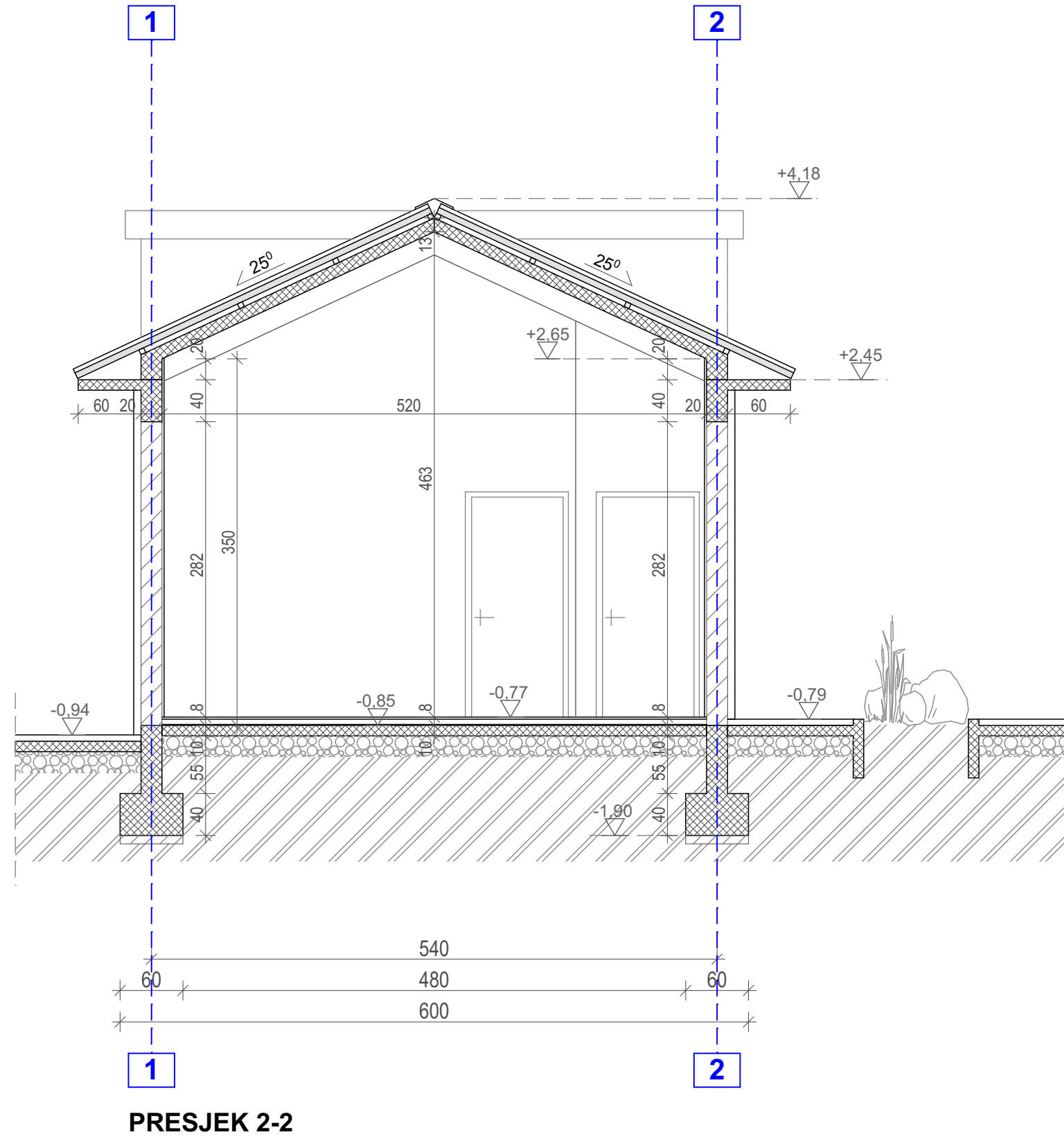
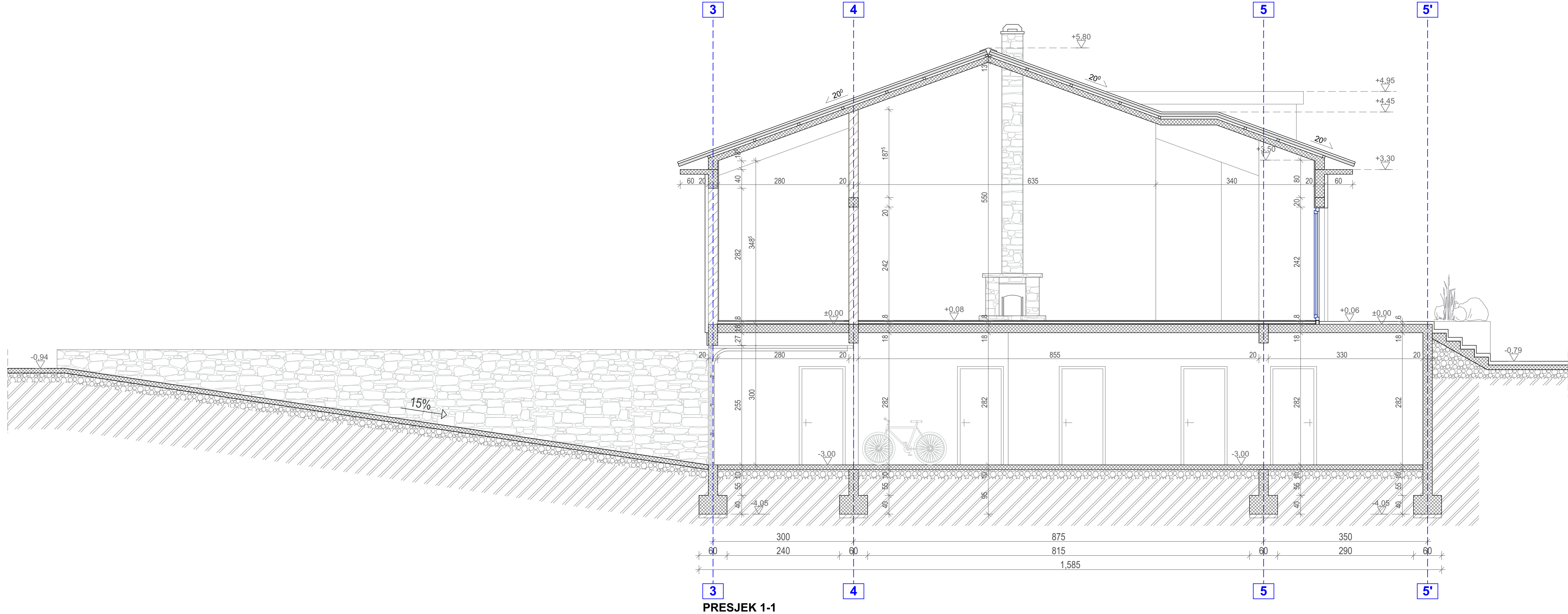
012345678910m

Projektant:	Investitor:
Archiš d.o.o.	SAŠA AČIMIĆ
Objekat:	Lokacija:
POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO	katstarska parcela br. 2491 KO Cerovice
Autor projekta:	Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:
Dejan Folić, m.ing.arh.	IDEJNO RJEŠENJE
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:
Dejan Folić, m.ing.arh.	ARHITEKTURA
Saradnici:	Prilog:
	OSNOVA PRIZEMLJA
Datum izrade:	Datum revizije:

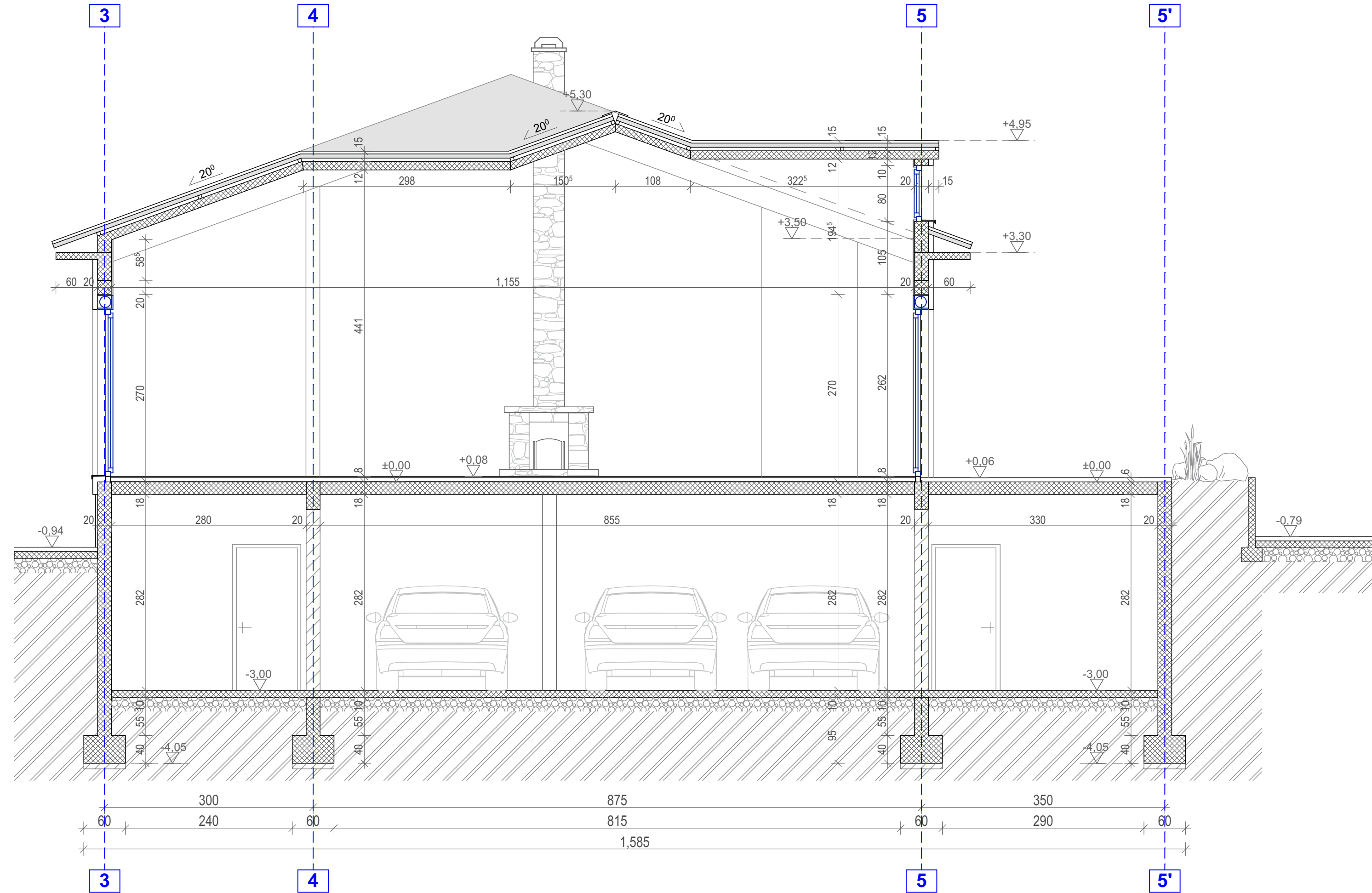
Razmjera: 1:50
Broj strane: 6



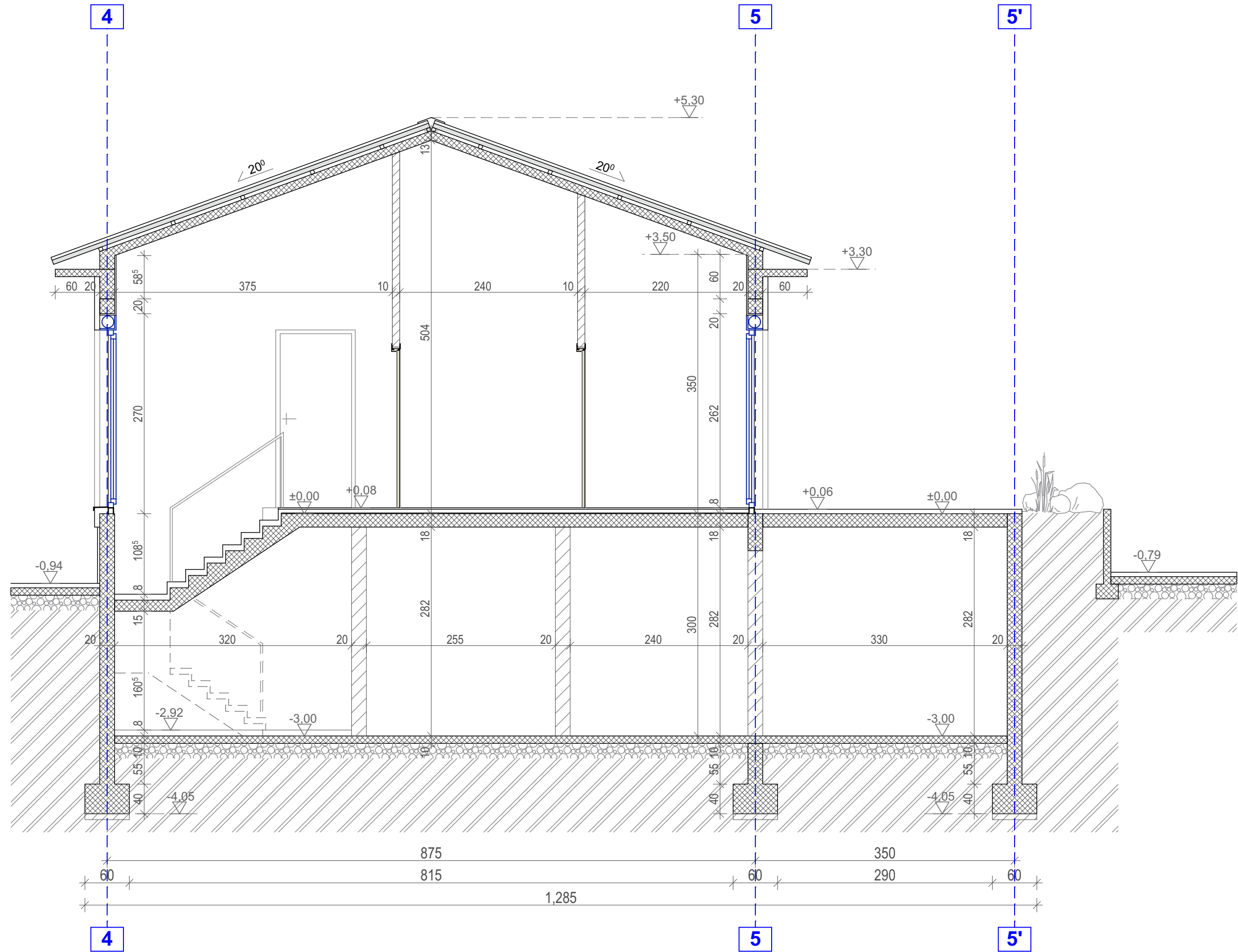
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIČ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: OSNOVA KROVNIH RAVNI	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Broj strane: 7	



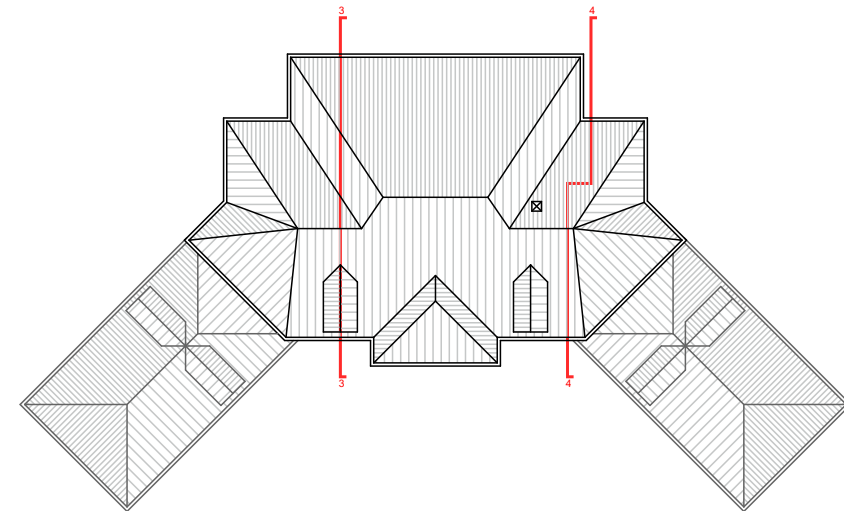
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: PRESJECI 1-1 i 2-2	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Broj strane: 8	



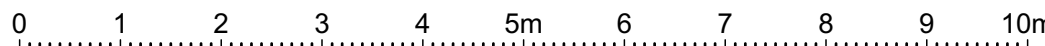
PRESJEK 3-3



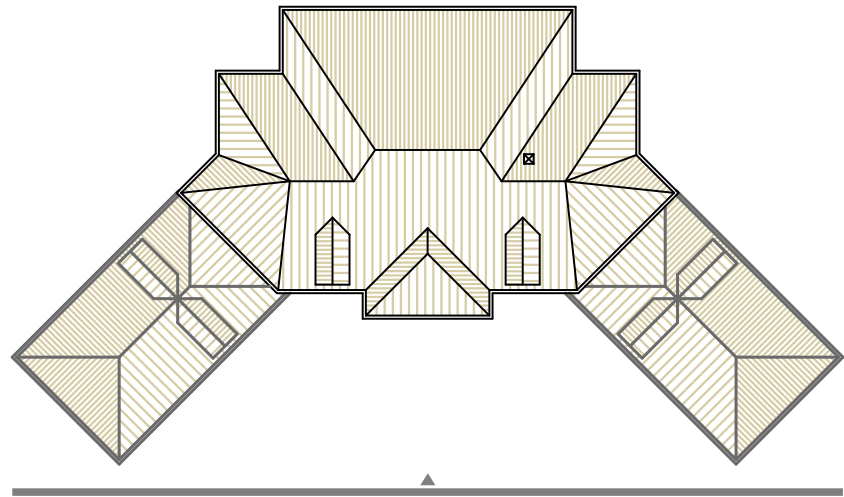
PRESJEK 4-4



armirani beton blok - opeka demit - fasada



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: PRESJECI 3-3 i 4-4	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Broj strane: 8	



LEGENDA MATERIJALA			
	KAMENA OBLOGA		CRIJEP
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL 8164		ALU BRAVARIJA - RAL 8025
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL BIJELA		STAKLO



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Prilog: ZAPADNA FASADA	Razmjera: 1:50
Saradnici:			Broj strane: 10
Datum izrade:		Datum revizije:	



ZAPADNA FASADA

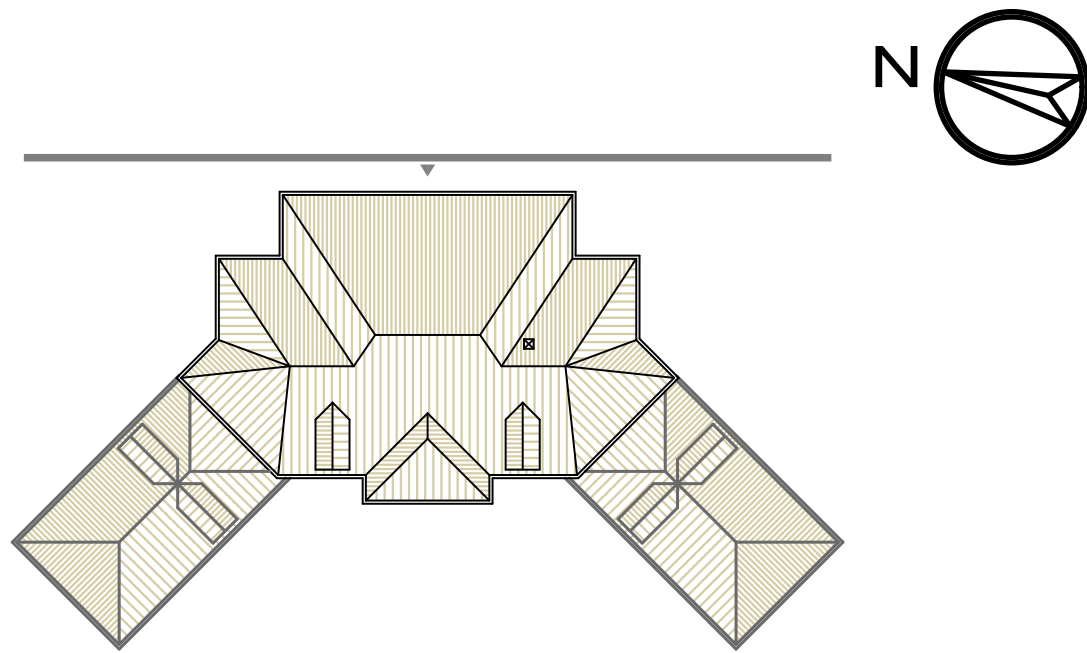
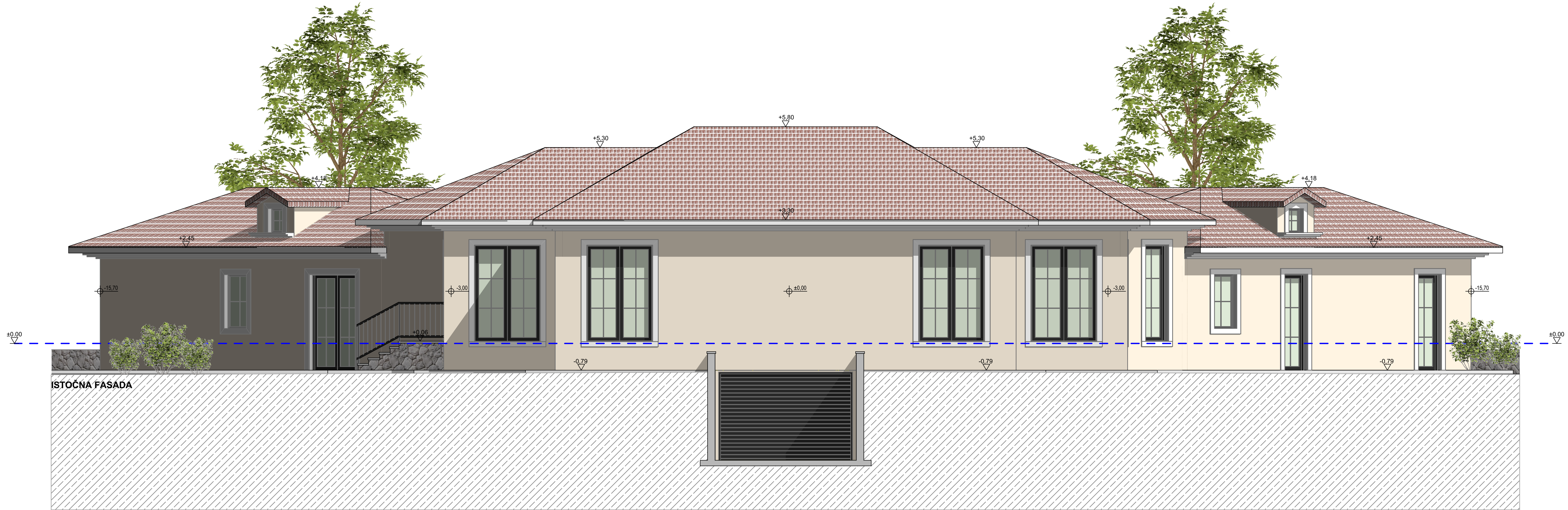


N

LEGENDA MATERIJALA			
	KAMENA OBLOGA		CRIJEP
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL 8164		ALU BRAVARIJA - RAL 8025
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL BIJELA		STAKLO

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

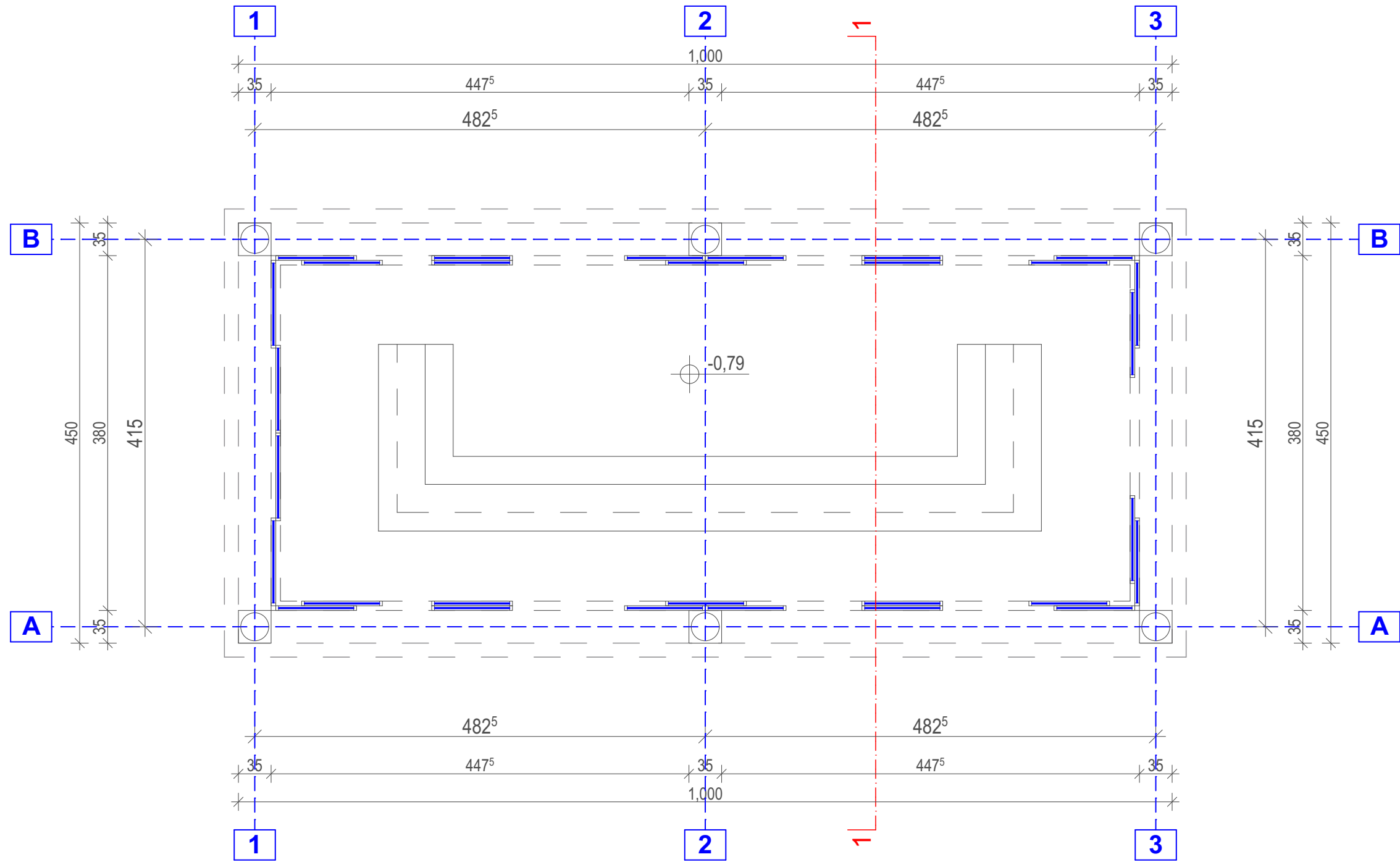
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: SJEVERNA FASADA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Broj strane: 12	
Datum revizije:			



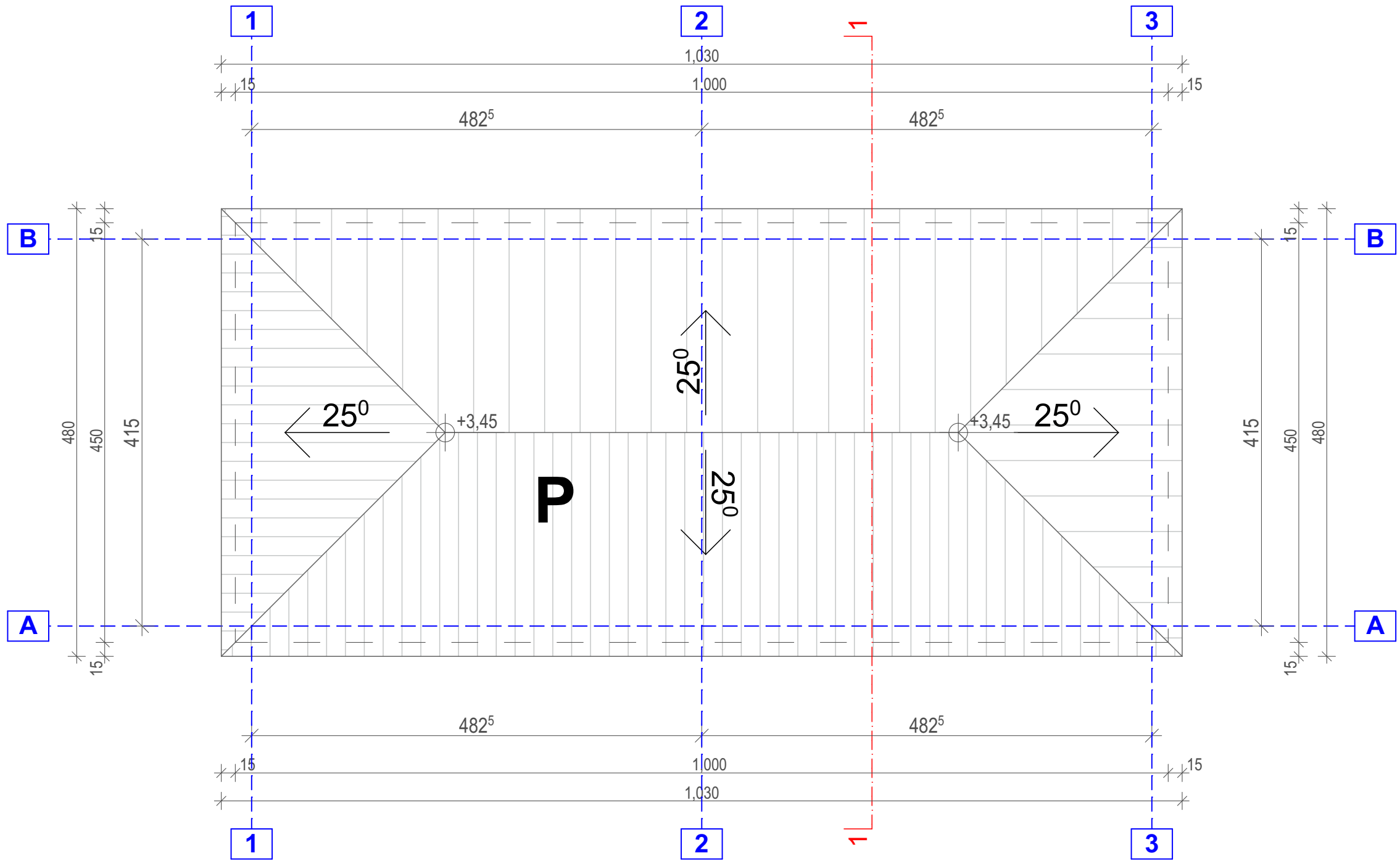
LEGENDA MATERIJALA			
	KAMENA OBLOGA		CRIJEP
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL 8164		ALU BRAVARIJA - RAL 8025
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL BIJELA		STAKLO
	HARMONIKA GARAŽNA VRATA		



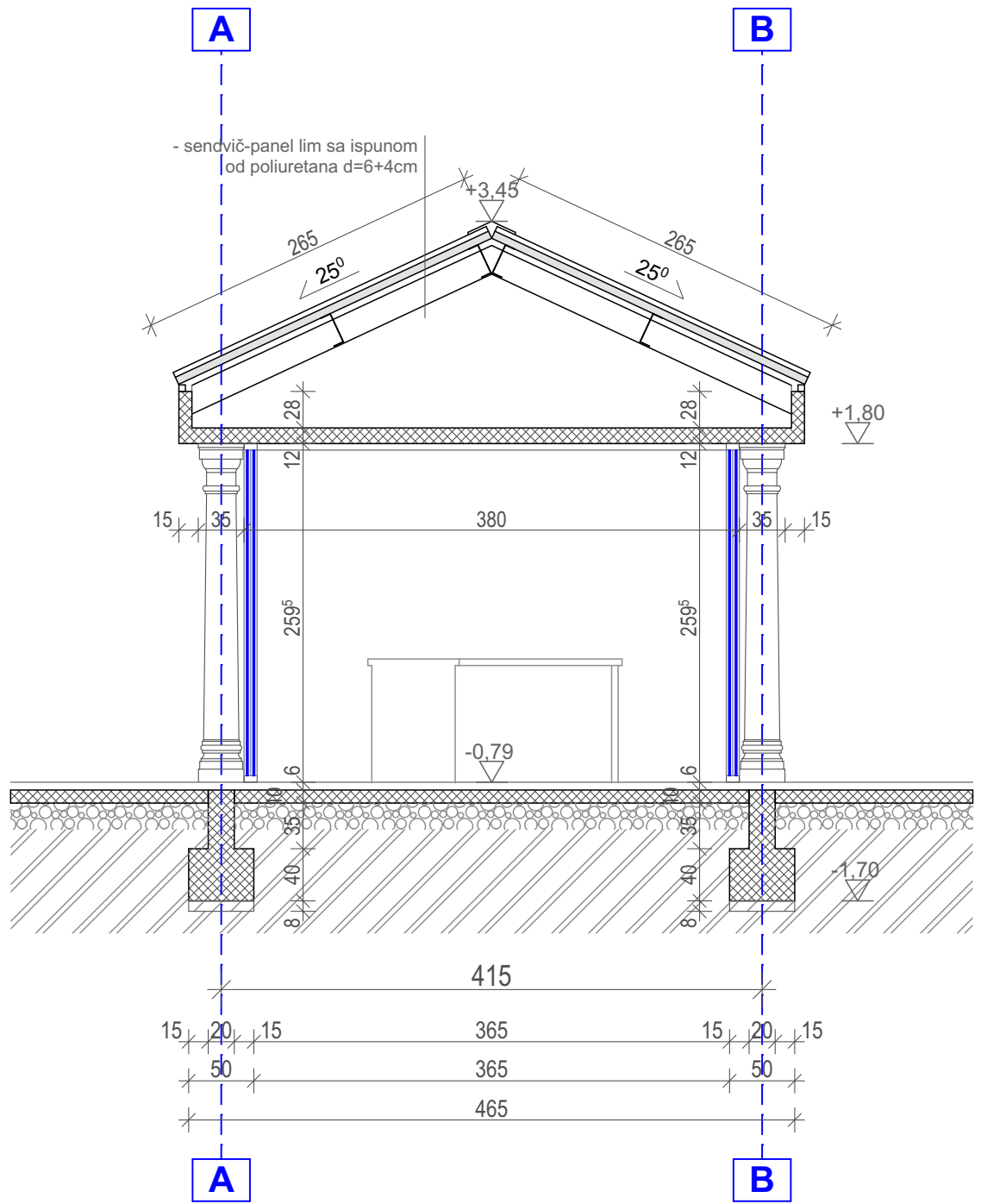
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing. arh.	Prilog: ISTOČNA FASADA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Broj strane: 13	



OSNOVA PRIZEMLJA
POMOĆNI OBJEKAT - LJETNJA KUHINJA



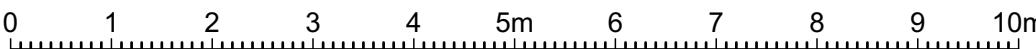
KROVNE RAVNI
POMOĆNI OBJEKAT - LJETNJA KUHINJA



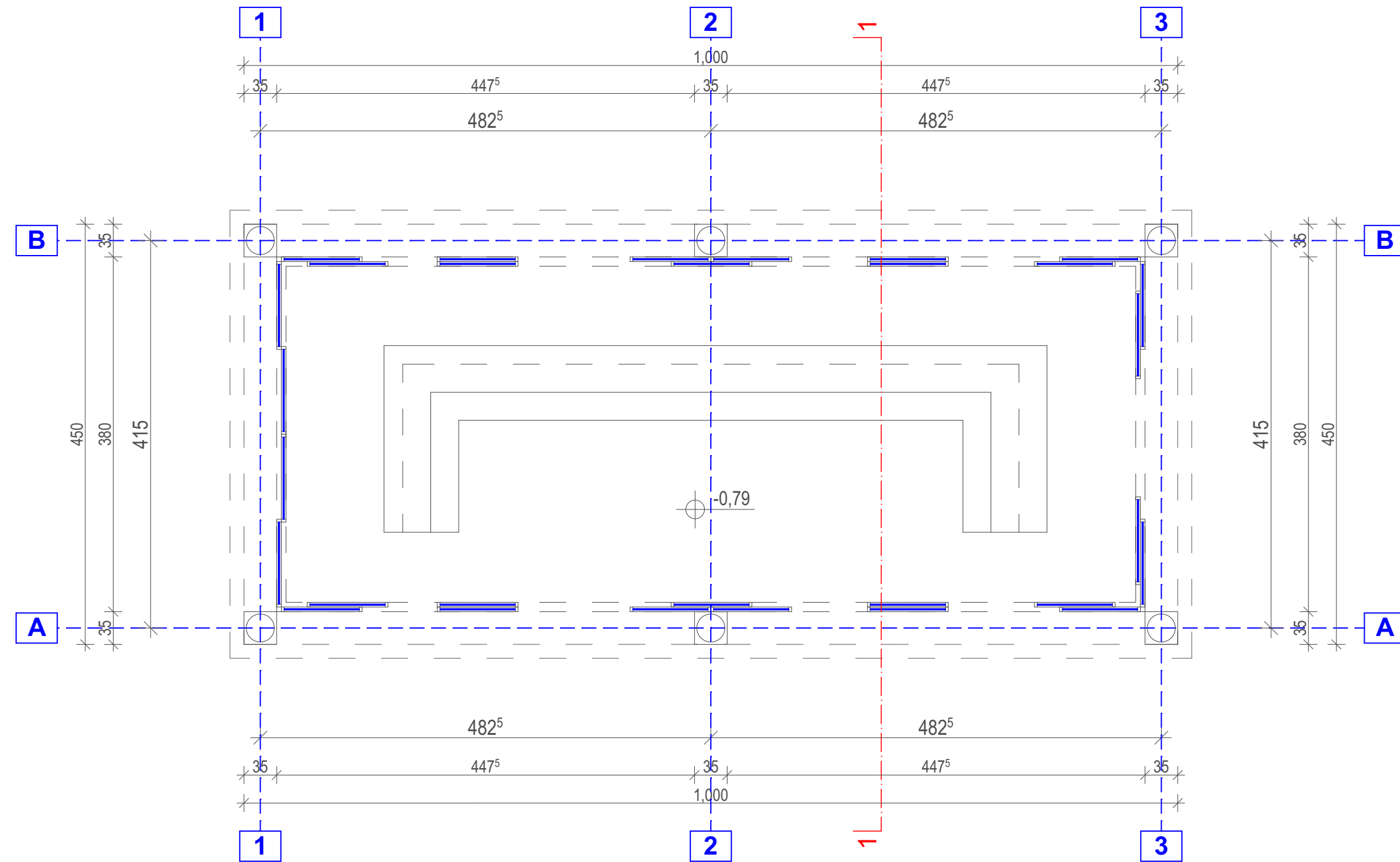
PRESJEK 1-1
POMOĆNI OBJEKAT - LJETNJA KUHINJA

POMOĆNI OBJEKAT 1		pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1 LJETNJA KUHINJA		behaton	staklo	bavalit	25,40	32,76
NETO POVRŠINA						32,76 m²
BRUTO POVRŠINA						45,00 m²

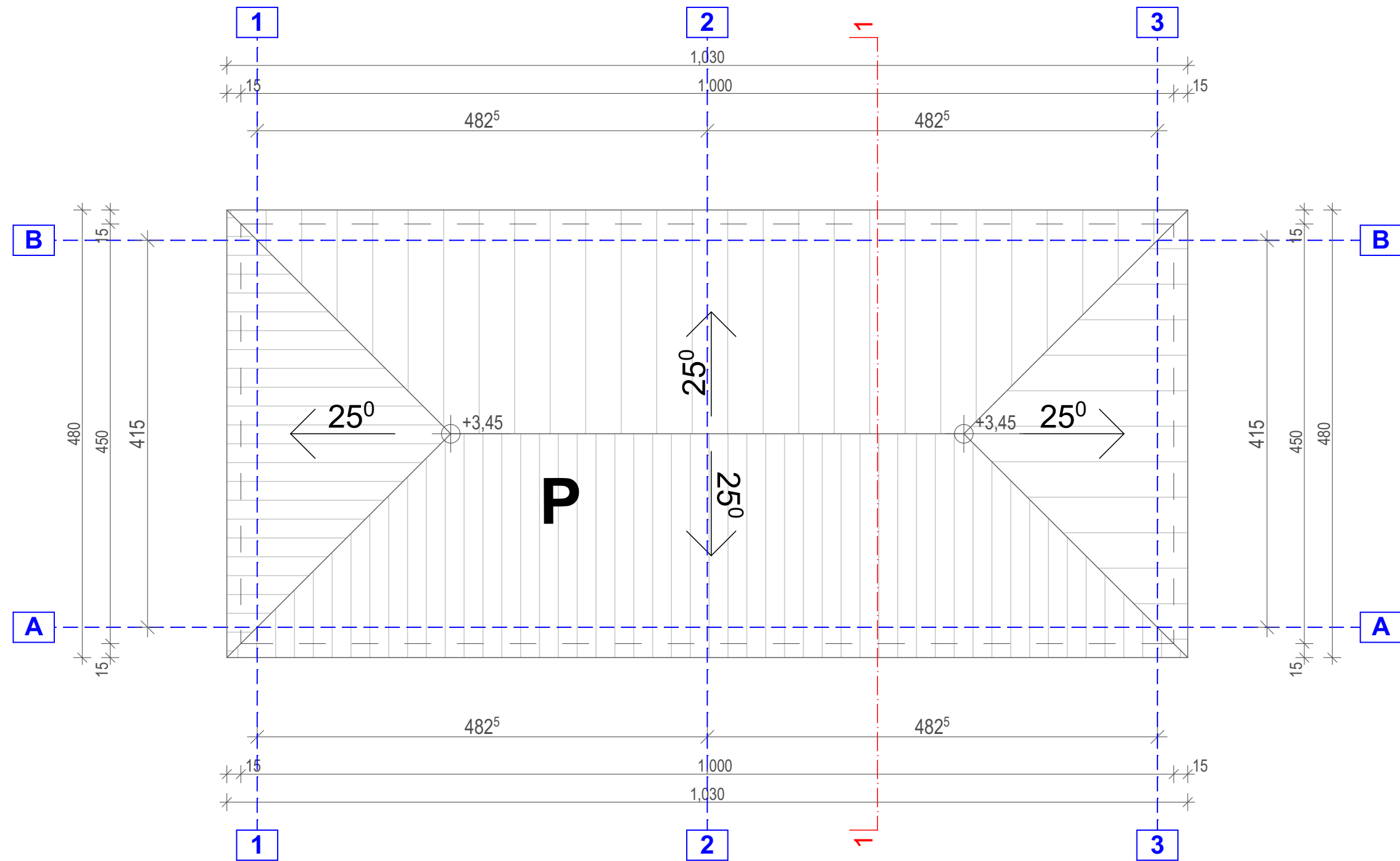
armirani beton blok - opeka demit - fasada



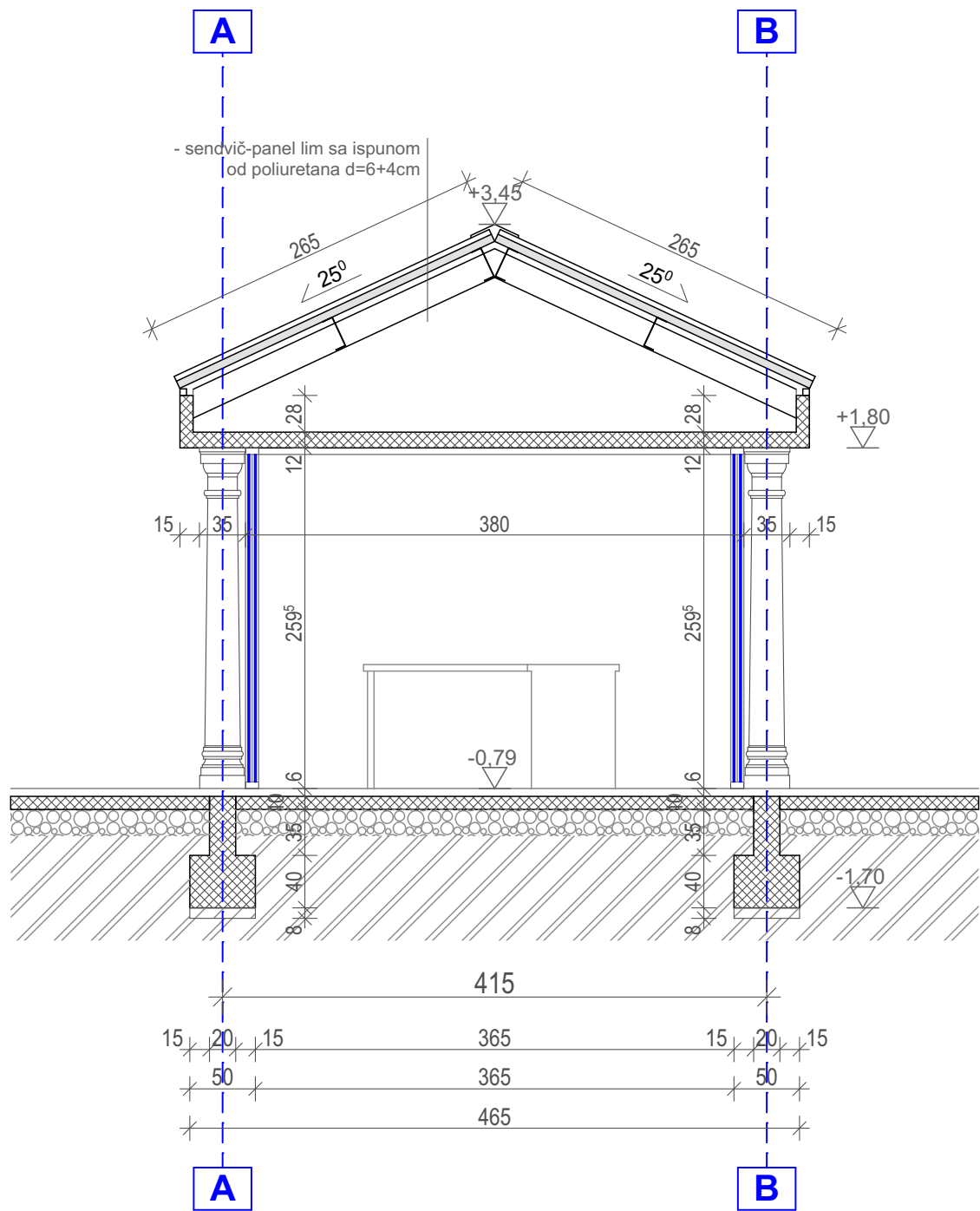
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: POMOĆNI OBJEKAT - LJETNJA KUHINJA	
Saradnici:		Razmjera: 1:50	
Datum izrade:		Datum revizije:	
		Broj strane: 14	



OSNOVA PRIZEMLJA
POMOĆNI OBJEKT - ŠANK



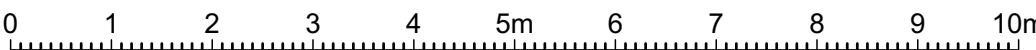
KROVNE RAVNI
POMOĆNI OBJEKT - ŠANK



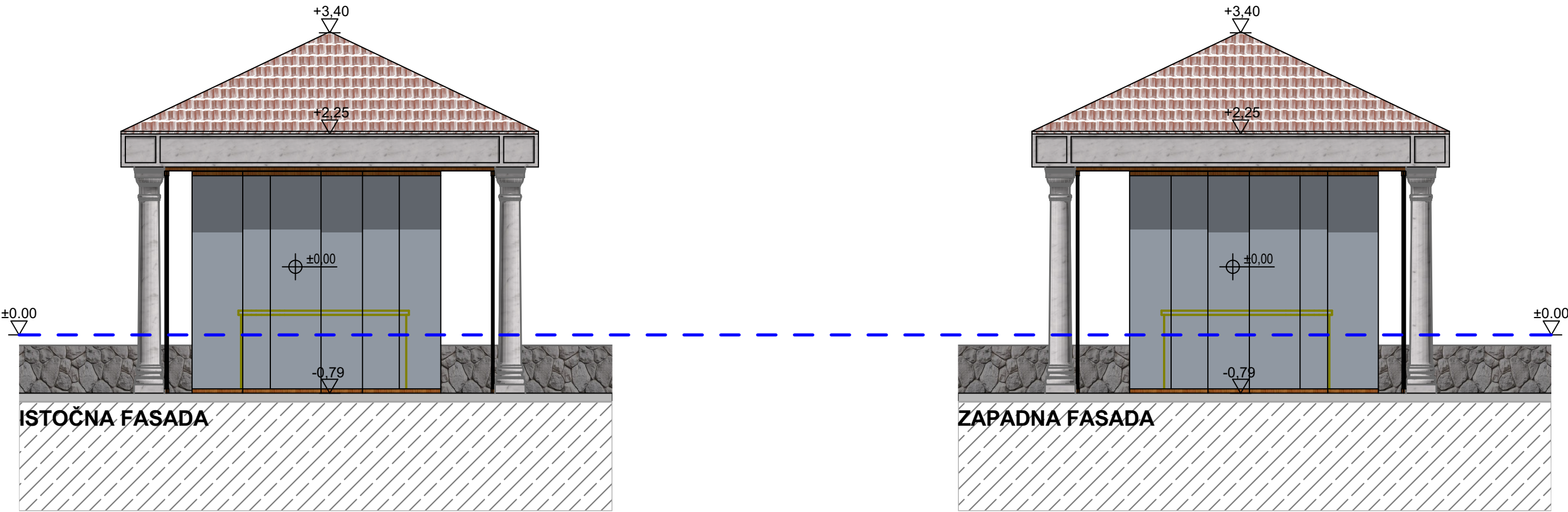
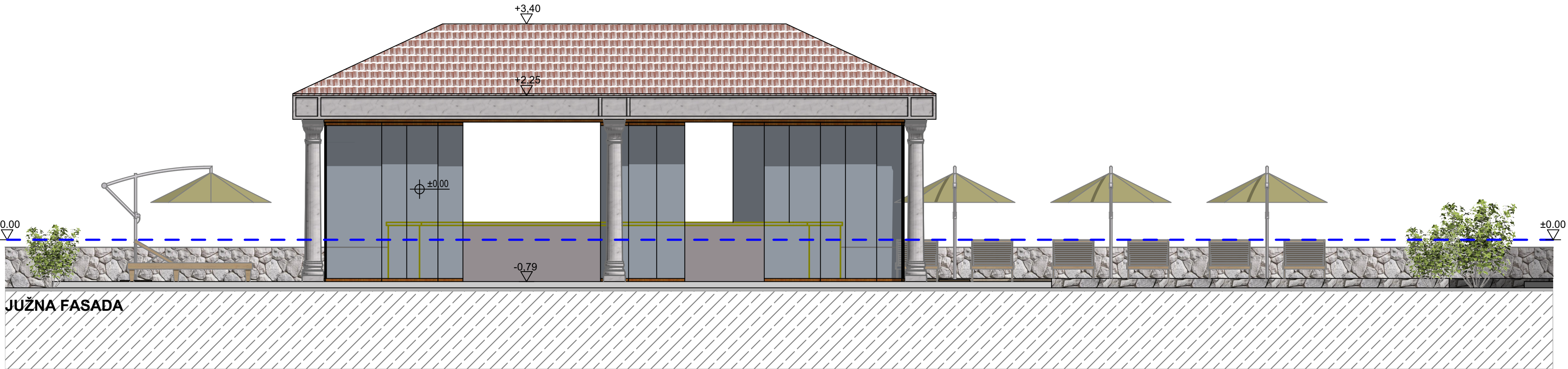
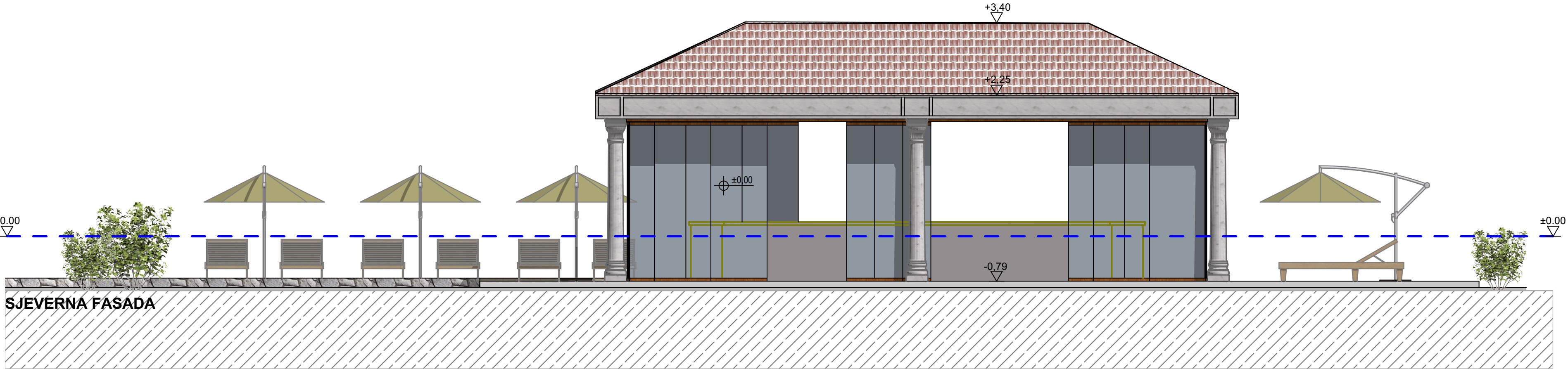
PRESJEK 1-1
POMOĆNI OBJEKT - ŠANK

POMOĆNI OBJEKT 2		pod	zid	plafon	O (m')	P (m²)
1	ŠANK	behaton	staklo	bavalit	25,40	32,76
NETO POVRŠINA						32,76 m²
BRUTO POVRŠINA						45,00 m²

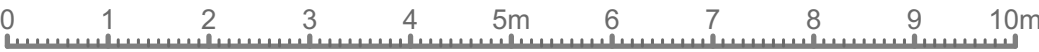
armirani beton blok - opeka demit - fasada



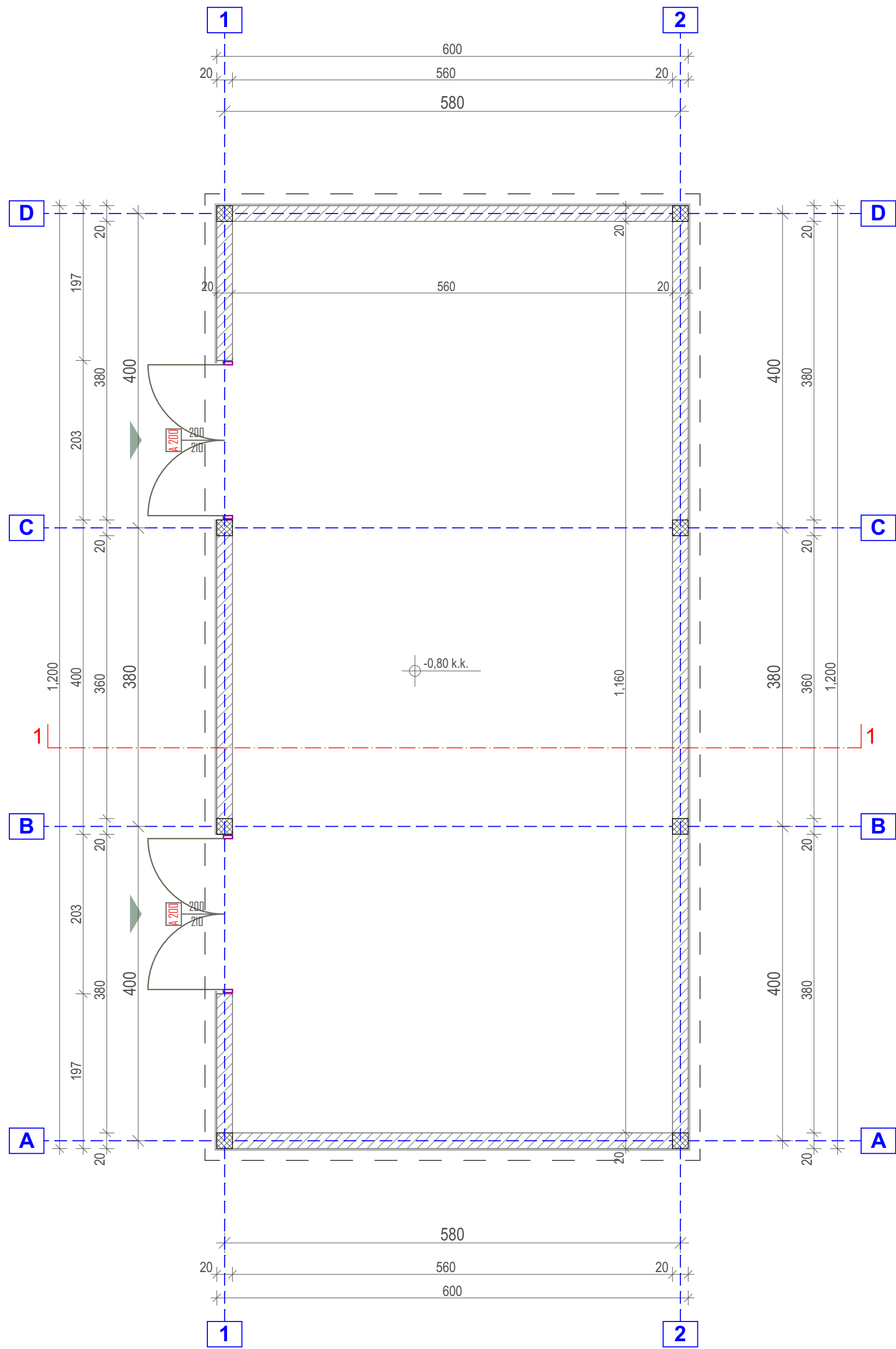
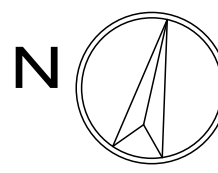
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: POMOĆNI OBJEKT - ŠANK	
Saradnici:		Broj strane: 15	
Datum izrade:		Datum revizije:	



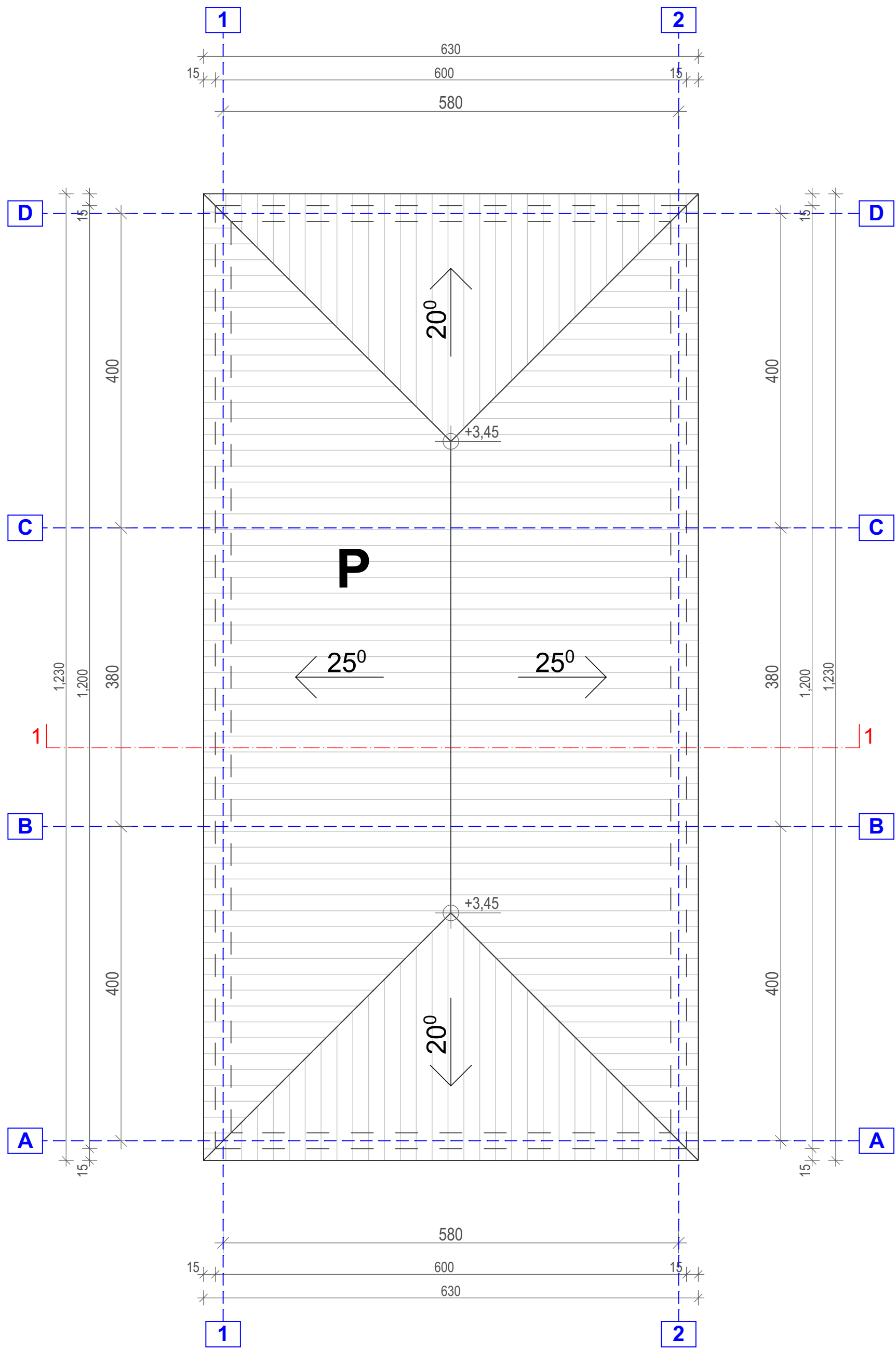
LEGENDA MATERIJALA			
	KAMENA OBLOGA		CRIJEP
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL 8164		ALU BRAVARIJA - RAL 8025
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL BIJELA		STAKLO



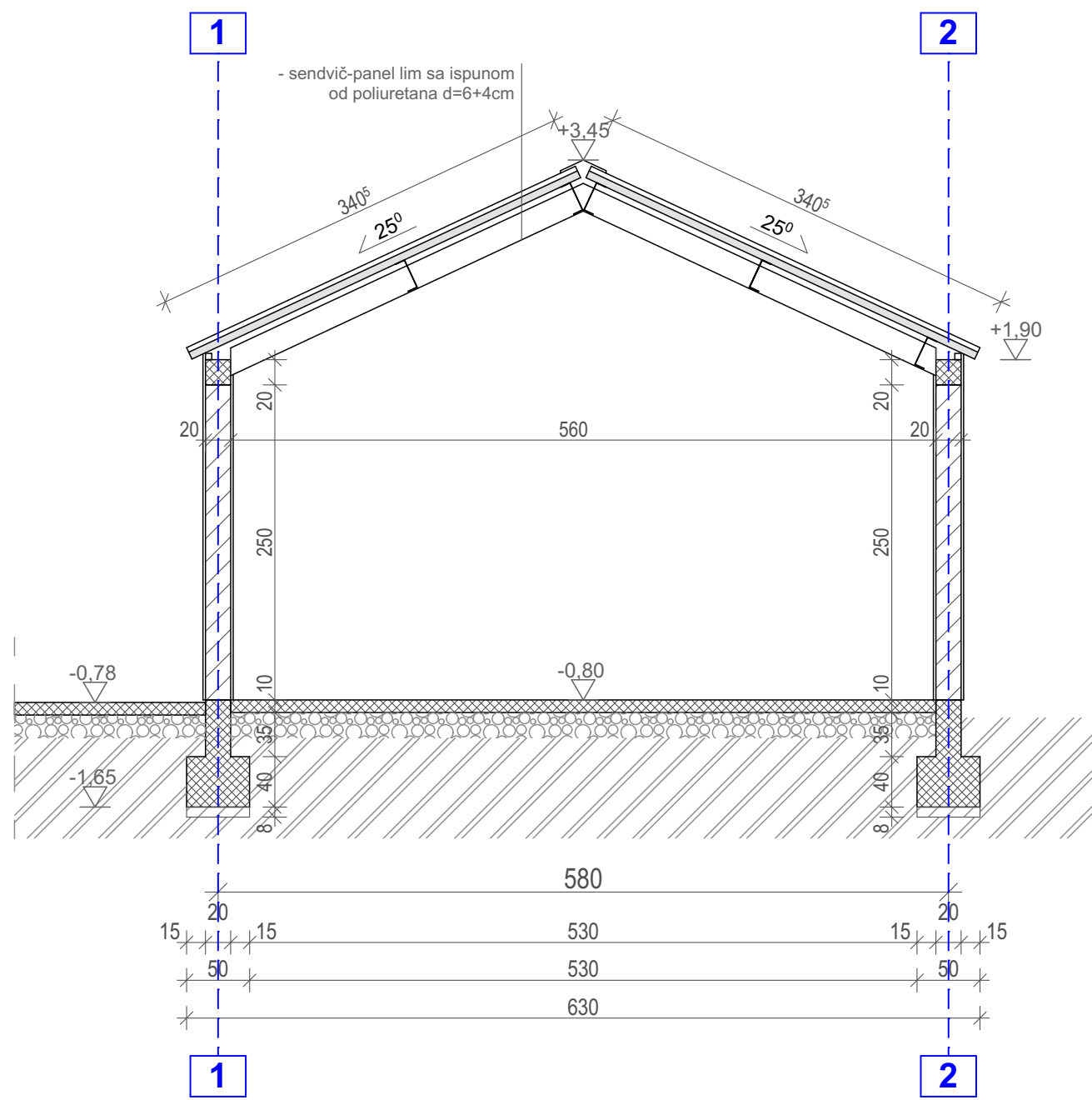
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: FASADE POMOĆNIH OBJEKATA UZ BAZEN	Razmjera: 1:50
Saradnici:			Broj strane: 16
Datum izrade:		Datum revizije:	



OSNOVA PRIZEMLJA
EKONOMSKI OBJEKAT 1



KROVNE RAVNI
EKONOMSKI OBJEKAT 1



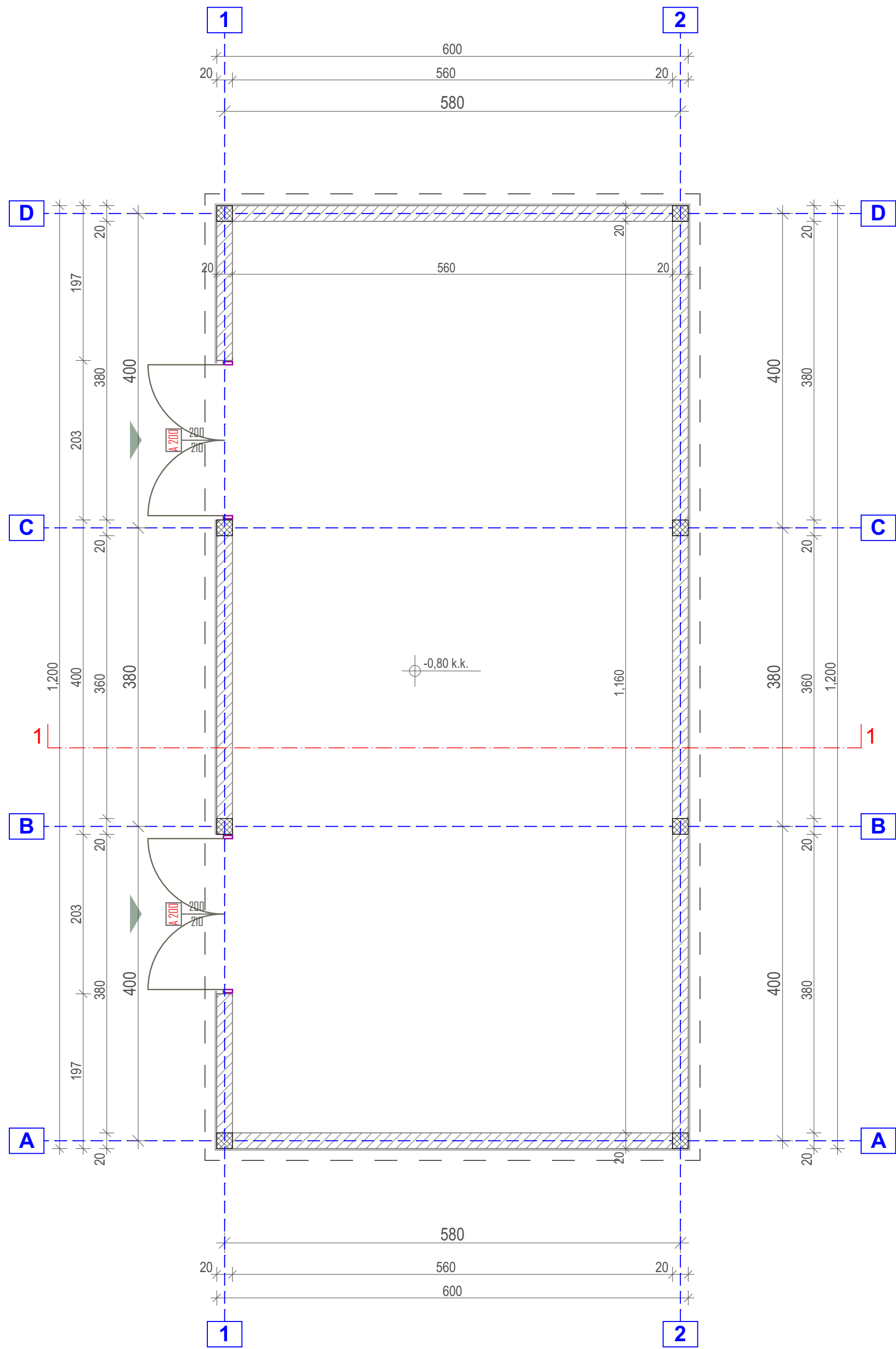
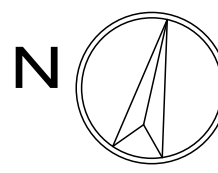
PRESJEK 1-1
EKONOMSKI OBJEKAT 1

EKONOMSKI OBJEKAT 1	pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1 OSTAVA	estrih	jupol	osb ploča	34,40	64,95
NETO POVRŠINA					64,95 m²
BRUTO POVRŠINA					72,00 m²

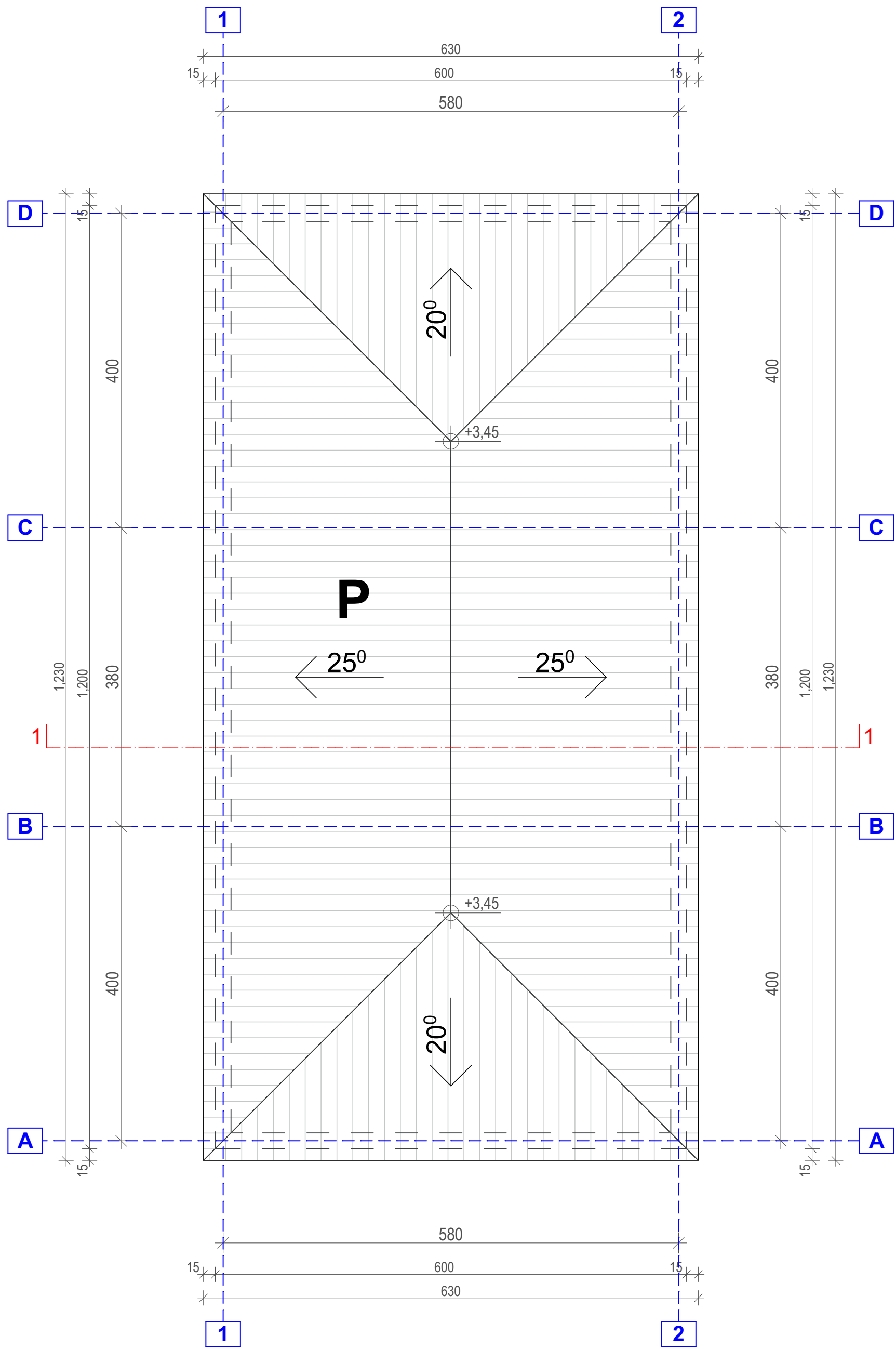
armirani beton blok - opeka demit - fasada

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

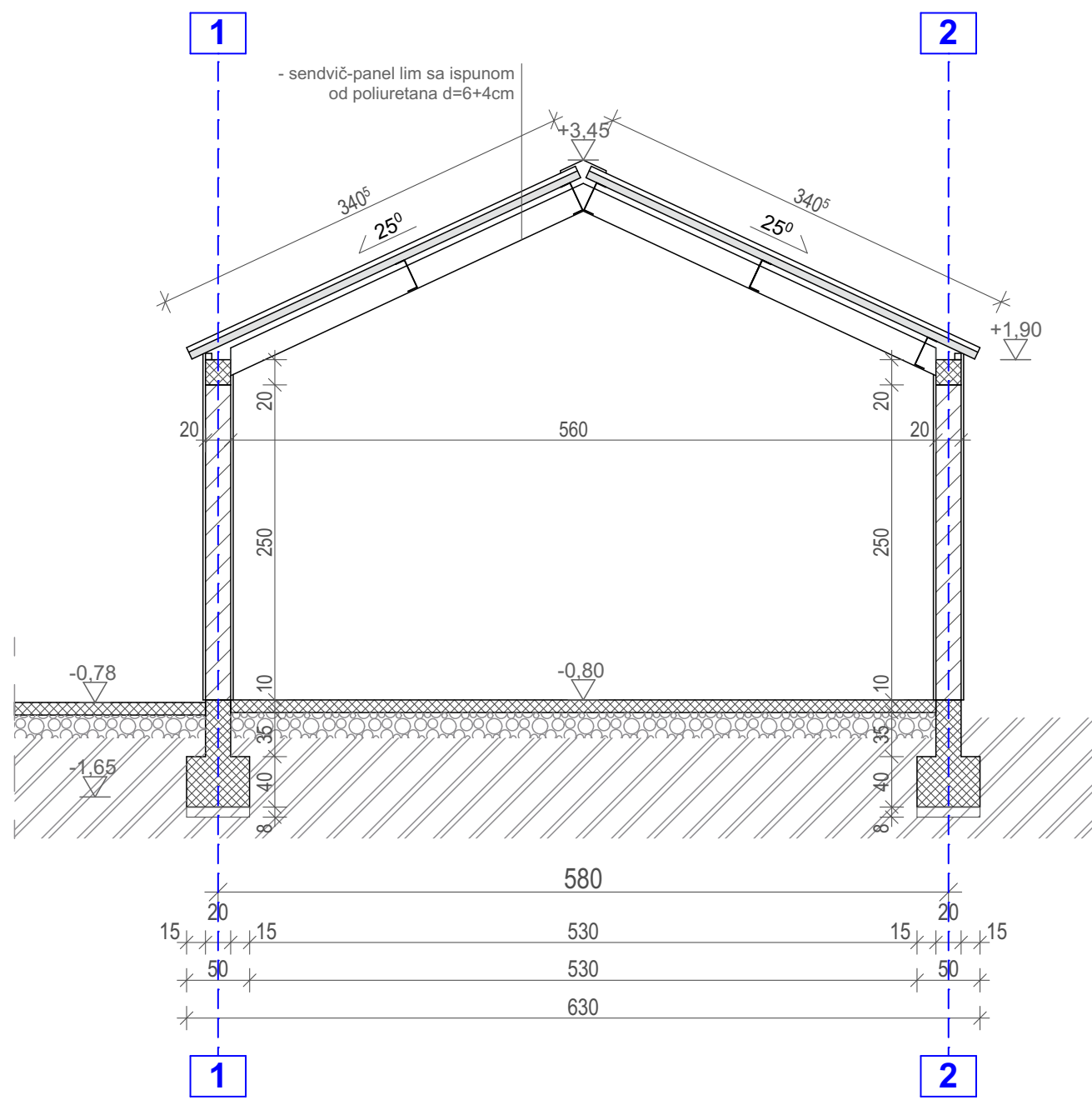
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: EKONOMSKI OBJEKAT 1	
Saradnici:		Broj strane: 17	
Datum izrade:		Datum revizije:	



OSNOVA PRIZEMLJA
EKONOMSKI OBJEKT 2



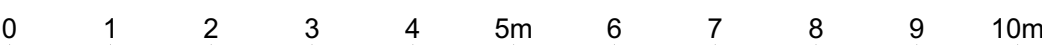
KROVNE RAVNI
EKONOMSKI OBJEKT 2



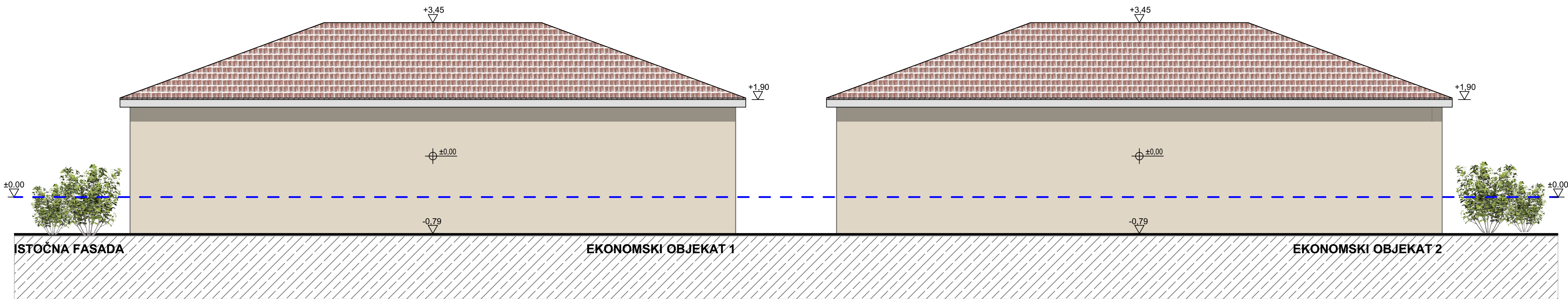
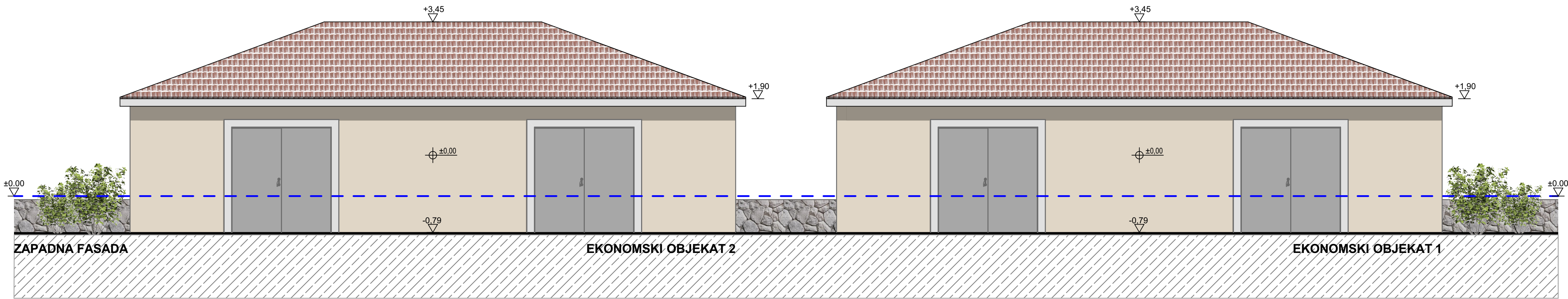
PRESJEK 1-1
EKONOMSKI OBJEKT 2

EKONOMSKI OBJEKT 2		pod	zid	plafon	O (m²)	P (m²)
1	OSTAVA	estrih	jupol	osb ploča	34,40	64,95
NETO POVRŠINA						64,95 m²
BRUTO POVRŠINA						72,00 m²

armirani beton blok - opeka demit - fasada



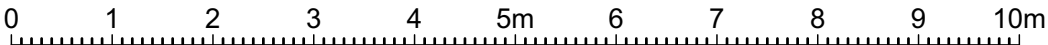
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: EKONOMSKI OBJEKT 2	
Saradnici:		Broj strane: 18	
Datum izrade:		Datum revizije:	



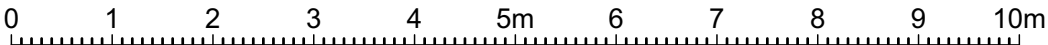
LEGENDA MATERIJALA			
	KAMENA OBLOGA		CRIJEP
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL 8164		ALU BRAVARIJA - RAL 8025
	DEMIT - MAXIMA ROLOSIL BIJELA		STAKLO

0 1 2 3 4 5m 6 7 8 9 10m

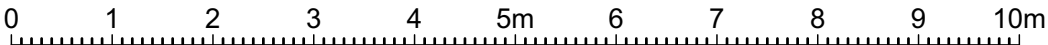
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: FASADE EKONOMSKIH OBJEKATA	Broj strane: 19
Datum izrade:		Datum revizije:	



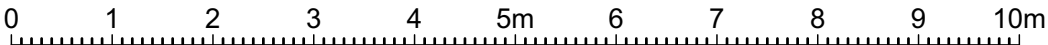
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.		Broj strane: 20
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZI	
Datum izrade:		Datum revizije:	



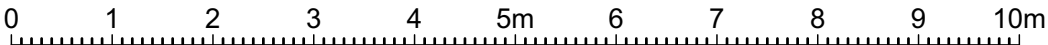
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog:	Broj strane:
Saradnici:		3D PRIKAZI	20
Datum izrade:		Datum revizije:	



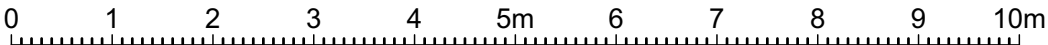
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AĆIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	ARHITEKTURA	
Saradnici:		Prilog: 3D PRIKAZI	Broj strane: 20
Datum izrade:		Datum revizije:	



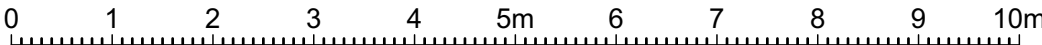
Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AĆIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Broj strane: 20
Saradnici:		Datum revizije:	
Datum izrade:			



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog:	Broj strane:
Saradnici:		3D PRIKAZI	20
Datum izrade:		Datum revizije:	



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog:	Broj strane:
Saradnici:		3D PRIKAZI	20
Datum izrade:		Datum revizije:	



Projektant: Archi5 d.o.o.		Investitor: SAŠA AČIMIĆ	
Objekat: POLJOPRIVREDNO GAZDINSTVO		Lokacija: katastarska parcela br. 2491 KO Cerovice Prostorno urbanistički plan Glavnog grada Podgorica	
Autor projekta:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Vodeći projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Odgovorni projektant:	Dejan Folić, m.ing.arh.	Prilog: 3D PRIKAZI	Broj strane: 20
Saradnici:		Datum revizije:	
Datum izrade:		Datum revizije:	