

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Nataša Janković Digitally signed by Nataša Janković DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice, serialNumber=72459, givenName=Nataša, sn=Janković, cn=Nataša Janković Date: 2026.09.24 09:37:06 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR ¹	"OSMI RED-D" DOO
OBJEKAT ²	Privremeni objekat – montažna hala
LOKACIJA ³	KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ⁴	IDEJNO RJEŠENJE
AUTOR PROJEKTA ⁵	Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 09-332/25-1584/2
PROJEKTANT ⁶	„NG DESIGN“ d.o.o. Branimira Baje Bajkovića br. 36, Bar
ODGOVORNO LICE ⁷	Nedeljko Guja dipl. inž. građ.
VODEĆI PROJEKTANT ⁸	Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 09-332/25-1584/2
ODGOVORNI PROJEKTANT ⁹	Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 09-332/25-1584/2
SARADNICI NA PROJEKTU ¹⁰	Tamara Koljenšić, MSc. Arch. Selma Međedović, spec.sci.arh.

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

OBRAZAC 2

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT¹ Privremeni objekat – montažna hala

LOKACIJA² KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT⁴ Nataša Janković spec.sci.arh. br licence: UPI 09-332/25-1584/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Nataša Janković

Digitally signed by Nataša Janković
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=72459, givenName=Nataša,
sn=Janković, cn=Nataša Janković
Date: 2026.09.24 09:36:42 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Nedeljko Guja

**Nedeljko
Guja**

Digitally signed by Nedeljko Guja
DN: c=ME, o=PostaCG, ou=Fizičko lice,
serialNumber=76327, givenName=Nedeljko,
sn=Guja, serialNumber=76327,
givenName=Nedeljko, cn=Nedeljko Guja
Date: 2026.09.24 09:35:44 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Bar, septembar 2026. godine

(mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta

² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

1.2. Sadržaj predmetne knjige

SADRŽAJ

uz IDEJNO RJEŠENJE

1. Opšta dokumentacija:

- 1.1. Naslovna strana, Obrazac 3;
- 1.2. Obrazac 2;
- 1.3. Sadržaj tehničke dokumentacije;
- 1.4. Ugovor između investitora i projektanta;
- 1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.6. Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu tehničke dokumentacije;
- 1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta;
- 1.8. Licenca odgovornog projektanta;
- 1.9. Potvrda o članstvu u KAIP;
- 1.10. Urbanističko-tehnički uslovi;
- 1.11. Geodetska podloga
- 1.12. Elaborat parcelacije

2. Projektni zadatak

3. Tekstualna dokumentacija:

- 3.1. Tehnički opis;

4. Grafička dokumentacija:

- Geodetska podloga
- Šira situacija, R 1:400
- Uža situacija, R 1:150
- Parterno uređenje, R 1:150
- Osnova prizemlja, R 1:100
- Osnova galerije, R 1:100
- Osnova krova, R 1:100
- Presjek 1-1, R 1:100
- Presjek 2-2, R 1:100

- Sjevero-istočna fasada, R 1:100
- Sjevero-zapadna fasada, R 1:100
- Jugo-istočna fasada, R 1:100
- Jugo-zapadna fasada, R 1:100
- 3D prikaz
- 3D prikaz
- 3D prikaz
- 3D prikaz
- Fotomontaža
- Fotomontaža

1.4. Ugovor između investitora i projektanta

UGOVOR O IZRADI PROJEKTNO-TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen dana 21.07.2026. godine u Baru, između:

„OSMI RED“, sa sjedištem u RADOSAVA BURIĆA BR. 33, Podgorica, PIB 02296705 (u daljem tekstu: PRVA STRANA), i

„NG DESIGN“ DOO BAR sa sjedištem u Baru, Branimira Baje Bajkovića 36, PIB: 03199282 (u daljem tekstu: DRUGA STRANA)

Član 1.

PRVA STRANA I DRUGA STRANA u obostranom interesu na način i pod uslovima utvrđenim ovim ugovorom, uspostavljaju odnos poslovne saradnje.

Poslovna saradnja će se odvijati u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima Crne Gore.

Član 2.

Prva strana angažuje Drugu stranu za izradu projektno-tehničke dokumentacije za privremeni objekat-montažnu halu, koja će se graditi na lokaciji: Katastarska parcela br. 263/3 i, Katastarska opština Donji Kokoti (ulica 2-Donja Goriva- zona V).

Projektno tehnička dokumentacija iz stava 1 ovog člana sadrži:

- Idejno rješenje;
- Glavni projekat arhitekture objekta;
- Glavni projekat građevinskih konstrukcija,
- Glavni projekat hidrotehničke infrastrukture,
- Glavni projekat elektro-energetskih instalacija,
- Glavni projekat elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme,
- Glavni projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme;
- Glavni projekat saobraćajne signalizacije i opreme puta;
- Elaborat zaštite od požara;
- Elaborat energetske efikasnosti;
- Elaborat zaštite i zdravlja na radu;
- Reviziju gore navedenih projekata

Član 3.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju način plaćanja usluga, i to na sledeći način:

Ugovorne strane najprije konstatuju da je orijentaciona bruto površina objekta okvirno 1300,00m².

Ugovorne strane konstatuju da je ugovorena cijena za izradu navedenih projekata 12,00 eura po m², bez uračunatog PDV-a.

Konačna površina biće definisana nakon izrade Glavnih projekata.

Ponudom nije obuhvaćen Elaborat o uticaju na životnu sredinu.

Član 4.

U bruto kvadraturu ulaze spoljne dimenzije objekta (računaju se i podrumi, terase, ravni prohodni krovovi, potkrovlje).

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja je 15 radnih dana, a za izradu Glavnog projekta je 30 radnih dana od dobijanja saglasnosti GGA.

Član 6.

U slučaju da državni organ vrati projekat na dopunu ili ispravku, Druga strana će ispraviti projekat po njihovim primedbama, bez dodatne nadoknade.

Ugovorom se definiše i način plaćanja i to:

- 20% od ugovorene sume na dan potpisivanja ugovora
- 30% od ugovorene sume nakon dobijanja saglasnosti od GGA
- 30% od ugovorene sume nakon završetka Glavnih projekata i izvještaja revizije.
- 20% od ugovorene sume nakon pozitivnog izvještaja revizije.

Član 7.

Ovaj ugovor se smatra zaključenim danom potpisivanja obe ugovorne strane.

Član 8.

Za sve što ovaj Ugovor ne precizira primenjuje se odredbe Zakona o Obligacionim odnosima i Posebnih uzansa o građenju.

Član 9.

U slučaju spora po ovom ugovoru ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 10.

Ugovor je sačinjen u 2 (dva) istovetna primjerka, od kojih po jedan primjerak za svaku ugovornu stranu.

Prva strana


(potpis odgovornog lica)

Druga strana


(potpis odgovornog lica)

1.5. Izvod iz centralnog registra za privredno društvo za izradu tehničke dokumentacije



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-93968/2

Podgorica, 11.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0839259 / 005

PIB: 03199282

Status: Registrovan

Datum upisa u Registar: 12.06.2018. godine

Datum promjene podataka: 05.09.2025. godine

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE "NG DESIGN"

Skraćeno poslovno ime: NG DESIGN

Oblik organizovanja: Društvo sa ograničenom odgovornošću

Adresa sjedišta: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, Bar, Crna Gora

Adresa za prijem službene pošte: BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, Bar, Crna Gora

Šifra područne jedinice poreskog organa: 809

Broj telefona: +38268309956

Adresa E-pošte: snezacobic@yahoo.com

Pretežna djelatnost: 7111, Arhitektonska djelatnost

Datum donošenja statuta: 07.06.2018

Datum promjene statuta: 01.09.2025

Datum odluke/ugovora o osnivanju: 07.06.2018

Način nastanka: Osnivanje

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Domaći

Osnovni kapital: 1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)

Spoljno-trgovinsko poslovanje: DA

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
018758700, SRBIJA (PASOŠ)	VESELIN KEKIĆ	BRANIMIRA BAJE BRAJKOVIĆA BR.36, BAR, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
B3035302, SRBIJA (PASOŠ)	NEDELJKO GUJA	JOVANA CVIJIĆA 21, NOVI SAD, SRBIJA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:
11.05.2026 godine u 09:38

1.6.Licenca privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika za izradu
tehničke dokumentacije;



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2495/2
Podgorica, 28.07.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „NG DESIGN“ BAR, broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „NG DESIGN“ BAR, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2495/1 od 04.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „NG DESIGN“ BAR, pretežna djelatnost - 7111 - Arhitektonska djelatnost, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-1584/2 od 17.06.2025. godine, kojim je **Nataši Janković**, diplomiranom inženjeru **arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Natašom Janković, broj 01-1/22 od 01.01.2022.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0839259 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



1.7. Polisa osiguranja od profesionalne odgovornosti projektanta

 lovćen		Broj Polise / Računa: ODG007312 O.J. obračuna: 3702 Podružnica: 37 Tim BR	Veza sa Polisom: Zamjena polise: ODG005962	
POLISA OSIGURANJA / RAČUN		BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007312		
UGOVARAČ: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
OSIGURANIK: NG DESIGN DOO, MARŠALA TITA C-16, BAR, JMBG/PIB: 03199282				
TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 30.10.2025. u 00:00 do 29.10.2026. u 23:59				
NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja				
USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)				
Osigurava se:		Suma osiguranja €	Premija €	
1. Opasnost: Projektantska odgovornost				
1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50.000€ Isključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora ili konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela..		100.000,00€		
A Minimalna premija 1 (140%)			140,00€	
B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (120%)			168,00€	
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 300 EUR (0%)				
D Godišnji agregat jednostruki (20%)			-61,60€	
E Popust za isključenje pokrića u periodu garancije (10%)			-24,64€	
Napomena: Isključeno pokriće tokom garancije. Učešće u šteti 10% a minimalno 300€. Godišnji agregat 100.000€. Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).		BRUTO PREMIJA: 221,76€ POREZ NA PREMIJU: 19,96€ UKUPAN IZNOS ZA NAPILATU: 241,72€ dvestačetdesetjedan i 72/100 eura		
Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:				
1. 27.10.2025 241,72€				
Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi				
Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007312. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.				
Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1020 st. 1 Zakona o obli. odnosima (SLRGG br. 022/17)). Likvidno se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primjenjuje se Zakon o obligacionim odnosima. Ako nije obračunata premija za prošireno osiguravajuće pokriće ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokriće samo za dio oštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata. Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upotrebao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka).				
1922 - POPOVIĆ ALEKSANDRA		U Baru, 27.10.2025		
Osiguravač		Osiguravajući		
Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, pravi računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (sistem ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje potpisom ugovarača osiguranja.				
OS - 01 / I				
Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB: 02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me				
Štampano: 28.10.2025 10:39				

1.8.Licenca odgovornog projektanta



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-1584/2
Podgorica, 17.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Nataše Janković, broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, za izdavanje licence za licenciranog arhitektu, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave, ("Službeni list Crne Gore", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25) člana 4 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 42/25), Stručnog uputstva br.06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, iz Bara, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-1584/1 od 12.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nataša Janković, zahtjevom za izdavanje licence za licenciranog arhitektu. Uz zahtjev je dostavljena sljedeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-3388/2 od 23.07.2018.godine, kojim se Nataši Janković, dipl. inženjeru arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4943 od 25.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, zavedenu pod brojem UPI 107/7-3388/1 od 16.07.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

1.9.Potvrda o članstvu u KAIP



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

JANKOVIĆ NATAŠA

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

08.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 10.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).
Dokument generisan: 10.02.2026. u 09:43 | ID: KfaoBuKPIZBV3Ryv

1.10.Urbanističko-tehnički uslovi



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-2005/1
Podgorica, 18.09.2026.godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "OSMI RED-D" DOO Podgorica, JMBG/PIB 02296705, ulica Radosava Burića br. 33, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar**, na lokaciji označenoj brojem **191 (Zona V)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030 godine, na dijelu katastarskih parcela broj **263/7, 263/8, 263/9, 263/10 i 263/14, K.O. Donji Kokoti**.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

"OSMI RED-D" DOO

POSTOJEĆE STANJE:

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 5931, K.O. Donji Kokoti, površina katastarskih parcela broj 263/7, 263/8, 263/9, 263/10 i 263/14 iznosi 4468,83 m², ista je u svojini – OSMI RED-D DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE:

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarskih parcela broj **263/7, 263/8, 263/9, 263/10 i 263/14, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica – Zona V)**, predviđena je izgradnja privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar, **maksimalne površine 1000,00 m²**.

Montažna hala odnosno hangar je montažno-demontažni ili nepokretni privremeni objekat namijenjen za razne vrste skladištenja, privrednih i proizvodnih aktivnosti, servisa i usluga.

Hangari, stovarišta i sl. su montažni objekti privremenog karaktera i kao takvi moraju biti jednostavne konstrukcije u cilju brze montaže i demontaže. Veličina parcele na koju se postavlja objekat mora omogućavati njegovo funkcionisanje, što znači da zauzetost parcele mora biti tolika da omogućava nesmetanu komunikaciju, korišćenje i ozelenjavanje okoline objekta. Takođe, lokacija na kojoj se gradi/postavlja ovaj tip objekta mora biti povoljne konfiguracije terena sa maksimalnim nagibom do 10%. Ukoliko se više privremenih objekata ovog tipa postavlja na jednoj kat. parceli, neophodno je da se za svaki objekat pojedinačno ispoštuju uslovi lokacije (zauzetost, građevinske linije, maksimalna BRGP itd.). U tom smislu neophodno je na dijelu kat. parcele definsirati lokaciju za postavljanje/gradnju objekta.

Način pričvršćivanja za tlo:

- montažno-demontažni privremeni objekat;
- nepokretni privremeni objekat.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani.

Dimenzije:

- **maksimalna površina montažne hale odnosno hangara iznosi 1000,00 m²;**
- maksimalni indeks zauzetosti lokacije montažne hale odnosno hangar je 0.50;
- ukoliko se zadati indeks zauzetosti ne poklapa sa maksimalno zadatom bruto građevinskom površinom, poštovati maksimalno zadatu bruto građevinsku površinu;
- koju je moguće ostvariti uz poštovanje zadatih parametara regulacije, potrebnog broja parking mjesta i minimalnog procenta zelenih površina;
- dozvoljena spratnost objekta je prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja koja ulazi u maksimalnu BGP);
- svijetla visina prizemlja, odnosno privremenog objekta iznosi maksimum 6 m, izuzetno maksimalna svijetla visina može biti 9 m za carinska skladišta;
- građevinska linija za objekte svijetle visine do 6 m mora biti minimalno udaljena 2,5 m od susjednih katastarskih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta, odnosno 5 m za objekte čija svijetla visina prelazi 6 m. U zoni VI dozvoljeno je umanjiti propisano odstojanje od sujedne parcele uz saglasnost vlasnika susjednih parcela ili lokacija za gradnju/postavljanje objekta;
- građevinska linija u odnosu na regulacionu liniju (liniju ka saobraćajnici) poštovati iz planskog dokumenta, a ukoliko nije na snazi ili je nepostojeća planska dokumentacija, istu planirati na rastojanju od minimum 5 m.

Materijali:

- montažna hala odnosno hangar je od čelične konstrukcije sa odgovarajućom ispunom od sendvič panela;
- montažna hala odnosno hangar kao nepokretni privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente;
- montažna hala odnosno hangar koji se postavlja na prostoru zaštićenog područja izrađuje se od drveta.

Način postavljanja:

- Montažna hala ili hangar koji je planiran na području gdje nije izgrađena javna kanalizaciona mreža tretman/prečišćavanje otpadnih voda obavljaće se ugradnjom uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda. Efikasnost prečišćavanja otpadnih voda, na nivou parametra kvaliteta ispuštene vode (Efluenta) iz uređaja za biološko prečišćavanje otpadnih voda mora biti u skladu sa kvalitetom koji propisuje Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Sl.list CG“, br. 56/19).
- Otpadne vode objekata u kojima će se obavljati privredne djelatnosti opterećene uljima i deterdžentima prije ispuštanja u javnu kanalizacionu mrežu ili bio-prečišćivač, moraju se tretirati kroz separator masti, ulja i deterdženata, uz obavezu za sakupljanje odvoz i tretman sakupljenih ulja i masnoća iz separatora.
- Sakupljene otpadne vode iz bio-prečišćivača će se prazniti/crpjeti od strane ovlaštene i tehnički opremljene firme koja je specijalizovana za te poslove sa kojom će korisnik/vlasnik mobilnog sanitarnog bloka zaključiti ugovor o vršenju usluga crpljenja, odvoza i tretmana sakupljenih istaloženih otpadnih voda.
- Obavezno je sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl.list CG“, 75/18).

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 100 m² BGP objekta (minimum 5 parking mjesta)

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine. Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); – Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); – Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); – Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); – Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama – Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom

biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Saglasnost Agencije za zaštitu životne sredine;
- Saglasnost Sekretarijata za Saobraćaj Glavnog grada, koja se odnosi na saobraćajno tehničke uslove vezano za priključak, odnosno prilaz privremenom objektu;
- Odobrenje Službe za podršku poljoprivredi Glavnog grada za prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u nepoljoprivredne svrhe.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko-tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine, odnosno drugom pravu na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu, saglasnost vlasnika.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Donošenjem UTU broj UP I 04-335/26-2005/1 od 18. 09. 2026. godine, prestaju da važe UTU broj UPI 04-335/26-2005 od 05. 05. 2026. godine.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 05. 05. 2026. godine do 17. 11. 2030. godine.

DOSTAVLJENO:

- "OSMI RED-D" DOO, ulica Radosava Burića br. 33;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:

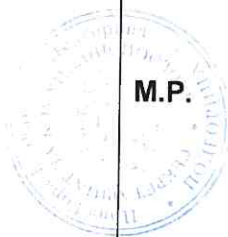
Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik
VD SEKRETARA

Potpis ovlašćenog službenog lica:

M.P.

**PRILOZI**

- Skica – lokacija privremenog objekta namijenjenog za eksploataciju prirodnih sirovina, skladištenje i proizvodnju - montažna hala i hangar;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 2005/1

18 septembar 2026

Podnosilac zahtjeva: „OSMI RED-D“ d.o.o. Podgorica

Hala - hangar

P max = 1000,00 m²

Adresa: ulica 2 - Donja Gorica

Katastarska opština: Donji Kokoti

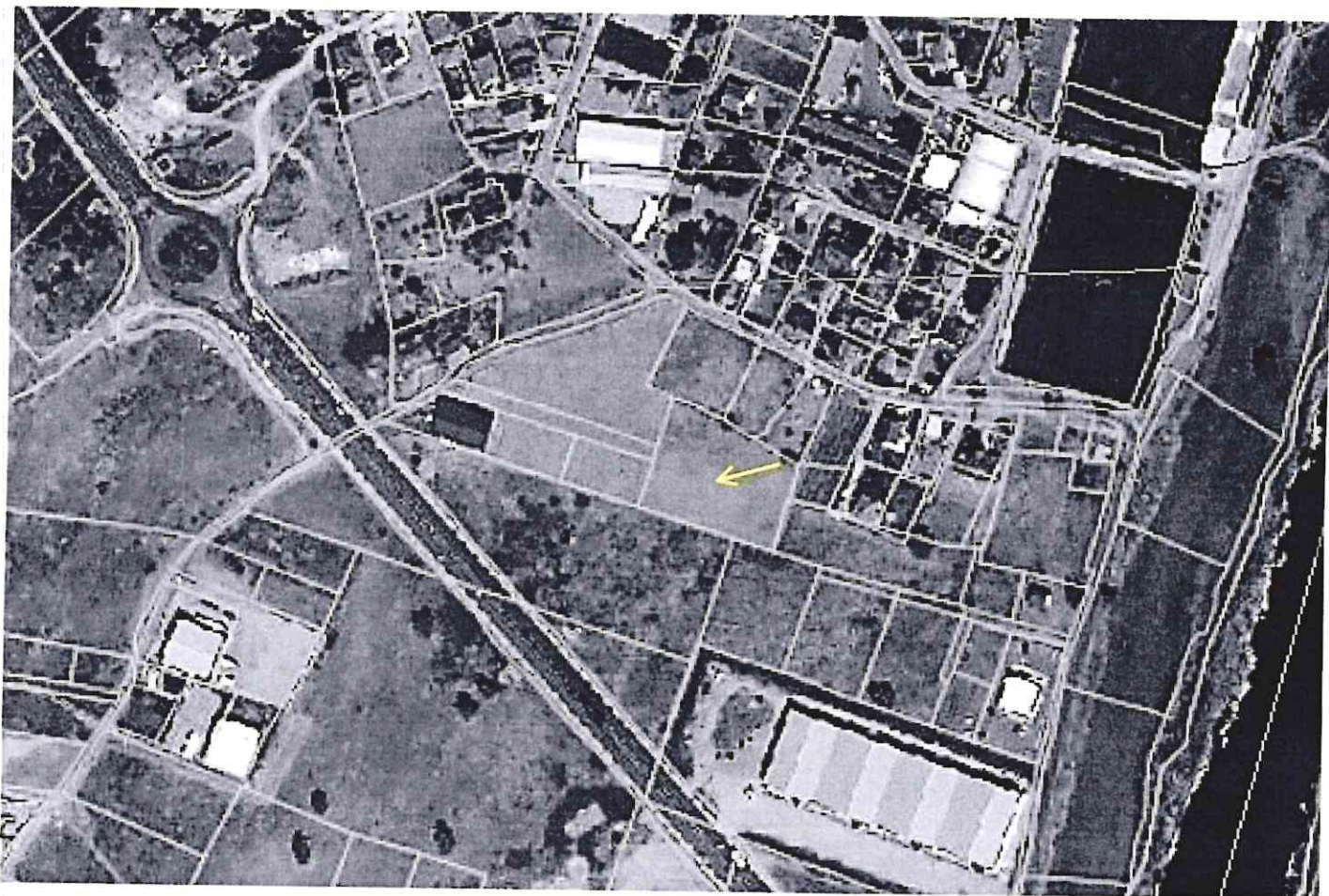
Brojevi katastarskih parcela: 263/7, 263/8, 263/9, 263/10 i 263/14

Zona V

Lokacija broj 191

Situacija

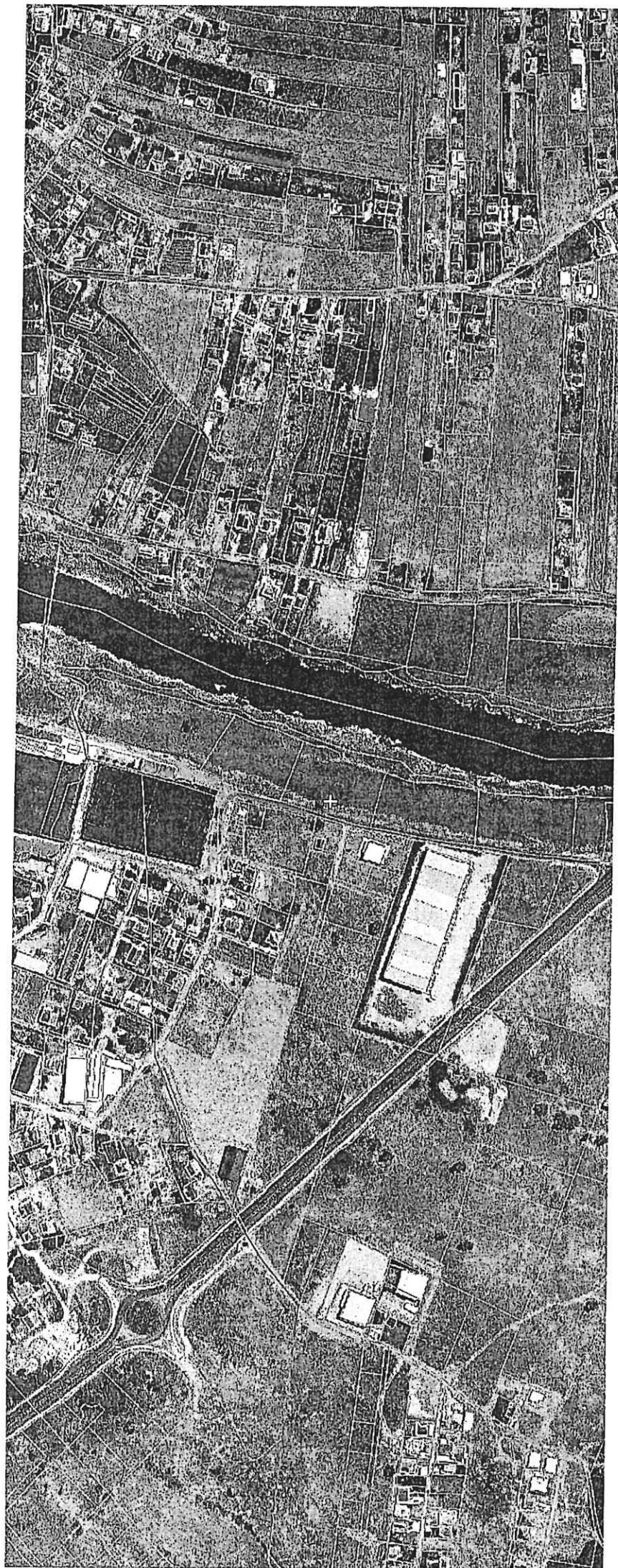
Lokacija za halu - hangar

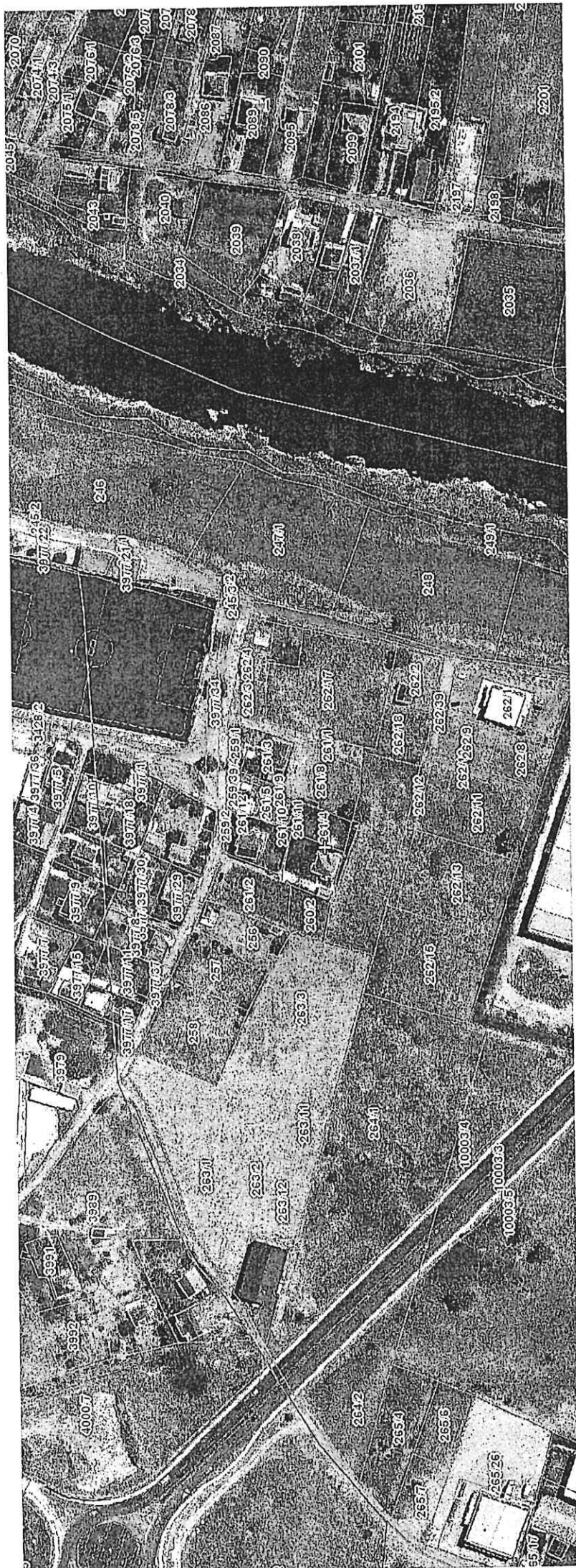


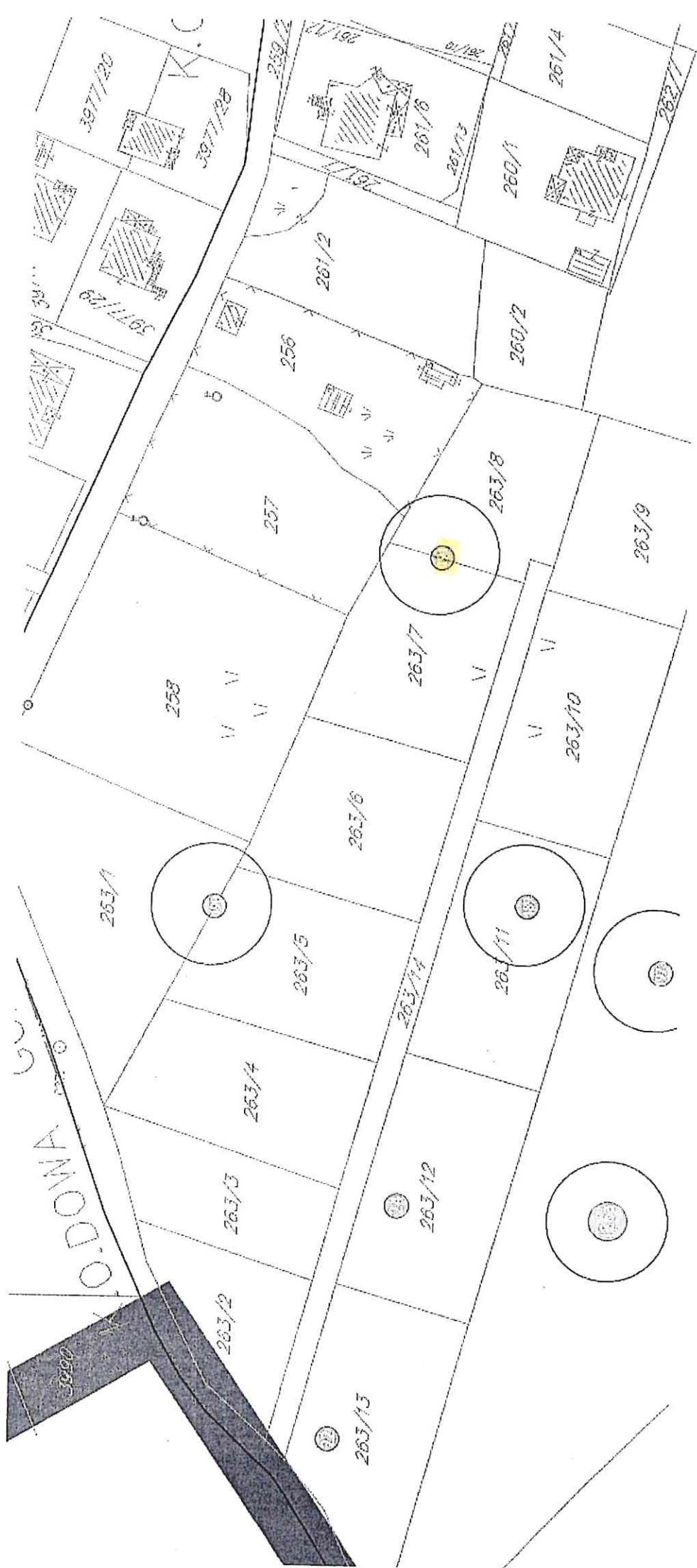
Lokacija privremenog objekta na terenu je prikazana orijentaciono, bez precinog definisanja mikrolokacije, te ne predstavlja obavezujuću tačku postavljanja. Kroz izdate UT-uslove utvrđene su smjernice koje je neophodno poštovati.

Tehnička obrada

Dušan Vuković, spec.sci.arh.



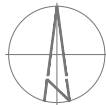




182	Hala	2600 ; 2601	Donja Gorica	Privatno	480.00	Berska
184	Hala	4065 ; 4068	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Kritskog odreda
186	Hala	4003/1	Donja Gorica	Privatno	650.00	jugozapadna obilaznica
187	Hala	4215/3 ; 4215/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Magistralni put PG - DG
188	Hala	4025/4	Donja Gorica	Privatno	600.00	Kritskog odreda
189	Hala	263/11	Donji Kokoti	Privatno	420.00	jugozapadna obilaznica
190	Hala	263/1 ; 263/2 ; 263/3 ; 263/4 ; 263/5 ; 263/6 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
191	Hala	263/7 ; 263/8 ; 263/9 ; 263/10 ; 263/14	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
192	Hala	387/1	Velje brdo	Javno	80 (Na tender 160)	Vraničke njive
193	Hala	4043/1 ; 4043/3	Donja Gorica	Javno/ „Zelenilo“	1000.00	Kritskog odreda
194	Hala	2606	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Berska
195	Hala	1566/30 ; 1566/56	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna obilaznica
196	Hala	265/4	Donji Kokoti	Privatno	500.00	jugozapadna zaobilaznica
197a	Hala	264/1	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
197b					1000.00	
197c					1000.00	
198	Hala	264/2	Donji Kokoti	Privatno	400.00	jugozapadna zaobilaznica
199	Hala	282/5	Donji Kokoti	Privatno	950.00	jugozapadna zaobilaznica
200a	Hala	1566/24	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
200b					500.00	
201a	Hala	282/3	Donji Kokoti	Privatno	1000.00	jugozapadna zaobilaznica
201b					800.00	
202	Hala	3263 ; 3259/1	Donja Gorica	Privatno	1000.00	Desanke Maksimović
203a	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP a (Turistička org. Podgorica)
203b	Hala	2899; 2900; 2901; 2902; 2903; 2904; 2905; 2909; 2910; 2911; 2912; 2913	Dajbabe	Javno	1000.00	kontaktna zona KAP a (Turistička org. Podgorica)
204a	Hala	1111/48 ; 1111/55	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a
204b					1000.00	
204c					1000.00	
204d					1000.00	
205a	Hala	1111/48 ; 1111/91	Dajbabe	Privatno	1000.00	kontaktna zona KAP-a
205b					1000.00	
205c					1000.00	
205d					1000.00	

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekusialnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda. „Službeni list Crne Gore“ br. 056/19 od 4.10.2019.)

1.11.Geodetska podloga



Za položaj je korišćen
koordinatni sistem 6 zona, a za visinu
PGUZN

koordinate poligonske mreže

	Y	X	H
P1	6600281.026	4697054.319	30.42
P2	6600325.660	4697081.528	30.32
P3	6600396.448	4697109.276	30.52

Legenda	
	granice kat.parcele
	263/12 numeracija kat.parcela
	betonska ograda
	geodetska mreža
	visinske kote
	ormar
	česma

investitor: Osmi red			
obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o.			
Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71, 81000 Podgorica			
Tel/Fax: +382(0)2045539 Mob: +382(0)7 234 266			
PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1			
licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma			
02-7349/2 Uprava za nekretnosti Crne Gore			
ovjerio: Luković Aleksandar geometar.			
Situaciona podloga na K.P. 263/3 DONJI KOKOTI na lokaciji označenoj brojem 191 (Zona V)			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:
12.08.2026.	1:1 (unit)	1:1 (unit)	ISO A1

1.12.Elaborat parcelacije

Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine
CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU
Organizaciona jedinica: Podgorica
Mjesto: Donji Kokoti

PREPARCELACIJA

Stranka: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7,
263/8, 263/9, 263/10, 263/14
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689
KATASTARSKA OPŠTINA: Donji Kokoti
OPŠTINA: Podgorica



GEOENGINEERING D.O.O.
Odgovorno lice
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

Broj predmeta: 16321/24
Spisak prijava broj: 40/24
Pregledao/ la: 03.12.24 J67
Ovjerio / la: G. Perović - U.
Datum ovjere: 04.12.2024.



KONSTATACIJA SLUŽBENOG LICA ELABORAT JE TEHNIČKI ISPRAVAN.



Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska agencija

(LICENCA BROJ.: 02-6578/1)

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoincg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

Sadržaj:

Redni broj	Naziv dokumenta
1	Skica sa koordinatama za predmetne parcele
2	Izjava odgovornog lica geodetske struke
3	Izjava o prihvatanju poslova
4	Izjava ovlašćenog lica geodetske struke
5	Zapisnik o izvršenom uviđaju
6	Skica održavanja katastra nepokretnosti
7	Spisak prijava o promjenama na nepokretnosti

*** UPRAVA ZA NEKRETNINE ***

PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
KO: DONJI KOKOTI, R 1:1000

Po zahjevu broj: 101-917/24-4135, od: 24.10.2024. godine

izdajemo slijedeće koordinate detaljnih tačaka katastarskih parcela
očitanje grafički sa digitalnog plana
Katbase v2024.7.22 - (2) EKSPORT PODATAKA 24.10.2024 08:40

	6600459.33	4697007.46	0.00	Odrzavanje
	6600452.01	4696982.12	0.00	Odrzavanje
	6600433.01	4696987.52	0.00	Odrzavanje
1	6600286.62	4697056.37	0.00	Odrzavanje
2	6600313.01	4697049.04	0.00	Odrzavanje
3	6600322.73	4697078.59	0.00	Odrzavanje
4	6600341.48	4697084.40	0.00	Odrzavanje
5	6600328.44	4697044.75	0.00	Odrzavanje
6	6600349.75	4697038.83	0.00	Odrzavanje
7	6600359.74	4697074.79	0.00	Odrzavanje
8	6600381.58	4697063.29	0.00	Odrzavanje
9	6600372.98	4697032.37	0.00	Odrzavanje
11	6600407.42	4697052.40	0.00	Odrzavanje
12	6600399.78	4697024.92	0.00	Odrzavanje
13	6600430.32	4697016.43	0.00	Odrzavanje
14	6600436.58	4697038.98	0.00	Odrzavanje
15	6600434.17	4697015.36	0.00	Odrzavanje
16	6600433.10	4697011.50	0.00	Odrzavanje
17	6600458.46	4697004.45	0.00	Odrzavanje
18	6600429.24	4697012.58	0.00	Odrzavanje
19	6600423.05	4696990.29	0.00	Odrzavanje
20	6600390.37	4697023.38	0.00	Odrzavanje
21	6600384.17	4697001.10	0.00	Odrzavanje
22	6600351.49	4697034.19	0.00	Odrzavanje
24	6600312.61	4697045.00	0.00	Odrzavanje
26	6600283.53	4697053.08	0.00	Odrzavanje
37	6600463.34	4697024.00	0.00	
38	6600440.95	4697036.62	0.00	
40	6600424.32	4697045.62	0.00	
41	6600385.84	4697061.05	0.00	
42	6600392.14	4697076.66	0.00	
87	6600286.34	4697056.07	0.00	
88	6600295.94	4697066.47	0.00	
89	6600315.72	4697076.71	0.00	
90	6600333.64	4697081.53	0.00	
91	6600351.22	4697087.97	0.00	
92	6600392.67	4697105.93	0.00	
93	6600402.83	4697101.36	0.00	

Parcela: 263/1 (P=1300 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:25 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

91-92 45.17

92-93 11.14

93-42 26.91

42-41 16.83

41-8 4.81

8-7 24.68

7-4 20.63

4-91 10.37

Parcela: 263/3 (P=579 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

3-90 11.30

90-4 8.35

4-5 41.74

5-2 16.02

2-3 31.11

Parcela: 263/4 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

4-7 20.63

7-6 37.32

6-5 22.12

5-4 41.74

Parcela: 263/5 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

7-8 24.68

8-9 32.09

9-6 24.11

6-7 37.32

Parcela: 263/6 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

41-11 23.25

11-12 28.52

12-9 27.82

9-8 32.09

8-41 4.81

Parcela: 263/2 (P=522 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:16 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

88-89 22.27

89-3 7.26

3-2 31.11

2-1 27.39

1-88 13.74

Parcela: 263/14 (P=617 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:17 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

6-9 24.11

9-12 27.82

12-13 31.70

13-15 4.00

15-16 4.01

16-18 4.01

18-20 40.34

20-22 40.35

22-24 40.35

24-26 30.18

26-87 4.10

87-1 0.41

1-2 27.39

2-5 16.02

5-6 22.12

Parcela: 263/7 (P=837 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:20 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

11-40 18.21

40-14 13.94

14-13 23.40

13-12 31.70

12-11 28.52

Parcela: 263/8 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

38-37 25.70

17-16 26.32

16-15 4.01

15-13 4.00

13-14 23.40

14-38 4.97

Parcela: 263/9 (P=700 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:19 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

16-17 26.32

19-18 23.13

18-16 4.01

Parcela: 263/10 (P=933 DOZVOLJENO ODSTUPANJE POVRŠINE:21 mkv)

Frontovi:

od do dužina(m)

20-18 40.34

18-19 23.13

19-21 40.35

21-20 23.13

*** S L U Ž B E N A K O N S T A T A C I J A: ***

Uvidom u alfanumeričku i grafičku bazu podataka katastra nepokretnosti konstatuje se da postoji razlika u podacima koje se odnose na površinu parcele.

Razlika u površine parcele 263/1 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/3 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/4 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/5 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/6 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/2 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/14 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/7 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/8 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/9 iznosi	0	mkv
Razlika u površine parcele 263/10 iznosi	0	mkv

Razlika u površinama je nastala prilikom prevodjenja analognog katastarskog plana u digitalni oblik.

*** Parcele su u postojećim (istim) granicama. ***



Broj predmeta:

178/24

Datum:

30.10.2024. godine

IZJAVA ODGOVORNOG LICA GEODETSKE ORGANIZACIJE

Za izvođenje geodetskih radova na nepokretnostima
LIST NEPOKRETNOSTI BROJ: 5931, 5932, 5933 i 5689
KATASTARSKA PARCELA BROJ: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/14

po zahtjevu: **DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705**

Geodetska organizacija posjeduje licencu za izvođenje geodetskih radova :

Licenca broj 02-6578/1 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova na održavanju, katastra nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/2 od 29.10.2018.godine, oblast projektovanje geodetskih radova - osnovni geodetski radovi, državni premjer, katastar nepokretnosti i vodova

Licenca broj 02-6578/3 od 29.10.2018.godine, oblast izvođenje geodetskih radova-osnovni geodetski radovi, državni premjer katastar nepokretnosti i vodova

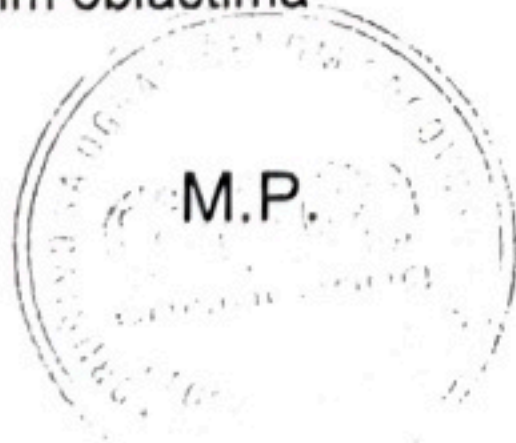
Geodetska organizacija u radnom odnosu ima zaposleno lice geodetske struke Begović Sinišu, dipl.ing.geodezije, koji posjeduje ovlašćenja za izvođenje geodetskih radova:

Ovlašćenje broj 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine, oblast izvođenje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Ovlašćenje broj 02-4050/3-12 od 15.03.2013.godine, oblast projektovanje geodetskih radova u oblasti: osnovni geodetski radovi, premjer i izrada katastra nepokretnosti i vodova i inženjersko tehn. oblastima

Geodetska organizacija GEOENGINEERING D.O.O. , sa sjedištem u Podgorici za izvođenje geodetskih radova koristila je:

Instrument svog vlasništva Leica Geosystems AG, GSO8 identifikacioni broj 1730598 i prilaže Uvjerenje o etaloniranju broj 037/22/01 od 20.06.2022. godine izdato od Vecom geo d.o.o. , laboratorija za etanoliranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine

IZJAVA OVLAŠĆENOG LICA GEODETSKE STRUKE

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Podnijeto organizacionoj jedinici Podgorica

GEODETSKA ORGANIZACIJA GEOENGINEERING D.O.O. SA SJEDIŠTEM U PODGORICI

Izvršila je geodetske radove:

PREPARCELACIJE

Izjavljujem da su geodetski radovi i podaci geodetskog mjerenja, prikupljanja i obrade podataka prikazani u ovom elaboratu u skladu sa zakonom, drugim propisima, standardima i drugim tehničkim normativima.



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

Siniša Begović

ZAPISNIK O IZVRŠENOM UVIĐAJU

Sastavljen u Podgorici, od strane geodetske organizacije GEOENGINEERING d.o.o., na dan 30.10.2024.godine, po predmetu broj 178/2024 za obavljene geodetske radove PREPARCELACIJE, čiji je podnosilac prijave Osmi red-D Podgorica doo.

PRISUTNI:

Geoengineering d.o.o.

Stranke:

Geoengineering d.o.o.

PIB:02708426

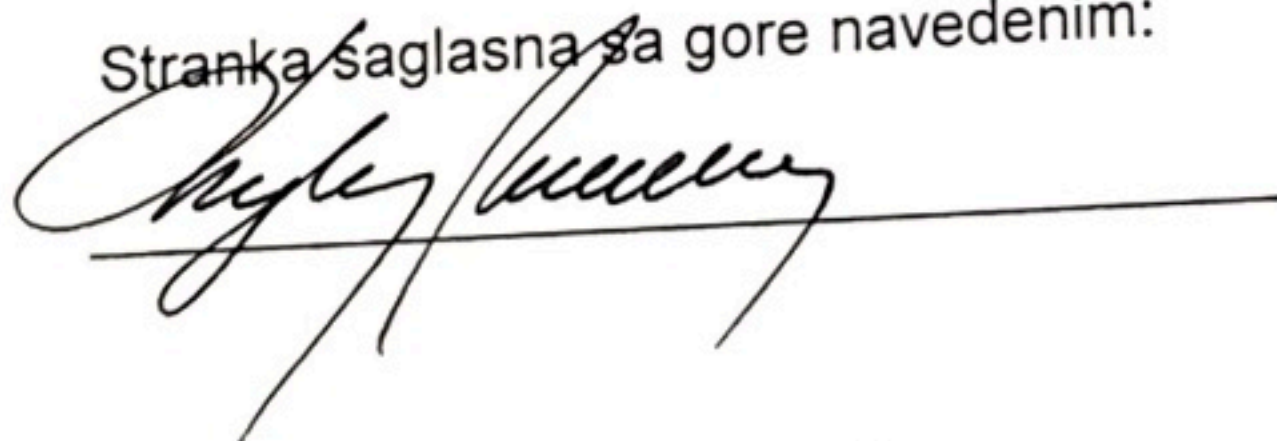
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Na osnovu zahtjeva DOO Osmi Red-D Podgorica, izvršili smo preparcelaciju katastarskih parcela iz listova nepokretnosti 5931, 5932, 5933 i 5689 u KO Donji Kokoti, Opština Podgorica. Od 11 parcela starog stanja koje su predmet ove preparcelacije formirane su tri parcele novog stanja, i njima su dodijeljeni brojevi: 263/1, 263/2 i 263/3. Sve parcele su iste kulture. Iz 4 lista nepokretnosti starog stanja zbog preglednosti su 3 poništena (5932, 5933 i 5689), tako da su parcele u novom stanju upisane u listu nepokretnosti 5931.

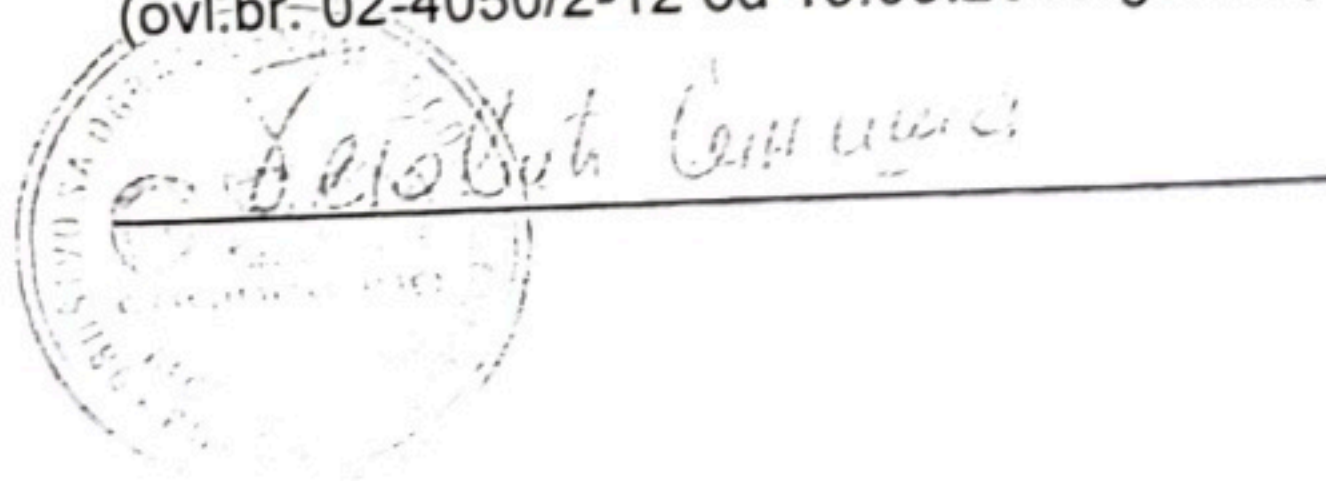
Napomena: Površine između grafike i numerike su uskladjene. U dijelu gdje se nalaze katastarske parcele nema aktivnih urbanističkih planova. Parcelacija je izvršena kancelarijski, dok će se eventualno obilježavanje na terenu izvršiti naknadno na zahtjev stranke.

Zapisnik je pročitao svim strankama koje su prisustvovala uviđaju.

Stranka saglasna sa gore navedenim:



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije
(ovl.br. 02-4050/2-12 od 15.03.2013.godine)





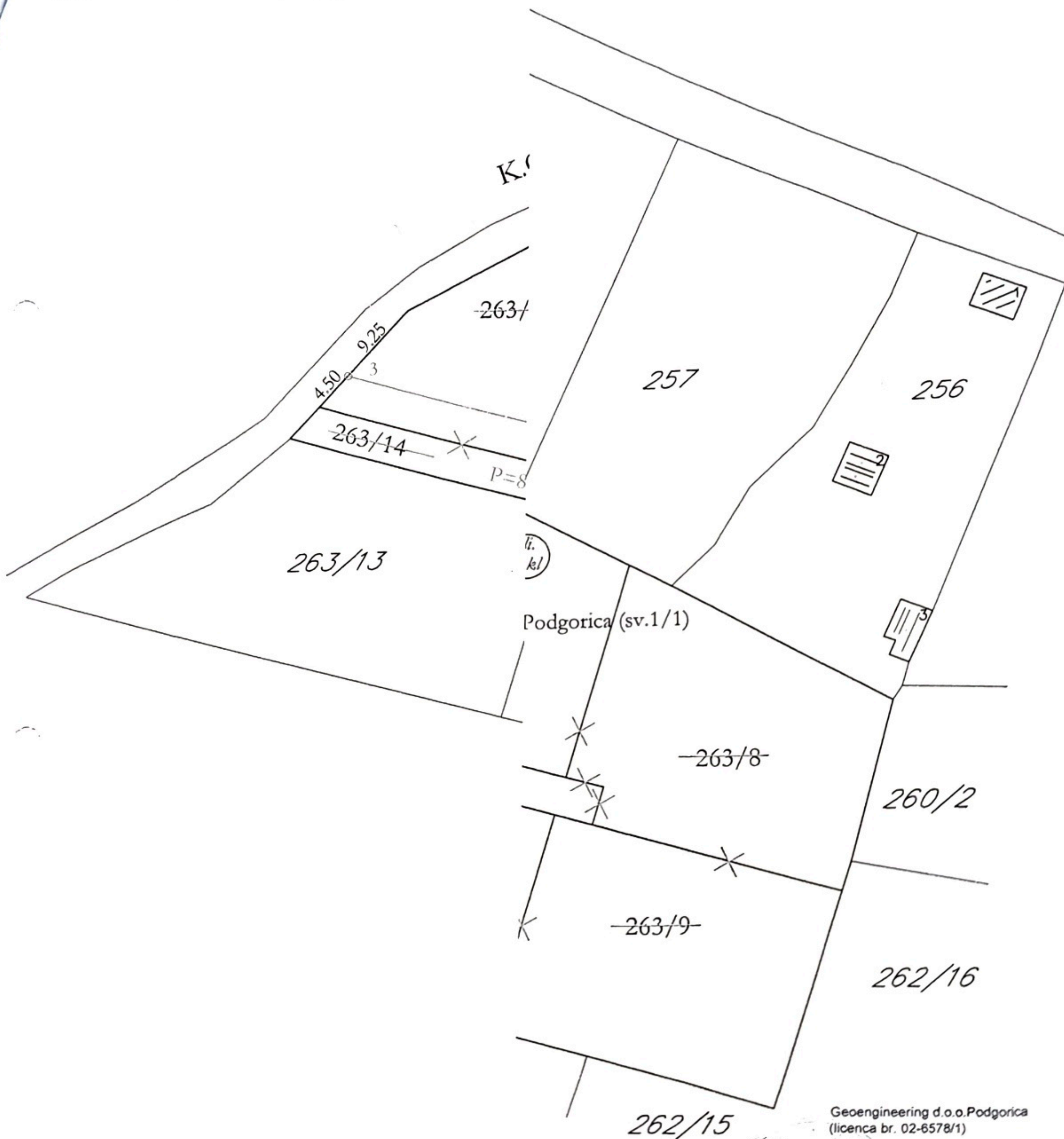
ENGINEERING
CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donji Kokoti



Geoengineering d.o.o. Podgorica
(licenca br. 02-6578/1)

Snimio dana: 30.10.2024.god.
Begović Siniša, dipl. ing. geod.
(ovlašćenje br. 02-4050/2-12)



**Geoengineering d.o.o. - Ovlašćena geodetska
agencija**

Bul. Vojvode Stanka Radonjića 71 - Podgorica

tel. 067/254152,

mail: geoingcg@gmail.com, web: geoing.me

PIB: 02708426

PDV: 30/31-07476-1

z.r. 540-834733 Erste banka

z.r. 565-491-69 Lovcen banka

CRNA GORA

UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA: **Podgorica**

KATASTARSKA OPŠTINA: **Donji Kokoti**

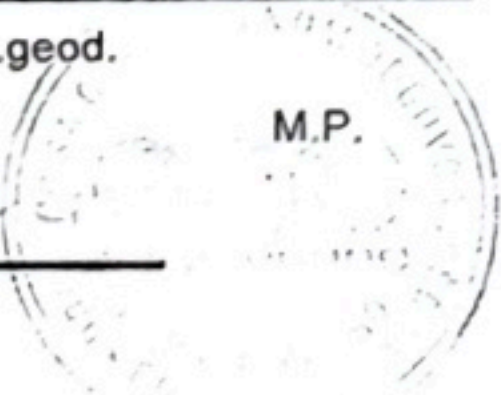
SPISAK PRIJAVA O PROMJENAMA NA NEPOKRETNOSTI

CRNA GORA				Opština			Podgorica		
Uprava za katastar i državnu imovinu				Katastarska opština			Donji Kokoti		
NOVO STANJE									
Redni broj	broj LN (PL)	Naziv nosioca prava na nepokretnosti i JMBG/MB	Broj parcele	Zgrada	Osnov prava	Obim prava	Način korišćenja	Površina iz koordinata	Primjedba
								m ²	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A LIST (podaci o parcelama)									
1	5931	DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705	263/1		svojina	1/1	livada 5.klase	4230	Preparcelacija katastarskih parcela
			263/2				livada 5.klase	870	
			263/3				livada 5.klase	3599	
							UKUPNO:	8699	
Pregledao i ovjerio: _____									

30.10.2024. godine

Obradio: Begović Siniša, dipl.ing.geod.
Ovlašćenje br.02-4050/2-12
GEOENGINEERING D.O.O.

[Signature]



Broj predmeta: 178/24
Datum: 30.10.2024. godine

IZJAVA O PRIHVATANJU POSLOVA

Po zahtjevu: DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb

Za potrebe izvođenja geodetskih radova

PREPARCELACIJA

Za nepokretnosti:

KO:	Donji Kokoti
LN/PL	5931, 5932, 5933 i 5689
Katastarska parcela:	263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5, 263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10, 263/14

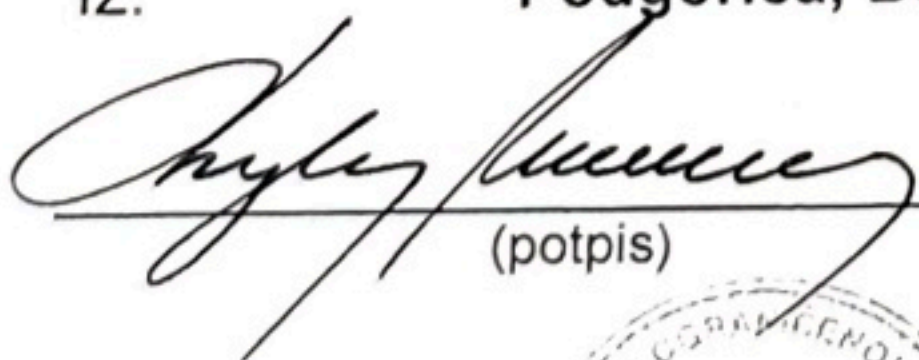
GEODETSKA ORGANIZACIJA IZJAVLJUJE DA PRIHVATA POSLOVE IZVOĐENJA
GEODETSKIR RADOVA

PREPARCELACIJA

Naručilac radova:

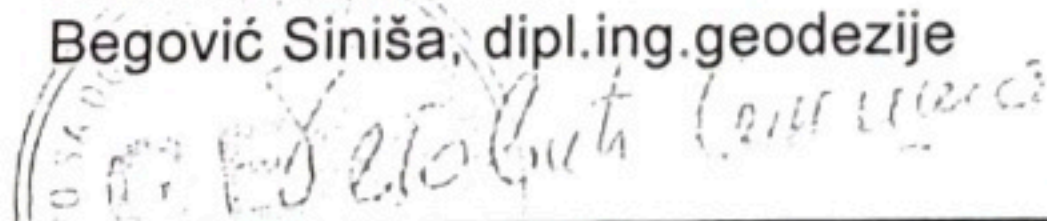
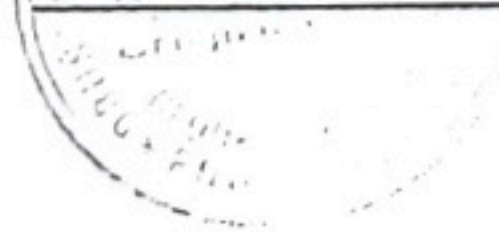
DOO OSMI RED-D PODGORICA, PIB:02296705

Iz: Podgorica, Bulevar Vojvode Stanka Radonjića bb


(potpis)



GEOENGINEERING D.O.O.
Begović Siniša, dipl.ing.geodezije

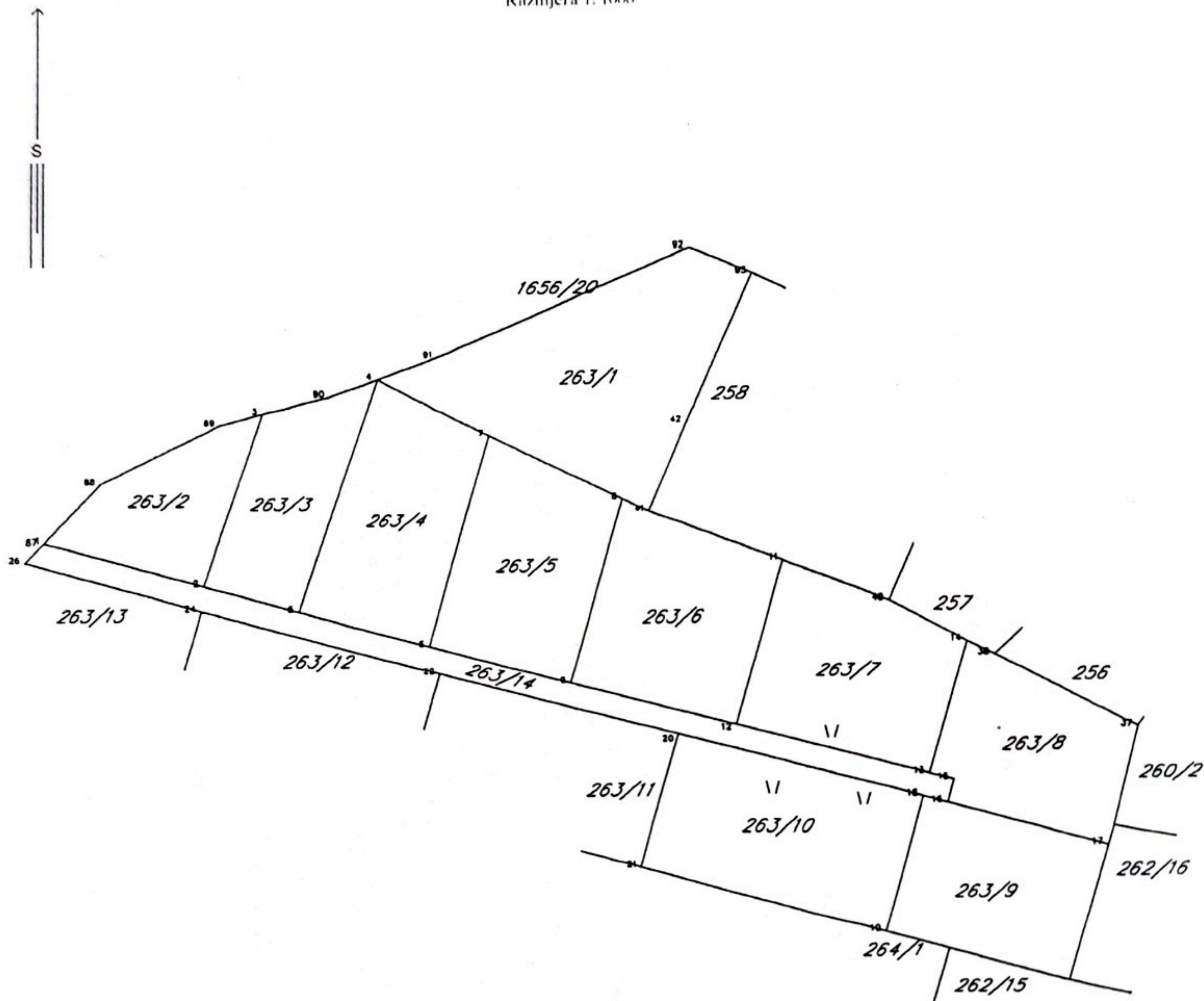
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-917/24-4135
Datum: 24.10.2024.



SKICA PARCELA

Rez mjera 1:1000

Katastarska opština: DONJI KOKOTI
Broj lista nepokretnosti: 5931, 5932, 5933, 5689
Broj plana: 1,4
Parcela: 263/1, 263/2, 263/3, 263/4, 263/5
263/6, 263/7, 263/8, 263/9, 263/10
263/14





ENGINEERING

CRNA GORA

Uprava za katastar i državnu imovinu

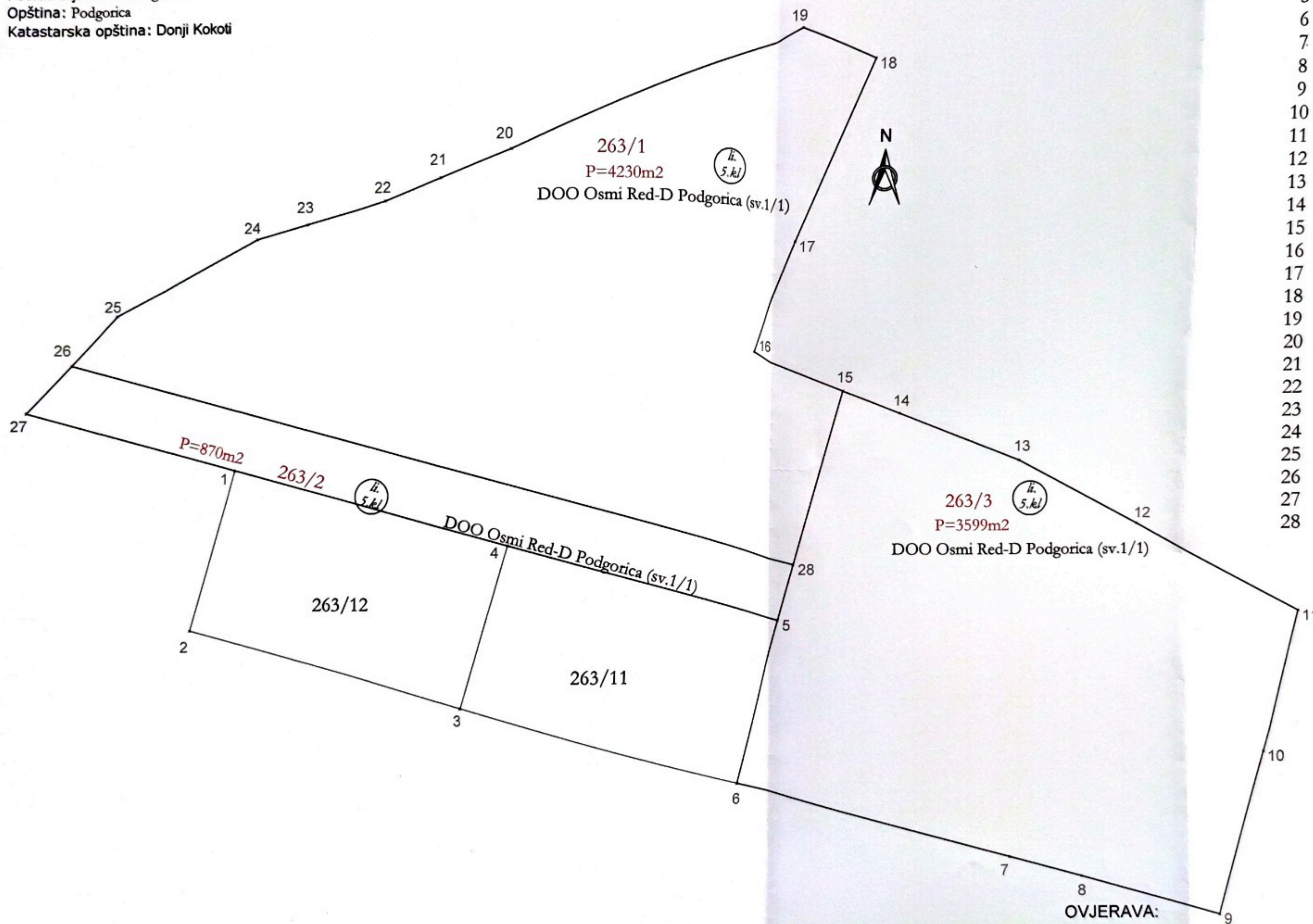
Područna jedinica: Podgorica

Opština: Podgorica

Katastarska opština: Donji Kokoti

SKICA ODRŽAVANJA KATASTRA NEPOKRETNOSTI

R≈1:500



koordinate detaljnih tačaka

	Y	X
1	6600312.610	4697045.000
2	6600306.420	4697022.710
3	6600345.290	4697011.900
4	6600351.490	4697034.190
5	6600390.370	4697023.380
6	6600384.170	4697001.100
7	6600423.050	4696990.290
8	6600433.010	4696987.520
9	6600452.010	4696982.120
10	6600458.460	4697004.450
11	6600463.340	4697024.000
12	6600440.950	4697036.620
13	6600424.320	4697045.620
14	6600407.420	4697052.400
15	6600399.346	4697055.636
16	6600385.840	4697061.050
17	6600392.140	4697076.660
18	6600402.830	4697101.360
19	6600392.670	4697105.930
20	6600351.220	4697087.970
21	6600341.480	4697084.400
22	6600333.640	4697081.530
23	6600322.730	4697078.590
24	6600315.720	4697076.710
25	6600295.940	4697066.470
26	6600289.669	4697059.674
27	6600283.530	4697053.080
28	6600392.515	4697031.091

OVJERAVA:



2.PROJEKTNi ZADATAK

1. Opšti podaci

Naručilac: "OSMI RED-D" DOO

Projektant: „NG DESIGN" D.O.O. Bar

Odgovorni inženjer: Janković Nataša, spec. sci. arh.

Projekat: Idejno rješenje

Objekat: Privremeni objekat – montažna hala

Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)

Shodno zahtjevu investitora potrebno je izraditi Idejno rješenje montažne hale sa administrativnim dijelom, u skladu sa Urbanističko-tehničkim uslovima UPI 04-335/26-2005/1 od 18.09.2026. izdatim od strane Glavnog grada Podgorica. Projektna dokumentacija treba da bude izrađena u skladu sa važećim zakonima, tehničkim propisima, standardima i uslovima nadležnih institucija, na nivou koji omogućava prijavu građenja i izvođenje objekta.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Za potrebe investitora potrebno je izraditi Idejno rješenje montažne hale namijenjene skladištenju, sa pratećim administrativnim i pomoćnim sadržajima. Idejno rješenje obuhvata arhitektonsko oblikovanje objekta sa definisanjem funkcionalne organizacije prostora, osnovnih konstruktivnih karakteristika, materijalizacije i tehničkih rješenja, kao i prikaz osnovnih instalacionih sistema (elektroinstalacije jake i slabe struje, vodovod i kanalizacija). Dokumentacija predstavlja osnov za dalju razradu projektne dokumentacije i realizaciju planirane izgradnje objekta, uz poštovanje važećih tehničkih propisa, standarda i zahtjeva investitora.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Namjena objekta – montažna hala sa administrativnim sadržajima.

Objekat projektovati kao montažni objekat spratnosti P+G, pri čemu galerija može zauzimati najviše 30% površine prizemlja.

Gabarite uskladiti sa Urbanističko-tehničkim uslovima i potrebama investitora.

Obezbijediti funkcionalno razdvajanje proizvodnog i administrativnog dijela.

Projektovati manipulativni plato za teretna vozila, parking mjesta i pješačke komunikacije.

Predvidjeti pristup vozilima hitnih službi i nesmetanu internu komunikaciju.

Nije predviđena fazna izgradnja objekta.

Arhitektura

Objekat oblikovati savremenim arhitektonskim izrazom jednostavne geometrije, sa naglašenim ulaznim

Materijalizacija

Fasadne zidove predvidjeti od termoizolovanih sendvič panela odgovarajuće debljine. Noseću konstrukciju izvesti od čeličnih ramova sa antikorozivnom zaštitom. Krov projektovati kao limeni krov sa termoizolacijom i sistemom za odvod atmosferskih voda. Industrijske podove izvesti kao armiranobetonske sa završnim habajućim slojem. Unutrašnje pregradne zidove predvidjeti od gipskartonskih sistema ili blokova u zavisnosti od funkcije prostorija. Spoljašnju bravariju predvidjeti od aluminijumskih profila sa termo-prekidom i IZO staklom, a unutrašnju stolariju od drveta ili medijapana.

Instalacije

Projektovati kompletnu infrastrukturu objekta: vodovod i kanalizaciju, elektroinstalacije jake i slabe struje, unutrašnju i spoljašnju LED rasvjetu, gromobransku instalaciju, sistem grijanja i hlađenja administrativnog dijela, prirodnu i prinudnu ventilaciju proizvodnog prostora, kao i sve instalacije neophodne za nesmetano funkcionisanje hale.

4. Osnove za projektovanje sa podacima o zahtijevanim tehnološkim procesima

Urbanističko-tehnički uslovi

Geodetska podloga

Važeći zakoni i pravilnici

Zahtjevi investitora

Projektovanje će se vršiti na osnovu urbanističko-tehničkih uslova, geodetske podloge, važećih zakona i tehničkih propisa, kao i zahtjeva investitora. Objekat proizvodno-skladišne namjene ne zahtijeva poseban tehnološki proces osim organizacije prostora prema potrebama proizvodnje i skladištenja.

5. Sastavni dio projektnog zadatka

Urbanističko-tehnički uslovi

Geodetske podloge

Elaborati i prethodna istraživanja

Ostala dokumentacija potrebna za projektovanje

Investitor: "OSMI RED-D" DOO

Potpis:

Datum: 01.09.2026. godine



3.TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

3.1.TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

3. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

uz tehničku dokumenataciju – **Idejno rješenje**

3.1. TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI

LOKACIJA: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)

NAMJENA: Privremeni objekat – montažna hala

2. PRETHODNI PODACI

Projektna dokumentacija je urađena u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018); -
- Pravilnik o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređenja i opreme ("Službeni list Crne Gore", br. 043/18 od 03.07.2018);
- Pravilniku o načinu izrade, sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 84/26 od 24.06.2026)
- Pravilniku o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018);
- Važećim zakonima, propisima, standardima i normama kvaliteta za ovu vrstu objekta;
- Projektnim zadatkom od strane investitora;
- Urbanističko tehničkim uslovima br. UPI 04-335/26-2005/1 od 18.09.2026. izdatim od strane Glavnog grada Podgorica.
- Projektnim zadatkom od strane investitora;

3. OPIS LOKACIJE

Privremeni montažni objekat u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica 2025-2030. na kat. parc. 263/3 KO Donji Kokoti. Ukupna površina građevinskog zemljišta iznosi **3599m²**.

U skladu sa važećim Programom privremenih objekata i tumačenjem nadležnog organa, parametar od **1.000,00 m²** odnosi se na **maksimalnu površinu osnove objekta**, a ne na ukupnu bruto građevinsku površinu. Za predmetni objekat projektovana površina osnove iznosi **1.000,00 m²**, čime je navedeni parametar u potpunosti ispoštovan.

Programom je takođe omogućeno formiranje **galerije površine do 30% površine prizemlja**. Shodno tome, za prizemlje površine 1.000,00 m² dozvoljena površina galerije iznosi najviše **300,00 m²**.

4. DISPOZICIJA I OSNOVNI KONCEPT

Shodno UTU i prostornim mogućnostima projektovan je montažni objekat (P+G). Vertikalne komunikacije obezbijedene su preko unutrašnjeg stepeništa stepeništa.

Spratnost objekta je P+G (prizemlje + galerija).

Na parceli je organizovano 14 parking mjesta.

Prvi dio prizemlja sadrži ulazni hodnik, kancelarije sa arhivom, pet kancelarija za zaposlene, kuhinja, toaleti i prostorija za arhivu. Drugi dio prizemlja se sastoji od komore, mjesta za isporuku i prijem, kao i prostora za odlaganje paleta.

Na galeriji se nalaze osam kancelarija, glavna kancelarija, sala za sastanke, mini kafe – kuhinja, toaleti.

Pristup je obezbijeđen sa vlasničke parcele broj 263/2. Na elaboratu parcelacije jasno prikazane i označene parcele u vlasništvu investitora.

5. ARHITEKTURA I MATERIJALI

Montažna hala kao nepokretan privremeni objekat može imati armirano-betonske elemente dok se za spoljni omotač predviđaju sendvič paneli.

PREGLED URBANISTIČKIH PARAMETARA

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	3599 m ²
INDEKS ZAUZETOSTI (UTU)	0,50
OSTVARENI INDEKS ZAUZETOSTI	0,28
MAKSIMALNA POVRŠINA OSNOVE	1000,00 m ²
POSTIGNUTA POVRŠINA PRIZEMLJA	1000,00 m ²
DOZVOLJENA P GALERIJE PO UTU	30% površine P: 300 m ²
OSTVARENA P GALERIJE	298,55 m ²
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	P+G
OSTVARENA SPRATNOST OBJEKTA	P+G
ZADATI PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	Min 20% tj 719,8 m ²
POSTIGNUTA ZELENA POVRŠINA	48% tj 1729 m ²
POTREBAN BROJ PM	1 PM na 100 m ²
OSTVAREN BROJ PM	14
POTREBAN BROJ PM ZA OSI	5% PM
OSTVAREN BROJ PM ZA OSI	1 PM

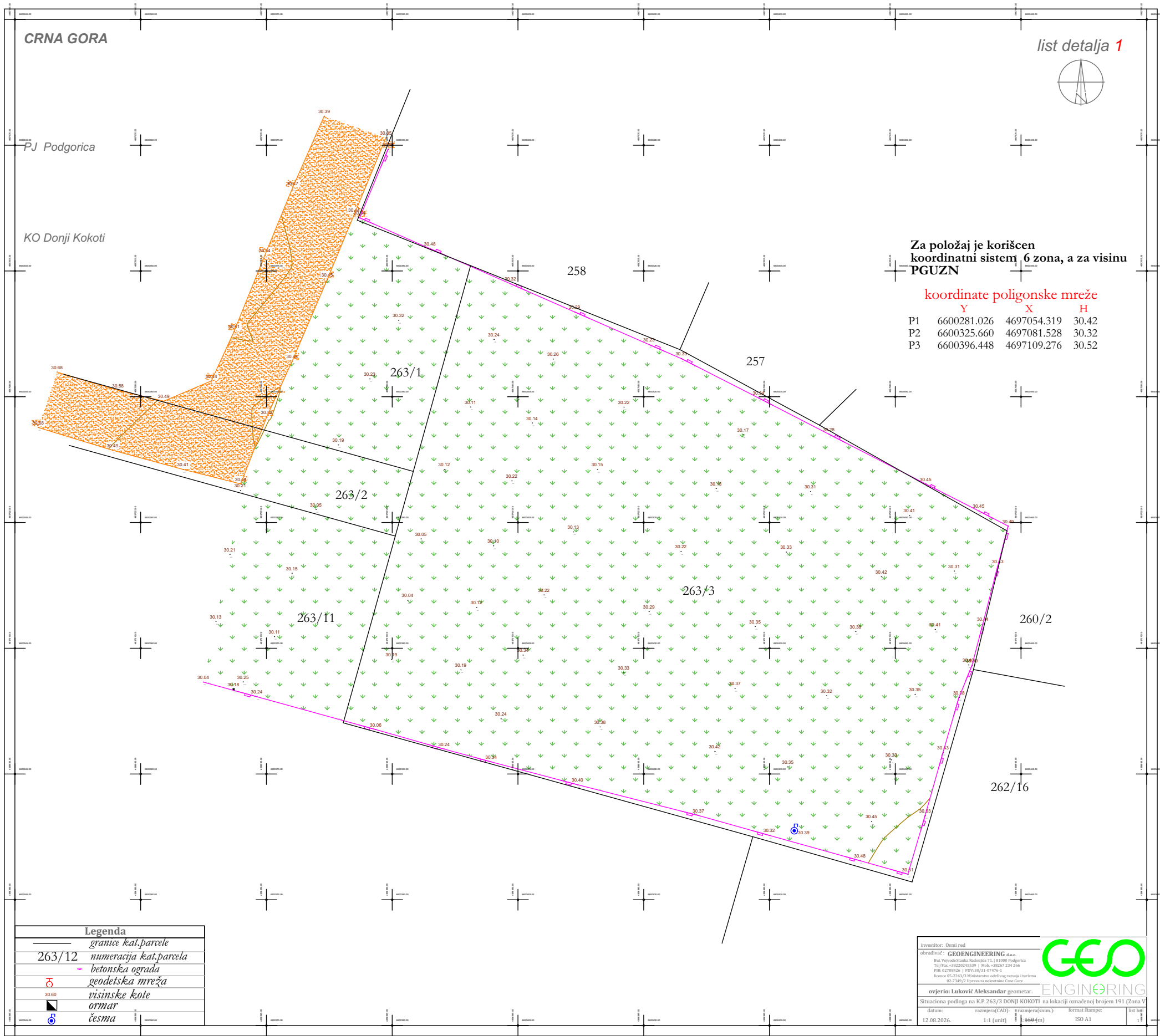
GLAVNI INŽENJER:

JANKOVIĆ NATAŠA
 Janković Nataša spec. sci. arh.



4.GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

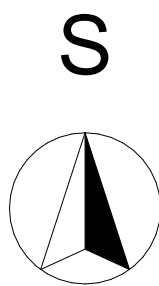
Geodetska podloga



PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
"NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		OSMI RED-D doo	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni objekat - montažna hala		KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta:		Vodeći projektant:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		Janković Nataša spec. sci. arh.	
Odgovorni projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Janković Nataša spec. sci. arh.		Idejno rješenje	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	
Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Prilog:	
		Geodetska podloga	
		Datum revizije:	



Šira situacija



- građevinska linija
- granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu

- zelena površina
- saobraćajnica
- trotoar / parking
- krovna ravan

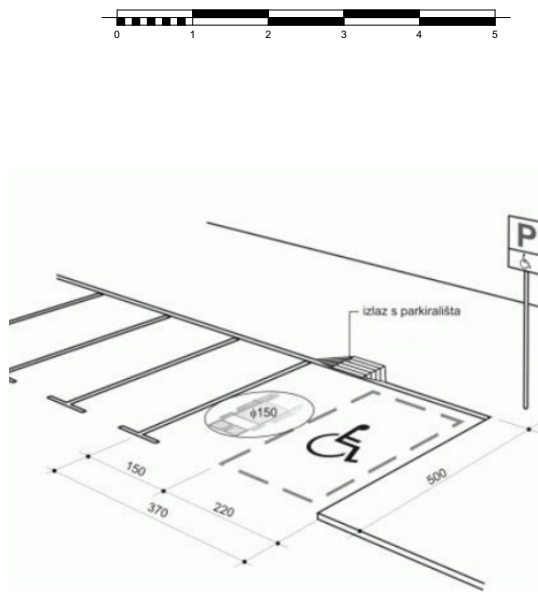
Zelena površina: 1 729 m²
Broj parking mjesta: 14 PM

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: Br. strane:
		Datum revizije:	



Uža situacija

- građevinska linija
- granica parcele
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat
- ulaz na parcelu



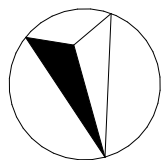
- zelena površina
- trotoar / parking
- saobraćajnica
- krovná ravan

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	3599m ²
INDEX ZAUZETOSTI (UTU)	0,5
MAKSIMALNA POVRŠINA OSNOVE	1000m ²
POSTIGNUTI INDEX ZAUZETOSTI	0,28
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	PRIZEMLJE (moguće organizovanje galerije max 30% P prizemlja)
Ukupna POVRŠINA OSNOVE	1000m ²
PROJEKTOVANA POVRŠINA GALERIJE	298,55m ²
ZADATI PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	min 20% odnosno 719,8m ²
OSTVAREN PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	48% odnosno 1729m ²

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO UTU 1PM NA 100m²
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU
1298,55m² = **13 PM**
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU = 14PM
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA ZA OSI: 5% PM - (0,7)
OSTVARENI BROJ PM ZA OSI: **1 PM**

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Selma Mededović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	

Parterno uređenje



- građevinska linija
- granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu

- zelena površina
- trotoar / parking
- saobraćajnica
- krovná ravan

POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE	3599m²
INDEX ZAUZETOSTI (UTU)	0,5
MAKSIMALNA POVRŠINA OSNOVE	1000m²
POSTIGNUTI INDEX ZAUZETOSTI	0,28
DOZVOLJENA SPRATNOST OBJEKTA	PRIZEMLJE (moguće organizovanje galerije max 30% P prizemlja)
Ukupna POVRŠINA OSNOVE	1000m²
PROJEKTOVANA POVRŠINA GALERIJE	298,55m²
ZADATI PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	min 20% odnosno 719,8m²
OSTVAREN PROCENAT ZELENIH POVRŠINA	48% odnosno 1729m²

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO UTU 1PM NA 100m²
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU
1298,55m² = **13 PM**
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU= 14PM
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA ZA OSI: 5% PM - (0,7)
OSTVARENI BROJ PM ZA OSI: **1 PM**

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Reznijera: 1:100, 1:150, 1:50	
Datum izrade:		Prilog: Parterno uređenje	
		Br. priloga: Br. strane:	
Datum revizije:			





Osnova prizemlja

- građevinska linija
- granica parcele
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz u objekat
- ▲ ulaz na parcelu

- zelena površina
- trotoar / parking
- saobraćajnica
- krovná ravan

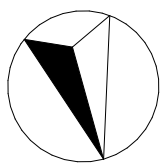
Prizemlje			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
1	Ulazni hol	23.37	33.44
2	Recepcija	24.80	36.71
3	Arhiva	17.60	19.35
3	Hodnik	54.20	42.03
4	Rek	16.00	15.75
5	Garderober	17.80	19.80
7	Kancelarija	15.50	14.94
8	Kancelarija	15.50	14.94
9	Toalet	9.50	5.04
10	Toalet	6.50	2.64
11	Toalet	6.50	2.64
12	Kuhinja	37.70	69.61
12	Toalet	6.10	2.29
14	Prijem	32.50	61.05
15	Izdavanje	25.41	22.35
16	Izdavanje	25.41	22.65
17	Prijem	32.30	60.45
18	Magacinski prostor	92.30	510.60
			956.28 m ²

POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO UTU 1PM NA 100m²
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU
1298.55m² = 13 PM
OSTVARENI BROJ PARKING MJESTA PO PROJEKTU = 14PM
POTREBAN BROJ PARKING MJESTA ZA OSI: 5% PM - (0,7)
OSTVARENI BROJ PM ZA OSI: 1 PM

UKUPNA P ETAŽE: 1000.00m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajekovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:1.11, 1:100	
Izradnici: Koljenšić Tamara, MSc. Arh. Selma Medvedović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Prilog: Osnova prizemlja	
Datum izrade:		Br. priloga: Br. strane:	
		Datum revizije:	

Osnova galerije



S

- građevinska linija
- granica parcele
- ulaz u objekat
- ulaz u objekat
- ulaz na parcelu

- zelena površina
- saobraćajnica
- trotoar / parking
- krovná ravan

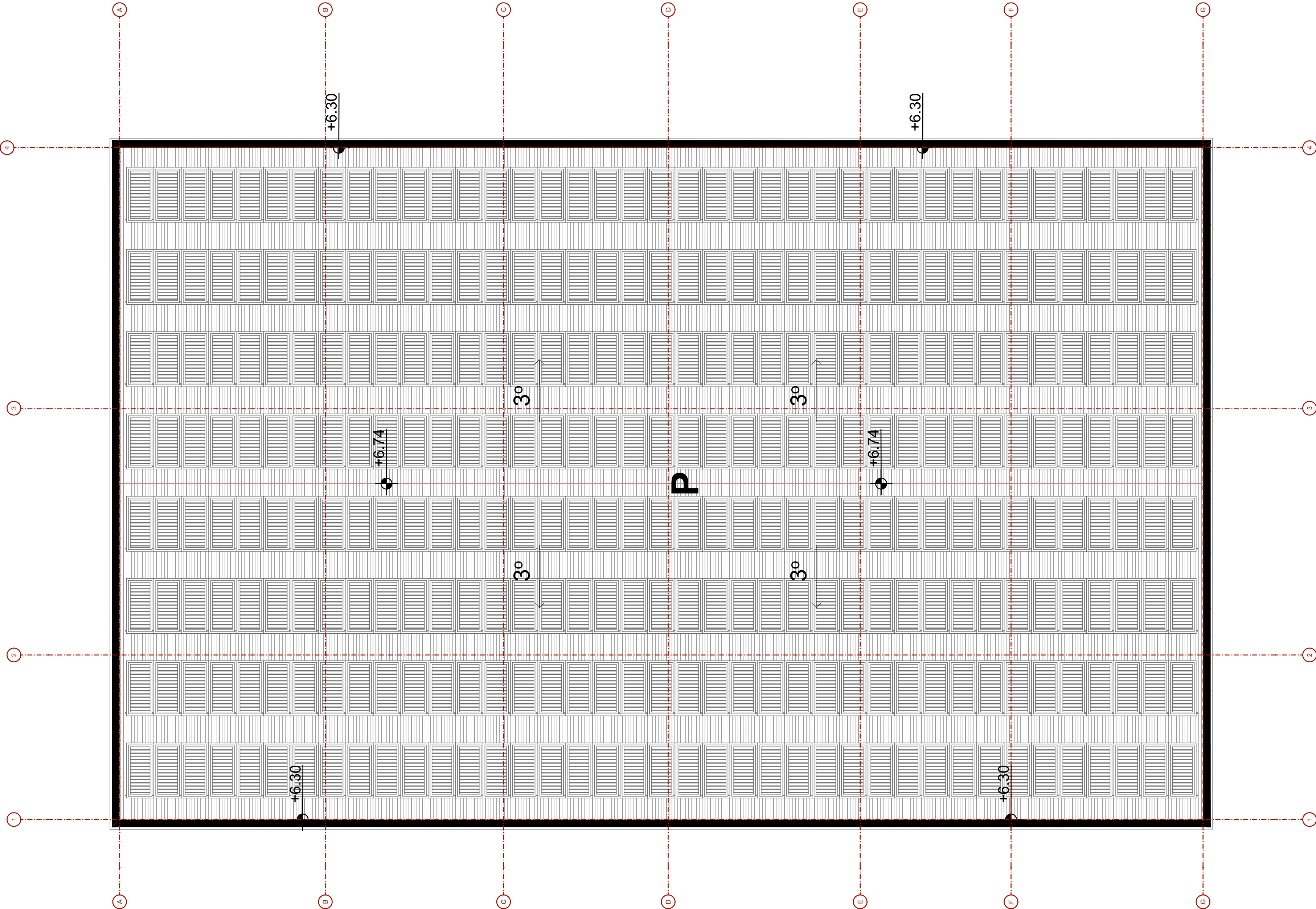
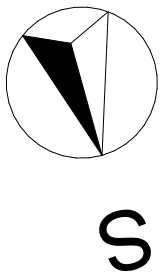
I sprat			
Br.	Naziv prostorije	Obim	Površina
1	Komunikacije	95.07	71.10
2	Kancelarija	17.00	18.00
3	Kancelarija	16.15	16.09
4	Kancelarija	17.00	18.00
5	Kancelarija	17.00	18.00
6	Kafe	19.40	18.93
7	Sanitarije	11.41	8.07
8	Kancelarija	16.00	14.77
9	Kancelarija	16.20	15.22
10	Kancelarija	15.80	15.30
11	Kancelarija	16.20	15.22
12	Kancelarija	16.20	16.20
13	Sala za sastanke	19.82	23.37
			268.27 m²

UKUPNA P ETAŽE: 298.55m²

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc. Arh. Selma Medvedović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera: 1:100, 1:1	
Datum izrade:		Prilog: Osnova galerije	Br. priloga: Br. strane:
		Datum revizije:	

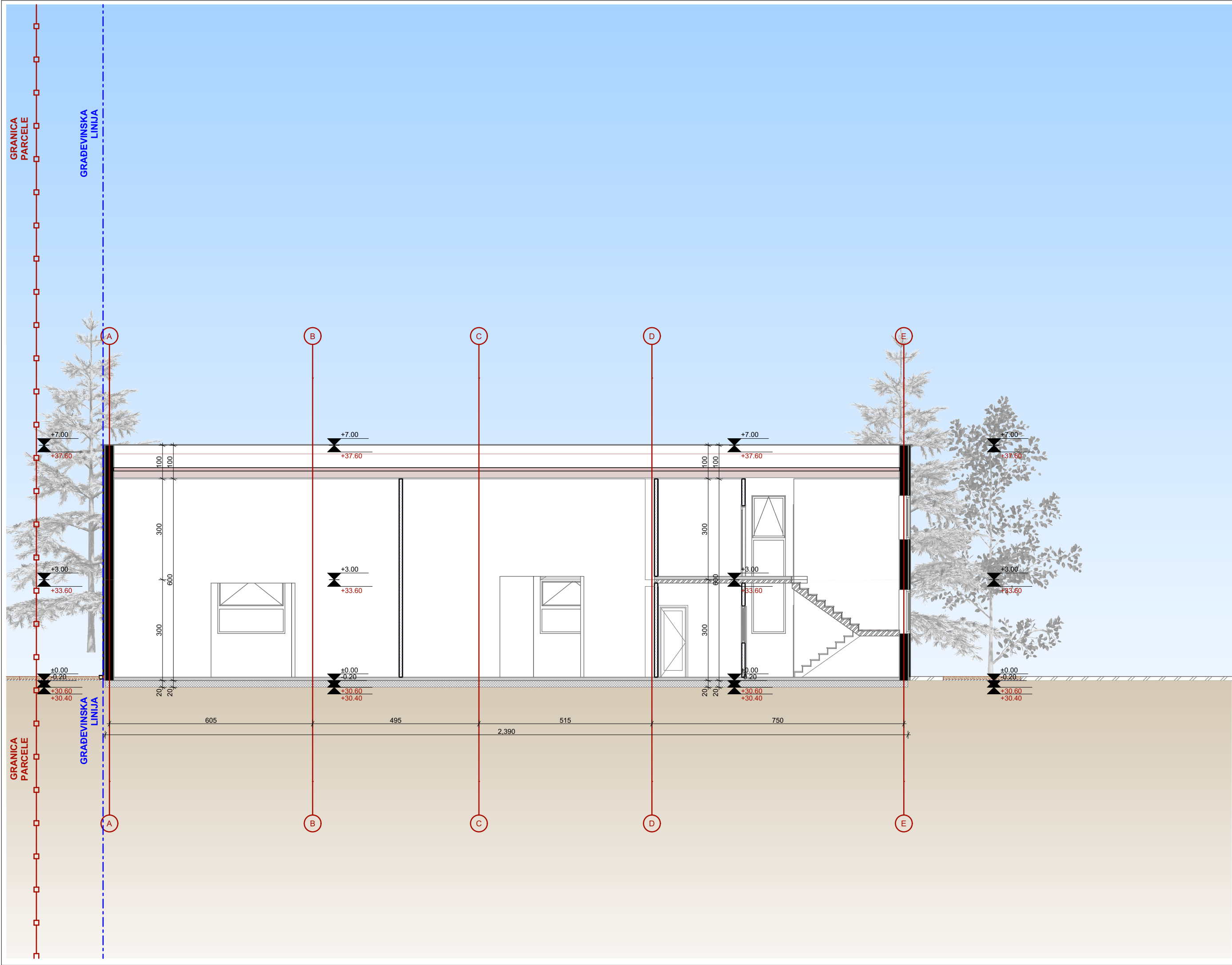
Osnova krova

krovna ravan



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Razmjera: 1:100	
		Prilog: Osnova krova	
		Br. priloga: Br. strane:	
		Datum revizije:	





Presjek 1-1

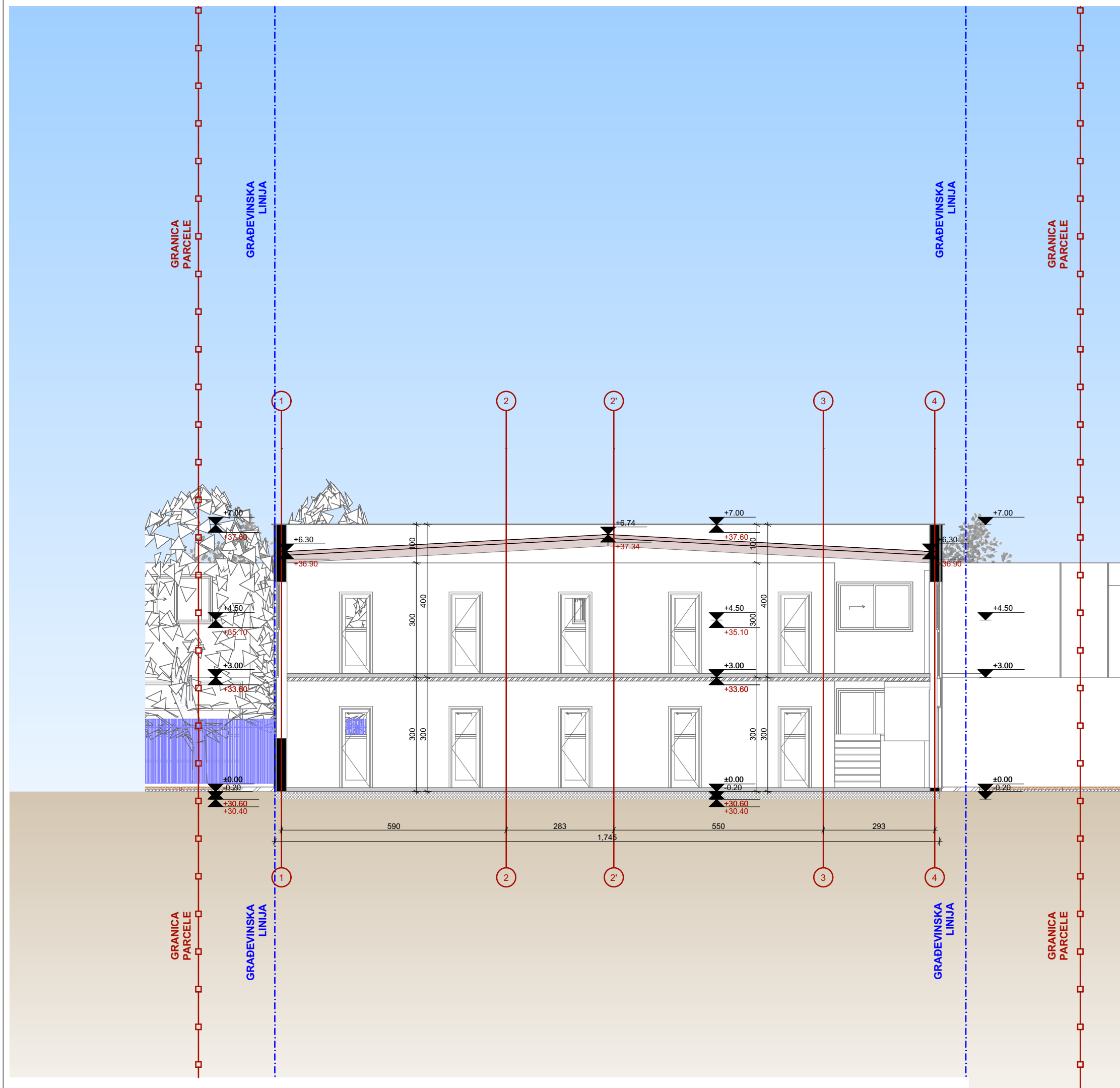
- grabevinska linija
- granica parcele

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo			
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)			
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.					
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Sarađnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
		Prilog: Presjek 1-1		Br. priloga:	
Datum izrade:		Datum revizije:		Br. strane:	



 građevinska linija

 granica parcele



PROJEKTANT:	INVESTITOR:		
"NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajc Bajkovića Br.36, Bar	OSMI RED-D doo		
Objekat:	Lokacija:		
Privremeni objekat - montažna hala	KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)		
Autor projekta:			
Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:	Vrsta tehničke dokumentacije:		
Janković Nataša spec. sci. arh.	Idejno rješenje		
Odgovorni projektant:	Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:
Janković Nataša spec. sci. arh.	ARHITEKTURA		1:100
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo	Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
	Presjek 2-2		
Datum izrade:	Datum revizije:		
			



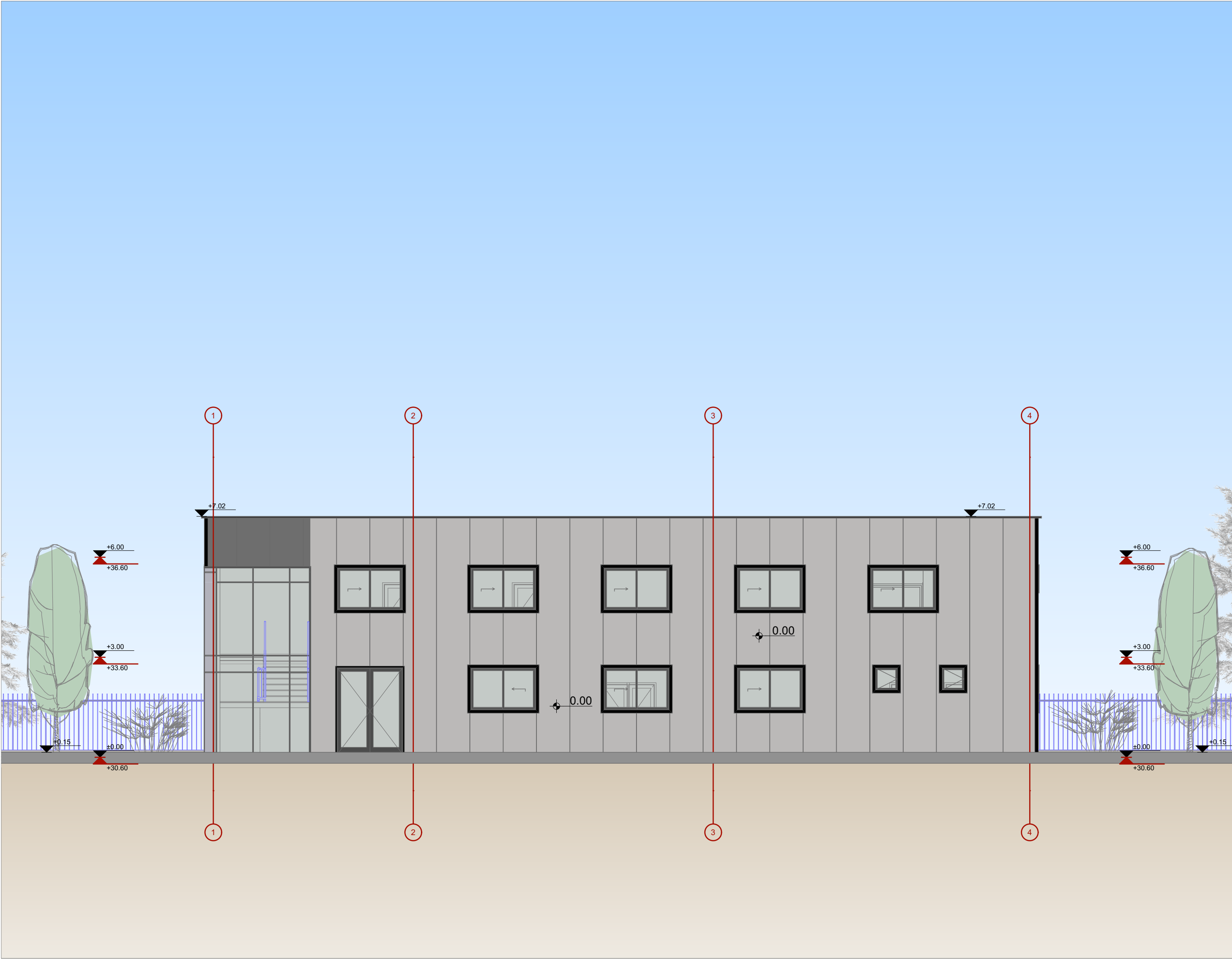
Sjevero-istočna fasada



sendvič paneli
RAL 9006 – SIVA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo		
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)		
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.				
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100
		Prilog: Sjevero-istočna fasada		Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:		

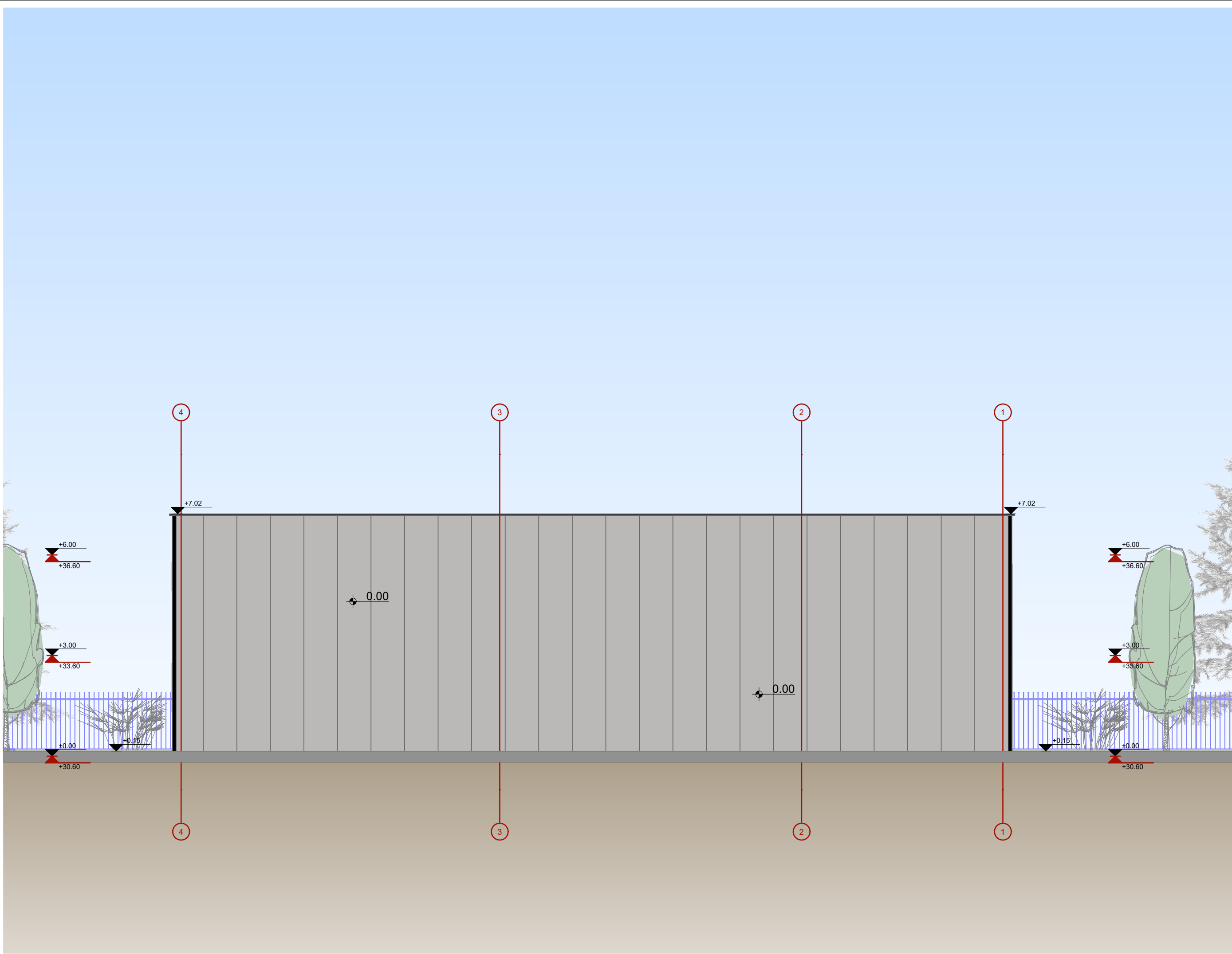




Sjevero-zapadna fasada

sendvič paneli
RAL 9006 – SIVA

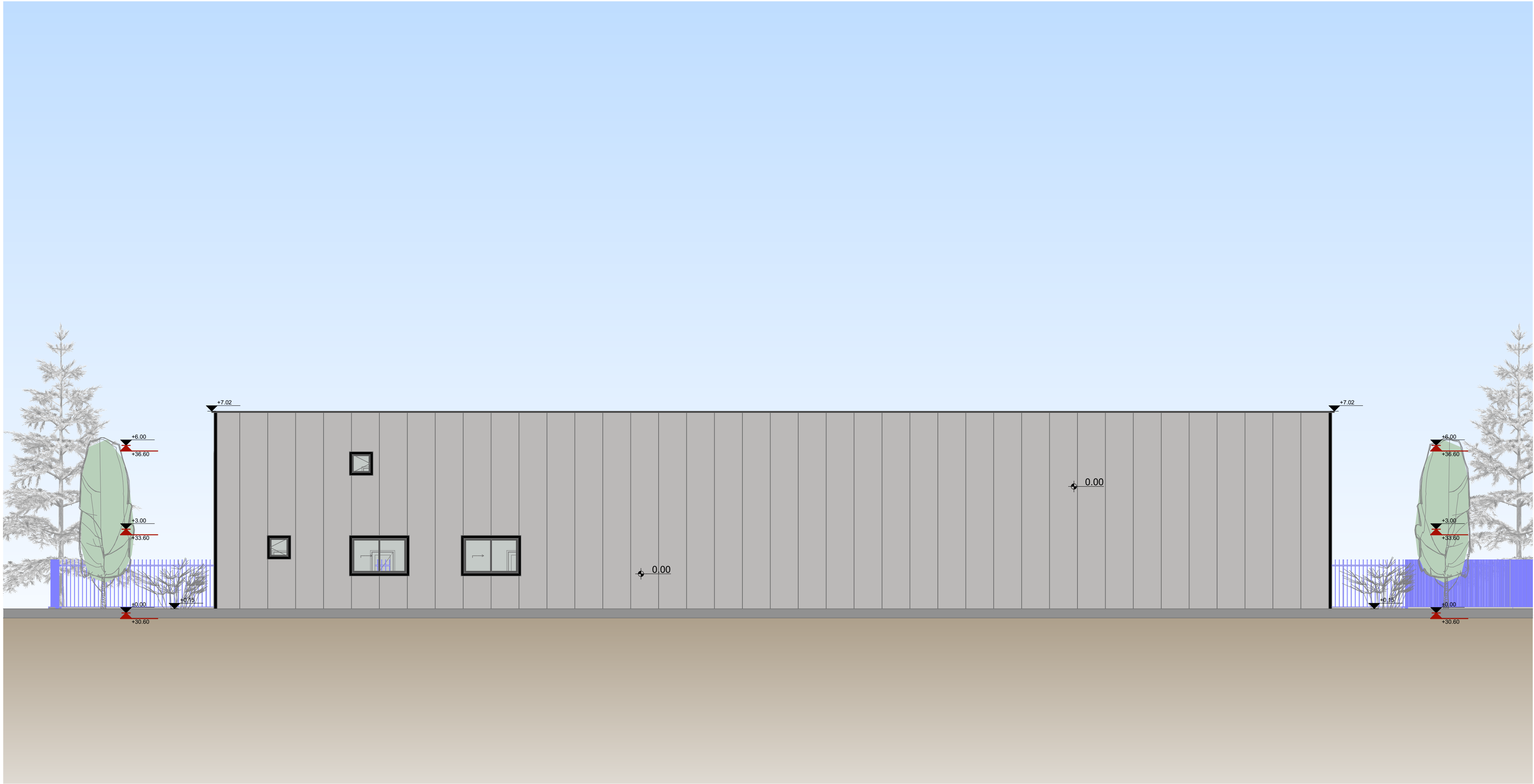
PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo			
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)			
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.					
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje			
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arch. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA		Razmjera: 1:100	
		Prilog: Sjevero-zapadna fasada		Br. priloga: Br. strane:	
Datum izrade:		Datum revizije:			
					



Jugo-istočna fasada

sendvič paneli
RAL 9006 – SIVA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajc Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Razmjera: 1:100	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Prilog: Jugo-istočna fasada	Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	



Jugo-zapadna fasada



sendvič paneli
RAL 9006 – SIVA

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Razmjera: 1:100	
Datum revizije:		Prilog: Jugo-zapadna fasada	
		Br. priloga: Br. strane:	



3D prikaz



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajе Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
Datum revizije:		Datum revizije:	

3D prikaz



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajekovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Datum izrade:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
Datum revizije:		Datum revizije:	

3D prikaz



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
		Razmjera:	
Datum izrade:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
		Datum revizije:	

3D prikaz



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajce Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Mededović spec. sci. arh. Osmi Red-D doo		Razmjera:	
Datum izrade:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga: Br. strane:
Datum revizije:			

Fotomontaža



PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Baje Bajkovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Prilog: Fotomontaža	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	



Fotomontaža

PROJEKTANT: "NG DESIGN" d.o.o. Branimira Bajekovića Br.36, Bar		INVESTITOR: OSMI RED-D doo	
Objekat: Privremeni objekat - montažna hala		Lokacija: KP 263/3, K.O. Donji Kokoti (ulica 2 - Donja Gorica - zona V)	
Autor projekta: Janković Nataša spec. sci. arh.			
Vodeći projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant: Janković Nataša spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera:
Saradnici: Koljenšić Tamara, MSc.Arh. Selma Međedović spec.sci.arh Osmi Red-D doo		Prilog: Fotomontaža	Br. priloga: Br. strane:
Datum izrade:		Datum revizije:	