

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta MILOŠ PETROVIĆ (Potpis)  Digitally signed by MILOŠ PETROVIĆ (Potpis) Date: 2026.09.02 21:43:43 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	------------------------------	--

INVESTITOR¹ "BABI G&W" DOO

OBJEKAT² Otvorena ugostiteljska terasa restorana "Babi"

LOKACIJA³ Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴ IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA⁵ Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

PROJEKTANT⁶ "ASPECT ARCHITECTS" D.O.O. ,
Ulica Baku 12/1, Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

VODEĆI PROJEKTANT⁸ Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹ Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ _____

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ

KNJIGA 0 - OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 - TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

0.A OPŠTA DOKUMENTACIJA

SADRŽAJ OPŠTE DOKUMENTACIJE

1.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između investitora i privrednog društva, pravnog lica za izradu teh. dokumentacije
- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata za privredno društvo, pravno lice za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca privrednog društva, pravnog lica za izradu tehničke dokumentacije
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u Komori arhitekata i planera Crne Gore
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Izjava odgovornog projektanta

1.A.2 PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak

0.A.1 OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR O PROJEKTOVANJU

Mjesto i datum

Podgorica, 17.07.2026.

Zaključen između:

1. Naručioca: "BABI G&W" DOO, sa jedne strane, (u daljem tekstu Naručilac)
2. Projektant: Projektant: "ASPECT ARCHITECTS" D.O.O. PIB 03596192, s druge strane (u daljem tekstu: Projektant), koga zastupa Miloš Petrović, sa JMBG 2510997230014.

Uvodne odredbe

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da je Naručilac usvojio ponudu Projektanta u djelu koji se odnosi na usluge izrade projektne dokumentacije – Idejnog rješenja za izradu otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/20, K.O. u opštini Podgorica I - Zona I.

Naručilac je dužan da prije početka posla dostavi projektantu kopiju plana i list nepokretnosti ne starije od 6 mjeseci, kao i projektni zadatak ovjeren od strane Naručioca. Na osnovu usvojene ponude ugovarači, zaključuju saglasnošću svojih volja, predmetni ugovor, kako slijedi:

Član 1 – PREDMET UGOVORA

Zaključenjem ugovora Naručilac povjerava Projektantu, a Projektant prihvata da izradi projektnu dokumentaciju idejnog rješenja objekta, samo i isključivo prema važećem planu i UT uslovima , kao i na osnovu dostavljenog projektnog zadatka od strane naručioca.

Sadržina predmeta ugovora

1. "IDEJNO RJEŠENJE" : komplet dizajn objekta i njegove okoline, prikazan projektnom dokumentacijom neophodnim za idejno rješenje (situacija, osnove objekta, presjeci, fasade...). Kompletna dokumentacija je izrađena u legalnim softverima Archi CAD 26. Idejno rješenje ne može služiti dobijanju građevinske dozvole.

Član 2 – UGOVORENA CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Ugovorne strane su se saglasile da ugovorena cijena za izvršenje poslova iz člana 2. Ugovora bude regulisana aneksom ovog Ugovora, tj. zasebnim ugovorom.

Član 3 – ROKOVI

Projektant je obavezan da usluge iz ovog ugovora završi u sledećim rokovima:

1. IDEJNO RJEŠENJE : u roku od 30 dana od potpisivanja ugovora, tj. uplate avansa i dostavljanja neophodne dokumentacije prema uvodnoj odredbi ovog ugovora.

Član 4 – OSTALE OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Ugovorne strane su izložene sledećim pravima i obavezama:

- Projektant je lično odgovoran za svoj rad i obezbediti će da su projektna dokumentacija i usluge:
 - Napravljene u skladu sa poslednjim trendovima u skladu sa tehničkim specifikacijama, prihvatljivom konstrukcijom i standardima kvaliteta.
 - Poštuju i da su u skladu sa državnim regulativama i normama, uključujući i anti-seizmičke normative propisane za ovo podneblje.
 - Napravljene da odgovaraju svrsi, tj ispunjavaju sve zahtjeve neophodne za dobijanje građevinske dozvole.
 - Projektant će povjerene poslove obaviti lično i neposredno, ali je ovlašćen da izvršenje pojedinih poslova povjeri i drugim stručnim, ovlašćenim licima.
 - Projektant ne preuzima odgovornost za izvršenje ugovorenog posla ukoliko se ugovoreni posao ne može završiti usled zakonskih ili administrativnih smetnji kao i u slučaju eventualnih sudskih sporova vezanih za datu parcelu na kojoj je predviđena gradnja, osim ako su smetnje ili spor posledica projektantske greške ili nemarnosti.

Član 5 – ZAŠTITA AUTORSKIH PRAVA

Dizajn, konceptualno rješenje, Idejno rješenje, glavni projekat i rješenje detalja u istom smatraju se isključivom intelektualnom svojinom Projektanta, pa se Naručilac posla potpisom na ovaj Ugovor obavezuje da istu izvede u svemu kako je predviđeno projektom.

Svaka promjena će biti uzajamno dogovorena između Ugovornih strana. Bez odobrenja autora Naručilac ne može da kopira, širi i/ili dijeli izvorne projekte trećim licima bez odobrenja Izvršioca posla.

Naručiocu se odobrava, u svrsi marketinga, da koristi osnove iz Idejnog projekta, kao i 3d modele eksterijera i enterijera (website, brošure...).

Projektant po ovom Ugovoru, nije ovlašćen da jednom završenu projektnu dokumentaciju prodaje, proslijeđuje i/ili koristi za izradu projekata trećim licima u granicama dizajna, izgleda i funkcionalnog rasporeda objekata, što bi uticalo na jedinstvenost izgleda konačnog proizvoda po ovom Ugovoru.

Objekti Ugovorne strane zadržavaju u cjelosti pravo da Projektnu dokumentaciju, dizajn i konačni izgled proizvoda koriste u marketinške svrhe, ali isključivo za vlastite aktivnosti.

Član 7 – PRESTANAK MEĐUSOBNIH OBAVEZA PO OVOM UGOVORU

Obaveze iz ovog Ugovora prestaju danom okončanja poslova koji su predmet ovog Ugovora ili saglasnim raskidom Ugovora pri čemu će se isplata Izvršiocu posla obračunati srazmjerno stepenu dovršenosti dokumentacije i ostalih preuzetih obaveza po ovom Ugovoru. Ugovorne strane su saglasne da izmjene i dopune ugovora vrše uz obostranu saglasnost i u pismenoj formi. Svi naknadni radovi biće precizirani u eventualnim aneksima na ovaj Ugovor.

ČLAN 8 – RJEŠAVANJE SPOROVA

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove i druga pitanja do kojih dođe tokom sprovođenja ugovora rješavaju prijateljski i u duhu dobrih poslovnih običaja.

U slučaju bilo kakvog spora proisteklog iz ovog Ugovora, ugovorne strane usaglašavaju nadležnost Osnovnog Suda u Podgorici.

Ugovor, kao i projektni zadatak Anex 1 su sačinjeni u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, dok svaka ugovorna strana zadržava za svoje potrebe po 2 (dva) primjerka.

NARUČILAC: **"BABI G&W" DOO**




Ulica Baku br 12/1
Podgorica, Crna Gora

Tel: +382 67 585121
e-mail: milospetrovic.arch@gmail.com

PROJEKTANT

ASPECT ARCHITECTS DOO
MSc Miloš Petrović



Milovan Petrović

PODACI O PROJEKTANTU (IZVOD IZ CRPS)



Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-132110/2

Podgorica, 22.06.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 1174526 / 003

Datum upisa u Registar: 08.09.2023. godine

PIB: 03596192

Datum promjene podataka: 12.12.2025. godine

Status: Registrovan

"ASPECT ARCHITECTS" DOO

Skraćeno poslovno ime: **ASPECT ARCHITECTS DOO**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **ULICA BAKU 12/1, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **ULICA BAKU 12/1, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38267533965**

Adresa E-pošte: **gaapcenter@gmail.com**

Pretežna djelatnost: **7111, Arhitektonska djelatnost**

Datum donošenja statuta: **01.09.2023**

Datum promjene statuta: **10.12.2025**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **01.09.2023**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **1,00€ (novčani 1,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2510997230014	MILOŠ PETROVIĆ	ROZINO BB, BUDVA, CRNA GORA	Osnivač	100,00

Lica u društvu

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2510997230014	MILOŠ PETROVIĆ	ROZINO BB, BUDVA, CRNA GORA	Izvršni direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

22.06.2026 godine u 10:53

LICENCA PROJEKTANTA



Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1300/2

Подгорица, 03.07.2026.године

"ASPECT ARCHITECTS" DOO PODGORICA

ПОДГОРИЦА
Ул.Баку 12/1

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР

Славен Радуновић

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I





Број: УПИ 06-333/26-1300/2

Подгорица, 03.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, број УПИ 06-333/26-1300/1 од 24.06.2026.године, за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од **пет година**.

Образложење

Актом број УПИ 06-333/26-1300/1 од 24.06.2026.године, овом министарству обратило се привредно друштво „ASPECT ARCHITECTS“ DOO PODGORICA, претежна дјелатност-7111-Архитектонска дјелатност, захтјевом за издавање лиценце за пројектанта и извођача радова. Уз захтјев је достављена следећа документација:

- 1) рјешење Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине број УПИ 06-333/26-1301/2 од 02.07.2026.године, којим је Милошу Петровићу, степен мастер (MSc) архитектура, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења;
- 2) уговор о раду са Милошем Петровићем, од 12.12.2025.године, на неодређено вријеме;
- 3) извод из Централног регистра привредних и других субјеката Пореске управе, регистарски број 5-1174526/ 003.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 6 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 и 117/25), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјекта; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.

МИНИСТАР

Славен Радуновић





Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1301/2

Подгорица, 02.07.2026.године

МИЛОШ ПЕТРОВИЋ

ПОДГОРИЦА
Ул.Баку 94/II

У прилог овог акта, достављам Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

МИНИСТАР

Славен Радуновић

ОДОБРИО:

Бошко Тодоровић, генерални директор Директората за грађевинарство

ОБРАДИЛА:

Маја Јанковић, самостална савјетница I





Црна Гора
Министарство просторног планирања, урбанизма
и државне имовине



Број: УПИ 06-333/26-1301/2

Подгорица, 02.07.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву Милоша Петровића, број УПИ 06-333/26-1301/1 од 24.06.2026. године, за издавање лиценце за лиценцираног архитекту, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", број 042/25 од 30.04.2025, 117/25 од 15.10.2025), и чл. 18 и 46 став 3 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Петровић Милошу, степен мастер (MSc) архитектура, из Будве, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађева

на неодређено вријеме.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 06-333/26-1301/1 од 24.06.2026. године, овом министарству, обратио се Милош Петровић, захтјевом за издавање лиценце за лиценцираног архитекту. Уз захтјев је достављена следећа документација: овјерена копија личне карте; Овјерена копија радне књижице серијски број 0100417, регистарски број 962; Овјерена копија Дипломе интегрисаних академских студија и стеченом називу степен мастер (Msc) архитектура, издата од Архитектонског факултета Универзитета Црне Горе, број 20 од 11.09.2023.године (датум завршетка студија 15.11.2022.год); Овјерена копија Увјерења о положеном стручном испиту за обављање дјелатности у области изградње објеката број УПИ 102-4/26 од 28.05.2026.године, регистарски број 14/2026, издато од Коморе архитеката и планера Црне Горе; Потврда о радном искуству и референц листа издата

од „Енформа“ ДОО Котор, број 136/25 од 30.11.2025.године; потврда о чланству у Комори архитеката и планера Црне Горе, од 15.06.2026.године.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом, и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Наиме, чланом 156 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је привредно друштво, правно лице односно предузетник, као и физичко лице које је, до ступања на снагу закона стекло лиценцу у области изградње објеката, дужно је да у року од шест мјесеци од дана ступања на снагу овог закона прибави лиценцу у складу са поменутим законом.

Чланом 76а став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да је лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер физичко лице које посједује најмање VII ниво квалификације образовања и најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта, положен стручни испит и које је уписано у регистар Инжењерске коморе Црне Горе, односно Коморе архитеката и планера Црне Горе.

Ставом 2 истог члана прописано је да лиценцирани архитекта може да обавља послове израде техничке документације пројекта архитектуре објекта, пројекта уређења терена и пројекта пејзажне архитектуре, односно грађења објеката зависно од врсте објекта и врсте радова.

Одредбом члана 78 став 2 прописано је да руковођење изработом дијела техничке документације, у својству одговорног пројектанта, може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Надаље, чланом 85 став 2 истог закона прописано је да извођење дијела радова, у својству одговорног инжењера грађења може да врши лиценцирани архитекта односно лиценцирани инжењер одговарајуће струке.

Чланом 107 став 7 претходно наведеног закона прописује се да се лиценца за физичко лице издаје на неодређено вријеме.

Сходно члану 3 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025, 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за издавање лиценце за израду техничке документације и извођење радова за одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења подноси: 1) фотокопија личне карте, односно пасоша; 2) доказ о стручној спреми 3) доказ о најмање три године радног искуства на стручним пословима израде техничке документације и/или грађења објекта 4) доказ о положеном стручном испиту и 5) доказ да је уписан у регистар Коморе архитеката и планера Црне Горе, односно Инжењерске коморе Црне Горе.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.



POTVRDA O ČLANSTVU U KOMORI ARHITEKATA I PLANERA CG

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

PETROVIĆ MILOŠ

IME I PREZIME

Kotor

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
14.05.2026.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.06.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA OSIGURANJA OD ODGOVORNOSTI



POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Osiguranik: **ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1**
PIB:03596192

Početak osiguranja: 10.7.2026 Prestanak osiguranja: 10.7.2027 Dospijeće: 10.07
Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 192,21

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti. Posebni uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom. od 10.08.2009. godine.
Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Osiguranje od odgovornosti izvođača građevinskih radova				
1	Osiguranjem od profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davoaca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu ili trećim licima, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta. Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR -Franšiza (ucešće u šteti) je 10%,min.1.000,00 Eur. -Teritorijalno pokriva: Crna Gora	100.000,00	100.000,00	465,30
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	465,30	0,00	186,12
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	279,18	0,00	41,88
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	237,30	0,00	23,73
1.4	Korisnički popust	213,57	0,00	21,36
Ukupno:				192,21
PREMIJA OSIGURANJA				192,21
Porez:				17,30
UKUPNO ZA UPLATU:				209,51

NAPOMENA:
-Ovo osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima , za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
- Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
-Osiguravajuće pokriće shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.

Ugovarač osiguranja: ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1
PIB:03596192

Osiguranik: ASPECT ARCHITECTS DOO, 81000 Podgorica, Ulica Baku 12/1
PIB:03596192

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

Broj zaposlenih: do 10 lica.

- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).
- Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokrice za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa.

Premija osiguranja 209,51 € obračunata za period od 10.07.2026 do 10.07.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika.

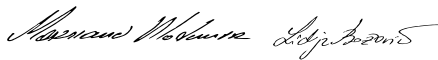
Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail gaapcenter@gmail.com, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovorih strana.

Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva.

U slucaju iz prethodnog stava, Osiguravač nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju.

Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlašćenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata.

Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača



M.P.



Za Ugovarača



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5191

Podgorica, 09.06.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "BABI G&W" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03472540, ulica Šeika Zaida, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/20, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"BABI G&W" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 1144, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1330/20 iznosi 13621,60 m², ista je u svojini – Capital Plaza DOO Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi u ulici Šeika Zaida (The Capital Plaza)– restoran i katering "BABI GOURMENT & WINE", koji se nalazi na dijelu katastarske parcele br. 1330/20, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 141,80 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (pergola, tenda, suncobrani), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.
- pristupi instalacijama (elektro, PTT, vodovod i kanalizacija) moraju biti nesmetani;

Stolovi i stolice:

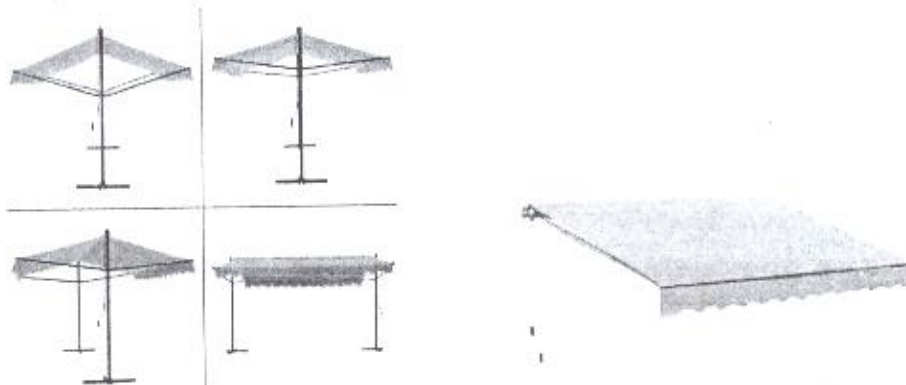
- stolovi i stolice moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.). Savremeni dizajn je veoma preporučljiv.
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm;

Suncobrani:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani svojom visinom ne smiju prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- tenda u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- tenda se postavlja u bež boji (RAL 9010);
- na obodima tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama;



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

- pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije. Pergola svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm.
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora. Postavljanje ograda u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm može biti isključivo unutar gabarita ugostiteljske terase.
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtno površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m;

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtno površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije;
- priručna rashladna vitrina može biti element ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Posebni uslovi:

- privremeni objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Podloga:

- Ugostiteljska terasa će se nalaziti na postojećoj podlozi.
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorištenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovede mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); - Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”; Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”; kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19, 84/24 i 92/25).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG”, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG”, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta za predmetni privremeni objekat.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekta i dokazom o pravu svojine na zemljištu koje je u privatnom vlasništvu na kojem se postavlja otvorena ugostiteljska terasa, odnosno drugom pravu na zemljištu – saglasnost vlasnika zemljišta.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 27. 11. 2025. godine do 17. 11. 2030. godine.

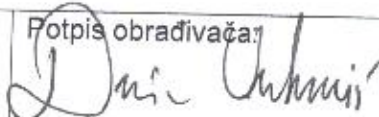
DOSTAVLJENO:

- "BABI G&W" DOO, ulica Šeika Zaida;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Samostalni savjetnik III
Dušan Vuković, spec.sci.arh.

Potpis obrađivača:



Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Potpis ovlašćenog službenog lica:

Andrija Babović, dipl. ecc. master
SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.



Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5191

Podnosilac zahtjeva: „BABI GSW“ d.o.o. Podgorica

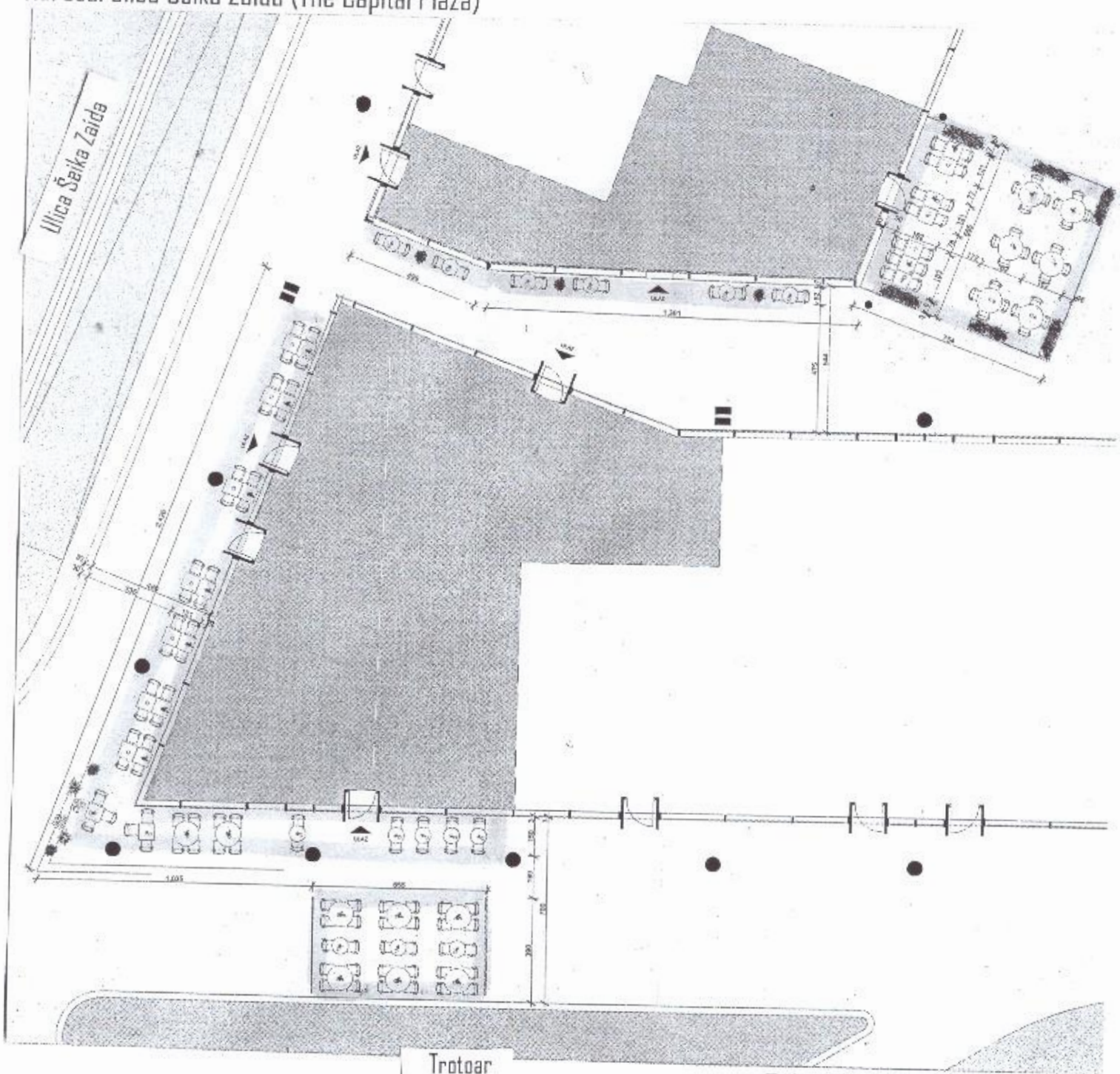
Restoran i katering „BABI GOURMENT & WINE“

Otvorena ugostiteljska terasa

$$P = 141,80 \text{ m}^2$$

Adresa: ulica Šeika Zaida (The Capital Plaza)

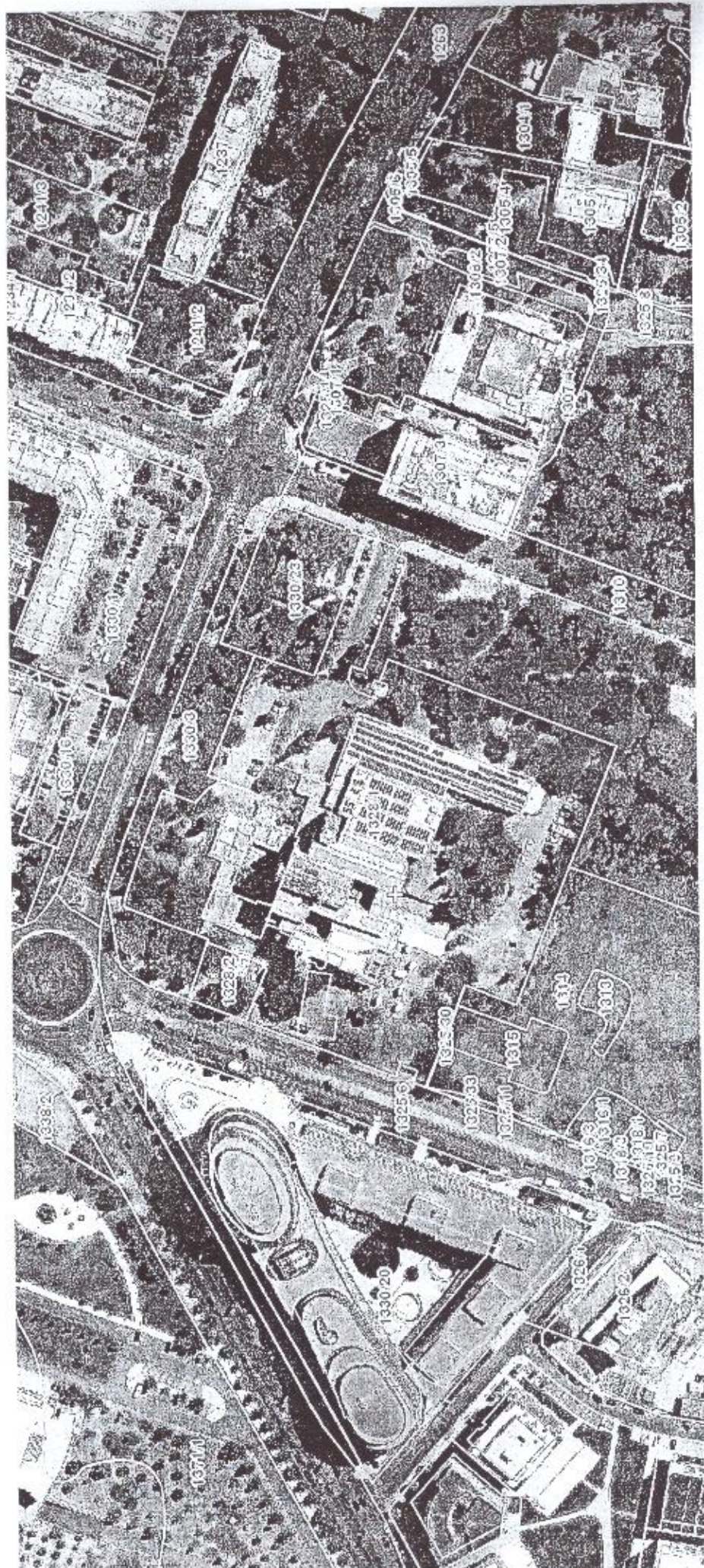
9 jun 2026



Trotoar

Tehnička obrada





Izbor katastarske opštine

PODGORICA

BALOČI
BERI
BEZJOVO
BIJELO POLJE
BIOČE
BLIZNA
BOLJE SESTRE
BOTUN
BREŽINE
BRISKUT
BUDZA
BURONJE
CEROVICE
CIJEVNA
CRNCI
CVARIN
DAJBABE
DINOŠA
DOLJANI
DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILI
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRŌDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LJEVA RIJEKA
LJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAKUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONOVICI
RADEĆA

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1330/20

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	1144	1330	20

Nosioći prava | Parcele | Objekti | Tereti | Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 1144

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojine	Vrsta obima
1	CAPITAL PLAZA DOO PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije

DESELEKTUJ

Štampa izvoda:

IZVOD

Štampa lista nepokretnosti:

PREPIS

IZJAVA PROJEKTANTA

IZJAVA PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM ZAKONIMA I PROPISIMA

OBJEKAT	Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi
LOKACIJA	dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica- Zona I
VRSTA TEH. DOKUMENTACIJE	IDEJNO RJEŠENJE
GLAVNI INŽENJER	Miloš Petrović, MSc , br.lic. UPI 06-333/26-1301/2

I Z J A V L J U J E M,

da je ovaj projekat, izrađen u skladu sa smjernicama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova zavedenih pod br. UPI 04-335/25-5191 izdatih 09.06.2026. godine od strane Sekretarijata za komunalne poslove, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima, kao i osnovnih urbanističkih parametara (indeks izgrađenosti, koeficijent zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

PN 01 Neto prizemlje			
	#	Prostorija	P
S-08			
	01	Terasa 1	90,22
	02	Terasa 2	12,77
	03	Terasa 3	38,81
			141,80 m²



Mjesto i datum

Podgorica, 17. Jul 2026

M.P.

(potpis odgovornog projektanta)

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA STAMBENI OBJEKAT U PODGORICI

LOKACIJA: dio kat. parcela 1330/20, K.O. Podgorica- Zona I

INVESTITOR: "BABI G&W" DOO

PROJEKTANT: ASPECT ARCHITECTS D.O.O. – Podgorica

1. UVOD

Na predmetnoj lokaciji potrebno je isprojektovati otvorenu ugostiteljsku terasu prema pribavljenim urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/25-5191 od 09.06.2026. godine od strane Sekretarijata za urbanizam i održivi razvoj, Opština Podgorica, Crna Gora, u skladu sa važećim tehničkim propisima i normativima.

2. CILJ I SVRHA

Cilj je izraditi tehničku dokumentaciju za otvorenu ugostiteljsku terasu u skladu sa važećim zakonom kako bi se ista dostavila gradskom arhitekti na saglasnost, što je preduslov za dalji razvoj projekta i eventualnu gradnju.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

LOKACIJA

Lokaciju čini dio kat. parcela 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

FUNKCIJA I UREĐENJE

Na predmetnoj lokaciji potrebno je projektovati otvorenu ugostiteljsku terasu koja će služiti za obavljanje ugostiteljske djelatnosti. Terasu organizovati na način da omogući funkcionalno korištenje prostora za boravak gostiju, nesmetanu komunikaciju korisnika i osoblja, te kvalitetno povezivanje sa postojećim ugostiteljskim objektom i okolnim uređenim površinama.

ARHITEKTURA

Arhitektonsko rješenje otvorene ugostiteljske terase uskladiti sa postojećim objektom i ambijentalnim karakteristikama lokacije. Oblikovanjem, izborom materijala i opreme ostvariti savremen, funkcionalan i estetski skladan prostor koji će se kvalitetno uklopiti u postojeće okruženje.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivnim rješenjem ne predviđati izvođenje novih konstruktivnih elemenata. Otvorenu ugostiteljsku terasu projektovati kao uređeni vanjski prostor opremljen mobilijarom, žardinjerama, suncobranima i drugom urbanom opremom, uz poštivanje postojećeg stanja terena i podloge.

MATERIJALIZACIJA

Pri izboru materijala voditi računa o primjeni kvalitetnih, trajnih i vremenskim uslovima otpornih materijala, prilagođenih lokalnim klimatskim uslovima. Završna obrada i oprema terase treba da osiguraju dugotrajnost, jednostavno održavanje i visok nivo estetskog kvaliteta.

Podgorica, Jul 2026



U IME INVESTITORA

"BABI G&W" DOO

IDEJNO RJEŠENJE

OBJEKAT: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi

LOKACIJA: Dio kat. parcela 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I

INVESTITOR: "BABI G&W" DOO

SADRŽAJ:

KNJIGA 0 – OPŠTA DOKUMENTACIJA

0.A Opšta dokumentacija

0.B Elaborati i ostali projekti

KNJIGA 1 – TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

1.A Projekat arhitekture

1.A PROJEKAT ARHITEKTURE

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

2.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|--------------------|-------|
| • Situacija | 1:200 |
| • Osnova prizemlja | 1:100 |
| • Presjek 1-1 | 1:50 |
| • Presjek 2-2 | 1:50 |
| • Izgled 1 | 1:50 |
| • Izgled 2 | 1:50 |
| • Izgled 3 | 1:50 |
| • Izgled 4 | 1:50 |
| • 3D prikazi | |

1.A.1 TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

ZA IDEJNO RJEŠENJE ARHITEKTURE ZA PRIVREMENI OBJEKAT U PODGORICI

LOKACIJA: dio kat. parcela 1330/20, K.O. Podgorica- Zona I Podgorica

INVESTITOR: "BABI G&W" DOO

PROJEKTANT: ASPECT ARCHITECTS D.O.O. – Podgorica

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmetna lokacija za objekat čija je namjena otvorena, ugostiteljska terasa, koja se nalazi na kat. parceli 1330/20, K.O. u Podgorici- Zona I.

Postojeće stanje parcele predstavlja ravna podloga. Idejnim rješenjem predviđena je izgradnja montažne pergole. Idejno rješenje izgrađeno je na osnovu dostavljenog projektnog zadatka i u skladu sa urbanističko tehnološkim uslovima br.04-335/25-591, izdatih 09.06.2026. godine, izdatih od strane sekretarijata za komunalne poslove, Podgorica.

2. LOKACIJA

Zadata lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli 11330/20, K.O. Podgorica- Zona I. Predmetnu kat.parcelu karakteriše ravan teren.

3. SAOBRAĆAJ

Predmetnoj lokaciji se pristupa pješačkim stazama koje se nalaze na sjevernoj i istočnoj strani.

4. KONCEPT I FUNKCIJA

Koncept idejnog rješenja zasniva se na stvaranju montažne bašte čiste i jednostavne forme, savremenih materijala u bijeloj boji. Prilikom formiranja koncepta, strogo se vodilo računa o neposrednoj okolini, tj. kontekstu. Osnovna ideja se zasniva na kreiranju jednostavne minimalističke arhitekture čistih linija.

Predviđeni mobilijar za otvorenu ugostiteljsku terasu:



Stolice: lagane i funkcionalne, sa drvenom konstrukcijom, sjedištem i naslonom od pletenog sintetičkog ratana, otpornog na koroziju, UV zračenje i vremenske uticaje, jednostavne za održavanje i prikladne za vanjske ugostiteljske prostore.



Stolovi: jednostavni, lagani i elegantni, s aluminijskom konstrukcijom i okruglom stolnom pločom od kompaktnog laminata, otpornom na habanje, vlagu i vremenske uslove. Stolovi su otporni na koroziju, jednostavni za održavanje te prikladni za unutrašnje i vanjske ugostiteljske prostore.



Saksije: različitih dimenzija i zaobljenog oblika, s izgledom prirodne terakote koji prostoru daje toplinu. Pogodne za sadnju različitih vrsta ukrasnog bilja. Izrađene su za dugotrajnu vanjsku upotrebu.

5. MATERIJALIZACIJA

Pri odabiru materijalizacije posebno se vodilo računa pri izboru kvalitetnih, kao i trajnih materijala, prilagođenih lokalnom klimatu.

Odgovorni projektant

Mjesto i datum

Podgorica, Jul 2026

M.P.



A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Miloš Petrović".

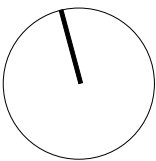
Miloš Petrović, MSc

1.A.2 GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



SITUACIJA
R1:200

parametri ugostiteljske terase	
Maksimalna BRGP	141.80m ²
Ostvarena BRGP	141.80m ²



PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I	
Autor projekta: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Vodeći projektant: Miloš Petrović Msc			
Odgovorni projektant: Miloš Petrović Msc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Saradnik/ci:		Prilog: Situacija	Br.priloga 6.01
Datum izrade i M.P Jul, 2026		RAZMJERA: 1:200	
		Br.strane 6.01	
Datum revizije i M.P			

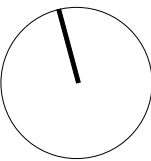


OSNOVA TERASE R1:100

- ▲ Ulaz u objekat
- Obuhvat terase

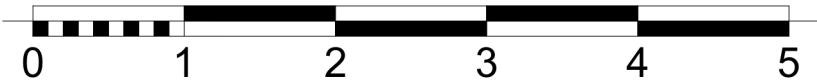
PN 01 Neto prizemlje			
	#	Prostorija	P
S-08			
	01	Terasa 1	90,22
	02	Terasa 2	12,77
	03	Terasa 3	38,81
			141,80 m ²

- Restoran BABI
- Kamen
- Asfalt
- Zelenilo



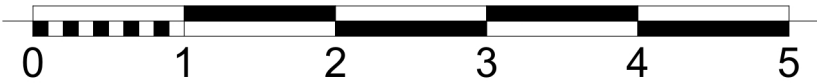
PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I	
Autor projekta: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Vodeći projektant: Miloš Petrović Msc			
Odgovorni projektant: Miloš Petrović Msc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova bašte BABI Podgorica	Br.priloga 01
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 01	

PRESJEK 1-1
R1:50



PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 1-1	Br.priloga 6.03	Br.strane 6.03
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		

PRESJEK 2-2
R1:50



PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek 2-2	Br.priloga 6.04	Br.strane 6.04
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



POGLED 1
R1:50



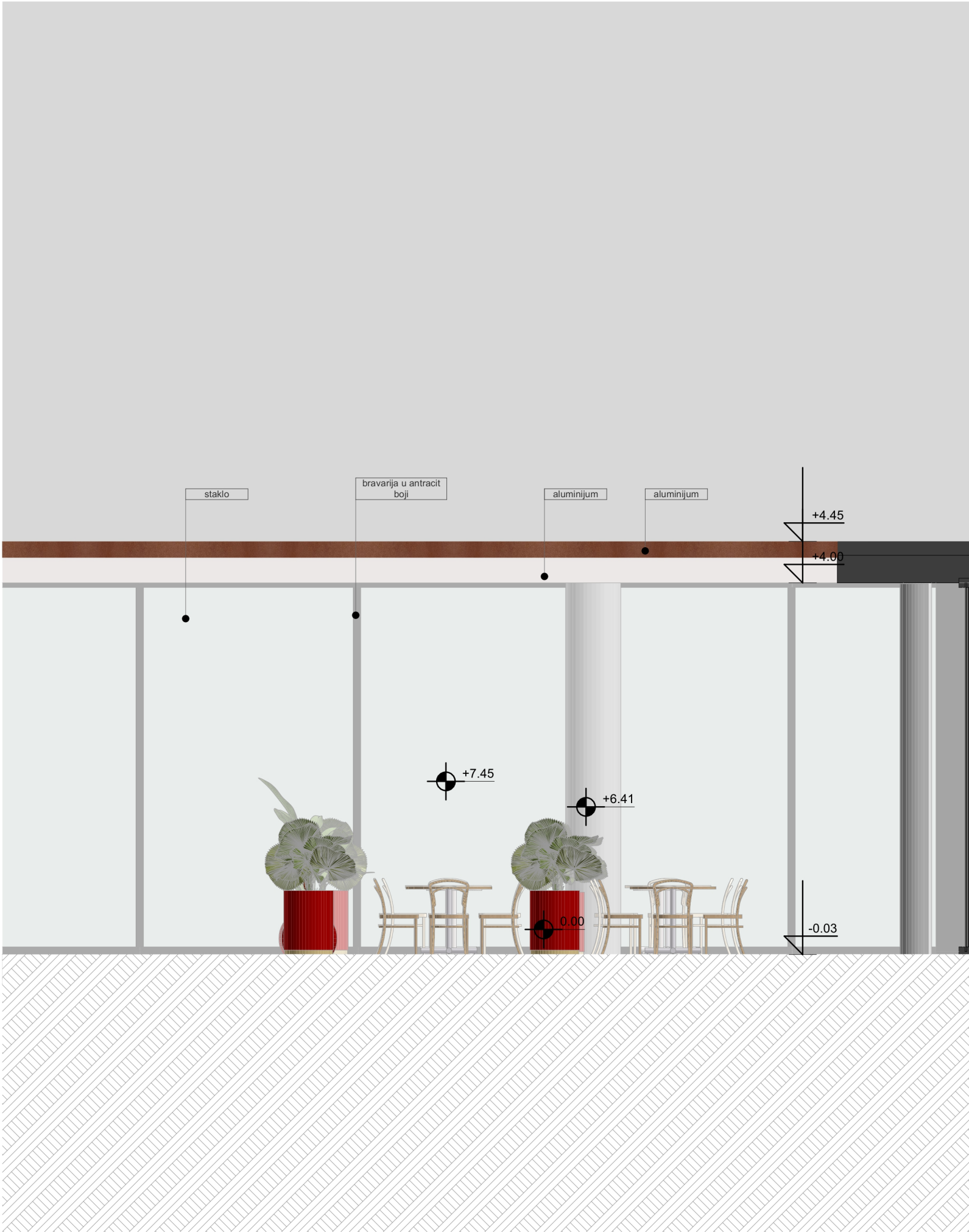
PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I	
Autor projekta: Miloš Petrović MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Pogled 1	Br.priloga 6.05 Br.strane 6.05
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P	



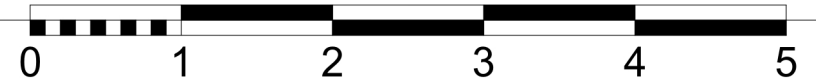
POGLED 2
R1:50



PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I	
Autor projekta: Miloš Petrović MSc			
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Pogled 2	Br.priloga 6.06
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P	
		Br.strane 6.06	



POGLEDI 3 I 4 R1:50



PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Pogled 3 i 4	Br.priloga 6.07	Br.strane 6.07
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.08	Br.strane 6.08
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.09	Br.strane 6.09
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.10	Br.strane 6.10
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.11	Br.strane 6.11
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.12	Br.strane 6.12
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.13	Br.strane 6.13
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		



3D

PROJEKTANT: "ASPECT ARCHITECTS" doo Ulica Baku 12/1, 81000 Podgorica, Crna Gora tel: +382 67 585 121, mail: milospetrovic.arch@gmail.com		INVESTITOR: BABI G&W		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa restorana Babi		Lokacija: Dio kat. par. br. 1330/20, K.O. Podgorica I - Zona I		
Autor projekta: Miloš Petrović MSc				
Vodeći projektant: Miloš Petrović MSc		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		
Odgovorni projektant: Miloš Petrović MSc		Dio tehničke dokumentacije: Idejno rešenje otvorene ugostiteljske terase restorana Babi		RAZMJERA:
Saradnik/ci:		Prilog: 3D	Br.priloga 6.14	Br.strane 6.14
Datum izrade i M.P Jul, 2026		Datum revizije i M.P		