

Broj projekta : IR NP 23/26

OBRAZAC 3

Datum izrade: Septembar, 2026. Godine

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole

INVESTITOR:

“ASIAN TASTE” D.O.O. PODGORICA

OBJEKAT:

OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA:

Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

IDEJNO RJEŠENJE

AUTOR PROJEKTA:

“SMART STUDIO” d.o.o. Podgorica

PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNO LICE:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

VODEĆI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

SARADNICI NA PROJEKTU:

Milica Stanković, spec. sci. arh.
Irina Kusovac, spec. sci. arh.
Sara Stijepović, spec. sci. arh.

SADRŽAJ

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

01. Naslovna strana sa opštim podacima o objektu data na Obrascu 3;
02. Ugovor između investitora i projektanta;
03. Podaci o projektantu (naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost);
04. Licenca projektanta;
05. Rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
06. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta;
07. Urbanističko tehnički uslovi;
08. Projektni zadatak;
09. Izjava odgovornog projektanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima;
10. Tehnički opis objekta;

2. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

1. ŠIRA SITUACIJA R 1:500
2. UŽA SITUACIJA R 1:200
3. OSNOVA POTKONSTRUKCIJE R 1:50
4. OSNOVA PRIZEMLJA SA DISPOZICIJOM NAMJEŠTAJA R 1:50
5. JUGOZAPADNA FASADA R 1:50
6. SJEVEROZAPADNA FASADA R 1:50

3. 3D VIZUALIZACIJA

OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR ZA PRUŽANJE USLUGA

za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta

ZAKLJUČEN IZMEĐU:

"ASIAN TASTE" D.O.O. PODGORICA, (u daljem tekstu **Naručilac**), sa jedne strane
i

„SMART STUDIO" D.O.O. Podgorica, kojeg zastupa direktor arh. Srđan Pavićević
(u daljem tekstu **Izvršilac**) sa druge strane.

Član 1.

Predmet ovog ugovora je izrada Idejnog rješenja i Glavnog projekta, na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica.

Član 2.

Ugovorene strane su saglasne da međusobnu poslovno-tehničku saradnju razvijaju na ravnopravnim osnovama, uz maksimalnu zaštitu profesionalnih, moralnih i materijalnih interesa druge ugovorene strane.

Član 3.

Realizacija konkretnog posla, koji je predmet saradnje biće regulisana posebnim Ugovorom, kojim će se regulisati sledeće:

- radni zadaci
- cijena i način plaćanja
- rokovi
- međusobne obaveze regulisane ovim Ugovorom i druge pojedinosti koje su neophodne za uspješnu saradnju.

Član 4.

Izvršilac se obavezuje da projektnu dokumentaciju izradi u skladu sa tehničkim propisima i preda Naručiocu 1 (jedan) digitalni primjerak.

Član 5.

Eventualna sporna pitanja ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u protivnom priznaje se nadležnost suda u Podgorici.

Član 6.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja. Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovorenu stranu. Svaki potpisani primjerak ugovora predstavlja original i proizvodi jednako pravno dejstvo.

Naručilac

"ASIAN TASTE" D.O.O. PODGORICA



"ASIAN
TASTE"
Društvo sa ograničenom odgovornošću
PODGORICA

Izvršilac

"SMART STUDIO" d.o.o. Podgorica

Izvršni direktor: Arh. Srđan Pavićević



SMART STUDIO
PODGORICA

PODACI O PROJEKTANTU
(naziv, sjedište, adresa, matični i registarski broj, djelatnost)



Crna Gora
Poreska uprava
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Podgorica, 14.05.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0919441 / 005

Datum upisa u Registar: 06.02.2020. godine

PIB: 03299481

Datum promjene podataka: 25.03.2026. godine

Status: Registrovan

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE INŽENJERING I KONSALTING "SMART STUDIO" DOO PODGORICA

Skraćeno poslovno ime: **SMART STUDIO DOO Podgorica**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **VITNIJA VORENA BR. 21, Podgorica, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **VITNIJA VORENA BR. 21, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **302**

Broj telefona: **+38268874934**

Adresa E-pošte: **info@smartstudio.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **06.02.2020**

Datum promjene statuta: **16.03.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **06.02.2020**

Način nastanka: **Osnivanje**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **10,00€ (novčani 10,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **DA**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
2709986210276	SRĐAN PAVIČEVIĆ	VITNIJA VORENA 1/1, PODGORICA, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
2709986210276	SRĐAN PAVIČEVIĆ	VITNIJA VORENA 1/1, PODGORICA, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

14.05.2026 godine u 10:54



2 / 2



Elektronski potpisano
KATARINA KASALIC/
336E7551339D4A147F
Poreska uprava 14.05.2026 10:57:02

LICENCA PROJEKTANTA



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

D.O.O. „SMART STUDIO“

PODGORICA
Vitnija Vorena broj 21

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Glaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-4115/2

Podgorica, 22.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu čl. 76, 84 i 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Privrednom društvu DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od pet godina.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-4115/1 od 29.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „SMART STUDIO“ PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-3919/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Srđanu Pavićeviću, diplomiranom inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Srđanom Pavićevićem, od 26.08.2025.godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0919441 / 004.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest meseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora

Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3919/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Srđana Pavićevića, broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Srđanu Pavićeviću, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3919/1 od 20.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Srđan Pavićević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: fotokopija lične karte, rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, kojim se Pavićević Srđanu, dipl. inženjeru arhitekture, stepen specijaliste arhitekture, iz Podgorice, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta i potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-262 od 14.01.2025.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u Rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 101/2175-101/2 od 15.01.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

PAVIĆEVIĆ SRĐAN

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
05.08.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 14.05.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

RJEŠENJE O IMENOVANJU VODEĆEG PROJEKTANTA

Na osnovu pravilnika „Smart Studio“ d.o.o. Podgorica, a u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni List Crne Gore", br.19/25, 92/25, 160/25, 114/26) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni List Crne Gore", br.084/26 od 16.06.2026.) donosi:

RJEŠENJE

o imenovanju Vodećeg projektanta koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini

OBJEKAT:	OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
LOKACIJA:	Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
INVESTITOR:	“ASIAN TASTE” D.O.O. PODGORICA
Za glavnog projektanta imenuje se	Srđan Pavićević, spec.sci.arh. UPI 09-332/25-3919/2

Imenovani je stalno zapošljen u našoj Radnoj organizaciji i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spremlje i prakse da može samostalno rukovoditi izradom i izrađivati tehničku dokumentaciju, odnosno djelove tehničke dokumentacije u smislu Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni List Crne Gore", br.19/25, 92/25, 160/25, 114/26) i Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata ("Službeni List Crne Gore", br.084/26 od 16.06.2026.).

Podgorica, Septembar, 2026. Godine

Izvršni direktor:

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.



DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI PROJEKTANTA



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007439**
O.J. obračuna: **1093**
Podružnica: **ul. Slobode 13A, Podgorica**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006091**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439

UGOVARAČ: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

OSIGURANIK: **SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481**

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **10.12.2025. u 00:00** do **09.12.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

1. Opasnost: Projektantska odgovornost

- 1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete), ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja), koji se izvodi odnosno izgrađuje/montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 50,000.00 € Isključeno osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz obavljanja poslova revidovanja projekata, vršenja tehničkog nadzora na gradilištu, kao i pružanja konsultantskih (konsalting) usluga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koji nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat 200,000.00 € Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova). Sastavni dio polise Klauzula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg). Broj svih zaposlenih: 4 Licenciranih inženjera 1 Inženjera projekatanta 1 Tehničara projekatanta 3.

200.000,00€

A Minimalna premija 1 (140%)

140,00€

B Doplatka za uvećanu sumu osiguranja (150%)

210,00€

C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)

D Godišnji agregat jednostruki (20%)

-70,00€

E Popust za period garancije od jedne godine (5%)

-14,00€



lovćen

Broj Polise / Računa:

ODG007439

Veza sa Polisom:

O.J. obračuna:

1093

Zamjena polise:

ODG006091

Podružnica:

ul. Slobode 13A, Podgorica

**POLISA OSIGURANJA / RAČUN****BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007439**

UGOVARAČ: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

OSIGURANIK: SMART STUDIO DOO, VITNIJA VORENA BR. 21, PODGORICA, JMBG/PIB: 03299481

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od 10.12.2025. u 00:00 do 09.12.2026. u 23:59

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klauzula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

BRUTO PREMIJA: 266,00€

POREZ NA PREMIJU: 23,94€

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: 289,94€

dvjestoosamdesetdevet i 94/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. 03.12.2025 289,94€

Način plaćanja prve uplate: Po pratećoj fakturi

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: R/ODG007439. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRGC br. 022/17)). Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivače samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50558 - RADUSINOVIĆ NADEŽDA

Osiguravač

U Podgorica, 03.12.2025

Ugovarač osiguranja

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise, ispravi računke ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 04.12.2025 14:26

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1956
Podgorica, 06.08.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnjetog zahtjeva "ASIAN TASTE" DOO Podgorica, JMGB/PIB 03401189, Rimski trg br. 59, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje otvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1330/15, K.O. Podgorica I.

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

"ASIAN TASTE" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 177, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1330/15 iznosi 2336,34 m², ista je na raspolaganju - Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na Rimski trg br. 59 – restoran "CHI LE MA PLUS", na dijelu katastarske parcele br. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase čija površina iznosi 43,80 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

• Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- **Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoi, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.**

Stolovi i stolice:

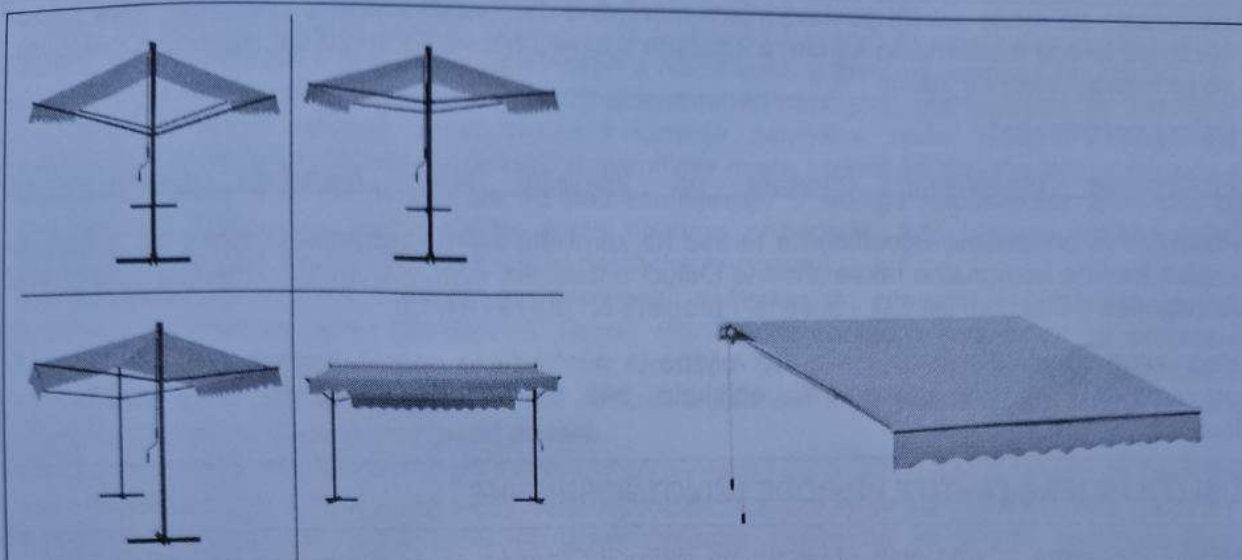
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtna površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

- zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtna površine ukupne odobrene površine terase;
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24);
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14);
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23);
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u

okviru granica u dijelu zahvata Programa:

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima,

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i

načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje za ugostiteljske terase do 60 m²; W-ARHITEKTA
- Fotografije opreme koja se postavlja.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu. W

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 23.04.2026. godine do 31.12.2026. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspeksijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko

2026.12.31

– tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- "ASIAN TASTE" DOO, Rimski trg br. 59;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada;
- a/a.

OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO–TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Marina Bulatović, dipl. ecc.
Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Srđan Pavlović, dipl. pravnik
VD SEKRETARA

Potpis ovlašćenog službenog lica:



PRILOZI

- Skica – položaj ugostiteljske terase na terenu;
- List nepokretnosti.

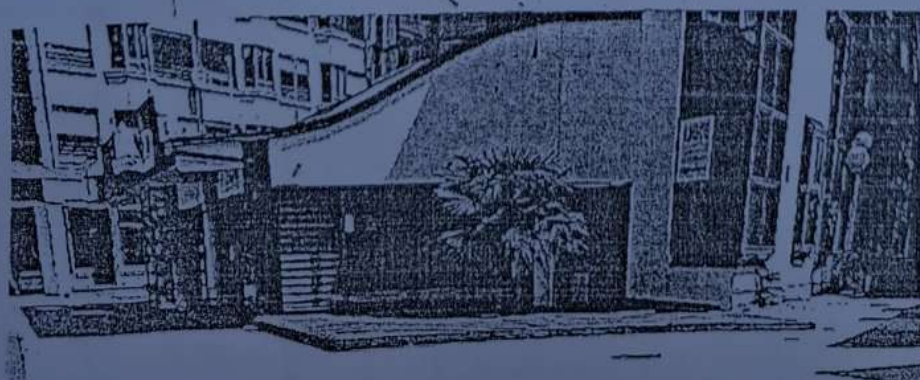
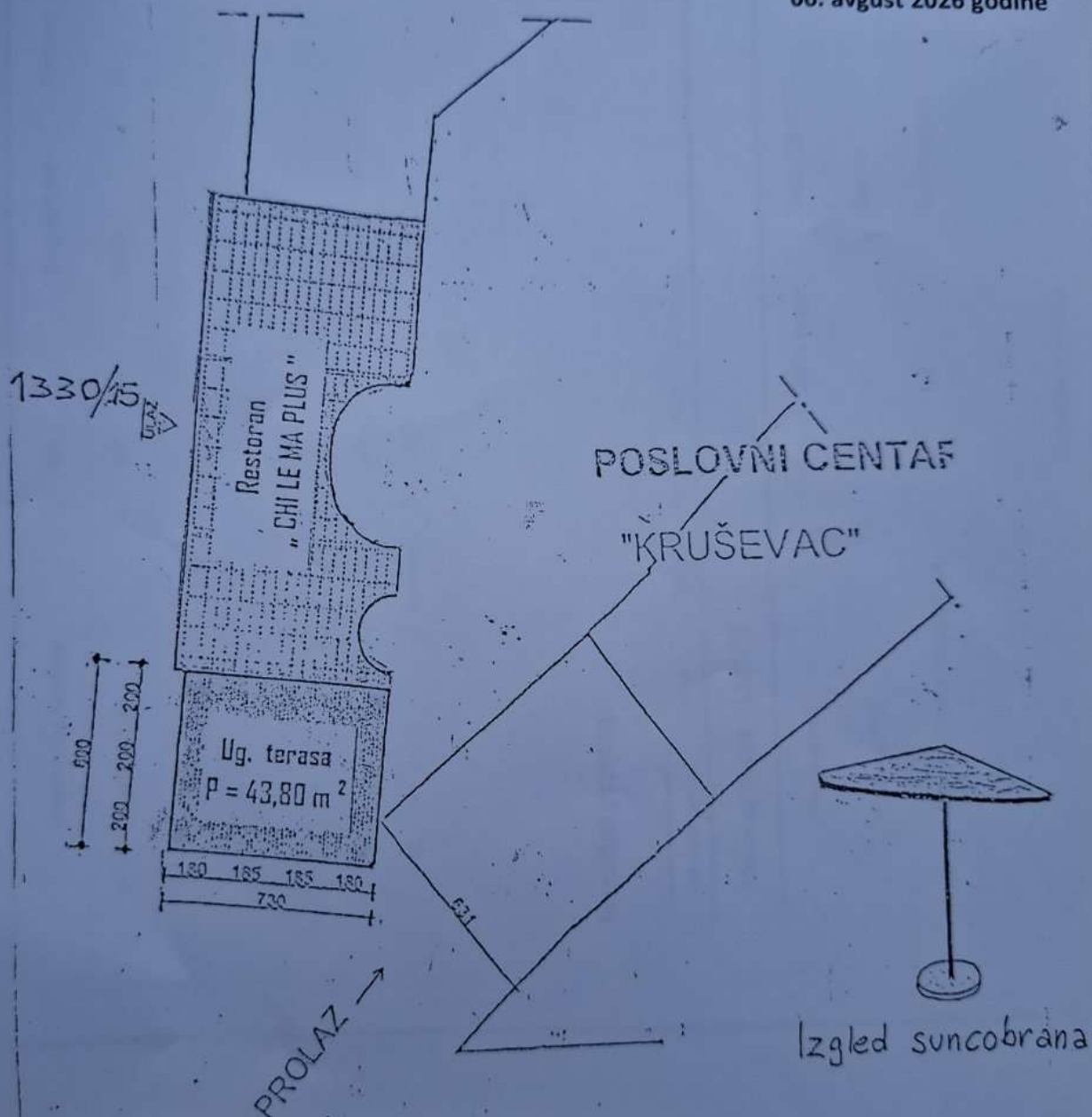


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj : UPI 04 - 335 /26 - 1956

06. avgust 2026 godine

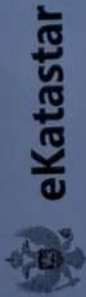


3 d prikaz lokacije
ugostiteljske terase

Napomena : sačuvati palmu

TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. građ.



Pretraga po broju

Pretraga po nosiocu prava

Pretraga po kodu

Pomoć

Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	177	1330	15

50

▼

Stranica

1

od

1

Rezultat pretrage

Nosioci prava - LN 177				
Nosioci prava	Parcele	Objekti	Tereti	Aktivni zahtjevi
	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svo
1	CRNA GORA	1/1	Svojina	
2	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Raspologanje	

PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNI ZADATAK

Za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta – OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA
na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

Podgorica, Septembar, 2026. Godine

1. UVOD

Sadržaj Projektnog zadatka, kao dijela tehničke dokumentacije, definisan je članom 10. Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore" br. 19/25, 92/25 i 160/25).

Objekat je planiran na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica. Katastarska parcela ima ukupnu površinu od 3 855 m², dok zahvat ima površinu od 43.80 m².

Projektna dokumentacija mora biti usklađena sa svim važećim propisima koji se odnose na građenje, projektovanje i sadržaj tehničke dokumentacije.

2. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Cilj izrade tehničke dokumentacije je da se, analizira lokacija i urade planirane intervencije u smislu izgradnje objekta – ugostiteljske terase, unutar definisanih granica zahvata.

Svrha izrade tehničke dokumentacije je ispunjavanje uslova za pribavljanje Urbanističko tehničkih uslova, te dobijanje saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta (Idejno rješenje) i obezbjeđivanje dokumentacije neophodne za dobijanje građevinske dozvole.

3. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet izrade tehničke dokumentacije je OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA, na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica.

Projektant je dužan da prilikom izrade tehničke dokumentacije istu usaglasa sa Investitorom.

Projektant je dužan da u okviru tehničke dokumentacije dostavi tekstualne i grafičke priloge u skladu sa izdatim urbanističko -tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-1956, izdatih 06.08.2026. godine, od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica, Zakonom o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25, 160/26, 114/26), Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 084/26 od 16.06.2026.), svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast, kao i ovim Projektnim zadatkom.

3.1. Opšti podaci o objektu

Gabarit objekta prilagoditi granici zahvata, te uklopiti u prirodni teren. Potrebno je isprojektovati objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA. Objekat je osnovnih gabarita 7.30 x 6.00 m.

3.2. Lokacija

Predmetni zahvat je pravougaonog oblika. Prema urbanističko tehničkim uslovima, zahvat je definisan jasnim granicama, a njegov položaj omogućava sagledavanje prostora kao funkcionalne cjeline pogodne za planiranje ugostiteljske terase, kao ekstenzije ugostiteljskog objekta, uz pažljivo prilagođavanje terenskim uslovima i nesmetanom cirkulacijom prolaznika.

Pristup lokaciji omogućen je pješačkim pristupom koji se nalazi sa dvije strane zahvata, a sa druge dvije strane su izgrađeni objekti. Lokacija se nalazi na trgu kod spomenika Sula Radov.

Teren predmetne parcele je ravan, bez denivelacije na terenu, čija je podloga betonska. Objekat je potrebno pozicionirati na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena, vodeći računa o racionalnom uklapanju u postojeću morfologiju prostora.

3.3. Namjena

Objekat projektovati kao objekat - OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA.

3.4. Kapacitet i urbanistički parametri

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 3 855 m², dok zahvat ima površinu od 43.80 m². Objekat je potrebno projektovati u okviru prizemne etaže sa ukupnim kapacitetom za 17 osoba, što iznosi 7 stolova i 17 stolica. Pored toga, potrebno je predvidjeti i 5 žardinjera radi postizanja privatnosti, kao i jednog suncobrana sa pokretnim osloncem.

Faznost gradnje

Objekat je potrebno projektovati kao cjelinu koju nije potrebno izvoditi fazno.

3.5. Zahtijevani materijali, instalacije i oprema

Ugostiteljska terasa se postavlja isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga, na otvorenom prostoru i planirana je da se koristi tokom cijele kalendarske godine. Objekat je montažnodemontažnog karaktera, koji se postavlja na postojećoj betonskoj podlozi pričvršćivanjem čeličnih profila za podlogu, dok njegovo postavljanje, kao i uklanjanje ni na koji način ne može oštetiti predmetnu površinu. Takođe, na predmetnoj lokaciji postoji palma, te je se projektom mora omogućiti njen nesmetan rast i održavanje.

Konstrukciju objekta raditi po sistemu čeličnih elemenata – profila koji se pričvršćuju za postojeću podlogu, na koje se ugrađuje završna obloga – deking. Gotova terasa se opšiva istom završnom oblogom radi sakrivanja potkonstrukcije.

Sa aspekta arhitektonike, objekat treba da doprinese cjelokupnoj slici ovog dijela naselja. Zbog toga je potrebno pažljivo projektovati arhitektonske volumene objekta, arhitektura objekta mora biti reprezentativna i uklopljena u prirodni ambijent. Posebnu pažnju posvetiti fizičkoj strukturi i organizaciji prostora, te zadovoljavanju funkcionalnih zahtjeva u okviru zadate namjene, racionalnosti i ekonomičnosti rješenja u cjelini.

U zanatskoj obradi objekta, potrebno je predvidjeti materijale koji će se zajedno sa investitorom definisati u toku izrade tehničke dokumentacije. Svi materijali koji budu predviđeni tehničkom dokumentacijom, treba da imaju ekološki adekvatne ateste sa mogućnošću reciklaže.

4. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE SA ZAHTIJEVANIM TEHNOLOŠKIM PROCESIMA

U predmetnom objektu nije predviđeno obavljanje bilo koje vrste tehnoloških procesa.

5. SPECIFIČNI ZAHTJEVI

Tokom izrade tehničke dokumentacije, Projektant je obavezan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata, Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25, 92/25 i 160/25) i svim ostalim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletno Idejno rješenje i Glavni projekat treba upakovati u format A4 i dostaviti Investitoru u štampanom formatu - 1 (jedan) primjerak i 3 (tri) u digitalnom formatu. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Podgorica, Septembar, 2026. Godine

(mjesto i datum)

"ASIAN TASTE" D.O.O. PODGORICA



**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA
DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBRAZAC 2

**IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA**

OBJEKAT: OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA

LOKACIJA: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO RJEŠENJE

ODGOVORNI PROJEKTANT: Srđan Pavićević, spec.sci.arh.
Br. Licence: UPI 09-332/25-3919/2

I Z J A V L J U J E M,

Da je dio tehničke dokumentacije: **IDEJNO RJEŠENJE – PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA** urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- Urbanističko-tehničkim uslovima;
- Posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- Pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Srđan Pavićević, spec.sci.arh.

za projektanta odgovorno lice (ime)

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica Septembar, 2026. Godine
(mjesto i datum)

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je OTVORENA UGOSTITELJSKA TERASA i isto je urađeno za potrebe pribavljanja Urbanističko tehničkih uslova, te dobijanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

Lokacija objekta je na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica.

Ukupna površina katastarske parcele iznosi 3 855 m², dok zahvat ima površinu od 43.80 m². Objekat ima ukupnu bruto i neto površinu od 43.80 m².

Idejno rješenje je urađeno na osnovu i u saglasnosti sa:

- Urbanističko tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-1956, izdatih 06.08.2026. godine, od strane Sekreterijata za komunalne poslove, Glavni grad Podgorica;
- Projektnim zadatkom Investitora.

Projekat je urađen u skladu sa važećim propisima i standardima u Crnoj Gori koji regulišu ovu oblast i poštujući dobru poslovnu praksu.

2. LOKACIJA

Predmetna lokacija se nalazi na Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica. Uz granice zahvata je sa jugozapadne i sjeverozapadne strane postojeća pješačka zona, dok je su sa preostale dvije strane izgrađeni objekti, a sama parcela se nalazi na trgu kod spomenika Sula Radov.

Predmetni zahvat je pravougaonog oblika. Prema urbanističko tehničkim uslovima, zahvat je definisan jasnim granicama, a njegov položaj omogućava sagledavanje prostora kao funkcionalne cjeline pogodne za planiranje ugostiteljske terase, kao ekstenzije ugostiteljskog objekta "CHI LE MA PLUS" – sa koje je i moguć pristup samom restoranu, uz pažljivo prilagođavanje terenskim uslovima i nesmetanom cirkulacijom prolaznika.

Objekat je pozicioniran na parceli u skladu sa mogućnostima i uslovima terena, vodeći računa o racionalnom uklapanju u postojeću morfologiju prostora.

Planirani objekat je projektovan kao slobodnostojeći i u cjelosti postavljen u okviru granica zahvata, a uz samu dužinu fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja.



Fotografija 1 – postojeće stanje lokacije



Fotografija 2 – postojeće stanje lokacije

3. FUNKCIONALNO RJEŠENJE I KONCEPT

Pregled neto i bruto površina:

ETAŽA	NETO	BRUTO
PRIZEMLJE	43.80 m ²	43.80 m ²
UKUPNO	43.80 m ²	43.80 m ²

Predmetni objekat projektovan je kao otvorena ugostiteljska terasa, savremenog arhitektonskog izraza. Terasi se može pristupiti sa obje slobodne strane.

Objekat je projektovan kao samostojeći, jednostavne geometričke forme – pravougaone osnove. Arhitektonski izraz se zasniva na savremenom minimalističkom pristupu.

Parterno uređenje podrazumijeva formiranje uređenog urbanog ugostiteljskog prostora. Objekat je pozicioniran tako da maksimalno koristi orijentaciju parcele i vizure prema svom okruženju.

Ukupnim arhitektonskim rješenjem ostvaren je savremeni, funkcionalni i estetski usklađen ugostiteljski objekat, koji kroz jednostavne forme i jasnu organizaciju prostora odgovara potrebama savremenog života i kontekstu lokacije.



Fotografija 3 – 3d prikaz izgleda objekta



Fotografija 4 – 3d prikaz izgleda objekta

PREGLED OSTVARENIH POVRŠINA

3.1. Prizemna etaža +0.00

Cijela funkcija objekta je koncipirana na prizemnoj etaži koja je ujedno i jedina etaža. U pitanju je objekat ugostiteljskog karaktera, sa kapacitetom za 17 osoba sastavljenog 7 stolova i 17 stolica.

Naziv	P m ²
Otvorena ugostiteljska terasa	43.80

PRIZEMLJE – UKUPNO NETO	43.80
PRIZEMLJE – UKUPNO BRUTO	43.80

4. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Objekat je projektovan kao prizemna konstrukcija, montažno demontažnog karaktera, čeličnoj potkonstrukciji. Noseći sistem čine čelični elementi pričvršćeni za postojeću betonsku podlogu. Završna podna obloga je od dekinga postavljenog u jednom pravcu, pričvršćenog za metalnu potkonstrukciju koju čine elementi kvadratnog poprečnog presjeka dimenzije 80x80x5 mm, postavljenih u drugom pravcu, koji se pričvršćuju za postojeću betonsku podlogu.

Ozelenjavanje

Uređenje partera je riješeno postavljanjem bijelih kamenih žardinjera sa dekorativnim rastinjem radi ostvarivanja prirodnog tampona između terase i okoline. Postavljaju se tako da je minimalni razmak između dvije žardinjere 1.20m. Osim toga, na predmetnoj lokaciji se nalazi palma, koja se ne uklanja, već se objekat postavlja na način da se ostvari njen nesmetan rast i razvoj.

Mobilijar

Mobilijar ovog ugostiteljskog objekta čini 17 stolica i 7 stolova, izrađenih od kvalitetnih materijala (gvožđe i mermer za sto, gvožđe i pletivo od prirodnih materijala za stolicu), jedan suncobran sa pokretnim osloncem na tlu koji natkriva samo površinu terase a na donjem dijelu ima zaštitu protiv oštećenja podne obloge pomicanjem i povlačenjem, u bež boji RAL 9010 , kao i 5 bijelih kamenih žardinjera.



Fotografije 5, 6, 7 i 8 – mobilijar ugostiteljske terase – sto, stolica, suncobran i žardinjera



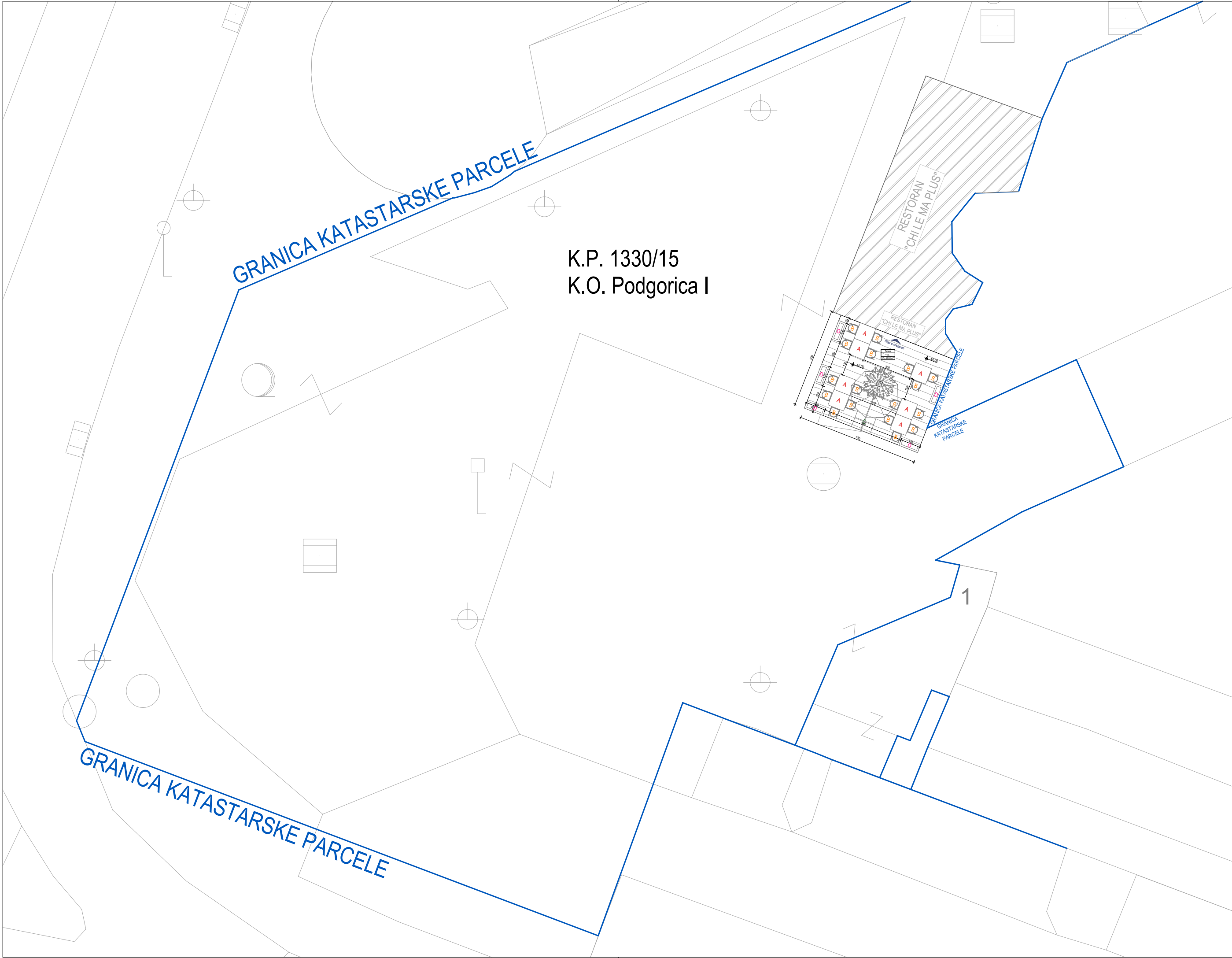
Srdan Pavićević, spec.sci.arh.



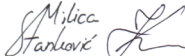
GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

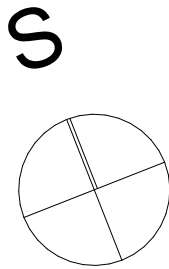
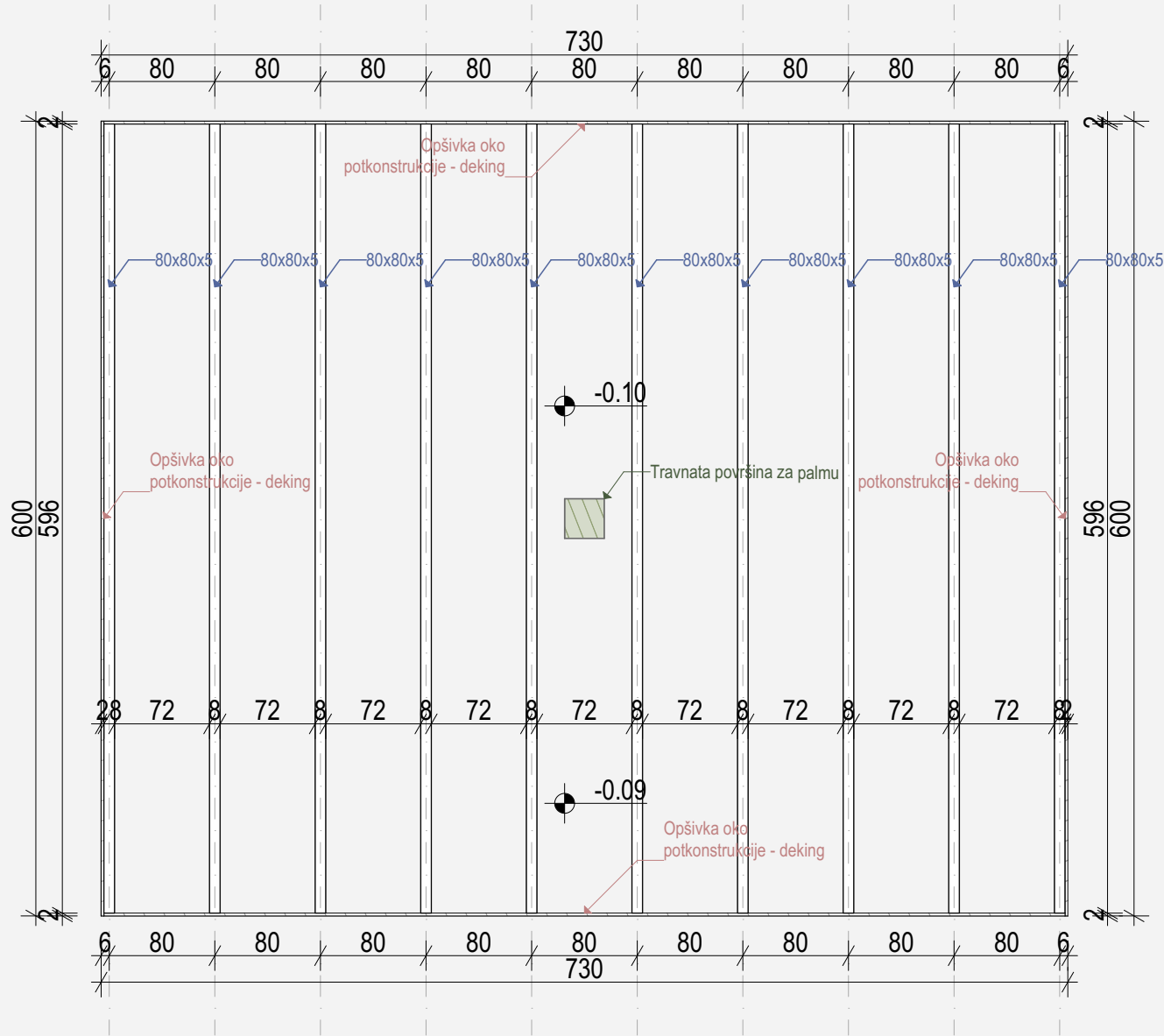


S				
PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica		
Autor projekta: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vodeći projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		
Odgovorni projektant: Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Saradnik Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:500	
Datum izrade i M.P. Septembar, 2026. godine		Prilog: Šira situacija	Br. priloga: 1	Br. strane:
Datum revizije:				



S

NETO POVRŠINA PRIZEMLJA		43.80 m ²	
BRUTO POVRŠINA PRIZEMLJA		43.80 m ²	
UKUPNA NETO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		43.80 m ²	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA (koja ulazi u obračun BRGP)		43.80 m ²	
PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica	
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:200
Saradnik  Milica Stanković, spec. sci.  Irina Kusovac, spec. sci.  Sara Stijepović, spec. sci.		Prilog: Uža situacija	Br. priloga: 2 Br. strane:
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije:	
Septembar, 2026. godine			



Legenda oznaka

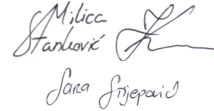
Granica katastarske parcele	01	Oznaka prostorije	±0.00	Visinska kota poda
-----------------------------	----	-------------------	-------	--------------------

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Deking	Restoran "CHI LE MA PLUS"	Podloga	Potkonstrukcija od čeličnih profila	Trava	Armirani beton	Zemlja
--------	---------------------------	---------	-------------------------------------	-------	----------------	--------

 smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		PROJEKTANT:		INVESTITOR:		"ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija:		Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica	
Autor projekta:		 Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:		 Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant:		 Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Saradnik		 Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci.		PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		1:50	
Datum izrade i M.P.		 Septembar, 2026. godine		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
				Osnova potkonstrukcije		3	
				Datum revizije:			



GRANICA KATASTRARSKE PARCELE

GRANICA KATASTAR PARCELE

Legenda oznaka

Granica katastarske parcele

01

Oznaka prostorije

±0.00

Visinska kota poda

Opšte napomene

* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.

* Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.

NAPOMENE TEMELJI

* Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.

NAPOMENE ETAŽE

* Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)

* Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).

* Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.

* Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura

Deking

Restoran "CHI LE MA PLUS"

Podloga

Potkonstrukcija od čeličnih profila

Trava

Armirani beton

Zemlja

Katalog opreme

A STO
dimenzije: 80x80 cm
količina: 7 kom

B STOLICA
dimenzije: 60x65 cm
količina: 17 kom

C SUNCOBRAN
količina: 1 kom

D ŽARDINJERA
dimenzije: 120x45x45 cm
količina: 5 kom

PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:

"ASIAN TASTE", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat:
Otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija:
Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

Autor projekta:

Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant:

Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije:
IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant:

Srđan Pavićević, spec. sci. arh.

Dio tehničke dokumentacije:
PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA

Razmjera:

Saradnik:

Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović, spec. sci.

Prilog:
Osnova prizemlja sa dispozicijom namještaja

Br. priloga:
4

Br. strane:

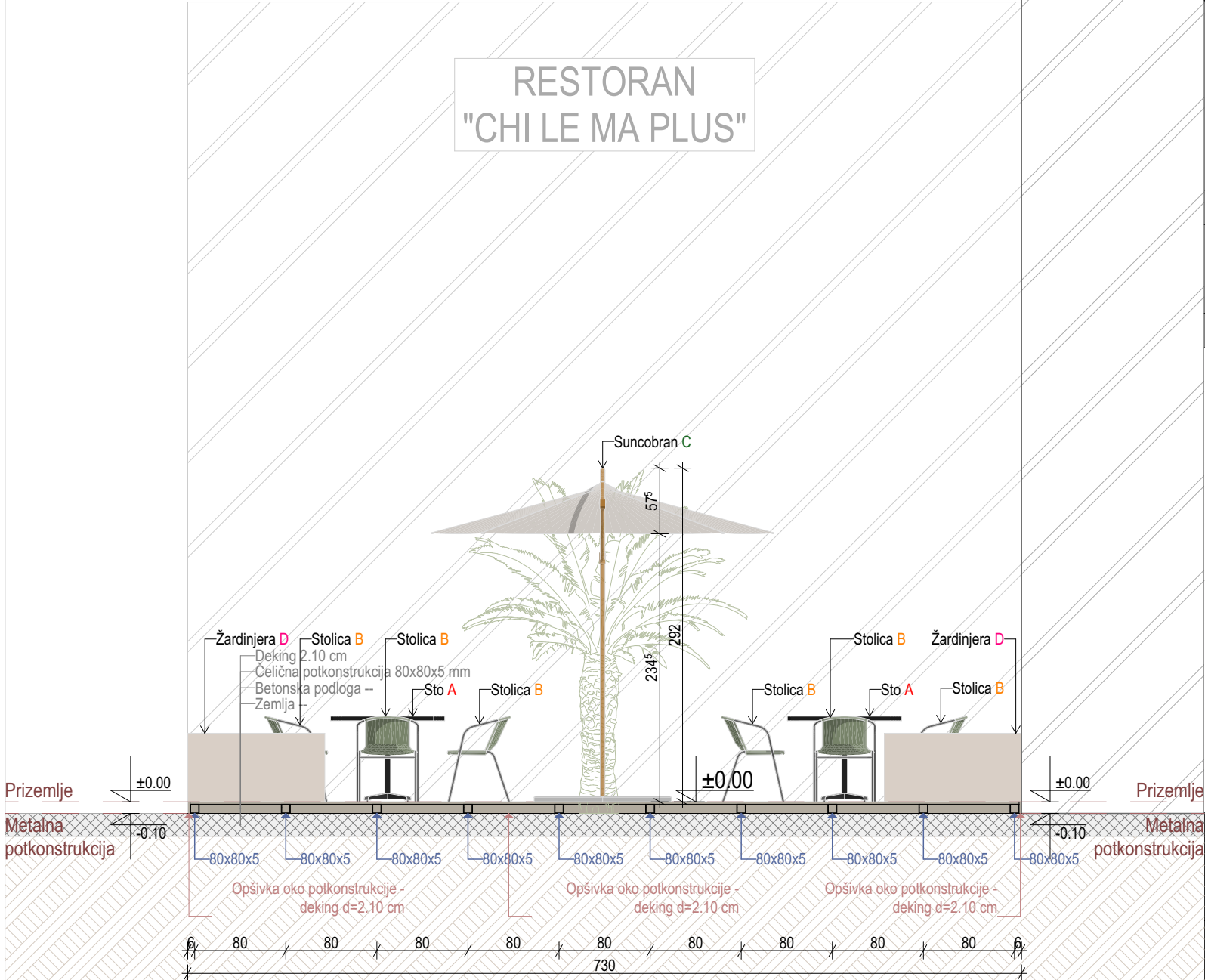
Datum izrade i M.P.

Septembar, 2026. godine

Datum revizije:



RESTORAN "CHI LE MA PLUS"



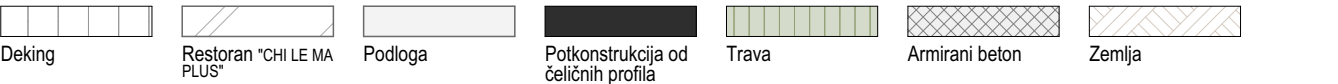
Legenda oznaka

Granica katastarske parcele 01 Oznaka prostorije ±0.00 Visinska kota poda

Opšte napomene

- * Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta.
- * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta.
- NAPOMENE TEMELJI
- * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja.
- NAPOMENE ETAŽE
- * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm)
- * Visine vrata i svih parapeta su date od kote **konstrukcije** (gornje ivice AB ploče).
- * Obračun svih površina je rađen prema standardima **MEST EN 15221-1**.
- * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)

Legenda šrafura



Katalog opreme



A STO
dimenzije: 80x80 cm
količina: 7 kom



B STOLICA
dimenzije: 60x65 cm
količina: 17 kom



C SUNCOBAN
količina: 1 kom



D ŽARDINJERA
dimenzije: 120x45x45 cm
količina: 5 kom



PROJEKTANT:
smartstudio, d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

INVESTITOR:
"ASIAN TASTE", d.o.o.
Podgorica, Crna Gora

Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa

Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica

Autor projekta: *Srdan Pavićević* Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Vodeći projektant: *Srdan Pavićević* Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE

Odgovorni projektant: *Srdan Pavićević* Srdan Pavićević, spec. sci. arh.

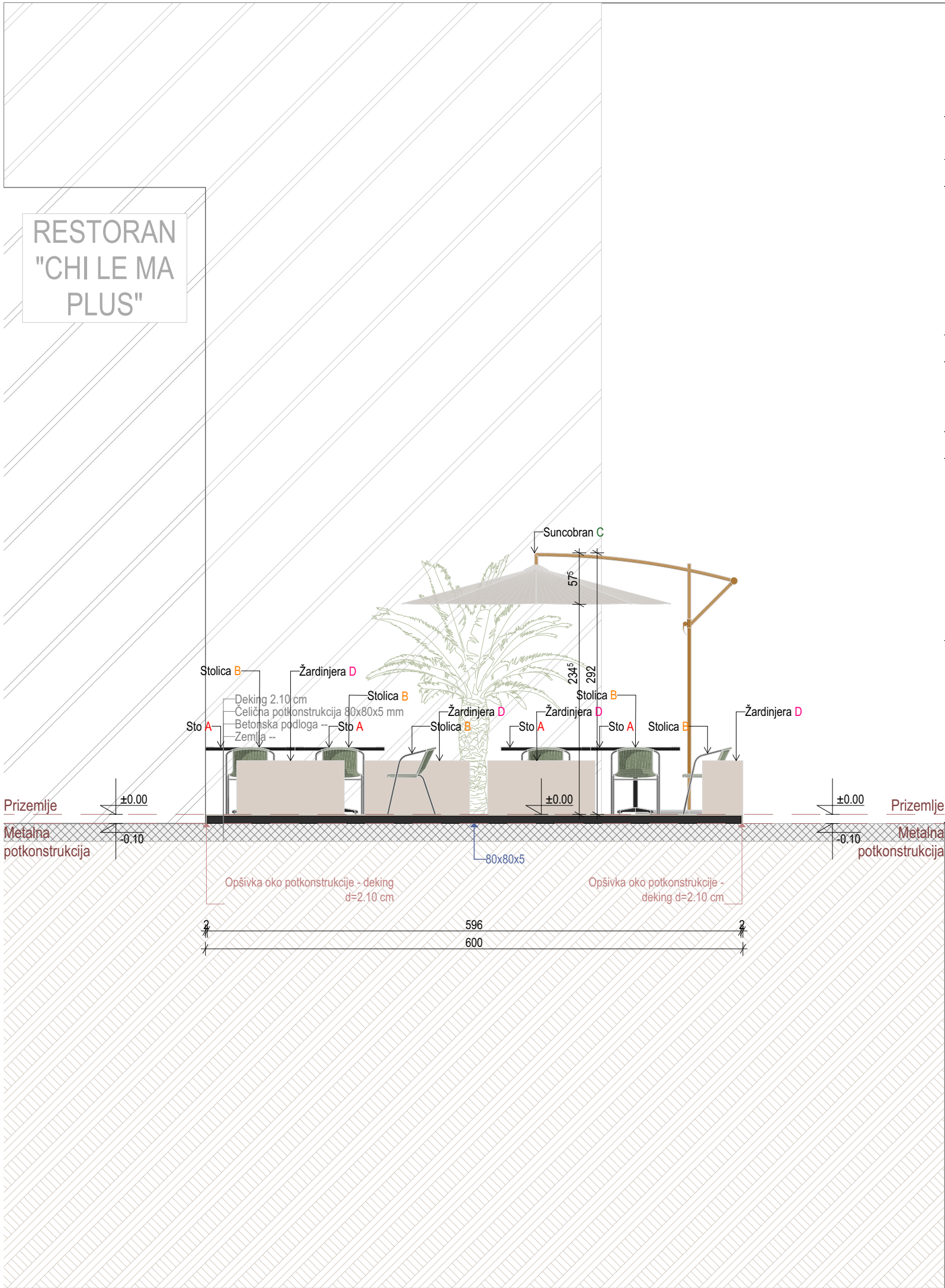
Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA
Razmjera: 1:50

Saradnik: *Milica Stanković* Milica Stanković, spec. sci.
Irina Kusovac Irina Kusovac, spec. sci.
Sara Stijepović Sara Stijepović, spec. sci.

Prilog: Jugozapadna fasada
Br. priloga: 5
Br. strane:

Datum izrade i M.P. Septembar, 2026. godine

Datum revizije:



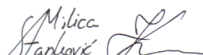
Legenda oznaka													
	Granica katastarske parcele	01	Oznaka prostorije		±0.00	Visinska kota poda							
Opšte napomene													
* Izvođač je dužan da sve dimenzije provjeri na licu mjesta. Ukoliko se utvrde razlike u dimenzijama u odnosu na Glavni projekat, potrebno je kontaktirati projektanta. * Ne vršiti mjerenja sa crteža, konsultovati projektanta ukoliko nedostaje kota na bilo kom dijelu projekta. NAPOMENE TEMELJI * Prije izlivanja temelja potrebno je izvesti kompletne radove na kanalizaciji i ostalim instalacijama predviđenim u zoni temelja. NAPOMENE ETAŽE * Pri izradi otvora za bravariju i stolariju potrebno je poštovati zidarsko pravilo (M+1,0cm) * Visine vrata i svih parapeta su date od kote konstrukcije (gornje ivice AB ploče). * Obračun svih površina je rađen prema standardima MEST EN 15221-1. * Na fasadnim zidovima je kotirano jezgro (opeka, beton), bez završnih obrada (malter, keramika)													
Legenda šrafura													
	Deking		Restoran "CHI LE MA PLUS"		Podloga		Potkonstrukcija od čeličnih profila		Trava		Armirani beton		Zemlja
Katalog opreme													
 A STO dimenzije: 80x80 cm količina: 7 kom					 B STOLICA dimenzije: 60x65 cm količina: 17 kom								
 C SUNCOBRAN količina: 1 kom					 D ŽARDINJERA dimenzije: 120x45X45 cm količina: 5 kom								
 PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora					INVESTITOR: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora								
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa					Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica								
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE								
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA			Razmjera: 1:50					
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					Prilog: Sjeverozapadna fasada			Br. priloga: 6	Br. strane:				
Saradnik  Milica Stanković, spec. sci.  Irina Kusovac, spec. sci.  Sara Stijepović, spec. sci.					Datum revizije:								
Datum izrade i M.P.  Septembar, 2026. godine													

3D VIZUALIZACIJA

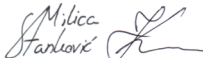


		PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica			
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera: 1:1.40	
Saradnik    Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija		Br. priloga: 7	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Septembar, 2026. godine		Datum revizije:			



		PROJEKTANT: smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora		INVESTITOR: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa		Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica			
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.					
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.		Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA		Razmjera: 1:1.40	
Saradnik    Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci.		Prilog: 3D Vizualizacija		Br. priloga: 8	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Septembar, 2026. godine		Datum revizije:			



 smartstudio, d.o.o. Podgorica, Crna Gora	PROJEKTANT: "ASIAN TASTE", d.o.o. Podgorica, Crna Gora		
Objekat: Otvorena ugostiteljska terasa	Lokacija: Dio K.P. 1330/15, K.O. Podgorica I (Zona I), Opština Podgorica		
Autor projekta:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.			
Vodeći projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.	Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		
Odgovorni projektant:  Srđan Pavićević, spec. sci. arh.	Dio tehničke dokumentacije: PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA	Razmjera: 1:1.40	
Saradnik   Milica Stanković, spec. sci. Irina Kusovac, spec. sci. Sara Stijepović, spec. sci.	Prilog: 3D Vizualizacija	Br. priloga: 9	Br. strane:
Datum izrade i M.P.  Septembar, 2026. godine	Datum revizije:		