

Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ilija Radulović Digitally signed by Ilija Radulović Date: 2026.08.17 07:59:27 +02'00'	Nikolina Praščević Digitally signed by Nikolina Praščević Date: 2026.08.17 07:58:48 +02'00'		

INVESTITOR:

Boris Đukić

OBJEKAT:

Stanovanje male gustine – porodična kuća

LOKACIJA:

UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2",
Opština Podgorica**VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:****IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA:

ING Invest d.o.o. Danilovgrad

PROJEKTANT:

ING Invest d.o.o. Danilovgrad

ODGOVORNO LICE:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.

VODEĆI PROJEKTANT:

Arh. Ilija Radulović, spec.sci.
br.lic. UPI 09-332/25-2769/2

ODGOVORNI PROJEKTANT:

Arh. Nikolina Praščević, spec.sci.
br.lic. UPI 09-332/25-3141/2

SARADNICI NA PROJEKTU:

.

Avgust 2026

IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U
SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

(objekat)

Stanovanje male gustine – porodična kuća

(lokacija)

UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtočina 2",
Opština Podgorica

(vrsta tehničke dokumentacije)

IDEJNO RJEŠENJE

(odgovorni projektant)

Arh. Nikolina Praščević, spec.sci.

IZJAVLJUJEM,

da je dio tehničke dokumentacije PROJEKAT ARHITEKTURE OBJEKTA urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

**Nikolina
Praščević**

Digitally signed by
Nikolina Praščević
Date: 2026.08.17
07:57:23 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

Arh. Ilija Radulović, spec. sci.

za projektanta odgovorno lice (ime)

Ilija Radulović

Digitally signed by Ilija Radulović
Date: 2026.08.17 07:58:03 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgorica, 17/08/2026

SADRŽAJ DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- 1.1. Ugovor između investitora i projektanta
- 1.2. Izvod iz CRPS za preduzeće
- 1.3. Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- 1.4. Licenca projektanta za izradu dijela tehničke dokumentacije
- 1.5. Licenca vodećeg i odgovornog projektanta i članstvo KAIP
- 1.6. Projektni zadatak
- 1.7. Urbanističko-tehnički uslovi
- 1.8. List nepokretnosti
- 1.9. Ovjerena topografsko katastarska podloga
- 1.10. Izjava geodetske firme
- 1.11. Izjava autora o usaglašenosti idejnog rješenja sa UTU-ima

2. TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- 2.1. Tehnički opis

3. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

- | | |
|---|---------|
| 3.1. Geodetska podloga | R=1:250 |
| 3.2. Šira situacija | R=1:200 |
| 3.3. Uža situacija sa osnovom krova | R=1:100 |
| 3.4. Uža situacija sa osnovom prizemlja | R=1:100 |
| 3.5. Osnova prizemlja | R=1:50 |
| 3.6. Osnova krova | R=1:50 |
| 3.7. Presjek 1-1 | R=1:50 |
| 3.8. Presjek 2-2 | R=1:50 |
| 3.9. Sjeverozapadna fasada | R=1:50 |
| 3.10. Sjeveroistočna fasada | R=1:50 |
| 3.11. Jugoistočna fasada | R=1:50 |
| 3.12. Jugozapadna fasada | R=1:50 |

4. PERSPEKTIVNI PRIKAZI

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA za izradu tehničke dokumentacije

Zaključen u Podgorici, dana 4. avgusta 2026. godine, između:

- I) **BORIS ĐUKIĆ**, JMBG: 1310004211033, sa prebivalištem u Podgorici, ulica broj Franca Prešerna br.7, Podgorica, kao Investitora i Naručioca (u daljem tekstu: **Naručilac**) i
- II) **DOO "ING INVEST" Danilovgrad**, sa sjedištem u Danilovgradu, u ulici Novice Škerovića broj 1, matični broj: 02258633 koga zastupa izvršni direktor Ilija Radulović, kao Projektant i Izvršilac posla (u daljem tekstu: **Projektant**).

Ugovorne strane postupaju u svoje ime i na osnovu svojih prava i izjavljuju da posjeduju pravnu sposobnost za ovaj akt.

I PREDMET UGOVORA

Član 1

Predmet ovog Ugovora je pružanje usluge izrade tehničke dokumentacije- Idejnog rješenja i Glavnog projekta, za potrebe izgradnje objekta "Stanovanje male gustine - porodična kuća", čija izgradnja je planirana na urbanističkoj parceli UP broj B43, koju čine katastarske parcele br.: 1476/5 i 1477/3, KO Masline, u zahvatu DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica.

Član 2

Projektant se obavezuje da će pružiti uslugu izrade tehničke dokumentacije navedene u članu 1 ovog Ugovora, pošto se prethodno upoznao sa svim uslovima, pravima i obavezama koje ima u vezi sa izradom tehničke dokumentacije koja je predmet ovog Ugovora i za koje je dao svoju Ponudu, kao i da tehničku dokumentaciju iz člana 1 ovog Ugovora izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima, projektnim zadatkom Naručioca, propisima, standardima i tehničkim normativima koji se primjenjuju kod izrade ove vrste dokumentacije, te Zakonu o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. br. 019/25 od 04.03.2025), Zakonu o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25 od 04.03.2025) i Pravilniku o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 053/25 od 29.05.2025).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3

Ugovorne strane su saglasne da će cijena za usluge definisane članom 1 ovog Ugovora, kao i način plaćanja iste biti definisano naknadno, putem zaključenja aneksa ovog ugovora.

Član 4

Usluge iz člana 1 ovog Ugovora, na način i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, Projektant se obavezuje da počne po potpisivanju ovog Ugovora.

Usluge iz člana 1 ovog Ugovora, na način i pod uslovima određenim ovim Ugovorom, Projektant se obavezuje da završi u roku od šest (6) mjeseci od dana dostavljanja neophodne dokumentacije.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5

Projektant se obavezuje:

- Da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvrši u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla;
- Da usluge, koje su predmet ovog Ugovora, obavlja profesionalno, na vrijeme i na način koji je dogovoren sa Naručiocem;
- Da odmah po zahtjevu Naručioca pristupi otklanjanju uočenih nedostataka i propusta u obavljanju poslova
- Da nadoknadi svu štetu Naručiocu, koja bude prouzrokovana nesavjesnim ili nekvalitetnim radom ili njenom krivicom.

Član 6

Naručilac se obavezuje:

- da po dogovorenom terminu i planu uvede Projektanta u posao. Pod uvođenjem u posao podrazumijeva se obezbeđenje svih potrebnih uslova za nesmetano obavljanje posla
- da blagovremeno i u kontinuitetu dostavlja neophodne podatke i informacije od značaja za izvršenje posla
- da za pružanje usluga Projektantu isplati cijenu definisanu članom 3 ovog Ugovora, a po osnovu ugovorenog posla.

OSTALE ODREDBE

Član 7

Ugovorne strane su saglasne da do raskida ovog Ugovora može doći ako Projektant ne bude izvršavao svoje obaveze u rokovima i na način predviđen Ugovorom.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni duže od 10 (deset) dana, sa predajom ugovorene dokumentacije, Naručilac stiče pravo da, uz prethodno obavješćavanje, jednostrano raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta na račun prethodnog Projektanta.

Član 8

Projektant i njegovi zaposleni se obavezuje da u toku važenja ovog Ugovora, kao i u roku od dvije (2) godine po isteku ovog Ugovora, ne iznose bilo kakave službene ili povjerljive informacije u vezi ovog Ugovora, poslova i aktivnosti Naručioca, bez prethodne pisane saglasnosti Naručioca.

Član 9

Ugovorne strane su saglasne da će izmjene i dopune Ugovora proizvoditi pravno dejstvo samo ako budu sačinjene u pisanoj formi, putem zaključenja Aneksa ovog Ugovora.

Član 10

Sve eventualne nesuglasice po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati da riješe sporazumno, u duhu dobrih poslovnih običaja, a ukoliko na ovaj način ne postignu saglasnost, ugovaraju nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

Član 11

Za sve što nije predviđeno ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima ("Službeni list Crne Gore", br. 047/08 od 07.08.2008, 004/11 od 18.01.2011, 022/17 od 03.04.2017, 123/24 od 23.12.2024, 094/26 od 02.07.2026).

Član 12

Ovaj Ugovor je pravno valjan zaključen i potpisan od dolje navedenih strana Ugovora i sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka, po jedan (1) za svaku ugovornu stranu, pa ga iste u znak svojih saglasnih i slobodno izjavljenih volja svojeručno potpisuju.

ZA NARUČIOCA

Boris Đukić



ZA PROJEKTANTA

Izvršni direktor

Ilija Radulović





Crna Gora
Poreska uprava
Sektor za usluge i registraciju
Odsjek za centralni registar privrednih i drugih
subjekata (CRPS)

Ilije Plamenca broj 2
81000, Podgorica, Crna Gora
tel. +38220230858
www.gov.me/poreskauprava

Broj: 02/02-057/2026-163084/2

Podgorica, 17.07.2026 godine

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH I DRUGIH SUBJEKATA

Registarski broj: 5 - 0108212 / 022

Datum upisa u Registar: 14.08.2002. godine

PIB: 02258633

Datum promjene podataka: 16.07.2026. godine

Status: Registrovan

DRUŠTVO ZA GRAĐEVINARSTVO, INŽENJERING, TRGOVINU I PROMET ROBA I USLUGA "ING INVEST" D.O.O. DANILOVGRAD

Skraćeno poslovno ime: **ING INVEST**

Oblik organizovanja: **Društvo sa ograničenom odgovornošću**

Adresa sjedišta: **NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1, Danilovgrad, Crna Gora**

Adresa za prijem službene pošte: **PARTIZANSKI PUT BR.79A, Tološi, Podgorica, Crna Gora**

Šifra područne jedinice poreskog organa: **329**

Broj telefona: **+38267327371**

Adresa E-pošte: **info@inginvest.me**

Veb sajt: **www.inginvest.me**

Pretežna djelatnost: **7112, Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje**

Datum donošenja statuta: **08.02.1997**

Datum promjene statuta: **04.06.2026**

Datum odluke/ugovora o osnivanju: **08.02.1997**

Oblik svojine: **Privatna**

Porijeklo kapitala: **Domaći**

Osnovni kapital: **44.500,00€ (novčani 44.500,00€; nenovčani 0,00€)**

Spoljno-trgovinsko poslovanje: **NE**

Stari registarski brojevi: **1-15587-00**

Lica sa vlasničkom ulogom

JMB/Broj ID dokumenta/PIB	Ime i prezime/Poslovno ime	Adresa	Vlasnička uloga	Udio u vlasništvu (%)
0907984210294	ILIJA RADULOVIĆ	PAŽIĆI BB, DANILOVGRAD, CRNA GORA	Osnivač/Vlasnik	100,00

Zakonski zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
0907984210294	ILIJA RADULOVIĆ	PAŽIĆI BB, DANILOVGRAD, CRNA GORA	Direktor	Neograničena	Pojedinačno

Ostali zastupnici

JMB/Broj ID dokumenta	Ime i prezime	Adresa	Uloga	Ovlašćenja u prometu	Način djelovanja
0907984210294	ILIJA RADULOVIĆ	PAŽIĆI BB, DANILOVGRAD, CRNA GORA	Ostali zastupnik	Neograničena	Pojedinačno

Izdato:

17.07.2026 godine u 11:33



Broj polise: 6-54933
 Zamjena polise: 51596
 Vrsta osiguranja: Ostala odg.
 Šifra osiguranja: 1300
 Poslovna jedinica: Direkcija
 Saradnički broj: 570408
 Mjesto: Podgorica
 Datum: 25.03.2026

POLISA

za osiguranje od odgovornosti

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
 PIB:02258633

Početak osiguranja: 26.4.2026 Prestanak osiguranja: 26.4.2027 Dospijeće: 26.04
 Tarifa i tarifna grupa: Suma osiguranja: 100.000,00 Premija osiguranja: 572,19

Osiguranje je zaključeno prema priloženim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje od odgovornosti od 10.08.2009. godine.
 Uslovi za osiguranje od profesionalne odgovornosti i odgovornosti za proizvode sa manom od 10.08.2009. godine.
 Osiguranik potvrđuje da je kod zaključenja ovog ugovora primio naznačene uslove.

Redni broj	Osigurava se	Suma osiguranja (€)	Ukupan limit za trajanje osiguranja	Premija osiguranja (€)
1 Ostala osiguranja od odgovornosti				
1	Osiguranjem od Profesionalne odgovornosti pruža se osiguravajuće pokriće za učinjenu profesionalnu grešku, nesavjestan ili nestručan postupak, odnosno propust davaoca usluga (osiguranika). Ovim osiguranjem pokrivena je odgovornost za prouzrokovanu štetu klijentu, ako je nastala iz profesionalne djelatnosti osiguranika - »izrada tehničke dokumentacije i gradnja objekta". Osigurana suma 100.000,00 EUR Godišnji agregat šteta 100.000,00 EUR	100.000,00	100.000,00	1.340,44
1.1	Popust za smanjenje broja suma osiguranja u zbirnom limitu	1.340,44	0,00	536,18
1.2	Popust za osiguranika od posebnog poslovnog interesa	804,26	0,00	120,64
1.3	Popust za jednokratno plaćanje premije	683,62	0,00	68,36
1.4	Korisnički popust	615,26	0,00	43,07
Ukupno:				572,19
PREMIJA OSIGURANJA				572,19
Porez:				51,50
UKUPNO ZA UPLATU:				623,69

NAPOMENA:

- Franšiza (ucešće u šteti) je 10%, min. 1.000,00 Eur.
 - Teritorijalno pokriće: Republika Crna Gora.
 - Osiguranje pokriva rizik Odgovornosti za štetu prouzrokovanu licima, za štetu na objektima i za finansijski gubitak u skladu sa Uslovima osiguranja.
 - Polisa osiguranja naplativa je u roku od 3 (tri) godine od završene primo-predaje radova i nakon isteka važeće polise, shodno zakonu o obligacionim odnosima.
 - Covid klauzula:
 „Ovom polisom isključuje se osiguravajuće pokriće za sve štete, odgovornost, troškove, novčane i druge kazne koje su direktno ili indirektno prouzrokovane ili povezane sa bilo kojom prenosivom bolešću koja je proglašena kao pandemija ili epidemija od strane Svjetske zdravstvene organizacije i/ili od strane nadležnog državnog organa."



Broj polise: 6-54933
Zamjena polise: 51596
Vrsta osiguranja: Ostala odg.
Šifra osiguranja: 1300
Poslovna jedinica: Direkcija
Saradnički broj: 570408
Mjesto: Podgorica
Datum: 25.03.2026

Ugovarač osiguranja: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Osiguranik: **ING INVEST DOO, 81410 Danilovgrad, NOVICE ŠKEROVIĆA BR. 1**
PIB:02258633

Posebna ugovaranja, zaštitne mjere i klauzule:

- Broj zaposlenih: 76 zaposlenih lica, 21 licencirana inž.
- Osiguravajuće pokrice shodno Uslovima osiguranja važi samo i isključivo ukoliko je Osiguranik u trenutku nastanka osiguranog slučaja posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti. Osiguranik je dužan da, na zahtjev Osiguravaca, dostavi licencu koja je bila važeća na dan nastanka osiguranog slučaja. Ukoliko na dan osiguranog slučaja Osiguranik nije posjedovao važeću licencu za obavljanje djelatnosti Osiguravac nema obavezu isplate naknade štete.
- Polisa je izdata u skladu sa članom 105 stav 1 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore broj 19/2025 i 92/2025") i Uredbom o minimalnoj sumi osiguranja od profesionalne odgovornosti u oblasti izgradnje objekata ("Službeni list Crne Gore", br.068/17).

Premija osiguranja 623,69 € obračunata za period od 26.04.2026 do 26.04.2027 plaća se prema ispostavljenoj fakturi. Ugovarač osiguranja potpisom na polisi potvrđuje da je primio fakturu, koja predstavlja sastavni dio polise kao ugovora o osiguranju.

Osiguravač zadržava pravo ispravke računskih i drugih grešaka saradnika. Saglasan/na sam da me Osiguravač kontaktira na elektronsku adresu, e mail info@inginvest.me, u cilju dostave svih pisanih obavještenja definisanih Zakonom o obligacionim odnosima i Uslovima osiguranja, a u kontekstu izvršenja ugovorenih obaveza ugovornih strana. Pocetak osiguranja po ovoj polisi je istek 24-og casa datuma naznacenog na polisi kao datum pocetka osiguranja, ali ne prije isteka 24-og casa dana uplate premijskog obroka definisanog otplatnim planom koji cini sastavni dio predmetne polise. Ukoliko Ugovarač osiguranja u roku od 30 dana od isteka 24-og casa dana naznacenog kao dospijece premijskog obroka ne uplati premiju osiguranja, smatra se da osiguranje nije ni bilo zakljuceno, te se predmetna polisa istekom navedenog perioda automatski smatra nevažećom bez obaveze slanja opomene Društva. U slučaju iz prethodnog stava, Osiguravac nema pravo da zahtijeva naplatu premije osiguranja, obzirom da nije pružano osiguravajuće pokrice. Ugovarač osiguranja je saglasan da osiguravač može vršiti obradu ličnih podataka koje pribavi po osnovu ovog ugovora o osiguranju, kao i da iste može proslediti na obradu povezanom pravnom licu, odnosno pravnom licu angažovanom u cilju obavljanja poslova koji su u vezi sa predmetnim ugovorom o osiguranju. Nezavisno u odnosu na ostale odredbe ovog ugovora, ovaj ugovor o osiguranju pruža pokriće u onolikoj mjeri u kojoj osiguravajuće pokriće ne krši bilo koje ekonomske, trgovinske ili finansijske sankcije i/ili embarga Savjeta bezbjednosti Ujedinjenih Nacija, Evropske Unije, ili bilo kojeg lokalnog zakonodavstva koje se primjenjuje na ugovorne strane. Ovo isključenje se takođe primjenjuje na ekonomske, komercijalne ili finansijske sankcije i/ili embarga koje su objavile Sjedinjene Američke Države ili druge zemlje, u mjeri u kojoj nijesu u suprotnosti sa zakonodavstvom Evropske Unije ili lokalnim zakonodavstvom. Polisa je punovažna sa skeniranim pečatom i potpisom lica ovlaštenih za potpisivanje u ime Osiguravača na ovoj Polisi, i isti imaju dokaznu snagu i pravno dejstvo svojeručnog potpisa i originalnog pečata. Ugovarač osiguranja/osiguranik potvrđuje da je prije zaključenja ovog ugovora, od strane Osiguravača dobio dokument sa ključnim informacijama o proizvodu osiguranja, te da je blagovremeno upoznat sa ključnim informacijama.



Za Osiguravača





Za Ugovarača



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026.godine

„ING INVEST“ D.O.O. DANILOVGRAD

PODGORICA
8 marta, broj 76

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik

MINISTAR

Slaven Radunović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2813/4

Podgorica, 17.02.2026. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD, broj UPI 09-332/25-2813/3 od 13.02.2026. godine, za izmjenu licence, za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi,

R J E Š E N J E

Privrednom društvu **DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD**, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Ovo rješenje zamjenjuje rešenje broj **UPI 09-332/25-2813/2** od 29.09.2025.godine

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2813/2 od 13.02.2026.godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „ING INVEST“ DANILOVGRAD, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izmjenu licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova broj 09-332/25-2813/2 od 29.09.2025.godine. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj UPI 09-332/25-2769/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Iliji Raduloviću, stepen specijaliste (Spec.Sci) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Ilijom Radulovićem od 01.10.2009. godine, na neodređeno vrijeme;

- 3) rješenje broj UPI 09-332/25-1317/2 od 08.07.2025. godine, kojim je **Jeleni Balšić, dipl. inženjer elektrotehnike - odsjek elektronika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 4) ugovor o radu sa Jelenom Balšić, broj 117/21 od 01.02.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 5) rješenje broj UPI 09-332/25-1318/4 od 05.02.2026. godine, kojim je **Enesu Zejniloviću, stepen specijaliste, (Spec.Sci) energetika i automatika**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 6) ugovor o radu sa Enesom Zejnilovićem, broj 909/22 od 30.12.2022. godine, na neodređeno vrijeme;
- 7) rješenje broj UPI 09-332/25-2776/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Marku Đekiću, dipl. mašinski inženjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 8) ugovor o radu sa Markom Đekićem, broj 1203/21 od 26.07.2021. godine, na neodređeno vrijeme;
- 9) rješenje broj UPI 09-332/25-2787/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Nikoli Đuranoviću, dipl. inženjer građevinarstva - konstruktivni smjer**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 10) ugovor o radu sa Nikolom Đuranovićem, broj 1296-01/12 od 01.11.2012. godine, na neodređeno vrijeme;
- 11) rješenje broj UPI 09-332/25-2779/2 od 23.09.2025. godine, kojim je **Danici Todorović, Spec.Sci građevinarstva - smjer hidrotehnički**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 12) ugovor o radu sa Danicom Todorović, broj 55/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 13) rješenje broj UPI 09-332/25-2780/2 od 18.08.2025. godine, kojim je **Lazaru Boškoviću, Spec.Sci građevinarstva - smjer saobraćajni**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 14) ugovor o radu sa Lazarem Boškovićem, broj 56/25 od 13.01.2025. godine, na neodređeno vrijeme;
- 15) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 0108212 / 021.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog

licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2

Podgorica, 18.08.2025.godine

ILIJA RADULOVIĆ

PODGORICA
Jovana Tomaševića 9

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, v.d. direktora Direktorata za građevinarstvo

OBRADIO:

Petar Vučinić, načelnik



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2769/2
Podgorica, 18.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ilije Radulovića, broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025.godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

RJEŠENJE

Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, iz Danilovgrada, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja
na neodređeno vrijeme.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-2769/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratio se Ilija Radulović, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, kojim se Iliji Raduloviću, stepen specijaliste Spec. Sci. arhitektura, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 – 4059 od 13.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-575/2 od 29.03.2018.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić





Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

RADULOVIĆ ILIJA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD
05.04.2013.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 12.02.2026.



(Potvrda je elektronički generisana i validna je bez potpisa i pečata.)
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.koaiip.org.me)

Podgorica, 12.02.2026. g. 12.02.2026. g. 12.02.2026. g.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr. Novica Mitrović





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj UPI 09-332/25-3141/2

Podgorica, 24.09.2025. godine

NIKOLINA PRAŠČEVIĆ

DANILOVGRAD
Novice Škerovića 23

U prilog ovog akta, dostavljam Vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRILI:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata za građevinarstvo

Petar Vučinić, načelnik

OBRADILA:

Maja Jančević, samostalna savjetnica I



MINISTAR

Slaven Radunović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-3141/2

Podgorica, 24.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Prašćević Nikoline, broj UPI 09-332/25-3141/1 od 24.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 i 39/25), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25 od 30.04.2025) i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Nikolini Prašćević, Spec.Sci. arhitekture, smjer projektantski, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeni** period.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3141/1 od 24.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Nikolina Prašćević, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: kopija lične karte; ovjerena kopija radne knjižice serijski broj 053168, registarski broj 17233/2018; ovjerena kopija diplome osnovnih akademskih studija na Arhitektonskom fakultetu i stečenog stepena bachelor (BSc) arhitektura, broj B-476 od 19.12.2017.godine izdata od strane Univerziteta Crne Gore Arhitektonski fakultet; ovjerena kopija diplome postdiplomskih specijalističkih akademskih studija i stečenog stepena specijaliste (Spec.Sci) arhitektura, broj 395 od 30.10.2019.godine, izdata od strane Univerziteta Crne Gore Arhitektonski fakultet; ovjerena kopija uvjerenja o položenom stručnom ispitu, registarski broj A0045531 od 19.06.2025.godine izdato od strane Inženjerske komore Crne Gore; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-1990 od 16.07.2025. godine; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO „Studio Project“, broj 17/25 od 28.01.2025.godine, potpisana od strane izvršnog direktora,

Batrića Banovića; potvrda o radnom iskustvu i referenc lista, izdata od strane DOO „Ing Invest“ broj 110/25 od 28.1.2025.godine potpisana od strane izvršnog direktora Ilije Radulovića.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 pomenutog zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Petar Vučinić



Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

PRAŠČEVIĆ NIKOLINA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
16.07.2025.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 15.07.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

PROJEKTNI ZADATAK



INVESTITOR:

Boris Đukić

OBJEKAT:

Stanovanje male gustine – porodična kuća

LOKACIJA:

UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2",

Opština Podgorica

POVRŠINA:

662 m²

I UVOD

Predmetni objekat je stanovanje male gustine – porodična kuća, planirana na urbanističkoj parceli UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), u zahvatu DUP-a "Murtovina 2", Opština Podgorica. Površina lokacije iznosi 662 m².

Predmet projektnog zadatka je utvrđivanje uslova i zahtjeva za izradu tehničke dokumentacije za predmetni objekat.

II CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Projektant je dužan da izradi projektnu dokumentaciju na nivou Idejnog rješenja i Glavnog projekta, u skladu sa Zakonom o izradnji objekata („Službeni list CG”, br. 19/25), pridržavajući se urbanističko tehničkih uslova broj 08-332/26-850, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica od 06.05.2026. godine.

1. Idejno rješenje

Idejnim rješenjem se, shodno važećim propisima, utvrđuje generalna koncepcija za izgradnju predmetnog objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacije objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na infrastrukturu i uređenje lokacije na kojoj se objekat gradi.

Za predmetni objekat se radi idejno rješenje projekta arhitekture objekta koje treba da sadrži prikaz planirane koncepcije objekta, sa prikazom i navođenjem svih podataka neophodnih radi dobijanja saglasnosti državnog/gradskog arhitekta na Idejno rješenje.

2. Glavni projekat

Glavnim projektom se, shodno važećim propisima, utvrđuju arhitektonsko-građevinske, tehnološke i eksploatacione karakteristike predmetnog objekta sa opremom i instalacijama, sa razradom svih neophodnih detalja za građenje objekta. Glavnim projektom se utvrđuje obim i struktura, odnosno predmjer svih radova na izgradnji predmetnog objekta i njihov predračun urađen na osnovu prosječnih jedničnih cijena svake pozicije radova koje važe u vrijeme izrade Glavnog projekta

Glavnim projektom se razrađuje Idejno rješenje na koje je dobijena saglasnot državnog/gradskog arhitekta.

Za građenje predmetnog objekta se radi Glavni projekat sa sljedećim djelovima:

- Projekat arhitekture objekta
- Projekat građevinskih konstrukcija
- Projekat hidrotehničke infrastrukture
- Projekat elektro-energetskih instalacija
- Projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme
- Projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme
- Ostali projekti i elaborati

Navedeni podaci o fazama glavnog projekta su informativnog karaktera, a njihova detaljnija razrada biće data nakom usvajanja Idejnog rješenja od strane Investitora.

III PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Podloge za izradu tehničke dokumentacije za građenje predmetnog objekta predstavljaju:

- Projektni zadatak
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetske podloge urađene od strane ovlaštene geodetske organizacije.

Pored pobrojanih podloga, podlogu za izradu Glavnog projekta predstavlja i Idejno rješenje projekta arhitekture objekta na koje je dobijena saglasnot državnog/gradskog arhitekta.

IV PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

1.1. Lokacija

Predmetna lokacija je približno pravougaonog oblika. Parceli se pristupa sa saobraćajnice definisane DUP-om.

1.2. Urbanistički parametri

Novi objekat projektovati na način da bude u skladu sa svim parametrima i ograničenjima navedenim u urbanističko tehničkim uslovima a koji se tiču koeficijenta zauzetosti i izgrađenosti objekata na parceli, maksimalne spratnosti objekta, bruto građevinske površine objekta, građevinske i regulacione linije i slično.

Osnovni parametri dati kroz urbanističko tehničke uslove prikazani su tabelarno:

Br. parcele	Površina lokacije	Indeks zauzetosti	Max. površina prizemlja	Indeks izgrađenosti	Max. BRG površina	Spratnost
UP B43	662 m ²	0.30	198.60 m ²	0.76	500 m ²	P+2

Minimalna udaljenost slobodnostojećeg objekta iznosi 2m od granice susjedne parcele. Građevinska linija u odnosu na javni put je definisana DUP-om. Parkiranje je u okviru parcele i u objektu.

Namjena parcele je stanovanje male gustine.

Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti u funkciji korišćenja stambenog objekta. Maksimalna spratnost pomoćnog objekta je P, površine do 30m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri.

1.3. Namjena objekta

Na predmetnoj lokaciji potrebno je planirati stanovanje male gustine – porodičnu kuću.

1.4. Arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat je potrebno projektovati kao porodičnu kuću sa sadržajem koji zadovoljava potrebe i dnevnu rutinu korisnika. Objekat treba da bude spratnosti P i maksimalno 150m² BRGP. U prizemlju kuće predvidjeti ulaznu zonu iz koje se jasno sagledavaju funkcionalne cjeline. Blizu ulaza planirati toalet. Predvidjeti veliku dnevnu sobu sa trpezarijom, a kuhinju sa ostavom planirati kao odvojene prostorije. Iz dnevne zone je potrebno ostvariti vezu sa dvorištem preko terase. U noćnoj zoni predvidjeti tri spavaće sobe – jedna roditeljska soba i dvije dječije, garderober i kupatilo.

Objekat je potrebno pozicionirati tako da se dobije prostora za parkiranje ispred i adekvatan prilaz sa planirane saobraćajnice. Na parceli planirati i jedan manji pomoćni objekat.

Arhitektonski koncept zasnivati na elementima tradicionalne kuće interpretiranim kroz moderno graditeljstvo. Unutrašnje prostore dobro osvijeteliti, te s tim u vezi koristiti velike otvore, prvenstveno orjentisane ka jugu i istoku.

Materijalizacija objekta treba da bude prilagođena namjeni, da daje dozu otmenosti i naglašava formu. Koristiti postojeće materijale, lake i jeftine za izradu. Krov predvidjeti kao niski četvorovodni sa crijepom u crnoj boji.

1.5. Konstrukcija objekta

Potrebno je voditi računa da usvojeni koncept Idejnog rješenja daje mogućnost projektovanja optimalne konstrukcije u fazi Glavnog projekta kako ne bi došlo do eventualnih izmjena u izgledu i funkciji objekta.

Konstrukciju objekta raditi u sistemu AB platana, stubova, greda i tavanica sa potrebnim horizontalnim i vertikalnim serklažima za ukrućenje zidanih elemenata.

Krovnu konstrukciju projektovati kao drvenu.

2. INSTALACIJE I OPREMA

Projektovane instalacije i oprema moraju biti usaglašeni sa ukupnom koncepcijom objekta i međusobno usaglašene, zatim međusobno uvezane u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, odnosno tehničku i tehnološku infrastrukturu. U skladu sa urbanističko tehničkim uslovima i prema uslovima lokalnih komunalnih preduzeća, projektovati sve infrastrukturne priključke za potrebe objekta.

U objektu je potrebno predvidjeti sve instalacije koje su potrebne za normalno funkcionisanje ovog tipa objekta, što podrazumijeva instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroinstalacije jake i slabe struje. Sve unutrašnje instalacije projektovati prema važećim pravilnicima i standardima.

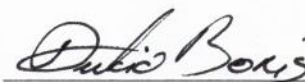
V NAPOMENA

Tokom izrade tehničke dokumentacije Projektant je dužan da sarađuje sa Investitorom u cilju usaglašavanja projektnih rješenja.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju izrađuje u skladu sa Zakonom o igradnji objekata ("Službeni list CG" br.19/25), Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list CG" br.53/25), Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu ("Službeni list CG" br.066/23, 113/23, 012/24), Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Službeni list CG" br.47/13), svim ostavlim Pravilnicima i Zakonima koji definišu ovu oblast, i ovim Projektnim zadatkom.

Kompletnu tehničku dokumentaciju je potrebno izraditi u elektronskoj formi i dostaviti Investitoru u štampanom formatu – 1(jedan) primjerak i u digitalnom formatu 3 (tri) primjerka. Digitalni primjerak dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji mraju da odgovaraju prilogima dokumentacije predate u analognoj formi.

Investitor:





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje
Prostora i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680
e-mail:
sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Broj: 08-332/26-850
Podgorica, 25.05. 2026 godine

DUKIĆ BORIS

Franca Prešerna 7.
PODGORICA
Tel. 067 / 596 175

Na osnovu vašeg zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova (br. Sekretarijata: 08-332/26-850 od 25.03.2026. godine) za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli **UP B43 zona B u okviru Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"** u Podgorici iz LN 1370, a u skladu sa članom 143.stav 3. Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025."), a u vezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), **DUP-a "Murtovina 2" Podgorice**, ("Službeni list Crne Gore- opštinski propisi", broj 53/17), Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj izdaje urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za objekat na urbanističkoj parceli **UP B43, zona B** u okviru namjene prostora urbanističke parcele **UP B43, zona B** u zahvatu **Detaljnog urbanističkog plana "Murtovina 2"** definisana je kao (SMG) površine za stanovanje male gustine, koji su u prilogu ovog akta zajedno sa listom nepokretnosti – izvod i kopijom plana katastarske parcele, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica i tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju, izdatih od strane „Vodovod i kanalizacija“ d.o.o.

U skladu sa Uredbom o visini naknada za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i tehničkih uslova, a na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, naknadu u iznosu od 50,00 € za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova podnosioc zahtjeva treba da uplati na račun Budžeta Glavnog grada Podgorice na sljedeći broj: 540-3026777-81.

Shodno izmjeni i dopuni Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva održivog razvoja i turizma jedinicama lokalne samouprave, a na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata **stav 9 i 10** izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju **nadležnom inspeksijskom organu** u roku od tri dana od dana izdavanja i **objavljaju na internet stranici** u roku od jednog dana od dana izdavanja

OBRADIVAČ

Vedrana Prelević
Vedrana Prelević Spec.Sci,građ
Viša savjetnica III

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- Nadležnom inspeksijskom organu
- a/a

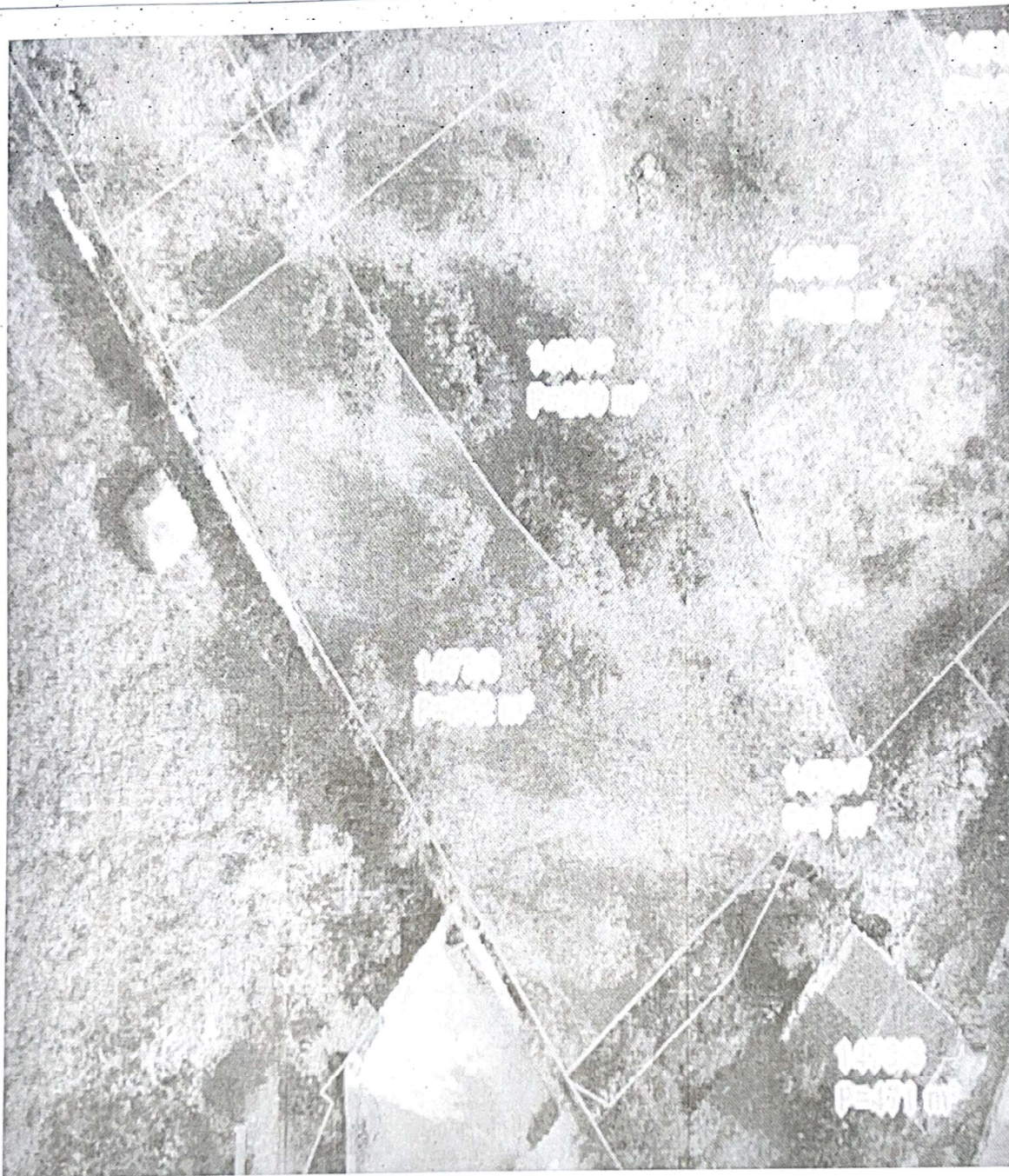


Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ i Arh

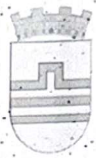
VP POMOĆNICA SEKRETARA



URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI
za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP B43 u zoni B u okviru
Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici.



URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1	Crna Gora Glavni Grad Podgorica Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj Broj: 08-332/26-850 Podgorica, 06.05.2026.godine	Glavni grad Podgorica 
2	Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj, na osnovu: - Člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025-od 04.03.2025.), a uvezi sa članom 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG", br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), - Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi", broj 53/17) i podnietog zahtjeva ĐUKIĆ BORIS iz Podgorice, br.08-332/26-850 od 25.03.2026.godine, izdaje :	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta na urbanističkoj parceli UP B43 u zoni B , čijem zahvatu pripada dio prostora katastarskih parcela 1476/5 i 1477/3 iz LN br.1370 KO Masline, na koju se odnosi zahtjev, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici.	
4	Detaljne podatke preuzeti iz Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, koji se nalazi u Registru planske dokumentacije http://www.planovidozvole.mrt.gov.me/LAMP/PlanningDocument?m=PG , koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.	
5	PODNOŠILAC ZAHTEVA:	ĐUKIĆ BORIS
6	POSTOJEĆE STANJE U skladu sa podacima iz lista nepokretnosti – izvod br. 1370 KO Masline i kopije plana, izdatih od strane Uprave za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica, zahvat prostora katastarske parcele 1476/5 definisan je kao "Voćnjak 1. Klase. 1.klase "površine 290 m ² , zahvat prostora katastarske parcele 1477/3 definisan je kao "Vinograd 1. Klase. 1.klase "površine 371 m ² Na osnovu lista nepokretnosti konstatuje se da su kat. parcele br. 1476/5 i 1477/3 iz LN br. 1370 KO Maslinei svojina POPOVIĆ VELIBOR , u obimu prava 1/1. U listu nepokretnosti, nisu zabilježeni tereti i ograničenja (prilog). U spisku podnjetih zahtjeva na nepokretnostima evidentirana je zabilježba o kupoprodaji parcela 1476/5 i 1477/3 ko Masline LN1370. U topografsko-katastarskoj podlozi na osnovu koje je izrađen planski dokument navedena katastarska parcela je evidentirana kao neizgrađena površina. List nepokretnosti br. 1370 i kopija katastarskog plana za prostor katastarskih parcela 1476/5 i 1477/3 KO Masline sastavni je dio ovih uslova.	
7	PLANIRANO STANJE <i>Napomena:</i> Precizan podatak o učešću površine katastarske parcele u površini urbanističke parcele biće definisan elaboratom parcelacije po planskom dokumentu, koji izrađuje preduzeće ovlašćeno za geodetske poslove, nakon čega je elaborat neophodno ovjeriti u Upravi za katastar i državnu imovinu - Područnoj jedinici Podgorica. Planirana namjena urbanističke parcele UP B 43 u zoni B je „SMG“ (stanovanje malih gustina).	

Br. urbanističke parcele	Površina UP (m ²)
UP B43	662

Max površina prizemlja (m ²)	Max BRG površina (m ²)	Max indeks zauz.	Max indeks izgrađ.	Max spratnost	NAMJENA
199	500	0,30	0,76	P+2	POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GLSTINE

U skladu sa Zakonom o planiranju i uređenju prostora, urbanističko-tehnički uslovi su dati u sklopu plana kroz tekstualni dio i grafičke priloge.

Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela i građevinske linije.

Regulacija ukupnog zahvata plana počiva na saobraćajnim rješenjima, koordinatama i drugim podacima koji omogućavaju tačnost prenošenja na teren.

Građevinska linija za nove objekte je linija do koje je dozvoljena gradnja i unutar koje se objekat razvija i oblikuje. Definisana je u odnosu na osovину saobraćajnice, što omogućava očitavanje neophodnih elemenata za prenošenje na teren. Tekstualno je dato pojašnjenje koje se odnosi na udaljenost od susjeda dok je linija prema saobraćajnici obavezujuća.

Građevinska linija prikazana na grafičkim priložima koja prelazi postojeće objekte se odnosi na novu gradnju na urbanističkim parcelama, i ista ne ruši postojeće objekte. Nadgradnju i dogradnju objekta, vezati za postojeći objekat po planskim parametrima.

Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m do susjedne parcele.

Građevinska linija dogradnje prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene.

Nivelacioni plan je urađen na osnovu kota terena prezentiranih na geodetskoj podlozi i tehničkih propisa. Predloženim nivelacionim rješenjem postignuti su nagibi saobraćajnica koji su dovoljni za odvođenje površinskih voda do slivnika atmosferske kanalizacije i dalje do recipijenta.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbijedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Spratnost objekata data je na grafičkim priložima kao granična spratnost, do koje se objekat može graditi.

Namjena površina data je u skladu sa "Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta (kriterijumima namjene površina) elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima".

Urbanistička parcela je osnovni prostorni element Plana na kome se najdetaljnije sagledavaju mogućnosti, potencijali i ograničenja predmetnog prostora.

Urbanistički parametri se računaju u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta /kriterijumima namjene površina /elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine (Sl.list CG br.24/10 i 33/14) kao i Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (Sl. list CG br. 47/13) i Crnogorskim standardom MEST EN 15221-6.

STANOVANJE MALE GUSTINE

Opšte smjernice

- Maksimalna indeks zauzetosti je 0.3
 - Maksimalni indeks izgrađenosti je 0.9
 - Maksimalna BRGP objekata za stanovanje je 500 m² sa najviše 4 stambene jedinice.
 - Maksimalna spratnost objekata je P+2.
- Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.
- Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.
- Ogradu postaviti po granici urbanističke parcele.

PLANIRANI OBJEKTI

U zoni DUP-a, po planiranim intervencijama predviđena je izgradnja objekata uz ispunjavanje propisanih uslova.

- Maksimalna BRGP objekata data je u tabeli.
- Maksimalna spratnost objekata data je u tabeli.
- Dozvoljava se izgradnja više podzemnih etaža.
- Građevinska linija prikazana u grafičkom prilogu, označena sa GL1, takođe predstavlja i građevinsku liniju GL2 i data je grafički i koordinatama karakterističnih tačaka.
- Građevinska linija podzemne etaže može biti do min. 1,00m od susjedne parcele.
- Građevinska linija prema susjednim parcelama je na min. 2,0m ili na manjem odstojanju uz prethodnu saglasnost susjeda.
- Kota prizemlja, ukoliko se koristi za poslovanje dozvoljena je do 0.20 m iznad kote konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta.
- Najveća visina etaže mjerena između gornjih kota međuetaznih konstrukcija iznosi:
Za garaže i tehničke prostorije do 3,00m;
Za stambene etaže do 3,50m;
- Površina podrumске i suterenske etaže ne ulazi u obračun BRGP u slučaju kada je namjena garažiranje, servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta.
- Namjena objekta je za stanovanje sa mogućnošću korišćenja prizemlja i suterena za poslovanje.
- Gradnju do maksimalne spratnosti moguće je izvoditi fazno, što treba podržati adekvatnom tehničom dokumentacijom. Svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu.
- Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom.

Formiranje otvora na objektu prema susjednim parcelama moguće je pod uslovom da je udaljenost objekta od granice parcele minimum 2,0 m. Izuzetno je moguće formiranje otvora na objektu u slučaju manjeg odstojanja od granice parcele uz prethodnu saglasnost susjeda i u slučajevima kada je granica urbanističke parcele uz pješačku stazu.

Daje se mogućnost izgradnje garaže ili pomoćnog objekta na parceli, maksimalne spratnosti P i površine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).

Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne a daje se mogućnost projektovanja ravnog krova. Projektovanje mansardnog krova nije dozvoljena.

Ograda se može podizati prema ulici i na granicama prema susjednim urbanističkim parcelama najveće visine do 1.5 m, s time da kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti višojice od 0.60m.

Ogradu je moguće izvesti od kamenih i betonskih podzida i /ili kao zeleni - visoki drvoredi uz ulično i šetalište uz potoke.

Nije dozvoljeno postavljati betonske ogradne „barokne“ stubiće – „balustrade“ i montažne ograde od armiranog (prefabrikovanog) betona.

Nije dozvoljena izgradnja baraka, brvnara, drvenih planinskih kuća i sličnih objekata koji tipološki ne pripadaju ambijentu.

Zelenilo uz saobraćajnicu i uz šetalište potoka postaviti na min. 1m od regulacione linije (mjereno sa unutrašnje strane regulacione linije)

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno oticanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Parkiranje obezbijediti u okviru objekta ili na otvorenom parking prostoru u okviru parcele.

OBLIKOVANJE I MATERIJALIZACIJA

Arhitektonski volumeni objekata moraju biti pažljivo projektovani sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovni pokrivači su predviđeni od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugrađeni.

Obrada prozorskih otvora i vrata u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta.

Svi objekti moraju biti izgrađeni prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda obuhvataju preventivne mjere kojima se sprječava ili ublažava dejstvo elementarnih nepogoda. Elementarne nepogode mogu biti:

- Prirodne nepogode (zemljotres, požari, klizanje tla, poplave, orkanski vetrovi, sniježne lavine i panosi i dr.);
- Nepogode izazvane djelovanjem čovjeka (nesolidna gradnja, havarije industrijskih postrojenja, požari velikih razmera, eksplozije i dr.);
- Drugi oblik opšte opasnosti (tehničko-tehnoške katastrofe, kontaminacija, i dr.).

Štete izazvane elementarnim nepogodama u Crnoj Gori su veoma velike (materijalna dobra i gubici ljudskih života). Naročito su izražene štete od zemljotresa, požara, poplava, klizišta i jakih vjetrova. Kako su štete od elementarnih nepogoda po karakteru slične ratnim katastrofama, ciljevi i mjere zaštite su delimično identični. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Službeni list Crne Gore br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda ("Službeni list RCG br. 8/93).

Uslovi i mjere zaštite od zemljotresa

Preporuke za projektovanje objekata aseizmičnih konstrukcija:

- Mogu se graditi objekti različite spratnosti uz pravilan (optimalan) izbor konstruktivnih sistema i materijala.
- Horizontalni gabarit objekta u osnovi treba da ima pravilnu geometrijsku formu, koja je simetrična u odnosu na glavne ose objekta, npr. pravougaona, kvadratna i sl..
- Principijelno izbjegavati rekonstrukciju sa nadogradnjom objekta gdje se mjenja postojeći konstruktivni sistem, u protivnom obavezna je prethodna statička i seizmičkih analiza, sa ciljem obezbjeđivanja dokaza o mogućnosti pristupanja rekonstrukciji.
- Izbor i kvalitet materijala i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.
- Armirano-betonske i čelične konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primjenjena izgradnja objekata ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (Jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima. Ove konstrukcije su naročito ekonomične za visine objekata do 15 spratova.
- Kod zidanih konstrukcija preporučuje se primjena zidanja, ojačanog horizontalnim i vertikalnim serklažima i armirane konstrukcije različitog tipa. Obično zidanje, samo sa horizontalnim i vertikalnim serklažima treba primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata visine).
- Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprečavaju klizanja u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijezanja. Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj kontaktnoj površini. Treba obezbjeđiti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.

Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:

- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
- Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbest-cementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
- Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
- Podzemne električne instalacije treba obezbjeđiti uređajima za isključenje pojedinih reiona.
- Projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
- U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjeđiti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjeđi nesmetano odvijanje saobraćaja.

U cilju zaštite od zemljotresa, postupiti u skladu sa odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju objekata u seizmičkim područjima (Službeni list SFRJ br. 52/90).

Smjernice za zaštitu od požara i eksplozija se sprovode:

- poštovanjem propisanih rastojanja između objekata različitih namjena kako bi se spriječilo širenje požara sa jednog objekta na drugi, kao i vertikalnih gabarita;
- izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do svih parcela i objekata na njima, kao i garažama, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok;
- pravilnim odabirom materijala i konstrukcije kako bi se povećao stepen otpornosti zgrade ili požarnog segmenta prema požaru;
- izgradnjom hidrantske mreže sa pravilnim rasporedom nadzemnih hidranata;
- uvlačenjem zelenih pojaseva prema centralnoj zoni naselja, osim visokovredne komponentne uređenja prostora, dobijaju se privremene saobraćajnice u vanrednim prilikama za evakuaciju korisnika prostora i kretanje operativnih jedinica;
- prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spasavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno i za navedenu dokumentaciju pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnost u skladu sa Zakonom;
- za objekte u kojima se u skladište, pretaču, koriste ili u kojim se vrši promet opasnih materija obavezno

	pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnih organa kako ti objekti svojim zonama opasnosti ne bi ugrozili susjedne objekte; djelovanjem vatrogasnih jedinica opštine Podgorica u vanrednim situacijama (vatrogasnim ekipama omogućiti pristup lokalnim saobraćajnicama i najbližim vodnim objektima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije pridržavati se sljedeće zakonske regulative: Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. Crne Gore“ br. 13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL SFRJ, br. 30/91), Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređenje platoa za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara (SL SFRJ, br. 8/95), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara (SL SFRJ, br. 7/84), Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL SFRJ, br. 24/87), Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti (SL SFRJ, br. 20/71 i uskladištenju i pretakanju goriva (SL SFRJ, br. 27/71), Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištavanju i pretakanju tečnog naftnog gasa (SL SFRJ, br. 24/71 i 26/71). Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd. <i>Pored navedenog, prilikom izrade tehničke dokumentacije i izvođenja objekta neophodno je primijeniti važeću regulativu iz oblasti zaštite od zemljotresa, zaštite od elementarnih i drugih nepogoda, zaštite od požara, mjera zaštite i zdravlja na radu itd.</i>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE I ALTERNATIVNIH IZVORA ENERGIJE unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode koriscenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom (LED), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata. Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada. Zato je potrebno: - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije. U odnosu na planiranu namjenu potrebno je u fazi implementacije predmetnog plana sprovoditi čitav niz legislativnih, planskih, organizacionih, tehničko-tehnoloških mera zaštite kako bi se predupredila eventualna zagađenja. Obaveza je investitora da se, prilikom izrade tehničke dokumentacije za objekte koji mogu izazvati zagađenja životne sredine, obrati nadležnom organu za poslove zaštite životne sredine sa Zahtjevom o potrebi izrade Procjene uticaja na životnu sredinu u skladu sa propozicijama Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu. Zaštita životne sredine i efikasno upravljanje energijom prije svega podrazumijevaju poštovanje svih propisa utvrđenih zakonskom regulativom. U tom kontekstu je, na osnovu planiranih namjena na prostoru koji je predmet DUP-a, dominantno potrebno primjenjivati propozicije sljedećih zakonskih i podzakonskih akata: - Zakona o životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 52/16); - Zakona o efikasnom korišćenju energije („Službeni list Crne Gore“, br. 57/14, 03/15 i 25/19); - Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18); - zakon o strateškoj procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, br. 80/05, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 40/11, 59/11 i 52/16); - Zakona o vodama („Službeni list RCG“, br. 27/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 31/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 08/17 i 84/18); - Zakona o zaštiti vazduha („Službeni list Crne Gore“, br. 25/10, 40/11 i 43/15); - Zakona o zaštiti od buke u životnoj sredini („Službeni list Crne Gore“, br. 28/11, 01/14 i 02/18); - Zakona o upravljanju otpadom („Službeni list Crne Gore“, br. 64/11 i 39/16); i ostala važeća regulativa, normativa i standardi iz oblasti zaštite životne sredine i upravljanja energijom. Za sve objekte koji su predmet ovog Plana, a koji mogu da dovedu do zagađivanja životne sredine, obavezna je izrada Procjene uticaja zahvata na životnu sredinu, shodno odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list RCG“ br. 80/05).
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE Objekti pejzažne arhitekture ograničene namjene Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) Svojim postojanjem doprinose stvaranju povoljnih mikroklimatskih uslova sredine. Zelena površina neposredno uz i oko kuća za stanovanje u kompozicionom smislu predstavlja jednu cjelinu. Predviđeni su od voćaka i dekorativnih vrsta što će kompoziciono proizaći iz arhitekture i želje samih vlasnika. Granica parcela može biti

naplaćena živom ogradom ili odgovarajućom ogradom.

Uređenje slobodnih površina oko objekta zavisi od orijentacije kuće i njenog položaja na parceli. Ako objekat ima prednje i zadnje dvorište, onda prednji dio orijentisan ka ulici treba da prate elementi popločanja, nadkrivena pergola i cvjetne površine. U zadnjem dvorištu se mogu formirati voćnaci, povrtnjaci i sl.

U zonama sa kućama za individualno stanovanje, prostor između regulacione i građevinske linije treba da bude slobodan i ozelenjen. Za ograđivanje se preporučuje živa ograda, naročito u ulicama koje zbog širine nemaju drvored.

Tamo gdje su objekti postavljeni na regulacionu liniju, na zelenim površinama ispred objekta, na prostoru prema ulici, mogu se saditi vrste iz kategorije niskog ili srednjevisokog drveća. Na lokacijama gdje su objekti uglavnom proizvoljno povučeni od ulične linije, dobro organizovanim zelenim površinama sa živim ogradama, ulicama se može dati nov, karakterističan izgled. Ulice mogu da bude prepoznatljive i po određenoj vrsti drveća, šiblja, puzavica ili cvetnica.

Osnovna pravila za uređenje okućnice:

Pristup do ulaza u kucu je najatraktivniji, pa mu je potrebno posvetiti posebnu pažnju (kolski prilaz, parking i rasvjeta).

Prostor za boravak smjestiti u južni, jugoistočni ili jugozapadni dio vrta i neposredno ga povezati sa kuhinjom, kako bi se mogao koristiti kao prostor za rucavanje.

Prostor za odmor obično se smješta dalje od objekta, tamo gdje se može smjestiti paviljon, pergola i sl. Ovdje su dobrodošli detalji, kao bazen, fontana, česma i sl.

Koristan vrt (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Staze u vrtu su važan elemenat. Oblikom ih treba prilagoditi kompoziciji drveća i žbunja. One moraju lako voditi u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi površina djelovala sto kompaktnije.

Smjernice za projektovanje i izdavanje UTU-a:

Prije izrade idejnog/glavnog projekata uraditi pejzaznu taksaciju postojećeg zelenila sa elaboratom zaštite zelenila prilikom daljih građevinskih intervencija na parceli, kojom bi se vrednovali sastavni predioni elementi i dale preciznije smjernice i preporuke za revitalizaciju ovih površina, kako ne bi gradnjom objekata došlo do narušavanja vizura pejzaža i degradacije postojećeg zelenila. Pejzažnu taksaciju raditi po metodologiji definisanoj u poglavlju Zaštita identiteta i karaktera predjela – pejzažna taksacija u Priručniku o načinu izrade plana predjela, Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Crne Gore.

Stepen ozelenjenosti je minimum **40%** u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele.

Na parcelama sa postojećim objektima koji ne ispunjavaju zahtjeve ovog plana **stepen ozelenjenosti je 30%** na nivou urbanističke parcele osim kada se planira rušenje objekta, preuzima se procenat od **40% za novoplanirane objekte**

Osnovna pravila uređenja okućnice su da kuća bude u 1/3 placa, bliže ulici, samim tim dobijamo predvrt koji ima estetsku ulogu i sadrži kolski prilaz, parking, rasvjetu i sl.

U samu kuću sa suprotne strane se predlaže prostor za boravak koji praktično predstavlja produžetak dnevnog boravka ili kuhinje, kako bi se mogao koristiti za ručavanje.

Prostor za odmor se smješta dalje od objekta, tu se može smjestiti paviljon, pergola i sl., sa detaljima kao što su česma, bazenčić i sl.

Ekonomski dio vrta (povrtnjak i voćnjak) trebalo bi smjestiti u najudaljeniji dio vrta.

Zbog nemogućnosti planiranja linearne sadnje u okviru trotoara neophodno je planirati drvored ivicom parcele orijentisane ka saobraćajnici.

Staze u vrtu su važan elemenat i one vode u razne dijelove vrta. Kod manjih vrtova postaviti ih uz ivicu parcele, kako bi centralna površina ostala kompaktna.

Građevinski materijal koji se koristi u okviru uređenja vrta treba da bude prirodan: drvo, kamen, lomljeni kamen, šljunak i sl.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste su dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima.

Travnjaci su predviđeni na svim slobodnim površinama, a posebnu pažnju treba posvetiti odabiru travne smješe, a kasnije njihovom održavanju.

Ukoliko se u okviru stanovanja planira i poslovanje zelene površine treba da zadovolje kako funkciju namijenjenu poslovanju tako i stanovnicima ovih objekata.

Prilikom projektovanja površina u dijelu gdje se nalazi poslovanje voditi računa o preglednosti terena iz objekta i predvidjeti sadnju patuljastog žbunja u kombinaciji sa cvjetnicama.

Naročito je važan izgled zelene površine oko ulaza u objekat i prilaznih površina. Na tim površinama predvidjeti visoko dekorativne reprezentativne vrste. Ozelenjavanje se sprovodi primjenom autohtonih i odgovarajućih alohtonih vrsta, sa posebnom pažnjom na uređenje prilaza, isticanje reklamnih i informacionih tabli, uz ostale elemente kao što su klupe, korpe za otpatke i adekvatno osvetljenje.

Potrebno je napraviti adekvatan izbor vrsta i voditi računa o svim kompozicionim elementima. Predložene vrste moraju biti dekorativne kako zbog boje i oblika cvjetova i plodova tako i zbog oblika krošnje drveća. Kombinacijom lišćarskih, zimzelenih i četinarskih vrsta drveća dobija se pozitivan efekat zelenila u svim godišnjim dobima, koristiti visokokvalitetne trave, jednogodišnje cvijeće, perene, dekorativne žbunaste vrste.

Kod ove kategorije zelenila optimalna visina i obim za projektovanje sadnog materijala je minimalna visina sadnica 2.5-3 m, a obim stabla na visini od 1m minimalno 10-15cm.

Gdje nema mjesta za sadnju drveća i žbunja planirati **vertikalno i krovno zelenilo**, kao i sadnju u žardinjerama

	radi povećanja nivoa ozelenjenosti i što potpunijeg estetskog doživljaja prostora. Vertikalno ozelenjavanje sprovedi, ozelenjavanjem fasada kuća, terasa, potpornih zidova, u vidu zelenih portala na ulazima u objekat i primjenom pergola. Prednost vertikalnog zelenila je u tome što razni oblici i vrste puzavih biljaka stvaraju razgranatu vegetacionu površinu koja djeluje svojim mikroklimatskim i sanitarno higijenskim pokazateljima. na objektima sa ravnim krovom poželjno je planirati krovno ozelenjavanje uz neophodnu pripremu izolacione podloge specifične za ovaj vid ozelenjavanja. Predlog sadnog materijala: Listopadno drveće <i>Celtis australis</i>, <i>Cercis siliquastrum</i>, <i>Quercus cerris</i>, <i>Quercus farnetto</i>, <i>Tilia sp.</i>, <i>Acer pseudoplatanus</i>, <i>Morus alba f. pendula</i>, <i>Brunoneta papirifera</i>, <i>Prunus cerasifera</i>, <i>Fraxinus sp.</i>, <i>Catalpa bignonioides</i>, <i>Platanus orientalis</i>, <i>Magnolia sp.</i>, <i>Eleagnus angustifolia</i>, <i>Syringa vulgaris</i>, <i>Lagerstroemia indica</i> Zimzeleno drveće <i>Quercus ilex</i>, <i>Liquidum japonica</i>, <i>Laurus nobilis</i>, <i>Cinammomum camphora</i>, <i>Nerium oleander</i>. Četinarsko drveće <i>Cedrus sp.</i>, <i>Pinus nigra</i>, <i>Pinus pinea</i>, <i>Pinus halepensis</i>, <i>Cupressus sp.</i>, <i>Thuja orientalis</i>, <i>Picea pungens</i>. Listopadno žbunje <i>Spirea vanhuteii</i>, <i>Chanomeles japonica</i>, <i>Berberis thunbergii</i>, <i>Philadelphus coronaria</i>, <i>Jasminum nudiflorum</i>, <i>Hibiskus siriacus</i>, <i>Forsythia sp.</i> Zimzeleno žbunje <i>Prunus laurocerasus</i>, <i>Pittosporum tobira</i>, <i>Nerium oleander</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Myrtus communis</i>, <i>Piracantha coccinea</i>, <i>Arbutus unedo</i>, <i>Teucrium fruticans</i>, <i>Polygala myrtifolia</i>, <i>Grevillea juniperina</i> i dr. Četinarsko žbunje <i>Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Glauca'</i>, <i>Juniperus chinensis 'Pfitzeriana Aurea'</i>, <i>Thuja sp.</i> Perene <i>Lavandula officinalis</i>, <i>Rosmarinus officinalis</i>, <i>Santolina viridis</i>, <i>Cineraria maritima</i> i dr. U okviru pejzažnih rješenja vrta neizostavne su različite sezone i perenske vrste cvijeća koje u kombinaciji sa kvalitetnim i njegovanim travnjakom upotpunjavaju kompletnu sliku uređenih zelenih površina. Nabrojane vrste služe samo kao predlog za pojedinačni izbor prilikom izrade projekta pejzažne arhitekture.
11	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja građevinskih i zemljanih radova bilo koje vrste na području zahvata naiđe na nalazište ili nalaze arheološkog značenja, prema članu 87 i članu 88. Zakona o zaštiti kulturnih dobara (Sl. List RCG, br. 49/10, 40/11) pravno ili fizičko lice koje neposredno izvodi radove, dužno je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti Ministarstvo kulture i Upravu za zaštitu kulturnih dobara radi utvrđivanja daljeg postupka.
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina, a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15). Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte koji svojom funkcijom podrazumjevaju prisustvo građana koji nisu zaposleni u radnim organizacijama. Kroz objekte u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjeđiti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije. Rampa za savladavanje visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%). Pri projektovanju i građenju saobraćajnih površina potrebno je pridržavati se odredaba ovog DUP-a, kao i standarda i propisa koji karakterišu ovu oblast (Pravilnik o uslovima za planiranje i projektovanje objekata u vezi sa nesmetanim kretanjem dece, starih, hendikepiranih i invalidnih lica).
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA Na parceli se mogu graditi pomoćni objekti koji su u funkciji korišćenja stambenog objekta (garaža, ostava i sl) isključivo u zadnjem dijelu parcele. Ukupna površina pomoćnih objekata je maksimalno do 30m, maksimalne spratnosti P ipovršine do 30 m², uz uslov da se ispoštuju planski parametri (odstojanje od susjeda, indeks zauzetosti i indeks izgrađenosti).
14	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA Objekat se može realizovati fazno do maksimalnih parametara. Zakonom je definisano da ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju to mora biti po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama, što znači da svaka faza mora predstavljati arhitektonsku cjelinu. Obavezno je kroz izradu Idejnog rješenja za objekat u cjelini jasno naznačiti faze realizacije.
15	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
15.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu

	Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta elektroenergetskom infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine. Tehničku dokumentaciju u dijelu elektroenergetskih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom elektroenergetске infrastrukture, važećim tehničkim propisima i normativima. Prilikom izrade tehničke dokumentacije za fazu elektroenergetске infrastrukture potrebno je poštovati regulative, standarde i normative, te pribaviti saglasnost nadležnog preduzeća. Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu određuje se nakon izrade tehničke dokumentacije stručne službe CEDIS-a.
15.2.	Uslovi priključenja na telekomunikacionu (elektronsku) mrežu Detaljne podatke o snabdjevenosti planiranih kapaciteta u zahvatu planskog dokumenta telekomunikacionom (elektronskom) infrastrukturom potrebno je preuzeti iz tekstualnog Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu Tehničku dokumentaciju u dijelu hidrotehničkih instalacija potrebno je izraditi u skladu sa planom hidrotehničke infrastrukture iz planskog dokumenta, važećim tehničkim propisima, normativima, i uslovima priključenja na vodovodnu i fekalnu kanizacionu infrastrukturu, u skladu sa aktom preduzeća "Vodovod i kanalizacija", koji je sastavni dio ovih uslova. Detaljne podatke o hidrotehničkoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu hidrotehničke (vodovodna, fekalna i atmosferska kanalizacija) potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
15.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu Urbanističkoj parceli UP B 43 u zoni B u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici, u Podgorici pristupa se sa saobraćajnice prikazane u grafičkom prilogu Saobraćaj. Detaljne podatke o saobraćajnoj infrastrukturnoj mreži i smjernicama za sprovođenje plana u dijelu saobraćaja potrebno je preuzeti iz tekstualnog dijela Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici koji je u Registru planske dokumentacije, koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.
16	OSTALI USLOVI Ovi urbanističko tehnički uslovi važe dok je na snazi planski dokument na osnovu kojih su izdati. <i>Napomena: Za predmetnu urbanističku parcelu mjerodavne su smjernice u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Murtovina 2“ u Podgorici koji je na dan izrade UTU-a evidentiran u Registru planskih dokumenata u skladu sa članom 20 Zakona o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), koji vodi Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine.</i>
17	OSNOVNI PODACI O PRIRODNIM KARAKTERISTIKAMA PODGORICE <u>Topografija prostora</u> Podgorica se nalazi na sjevernom dijelu Zetske ravnice, u kontaktnoj zoni sa brdsko-planinskim zaleđem. Njen geografski lokalitet je određen sa 42°26' sjeverne geografske širine i 19°16' istočne geografske dužine. Područje u zahvatu DUP-a je na koticca 10-30 mnv, dok je prostor namjenjen za izgradnju na koti cca 14-27 mnv. Ova visinska razlika se prostire na površini od 373,34 ha, tako da je u najvećem dijelu ovo ravan teren pogodan za izgradnju. <u>Inženjersko geološke karakteristike</u> Geološku građu terena čine šljunkovii pjeskovi neravnomjernog granulometrijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekad su to posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi, koji se drže u vertikalnim odsjecima i u podkapinama i svodovima. Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena. Nosivost terena kreće se od 300-500 kN/m² za I kategoriju. Zbog neizrađenih nagiba čitav prostor terase spada u kategoriju stabilnih terena. <u>Stepen seizmičkog intenziteta</u> Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom

aktivnošću. Prema seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8^o MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratizirane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

koeficijent seizmičnosti K_s	0,079 - 0,090
koeficijent dinamičnosti K_d	$1,00 > K_d > 0,47$
ubrzanje tla $Q_{max}(q)$	0,288 - 0,360
intenzitet u (MCS)	9 ^o MCS

Hidrološke karakteristike

Podzemna voda je niska i iznosi 16-20 m ispod nivoa terena.

Klimatske karakteristike

Urbano područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Specifične mikroklimatske karakteristike su u području grada, gdje je znatno veći antropogeni uticaj industrije na aerozagađenje, kao i ukupne urbane morfologije na vazдушna strujanja, vlažnost, osunčanje, toplotno zračenje i dr.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5^o C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5^o C, a najtopliji jul sa 26,7^o C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1^o C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu. U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8^oC, dok se srednje dnevne temperature iznad 14^o C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.106 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu osunčanje traje 1.658 časova. Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3. Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4 mm, u decembru i minimumom od 42,0 mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih godišnje količine. Period javljanja snježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana). Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru. Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰. Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6 ‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće. Tišine ukupno traju 380 ‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu. Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2 m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec). Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđe ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

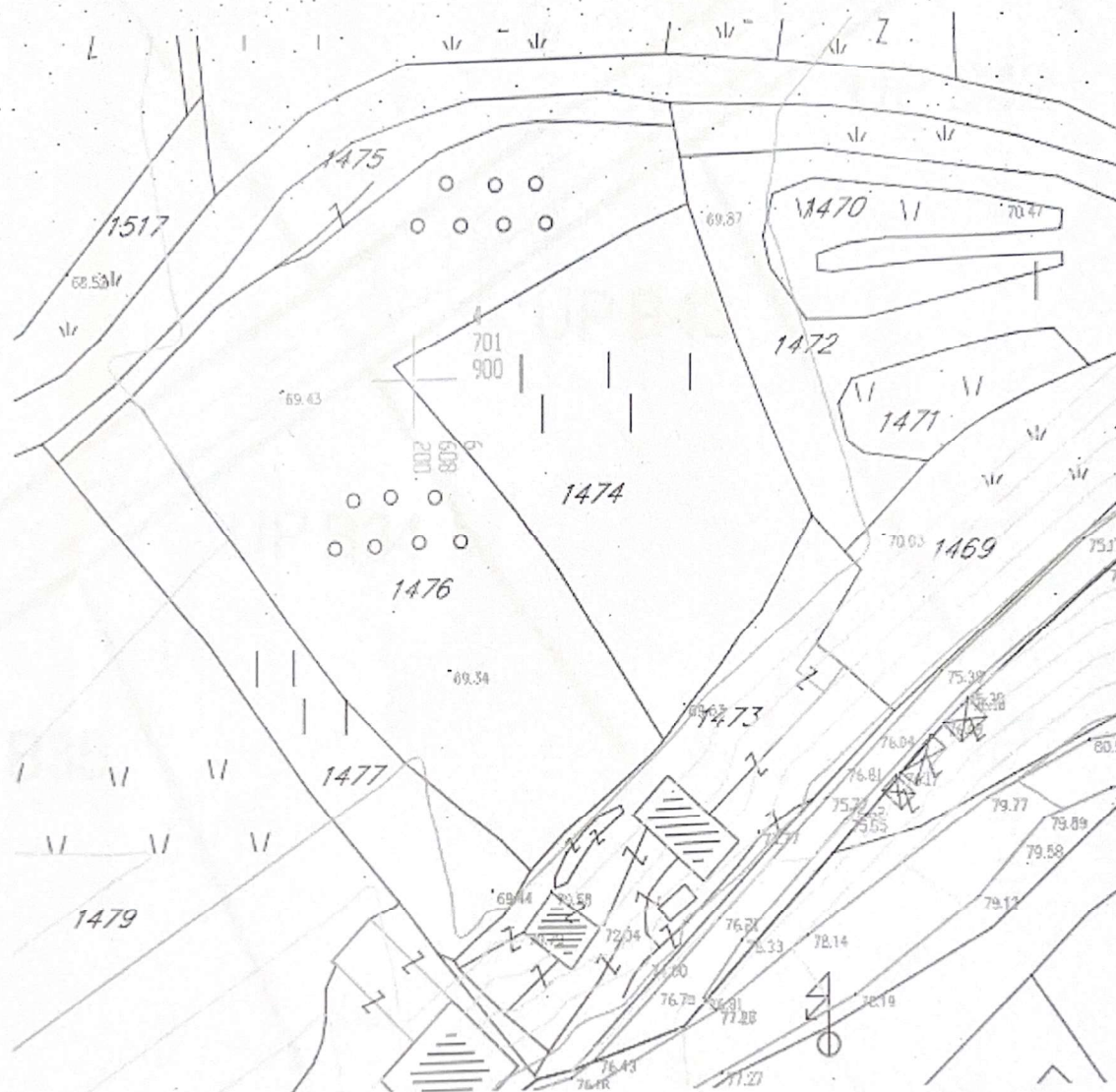
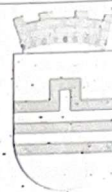
Ocjena sa aspekta prirodnih uslova

Sa aspekta prirodnih uslova, ovo područje ima niz povoljnosti za izgradnju i urbanizaciju. Ravan teren, nizak nivo podzemnih voda kao i dobra stabilnost terena su karakteristike koje idu u prilog gradnje. Klimatski uslovi su, kao i na cijeloj teritoriji grada, povoljni za gradnju tokom cijele godine. Pri izgradnji, odnosno planiranju objekata treba voditi računa o nepovoljnim uslovima vjetra, sunca i kiše.

18	URBANISTIČKI PARAMETRI ZA PROSTOR U ZAHVATU URBANISTIČKE PARCELE	
	Namjena prostora u zahvatu urbanističke parcele	„SMG“ (stanovanje malih gustina)
	Oznaka urbanističke parcele	UP B 43 u zoni B
	Površina urbanističke parcele [m ²]	U tabelarnom prikazu iz plana površina urbanističke parcele je 662m ²
	Maksimalni planirani indeks zauzetosti	0.30
	Maksimalni planirani indeks izgrađenosti	0.76
	Maksimalna planirana bruto građevinska površina pod objektom [m ²]	199
	Maksimalna ukupna planirana bruto građevinska površina [m ²]	500
	Maksimalna spratnost	P+2 (prizemlje i dva sprata)
19	DOSTAVLJENO: Podnosiocu zahtjeva, u spise predmeta i arhivi. Na osnovu člana 143.stav 3. Zakona uređenju prostora („Službeni list Crne Gore, broj 19/2025 od 04.03.2025.), a uvezi sa 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“, br.64/17, 86/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) stav 9 i 10 izdati urbanističko-tehnički uslovi se dostavljaju nadležnom inspekcijskom organu u roku od tri dana od dana izdavanja i objavljuju na internet stranici u roku od jednog dana od dana izdavanja	
20	OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA <i>Vedrana Prelević</i> Vedrana Prelević Spec.sci građ. Viša savjetnica III	<i>Anja Babić</i> Anja Babić, MSc dipl. Ing. Građ. i Arh. D POMOĆNICA SEKRETARA 
	PRILOZI	
	- Izvodi iz grafičkih priloga planskog dokumenta - Tehnički uslovi priključenja "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. - List nepokretnosti 1370 i kopija plana, izdatih od strane Uprave za nekretnine - Područne jedinice Podgorica za katastarsku parcelu 1476/5 i 1477/3 KO Masline	

Crna Gora
Glavni Grad Podgorica
Sekretariat za planiranje prostora i
održivi razvoj

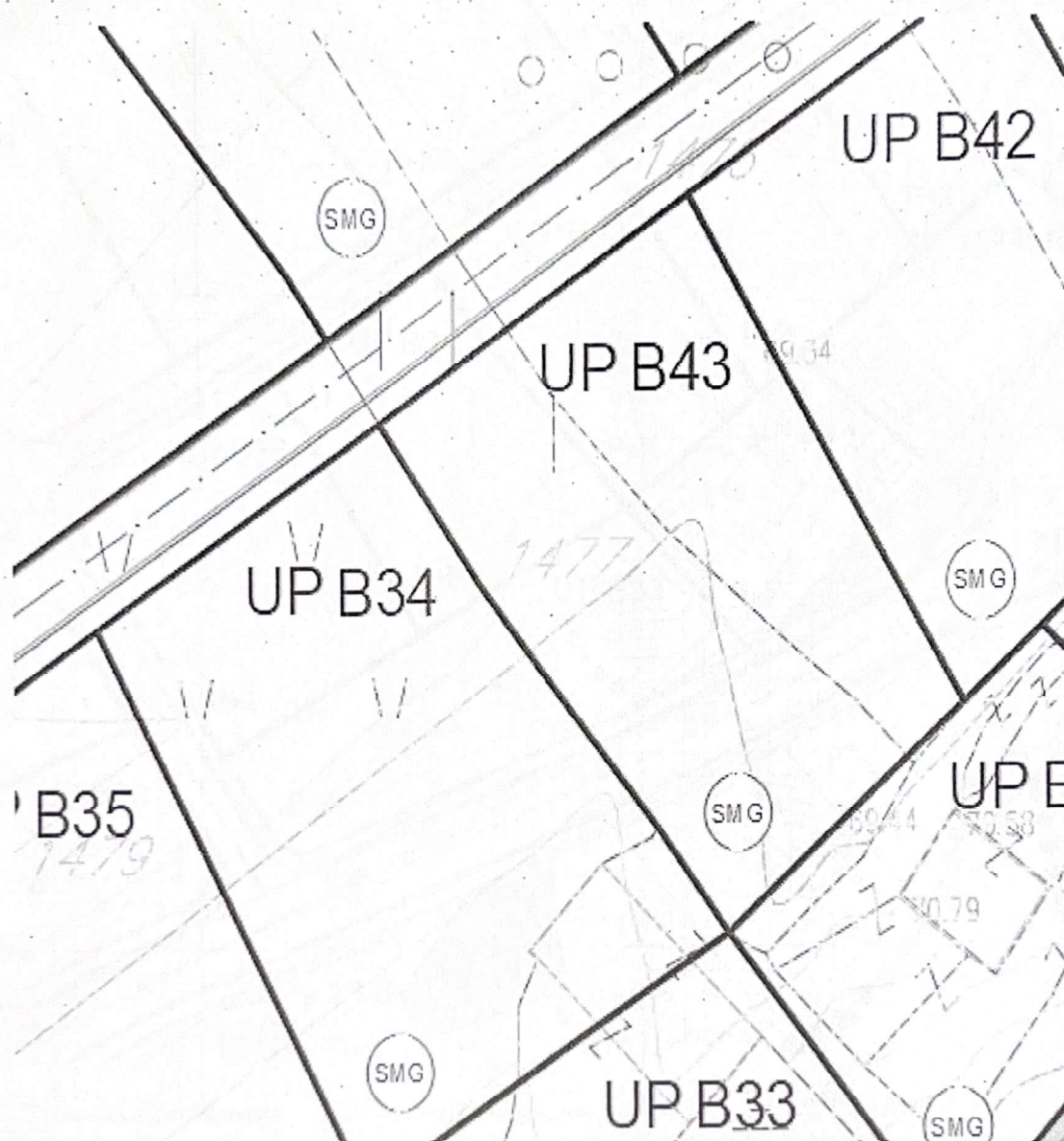
Brj: 08-332/26-850
Podgorica, 06.05.2026.godine



GRAFIČKI PRILOG – Topografsko katastarska podloga

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

1

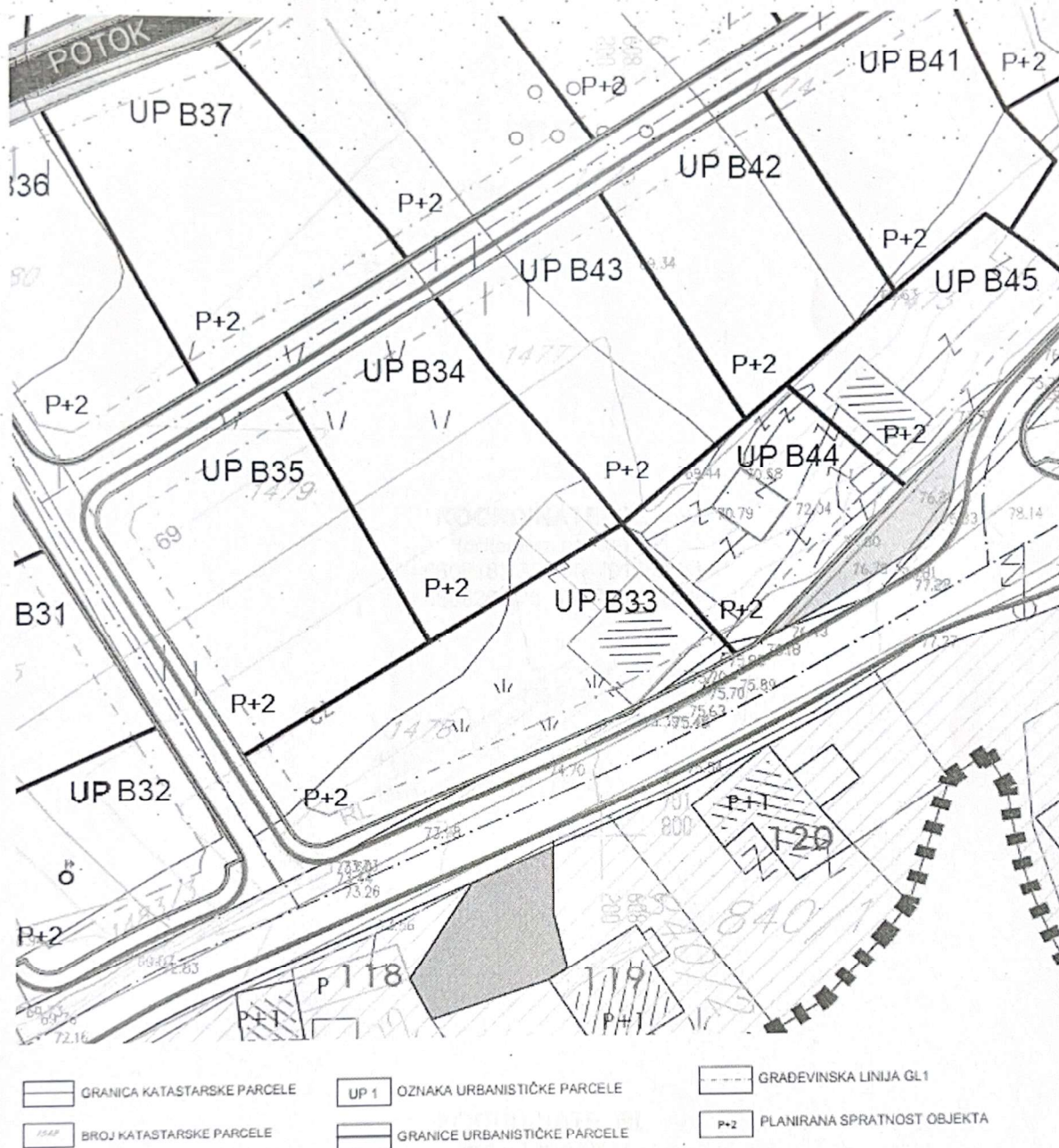
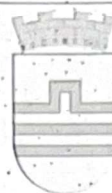


POVRŠINE ZA STANOVANJE MALE GUSTINE

GRAFIČKI PRILOG – Plan namjene površina

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

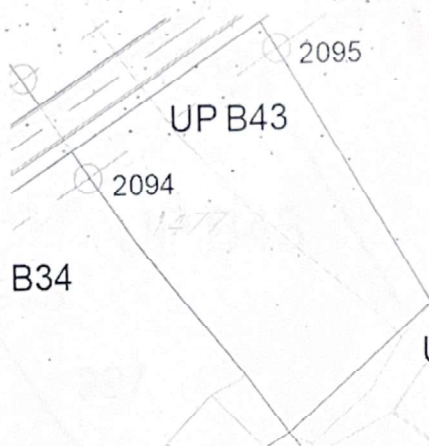
2



GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

3

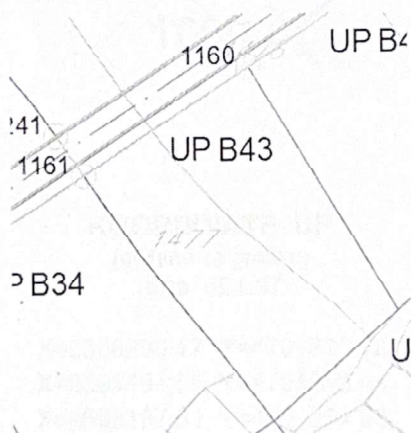


KOORDINATE GL

(očitanje sa grafike)

X=6608183.30 Y=4701861.00

X=6608201.76 Y=4701872.58



KOORDINATE RL

(očitanje sa grafike)

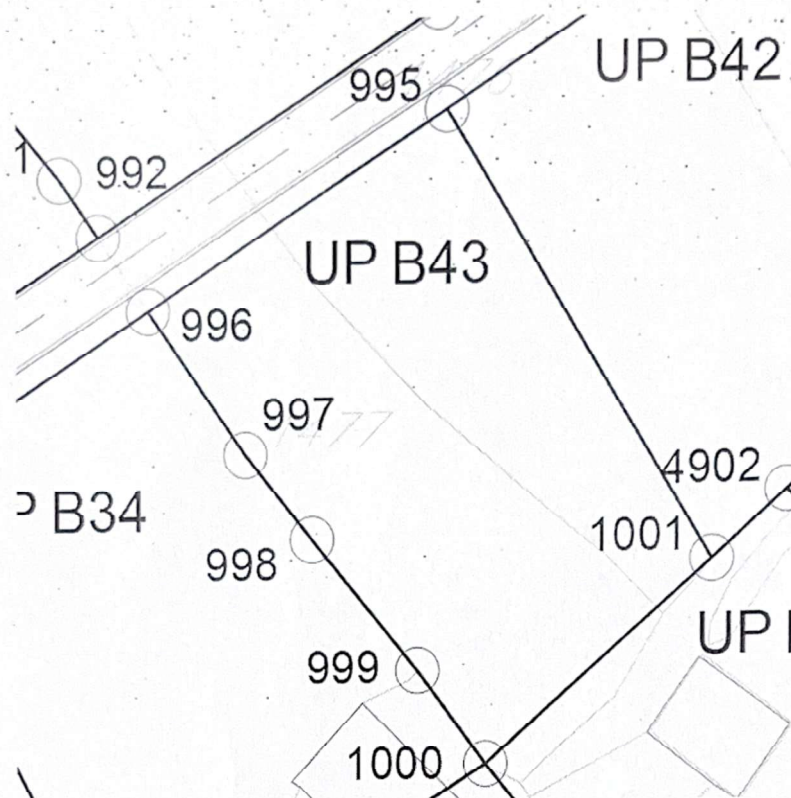
X=6608181.55 Y=4701863.45

X=6608200.17 Y=4701875.12

GRAFIČKI PRILOG – Plan parcelacije nivelacije i regulacije Kordinate GL i RL

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

4

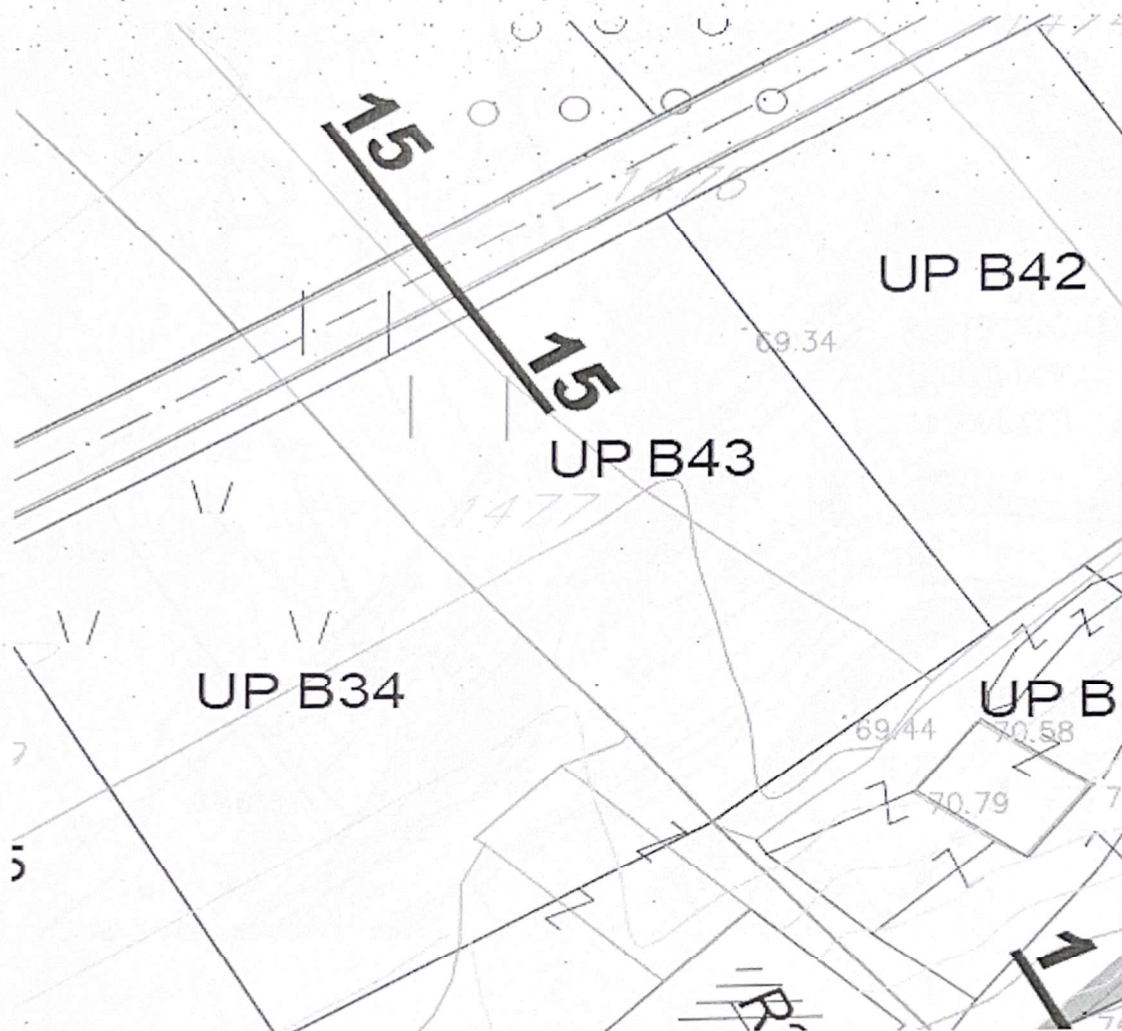


KOORDINATE UP

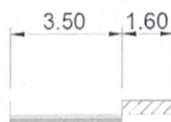
(očitanje sa grafike)

area 661.87

X=6608200.17 Y=4701875.12
X=6608181.55 Y=4701863.44
X=6608187.61 Y=4701854.98
X=6608191.77 Y=4701849.95
X=6608198.33 Y=4701842.17
X=6608202.58 Y=4701836.63
X=6608216.58 Y=4701848.62



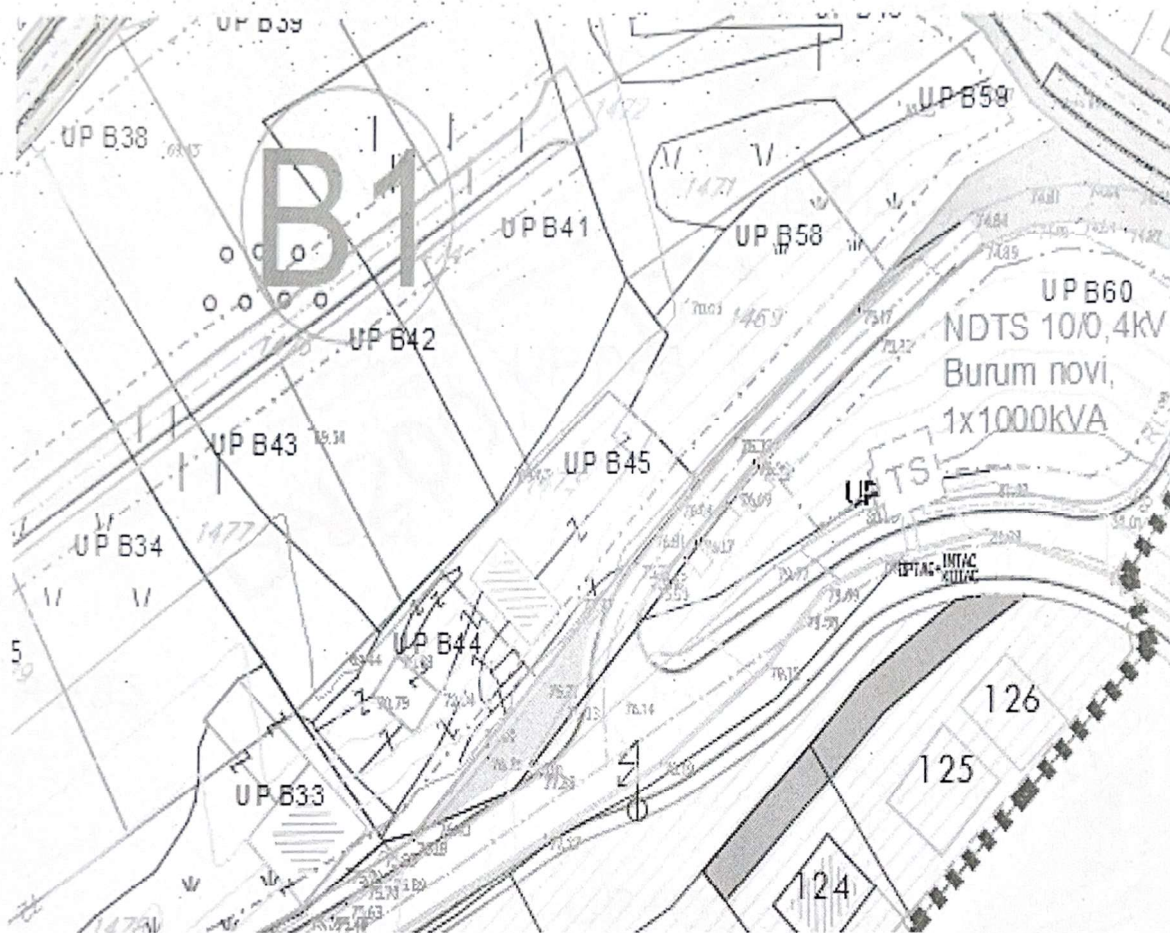
presjek 15-15



GRAFIČKI PRILOG – Plan saobraćajne infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

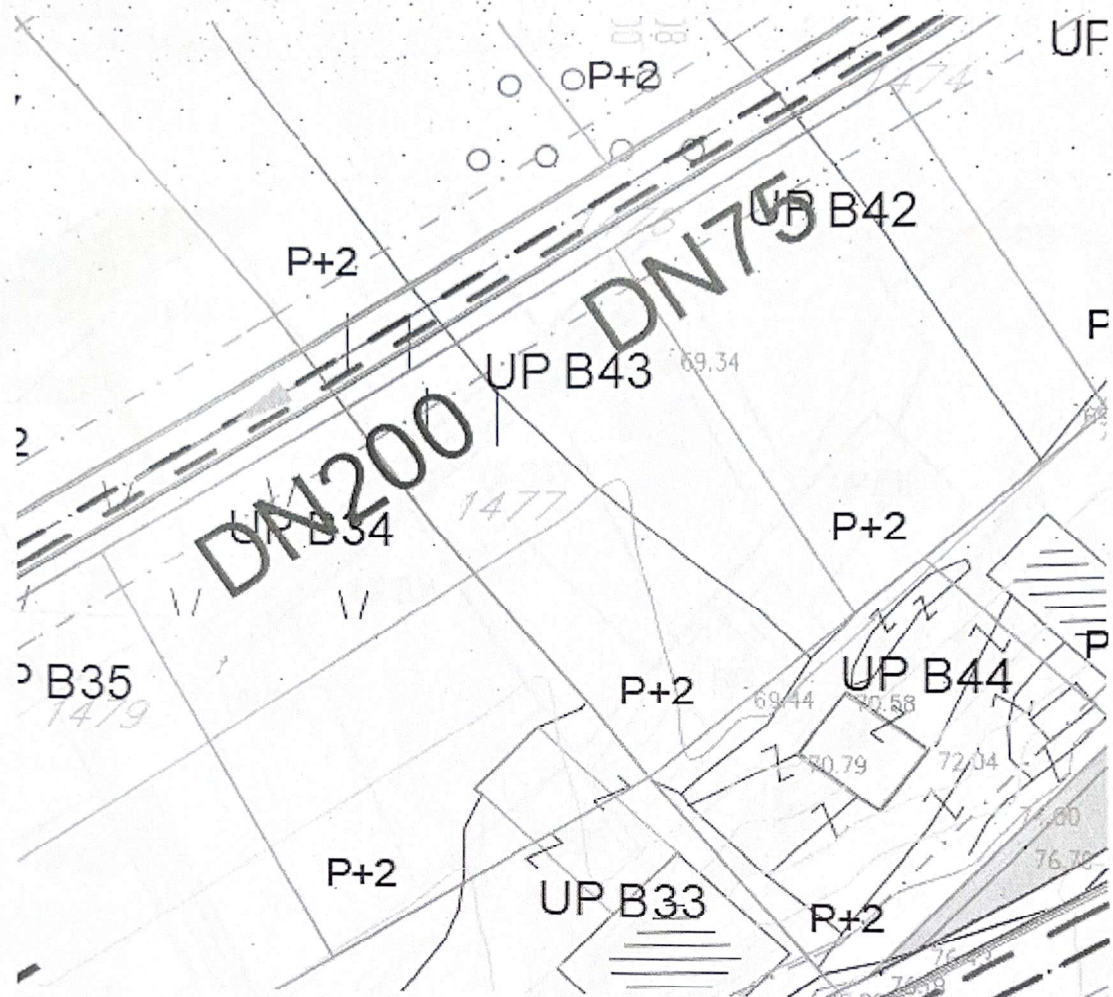
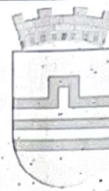
6



- TS POSTOJEĆA TRAFOSTANICA 10/0,4kV koje se zadržavaju
- [TS] PLANIRANA TRAFOSTANICA 10/0,4kV
- TRAFOSTANICA 10/0,4kV koja se izmiješta

- POSTOJEĆI 10kV kabal
- PLANIRANI 10kV KABAL
- A.B.C. OZNAKE I GRANICE TRAFOREONA

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektroenergetske infrastrukture	
Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B	7

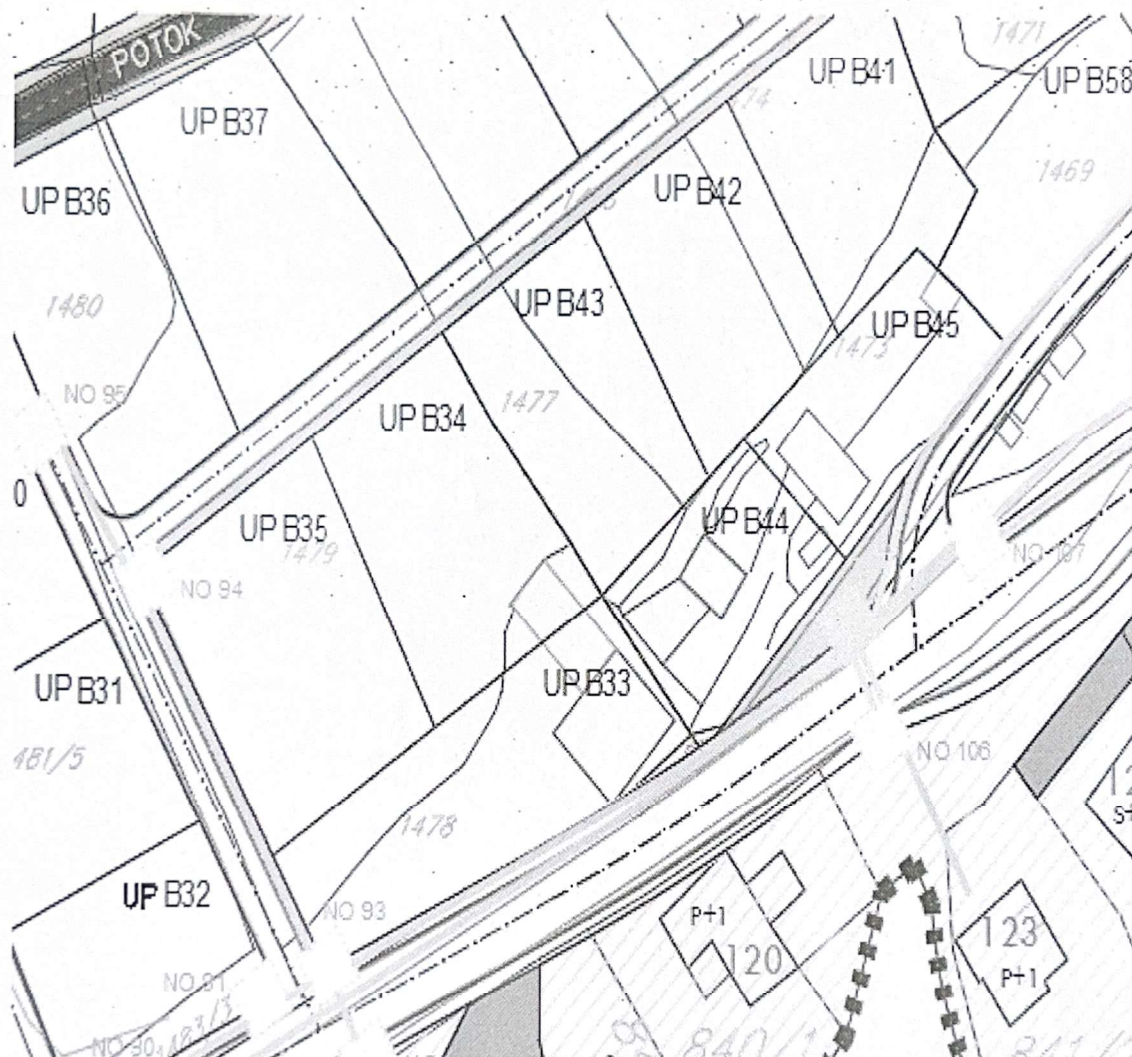


- | | | | |
|-------|---|-------|---------------------------------|
| — | vodovod postojeći | — | fekalna kanalizacija |
| - - - | vodovod planirani | — | fekalna kanalizacija višeg reda |
| — | vodovod višeg reda postojeći | - - - | fekalna kanalizacija planirana |
| —> | atmosferska kanalizacija postojeća | | |
| - -> | planirana atmosferska kanalizacija | | |
| ■ | zacijevljen kanal ispod pješačke površine | | |

GRAFIČKI PRILOG – Plan hidrotehničke infrastrukture

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

8

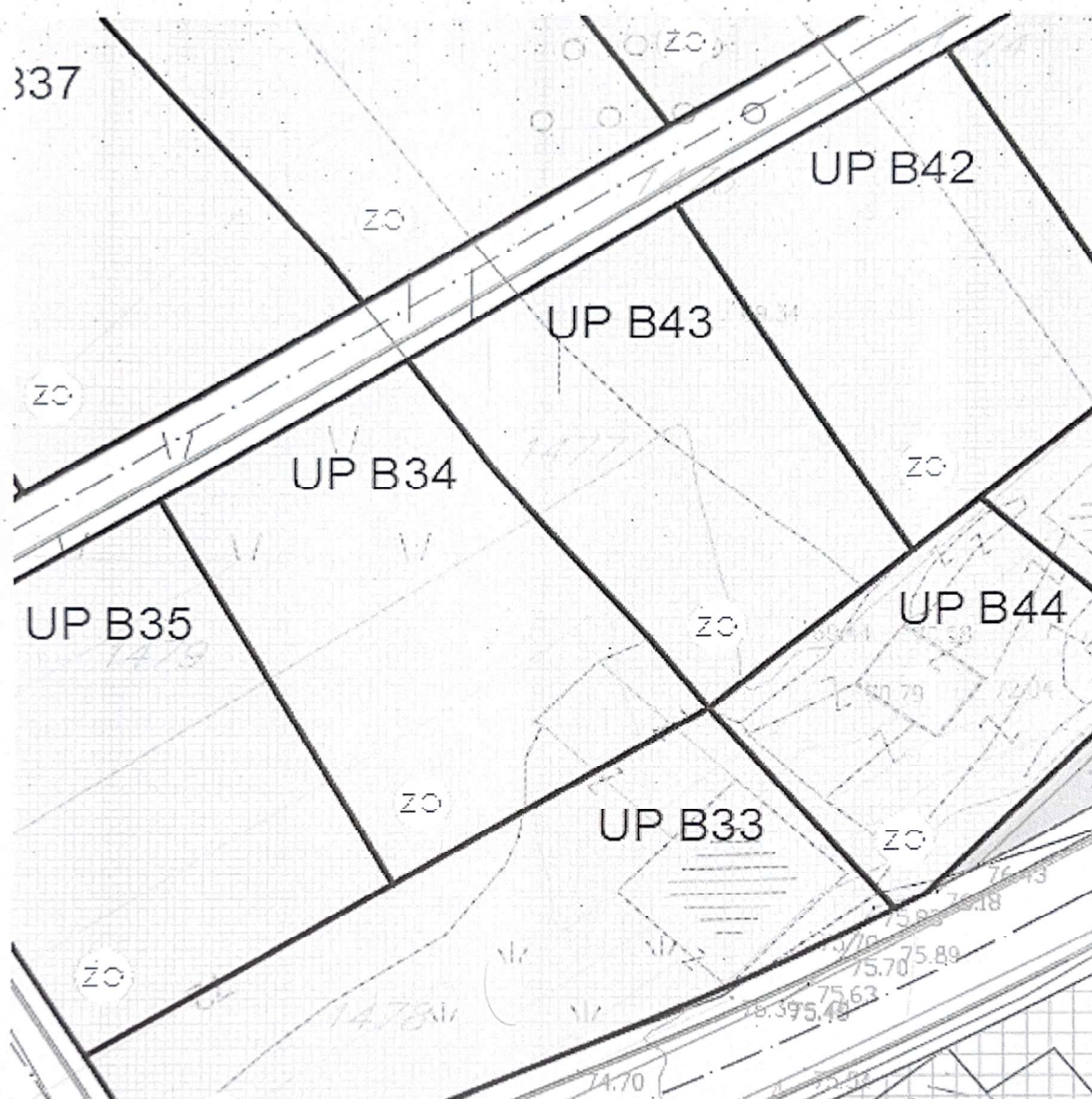


- | | |
|---|--|
|  | Telefonska centrala - Postojeći elektronski komunikacioni čvor RSS Masline |
|  | TK okno - Postojeće kablovsko okno |
|  | TK podzemni vod višeg reda - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura sa optičkim kablom Pođonica-Kolašin-Bijelo Polje-Beograd |
|  | TK podzemni vod - Postojeća elektronska komunikaciona infrastruktura |
|  | Planirano TK okno - Planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 821 |
|  | Planirani TK podzemni vod višeg reda - Planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110mm |

GRAFIČKI PRILOG – Plan elektronska infrastruktura

Izvod iz DUP-a "Murtovina 2" u Podgorici za urbanističku parcelu UP B43 u zoni B

9



Zelenilo individualnih stambenih objekata



UPRAVA ZA NEKRETNINE

CRNA GORA

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-23688/2026

Datum: 15.04.2026.

KO: MASLINE

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu , , za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 1370 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1473	3	2	17 5	23/09/2020	BURUM	Pomoćna zgrada NASLJEDE		38	0.00
1476	5		17 5	23/09/2020	BURUM	Voćnjak 1. klase NASLJEDE		290	6.50
1477	1		17 5	23/09/2020	BURUM	Vinograd 1. klase NASLJEDE		310	12.56
								638	19.05

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
2807954210098	POPOVIĆ RADOMIR VELIBOR ANDRE NIKOLIĆA 8 Beograd	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj Podbroj		Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1473	3	2	Pomoćna zgrada NASLJEDE	960	P 38	Svojina POPOVIĆ RADOMIR VELIBOR ANDRE NIKOLIĆA 8 Beograd

Ne postoje tereti i ograničenja.

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Ovlašćeno lice:

SPISAK PODNIJETIH ZAHTJEVA NA NEPOKRETNOSTIMA					
Br. parcele podbroj	Zgrada	Predmet	Datum i vrijeme	Podnosilac	Sadržina
	PC				
1476/5		101-2-919-5575/1-2026	20.03.2026 10:17	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO MASLINE LN 475 PARC 1474/3 1476/4...
1476/5		101-2-919-5668/1-2026	23.03.2026 10:29	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI ZABILJEŽBA KO MASLINE LN 1370 PARC 1476/5 1477/3
1477/1		101-2-919-5575/1-2026	20.03.2026 10:17	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O USTANOVLJAVANJU PRAVA SLUŽBENOSTI KO MASLINE LN 475 PARC 1474/3 1476/4...

CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 101-91726-3109
Datum: 20.04.2026.



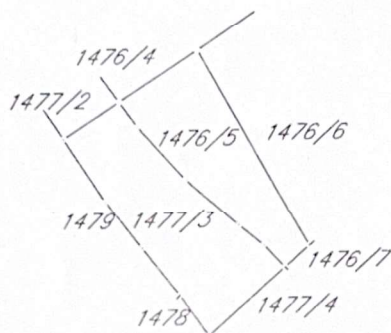
Katastarska opština: MASLINE
Broj lista nepokretnosti: 1370
Broj plana: 4
Parcele: 1476/5, 1477/3

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
900
6
608
200



4
701
800
6
608
200

4
701
900
6
608
200

4
701
800
6
608
200



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, Ulica zetskih vladara bb,
PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefon: Kabinet (+382 20 440 300), Korisnički servis (+382 20 440 388)

E-mail: kabinet@vikpg.me, info@vikpg.me

Website: www.vikpg.me

Žiro računi:

NLB: 530-22-44

Lovćen banka: 565-2334-69

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CKB: 510-8284-20, CKB: 510-1028-60

Broj:

UPI-02-041/26-3514/2

Podgorica,

20

18. 05. 2026

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Sekretarijat za planiranje prostora i održivi razvoj

174798, 3000-226/2026

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj**, na osnovu člana 8 Zakona izgradnji objekata (Službeni list CG broj 19/25), člana 21 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 045/2025), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj broj 08-332/26-850 od 07.05.2026. godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/26-3514/1 od 08.05.2026. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za objekat stanovanja male gustine sa mogućnošću organizovanja djelatnosti na UP B 43, zona B, u zahvatu DUP-a "Murtovina 2" (katastarske parcele 1476/5 i 1477/3 KO Masline) u Podgorici, investitora Đukić Borisa** (prema urbanističko-tehničkim uslovima 08-332/26-850 od 06.05.2026. godine, izdatim od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šaftovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu zahtjeva investitora. Troškovi izmještanja padaju na teret investitora, a vodoinstalaterske radove izvodi isključivo "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Predmetne katastarske parcelesu neizgrađene. UTU-ima je na UP B 43 planirana izgradnja objekta površine osnove 199m², maksimalne bruto građevinske površine 500m², spratnosti do P+2. Namjena planiranog objekta je stanovanje male gustine sa mogućnošću poslovanja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnice sjeverno od UP B43, u sklopu koje je predviđena izgradnja vodovoda DN75mm i fekalne kanalizacije DN200mm. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

a) Vodovod:

Za trajno priključenje objekta na UP B 43 na gradsku vodovodnu mrežu trenutno nema uslova. Priključenje postojećih i planiranih objekata na ovoj lokaciji (te i predmetnog objekta) moći će se ostvariti nakon izgradnje vodovoda pored predmetne parcele, njegovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu. Vodovodni priključak prema objektu voditi isključivo javnom površinom, kada se za to steknu uslovi.

Ukoliko se nađe na neki od priključnih cjevovoda na ovoj lokaciji, sa njega će se, eventualno, moći obezbijediti gradilišni priključak za objekat, pod uslovom da isti ne ugrožava vodosnabdijevanje postojećih objekata na predmetnom reonu i ne ide preko tuđih parcela. Priključak je potrebno izvesti isključivo javnom površinom.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijeđen pritisak na mjestu priključenja oko 2-2,5bar, nakon izgradnje DUP-om planiranog cjevovoda.

Za registrovanje utroška vode cijelog objekta, potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu na cjevovodu, ukoliko planirani vodovod bude izveden tako da se na njemu obezbijede grupni priključci u šahtovima, ili na javnoj površini. U suprotnom, vodomjerni šaht treba da bude u posjedu vlasnika, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Vodomjere predvidjeti posebno za stambeni, posebno za poslovni dio objekta, ukoliko se planira poslovanje. Pošto se radi o objektu stanovanja male gustine sa mogućnošću poslovanja, potrebno je u šahtu predvidjeti vodomjere za mjerenje svake stambene i poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Ako se radi o kolektivnom stambenom objektu, onda su uslovi za ugradnju vodomjera drugačiji. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjer su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganima, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati važeću plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi **isključivo** "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno bespravnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je podnijeti zahtjev ovom društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka, ako za to bude uslova. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka investitor za građenje koristi gradsku vodu preko svog ili tuđeg registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja će se posebno obračunati i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje novog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separativni, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene gradske fekalne kanalizacije, te nema uslova za priključenje predmetnog objekta. Priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju moći će se obaviti nakon izgradnje planiranog kolektora fekalne kanalizacije pored predmetne lokacije, kao i svih nizvodnih kolektora, njihovog tehničkog prijema i predaje na upravljanje i održavanje ovom društvu.

Nakon stvaranja uslova za priključenje objekta, potrebno je da se investitor (vlasnik) ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture, odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje, te ostaje obaveza investitora da pribavi nove uslove kad se stanje na terenu promijeni.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septička jama mora biti izvedena strogo po tehničkim propisima, bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom na to da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedene etaže objekta.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvođenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvođenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dođe do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen, koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takođe, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvođenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne

instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod, odnosno do javne ulične kanalizacije, uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti "Vodovod i kanalizacija" d.o.o. Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

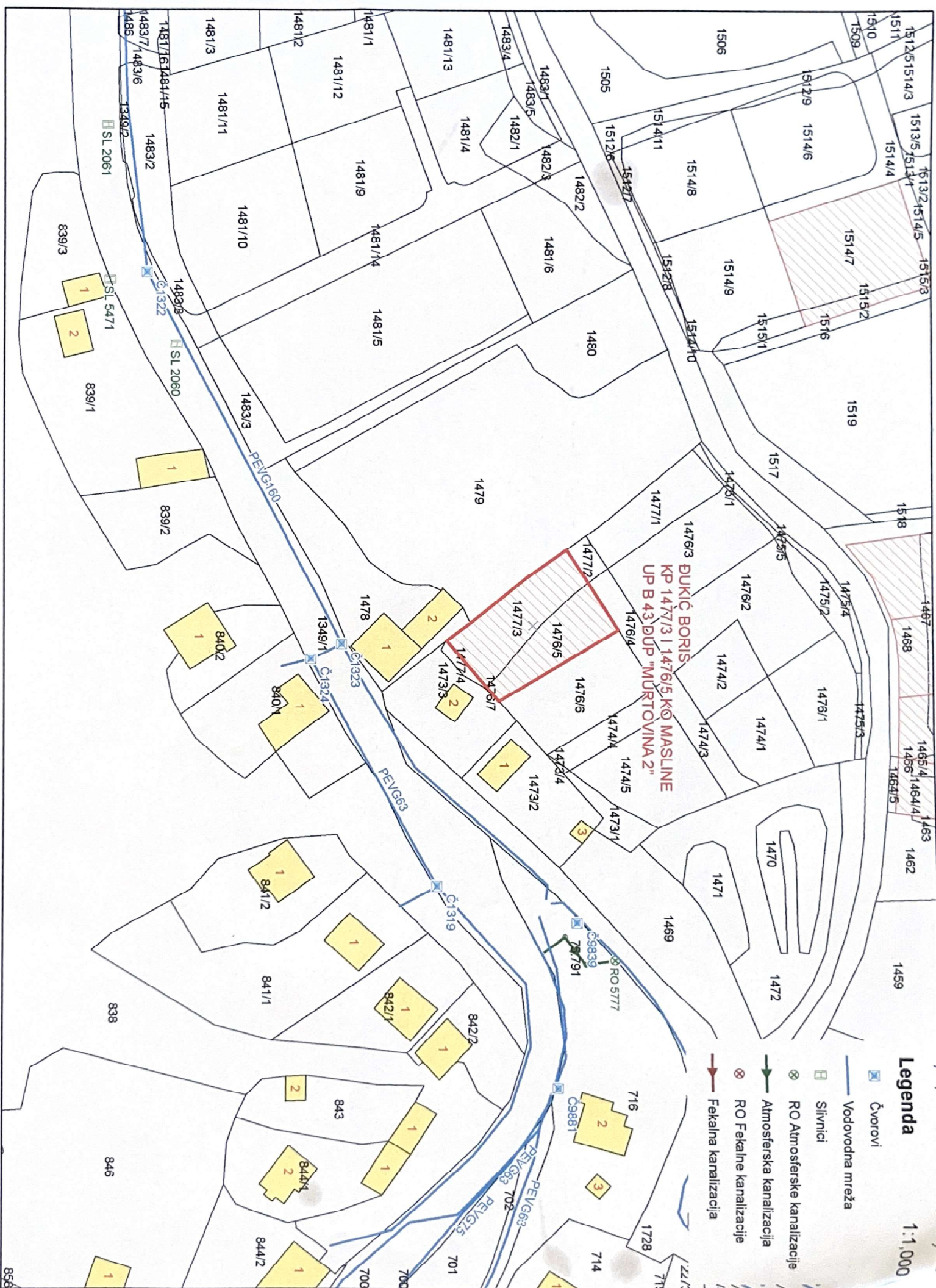
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:1000

Podgorica,
18.05.2026. godine

Izvršni direktor,
Aleksandar Nišavić, dipl.ecc.





Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 16.08.2026 22:24

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 16.08.2026 22:24
KO: MASLINE**LIST NEPOKRETNOSTI 1536 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
1476/5		17 5	06.08.2026	BURUM	Voćnjak 1. klase KUPOVINA	290	6.50
1477/3		17 5	06.08.2026	BURUM	Vinograd 1. klase KUPOVINA	371	15.03
						661	21.53

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ĐUKIĆ GORAN BORIS *	Susvojina	1/2
*	ROGANOVIĆ UROŠ ELENA *	Susvojina	1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj/podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa	Opis prava
1476/5	0		1	Voćnjak 1. klase	09.06.2026	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA NA TERET KAT.PARC. 1474/3, 1476/4, 1477/2, 1473/1, 1473/2, 1474/5, 1473/4, 1474/4 (POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT.PARC. 1474/1,

						1474/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1477/1, 1477/3 (POVLASNO DOBRO)
1477/3	0		1	Vinograd 1. klase	09.06.2026	Pravo službenosti ZABILJEŽBA PRAVA SLUŽBENOSTI PROLAZA NA TERET KAT.PARC. 1474/3, 1476/4, 1477/2, 1473/1, 1473/2, 1474/5, 1473/4, 1474/4 (POSLUŽNO DOBRO), U KORIST KAT.PARC. 1474/1, 1474/2, 1476/1, 1476/2, 1476/3, 1476/5, 1477/1, 1477/3 (POVLASNO DOBRO)
1477/3	0		2	Vinograd 1. klase	31.07.2026	ZABILJEŽBA PREDUGOVORA O PRODAJI UZZ 471/2026 OD 19.03.2026 U KORIST KUPCA ROGANOVIĆ ELENA I ĐUKIĆ BORIS

Podaci o aktivnim zahtjevima

LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
1536					919	15162	2026	NOTAR MILOŠEVIĆ NIKOLA	O KUPOPRODAJI KO MASLINE LN 1370 PARC 1476/5 1477/3



Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
group
geodezija | inženjering | konsalting

Geodetska situacija

KP1477/3 i 1476/5, KO Masline

UP B43, DUP "Murtovina 2"

Naručilac:

Boris Đukić

Izvršilac:

Geo Max Groupd.o.o. Podgorica

geomax
geodezija | inženjering | konsalting

April, 2026. godine

R=1:250

900

 Listopadno drvo

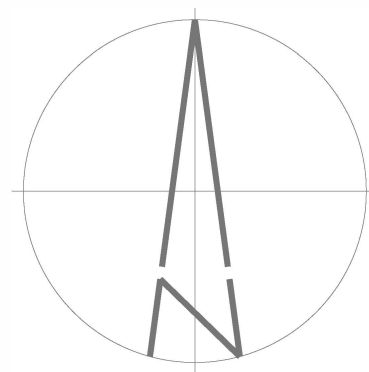
 **Sahte**

Beton

Zidana ograda

—— Granice katastarskih parcela

1477/3 Brojevi katastarskih parcela



875

850

175

200

geomax
PROJEKTOVANJE
projezila / inženjering / konsalting

225



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/25-3170/3
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/25-3170/4
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/25-3170/2
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

PLEMIĆ Blagoje MLADEN

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 01.08.1978.godine, u Goražde- BiH ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-2415/2
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1854676

Datum etaloniranja: 24.03.2025

Korisnik merila: GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.66\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.84\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1373529

Datum etaloniranja:

24.03.2025

Korisnik merila:

GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00013 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,04 \text{ E-06}$
Ugao:
 $i = 4,34''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidadine osovine)
 $c = 1,32''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L) \text{ mm}$ L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-7148/1

24.09.2024.g.

GEO MAX GROUP

Bulevar Miloša Rašovića br.8
Podgorica

R A Č U N broj 683

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 21.09.2024. do 21.09.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR
mr Marko Bulatović





Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
g r o u p
geodezija | inženjering | konsalting

IZJAVA GEODETSKE LICENCIRANE ORGANIZACIJE O LOKACIJI OBJEKTA

Stanovanje male gustine -Porodična kuća

UP B43, DUP "Murtočina 2"

Investitor:

Boris Đukić

Geodetska organizacija:

„Geo Max Group“ d.o.o. Podgorica

Avgust 2026. godine



Bulevar Miloša Rašovića 8
81000 Podgorica
t/f. +382 (0)20 647 393

office@geomaxgroup.com
www.geomaxgroup.com

geomax
g r o u p
geodezija | inženjering | konsalting

SLUŽBENA KONSTATACIJA (IZJAVA GEODETSKE LICENCIране ORGANIZACIJE O LOKACIJI OBJEKTA)

Firma **Geo Max Group d.o.o. iz Podgoricę**, na zahtjev stranke **Boris Đukić**, izvršila uvid u plansku i katastarsku dokumentaciju sa ciljem identifikacije lokacije objekta.

Na zahtjev Investitora, Geo Max Group d.o.o. je izvršila preklapanje katastarskih parcela sa ažurnim katastarskim planom i projektovanim objektom na toj lokaciji i na osnovu toga daje sljedeću izjavu:

- Nakon uvida u projektovano stanje (dostavljeno od strane Projektanta) i preklapom geodetske podloge sa projektovanim objektom i granicama lokacije, konstatujemo da se projektovani Objekat nalazi na katastarskim parcelama 1477/3 i 1476/5, KO Masline, opština Podgorica.
- Prilaz objektu je omogućen sa katastarske parcele KP 1479/4 koja je u vlasništvu Popović Radomir Perivoje i Popović Radomir Velibor.
- Urbanistička parcela B43 je formirana od KP 1477/3 i 1476/5. Formira se jedna parcela koja je manja od 0,5m², s toga nije potrebno raditi parcelaciju po DUP-u.

Prilog ove konstatacije je skica geodetske podloge.

U Podgorici,

Avgust 2026.godine

Za GEO MAX GROUP doo Podgorica


geodezija | inženjering | konsalting



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence:01-012/25-3170/3
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA NA ODRŽAVANJU

DRŽAVNI PREMJer, KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA

Broj licence:01-012/25-3170/4
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr. Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

L I C E N C A

*Kojom se potvrđuje da je
Geodetska organizacija*

"GEO MAX GROUP" DOO PODGORICA

*Bulevar Miloša Rašovića br.8, Podgorica
dana 25.04.2025. godine,*

ispunila uslove za

PROJEKTOVANJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj licence: 01-012/25-3170/2
Datum, 28.04.2025.g.



DIREKTOR,
mr Marko Bulatović

Marko Bulatović



CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

OVLAŠĆENJE

Kojim se potvrđuje da je

PLEMIĆ Blagoje MLADEN

Dipl.ing.geodezije, rođen dana 01.08.1978.godine, u Goražde- BiH ,

dana 03.07.2020.godine

položio stručni ispit i stekao ovlašćenje za

IZVOĐENJE GEODETSKIH RADOVA

**OSNOVNI GEODETSKI RADOVI, DRŽAVNI PREMJer
KATASTAR NEPOKRETNOSTI I VODOVA**

Broj:02-2415/2
Datum, 03.07.2020.g.



DIREKTOR
Dragan Kovačević



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/01

Ukupan broj strana: 2

Naziv: Mjerni uređaj za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Proizvođač: Leica Geosystems AG

Tip: GS08plus

Identifikacioni broj: 1854676

Datum etaloniranja: 24.03.2025

Korisnik merila: GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Premić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/01

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Mjerni uređaj (satelitski prijemnik i satelitska antena) za primjenu tehnologije globalnog pozicioniranja

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja GNSS GPS primjenjuje se modifikovana metoda zasnovana na ISO 17123-8:2015 Optics and optical instruments — Field procedures for testing geodetic and surveying instruments — Part 8: GNSS field measurement systems in real-time kinematic (RTK), opisana u V.G. UL-12

Rezultat etaloniranja:

Standardna devijacija horizontalno: $S_{xy}=6.66\text{mm}$
Standardna devijacija vertikalno: $S_h=8.84\text{mm}$

Merna nesigurnost:

Mjerna neigurnost proračunata prema preporukama referentnih dokumenata iznosi horizontalno: 15mm, visinski: 20 mm

Metrološka sledivost:

Rezultat etaloniranja je sljediv do nacionalnih etalona jedinice vremena, dužine i ugla, ostvarenih komparativnom analizom sa preciznim satelitskim mjerenjima, te poređenjem sa cezijumskim i rubidijumskim oscilatorima, NIST Amerika.

Kraj uverenja o etaloniranju.



UVJERENJE O ETALONIRANJU

Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/02

Ukupan broj strana: 2

Naziv:

Totalna Stanica

Proizvođač:

Leica Geosystems AG

Tip:

TS06plus 7" R500

Identifikacioni broj:

1373529

Datum etaloniranja:

24.03.2025

Korisnik merila:

GEO MAX GROUP d.o.o.
PODGORICA, Bulevar Miloša Rašovića 8

Merenje izvršio:

Sanja Plemić, dipl.geod.inž



Ovlašćeno lice

Ankica Milinković, dipl.geod.inž

Uvjerjenje o etaloniranju se odnosi samo na mjerilo koje je u ovom dokumentu identifikovano.

VEKOM GEO d.o.o. Laboratorija za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

Todora Dukina 61, 11000 Beogra, Srbija T/F: +381 (0) 11 2850655 M: +381 (0) 63 638787
www.vekom.com e-mail: office@vekom.com

Aktivnosti ocjene usaglašenosti izvedene na lokaciji poslovnice Laboratorije za etaloniranje mjerila u geodeziji, građevini i srodnim oblastima kao i mjerila zapremine

VEKOM GEO d.o.o. Beograd - Dio stranog društva poslovnica VEKOM GEO - Podgorica.
27. marta br. 46, 81000 Podgorica, Crna Gora M: +382 (0) 69 349506



Datum: 24.03.2025

Broj uverenja: 020/25/02

Ukupan broj strana: 2

Opis uzorka koji se etalonira:

Sistem za mjerenje dužine i ugla je multifunkcijski uređaj koji mjeri rastojanje (dužinu) pomoću ugrađenog daljinomjera i ugao pomoću ugrađenog teodolita.

Metoda etaloniranja:

Za prikupljanje i obradu podataka etaloniranja Totalnih Stanica primjenjuje se laboratorijska metoda zasnovana na modifikaciji standardnih metoda SRPS ISO 17123-3:2014 i SRPS ISO 17123-4:2014.

Rezultat etaloniranja:

Dužina:
adiciona konstanta: $A = -0,00013 \text{ m}$
multiplikaciona konstanta: $M = 1,04 \text{ E-06}$
Ugao:
 $i = 4,34''$ (ugao između obrtne osovine durbina i alhidatine osovine)
 $c = 1,32''$ (ugao između obrtne osovine durbina i vizure)

Merna nesigurnost:

Proširena mjerna nesigurnost faktorom obuhvata $k=2$, iznosi $0.5''$ za uglove, $(0,6 + 1 \cdot L) \text{ mm}$ L y km za dužine.

Metrološka sledivost:

Do nacionalnih etalona jedinice ugla - METAS Švajcarska, preko etalona Leica TS30, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 361270-18082022 od 18.08.2022. godine;
Do nacionalnih etalona jedinice dužine - METAS Švajcarska, preko etalona Leica μ - base, etaloniranog u laboratoriji akreditovanoj od strane Akreditacionog servisa Švajcarske, broj sertifikata laboratorije SCS079, Broj sertifikata etalona 209040- 20122024 od 20.12.2024.;

Kraj uverenja o etaloniranju.



Crna Gora
Uprava za nekretnine

Adresa: Bul. vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 001
+382 20 444 002
fax: +382 20 444 004
www.gov.me/uzn

Br.01-012/24-7148/1

24.09.2024.g.

GEO MAX GROUP

Bulevar Miloša Rašovića br.8
Podgorica

R A Č U N broj 683

Poziv na Vaš broj _____

Za korišćenje podataka mreže permanentnih stanica MONTEPOS:

- period od dvije godine od 21.09.2024. do 21.09.2026. godine
- tip servisa: RTK

UKUPNO ZA UPLATU:

1.500,00€

(slovima: hiljaduipetstotinaeura)

Navedeni iznos uplatiti na žiro račun Državnog trezora broj 832-1081-58 (prihod od djelatnosti Uprave za nekretnine).

Obradila:
Samostalna Savjetnica I
mr Milena Vlahović

Dostavljeno: - Naslovu
- Službi za finansijske poslove
- a/a

DIREKTOR
mr Marko Bulatović



R=1:250

900

 *Listopadno drvo*

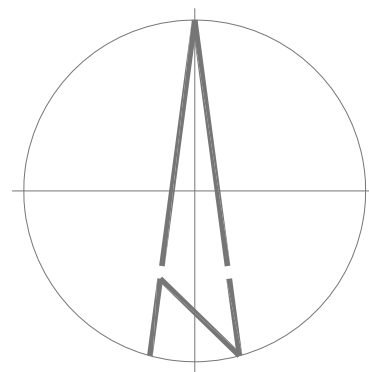
 *Sahte*

— *Beton*

— *Zidana ograda*

—— Granice katastarskih parcela

1477/3 Brojevi katastarskih parcela



875

850

175

200

225

INVESTITOR:

Boris Đukić

OBJEKAT:

Stanovanje male gustine – porodična kuća

LOKACIJA:

UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2",
Opština Podgorica

IZJAVLJUJEM

- da je idejno rješenje urađeno u skladu sa smjernicama planskog dokumenta, UTU broj: 08-332/26-850, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica od 06.05.2026. godine;
- da je saobraćajni pristup objektu obezbijeđen sa sjeverozapadne strane preko saobraćajnice planirane DUP-om

•

PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENI PARAMETRI
Površina lokacije	662 m ²	662 m ²
Index zauzetosti	0,30	0,23
Indeks izgrađenosti	0,76	0,23
Spratnost	P+2	P
Max površina pod objektom	199 m ²	149,70 m ²
Max BRGP	500 m ²	149,70 m ²
Parking	/	2 PM
Zelene površine	40%	56% (368,98 m ²)

Podgorica, 17/08/2026

(mjesto i datum)



Avgust 2026

ILIZA RADULOVIĆ

(potpis vodećeg projektanta)

1. OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Predmet idejnog rješenja je stanovanje male gustine – porodična kuća.

Ukupna površina lokacije, koja se sastoji od UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Opština Podgorica je 662m². Projektovana ukupna bruto površina objekta je 149.70 m².

Ovaj projekat je izrađen na osnovu:

- UTU broj: 08-332/26-850, izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica od 06.05.2026. godine.
- Projektnog zadatka investitora

Projekat je urađen prema važećim propisima i standardima u Crnoj Gori, poštujući dobru internacionalnu praksu. Prilikom projektovanja korišćene su validne geodetske podloge.

2. OPIS LOKACIJE OBJEKTA



Slika 1 / Lokacija – upravni pogled iz vazduha

Stambeni objekat je projektovan na parceli UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline) u zahvatu DUP-a „Murtočina 2“, Opština Podgorica. Površina lokacije je 662 m². Prema planskom dokumentu, namjena lokacije je stanovanje male gustine. Lokalni graditeljski kontekst je raznolik, bez posebnih karakteristika.

Parcela je približno pravougaonog oblika. Sa sjeverozapadne strane je planirana nova saobraćajnica, dok su sa preostalih strana parcele u privatnom vlasništvu iste namjene. Do izgradnje nove saobraćajnice parceli se pristupa preko KP 1474/3, 1476/4, 1477/2, 1473/1, 1473/2, 1474/5, 1473/4, 1474/4, kako je evidentirano u listu nepokretnosti broj 1536. Uvidom u postojeće stanje lokacije konstatuje se da je ista neizgrađena. Teren je uglavnom ravan, u blagom rastu prema jugoistoku. Prosječna nadmorska visina lokacije je 68.50mnv.

Na predmetnoj parceli je planirana izgradnja slobodnostojećeg stambenog objekta, spratnosti P. Objekat je u granicama građevinskih linija definisanih urbanističko tehničkim uslovima.

3. PREGLED PLANIRANIH I OSTVARENIH URBANISTIČKIH PARAMETARA

PARAMETRI	UT USLOVI	OSTVARENI PARAMETRI
Površina lokacije	662 m ²	662 m ²
Index zauzetosti	0,30	0,23
Indeks izgrađenosti	0,76	0,23
Spratnost	P+2	P
Max površina pod objektom	199 m ²	149.70 m ²
Max BRGP	500 m ²	149.70 m ²
Parking	/	2 PM
Zelene površine	40%	56% (368,98 m ²)

Na osnovu pregleda ostvarenih urbanističkih parametara, jasno se zaključuje da su svi u granicama propisanih vrijednosti UT uslovima.

Projektovani objekat je spratnosti P, namijenjen je stanovanju i sadrži jednu stambenu jedinicu. Njegova BRGP je 149.70m².

Saobraćajni i pješački pristup lokaciji je planiran sa sjeverozapadne zapadne strane parcele preko saobraćajnice planirane DUP-om. Projektovan je otvoreni parking prostor na terenu sa 2 parking mjesta. Ostatak parcele su očuvane zelene površine koje čine 56% ukupne površine i pokrivaju 368.96 m².

4. FUNKCIONALNO RJEŠENJE, KONCEPT I OBLIKOVANJE

Planom i UT uslovima lokacija je planirana kao površina za stanovanje. Na zahtjev Investitora projektom je predviđen stambeni objekat – porodična kuća. Projektno rješenje je proizašlo iz prostornih karakteristika lokacije, kao i zahtjeva Investitora u pogledu estetike i funkcionalnosti objekta.

Stvaranje kvalitetnog stambenog prostora u mirnom naselju, uz očuvanje intime i stvaranje vizuelne i fizičke veze sa okruženjem je bila polazna tačka prilikom projektovanja. Arhitektonski koncept je zasnovan na elementima tradicionalne kuće, interpretiranim kroz moderno graditeljstvo. Objekat je slobodnostojeći prizemni objekat približno kvadratne osnove, sa četvorovodnim krovom. Orjentisan je tako da se omogući maksimalna osunčanost tokom cijele godine.

Projektno rješenje objekta je zasnovano na jasnoj funkcionalnoj podjeli na dnevnu i noćnu zonu. Ulazni dio obuhvata prostrani predprostor sa garderoberom i funkcionalno izdvojenim toaletom za goste koji ujedno služi i kao vešeraj. Dnevni boravak i trpezarija čine jedinstvenu i fleksibilnu cjelinu. Kuhinja je projektovana kao izdvojena prostorija sa pripadajućom ostavom. Iz dnevne sobe je omogućen direktan izlaz na pokrivenu terasu. Terasa je orjentisana u pravcu jugoistoka i jugozapada i povezuje unutrašnji prostor sa zadnjim dijelom dvorišta. Noćna zona je vizuelno i funkcionalno odvojena od dnevne. Ona se sastoji od tri spavaće sobe – jedne roditeljske i dvije dječije, garderobera i kupatila.



Slika 2 / Vizuelni prikaz objekta

Parter objekta je većinskim dijelom predviđen kao zelene površine. U prednjem dijelu dvorišta je planiran popločani plato koji istovremeno služi kao pješačka i kolska pristupna zona preko koje se ostvaruje direktna komunikacija sa objektom. Obodom parcele je planirana ograda koja se sastoji od kombinacije punog i prozirnog dijela, a koja je usklađena sa arhitektonskim izrazom i materijalizacijom samog objekta. Planirano je i formiranje zaštitnog zelenila u cilju ostvarivanja efikasne vizuelne zaštite od okoline i osiguranja maksimalne intime boravka na parceli.

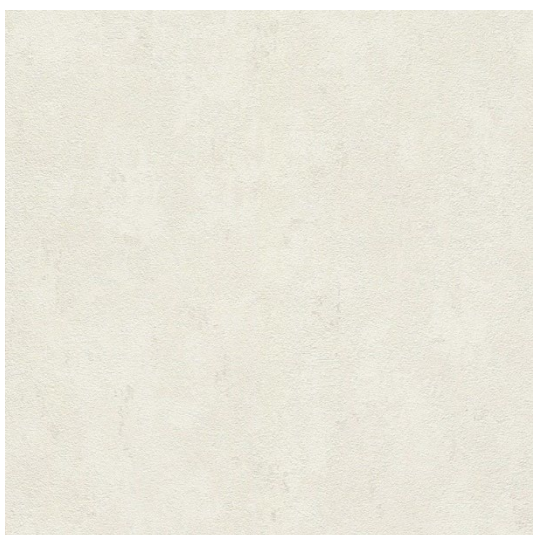


Slika 3 / Vizuelni prikaz objekta

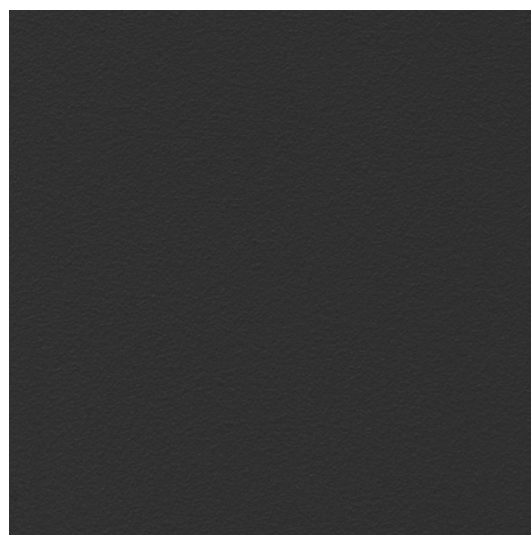
5. MATERIJALIZACIJA

Osnovni materijali koji su planirani na predmetnom objektu su prilagođeni namjeni.

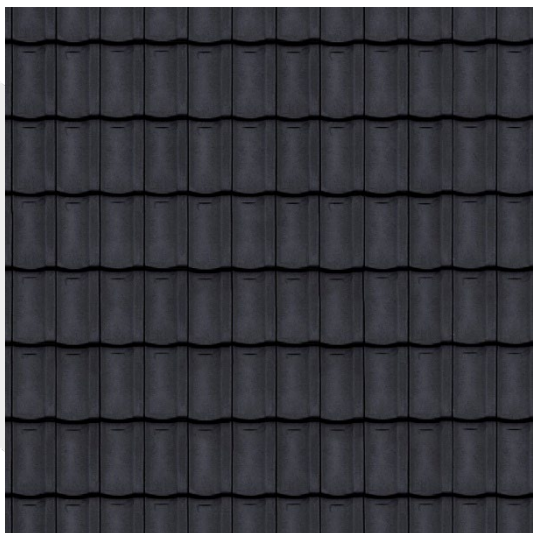
- Fasadni zidovi su sa završnom obradom u fasadnom malteru u krem bijeloj boji RAL 9001.
- Ostakljene površine su projektovane u fasadnoj bravariji od PVC profila u antracit sivoj boji RAL 7016, sa termopan staklom i termoprekidom.
- Krov je planiran kao kosi krov sa pokrivačem od crijepa u crnoj boji, koji obezbjeđuje trajnost i savremeni izgled objekta. Horizontalni i vertikalni oluci su u tonu krovnog pokrivača.
- Stepenište prema ulazu u objekat i pokrivena terasa su popločani granitnim pločicama.
- Plato ispred objekta je planiran kao behaton popločanje sa ivičnjacima.
- Ograda na obodu parcele je takođe usklađena – zidovi i stubovi u boji RAL 9001 i bravarija u boji RAL 7016.



Fasadni malter – krem bijela RAL 9001



Bravarija – antracit siva RAL 7016



Crijep u crnoj boji



Behaton popločanje

6. OPIS KONSTRUKCIJE

Konstrukciju objekta čine horizontalni i vertikalni AB serklaži i noseći zidani zidovi od giter blokova različitih dimenzija u dva upravna pravca. Ploče su pune armirano betonske.

Sva građevinska opterećenja prenose na tlo preko armirano betonskih temelja izgrađenih na temeljnim trakama. Podna ploča na tlu se izvodi na dobro nabijenom šljunčanom tamponu.

Krov je projektovan kao četvorovodni kosi krov, sa drvenom krovnom konstrukcijom i pokrivačem od crijepa, sa svim potrebnim izolacijama.

7. OZELENJAVANJE

Koncept pejzažnog uređenja usklađen je sa namjenom objekta, te sa organizacijom, oblikovnim i nivelacionim rješenjem parternih površina.

U cilju stvaranja funkcionalnog i estetski skladnog ambijenta akcenat je dat zaštitnoj funkciji zelenila.

8. INSTALACIJE U OBJEKTU

Objekat je opremljen elektroinstalacijama jake i slabe struje, instalacijama vodovoda i kanalizacije kao i termotehničkim instalacijama koje će biti obrađene posebnim projektima i opisima, a na osnovu uslova koje daju nadležna komunalna gradska preduzeća i prema važećim zakonskim propisima. Sve instalacije i građevinski dio projekta su međusobno usklađeni.

Odgovorni projektnat:
Arh. Nikolina Praščević, spec. sci..

Nikolina Praščević
Digitally signed by
Nikolina Praščević
Date: 2026.08.17
07:56:31 +02'00'

GEODETSKA SITUACIJA
R=1:250

4701 |
900 |

4701 |
875 |

4701 |
850 |

6608
175

6608
200

6608
225

LEGENDA:

 Listopadno drvo



Sahte



Beton



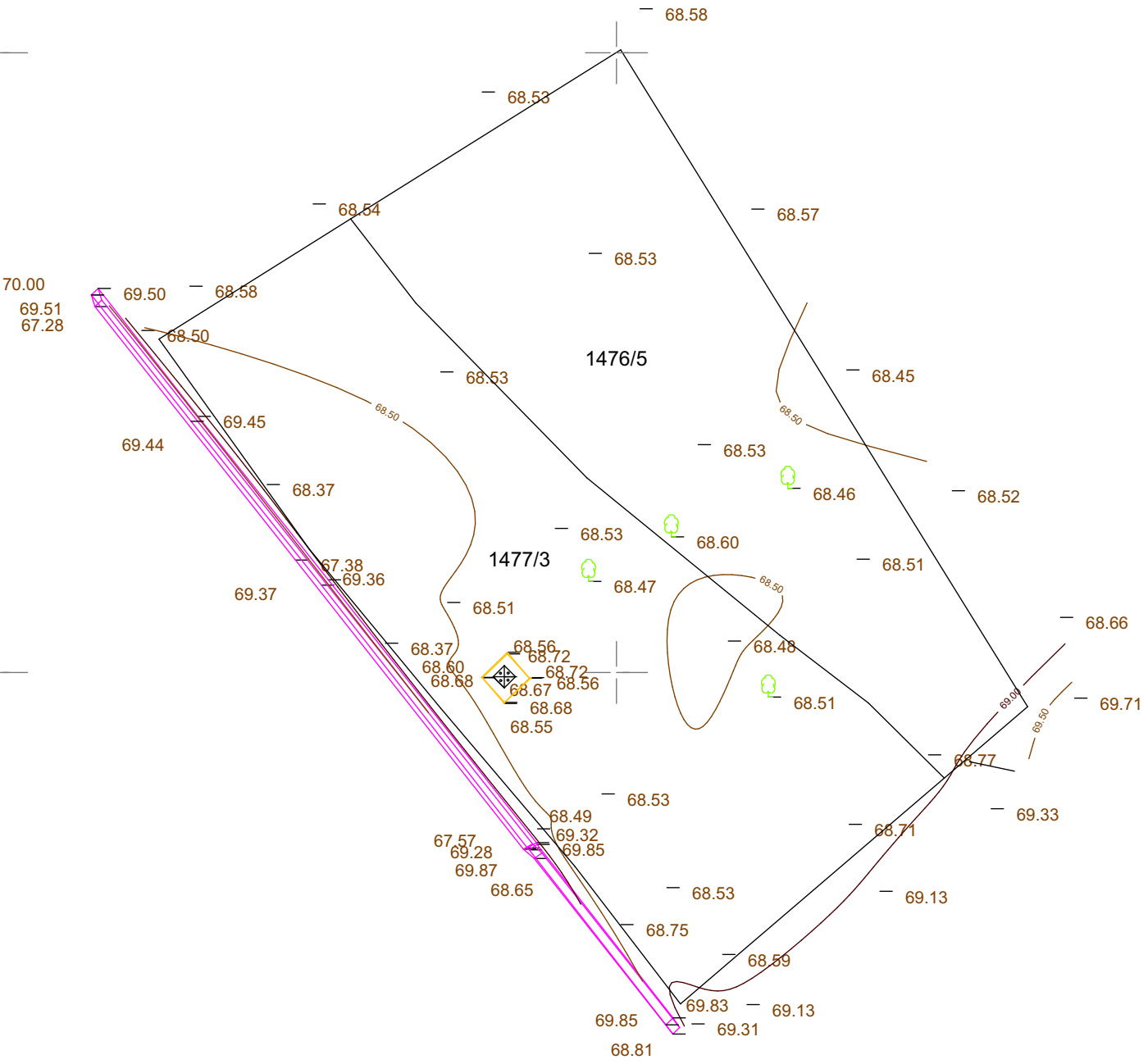
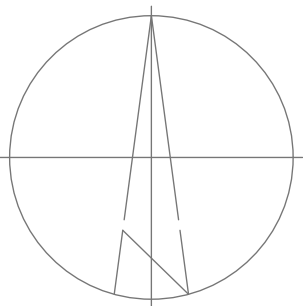
Zidana ograda



Granice katastarskih parcela



1477/3 Brojevi katastarskih parcela





KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE		
broj	X	Y
995	6608200.17	4701875.12
996	6608181.55	4701863.44
997	6608187.61	4701854.98
998	6608191.77	4701849.95
999	6608198.33	4701842.17
1000	6608202.58	4701836.63
1001	6608216.58	4701848.62

KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE		
broj	X	Y
2094	6608183.30	4701861.00
2095	6608201.76	4701872.58

-0.38

+68.97

relativna kota zelenila
apsolutna kota zelenila

±0.00

+69.35

relativna kota
apsolutna kota

S

LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA			
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Urbanistička parcela	Ulaz u parcelu	
	Katastarska parcela	Ulaz u objekat	
	Građevinska linija	Kontura krova	
	Popločanje	Zelenilo	
	Visoko rastinje	Nisko rastinje	

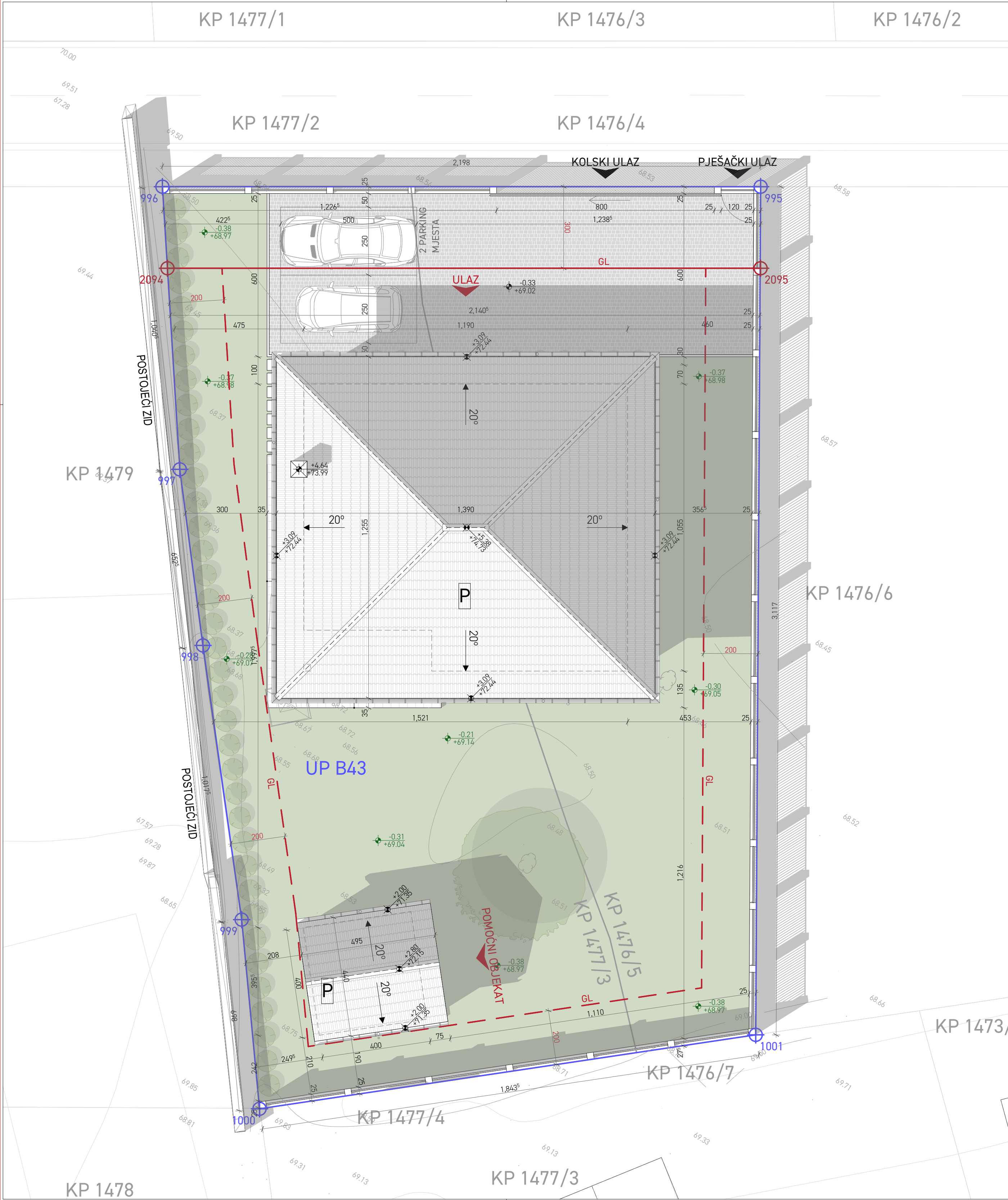
ZADATI PARAMETRI URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA broj 08-332/26-850 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, 25.05.2026. godine

POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM
662 m ²	0.30	199 m ²	0.76	500 m ²	P+2	40% (264.80 m ²)	-

POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM
662 m ²	0.23	149.70 m ²	0.23	149.70 m ²	P	56% (368.96 m ²)	2 PM

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	149.70 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA	111.82 m ²
-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

	PROJEKTANT:	INVESTITOR:	
	INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		Boris Đukić Podgorica, Crna Gora
Objekat:	Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija:
Autor:	ING Invest d.o.o. Danilovgrad		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica
Vodeći projektant:	Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2	Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant:	Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2	IDEJNO RJEŠENJE	
Saradnici:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:200
Datum izrade i M.P.	08.2026	Prilog:	Br. priloga: 3.2 Br. strane: 2 / 19
		Datum revizije	



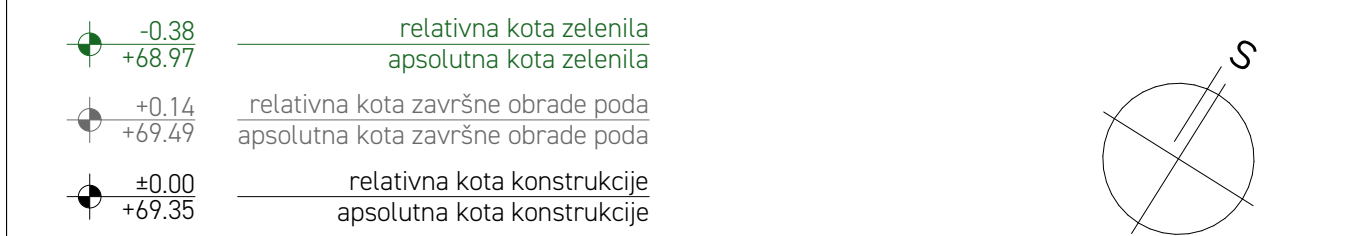
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE							
broj	X	Y					
995	6608200.17	4701875.12					
996	6608181.55	4701863.44					
997	6608187.61	4701854.98					
998	6608191.77	4701849.95					
999	6608198.33	4701842.17					
1000	6608202.58	4701836.63					
1001	6608216.58	4701848.62					
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE							
broj	X	Y					
2094	6608183.30	4701861.00					
2095	6608201.76	4701872.58					
-0.38 +68.97 relativna kota zelenila apsolutna kota zelenila ±0.00 +69.35 relativna kota apsolutna kota							
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA							
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka				
	Urbanistička parcela	Ulaz u parcelu					
	Katastarska parcela	Ulaz u objekat					
	Građevinska linija	Kontura krova					
	Popločanje	Zelenilo					
	Visoko rastinje	Nisko rastinje					
ZADATI PARAMETRI URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA broj 08-332/26-850 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, 25.05.2026. godine							
POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM
662 m ²	0.30	199 m ²	0.76	500 m ²	P+2	40% (264.80 m ²)	-
OSTVARENI PARAMETRI							
POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM
662 m ²	0.23	149.70 m ²	0.23	149.70 m ²	P	56% (368.96 m ²)	2 PM
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA		111.82 m ²		
PROJEKTANT: INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Boris Đukić Podgorica, Crna Gora					
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća			Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica				
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad							
Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2			Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE			Oznaka projekta:	
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Prašević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2			Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT			Razmjera: 1:100	
Saradnici:			Prilog:			Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.			08.2026			Uža situacija sa osnovom krova 3.3 3 / 19	
Datum revizije							



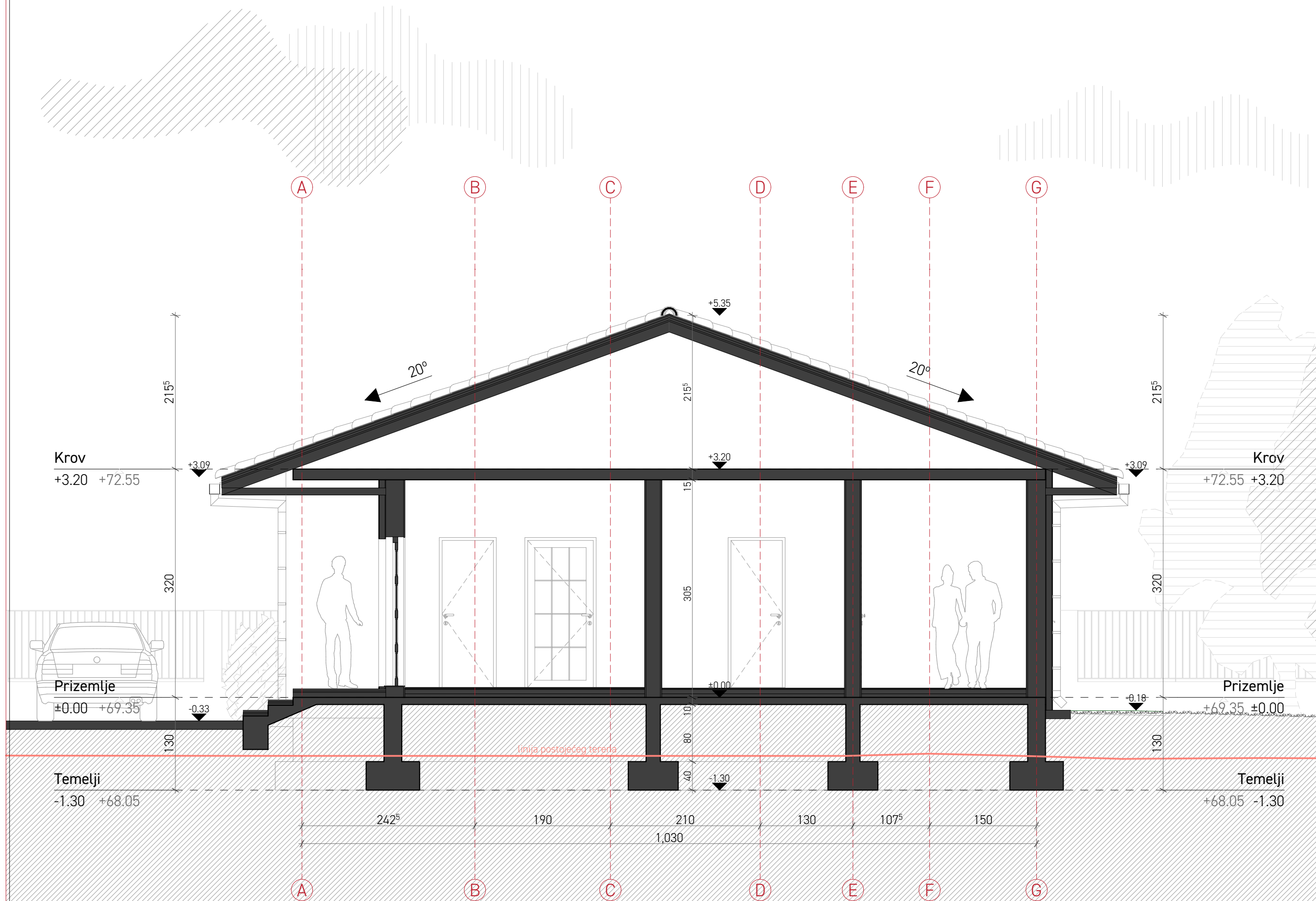
KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE								
broj	X	Y						
995	6608200.17	4701875.12						
996	6608181.55	4701863.44						
997	6608187.61	4701854.98						
998	6608191.77	4701849.95						
999	6608198.33	4701842.17						
1000	6608202.58	4701836.63						
1001	6608216.58	4701848.62						
KOORDINATE GRAĐEVINSKE LINIJE								
broj	X	Y						
2094	6608183.30	4701861.00						
2095	6608201.76	4701872.58						
-0.38 +68.97 relativna kota zelenila ±0.00 +69.35 relativna kota apsolutna kota zelenila apsolutna kota								
LEGENDA SIMBOLA I OZNAKA								
Oznaka	Opis	Opis	Oznaka					
	Urbanistička parcela	Ulaz u parcelu						
	Katastarska parcela	Ulaz u objekat						
	Građevinska linija	Kontura krova						
	Popločanje	Zelenilo						
	Visoko rastinje	Nisko rastinje						
ZADATI PARAMETRI URBANISTIČKO TEHNIČKIM USLOVIMA broj 08-332/26-850 izdatih od strane Sekretarijata za planiranje prostora i održivi razvoj, Opština Podgorica, 25.05.2026. godine								
POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM	
662 m ²	0.30	199 m ²	0.76	500 m ²	P+2	40% (264.80 m ²)	-	
OSTVARENI PARAMETRI								
POVRŠINA UP B43	INDEX ZAUZETOSTI	ZAUZETOST	INDEX IZGRAĐENOSTI	IZGRAĐENOST	SPRATNOST	ZELENE POVRŠINE	BROJ PM	
662 m ²	0.23	149.70 m ²	0.23	149.70 m ²	P	56% (368.96 m ²)	2 PM	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA				149.70 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA			111.82 m ²
PROJEKTANT: INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2 Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2 Saradnici: Datum izrade i M.P. 08.2026		INVESTITOR: Boris Đukić Podgorica, Crna Gora Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE Oznaka projekta: Razmjera: 1:100 Br. priloga: 3.4 Br. strane: 4 / 19 Datum revizije						



PREGLED NETO POVRŠINA PRIZEMLJA											
#	NAZIV PROSTORIJE	Obrada zida	Obrada poda	Obrada plafona	POVRŠINA (m²)						
Porodična kuća											
01	Ulaz	Enterijerski premaz	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	6.59						
02	Trpezarija i dnevna soba	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	27.25						
03	Kuhinja	Enterijerski premaz	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	6.78						
04	Ostava	Enterijerski premaz	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	2.51						
05	Toalet	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	3.46						
06	Hodnik	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	6.20						
07	Garderober	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	5.02						
08	Spavaća soba	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	11.61						
09	Kupatilo	Keramičke pločice	Keramičke pločice	Enterijerski premaz	5.13						
10	Spavaća soba	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	9.30						
11	Spavaća soba	Enterijerski premaz	Parket	Enterijerski premaz	9.15						
12	Terasa	Bavalit	Granitne pločice	Bavalit	18.82						
					111.82 m²						
-0.38 +68.97 +0.14 +69.49 ±0.00 +69.35 relativna kota zelenila apsolutna kota zelenila relativna kota završne obrade poda apsolutna kota završne obrade poda relativna kota konstrukcije apsolutna kota konstrukcije S											
						UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA		111.82 m²
								PROJEKTANT:			
								INGINVEST d.o.o.			
						Objekat:		Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR:	
						Stanovanje male gustine - porodična kuća				Boris Đukić	
						Lokacija:				Podgorica, Crna Gora	
						UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica		Autor:			
								ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
						Vodeći projektant:		Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ilija Radulović				IDEJNO RJEŠENJE							
Odgovorni projektant:		Arh. Nikolina Prašćević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije:							
				ARHITEKTONSKI PROJEKAT							
Saradnici:		Prilog:		Razmjera:							
				1:50, 1:1							
Datum izrade i M.P.		08.2026		Br. priloga:							
				Osnova prizemlja							
				Br. strane:							
				3.5							
Datum revizije				5 / 19							

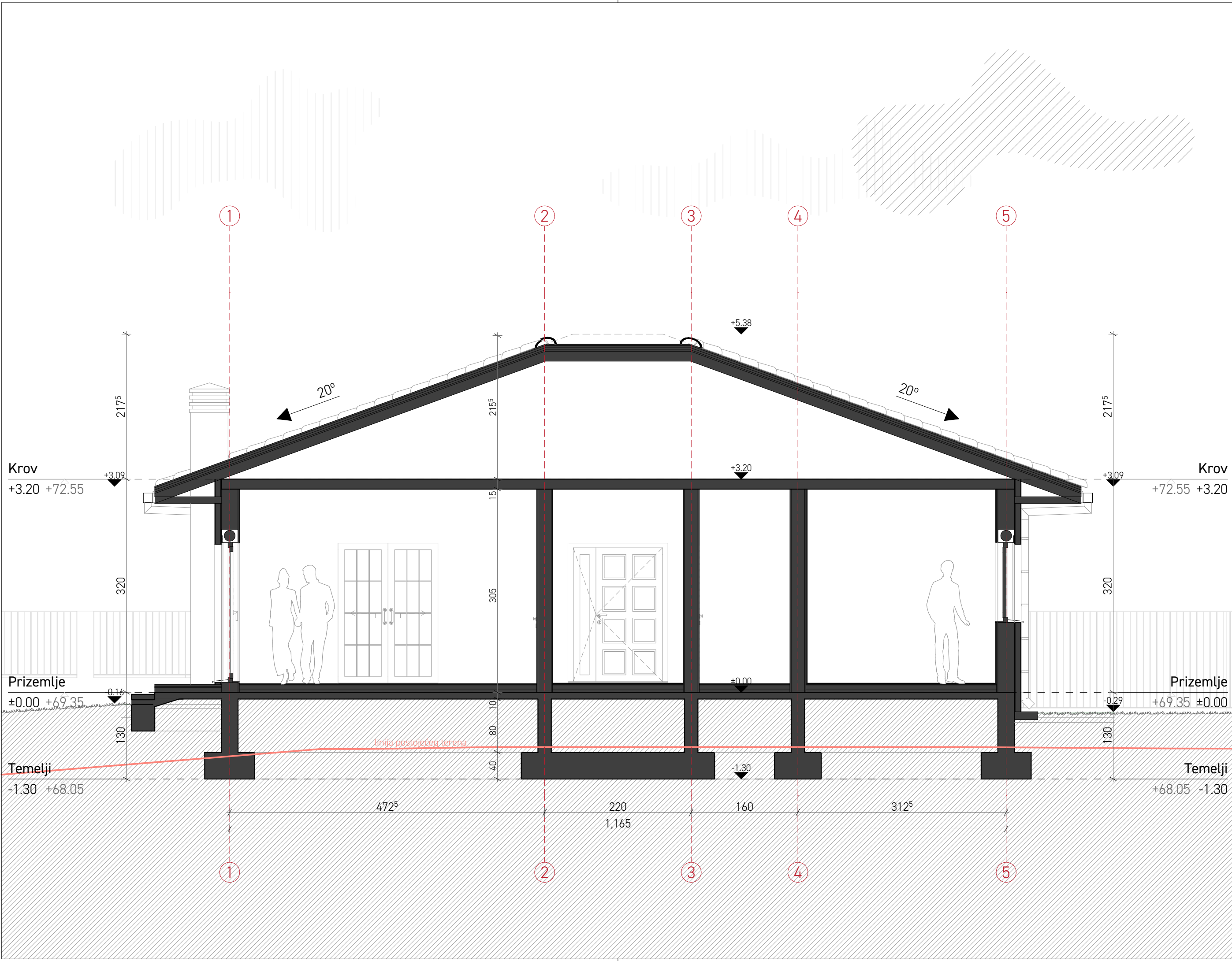


UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA		111.82 m ²
		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Danilovgrad, Crna Gora		Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat:			Lokacija:		
Stanovanje male gustine - porodična kuća			UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica		
Autor:					
ING Invest d.o.o. Danilovgrad					
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Ilija Radulović		Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		IDEJNO RJESENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Nikolina Prašćević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT		1:50	
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga: Br. strane:	
		Osnova krova		3.6 6 / 19	
Datum izrade i M.P.		08.2026		Datum revizije	
					

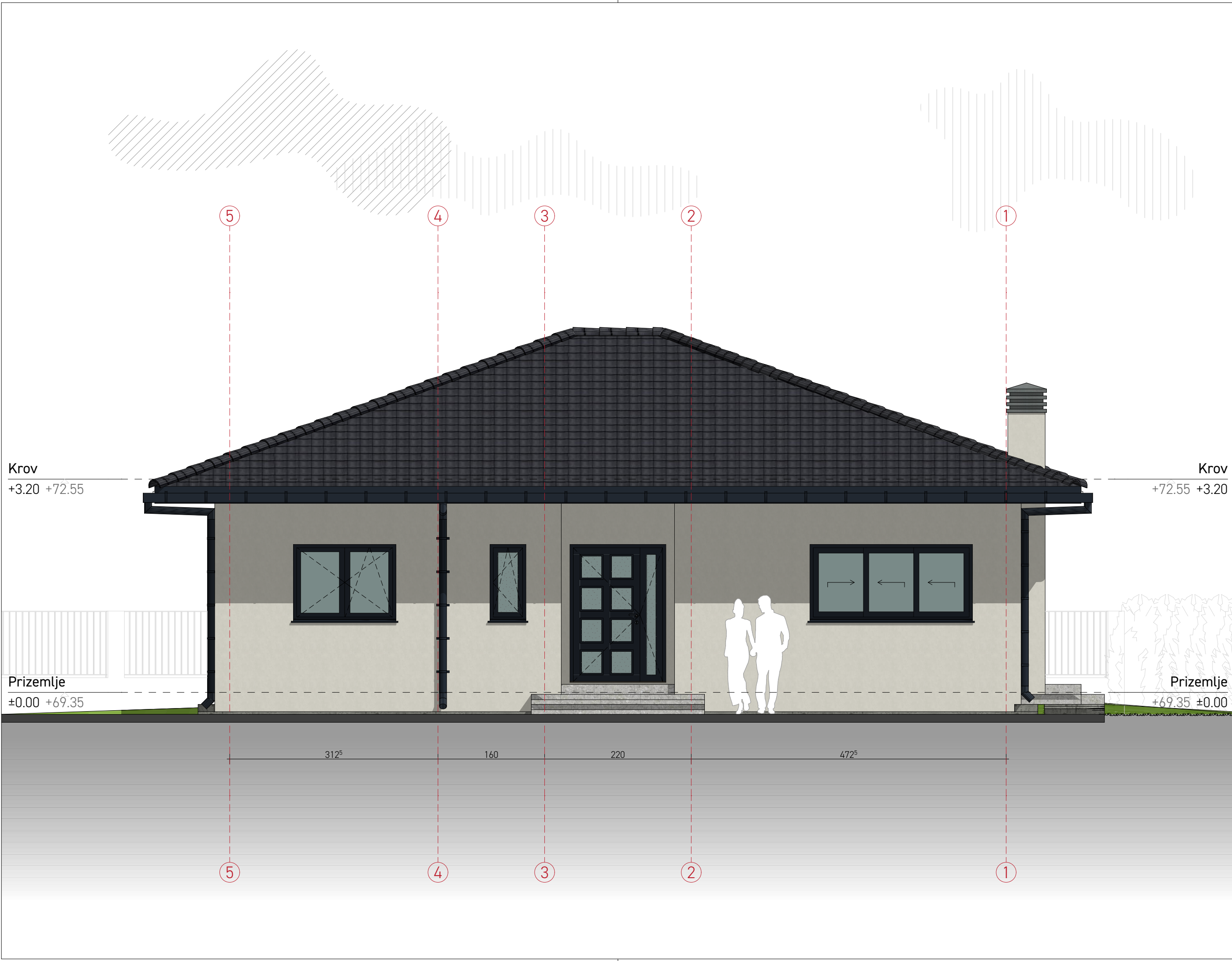


UKUPNA BRUTO POVRŠINA	149.70 m ²	UKUPNA NETO POVRŠINA	111.82 m ²
-----------------------	-----------------------	----------------------	-----------------------

		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora				Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtočina 2", Opština Podgorica			
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad					
Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i>		Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Prašćević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Oznaka projekta: Razmjera: 1:50	
Saradnici:		Prilog: 1-1 Presjek		Br. priloga: 3.7 Br. strane: 7 / 19	
Datum izrade i M.P.		08.2026		Datum revizije	
					



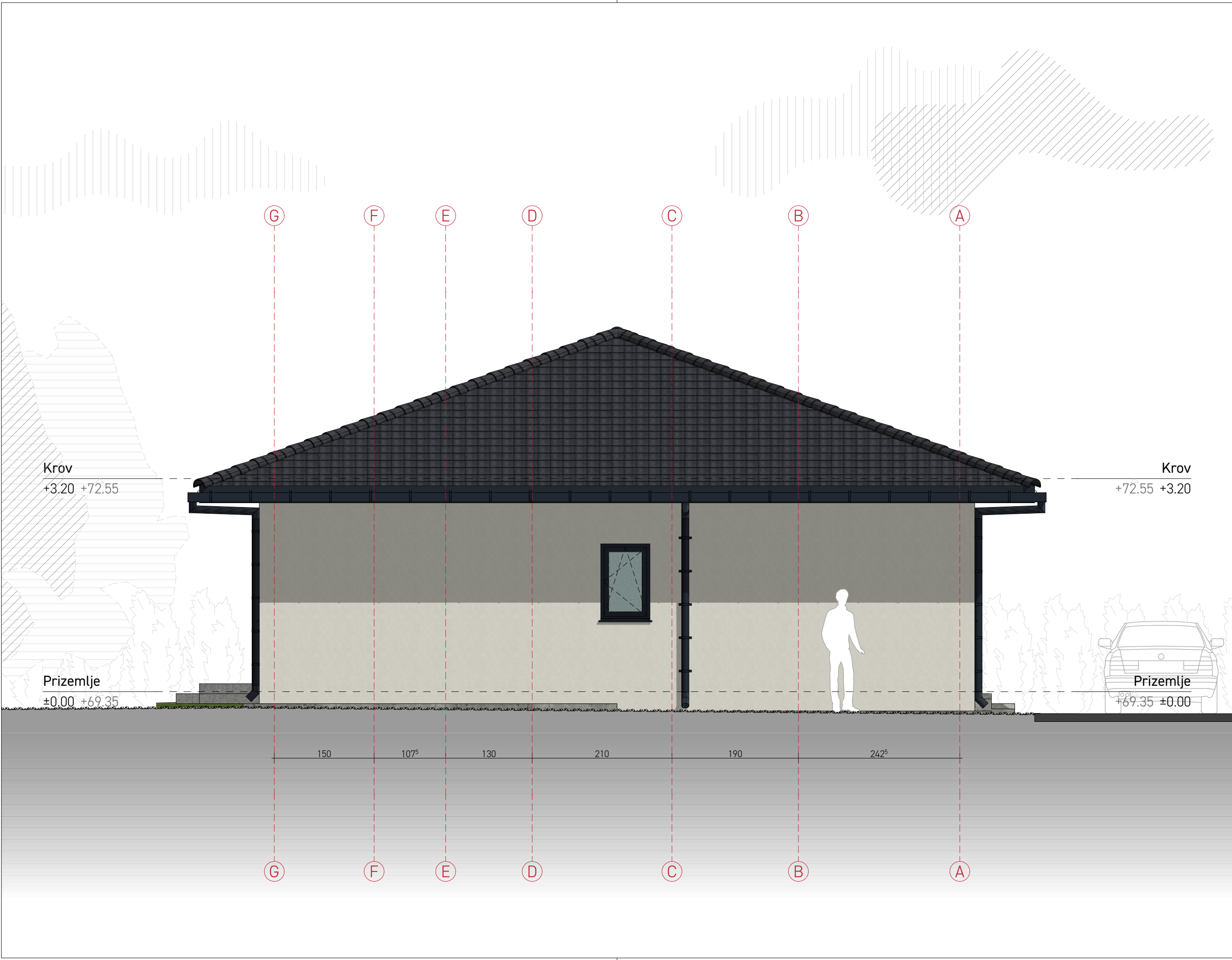
±0.00 relativna kota konstrukcije				Oznaka sprata relativna kotaapsolutna kota Prizemlje ±0.00+69.35			
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m ²		UKUPNA NETO POVRŠINA		111.82 m ²	
		PROJEKTANT: INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Boris Đukić Podgorica, Crna Gora			
Objekat:		Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Mastine), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica			
Autor:		ING Invest d.o.o. Danilovgrad					
Vodeći projektant:		Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Odgovorni projektant:		Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog:		2-2 Presjek		Br. priloga:	Br. strane:
Datum izrade i M.P.		08.2026		Datum revizije			
							



Oznaka sprata _____ Prizemlje
relativna kota apsolutna kota ±0.00 +69.35

MATERIJALIZACIJA			
Oznaka	Opis		Oznaka
	Bavalit - krem bijela RAL 9001	Bravarija - antracit siva RAL 7016	
	Crijep - crni	Granitne pločice	
	Staklo	Mutno staklo	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA
			111.82 m²

		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant: Ilija Radulović Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Prašćević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Sjeverozapadna fasada	Br. priloga: Br. strane: 3.9 9 / 19
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije: 08.2026	



Oznaka sprata relativna kotalaapsolutna kotala Prizemlje ±0.00+69.35			
MATERIJALIZACIJA			
Oznaka	Opis		Oznaka
	Bavalit - krem bijela RAL 9001		
	Crijep - crni		
	Staklo		
	Bravarija - antracit siva RAL 7016	Granitne pločice	
		Mutno staklo	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA
			111.82 m²
	PROJEKTANT:		INVESTITOR:
	INGINVEST d.o.o.		Boris Đukić
Objekat:		Lokacija:	
Stanovanje male gustine - porodična kuća		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Mastine), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor:		ING Invest d.o.o. Danilovgrad	
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:Br. strane:
		Sjeveroistočna fasada	3.1010 / 19
Datum izrade i M.P.		08.2026	Datum revizije



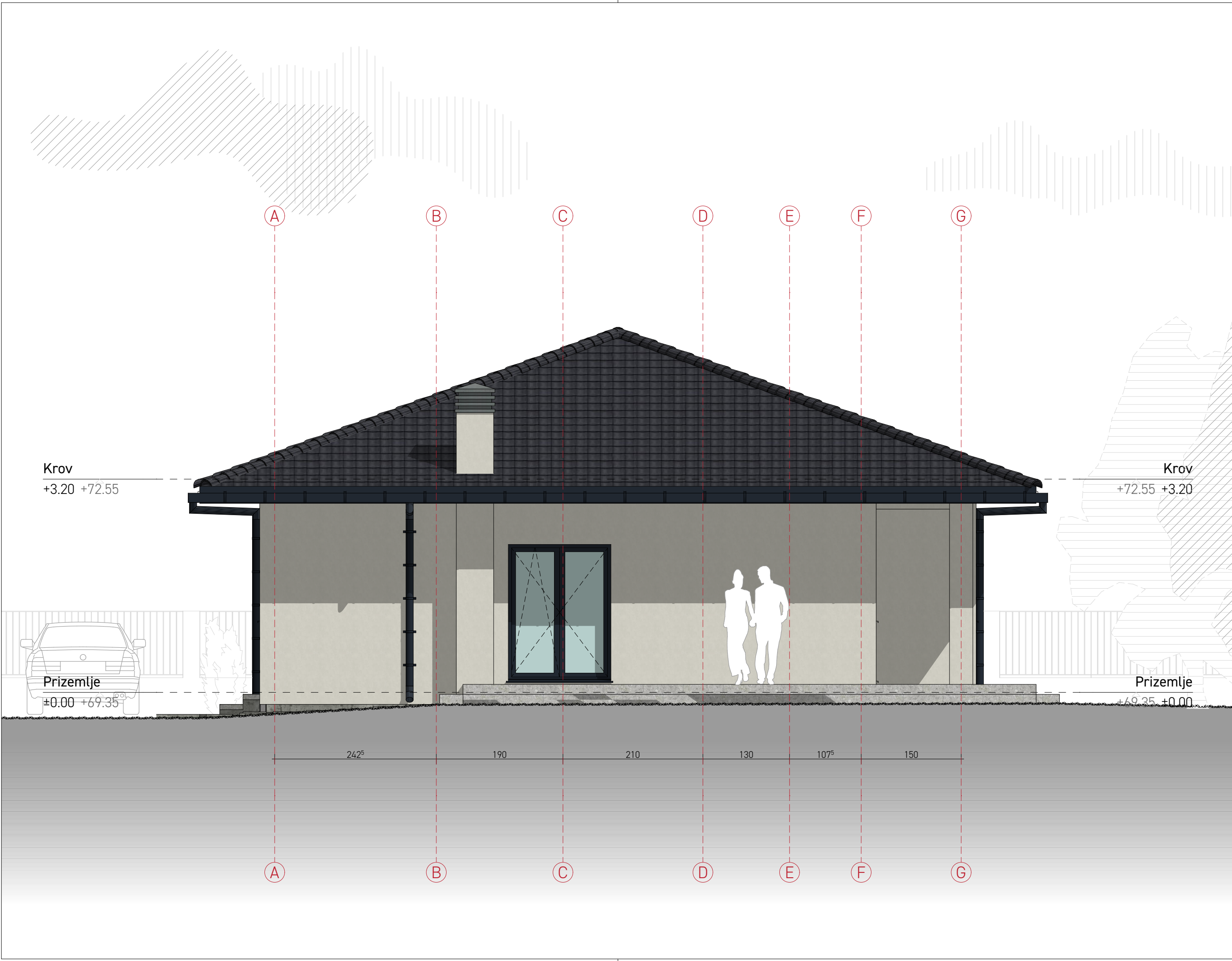
Oznaka sprata _____ Prizemlje
relativna kota apsolutna kota ±0.00 +69.35

MATERIJALIZACIJA

Oznaka	Opis	Opis	Oznaka
	Bavalit - krem bijela RAL 9001	Bravarija - antracit siva RAL 7016	
	Crijep - crni	Granitne pločice	
	Staklo	Mutno staklo	

UKUPNA BRUTO POVRŠINA	149.70 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA	111.82 m²
-----------------------	-----------	----------------------	-----------

 PROJEKTANT: INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Prašćević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera: 1:50
Saradnici:		Prilog: Jugoistočna fasada	Br. priloga: 3.11 Br. strane: 11 / 19
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije	



Oznaka sprata _____ Prizemlje
relativna kota apsolutna kota ±0.00 +69.35

MATERIJALIZACIJA			
Oznaka	Opis		Oznaka
	Bavalit - krem bijela RAL 9001	Bravarija - antracit siva RAL 7016	
	Crijep - crni	Granitne pločice	
	Staklo	Mutno staklo	
UKUPNA BRUTO POVRŠINA		149.70 m²	UKUPNA NETO POVRŠINA
			111.82 m²

		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Boris Đukić	
Danilovgrad, Crna Gora		Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Lokacija:	
Stanovanje male gustine - porodična kuća		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor:			
ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
ILIJA RADULOVIĆ Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh. Nikolina Prašević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Jugozapadna fasada	3.12 12 / 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
			



		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Mastine), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: Perspektivni prikaz	Br. priloga: 4.1 Br. strane: 13 / 19
Datum izrade i M.P. 		08.2026	Datum revizije



		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Boris Đukić	
Danilovgrad, Crna Gora		Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Lokacija:	
Stanovanje male gustine - porodična kuća		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor:			
ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:	Oznaka projekta:
Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		IDEJNO RJEŠENJE	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga: Br. strane:
		Perspektivni prikaz	4.2 14 / 19
Datum izrade i M.P.		Datum revizije	
		08.2026	



		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Boris Đukić	
Danilovgrad, Crna Gora		Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant: Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: Perspektivni prikaz	Br. priloga: 4.3
Datum izrade i M.P.		Br. strane: 15 / 19	
		Datum revizije	



		PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Danilovgrad, Crna Gora		Boris Đukić	
Podgorica, Crna Gora					
Objekat:		Lokacija:			
Stanovanje male gustine - porodična kuća		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica			
Autor:					
ING Invest d.o.o. Danilovgrad					
Vodeći projektant:		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Ilija Radulović		IDEJNO RJEŠENJE			
Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2					
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije:		Razmjera:	
Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		ARHITEKTONSKI PROJEKAT			
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:	Br. strane:
		Perspektivni prikaz		4.4	16 / 19
Datum izrade i M.P.		08.2026		Datum revizije	
					



INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		PROJEKTANT: INVESTITOR:		Boris Đukić		Podgorica, Crna Gora	
Objekat:		Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija:		UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Mastline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor:		ING Invest d.o.o. Danilovgrad		Vrsta tehničke dokumentacije:		Oznaka projekta:	
Vodeći projektant:		Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		IDEJNO RJEŠENJE		Razmjera:	
Odgovorni projektant:		Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije:		ARHITEKTONSKI PROJEKAT	
Saradnici:		Prilog:		Br. priloga:		Br. strane:	
Datum izrade i M.P.		08.2026		Datum revizije		Perspektivni prikaz	
						4.5	
						17 / 19	



		PROJEKTANT: INGINVEST d.o.o. Danilovgrad, Crna Gora		INVESTITOR: Boris Đukić Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica			
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad					
Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE		Oznaka projekta:	
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT		Razmjera:	
Saradnici:		Prilog: Perspektivni prikaz		Br. priloga: 4.6	Br. strane: 18 / 19
Datum izrade i M.P. 		08.2026		Datum revizije	



		PROJEKTANT: INVESTITOR:	
INGINVEST d.o.o.		Boris Đukić	
Danilovgrad, Crna Gora		Podgorica, Crna Gora	
Objekat: Stanovanje male gustine - porodična kuća		Lokacija: UP B43 (KP 1476/5, KP 1477/3, KO Masline), DUP "Murtovina 2", Opština Podgorica	
Autor: ING Invest d.o.o. Danilovgrad			
Vodeći projektant: <i>ILIJA RADULOVIĆ</i> Arh. Ilija Radulović, spec.sci. UPI 09-332/25-2769/2		Vrsta tehničke dokumentacije: IDEJNO RJEŠENJE	Oznaka projekta:
Odgovorni projektant: Arh. Nikolina Praščević, spec.sci. UPI 09-332/25-3141/2		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTONSKI PROJEKAT	Razmjera:
Saradnici:		Prilog: Perspektivni prikaz	Br. priloga: 4.7 Br. strane: 19 / 19
Datum izrade i M.P. 		Datum revizije	