



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE

Crna Gora - Glavni grad - Podgorica
Sekretarijat za preduzetništvo i investicije
Vuka Karadžića 13, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 711
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me
13.08.2026
Danilo

Broj:UPI 27-340/26-518

Podgorica, 13.08.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO "IN-STEL COMPANY" – Podgorica, Bulevar Revolucije br.72, osn. Jovan Radović, a u vezi produženja privremenog rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73. stav 4. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br.2/18,4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), člana 10. Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice ("Sl. list CG", Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23 i 42/23) i čl. 18, 19. i 22. Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „IN-STEL COMPANY”- Podgorica (PIB:03338690), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru površine 65m², uzetom u zakup od DOO »HANOS« Podgorica (PIB:03031357), lociranom na prizemlju i u suterenu poslovno stambene zgrade, u ul. Đoka Miraševića br.59, u Podgorici.

Predmet poslovanja je: pripremanje i usluživanje pića i napitaka, kao i usluživanje kolača i sladoleda nabavljenih od registrovanih proizvođača. (Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: „MOKKA CAFFE ”

VI. DOO " IN-STEL COMPANY" – Podgorica

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi do 06.02.2027. godine, u kojem roku je pomenuto pravno lice dužno dostaviti list nepokretnosti Uprave za nekretnine sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.

Ovo rješenje važi uz važeći ugovor o zakupu.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO " IN-STEL COMPANY" - Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 29.07.2026. godine, radi produženja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, u poslovnom prostoru površine 65m², uzetom u zakup od DOO »HANOS« Podgorica (PIB:03031357), lociranom na prizemlju i u suterenu poslovno stambene zgrade, u ul. Đoka Miraševića br.59, u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta utvrđeno je da je društvo posjedovalo privremeno rješenje br. UPI 27-340/26-11 od 06.02.2026.godine tako da se u spisima predmeta nalazi sva potrebna dokumentacija.

Uz novi zahtjev društvo je dostavilo: - List nepokretnosti Uprave za nekretnine br. 4254- Izvod od 12.08.2026. godine, saglasnost hipotekarnog povjerioca CKB banke za izdavanje u zakup i kopiju zahtjeva za legalizaciju poslovnog prostora podnijetog Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj.

Članom 74. stav 3. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 84/24), propisani su uslovi za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i pregleda objekta izvršenog po prethodnom zahtjevu, od strane službenih lica ovog Sekretarijata, utvrđeno je da su u ugostiteljskom objektu, ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 31. Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata ("Sl. list CG", br. 36/18).

Kako je u Listu nepokretnosti Uprave za nekretnine evidentiran teret nema dozvolu, a u spisima predmeta je zahtjev za izdavanje iste, to se ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku ("Sl. list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, odlučio na izdavanje privremenog rješenja, sa rokom važnosti 01.02.2026.godine, do kada je društvo dužno dostaviti navedeno u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73. stav 4. Zakona o turizmu i ugostiteljstvu ("Sl.list CG", br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21 i 84/24), odlučeno je kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama ("Sl. list CG" - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura adm.takse.

OBRADILA:

S Nedović
Slobodanka Nedović
Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



Danijela Rađević
SEKRETARKA

DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspekcijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a