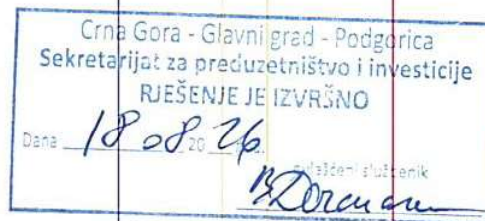




CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA PREDUZETNIŠTVO
I INVESTICIJE



Vuka Karadžića 41, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 625 724
email: preduzetnistvo@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj:UPI 27-340/26-528

Podgorica, 14.08.2026. godine

Sekretarijat za preduzetništvo i investicije, rješavajući po zahtjevu DOO „IMPULS LTD” – Podgorica, ul. Dušana Milutinovića br.1, osn. Teodora Lakić iz Podgorice, a u vezi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti, na osnovu člana 73 stav 4 i člana 75 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21,084/24), člana 10 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada Podgorice („Sl. list CG”, Opštinski propisi br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21 ,05/22 i 30/23) i čl. 18,19 i 22 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), **donosi** –

PRIVREMENO RJEŠENJE

ODOBRAVA SE DOO „IMPULS LTD”– Podgorica (PIB:03793052), obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar u dijelu poslovnog prostora pov. 35m2, (a ukupna površina poslovnog prostora je 638m2), uzetom u zakup od DOO “KOVAČI”- Tuzi (PIB:02409470), lociranom u suterenu stambeno poslovne zgrade u ul. V Proleterske – zgrada Dadi plaza, Stari Aerodrom u Podgorici.

Predmet poslovanja kafe bara je: pripremanje i usluživanje pića i napitaka, jednostavnih toplih, hladnih jela, poslastica i voća (Šifra djelatnosti: 56.30).

NAZIV OBJEKTA JE: „BIG FITNESS 3”
VL. DOO „IMPULS LTD” – Podgorica.

Predmetni objekat za obavljanje ugostiteljske djelatnosti mora da ispunjava minimalno tehničke uslove u pogledu prostora, uređaja i opreme shodno Zakonom o turizmu i ugostiteljstvu („Sl.list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20 i 130/21), kao i druge uslove propisane posebnim propisima, koji se odnose na bezbjednost hrane, izgradnju objekata, zaštitu na radu, protivpožarnu zaštitu i zaštitu od buke, što će kontrolisati nadležni inspektori.

Svaka promjena podataka iz rješenja prijavljuje se javnopravnom organu koji je izdao rješenje, u roku od 8 dana od dana nastanka promjene.

Ovo rješenje važi uz važeći do 14.08.2027.godine u kojem roku je društvo dužno dostaviti list nepokretnosti sa kompletno upisanim poslovnim prostorom.

Troškova postupka nije bilo.

Obrazloženje

DOO „IMPULS LTD” – Podgorica, obratilo se ovom Sekretarijatu podneskom dana 04.08.2026. godine, radi izdavanja rješenja o obavljanju ugostiteljske djelatnosti u dijelu poslovnog prostora pov. 35m2, (a ukupna površina poslovnog prostora je 638m2), uzetom u zakup od DOO “KOVAČI”- Tuzi (PIB:02409470), lociranom u suterenu stambeno poslovne zgrade u ul. V Proleterske – zgrada Dadi plaza, Stari Aerodrom u Podgorici.

Razmatrajući zahtjev i uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je pravno lice dostavilo sledeću dokumentaciju: ugovor o zakupu poslovnog prostora ovjeren od strane notara Vladan Bekana br.OV 983/2026 od 22.01.2026.godine, list nepokretnosti Uprave za nekretnine br.7066- Izvod od 10.08.2026.godine, zahtjev podniet Sekretarijatu za planiranje prostora i održivi razvoj za prenamjenu u poslovni prostor br. 08-332126-1420 od 14.08.2026.godine, ugovor o radu kojim zaposleni zasniva radni odnos kod poslodavca, dokaz o završenom IV nivou kvalifikacije za poslovođu i popunjen obrazac za upis u Centralni turistički registar.

Ovaj organ je po službenoj dužnosti pribavio Rješenje o upisu u Centralni registar privrednih subjekata Poreske uprave br. 5-1341414/001 od 06.10.2025.godine,

Članom 74 stav 3 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 084/24), propisano je da se uz zahtjev za obavljanje ugostiteljske djelatnosti podnose: dokaz o svojini ili zakupu ugostiteljskog objekta, zaključen ugovor o radu i dokaz o završenom četvrtom nivou kvalifikacija podnivo IV1 nacionalnog okvira kvalifikacija za poslovođu, a stavom 4 istog člana propisano je da se dokaz o registraciji u CRPS pribavlja po službenoj dužnosti, pa se konstatuje da su ispunjeni uslovi predviđeni navedenim članom.

U postupku rješavanja ovog zahtjeva, a na osnovu uvida u spise predmeta i zapisnik o pregledu objekta izvršenom dana 14.08.2026.godine, od strane službenog lica ovog javnopravnog organa, utvrđeno je da su ispunjeni minimalno-tehnički uslovi u pogledu opreme i prostora za obavljanje ugostiteljske djelatnosti vrste kafe bar, shodno članu 30 i 31 Pravilnika o vrstama, minimalno-tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Sl. list CG”, br. 36/18).

Kako je društvo dostavilo list nepokretnosti Uprave za Nekretnine u kojem se prostor vodi kao nestambeni a kod činjenice da je podnijet zahtjev nadležnom organu za prenamjenu, to je ovaj javnopravni organ shodno članu 19 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG”, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) kojim je propisano izdavanje privremenog rješenja, ako je prema okolnostima slučaja neophodno prije završetka postupka donijeti rješenje kojim se privremeno uređuju sporna pitanja ili odnosi, isto donio na osnovu činjenica poznatih u momentu njegovog donošenja, sa rokom važnosti kao u dispozitivu.

Imajući u vidu navedeno, to je primjenom člana 73 stav 4 Zakona o turizmu i ugostiteljstvu („Sl. list CG”, br. 2/18, 4/18, 13/18, 25/19, 67/19, 76/20, 130/21, 084/24), odlučeno kao u dispozitivu.

Propisana taksa za ovo rješenje naplaćena je u iznosu od 30 eura, u skladu sa Odlukom o lokalnim administrativnim taksama („Sl. list CG” - opštinski propisi, br. 54/19).

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Glavnog grada Podgorice, u roku od 15 dana od dana prijema istog. Žalba se predaje preko ovog javnopravnog organa ili neposredno šalje drugostepenom organu, taksirana sa 3 eura administrativne takse.

OBRADILA:

S. Nedović
Slobodanka Nedović

Šefica odjeljenja za ugostiteljstvo
i turističke usluge



DOSTAVLJENO:

- pravnom licu
- Upravi za inspeksijske poslove
(Turističkoj inspekciji)
- Upravi lokalnih javnih prihoda
- DOO "Vodovod i kanalizacija"
- DOO "Čistoća"
- DOO "Deponija"
- a/a