

OBRAZAC 3

Elektronski potpis vodećeg projektanta Tonja Katnić Digitally signed by Tonja Katnić Date: 2026.09.01 14:57:22 +02'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹ Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

OBJEKAT² Objekat kolektivnog stanovanja

LOKACIJA³ Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske
parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad
Podgorica

VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE⁴ **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA⁵ mr Tonja Katnić, d.i.a.

PROJEKTANT⁶ A-TIM STUDIO d.o.o.
Ulica Ksenije Cicvarić br.39, 81000 Podgorica

ODGOVORNO LICE⁷ mr Marko Katnić, d.i.a.

VODEĆI PROJEKTANT⁸ mr Tonja Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2737/2

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰ Ksenija Đurković d.i.a

¹ Naziv/ime investitora

² Naziv objekta koji se gradi

³ Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵ Ime i prezime autora projekta

⁶ Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷ Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸ Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹ Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰ Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

SADRŽAJ DOKUMENTACIJE IDEJNOG RJEŠENJA ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

• OPŠTA DOKUMENTACIJA

- opšti podaci o objektu: naziv objekta, namjena i lokacija objekta, naziv investitora, naziv privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika, koji je izradio tehničku dokumentaciju (u daljem tekstu: projektant) i datum izrade, dati na obrascu 3;
- sadržaj tehničke dokumentacije;
- ugovor između investitora i projektanta;
- podaci o projektantu;
- licenca projektanta;
- dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti;
- rješenje o imenovanju vodećeg projektanta;
- licenca vodećeg projektanta;
- urbanističko-tehnički uslovi;
- list nepokretnosti;

• PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni zadatak;

• TEHNIČKA DOKUMENTACIJA

- tekstualna dokumentacija (tehnički opis objekta):

1. Vlasnička struktura lokacije za građenje
2. Opis lokacije za građenje
3. Namjena i vrsta projektovanog objekta
4. Pozicija na parceli
5. Spratnost
6. Osnovni urbanistički parametri – BRGP i zauzetost
7. Saobraćaj
8. Oblikovnost i materijalizacija
9. Pejzažno uređenje parcele

- numerička dokumentacija
- grafička dokumentacija

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

OSNOVE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
GEODETSKA PODLOGA		
ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA	IR.ARH.S.02	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA	IR.ARH.S.03	1:200
ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA SA SAOBRAĆAJNIM PRIKLJUČKOM PO DUP-U	IR.ARH.S.04	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.S.05	1:200
SITUACIJA PLANIRANOG STANJA – OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.S.06	1:200
OSNOVA PRIZEMLJA	IR.ARH.O.07	1:50
OSNOVA I SPRATA	IR.ARH.O.08	1:50
OSNOVA II SPRATA	IR.ARH.O.09	1:50
OSNOVA III SPRATA	IR.ARH.O.10	1:50
OSNOVA KROVNE RAVNI	IR.ARH.O.11	1:50
TIPSKA OSNOVA SPRATA PRILAGOĐENA OSI	IR.ARH.O.12	1:50

PRESJECI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
PRESJEK A-A'	IR.ARH.P.13	1:50
PRESJEK B-B'	IR.ARH.P.14	1:50

FASADE

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ZAPADNA FASADA	IR.ARH.F.15	1:50
ISTOČNA FASADA	IR.ARH.F.16	1:50
SJEVERNA FASADA	IR.ARH.F.17	1:50
JUŽNA FASADA	IR.ARH.F.18	1:50



DODATNI PRILOZI

Naziv priloga	Šifra priloga	Razmjera priloga
ŠEMA BRAVARIJE ZA PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA	IR.ARH.D.19	1:50

3D VIZUELIZACIJA OBJEKTA



OPŠTA DOKUMENTACIJA

UGOVOR

za izradu Idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja, koji se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica

Sklopljen dana 28.07.2026. godine u Podgorici između:

1. "A-TIM STUDIO" d.o.o., 81000 Podgorica, ulica Ksenije Cicvarić, br. 39,
koga zastupa izvršni direktor, Marko Katnić

2. Tanja Burić Savić

i

3. Slobodan Burić

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ugovora je izrada idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Tehnička dokumentacija će se raditi u skladu sa odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl. List CG, br. 64/17, 44/2018, 11/2019-ispr. i 82/2020) i Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Član 2.

Projektant garantuje da će posao iz predmeta ovog ugovora izraditi u svemu prema odredbama Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije, normativima i standardima koji se primjenjuju prilikom izrade tehničke dokumentacije predmetne vrste, kao i sa ponudom Projektanta koja je prethodila ovom Ugovoru.

Član 3.

Projektant se obavezuje da tehničku dokumentaciju uradi kvalitetno i na vrijeme, poštujući savremena dostignuća tehnologije. Takođe se obavezuje da u okviru ugovorene cijene preda Investitoru predmetnu dokumentaciju iz člana 1. ovog Ugovora u 1 (jednom) primjerku u analognoj formi i 3 (tri) primjerka u digitalnoj formi.

CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 4.

Cijena i način plaćanja za izradu tehničke dokumentacije je u skladu sa dostavljenom i prihvaćenom ponudom.

ROK IZRADE

Član 5.

Rok za izradu Idejnog rješenja arhitekture je 35 dana od dana potpisivanja Ugovora za izradu tehničke dokumentacije.

Član 6.

U slučaju da Projektant neopravdano kasni sa predajom ugovorene dokumentacije više od 7 (sedam) dana, Investitor stiče pravo da uz prethodno obavješćavanje Projektanta jednostavno raskine Ugovor i angažuje drugog Projektanta.

OSTALE ODREDBE

Član 7.

Investitor i Projektant su saglasni da će se na sve što nije predviđeno odredbama ovog Ugovora primjenjivati odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Član 8.

U slučaju spora po odredbama ovog ugovora nadležan je Privredni sud u Podgorici.

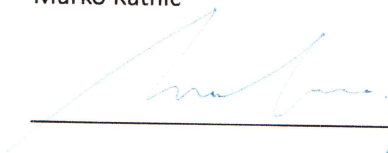
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva) primjerka.

PROJEKTANT

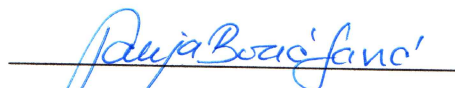
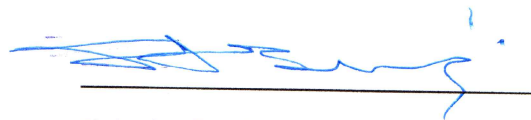
A-TIM Studio d.o.o.

Podgorica

Marko Katnić



INVESTITORI


Tanja Burić Savić
Slobodan Burić



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0750403 / 005
PIB: 03075109

Datum registracije: 18.01.2016.
Datum promjene podataka: 14.12.2023.

DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, PROMET I USLUGE, EXPORT-IMPORT "A-TIM STUDIO" D.O.O. - PODGORICA

Broj važeće registracije: /005

Skraćeni naziv: A-TIM STUDIO
Telefon: +38269078851
eMail: atimstudio.info@gmail.com
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 15.01.2016.
Datum donošenja Statuta: 15.01.2016. Datum promjene Statuta: 16.05.2022.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Adresa sjedišta: KSENIJE CICVARIĆ 39 PODGORICA
Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Domaći
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

ŽELJKO RATIĆ 2406958383928 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: 27.MARTA BR.G7/8 PODGORICA CRNA GORA

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Uloga: Osnivač

Udio: 50% Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

LICA U DRUŠTVU:

TONJA KATNIĆ 1709987215146 CRNA GORA

Adresa: VAKA DJUROVIĆA 82/2 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

MARKO KATNIĆ 0104988254991 CRNA GORA

Adresa: ŠAVNIČKA BR.1/5 PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 06.02.2025 godine u 10:53h



Podgorica


Načelnica

Sanja Bojanić





Црна Гора
Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине



Број УПИ 09-332/25-2734/4

Подгорица, 16.06.2026. године

ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА

ПОДГОРИЦА
Ксеније Цицварић 39

У прилогу овог акта, достављамо Вам рјешење, број и датум горњи.

САГЛАСНА:

Марина Изгаревић Павићевић, државна секретарка

ОБРАДИЛА:

Звездана Драшковић

Draskovic





Број: УПИ 09-332/25-2734/4

Подгорица, 16.06.2026. године

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, поступајући по захтјеву привредног друштва ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, број УПИ 09-332/25-2734/3 од 01.06.2026. године, за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године, на основу члана 107 Закона о изградњи објеката ("Службени лист ЦГ", бр. 19/25, 92/25 и 160/25), члана 15 Уредбе о организацији и начину рада државне управе ("Службени лист ЦГ", бр. 98/23, 102/23, 113/23, 71/24, 72/24, 90/24, 93/24, 104/24, 117/24 и 39/25), члана 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 42/25 и 117/25), и чл. 18 и 46 став 1 Закона о управном поступку ("Службени лист ЦГ", бр. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

Привредном друштву ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, издаје се

ЛИЦЕНЦА

за израду техничке документације и извођење радова

на период од пет година.

Ово рјешење замјењује рјешење број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године.

О б р а з л о ж е њ е

Актом број УПИ 09-332/25-2734/3 од 01.06.2026. године, овом министарству, обратило се привредно друштво ДОО „А-ТИМ СТУДИО“ ПОДГОРИЦА, захтјевом за измјену лиценце за пројектанта и извођача радова, број УПИ 09-332/25-2734/2 од 29.09.2025. године. Уз захтјев, привредно друштво је приложило следеће доказе:

- 1) рјешење број 09-332/25-2736/2 од 19.09.2025. године, којим је **Мр Катнић Марку, дипл. инжењер архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 2) уговор о раду са Катнић Марком, број У02/01-2016 од 18.01.2016. године, на неодређено вријеме;

- 3) рјешење број 09-332/25-2737/2 од 26.09.2025. године, којим је **Мр Катнић Тоњи, Spec.Sci. архитектуре**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 4) уговор о раду са Катнић Тоњом, број У03/01-2021 од 08.03.2021. године, на неодређено вријеме;
- 5) рјешење број 06-333/26-804/2 од 11.05.2026. године, којим је **Игору Чарапићу, степен специјалисте (Spec.Sci.) електроника, телекомуникације и рачунари**, издата лиценца за израду техничке документације и извођење радова у својству одговорног пројектанта и одговорног инжењера грађења, донијето од стране Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине;
- 6) уговор о раду са Игором Чарапићем од 01.11.2022. године и анекс бр. 3 од 01.11.2024. године, којим се заснива радни однос на неодређено вријеме;
- 7) извод из Централног регистра привредних и других субјеката, регистарски број 5 - 0750403 / 005.

Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, размотрило је поднијети захтјев са приложеном документацијом и одлучило као у диспозитиву рјешења, а ово из следећих разлога:

Одредбом члана 76 став 1 Закона о изградњи објеката прописано је да дјелатност израде техничке документације може да обавља пројектант који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера по врсти пројекта из члана 9 став 2 овог закона који израђује.

Надаље, чланом 84 став 1 истог закона прописано је да дјелатност грађења објекта обавља извођач радова који има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту односно лиценцираног инжењера грађења по врсти радова.

Чланом 107 став 1 претходно наведеног закона прописано је да је лиценца акт којим се утврђује испуњеност услова за обављање дјелатности из чл. 76, 76а, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 и 92 овог закона. Ставом 6 истог члана прописује се да се лиценца за привредно друштво, правно лице односно предузетника издаје се на период од пет година.

Сходно члану 7 Правилника о ближем начину и поступку издавања и мировања лиценци за обављање дјелатности у области изградње објеката и начину вођења регистра лиценци ("Службени лист ЦГ", бр. 042/25 од 30.04.2025 и 117/25 од 15.10.2025), прописано је да се уз захтјев за израду техничке документације и извођење радова за пројектанта и извођача радова подноси: 1) Извод из Централног регистра привредних субјеката; 2) доказ да има најмање једног запосленог лиценцираног архитекту, односно инжењера; 3) лиценцу за лиценцираног архитекту, односно инжењера.

Поступајући по предметном захтјеву, Министарство је, на основу расположивих доказа, утврдило да су испуњени услови прописани Законом и Правилником, и одлучило као у диспозитиву рјешења.

УПУТСТВО О ПРАВНОЈ ЗАШТИТИ: Против овог рјешења може се покренути управни спор тужбом код Управног суда, у року од 20 дана од дана пријема истог.



МИНИСТАР
Славен Радуновић



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007394**
O.J. obračunā: **3104**
Podružnica: **31 Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom:
Zamjena polise: **ODG006049**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Šifra: 131100DP

1.Opasnost: Projektantska odgovornost

1.1. (P.O.- Odgovornost za fizička oštećenja i uništenja po uslovima US-odp (član 1. stav 1.) i odgovornost iz tehničkog nadzora "konsaltinga" po uslovima US-odp (član 1. stav 3)): Osiguranjem su pokriveni odštetni zahtjevi (zahtjevi za naknadu štete) ispostavljeni osiguraniku za štete nastale usled greške u tehničko računskim i statičkim osnovama, te izračunavanjima, kalkulacijama, konstrukciji i tehničkoj izradi projektne dokumentacije, ukoliko greška, za vrijeme pokrića osiguranja, ima za posledicu oštećenje ili uništenje osiguranog objekta, (takozvana fizička oštećenja) koji se izvodi odnosno izgrađuje / montira po projektu kojeg je izradio osiguranik. Po ovim uslovima se pod objektima smatraju kako građevinski objekti tako i mašinska, električna i druga (ostala) oprema. Predviđena vrijednost svih projektnih radova u narednoj osiguravajućoj godini: 80,000.00€ Uključeno je osiguravajuće pokriće koje se odnosi na greške koje proizilaze iz tehničkog nadzora, revidovanja projekata i konsaltinga. Isključeno je pokriće za greške, odnosno troškove, koje nemaju za posledicu fizičko oštećenje, već potrebu za izradom, nabavkom ili ugradnjom novog elementa ili dijela. Uključeno pokriće tokom garancije na period od 1 godine. Učešće u šteti 10% a minimalno 600€. Godišnji agregat: 200,000.00€ Iz osiguravajućeg pokrića su isključene štete koje nastaju tokom izvođenja radova (odgovornost izvođača radova) Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokrića u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg).	200.000,00€	260,00€
A Uključena odgovornost za fizička oštećenja i uništenje (Vrijednost godišnje realizacije svih projekata do 108.000EUR) (0.325%)		
B Doplatak za uvećanu sumu osiguranja (150%)		390,00€
C Osiguranik kod svake štete učestvuje sa 10% od priznate štete a min 600 EUR (0%)		
D Godišnji agregat jednostruki (20%)		-130,00€
E Popust za period garancije od jedne godine (5%)		-26,00€



lovćen

Broj Polise / Računa: **ODG007394**
O.J. obračuna: **3104**
Podružnica: **31 Zastupnik PG2**

Veza sa Polisom: _____
Zamjena polise: **ODG006049**



POLISA OSIGURANJA / RAČUN

BROJ POLISE / RAČUNA: ODG007394

UGOVARAČ: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

OSIGURANIK: A-TIM STUDIO D.O.O, Ul.Ksenije Cicvarić 39, PODGORICA, JMBG/PIB: 03075109

TRAJANJE OSIGURANJA: Polisa važi od **29.11.2025. u 00:00** do **28.11.2026. u 23:59**

NAČIN OSIGURANJA: Osigurava se na sume osiguranja koje je odredio ugovarač osiguranja

USLOVI OSIGURANJA: Ovo osiguranje je zaključeno shodno ZOO i sledećim uslovima: Opšti uslovi za osiguranje projektantske odgovornosti (US-odp/99-06-cg); Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19) (KL-covid/20-12-cg)

Osigurava se:

Suma osiguranja €

Premija €

Napomena: Sastavni dio polise Klausula o isključenju pokriva u vezi sa infektivnom bolešću (Covid-19)(KL-covid/20-12-cg)

Tel.067/142-899

BRUTO PREMIJA: **494,00€**

POREZ NA PREMIJU: **44,46€**

UKUPAN IZNOS ZA NAPLATU: **538,46€**

petstottridesetosam i 46/100 eura

Polisa se smatra računom. PDV nije zaračunat na osnovu člana 27. Zakona o PDV-u. Ugovorena dinamika plaćanja premije osiguranja:

1. **29.11.2025** **538,46€**

Način plaćanja prve uplate: **Po pratećoj fakturi**

Molimo vas da naznačene iznose u ugovorenim rokovima uplatite na naš žiro račun: 510-8173-62 CKB; 530-1357-16 NLB; 535-4815-87 PB; 565-203-60 LB sa pozivom na broj: **R/ODG007394**. Smatra se da je premija plaćena onog dana kada pristigne uplata na račun osiguravača.

Pravo na naknadu štete po ovoj polisi počinje od dana i časa koji je na polisi označen kao početak osiguranja ukoliko je do tada plaćena premija, a inače po isteku 24 časa dana kada je premija plaćena (čl. 1010 st. 1 Zakona o obl. odnosima (SLRG br. 022/17)).

Ukoliko se premija ne plaća u dogovorenim rokovima primenjuje se Zakon o obligacionim odnosima.

Ako nije obračunata premija za proširenje osiguravajućeg pokrivača ili za povećanu opasnost, osiguranik ima osiguravajuće pokrivenje samo za dio odštete odnosno naknade iz osiguranja, u srazmjeri između premije koja je obračunata i premije koja je trebala biti obračunata.

Potpisivanjem odnosno sklapanjem ugovora o osiguranju i prijemom obavještenja o obradi podataka o ličnosti od strane ugovarača osiguranja, osiguravač može da koristi i obrađuje lične podatke iz ugovora o osiguranju i da navedene podatke prenosi na druga pravna lica u zemlji i inostranstvu, a čije učešće je neophodno za ispunjavanje obaveza iz ugovora o osiguranju. Pritom ugovarač osiguranja daje izričitu saglasnost za posebne kategorije ličnih podataka, a u slučaju da je obrada takvih podataka potrebna za ispunjenje obaveza iz ugovora o osiguranju. Sa sadržinom ove odredbe, upoznata su i saglasna i sva lica sa čijim ličnim podacima je ugovarač osiguranja upoznao osiguravača prilikom zaključivanja ugovora, a što ugovarač osiguranja potvrđuje potpisom ugovora o osiguranju. Način na koji osiguravač obrađuje podatke o ličnosti nalazi se u obavještenju o obradi podataka (<https://www.lo.co.me/ostalo/zastita-podataka>).

50272 - VUKOTIĆ ZORICA

Osiguravač

U Podgorici, 20.11.2025

Osiguravač zadržava pravo da u roku od 30 dana od dana izdavanja polise ispravi računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Uslovi osiguranja koji prate ovu polisu (osim ZOO) su ugovaraču uručeni i čine sastavni dio ove polise, što potvrđuje svojim potpisom ugovarač osiguranja.

OS - 01 / I

Lovćen Osiguranje AD ul. Slobode 13A 81000 Podgorica; PIB:02018560; PDV: 20/31-00113-8; Tel: 020 404 404 www.lo.co.me email: info@lo.co.me

Štampano: 21.11.2025 09:22

Na osnovu odredbi Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020) i Statuta preduzeća A-TIM Studio d.o.o. donosim sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju mr Tonje Katnić dipl. ing. arh. za Vodećeg projektanta na izradi Idejnog rješenja arhitektonskog projekta stambeno poslovnog objekta koji se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

Podgorica, 28.07. 2026. godine



Mr Marko Katnić
Izvršni direktor



Broj: UPI 09-332/25-2737/2
Podgorica, 26.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Katnić Tonje iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-2737/1 od 10.07.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Mr Katnić Tonji, Spec.Sci. arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-2737/1 od 10.07.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Katnić Tonja, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-1687/2 od 10.04.2018. godine, kojim se Mr Tonji Ratić, Spec.Sci. arhitekture, izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-4574 od 18.12.2024. godine; fotokopija lične karte; i izvod iz matične knjige vjenčanih.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-1687/2 od 10.04.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić



URBANISTIČKO -TEHNIČKI USLOVI
ZA IZGRADNJU
OBJEKTA STANOVANJE MALE GUSTINE

DUP :

"TOLOŠI 2 - DIO"

PODNOŠILAC
ZAHTJEVA:

LALOVIĆ MILAN

OBRADJIVAČ:

SEKRETARIJAT ZA PLANIRANJE
I UREDJENJE PROSTORA
I ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE
GLAVNI GRAD PODGORICA

Podgorica, januar 2018. godine

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milan

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI ZA IZGRADNJU OBJEKTA STANOVANJE MALE GUSTINE

PRAVNI OSNOV:

Sekretarijat za planiranje, uređenje prostora i zaštitu životne sredine, Glavni grad Podgorica, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. List CG", br. 64/17), DUP-a "Tološi 2-dio" - Izmjene i dopune, usvojen Odlukom 02-030/16-1448 od 25.11.2016. godine.

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI

Za izgradnju objekata stanovanje malih gustina na up 406 b u bloku 11 u DUP-u "Tološi 2-dio" - Izmjene i dopune

PODNOŠILAC ZAHTJEVA:

Lalović Milan iz Podgorice, aktom zavedenim kod ovog Organa br 08-352/17-1021 od 22.12.2017.god.

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI :

Postojeće stanje:

Katastarska parcela br 3030/1, po listu nepokretnosti br. 3331 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 1556 m², osnov prava susvojine u obimu prava 1/2 imaju Vujović Marija i Lalović Milan. Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat. parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela br 3030/2, po listu nepokretnosti br. 3331 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 87 m², osnov prava susvojine u obimu prava 1/2 imaju Vujović Marija i Lalović Milan. Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat. parcela je neizgrađena.

Katastarska parcela br 3031, po listu nepokretnosti br. 120 KO: Tološi, izdat od Uprave za nekretnine, površine 227 m², osnov prava susvojine u obimu prava 1/2 imaju Vujović Marija i Lalović Milan. Po priloženom listu nepokretnosti predmetna kat. parcela je neizgrađena. U LN je evidentiran teret-uzurpacija.

PLANIRANO STANJE :

Urbanistička parcela:

Urbanistička parcela broj 406b0, blok "11" je definisana koordinatnim tačkama u skladu sa grafičkim prilogom "Geodezija", površine 944,10 m².

Koordinate građevinske linije i koordinate planirane osovine saobraćajnica su prikazane u grafičkom prilogu "Geodezija".

Uslovi za parcelaciju i preparcelaciju

Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Novoformirane granice urbanističkih parcela definisane su koordinatnim tačkama. Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela. U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

Uslovi za regulaciju i nivelaciju

Urbanistički parametri za definisanje ovog plana su:

Urbanistička parcela

U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu Parcelacija i UTU. Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.

U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.

U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama

Regulaciono i Nivelaciono rješenje dato je u grafičkom prilogu.

Kote koje su date u nivelacionom planu nijesu uslovne. Detaljnim snimanjem terena i izradom glavnih projekata saobraćajnica moguće su manje korekcije kota iz plana na način da se obezbjedi odvođenje atmosferskih voda sa lokacije principom samoodvodnjavanja.

Regulaciona linija

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele.

Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.

Građevinska linija

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata. Linija prema susjednim parcelama takođe je definisana koordinatnim tačkama. Ukoliko postoji saglasnost susjeda, Investitor može graditi objekat pozicioniran i bliže susjednoj urbanističkoj parceli nego što je to određeno koordinatama građevinskih linija ili na granici urbanističke parcele. Takođe, uz saglasnost susjeda, može se graditi dvojni objekat ili objekat u nizu, uz prethodno revidovano idjeno rješenje za kompletan objekat. Ukoliko se, u skladu sa željama korisnika i uz saglasnost vlasnika parcela, grupiše više urbanističkih parcela u jednu, bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama. Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.

Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u odnosu na teren parcele min. 4,5 m.

Prilikom dogradnje i nadgradnje postojećih objekata potrebno je poštovati zadate građevinske linije.

Podzemna građevinska linija (GL 0) poklapa se sa nadzemnom građevinskom linijom. Izuzetno, ukoliko je podzemna podrumka etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Visinska regulacija

Vertikalni gabarit objekta ovim planom se određuje kroz dva parametra: **spratnost objekta i maksimalna dozvoljena visina objekta**. Visina objekta izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena maksimalna spratnost iznosi:

za objekte stanovanja - (P+2 do P+4);

za objekte mješovite namjene, školstva i socijalne zaštite - (P+1 do P+2).

Planirana spratnost objekata prikazana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija.

Etaže mogu biti podzemne i nadzemne. Podzemna etaža je podrum, a nadzemne su suteran, prizemlje, sprat i potkrovlje. Podzemna etaža (podrum) ne ulazi u obračun visina.

Podrum je podzemna etaža čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena 0.00m, čiji je horizontalni gabarit definisan građevinskom linijom GLO i ne može biti veći od urbanističke parcele. Ako se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena, smatra se najniža kota konačnog uređenog i nivelisanog terena oko objekta.

Nadzemna etaža je dio zgrade koji je u cjelini ili djelimično iznad zemlje.

Suteren je nadzemna etaža kod koje se dio vertikalnog gabarita nalazi iznad kote konačno nivelisanog terena oko objekta i čiji su horizontalni gabariti definisani građevinskom linijom GL1.

Suteren može biti na ravnom i na denivelisanom terenu.

Kod suterena na ravnomterenu vertikalni gabarit ne može nadvisiti kotu terena više od 1.00m. konačnog nivelisanog i urećenog terena oko objekta.

Suteren na denivelisanom terenu je sa tri strane ugrađen u teren, s tim što se kota poda suterena na jednoj strani objekta poklapa sa kotom terena ili odstupa od kote terena maksimalno 1.00m.

Prizemlje je nadzemna etaža čija se kota određuje planom u zavisnosti od namjene i morfologije terena. Za stambene objekte i poslovne objekte kota poda prizemlja je maksimalno 1.00m iznad kote konačno urećenog i nivelisanog terena oko objekta.

Sprat je etaža iznad prizemlja.

Maksimalna visina objekta određuje se vertikalno, izražava se u metrima i znači distancu od najniže kote okolnog konačnog urećenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova.

Planom predviđena je maksimalna visina za:

- za stambene objekte do 19.5 m (P+2 – 12.5m, P+3 – 16m, P+4 – 19.5m)
- za poslovne objekte, objekte školstva i socijalne zaštite do 15 m (P+1 – 10 m, P+2 – 14.50 m)
- za sportske objekte, skladišta, proizvodne objekte do 15 m (P, P+1, P+2 – 15m)

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi:

za garaže i tehničke prostorije do 3.0m

za stambene etaže do 3.5 m

za poslovne etaže, etaže javnih objekata do 4.5 m

za skladišta, proizvodne objekte i sportske objekte do 15.0 m

Uslovi za nesmetano kretanje invalidnih lica

Prilikom projektovanja i izgradnje objekata potrebno je svim objektima koji svojom funkcijom podrazumijevaju javni sadržaj, kao i do stambenih objekata u kojima je planirana izgradnja stambenih jedinica za hendikepirana lica,

obezbijediti pristup koji mogu koristiti lica s ograničenom mogućnošću kretanja u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom br.

05-412/86 od 10/ 2013. godine.

U tu svrhu, uz stepenišne prostore projektovati i odgovarajuće rampe s maksimalnim nagibom 8,3%, ili, ukoliko to tehnički uslovi ne dozvoljavaju planirati pristup na drugi način. Nivelacije svih pešačkih staza i prolaza raditi takođe u skladu s važećim propisima o kretanju invalidnih lica.

Neophodno je obezbijediti prilaze svim javnim objektima i površinama (poslovni prostori u prizemljima objekata) u nivou bez stepenika. Sve denivelisane površine u parteru koje se normalno savladavaju stepenicama moraju imati i rampe nagiba max 5%.

Rampa za potrebe savladavanja visinske razlike do 120 cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20 (5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76 cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12 (8,3%).

Opšti uslovi uređenja prostora

Gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti objekata i bruto građevinske površine.

Ostavlja se mogućnost planiranja podruma, u kome se može organizovati garaža, tehničke prostorije, magacini i ostave. Vertikalni gabarit podruma ne smije nadvisiti kotu terena, trotoara više od 1.00 m. Površina podruma ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele.

Površina prostorija namijenjenih za garažiranje i tehničke prostorije ne ulazi u obračun BRGP objekata.

Izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehaničkim ispitivanjima tla.

Prije izgradnje novih objekata potrebno je, ako se za to pojavi potreba, na osnovu geomehaničkih istražnih radova izvršiti odgovarajuće saniranje terena.

Da bi se omogućila izgradnja novih objekata, rekonstrukcija postojećih i uređenje terena, potrebno je prije realizacije kapaciteta izvršiti nivelaciju terena i kompletno komunalno opremanje zemljišta, u skladu sa ovim uslovima.

Za sve urbanističke parcele na kojima je planirana gradnja važe sljedeća osnovna urbanistička pravila:

Zona za gradnju

Zona za gradnju objekta je definisana građevinskim linijama. Koordinate građevinskih linija date su u grafičkom prilogu Nivelacija i Regulacija.

Uređenje parcele

U zavisnosti od namjene, uređenjem parcele diferencirati prostor u okviru iste na: površine ispod objekta, površine saobraćaja (u mirovanju i kretanju, manipulativne i sl. prostore) i slobodne površine. Parcele nivelisati na način da sa susjednim parcelama čine prostornu cjelinu i obezbjediti odvodnjavanje istih od objekata. Na urbanističkoj parceli slobodne površine oko stambenih i poslovnih objekata urediti u duhu savremene pejzažne arhitekture.

Maksimalna visina ograde kojom se ograda urbanistička ili katastarska parcela na kojoj je je planirana izgradnja stambenog objekta iznosi 1,6 m. Ograda može biti prozirna i neprozirna, a materijalizacija može biti kamen, beton, metal, zelena ograda ili kombinacija navedenih materijala. Prema javnim površinama ograda mora biti prozirna, iznad visine od 60 cm a materijali moraju biti u skladu sa ambijentom. Prema susjednim urbanističkim odnosno katastarskim

parcelama ograda može biti i neprozirna pod uslovom da ne prelazi visinu iz stava 1 ovog člana. Izuzetno visina neprozirne ograde može iznositi do 2,2 m, uz saglasnost susjeda.

Na urbanističkim odnosno katastarskim parcelama na kojima je planirana izgradnja objekta čija je namjena „privredni objekti, proizvodno zanatstvo, skladišta, stovarišta, robno-distributivni centri, servisne i slobodne zone, skladišta“ mogu se graditi ograde visine do 2,2 m.

Garažiranje i parkiranje

Garažiranje automobila mora se ostvariti u okviru objekata, a parkiranje na urbanističkoj parceli.

Podzemne garaže se mogu organizovati i ispod ozelenjenih i drugih površina van objekata, a u skladu sa tehničkim i geološkim uslovima terena bez ograničenja broja etaža pod zemljom, osim prema saobraćajnicama i susjedima.

Ukoliko je podzemna podrumaska etaža namijenjena za parkiranje – garažiranje i za tehničke prostorije, istu je dozvoljeno organizovati i graditi i izvan gabarita nadzemnog dijela objekta, uz uslov da podzemne građevinske linije ne mogu prelazati preko 80% površine urbanističke parcele i da se ispoštuju uslovi zaštite susjednih urbanističkih parcela, /minimalno rastojanje do susjedne parcele 1m./ eventualnih postojećih ili planiranih podzemnih instalacija i slično.

Arhitektonsko oblikovanje objekta

Rješavanjem zahtjeva korisnika za gradnjom novih ili intervencijama na postojećim objektima, uz striktnu kontrolu tehničke dokumentacije i realizacije, dopriniće se unapredjenju arhitektonskih i likovnih vrijednosti samih objekata, a samim tim i ukupne slike naselja i grada. Arhitektonske volumene objekata potrebno je pažljivo projektovati sa ciljem postizanja homogene slike naselja i grada.

Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Krovovi mogu biti kosi –jednovodni, dvovodni ili četvorovodni, sa nagibima krovni ravni maksimalno do 25° (preporuka je 22°). Sljeme krova mora se postaviti po dužoj strani objekta. Moguće je raditi i ravan krov.

Konstrukcija objekta

Konstrukciju novih objekata oblikovati na savremen način bez miješanja sistema nošenja po spratovima, sa jednostavnim osnovama i jasnom seizmičkom koncepcijom. Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekta.

Preporuke za aseizmičko projektovanje (za urbanističko tehničke uslove)

Imajući u vidu izrazitu seizmičnost područja opštine Podgorice, neophodno je primijent mjere zaštite koje počinju arhitektonsko-građevinskim projektovanjem.

U tom smislu preporuke za projektovanje aseizmičkih objekata trebaju biti sastavni dio urbanističko tehničkih uslova, i one predstavljaju samo dalju-detaljniju razradu i konkretizaciju opštih preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje za posmatrano područje.

Polazeći od našeg ali i svjetskog iskustva nameću se sljedeće preporuke o obezbedjenju sigurnosti objekata:

- o Zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja

- o Zaštita od djelimičnog ili potpunog rušenjakonstrukcija za vrlo jaka seizmična dejstva i

- o Minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Preporuke koje se tiču seizmičnosti zone:

Za objekte individualnog stanovanja (porodični stambeni objekti) može se koristiti koeficijent seizmičnosti $K_s = 0.10$. (IX stepeni MCS). Ukoliko se projektovanje vrši po Eurocodu 8, projektno ubrzanje je 0.30-0.34g.

Za više-spratnice, objekte sa većim rasponima, objekte kolektivnog stanovanja, objekte javnog interesa i sl. projektne seizmičke parametre obavezno definisati inženjersko-seizmološkim elaboratima i geotehničkim istraživanjima lokacije gdje je predviđena gradnja.

Proračun konstrukcije za seizmička dejstva vršiti prema važećim tehničkim propisima za gradnju u seizmičkim područjima. Preporučuje se i proračun na osnovu odredaba Eurocoda 8.

Preporuke koje se tiču gračevinskog materijala:

Armirano-betonske i čelične konstrukcije uz korektno projektovanje raspolazu dovoljnom čvrstoćom, žilavošću i

krutošću tako da su poželjne za jače zemljotrese.

Zidane konstrukcije izvedene od zidarije, kamena ili teških blokova ne posjeduju žilavost srazmjernu njihov težini tako da se ne preporučuju.

Treba dati prednost upotrebi duktilnih materijala.

Preporuke koje se tiču konstruktivnog sistema:

Na području koje pokrivaju DUP-ovi moguća je gradnja objekata različite spratnosti uz primjenu svih standardnih gračevinskih materijala.

Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.

Zidane konstrukcije ojačane horizontalnim i vertikalnim armirano-betonskim serklažama mogu se primjenjivati za objekte manjeg značaja i manje visine (do 2 sprata)

Preporučuju se ramovske armirano-betonske konstrukcije kao i konstrukcije sa zidnim platnima.

Obavezna primjena krutih međuspratnih konstrukcija sa dovoljnom krutošću u oba ortogonalna pravca.

Temelje konstrukcije objekata projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegniju diferencijalna

slijeganja. Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati.

Uslovi za priključak na saobraćajnu i komunalnu infrastrukturu

Na urbanističku parcelu mora se projektovati i obezbijediti kolski pristup sa gradske saobraćajnice ili javnog puta.

Dozvoljavaju se više ulaza sa sporednih saobraćajnica na svakoj urbanističkoj parceli.

Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Planira se parkiranje u okviru svake urbanističke parcele, unutar parcele ili u garaži / ispod objekta u podrumskoj etaži / u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina,

elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Parkiranje se može ostvariti i na susjednoj urbanističkoj parceli uz saglasnosti vlasnika urb. parcela, ukoliko je nemoguće ostvariti u

okviru svoje urbanističke parcele.

Na urbanističku parcelu moraju se obezbijediti komunalni priključci, na vodovodnu, elektroenergetsku i telekomunikacionu mrežu i priključenje na kanalizaciju prema uslovima planiranim ovim planom i uslovima nadležnih javnih preduzeća za oblast infrastrukture.

Uslovi za zaštitu i unapredjenje životne sredine

U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije.

Pri izgradnji koristiti savremene termoizolacione materijale, kao bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije;

- kao sistem protiv pretjerane insolacije koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, gračevinskim elementima, zelenilom i dr.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju;

- drvodredima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;
- inkorporiranjem zelenih masa u strukturu objekata omogućiti korisnicima prostora kontakt sa prirodom;
- predvidjeti drvorede ili zelenu tampon zonu izmedju saobraćajnica i građevinskih struktura;
- suspenziju smeća i otpada vršiti u okviru organizacije komunalne djelatnosti

Uslovi u pogledu namjena

Blok 11 –ovaj prostor je namjenjen za stanovanje male gustine (SMG). U okviru ove namjene, u Bloku 11 dozvoljavaju se stambeni objekti stanovanja male gustine, sa mogućim površinama za poslovanje u prizemlju objekata. Položaj bloka je određen koordinatama i saglediv je u svim prilogima planiranog stanja.

BLOK 11

Tabelarni prikaz

Parcela	P parcele (m ²)	max Spratnost	max P objekata u prizemlju (m ²)	max BRGP (m ²)	BRGP poslovanje (m ²)	BRGP stanovanje (m ²)	Indeks zauzetosti	Indeks izgrađenosti	Broj stamb. jedinica	Namjena
BLOK 11										
UP406b	944,2	P+3	283,26	944,20	283,26	660,94	0,3	1	6	SMG

BLOK 11

UP366, UP403-408

Namjena – Površine za Stanovanje male gustine (SMG). Na osnovu Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, dozvoljena je izgradnja: stambenih objekata, porodičnog stanovanja male gustine, kao i parkinzi i garaže za smještaj korisnika (stanara i posjetilaca).

U prizemlju i podrumskoj etaži ovih objekata moguće je organizovati djelatnosti koje su kompatibilne stanovanju (usluge, trgovina, ugostiteljstvo i mala privreda sa čistom proizvodnjom koja ne ugrožava životnu sredinu i funkciju stanovanja).

Maksimalna visina objekta – Dozvoljena spratnost je maksimalno P+3, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 16 m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke prostorije do 3.0m, za stambene etaže do 3.5 m.

Maksimalne dozvoljene površine zauzetosti i izgrađenosti - Maksimalni indeksi zauzetosti i izgrađenosti, kao i ostali urbanistički parametri su iskazani u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta. Odnos površina namjenjenih stanovanju i poslovanju u okviru jedne urbanističke parcele predložen u tabeli Osnovnih urbanističkih parametara, koja se nalazi u poglavlju Pregled ostvarenih kapaciteta tekstualnog dijela ovog planskog dokumenta nije obavezujući i tokom izrade projektne dokumentacije za planirane objekte, rekonstrukcije, adaptacije, nadgradnje i dogradnje, moguće je mijenjati ovaj odnos u skladu sa potrebama i željama korisnika prostora, kao i projektovati objekat namjenjen samo stanovanju.

Zona gradnje - Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu Regulacija i nivelacija, ovog plana.

- Parking mjesta za potrebe stanovnika ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG”, br. 24/10). Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju Saobraćaj.
- Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.
- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.
- U okviru predložene parcelacije, za parcele iste i slične namjene a u skladu sa željama i potrebama investitora i uz saglasnost vlasnika parcela, može se vršiti formiranje većih urbanističkih parcela udruživanjem parcela, kao i izgradnja objekata samo do granice planiranih kapaciteta za te parcele, a pri tome bočne građevinske linije su bočne linije krajnjih urbanističkih parcela prema susjedima i javnim površinama

Zelenilo individualnih stambenih objekata (ZO) - Slobodne površine uz stanovanje male gustine urediti kao dekorativne površine na principu predvrt (prednji dio prema ulici) i vrta (zadnji dio), uvažavajući prirodno i kulturno naslijeđe u pogledu načina oblikovanja i izbora biljnih vrsta i materijala.

Zelene površine oko individualnih stambenih objekata treba da omoguće i formiranje "zelenih prodora" u izgrađenom tkivu i povezivanje sa okolnim zelenim površinama.

Uslovi za uređenje:

- min. 40% površine urbanističke parcela mora biti pod zelenilom
- dekorativni dio (predvrt) planirati ispred objekata na prostoru između regulacione i građevinske linije
- u ekonomskom dijelu vrta, zadnjem vrtu može se formirati manji povrtnjak i zasad voćnih vrsta
- sadnju vršiti u grupama i u vidu solitera u kombinaciji sa parternim grupacijama
- za zasjenu koristiti pergole sa dekorativnim puzavicama (*Tecoma radicans*, *Wisteria sinensis*, *Parthenocissustricuspidata*, *P. quinquefolia*, *Hedera helix*, *Lonicera caprifolia*, *L. implexa*, *Rhyncospermum jasminoides* i sl.).
- preporučuje se podizanje visokih živih ograda tzv. zelenog zida od gusto posađenog i pravilno orezanog drveća i visokog tibunja (*Prunus laurocerassus*, *Pittosporum tobira*, *Laurus nobilis*, *Arbutus unedo*, *Cupressocyparis leylandii*)
- obezbijediti potrebnu osunčanost objekata
- ograde mogu biti od biljnog materijala (žive ograde) ili od čvrstog materijala (drvo, kamen, metal) u kombinaciji sa dekorativnim puzavicama i tibunastim vrstama
- obodom parcele se preporučuje podizanje formalnih i slobodnih živih ograda
- za zastore koristiti prirodne (kamen, riječni oblutak) i savremene materijale uskladu sa principima arhitektonskog naslijeđa.

INFRASTRUKTURNE INSTALACIJE:

Saobraćaj :

Kolski pristup predmetnom objektu omogućiti preko saobraćajnice sekundarne mreže koja je prikazana na graf. priložima ovih UTU -a. Projektom predvidjeti jedan

kolski prilaz ka parceli. Planirano je da se parkiranje riješava u okviru sopstvenih urbanističkih parcela prema zahtjevima koji proističu iz namjene objekata. Parkiranje se može organizovati kao površinsko, suterensko ili u podzemnim višeetažnim garažama u funkciji namjene, pri tom poštujući normative date u "Pravilniku o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" (Službeni list CG broj 24/10).

Kapacitete za parkiranje planirati na bazi sledećih normativa:
Stanovanje – na 1000m² 12pm
Poslovanje - na 1000m² 30pm

Ukoliko pri projektovanju novih objekata dođe do promjena BGP u odnosu na plan, broj parking mjesta obezbijediti prema datim normativima za izmijenjeno stanje.

Pri projektovanju klasičnih garaža poštovati sljedeće elemente:
širina rampe po pravcu min. 2,75 m;
slobodna visina garaže min 3,00 m;
dimenzije PM min. 2,3x4,8 m;
širina unutaršnjih saobraćajnica po pravcu min. 5,40 m;
podužni nagib pravih rampi max. 12% otkrivene i 15% na pokrivene.

Projektom uređenja terena obuhvatiti sve saobraćajne površine unutar urb. parcele. Revizijom projekta obuhvatiti ispunjenost UTU –a u dijelu saobraćaja.

Elektroenergetika :

- Elektroenergetske instalacije objekata projektovati odnosno izvesti prema: Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona ("Sl. list SRJ", broj 28/95).
- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja ("Sl. list SRJ", broj 11/96),
- Jugoslovenski standardi - Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUS NB2741, JUSNB2743 JUSNB2752
- kao i svim drugim važećim pravilnicima i standardima za ovu vrstu objekata.

Pri izradi projekta poštovati Tehničke preporuke EPCG (koje su dostupne na sajtu EPCG) :

- Tehnička preporuka za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
 - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije stručne službe CEDIS-a - region 2.

Izmjenama i dopunama DUP-a Tološi 2 dio objekat na urbanističkoj parceli UP 406b pripada traforeonu 8. Snabdijevanje električnom energijom potrošača traforeona 8 planirano je iz trafostanica NDTs 10/0,4 kV "br. 5 Nova" 2x1000kVA.

Telekomunikaciona mreža:

Shodno članu 26 stav 2 Zakona o elektronskim komunikacijama (Službeni list 50/08) investitor mora graditi pretplatničke komunikacione kablove, kablove za kablovsku distribuciju i zajednički antenski sistem.

Kablovsku kanalizaciju pojedinačnim projektima treba predvidjeti do samih objekata. Kućnu TK instalaciju treba izvoditi u tipskim ormarićima ITO LI lociranim u ulazu u objekte na propisanoj visini ili u tehničkim prostorijama planiranih objekata. Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu TK instalaciju u svim

prostorijama izvoditi kablovima lyStY ili UTP odgovarajućeg kapaciteta ili drugim kablovima sličnih karakteristika. Provlačiti ih kroz PVC cijevi sa ugradnjom odgovarajućeg broja razvodnih kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti min 4 priključka, a u stambenim jedinicama min 2 priključka.

TK mrežu projektovati odnosno izvesti prema : Pravilniku o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima (Sl.list CG broj 41/15).

Hidrotehničke instalacije:

Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normativima za tu vrstu objekata a priključiti ih na gradsku distributivnu mrežu prema uslovima datim od strane JP "Vodovod i kanalizacija" - Podgorica.

U prilogu se daju trase postojećih i detaljnim urbanističkim planom planiranih vodova. Projekat hidrotehničkih instalacija raditi u skladu sa važećim tehničkim propisima i na isti pribaviti saglasnost od davaoca uslova priključenja.

Meteorološki podaci :

Područje Podgorice karakteriše submediteranska klima sa vrlo dugim, toplim i sušnim ljetima, a blagim i kišovitim zimama. Višegodišnjom analizom meteoroloških uslova utvrđeno je da Podgorica ima:

- srednju godišnju temperaturu od 15,5°C (prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C), a najtopliji jul sa 26,7°C),
- 2450 sunčanih sati (102 dana), (najsunčaniji mjesec je juli, a najmanje sunčan mjesec je decembar),
- srednji godišnji prosjek padavina od 169 mm (najveći u decembru 248 mm, najmanji u julu 42 mm),
- prosječnu relativnu godišnju vlažnost vazduha 63,6% (max. vlažnost je u novembru 77,2%, a min. u julu 49,4%),
- dominantan sjeverni vjetar sa max. brzinom od 34,80 m/sec (123km/h), sa pritiskom od 75,7 kPa, najčešće u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana,
- srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje je od 10. novembra do 30. marta.

Prije projektovanja navedene podatke potrebno je provjeriti i kompletirati od Republičkog hidrometeorološkog zavoda Podgorica.

Inženjersko-geološke karakteristike :

- Koeficijent dinamičnosti (C1)..... 1,0 kd 0,47
- Ubrzanjetla (C1) $Q_{max}=0,288$
- Dobijeni intenzitet u MCS (C1) 9°

Podaci o nosivosti tla i nivou podzemnih voda:

Nosivost terena iznosi 300-500 kN/m².

Geološku gradnju terena čine šljunkovi i pjeskovi neravnomjernog granilomerijskog sastava i promjenljivog stepena vezivosti. Nekada posve nevezani sedimenti, a nekad pravi konglomerati, praktično nestišljivi koji se drže ne samo u vertikalnim odsjecima već i u potkopinama i svodovima.

Navedene litološke strukture su veoma dobro vodopropustljive, mada na mjestima gdje su dominantni konglomerati površinske vode se duže zadržavaju. Nivo podzemnih voda je više od 4,00 m ispod kote terena.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju ovaj prostor koji je predmet ovih uslova svrstan je u II kategoriju tj. u terene sa neznatnim ograničenjem za urbanizaciju.

Geološku gradnju terena čine stratifikovani, redje masivni krečnjaci, negdje prekristalisani, negdje manje ili više dolomitični, a rjedje čisti dolomiti. Slabo rastvorljive stijene u vodu, postojane i čvrste stijene. Ovo je stišljiv do praktično nestišljiv kompleks. Zbijanje dolazi sa opterećenjem ili postepeno u vremenu.

Navedene litološke strukture karakteriše dobra vodopropustljivost, a dubina izdani podzemne vode svuda je veća od 4 m od nivoa terena.

Nosivost terena kreće se od 120-200 kN/m².

Seizmički propisi:

- | | |
|----------------------------|------------------|
| - Koeficijent seizmičnosti | Ks = 0,045-0,079 |
| - Koeficijent dinamičnosti | Kd = 0,47 - 1,0 |
| - Ubrzanje tla | Qmax 0,178-0288 |
| - Seizmički intenzitet | (MCS) = 9° |

OBRADILI :

Arh. Vesna Doderović, dipl.ing.

Risto Lucić, dipl.ing.el.

mr Miodrag Kalezić, dipl.ing.geod.

Radmila Maljević, dipl.ing.saobr.

Obrada grafičkih priloga :

Vlatko Mijatović, teh.



SEKRETAR,

Oliver Marković, dipl.ing.građ

Prilozi

- Tehnički uslovi u skladu sa propisima
- Grafički prilozi iz Planskog dokumenta
- List nepokretnosti i kopija plana

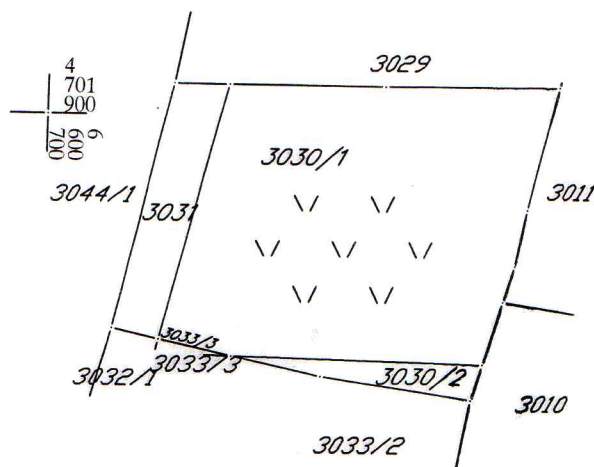
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE
PODRUČNA JEDINICA: PODGORICA
Broj: 956-101-5004/2017
Datum: 04.01.2018.



Katastarska opština: TOLOŠI
Broj lista nepokretnosti: 3331.120
Broj plana: 28,60
Parcele: 3030/1, 3030/2, 3031

KOPIJA PLANA

Razmjera 1: 1000



4
701
800
008
009
009
9

4
701
800
008
009
009
9

IZVOD IZ DIGITALNOG PLANA
Obradio:





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNINE

176000000084
101-956-57750/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-57750/2017

Datum: 28.12.2017

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJENJE PROSTORA Br.08-352/17-988 956-101-5004/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 120 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3031			26 144		POLJE TOLOŠI	Šume 3. klase KUPOVINA		227	0.68
								227	0.68

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto		Obim prava
1905984215033	VUJOVIĆ Marija Podgorica		Susvojina 1/2
0508964210237	LALOVIĆ MILAN M.RAIČKOVIĆA 58 Podgorica		Susvojina 1/2

Podaci o teretima i ograničenjima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Opis prava
3031				1	Šume 3. klase	07/09/1998 0:0 Zabrana prometa UZURPACIJA DRŽAVNE IMOVINE

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).





CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI

176000000084
101-956-57749/2017

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-956-57749/2017

Datum: 28.12.2017

KO: TOLOŠI

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu SEK.ZA PL.I UREDJ.PROSTORA Br.08-352/17-988 956-101-5004/17, , izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 3331 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
3030	1		26 144		POLJE TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		1556	10.27
3030	2		26 144		POLJE TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA		87	0.57
								1643	10.84

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
1905984215033	VUJOVIĆ Marija Podgorica	Susvojina	1/2
0508964210237	LALOVIĆ MILAN M.RAIČKOVIĆA 58 Podgorica	Susvojina	1/2

Ne postoje tereti i ograničenja.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

Predrag Femić



DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj **406 b**
Blok "11"

R-1: 1000

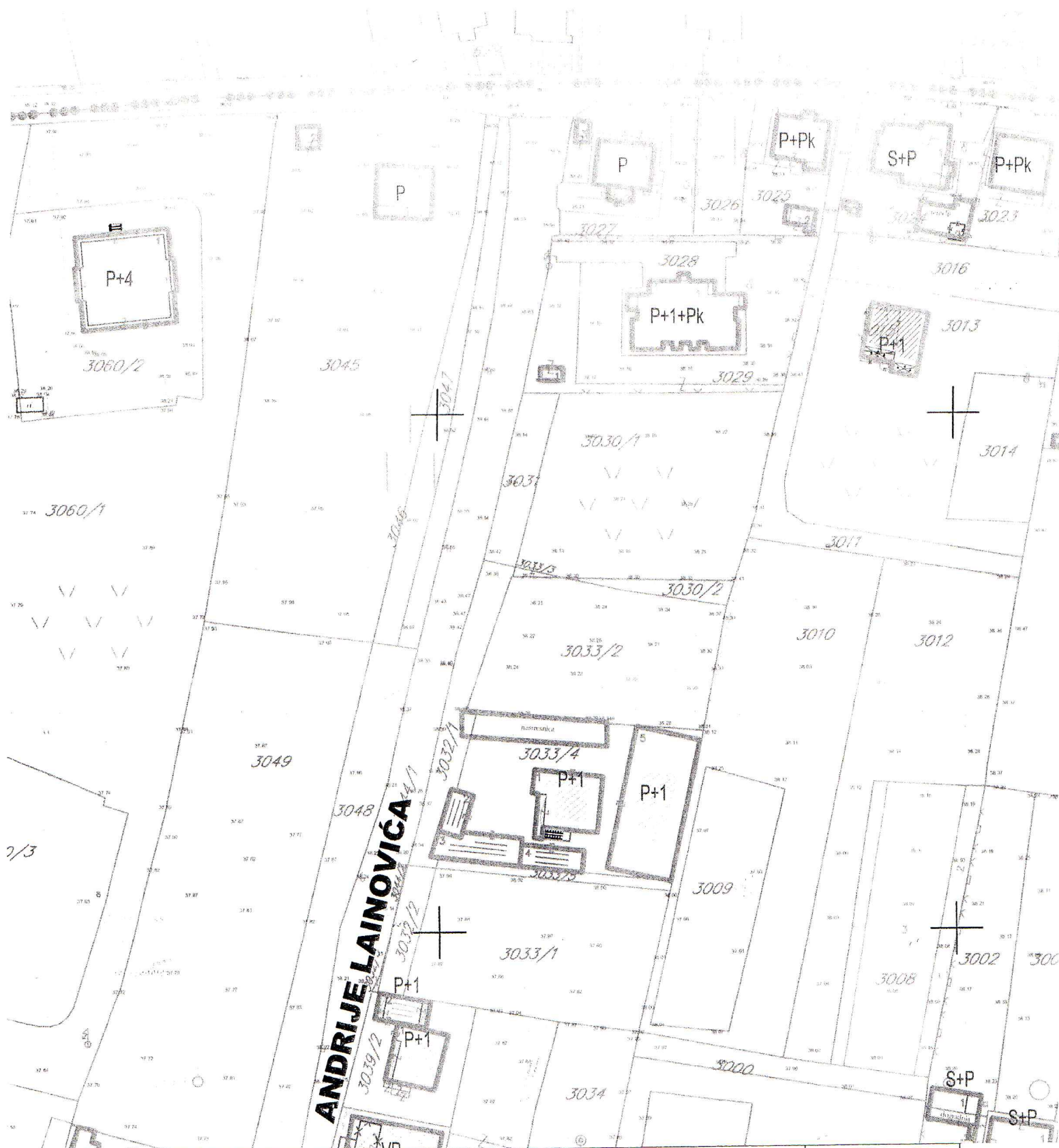
Naziv grafičkog priloga
GEODETSKA PODLOGA

Grafički prilog br.1

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
OBLICI INTERVENCIJA

Grafički prilog
br.2

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj **406 b**
Blok "**11**"

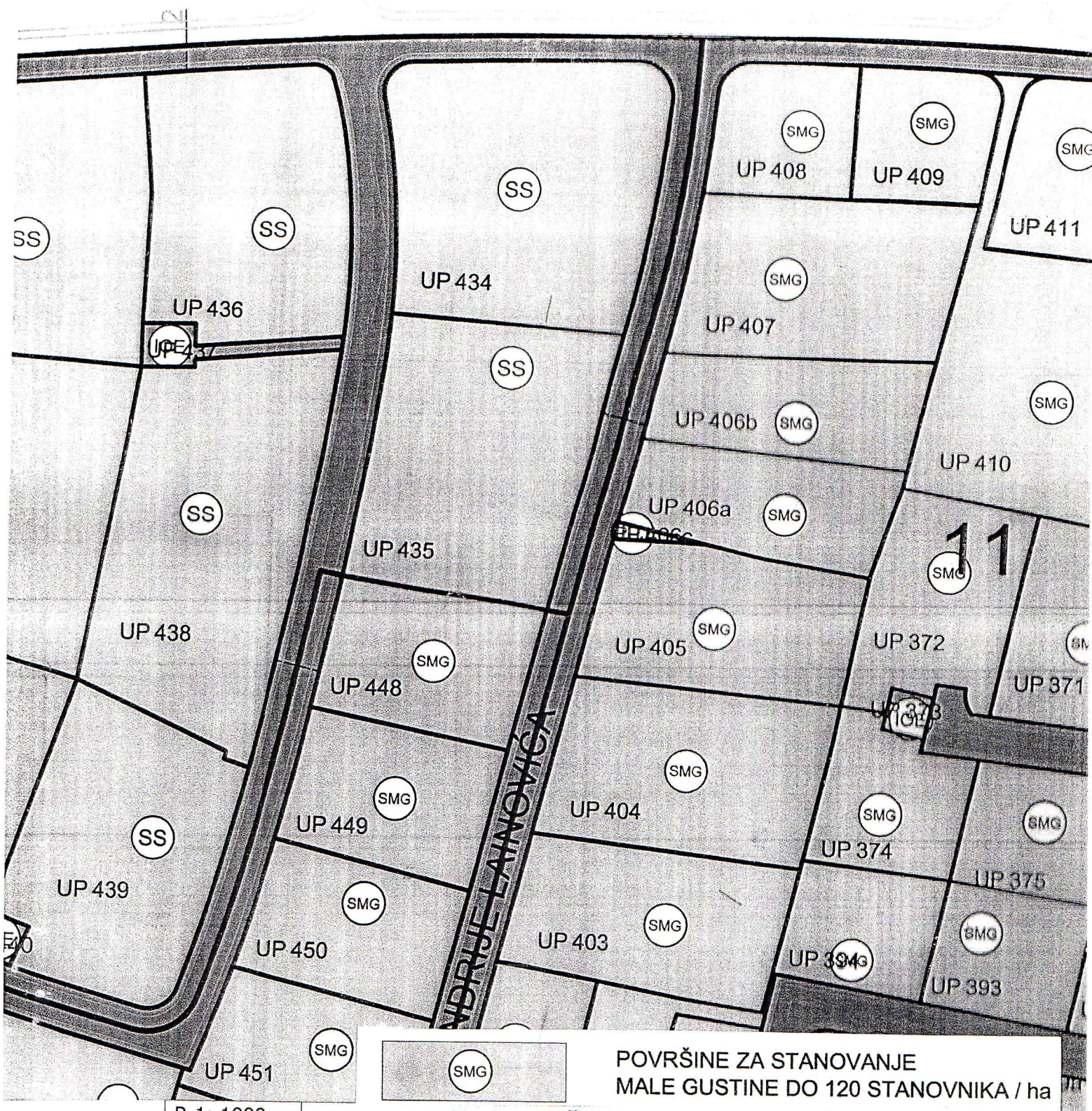
Naziv grafičkog priloga
ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA
BONITET OBJEKATA I STANJE FIZICKIH STRUKTURA

Grafički prilog
br.3

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PLAN NAMJENE POVRŠINA

POVRŠINE ZA STANOVANJE
MALE GUSTINE DO 120 STANOVNIKA / ha

Grafički prilog
br.4

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
PARCELACIJA

Grafički prilog
br.5

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan

GEODEZIJA

R 1 : 1000

DUP Tološi 2 - dio , izmj. i dop.

Urb.parc. br. 406 b

KOORDINATE TACAKA

Urb.parc.br. 406 b
Površina P- 944.10m2

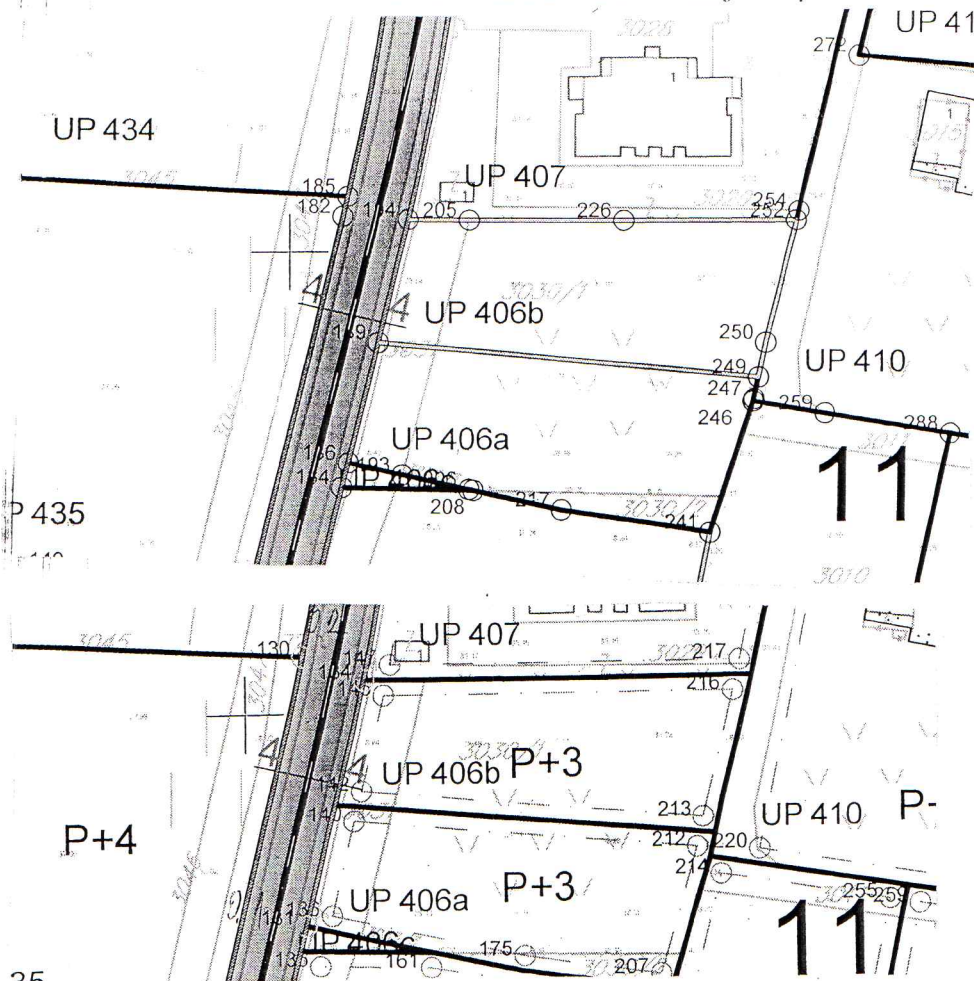
189	Y=6600711.74	X=4701888.05
249	Y=6600762.14	X=4701883.51
250	Y=6600763.07	X=4701888.05
252	Y=6600767.04	X=4701904.26
226	Y=6600744.11	X=4701904.11
205	Y=6600723.76	X=4701904.14
104	Y=6600715.63	X=4701904.24

Gradjevinska linija G.L.

142	Y=6600715.24	X=4701889.74
143	Y=6600718.23	X=4701902.21
216	Y=6600764.49	X=4701902.24
213	Y=6600760.54	X=4701885.67

Osovina planirane saobraćajnice

O.2	Y=6600699.29	X=4701854.34
O.2	Y=6600711.18	X=4701903.79



09.01.2018 god.

Napomena : Situaciju u Glavnom projektu uraditi na katastarsko-topografski plan u R1:200 ili R 1:250 , što podrazumijeva :

- postojeće stanje , sa katastarskim granicama parcela i njihovim brojem,
 - apsolutni koordinatni sistem i apsolutne kote
 - Planirano stanje sadrži : - granicu planirane urbanističke parcele sa njenim brojem, planirani gab. objekata i spratnost
 - po UTU-ma zadatu planiranu G-L kao i kordinatama definisanu G.L. usvojenog gabarita objekta (krajnje.tačke i rastojanje objekta – ulične fasade -za potrebe izdavanja Protokola iskolčenja)
 - apsolutnu kotu poda prizemlja
 - po UTU-ma definisanu saobraćajnicu , ili snimljeni postojeći koljsko-pješačni prilaz
- Pored analogne situacije i Digitalni oblik – CD – Auto Cad – dwg format



SEKRETAR

Oliver Marković, dipl.ing. građ.

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
GEODEZIJA

Grafički prilog
br.6

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
REGULACIJA I NIVELACIJA

Grafički prilog
br.7

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj **406 b**
Blok "11"

The map displays a residential area with numerous plots and buildings. The plots are labeled with 'UP' followed by a number, such as UP 372, UP 374, UP 375, UP 376, UP 377, UP 378, UP 379, UP 380, UP 381, UP 382, UP 383, UP 384, UP 385, UP 386, UP 387, UP 388, UP 389, UP 390, UP 391, UP 392, UP 393, UP 394, UP 395, UP 396, UP 397, UP 398, UP 399, UP 400, UP 401, UP 402, UP 403, UP 404, UP 405, UP 406a, UP 406b, UP 407, UP 408, UP 409, UP 410, UP 411, UP 412, UP 413, UP 414, UP 415, UP 416, UP 417, UP 418, UP 419, UP 420, UP 421, UP 422, UP 423, UP 424, UP 425, UP 426, UP 427, UP 428, UP 429, UP 430, UP 431, UP 432, UP 433, UP 434, UP 435, UP 436, UP 437, UP 438, UP 439, UP 440, UP 441, UP 442, UP 443, UP 444, UP 445, UP 446, UP 447, UP 448, UP 449, UP 450, UP 451. The buildings are shown as simple outlines with some internal details. The map also includes a scale bar (0 to 15 meters) and a north arrow. The area is divided into several blocks, with a central block labeled '4-4'.

Grafički prilog
br.8

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



TS 10/0.4 kV



TS 10/0.4 kV NOVA



ELEKTROVOD 110 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 110 kV UKIDANJE



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI



ELEKTROVOD 10 kV IZMJESTANJE



Koridor DV u smislu člana 103. Pravilnika za
izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova
inaz. napona od 1 kV do 400 kV"



GRANICE TRAFO REONA

R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.9



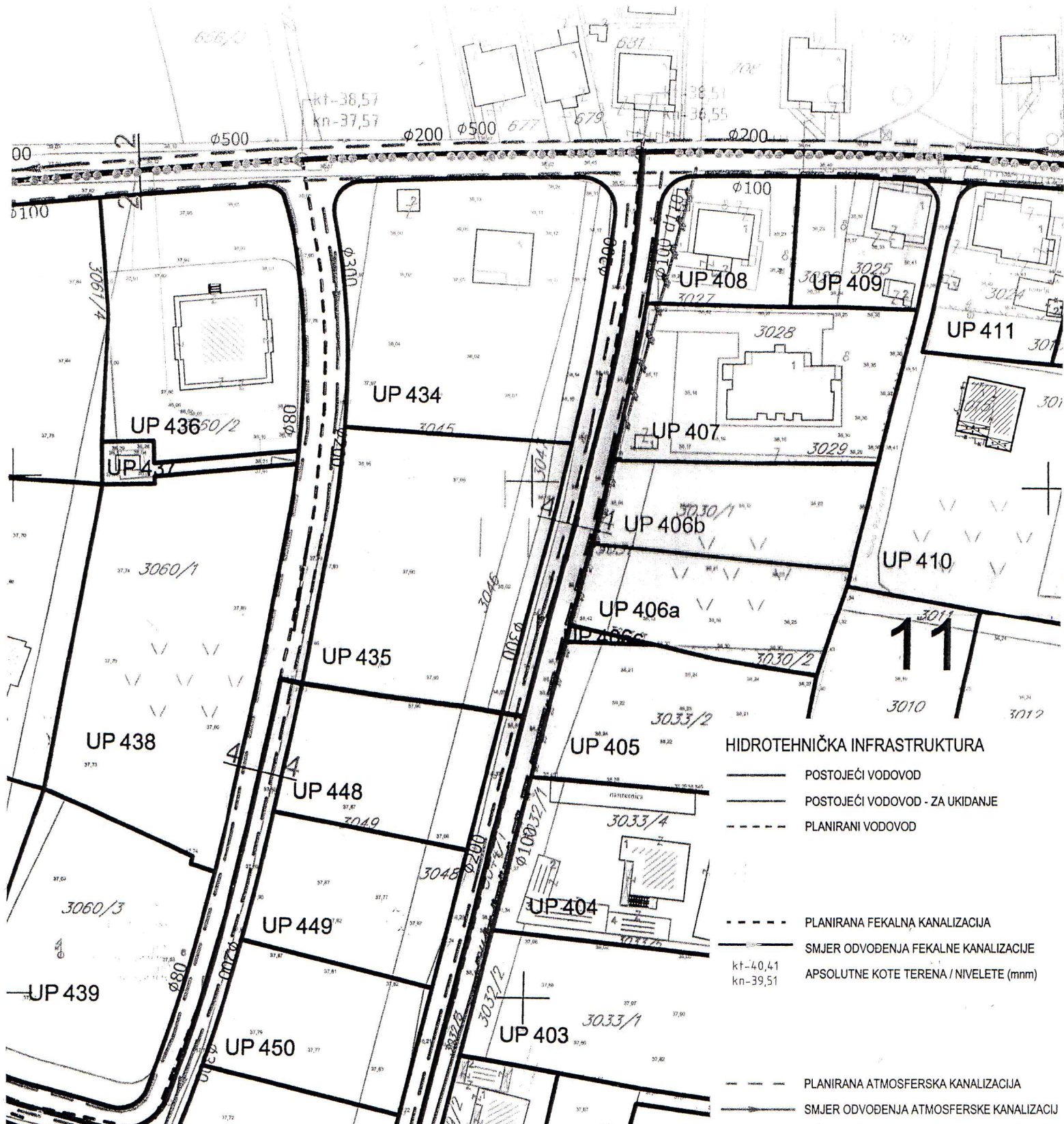
MBTS 10/0.4 kV "TOLOŠI 18"
1000 kVA

ndts 10/0.4 kV "B.6 Nova"
2 x 1000 kVA

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

Grafički prilog
br.10

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje,
uredjenje prostora i zaštita
životne sredine
Broj: 08-352/17 - 1021
Podgorica, 15.01.2018. godine

DUP "Tološi 2 - DIO" -
- Izmjene i dopun
Urb. parcela broj 406 b
Blok "11"

Podnosilac zahtjeva:
Lalović Milovan



R-1: 1000

Naziv grafičkog priloga
TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

Grafički prilog
br.11

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2026 13:00

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICADatum: 31.08.2026 13:00
KO: TOLOŠI**LIST NEPOKRETNOSTI 3331 - PREPIS**

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3030/1		26 144	04.08.2021	POLJE TOLOŠI	Livada 2. klase KUPOVINA	812	5.36
						812	5.36

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ ANDRIJA SLOBODAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2026 13:01

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.08.2026 13:01
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4430 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3031/1		26 144	24.11.2023	POLJE TOLOŠI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	117	0.00
						117	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ ANDRIJA SLOBODAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
4430					919	3410	2024	NOTAR ĐURASOVIĆ MAJA	O PRENOSU PRAVA SVOJINA KO TOLKOŠI LN 1773 4291 4292

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 31.08.2026 13:02

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Datum: 31.08.2026 13:02
KO: TOLOŠI

LIST NEPOKRETNOSTI 4441 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
3044/3		26 144	08.05.2024	TOLOŠI	Gradjevinska parcela KUPOVINA	16	0.00
						16	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	BURIĆ ANDRIJA SLOBODAN *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

Podaci o aktivnim zahtjevima									
LN	Broj parcele	Podbr.	Zgrada	PD	Klas. znak	Broj zahtjeva	Godina	Podnosilac	Sadržina
4441					919	6931	2024	NOTAR ĆURIĆ DARKO	O DIOBI KO TOLOŠI LN 3331 120 4429 4430 4431



PROJEKTNİ ZADATAK

PROJEKTNII ZADATAK

1. Uvod

Projektnim zadatkom definisani su zahtjevi za izradu idejnog rješenja arhitektonskog projekta objekta kolektivnog stanovanja koji se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

2. Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije

Cilj i svrha izrade tehničke dokumentacije, koja je u skladu sa UTU, kao i aktuelnim propisima i standardima, je pribavljanje potrebnih saglasnosti, dobijanje građevinske dozvole i pristupanje građenju objekta.

Izraditi Idejno rješenje arhitektonskog projekta za objekat kolektivnog stanovanja koji se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica.

3. Predmet tehničke dokumentacije

Predmetna lokacija se nalazi na urbanističkoj parceli 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica i nema izgrađenih struktura.

4. Priključenje na saobraćajnu infrastrukturu

Sa postojeće saobraćajnice sekundarne mreže, koja se nalazi na zapadnoj strani lokacije potrebno je predvidjeti kolski pristup lokaciji. Obezbijediti potreban broj parking mjesta po normativu iz urbanističko-tehničkih uslova broj 08-352/17-1021 izdatih 15.01.2018. godine.

5. Zahtjevi za arhitektonsko oblikovanje objekta

Objekat projektovati tako da se ne naruši ambijentalna cjelina područja, uz upotrebu stila koji će doprinijeti ukupnoj slici naselja i grada. Predvidjeti kvalitetne, ekonomične i dugotrajne materijale.

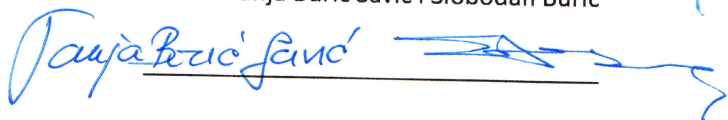
6. Zahtjevi za unutrašnju organizaciju prostora

Projektom predvidjeti stambene jedinice. Predvidjeti jedan glavni ulaz u objekat. U objektu planirati lift. Kolski prilaz obezbijediti preko raspoloživih saobraćajnica. Pored stambenih jedinica u objektu je potrebno predvidjeti tehničke prostorije.

Pri projektovanju strogo voditi računa o poštovanju svih parametara definisanih UT uslovima.

INVESTITOR

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić





TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS

Urađeno je Idejno rješenje arhitektonskog projekta za stambeno poslovni objekat spratnosti Po+P+7, u skladu sa Projektnim zadatkom, Urbanističko-tehničkim uslovima broj 08-352/17-1021 izdatih 15.01.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje, uređenje prostora i zaštita životne sredine, Crna Gora, Glavni grad Podgorica i u skladu sa aktuelnim propisima i standardima koji će biti bliže objašnjeni u ovom tehničkom opisu.

1. VLASNIČKA STRUKTURA LOKACIJE ZA GRAĐENJE

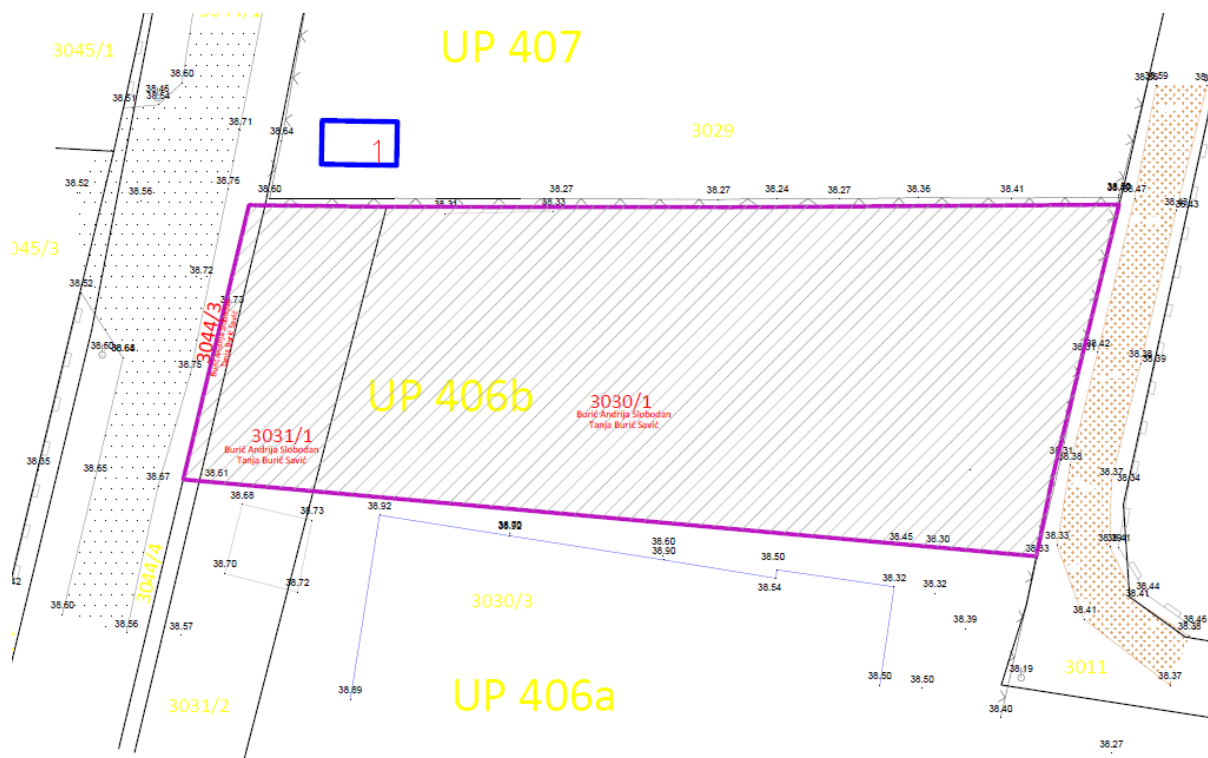
Prema Listu nepokretnosti broj 3331, katastarska parcela broj 3030/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, je svojina 1/1 Burić Andrija Slobodan.

Prema Listu nepokretnosti broj 4430, katastarska parcela broj 3031/1, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, je svojina 1/1 Burić Andrija Slobodan.

Prema Listu nepokretnosti broj 4441, katastarska parcela broj 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica, je svojina 1/1 Burić Andrija Slobodan.

Predmetne katastarske parcele čine urbanističku parcelu 406b, odnosno lokaciju za građenje u zahvatu detaljnog urbanističkog plana „Tološi 2-dio“.

U toku je proces preknjižbe katastarskih parcela sa Slobodana Burića na Tanju Burić Savić, tako da će vlasništvo biti ½ Burić Andrija Slobodan i Tanja Burić Savić.



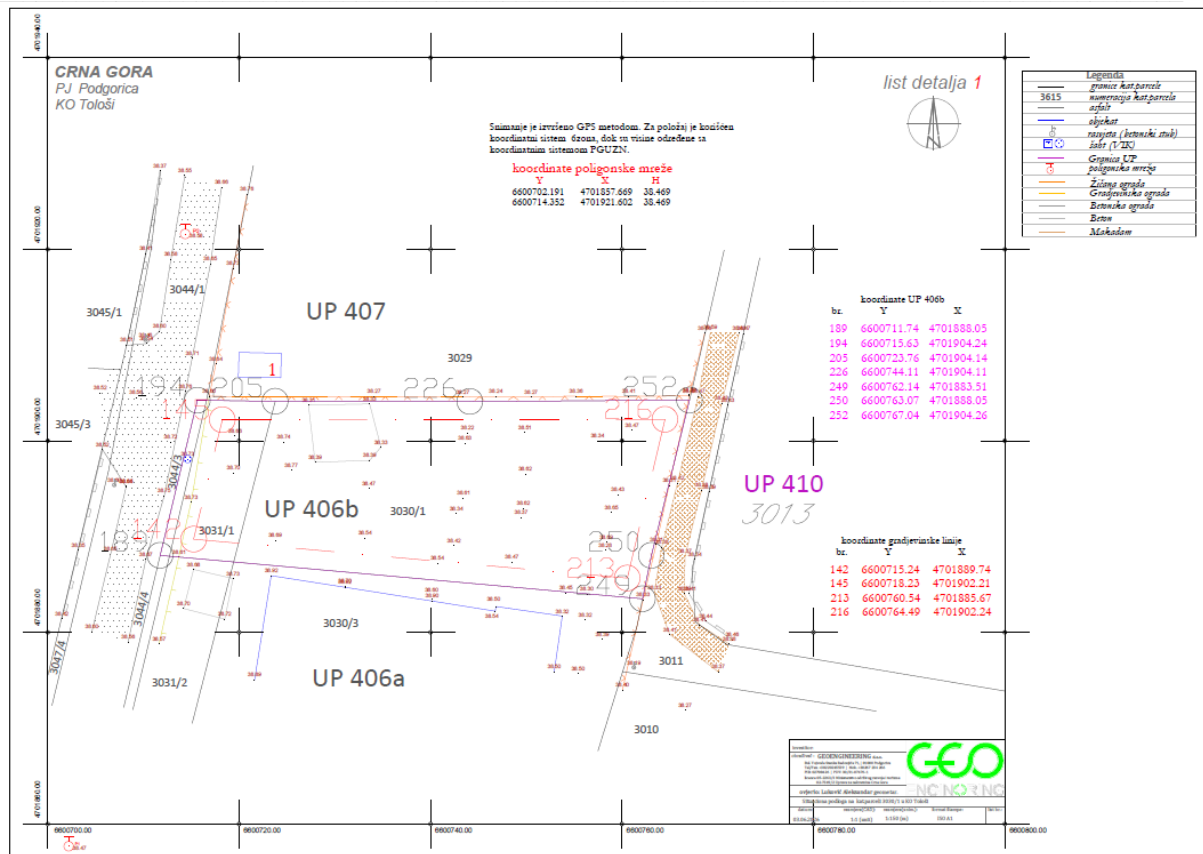
Slika 1: Grafički prikaz vlasničke strukture lokacije za građenje

2. OPIS LOKACIJE ZA GRAĐENJE

Predmetna lokacija nalazi se u Podgorici, pripada KO Tološi i označena je brojevima katastarskih parcela 3030/1, 3031/1 i 3044/2. Na lokaciji nema izgrađenih struktura. Teren se sa sjeverne, istočne i južne strane graniči sa susjednim katastarskim parcelama, na kojima su izgrađeni objekti spratnosti P+3 i P+1 (sa južne i sjeverne). Sa zapadne strane lokacije nalazi se postojeća saobraćajnica, sa koje je predviđen glavni kolski i pješački pristup parceli. Visinske kote na parceli predviđenoj za gradnju variraju od 38.22nmv do 38.81nmv.



Slika 2: Izvod iz Ortofoto snimka iz 2025. godine – sajt Geoportal Uprave za nekretnine Crne Gore



Slika 3: Zvanična geodetska podloga postojećeg stanja lokacije za građenje

3. NAMJENA I VRSTA PROJEKTOVANOG OBJEKTA

Objekat je planiran u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima investitora, Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Službeni list Crne Gore", br. 044/18 od 06.07.2018, 043/19 od 31.07.2019) i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23) na sljedeći način:

Projektovan je objekat kolektivnog stanovanja sa ukupno **11 stambenih jedinica** raspoređenih na četiri nadzemne etaže.

Stambene jedinice su planirane u skladu sa projektnim zadatkom, zahtjevima i ekonomskim projekcijama investitora i Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23) na sljedeći način:

- 63,63% jedinica (ukupno 7) su **jednosobni stanovi**. Svi projektovani stanovi sadrže prostorije propisane Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu i ispunjavaju sve minimalno tehničke zahtjeve. Površine variraju od 46,5 m² do 50,75m² što znači da zadovoljavaju minimalno propisanu površinu od 46.5 m². Ove jedinice su raspoređene na prizemlju, I, II i III spratu. Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, spavaćom sobom i terasom.

- 36,36% jedinica (ukupno 4) su dvosobni stanovi. Svi projektovani stanovi sadrže prostorije propisane Pravilnikom o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu i ispunjavaju sve minimalno tehničke zahtjeve. Površine variraju od 80,8 m² do 85,55 m² što znači da zadovoljavaju minimalno propisanu površinu od 69,80 m². Svi stanovi su planirani sa ulaznim hodnikom, plakarskom ostavom, dnevnom sobom, trpezarijom, kuhinjom, kupatilom, toaletom, degažmanom, dvije spavaće sobe za dvije osobe i terasama.

Obzirom na pravilnik o osobama smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom 10% jedinica od ukupnog broja stambenih jedinica mora biti prilagođeno istima. Ostvareni broj stambenih jedinica koje su prilagođene licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom iznosi 10% odnosno ukupno 1 stambena jedinica. Grafičkim priložima je prikazano prilagođavanje 1 tipskog stana na etaži prizemlja, čije prilagođavanje je moguće i na etažama I, II i III sprata. Iz toga razloga ukupan broj stambenih jedinica koje je moguće prilagoditi licima sa invaliditetom je 4.

Struktura prilagođenih stanova na prizemlju je:

-1 jednosoban stan (pod oznakom: **001**)

U tabelama na grafičkim priložima su navedene pojedinačne površine prostorija sa uporednom analizom u odnosu na minimalne zahtijevane površine iz Pravilnika. Takođe, u tabeli se navode zahtijevane minimalne površine otvora kao i ostvarene površine otvora kako bi se dokazalo da je objekat projektovan u skladu sa zahtjevima iz Pravilnika.

Objekat je planiran sa jednim glavnim ulazom. Ulaz sadrži vjetrobran, hodnik i vertikalne komunikacije u vidu stepeništa i lifta. Planiran je 1 lift sa nosivošću od 400 kg. Količina i nosivost lifta projektovana je prema Pravilniku o uslovima za izradu tehničke dokumentacije za stambenu zgradu (Sl. List CG br. 066/23, 113/23). Stepenišni kraci su širine 125cm. Rampa za OSI je smještena u prednjem dijelu objekta u sklopu parternog uređenja, sa nagibom od 8%.

Svi distributivni hodnici su svjetle širine 150cm i imaju prirodno fasadno osvjetljenje u sklopu stepeništa, kako bi se obezbjedio upliv prirodne svjetlosti, te da isti ne bi bili klaustrofobični i mračni. Maksimalna udaljenost ulaznih vrata od stana od vertikalnih komunikacija je 3,70m.

Prostorija za smještaj pribora za održavanje higijene zgrade je planirana na prizemlju, u neposrednoj blizini komunikacija. Površine je 2.20m², što je više od minimuma koji iznosi 2.0m².

Spremište za bicikla i kolica je planirano na prizemlju. Površina ove prostorije je 9.90m², što je više od propisanog minimuma.

Tehnička prostorija za telekomunikacije je smještena takođe u prizemlju. Njena površina iznosi 6,8 m², što je više od propisanog minimuma od 6m².

Parkiranje je predviđeno u sklopu parcele, sa prednje strane objekta. Parkingu se pristupa sa postojeće saobraćajnice sa zapadne strane parcele. Na parceli se nalazi 13 parking mjesta, od kojih je 1 parking mjesto predviđeno za osobe smanjene pokretljivosti.

4. POZICIJA NA PARCELI

Položaj objekta na parceli određen je regulacionim i građevinskim linijama. Udaljenost građevinske linije određuje se paralelnim razmakom od regulacione linije i granice susjednih urbanističkih parcela u skladu sa UTU, strana 3 i 4.

Građevinska linija je definisana UT uslovima gdje se navodi da se građevinska linija postavlja minimalno na udaljenosti od 2m od regulacione linije odnosno da je minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele 2m. Objekat je sastavljen iz jednog korpusa, koji djeluje kao funkcionalna cjelina, koja je postavljena unutar građevinske linije.

Ispoštovana je granica maksimalne visine objekta, koja za stambeni objekat spratnosti P+3 iznosi 16m.

5. SPRATNOST

Projektovan je objekat spratnosti:
P+3 u skladu sa UTU

Spratnost objekta definisana Urbanističko-tehničkim uslovima (UTU) iznosi P+3.

Prizemlje i spratovi namijenjeni su stambenim jedinicama.

Spratna visina nadzemnih etaža odnosno prizemlja, I, II i III sprata je 3.10m, kako je i dozvoljeno prema UTU.

Prizemlje je uzdignuto za 0.50m od kote konačno uređenog terena oko objekta, što odgovara apsolutnoj koti **+39.12 mnv**, tako da se prizemlje objekta nalazi na koti **+39.12 mnv**.

6. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI – BRGP I ZAUZETOST

Ukupna BRGP objekata iznosi **941.12m²**.

Bruto površine po etažama su ostvarene na sljedeći način:

- **Prizemlje** – je etaža planirana kao nadzemna etaža. Na ovoj etaži su planirane 2 stambene jedinice- jedan jednosoban i jedan dvosoban stan, vertikalne komunikacije sa ulaznim holom i vjetrobranom, kao i prostorija za higijenu, ostava za bicikla i tehnička prostorija za telekomunikacije. Bruto površina etaže iznosi **215.10 m²**.
- **I sprat** – na ovoj etaži su planirane 3 stambene jedinice- dva jednosobna i jedan dvosoban stan i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **242.005m²**.
- **II sprat** – na ovoj etaži su planirane 3 stambene jedinice- dva jednosobna i jedan dvosoban stan i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **242.005m²**.
- **III sprat** – na ovoj etaži su planirane 3 stambene jedinice- dva jednosobna i jedan dvosoban stan i vertikalne komunikacije sa distributivnim hodnikom. Bruto površina etaže iznosi **242.005m²**.

Ostvarena zauzetost lokacije iznosi 242.005m² što je manje od 283.26m², koliko je dozvoljeno u UTU.

Ukupna ostvarena BRGP objekata iznosi 941.12m² što je manje od maksimalne dozvoljene BRGP po UTU koja iznosi 944.2m².

7. SAOBRAĆAJ

Parcela ima jedan kolski i pješački ulazno-izlazni pristup parceli i on je predviđen sa postojeće saobraćajnice sekundarne mreže, na zapadnoj strani parcele. Ovim saobraćajnim priključkom je predviđen pristup parking mjestima koja se nalaze na parceli.

Proračun potrebnog parking mjesta za objekat urađen je na osnovu parametara nevedenih u UTU, strana 11, gdje je navedeno da je potrebno obezbijediti za stanovanje 12PM na 1000 m².

Shodno tome, vodili smo se sljedećim proračunom:

Stanovanje: 1000 m² : 12PM = 941.12 m² : X

X = 12PM

Na parceli je obezbijeđeno **13PM**, tako da je ispoštovan propisani minimum tražen prema UTU. Od ukupnog broja parking mjesta 1PM je prilagođeno osobama sa smanjenom pokretljivošću što iznosi više od 5% ukupnog broja parking mjesta u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekta za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

8. OBLIKOVNOST I MATERIJALIZACIJA

Objekat je oblikovno planiran u vidu jednog kompaktnog korpusa, čime se prilagođava konfiguraciji i liniji parcele. Arhitektonska forma karakteriše se dinamičnim volumenima koji naglašavaju ulaznu partiju i vertikalne komunikacije, dok vertikalni segmenti naglašavaju prozorske otvore, i time obezbeđuju sklad i ritam na fasadi. Horizontalne sekcije jasno odvajaju spratne visine, kao i prostore terasa. Objekat je blago segmentisan pomoću bočnih proširenja, što mu daje dodatnu dinamiku u prostoru.

Fasadno oblikovanje kombinuje toplinu prirodnih materijala sa savremenim arhitektonskim izrazom. Materijalizacija fasade ostvarena je kombinacijom kontaktne fasade(demit) u svijetloj nijansi i ventilisane fasadne obloge od kompakt ploča u tamno smeđoj nijansi, koje se koriste za formiranje vertikalnih ramova i detalja na fasadi. Dekorativne fasadne cigle u tamnoj i bež nijansi u pojedinim horizontalnim segmentima, obezbeđuju prirodan i postojan izgled, daju teksturalni kontrast i naglašavaju modernu estetiku.

Ulaz se nalazi sa južne strane objekta, na prizemlju i vizuelno je naglašen strukturom od dekorativne fasadne cigle, izvučenom u odnosu na ostatak fasade. Bravarija je planirana

od profila u antracit boji, sa velikim prozorskim otvorima koji omogućavaju maksimalno prirodno osvetljenje. Planirane su staklene ograde u profilima u boji bravarije.

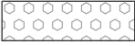
Planiran je četvorovodni, kosi krov u vidu drvene konstrukcije, obložen sendvič panelima, sa potrebnim nagibima za zadovoljenje bezbjednog odvođenja atmosferskih voda. Krov je nagiba 22%, kako je i dozvoljeno i preporučeno prema UTU.

Prilazni platoi, trotoari i staze su obloženi betonskim pločama sive boje, dok je hortikultura uređena zimzelenim žbunjem i travnatim površinama koje doprinose ambijentalnoj vrijednosti kompleksa.

9. PEJZAŽNO UREĐENJE PARCELE

Poseban akcenat je stavljen na pejzažno uređenje parcele zato što zelenilo u ovom objektu ima važnu ulogu tampon zone između stambenih jedinica u prizemlju koje su izdignute za 50cm u odnosu na kotu uređenog terena i okolnog prostora. Površina zelenila na parceli iznosi **378.49m²**, dok procenat ozelenjenosti parcele iznosi **40%**.

Pored zelenih površina u parternom rješenju predviđeni su i drugi materijali, kao što su asfalt i različite vrste popločanja.

Parter	
	Asfalt (279.03m ² - 29%)
	Kaldrma (56.65m ² - 6%)
	Zelene površine (378.49m ² - 40%)

Ispred objekta, gdje se ujedno nalazi i dva pješački pristupi objektu, pejzažnim uređenjem je predviđeno ozelenjavanje površine. Predviđanjem velikog broja sadnica stvara se vizuelna i fizička barijera, odnosno odvajaju se javni prostor od privatnog kreirajući intimniju atmosferu za korisnike planiranog objekta.

Sa zapadne strane parcele omogućen je kolski prilaz parceli, a u njegovom nastavku se pružaju parking zone.



Tehnički opis sastavila vodeći projektant,
mr Tonja Katnić, dipl.ing.arh.

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Prikaz ostvarenih površina za urbanističku parcelu 406b, sastavljenu od katastarskih parcela 3030/1, 3031/1 i 3044/3

Bruto razvijena građevinska površina	941.12 m ²
Ukupna neto površina objekta	784.40 m ²
Ukupna bruto površina objekta	941.12 m ²
Površina parcele	944.20 m ²

	Zahtijevani parametri po UTU	Ostvareni parametri u projektu
Indeks zauzetosti	0.3	0.26
Indeks izgrađenosti	1	0.99
Spratnost objekta	P+3	P+3
Maksimalna zauzetost objekta - površina	283.26 m ²	242.005 m ²
Maksimalna BRGP objekta - površina	944.20 m ²	941.12 m ²
Broj parking mjesta	12PM na 1000m ² stanovanja	13PM

Vodeći projektant,
mr arh. Tonja Katnić
A-TIM Studio d.o.o., Podgorica




IZJAVA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA
IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMAOBJEKAT¹ OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJALOKACIJA² Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske
parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad
PodgoricaVRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE³ IDEJNO RJEŠENJEODGOVORNI PROJEKTANT⁴ mr Tonja Katnić, d.i.a., br. Lic. UPI 09-332/25-2737/2

IZJAVLJUJEM

Da je dio tehničke dokumentacije: Idejno rješenje, urađen u skladu sa:

- Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima donesenim na osnovu navedenog zakona;
- urbanističko-tehničkim uslovima;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne uslove za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Tonja Katnić

Digitally signed by Tonja
Katnić
Date: 2026.09.01
14:55:44 +02'00'

(elektronski potpis odgovornog projektanta)

mr Marko Katnić

za projektanta odgovorno lice (ime)

Marko Katnić

Digitally signed by Marko Katnić
Date: 2026.09.01 14:56:25
+02'00'

(elektronski potpis odgovornog lica)

Podgoica, 31.08.2026.

mjesto i datum)

¹ Naziv projektovanog objekta² Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela³ Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁴ Ime i prezime odgovornog projektanta

SPISAK PRIMJENJENIH PROPISA, PREPORUKA I VAŽEĆIH STANDARDA PREMA KOJIMA JE OBJEKAT PROJEKTOVAN I PREMA KOJIMA ĆE SE IZVESTI RADOVI

Zakoni:

- ZAKON O PLANIRANJU PROSTORA I IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 064/17 od 06.10.2017, 044/18 od 06.07.2018, 063/18 od 28.09.2018, 011/19 od 19.02.2019, 082/20 od 06.08.2020*)
- ZAKON O IZGRADNJI OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)
- ZAKON O UREĐENJU PROSTORA (*"Službeni list Crne Gore, broj 19/2025" od 04.03.2025. godine*)

Pravilnici:

- PRAVILNIK O USLOVIMA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA STAMBENU ZGRADU (*"Službeni list Crne Gore", br. 066/23 od 30.06.2023.*)
- PRAVILNIK O NAČINU IZRADE, SADRŽINI I OVJERI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE ZA GRAĐENJE OBJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 19/25 od 26.05.2025.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018*)
- PRAVILNIK O OBLIKU I IZGLEDU TABLE ZA GRAĐENJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017*)
- -PRAVILNIK O NAČINU I POSTUPKU OSMATRANJA TLA I OBJEKTA U TOKU GRAĐENJA I UPOTREBE (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)
- PRAVILNIK O OBRASCIMA ZAHTJEVA, PRIJAVA I IZJAVA U POSTUPKU IZGRADNJE OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 070/17 od 27.10.2017, 060/18 od 07.09.2018, 047/19 od 12.08.2019, 102/20 od 16.10.2020.*)
- PRAVILNIK O TEHNIČKIM ZAHTJEVIMA ZA ZVUČNU ZAŠTITU ZGRADE OD BUKE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU OBRAČUNA POVRŠINE I ZAPREME ZGRADE (*"Službeni list Crne Gore", br. 060/18 od 07.09.2018.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA REVIZIJE GLAVNOG PROJEKTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 018/18 od 23.03.2018.*)

Pravilnici donešeni na osnovu Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata:

- PRAVILNIK O NAČINU VOĐENJA I SADRŽINI GRAĐEVINSKOG DNEVNIKA I GRAĐEVINSKE KNJIGE (*"Službeni list Crne Gore", br. 068/18 od 19.10.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽIM USLOVIMA I NAČINU PRILAGOĐAVANJA OBJEKATA ZA PRISTUP I KRETANJE LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
- PRAVILNIK O SADRŽAJU ELABORATA ENERGETSKE EFIKASNOSTI ZGRADA (*"Sl.list CG", br.47/2013 od 27.05.2013.*)
- PRAVILNIK O NAČINU VRŠENJA STRUČNOG NADZORA NAD GRAĐENJEM OBJEKATA (*"Službeni list Crne Gore", br. 048/18 od 12.07.2018.*)
- PRAVILNIK O BLIŽEM SADRŽAJU I FORMI PLANSKOG DOKUMENTA (*"Službeni list Crne Gore", br. 091/20 od 03.09.2020.*)

Svi važeći MEST-EN standardi za oblast projektovanja i izgradnje

Urbanističko-tehničkih uslova broj 06-333/25-5667/7 izdatih 17.10.2025. godine, od strane Ministarstva prostornog planiranja i državne imovine, Crna Gora.



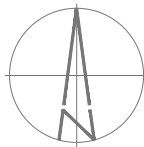
NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

STRUKTURA STAMBENIH JEDINICA				
ETAŽA	OZNAKA	TIP	BR. JEDINICA	POVRŠINA
Prizemlje	1	jednosoban	1	46,5
	2	dvosoban	1	80,8
Ukupno na etaži			2	127,3
I sprat	101	jednosoban	1	46,5
	102	dvosoban	1	85,55
	103	jednosoban	1	50,75
Ukupno na etaži			3	182,8
II sprat	201	jednosoban	1	46,5
	202	dvosoban	1	85,5
	203	jednosoban	1	50,7
Ukupno na etaži			3	182,7
III sprat	301	jednosoban	1	46,5
	302	dvosoban	1	85,55
	303	jednosoban	1	50,6
Ukupno na etaži			3	182,65
Ukupno stambenih jedinica			11	675,45
Ukupno jednosobnih stanova			7	338,05
Ukupno dvosobnih stanova			4	337,4

Slika 5: Prikaz struktura stambenih jedinica i njihovih površina



GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

Y	X	H
6600702.191	4701857.669	38.469
6600714.352	4701921.602	38.469

koordinate UP 406b		
br.	Y	X
189	6600711.74	4701888.05
194	6600715.63	4701904.24
205	6600723.76	4701904.14
226	6600744.11	4701904.11
249	6600762.14	4701883.51
250	6600763.07	4701888.05
252	6600767.04	4701904.26

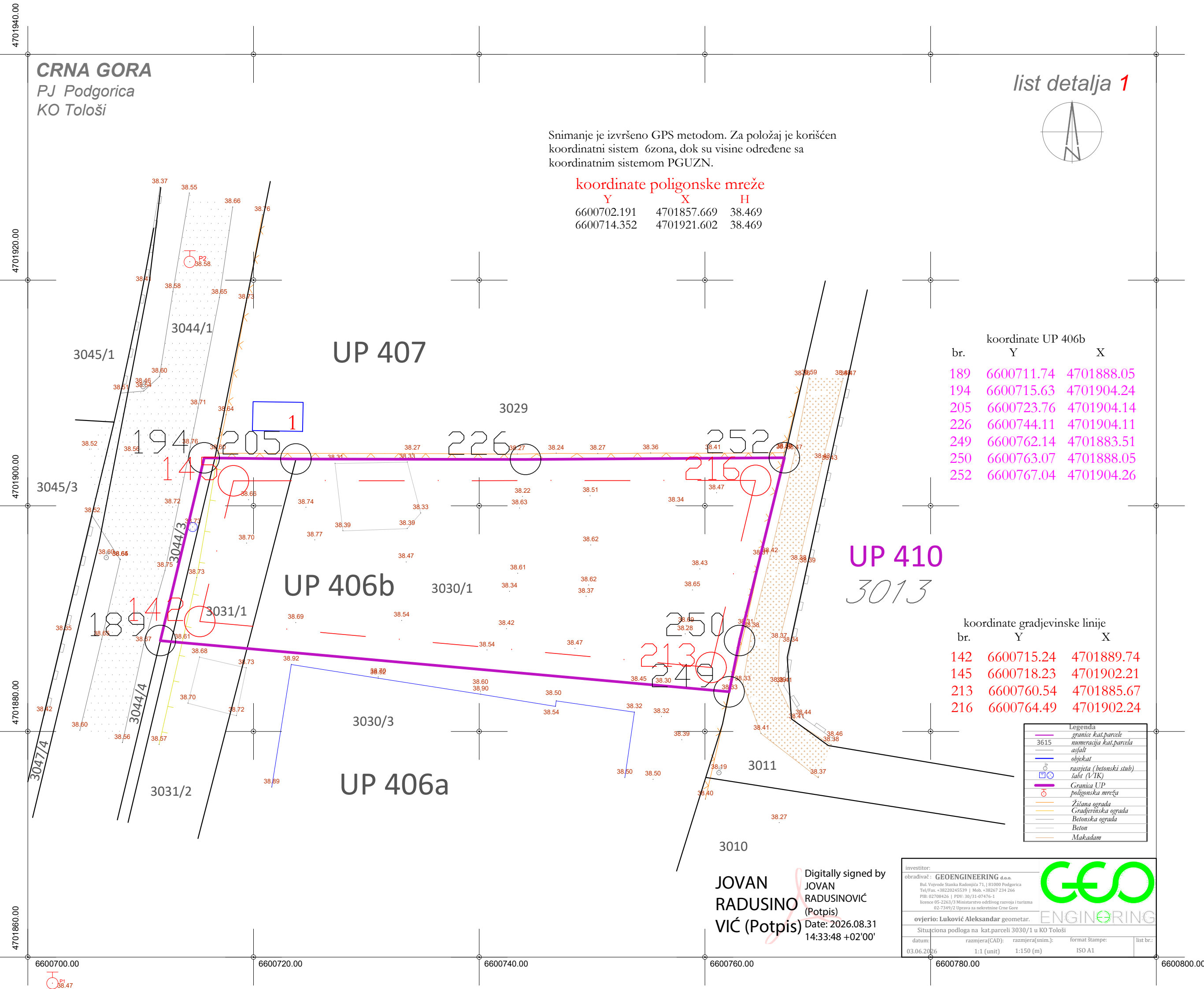
koordinate građevinske linije		
br.	Y	X
142	6600715.24	4701889.74
145	6600718.23	4701902.21
213	6600760.54	4701885.67
216	6600764.49	4701902.24

Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	asfalt
	objekat
	rasvjeta (betonski stub)
	šabl (VIK)
	Granica UP
	poligonska mreža
	Žitana ograda
	Građevinska ograda
	Betonska ograda
	Beton
	Makadam

JOVAN
RADUSINO
VIĆ (Potpis)

Digitally signed by
JOVAN
RADUSINOVIĆ
(Potpis)
Date: 2026.08.31
14:33:48 +02'00'

investitor: obrađivač: GEOENGINEERING d.o.o. Bul. Vojvode Stanka Radonjica 71, 81000 Podgorica Tel./Fax: +38220245539 Mob: +38267 234 266 PIB: 02708426 PDV: 30/31-07476-1 licence 05-2263/3 Ministarstvo održivog razvoja i turizma 02-7349/2 Uprava za nekretnine Crne Gore			
ovjerio: Luković Aleksandar geometar.			
Situaciona podloga na kat.parceli 3030/1 u KO Tološi			
datum:	razmjera(CAD):	razmjera(snim.):	format štampe:
03.06.2026	1:1 (unit)	1:150 (m)	ISO A1
			list br.:



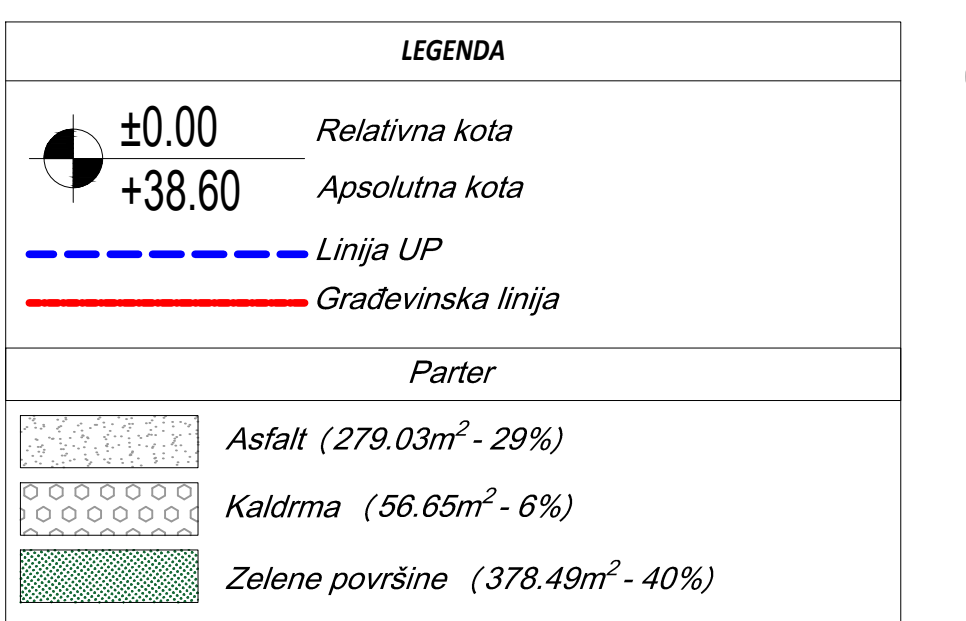


ŠIRA SITUACIJA POSTOJEĆEG STANJA

PROJEKTANT: U: Ksenija Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 843 852 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tolosi - 2 dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr. Tonja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rešenje	
Voditelj projekta: mr. Tonja Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projekat:		RAZMERA 1:200	
Saradnici: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Šira situacija postojećeg stanja	
Datum izrade: Avgust 2026		Br. priloga: Br. strane: Br. Arh.5.02	
		Datum revizije:	



ŠIRA SITUACIJA PLANIRANOG STANJA



PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO U: Ksenije Covicari 33, 81000 Podgorica tel: +382 67 645 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savir i Stobodan Burić	
Objekat: Kolektivnog stanovanja		Lokacija: Urbanističko parcelo 406b, DUP „Tolodi 2-dio“, katastarske parcelo 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tolodi, Glavni grad Podgorica	
autor projekta: mr Tanja Katić			
odgovor projektanta: mr Tanja Katić			
Odgovorni projektant: Tanja Katić		vrsta tehničke dokumentacije: Jedno rešenje	
Šaradnikovi: Senja Đurković d.i.a.		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
datum izdavanja: avgust 2026		Br priloga: Ir.Ah.5.03	
		Br strane: 1:200	
Datum revizije:		Br strane:	

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Tološi

list detalja 1

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

Y	X	H
6600702.191	4701857.669	38.469
6600714.352	4701921.602	38.469

br.	Y	X
189	6600711.74	4701888.05
194	6600715.63	4701904.24
205	6600723.76	4701904.14
226	6600744.11	4701904.11
249	6600762.14	4701883.51
250	6600763.07	4701888.05
252	6600767.04	4701904.26

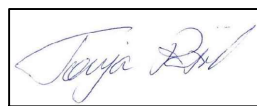
koordinate građevinske linije

br.	Y	X
142	6600715.24	4701889.74
145	6600718.23	4701902.21
213	6600760.54	4701885.67
216	6600764.49	4701902.24

Legenda	
	granice kat.parcele
	numeracija kat.parcela
	asfalt
	objekat
	rasvjeta (betonski stub)
	šabit (VIK)
	Granica UP
	poligonska mreža
	Žičana ograda
	Gradjevinska ograda
	Betonska ograda
	Beton
	Makadam

SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA	
	±0.00 Relativna kota
	+38.60 Apsolutna kota
	Linija UP
	Građevinska linija
Parter	
	Asfalt (279.03m ² - 29%)
	Kaldrma (56.65m ² - 6%)
	Zelene površine (378.49m ² - 40%)

PROJEKTANT: 		A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica			
Autor projekta: mr Tonja Katnić					
Vodeći projektant: mr Tonja Katnić				Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat			RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Situacija planiranog stanja- osnova krovne ravni		Br.priloga: Ir.Arh.S.05	Br.strane:
Datum izrade: Avgust 2026				Datum revizije:	

CRNA GORA
PJ Podgorica
KO Tološi

list detalja 1

Snimanje je izvršeno GPS metodom. Za položaj je korišćen koordinatni sistem 6zona, dok su visine određene sa koordinatnim sistemom PGUZN.

koordinate poligonske mreže

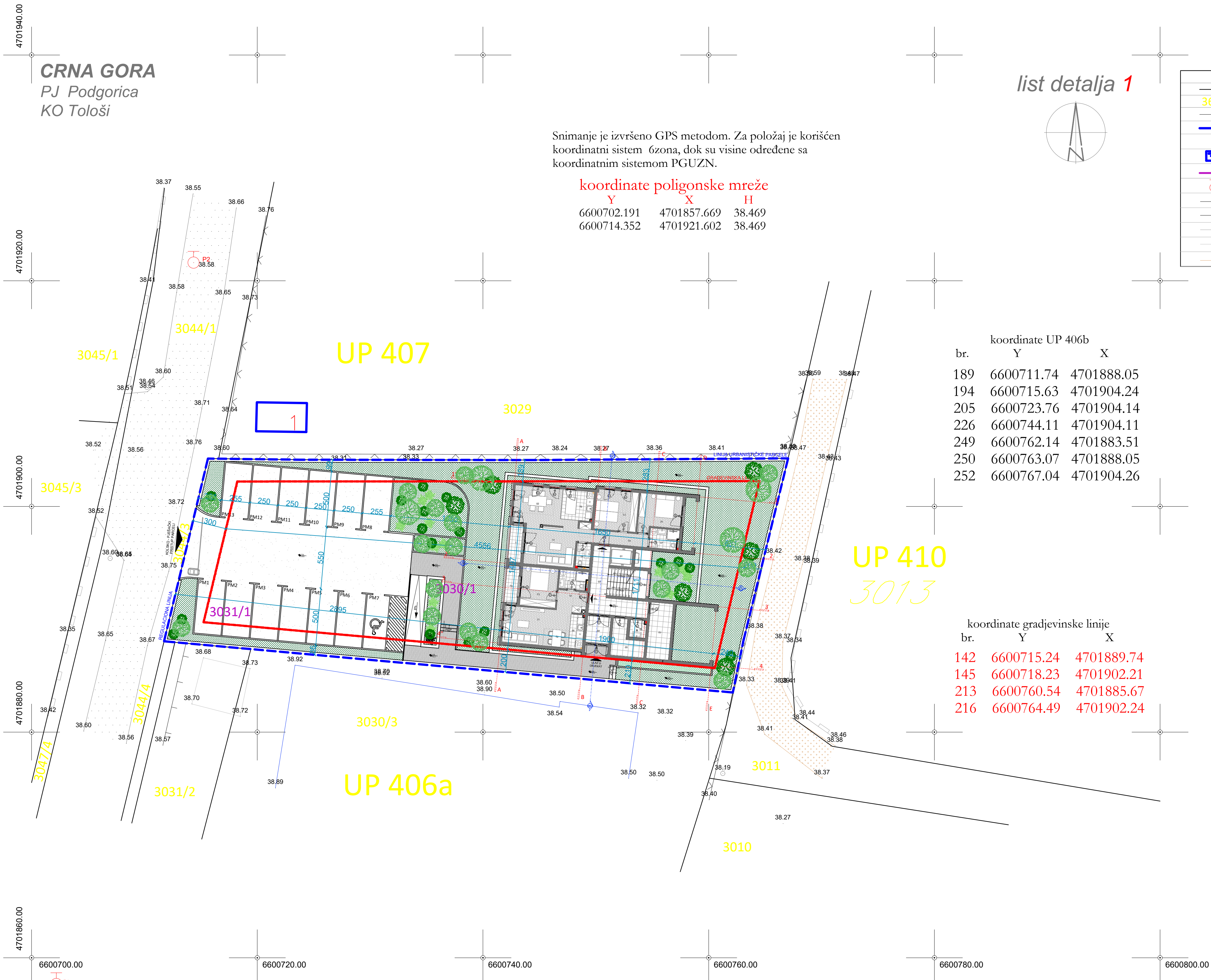
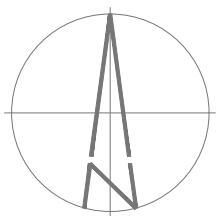
Y	X	H
6600702.191	4701857.669	38.469
6600714.352	4701921.602	38.469

koordinate UP 406b		
br.	Y	X
189	6600711.74	4701888.05
194	6600715.63	4701904.24
205	6600723.76	4701904.14
226	6600744.11	4701904.11
249	6600762.14	4701883.51
250	6600763.07	4701888.05
252	6600767.04	4701904.26

koordinate građevinske linije

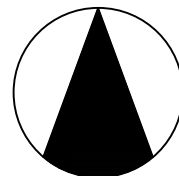
br.	Y	X
142	6600715.24	4701889.74
145	6600718.23	4701902.21
213	6600760.54	4701885.67
216	6600764.49	4701902.24

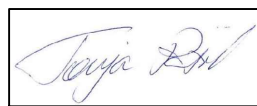
Legenda	
	granice kat.parcele
	3615 numeracija kat.parcela
	asfalt
	objekat
	rasvijeta (betonski stub)
	šabt (VIK)
	Granica UP
	poligonska mreža
	Žičana ograda
	Grđevinska ograda
	Betonska ograda
	Beton
	Makadam



SITUACIJA PLANIRANOG STANJA - OSNOVA PRIZEMLJA

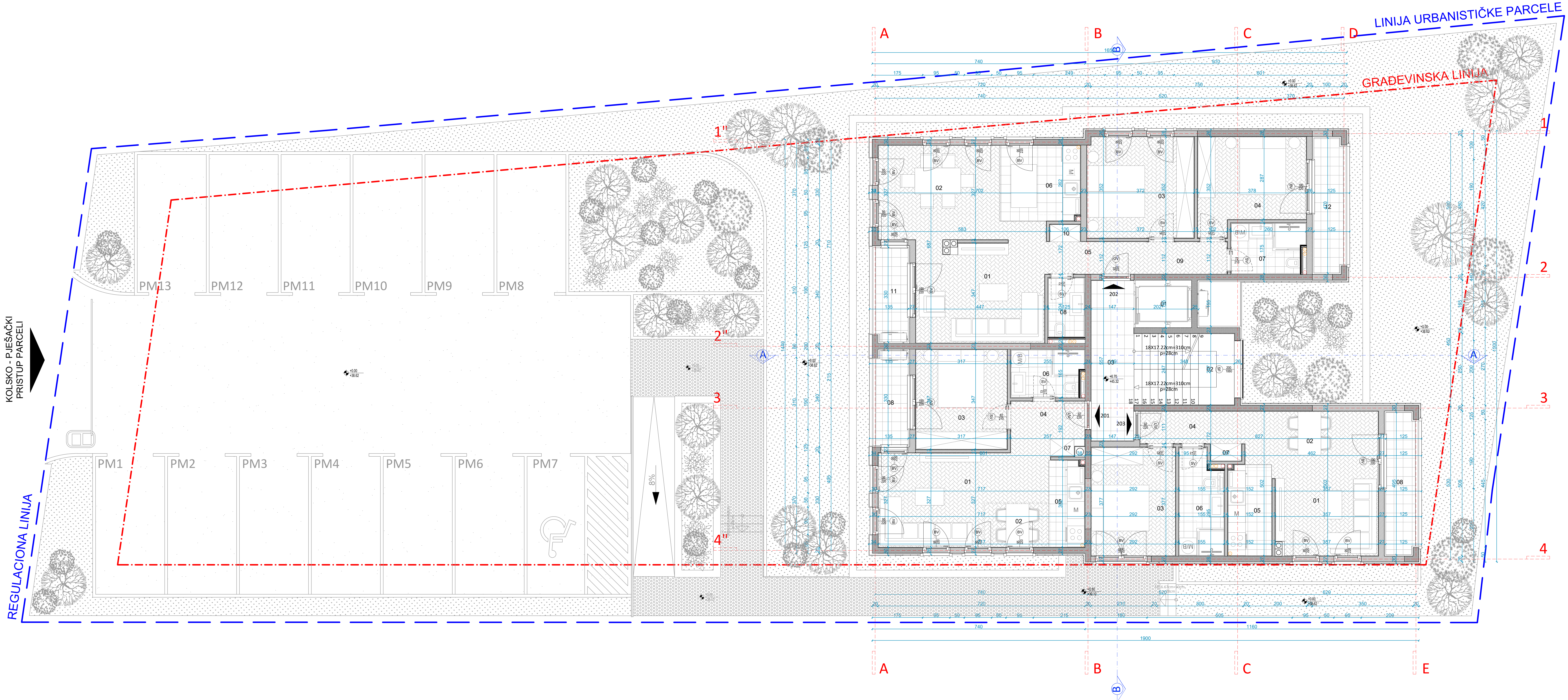
LEGENDA	
	±0.00 Relativna kota
	+38.60 Apsolutna kota
	Linija UP
	Građevinska linija
Parter	
	Asfalt (279.03m ² - 29%)
	Kaldrma (56.65m ² - 6%)
	Zelene površine (378.49m ² - 40%)



PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Tonja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Tonja Katnić 			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ci: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Situacija planiranog stanja- osnova prizemlja	Br.priloga: Ir.Ar.h.5.06 Br.strane:
Datum izrade: Avgust 2026 		Datum revizije:	



1m 5m 10m



SPRAT II										
Číslo stieňa	Voľná stieňa	Medzi stieňami	Prostriedie	Odchodná plocha prostriedia	Plocha plochy prostriedia	Plocha plochy interiéru na 10%	Odchodná plocha stieňa	Čistoplocha plochy stieňa	Prostriedie stieňa + plocha prostriedia	
201	Jednotlivá stieňa	01	Drivov stieňa	16,7	10	10,2		8,00	4,98	20,20
		02	Terasovňa	3,6	3	3,2				
		03	Spoločná stieňa - dvaja stieňami	11	12	10,8		2,72	1,83	
		04	Lázeň - vlnitá	3,15	2,7	1,35				
		05	Kúpeľňa	2,7	2	1,35				
		06	Kuchynka	4	3	3,3				
		07	Chodba - jedálničná stieňa	6	6	5,4				
		08	Terasa	5,75	2	1,7				
		09	Prostriedie stieňa	46,5	46,5					
202	Dvojitá stieňa	01	Drivov stieňa	11,66	6	6,4		10,70	6,12	30,60
		02	Terasovňa	1,05	1	1,4				
		03	Spoločná stieňa - dvaja stieňami	11,7	12	10,8		2,72	1,83	
		04	Lázeň - vlnitá	8,15	3,3	1,7	1,35			
		05	Kúpeľňa	2,7	2	1,35				
		06	Kuchynka	4	3	3,3				
		07	Chodba	4,50	4	3,6				
		08	Terasa	5,75	2	1,7				
		09	Dvojitá stieňa	3,9	1,6	1,3				
203	Jednotlivá stieňa	01	Drivov stieňa	16,7	10	10,2		8,00	4,98	20,15
		02	Terasovňa	3,6	3	3,2				
		03	Spoločná stieňa - dvaja stieňami	11,7	12	10,8		2,72	1,83	11
		04	Lázeň - vlnitá	3,15	2,7	1,35				
		05	Kúpeľňa	2,7	2	1,35				
		06	Kuchynka	4	3	3,3				
		07	Chodba	6,3	5,3	5,1				
		08	Chodba - jedálničná stieňa	6	6	5,4				
		09	Terasa	5,75	2	1,7				
204	Prostriedie stieňa	93,7	93,7							
Kontrola celku	Prostriedie			Prostriedie plochy						
	01			10						
	02			4						
	03			11						
	04			8,15						
Celková plocha kontrola celku				198						
Neto plocha stanovaní na II sprate				167,7						
Neto plocha objektu na II sprate				202,45						
Bruto plocha objektu na II sprate				242,00						

REKAPITULÁCIA POVRŠNIA	
ETAŽA	POVRŠNIA (m²)
Neto plocha stanovaní u prizemia	127,30
Neto plocha prizemia	177,05
Bruto plocha prizemia	215,1
Neto plocha stanovaní na I sprate	182,8
Neto plocha I sprata	202,55
Bruto plocha I sprata	242,005
Neto plocha stanovaní na II sprate	182,7
Neto plocha II sprata	202,45
Bruto plocha II sprata	242,005
Neto plocha stanovaní na III sprate	182,6
Neto plocha III sprata	202,35
Bruto plocha III sprata	242,005
Neto plocha stanovaní u objektu	675,40
Neto plocha objektu - nadzemné etaže	784,40
Bruto rozvíjajúca sa plocha	941,12
Neto plocha objektu	784,40
Bruto plocha objektu	941,12

OSNOVA II SPRATA

LEGENDA MATERIÁLOV - ZDOKV	
Anticpátum	
Biela opačná gips/parietum	
LEGENDA MATERIÁLOV - PODOKV	
Keramik	
Takiet	
Tava	
Terapia	
Terapia	
Alfati	
Kaldrina	
OVNÁK PROSTOROV	
01	Ornate prostriedie
VÝSOKÁ KOTA	
Kota konstrukcie	
Apelativná kóta	

PROJEKTANT:
a.t.m.

Objekt:
OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Autor projekta:
mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:
mr Tonja Katnić

Odgovorni projektant:

Saradnik/i:
Ksenija Đurković d.l.a.

Datum izrade:
Avgust 2026

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cvijanac 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 655
e-mail: info@astimstudio.me

INVESTITOR:
Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Lokacija:
Urbanistička parcela 406b, DUP „Toloshi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Toloshi, Glavni grad Podgorica

Vrsta tehničke dokumentacije:
Idejno rješenje

Dio tehničke dokumentacije:
Arhitektonski projekat

Prilog:
Osnova II sprata

Br. priloga:
Ir.Arh.O.09

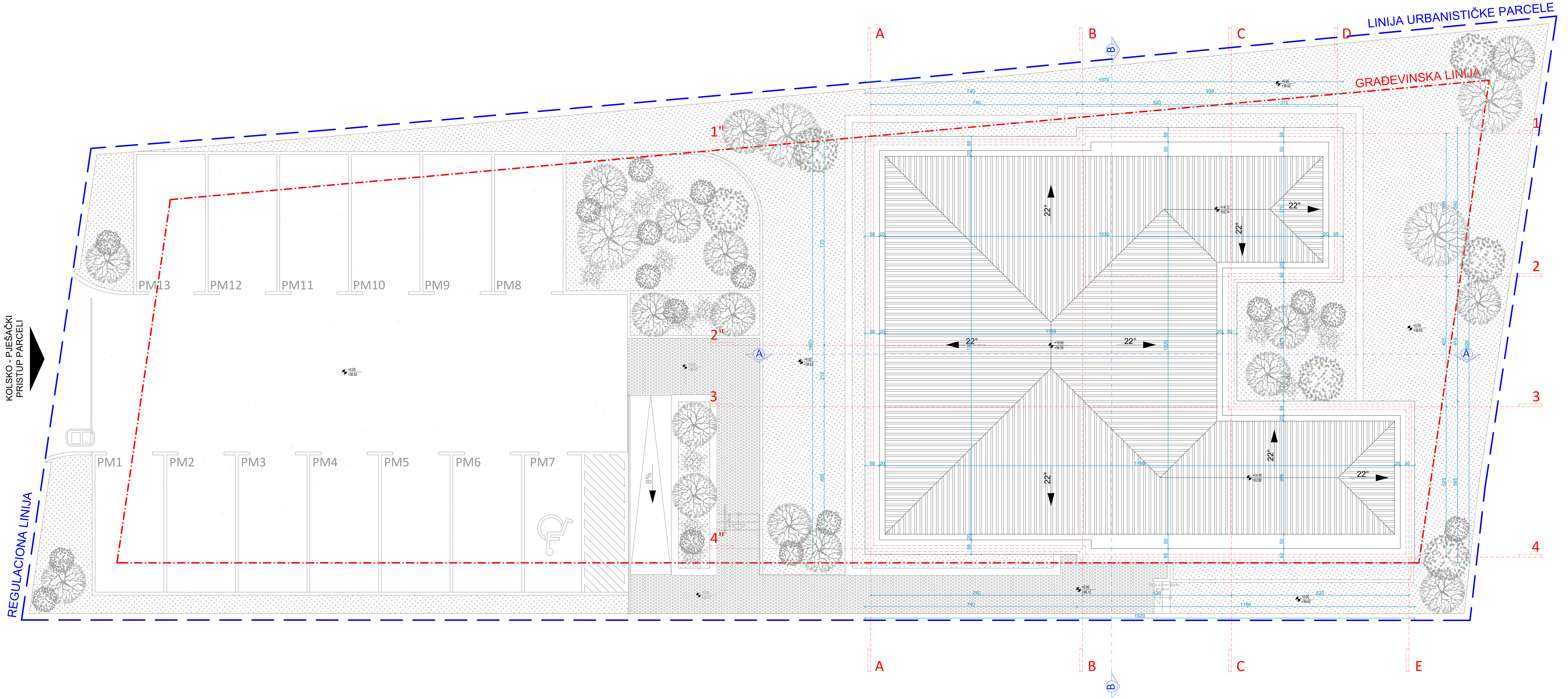
Br. strane:
1:50

Datum revizije:

RAZMJERA:
1:50

Br. strane:
1:50

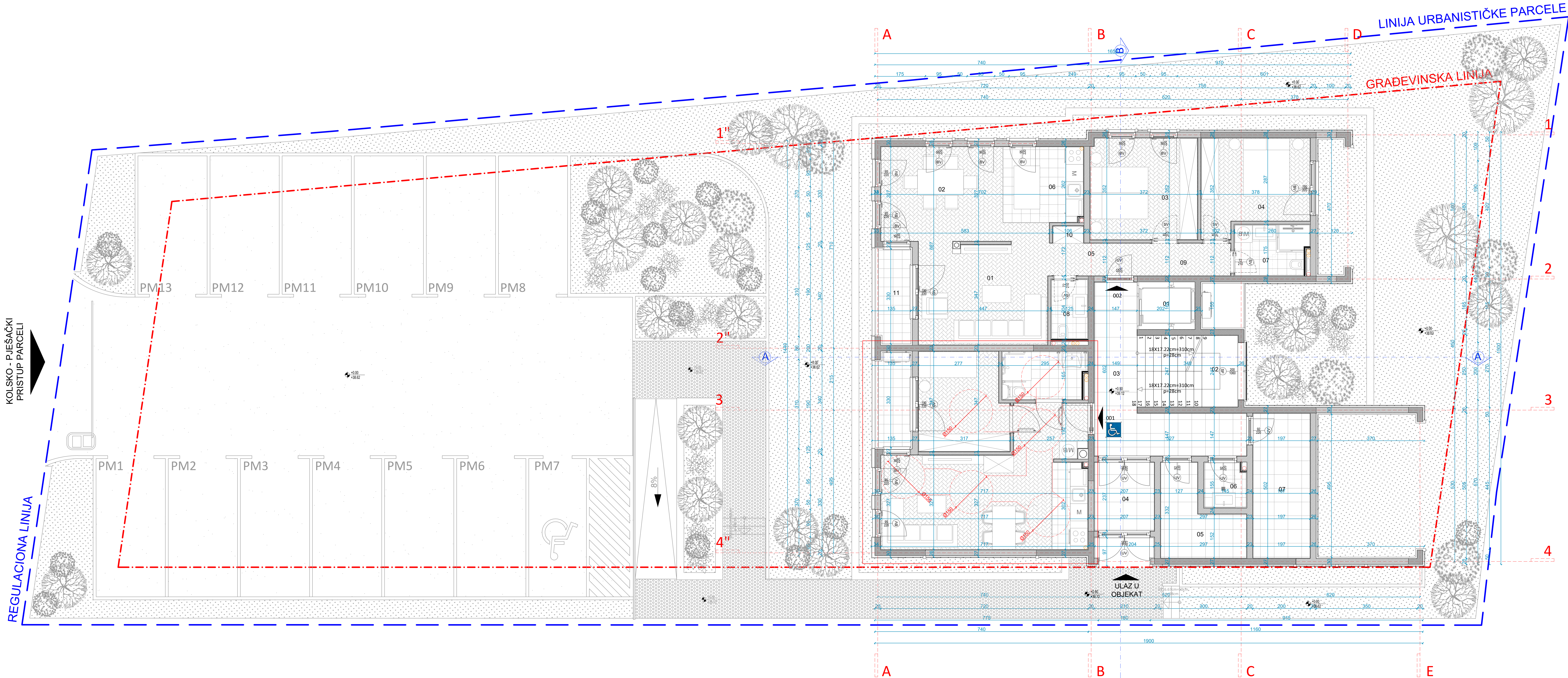




OSNOVA KROVNE RAVNI

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV
Amfibijski beton
Block opaka gips/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOV
Keramika
Taktil
Tava
Terapija
Tampon
Alufalt
Kaldama
OSTALE PROSTORIJE
01 Oznake prostora
USPOVJETA ROTA
Kota konstrukcije
Apodarna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicaric 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 655 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Toloshi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Toloshi, Glavni grad Podgorica
Autor projekta: mr Tonja Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje
Vodeći projektant: mr Tonja Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat
Odgovorni projektant:	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/i: Ksenija Đurković d.l.a.	Prilog: Osnova krovne ravni
Datum izrade: Avgust 2026	Br. priloga: Ir.Arh.O.11
	Br. strane: Br. strane:
	Datum revizije:

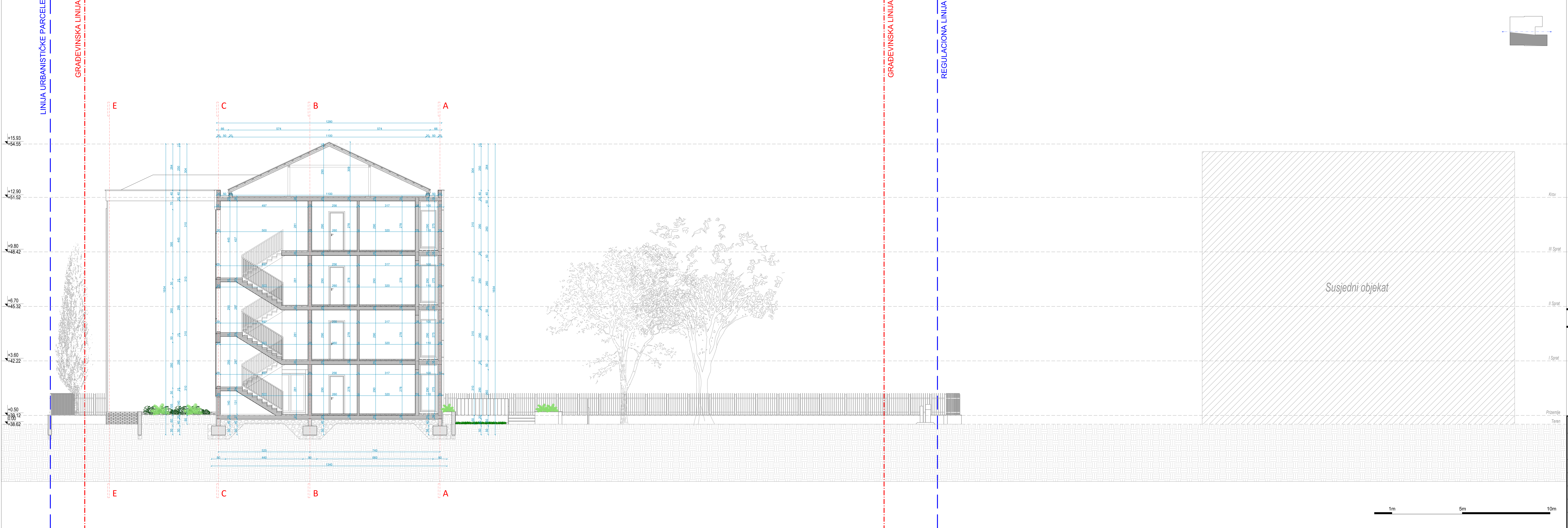


REKAPITULACIJA POVRŠINA	
ETAŽA	POVRŠINA (m²)
Neto površina stanovanja u prizemlju	
Neto površina prizemlja	127,30
Bruto površina prizemlja	177,05
Neto površina stanovanja na I spratu	
Neto površina I sprata	182,8
Bruto površina I sprata	202,55
Neto površina stanovanja na II spratu	
Neto površina II sprata	182,7
Bruto površina II sprata	202,45
Neto površina stanovanja na III spratu	
Neto površina III sprata	182,6
Bruto površina III sprata	202,35
Neto površina stanovanja u objektu	
Neto površina objekta - nadzemne etaže	675,40
Bruto razvijena građevinska površina	784,40
Neto površina objekta	941,12
Bruto površina objekta	784,40

OSNOVA PRIZEMLJA PRILAGOĐENA OSI

LEGENDA MATERIJALA - ZIDOV	
Amorfnost	Amorfnost
Block opaka gips/porotherm	Block opaka gips/porotherm
LEGENDA MATERIJALA - PODOV	
Keramika	Keramika
Taktil	Taktil
Tava	Tava
Terakot	Terakot
Terakot	Terakot
Alufal	Alufal
Kalkona	Kalkona
OSTALE PROSTORIJE	
01	Ostale prostoriije
VISINSKA KOTA	
±0,00	Kota konstrukcije
+38,00	Apelativna kota

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicaric 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 655 e-mail: info@timstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Toloshi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Toloshi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Tonja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Vodeći projektant: mr Tonja Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/i: Ksenija Đurković d.l.a.		Prilog: Osnova prizemlja prilagođena OSI	
Datum izrade: Avgust 2026		Br. priloga: Br. strane: Br. strane: Br. strane:	
Datum revizije:		Datum revizije:	



PRESJEK A-A

LEGENDA MATERIJALA - ZIDARIJE

Armaturni beton

Blok općeg gipsa/porcelan

LEGENDA MATERIJALA - PODRUG

Keramika

Trpez

Trpez

Trpez

Trpez

Trpez

Trpez

OSTALE PROJEKCIJE

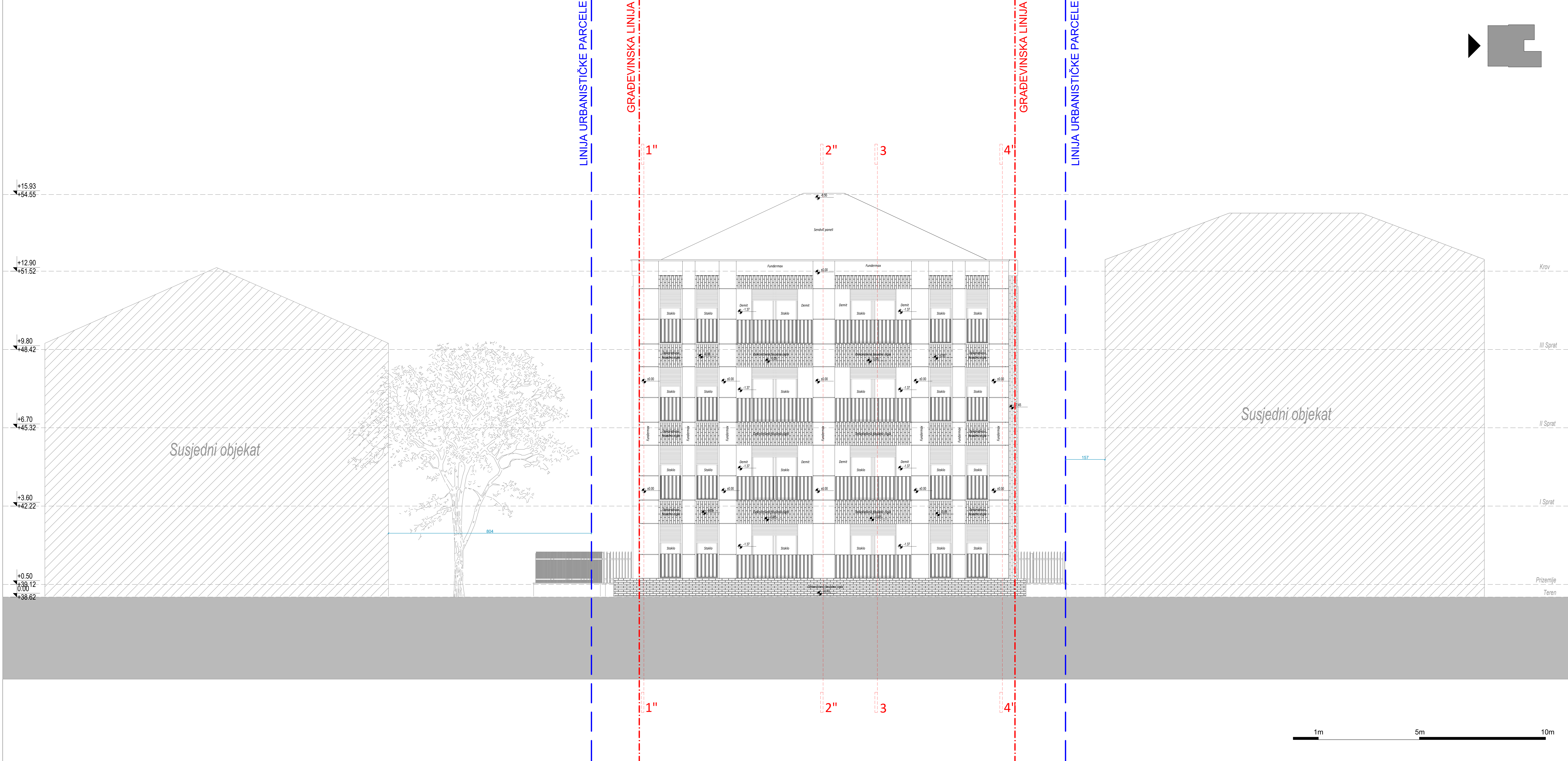
01 Osnovni presjek

POSREDOVANJE

Katastralska karta

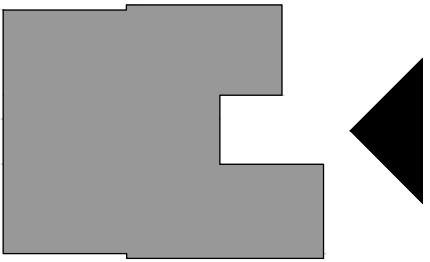
Arhitektonski plan

PROJEKTANT: a.tim	A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicar 58, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me	INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA	Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tololi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tololi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr. Tonja Katnić	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr. Tonja Katnić	Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMERA: 1:50
Odgovorni projektant:	Prilog: Presjek A-A	Br. priloga: tr. Arh.P.13
Saradnik: Ksenija Đurković d.l.a.	Datum revizije:	Br. strane: 1 od 1
Datum izrade: Avgust 2026		

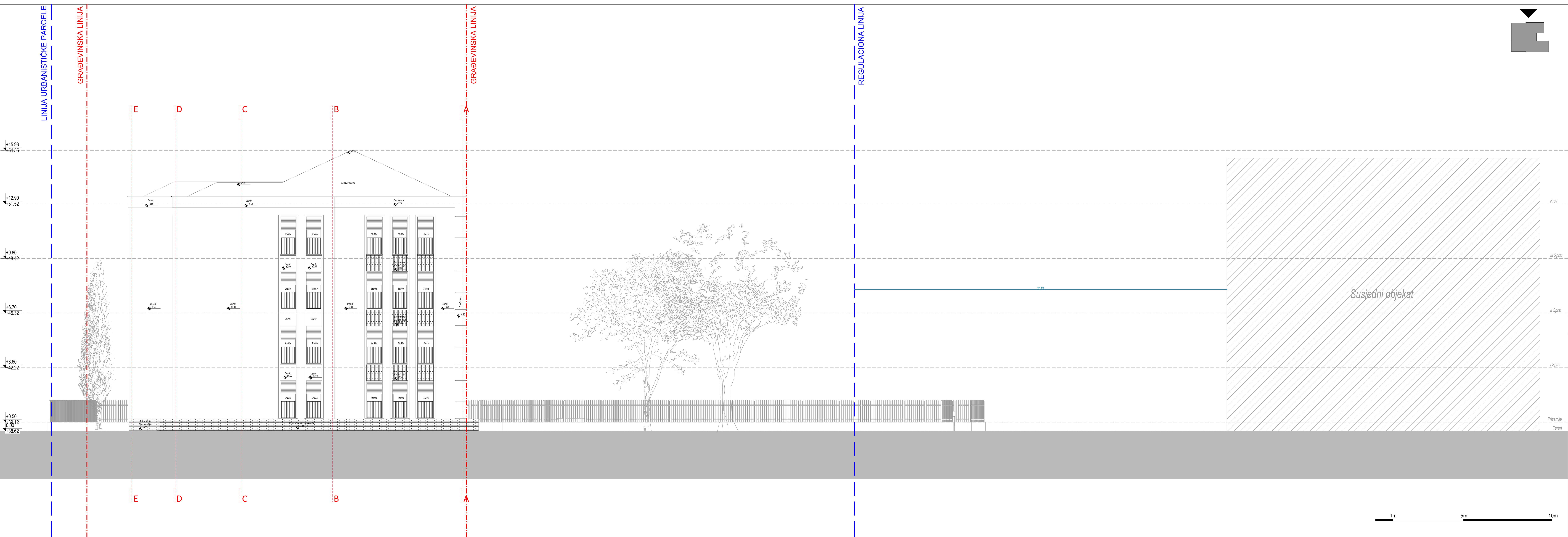


ZAPADNA FASADA

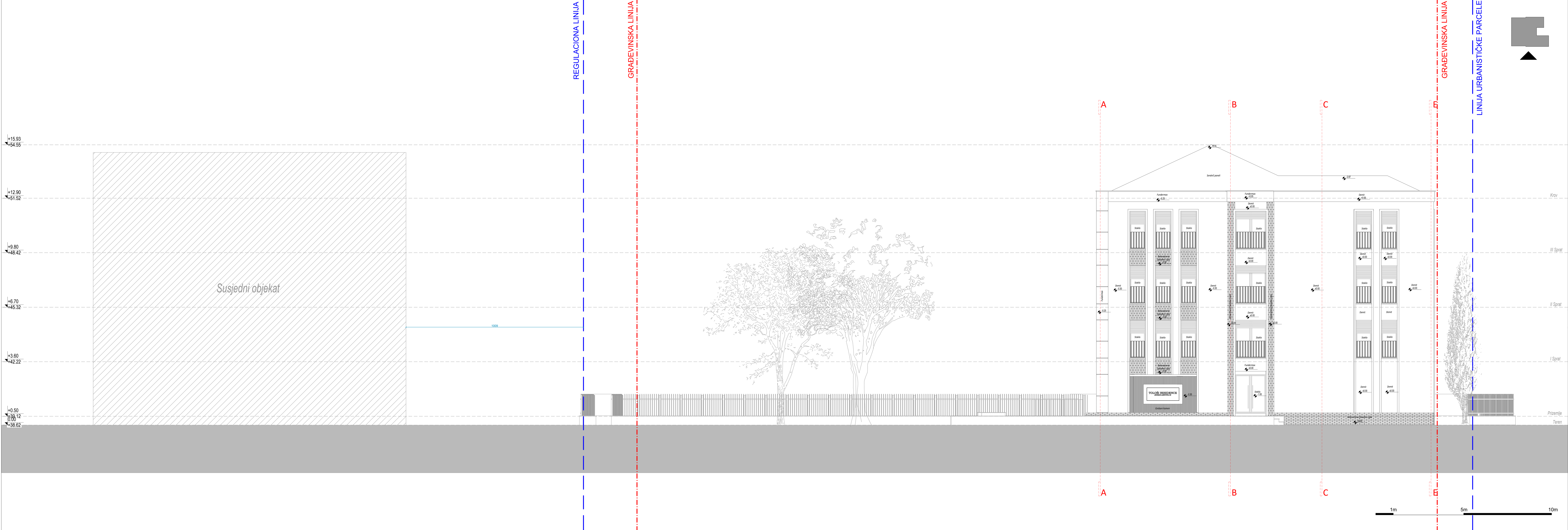
PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO U: Ksenija Civančić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 365 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić: Savić i Stobodan Burić	
Objekat: OBJEKTAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP "Tolosi 2-dio", katastarske parcele 30301/1, 30311/1 i 3044/3, KO Tolosi, Glavni grad Podgorica	
Author projekta: mr Tanja Katnić			
Vodjeći projektant: mr Tanja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Saradnici: Ksenija Đurković d.i.a.		RAZMJERA: 1:50	
Datum izrade: Avgust 2026		Prilog: Zapadna fasada	
		Br. priloga: Ir-Arh.F.15	
		Datum revizije:	
		Br. strane:	



PROJEKTANT: U: TIM Studio DOO Ulice: Cvarcić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 665 866 e-mail: info@timstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burć Savić i Slobodan Burć	
Objekt: OBJEKT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP "Tololi 2-dio", katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tololi, glavni grad Podgorica	
Author projekta: mr Tanja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: idejno rješenje	
Vodjei projekta: mr Tanja Katnić		Datum izrade: 15.08.2024.	
Odgovorni projektant: 		Datum revizije: 15.08.2024.	
Saradnik/i: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Istočna fasada	
Datum izdavanja: Avgust 2026		Br. priloga: Ir.Arh.F.16	
Br. strane: 1 od 1		Br. strana: 1 od 1	

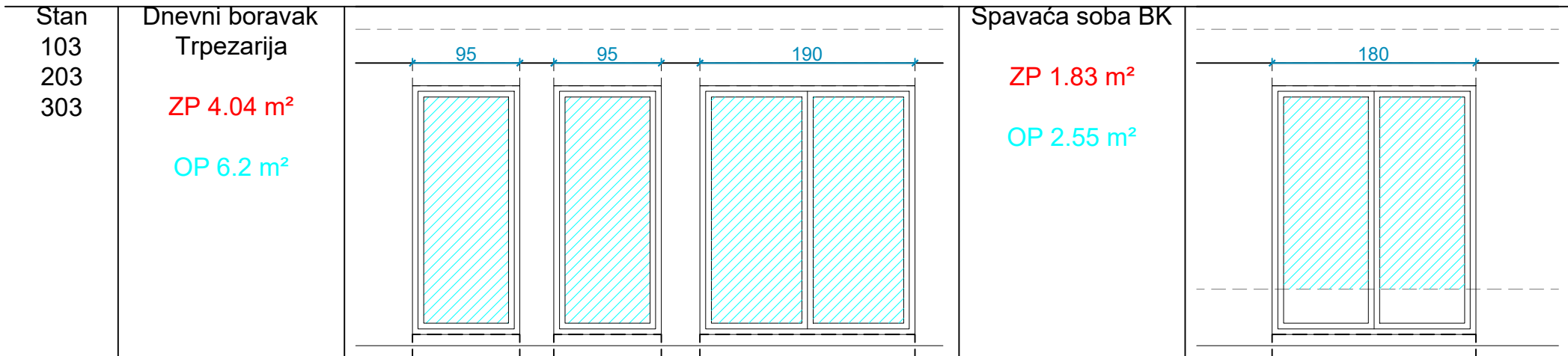
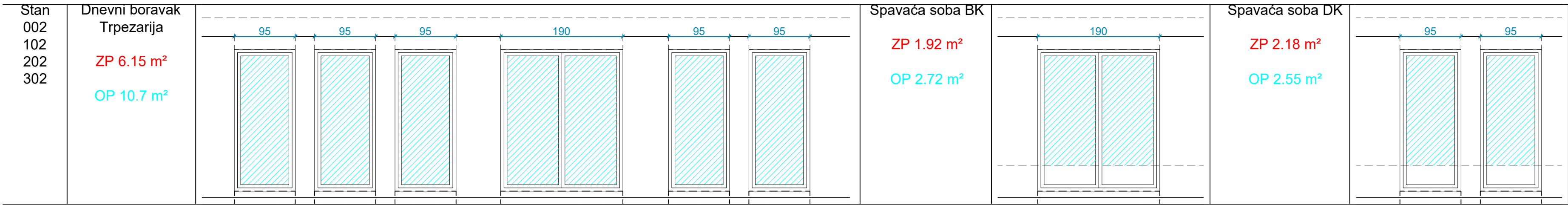
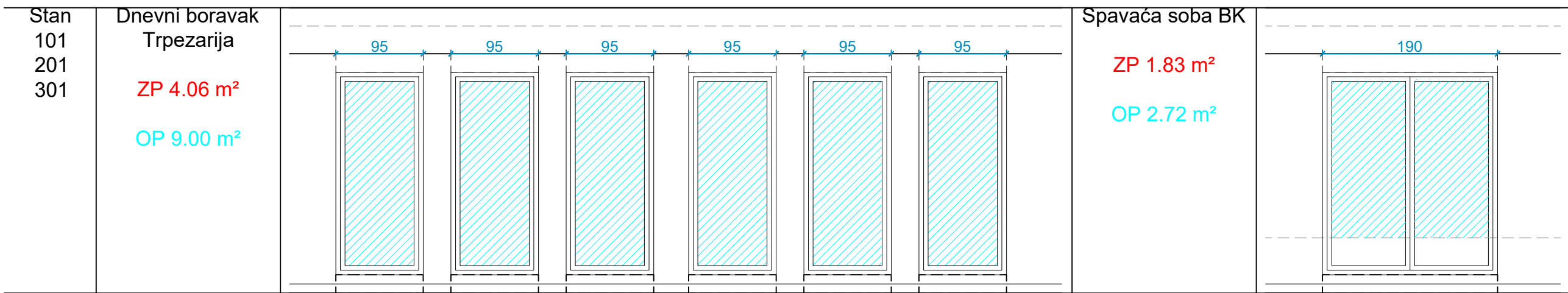
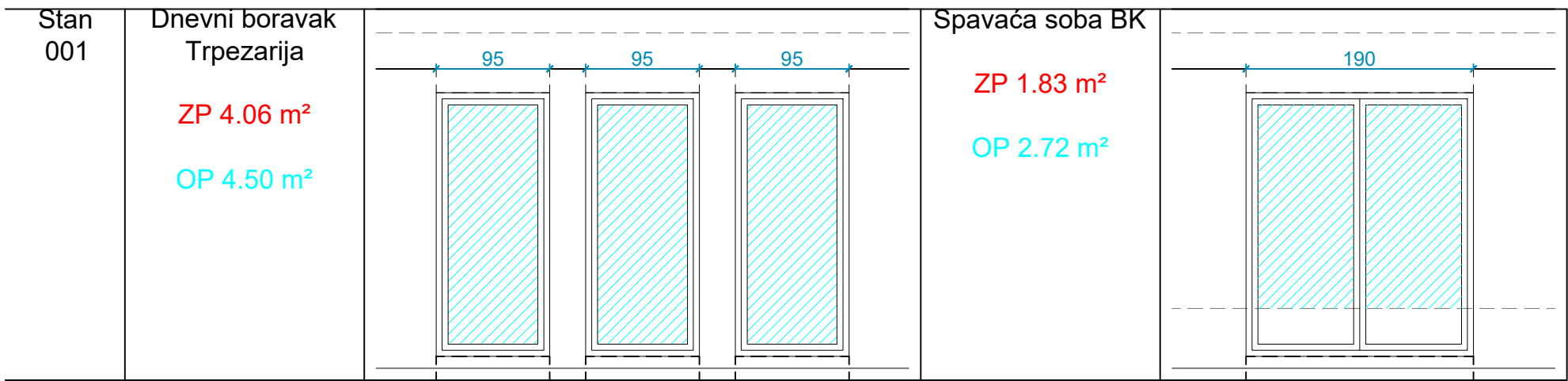


SJEVERNA FASADA			
PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Covicar 58, 81000 Podgorica tel. +382 67 643 855 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savčić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tololi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tololi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr. Tonja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr. Tonja Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		Br. prilozi: Br. strane:	
Saradnik: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Sjeverna fasada	
Datum izrade: Avgust 2026		Datum revizije:	

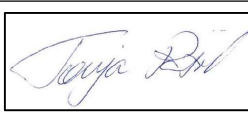


JUŽNA FASADA

PROJEKTANT: A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Ciovanč 59, 81000 Podgorica tel. +382 67 643 885 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Šavić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tololi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tololi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr. Tonja Katnić		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Voditelj projekta: mr. Tonja Katnić		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	
Odgovorni projektant:		Prilog: Južna fasada	
Saradnik: Ksenija Đurković d.i.a.		Br. priloga: tr. Arh.F.18	
Datum izrade: Avgust 2026		Datum revizije:	



ŠEME BRAVARIJE ZA
PROVJERU OSVIJETLJENOSTI PROSTORIJA

PROJEKTANT:  A - TIM Studio DOO Ul. Ksenije Ciovarić 39, 81000 Podgorica tel: +382 67 643 655 e-mail: info@atimstudio.me		INVESTITOR: Tanja Burić Savić i Slobodan Burić	
Objekat: OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA		Lokacija: Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“, katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO Tološi, Glavni grad Podgorica	
Autor projekta: mr Tonja Katnić			
Vodeći projektant: mr Tonja Katnić			
Odgovorni projektant:		Dio tehničke dokumentacije: Arhitektonski projekat	RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci: Ksenija Đurković d.i.a.		Prilog: Šeme bravarije za provjeru osvjetljenosti prostorija	Br.priloga: Ir.Arh.D.19
Datum izrade: Avgust 2026		Datum revizije:	
		Br.strane:	

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:**Saradnik/ci:**

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.20

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.21

Br.strane:

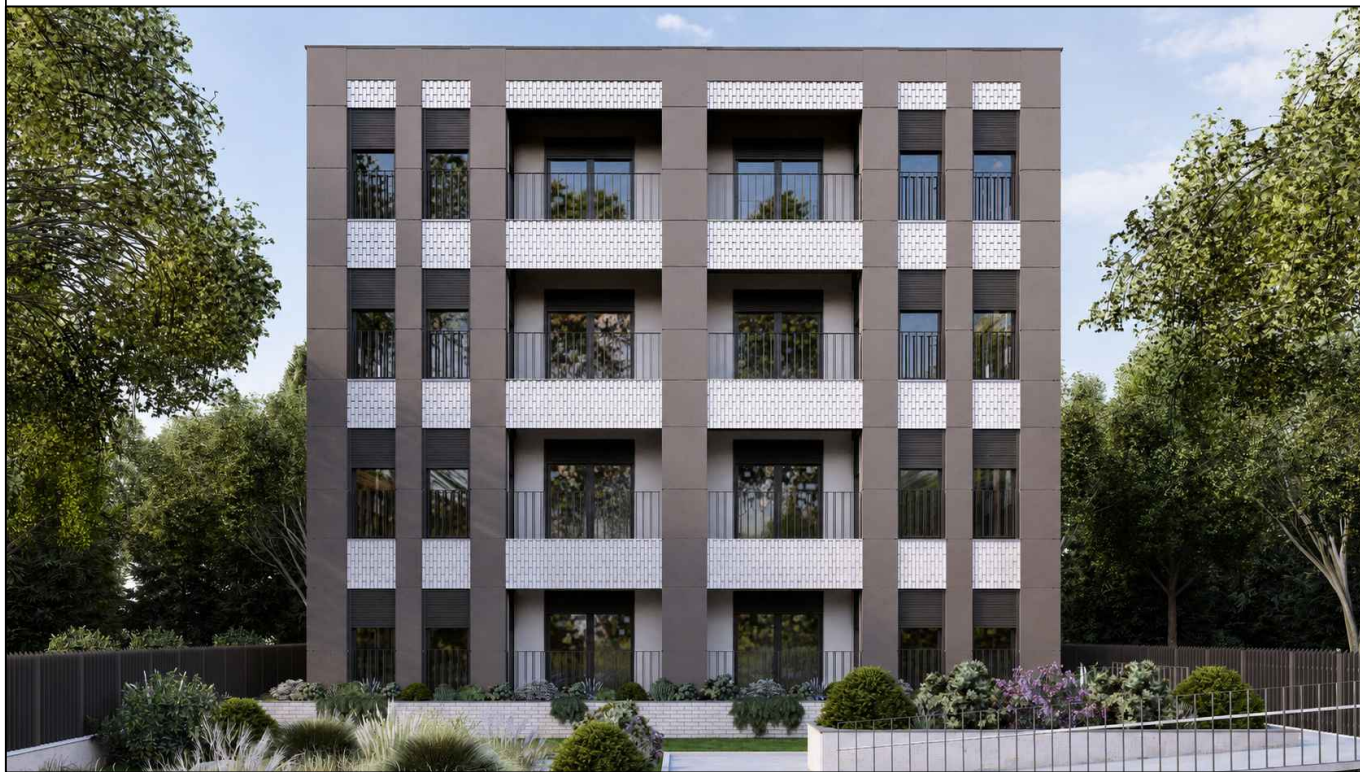
Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

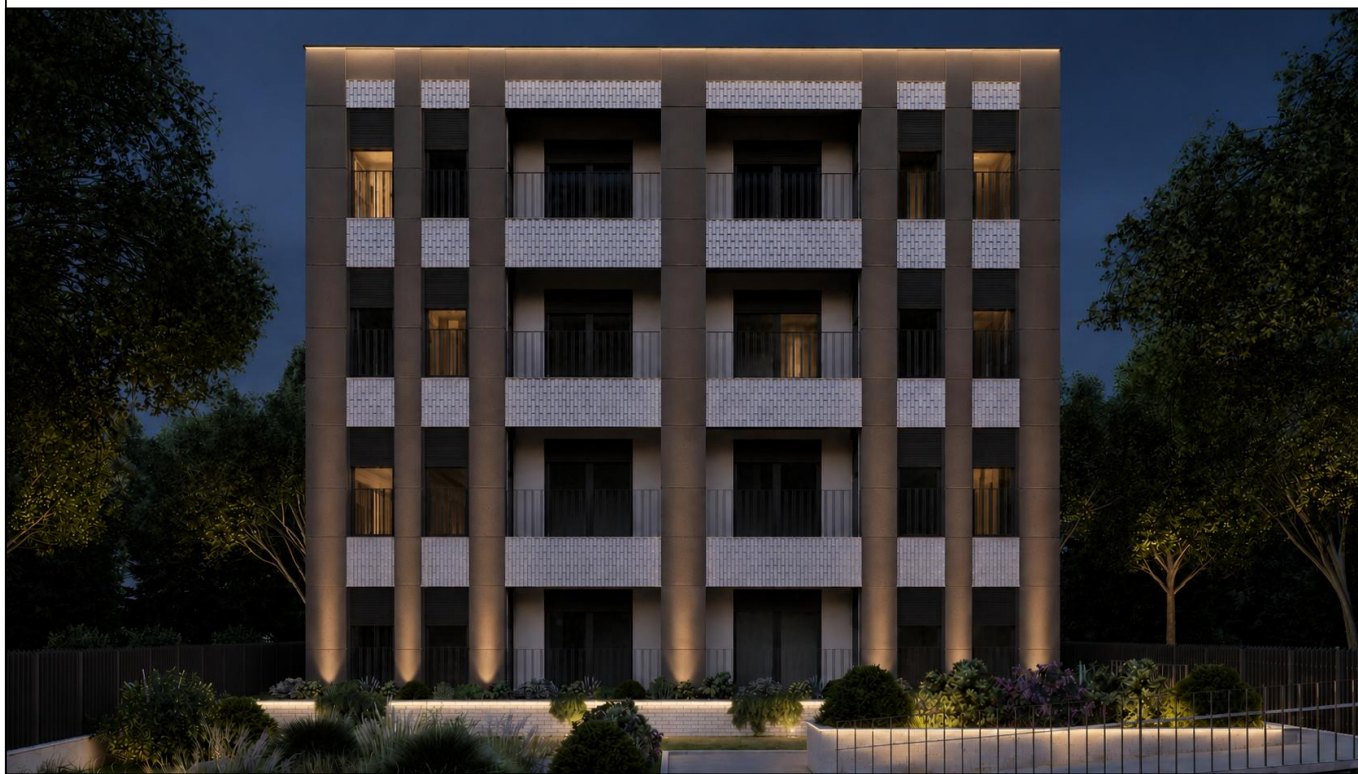
Ir.Arh.V.22

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.23

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.24

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tanja Burić', enclosed within a rectangular border.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.25

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.26

Br.strane:

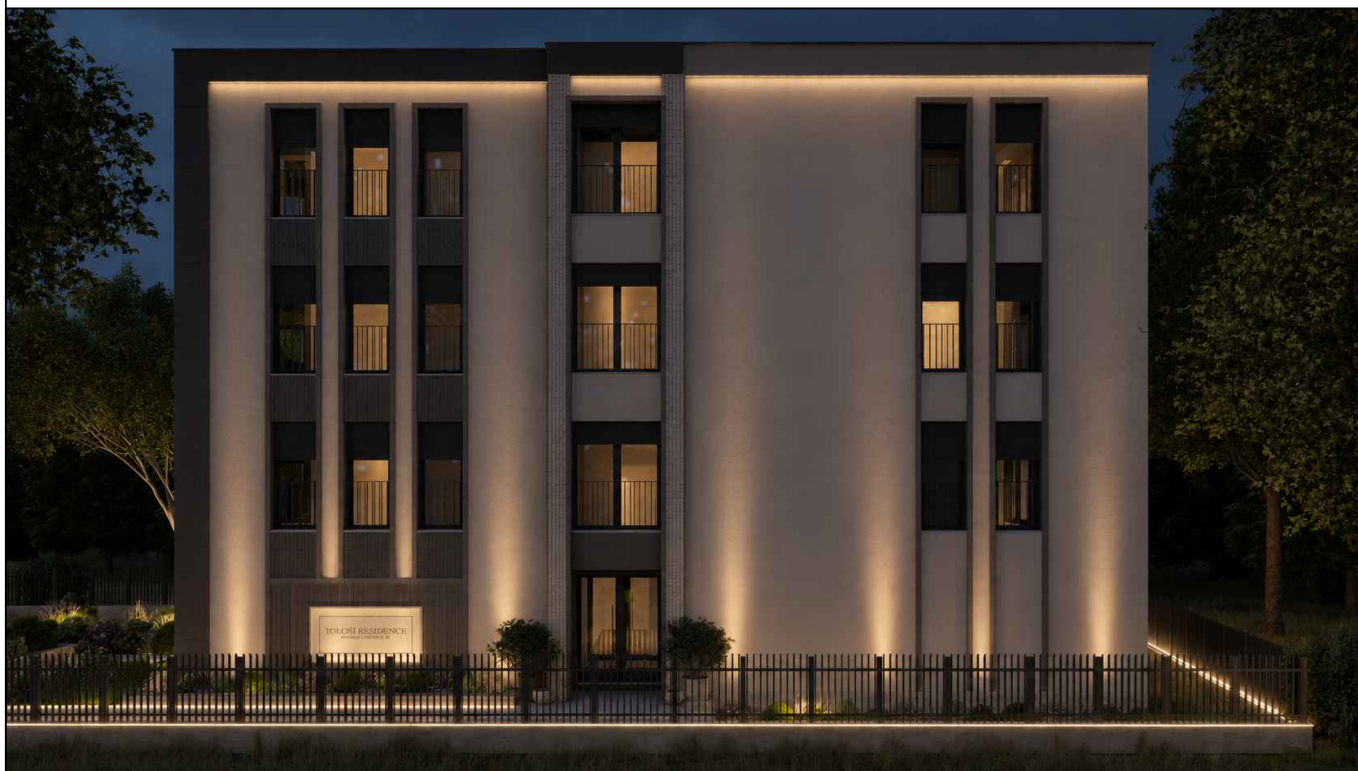
Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.27

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Tanja Burić', enclosed in a rectangular box.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.28

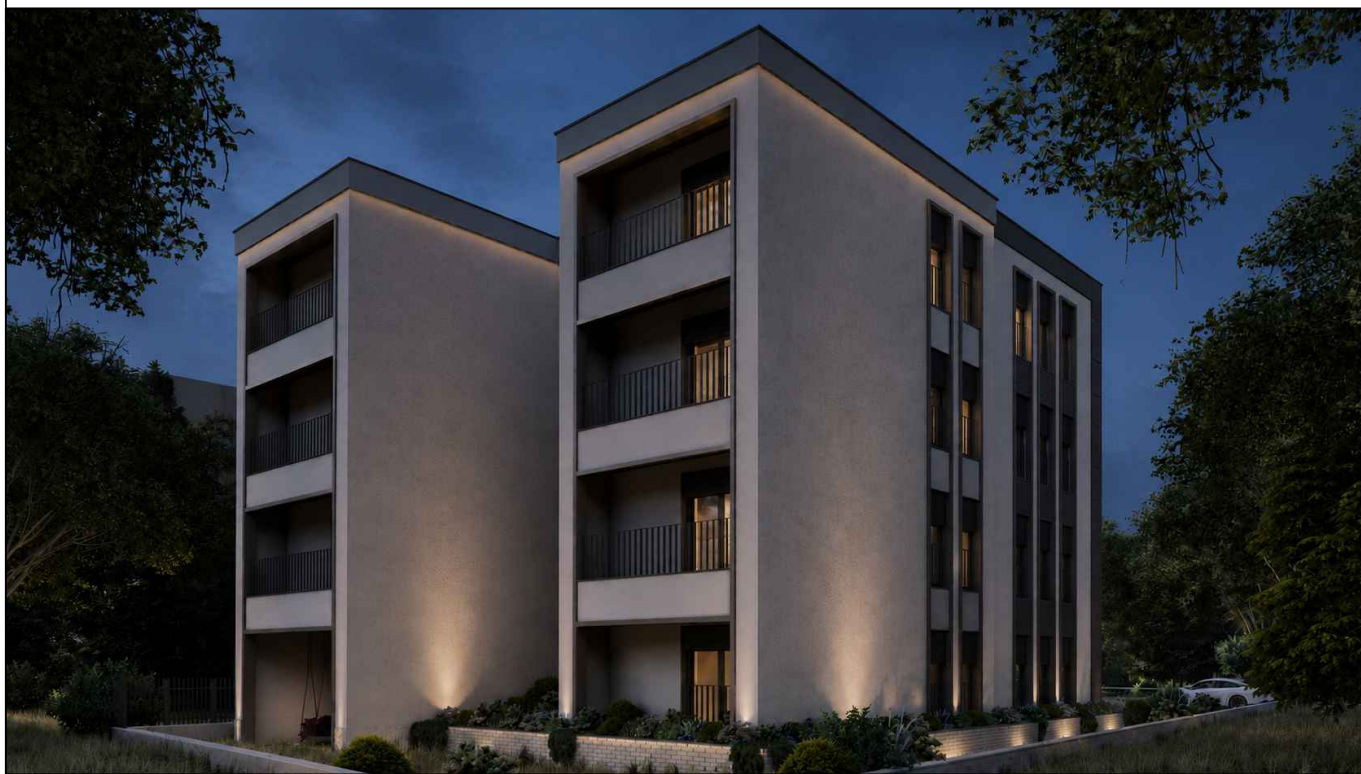
Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.29

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

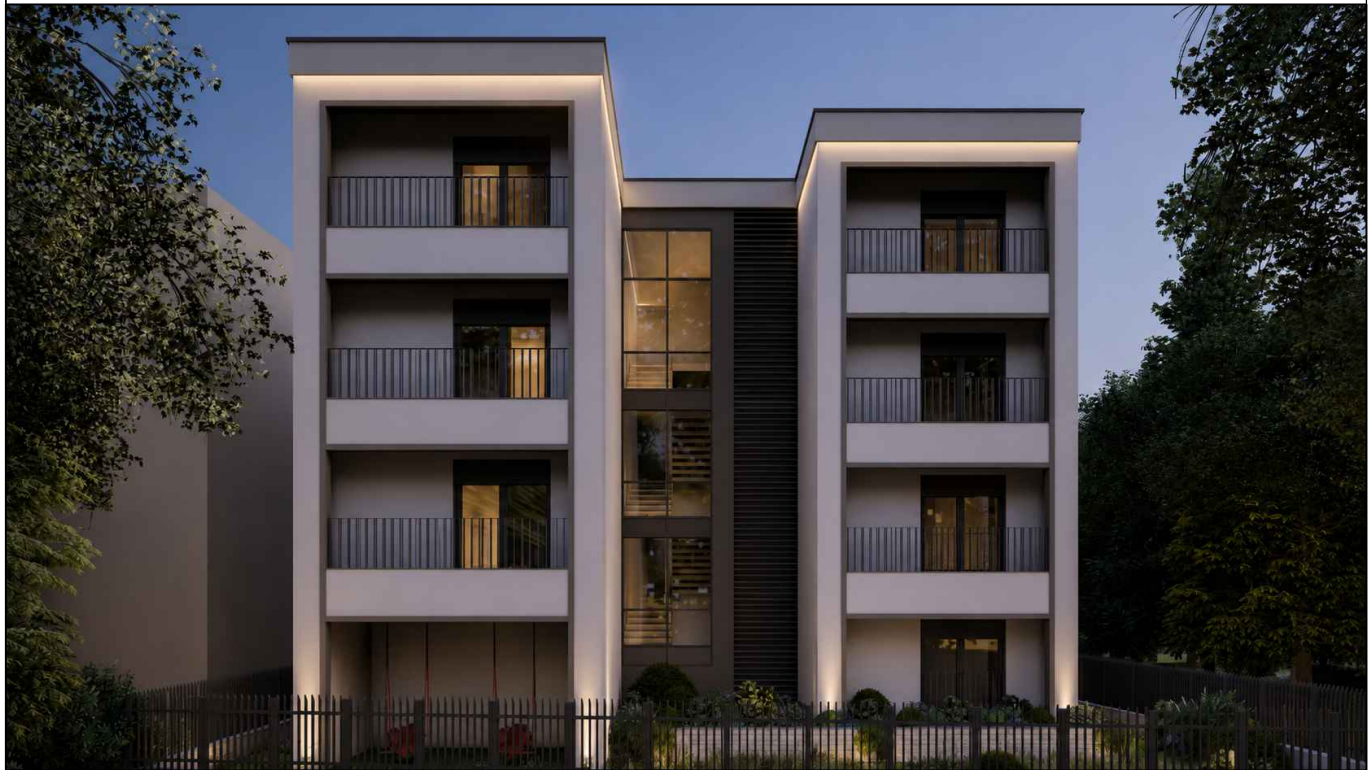
Ir.Arh.V.30

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA

**PROJEKTANT:**

A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:**Dio tehničke dokumentacije:**

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.31

Br.strane:**Datum izrade:**

Avgust 2026

**Datum revizije:**

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.32

Br.strane:

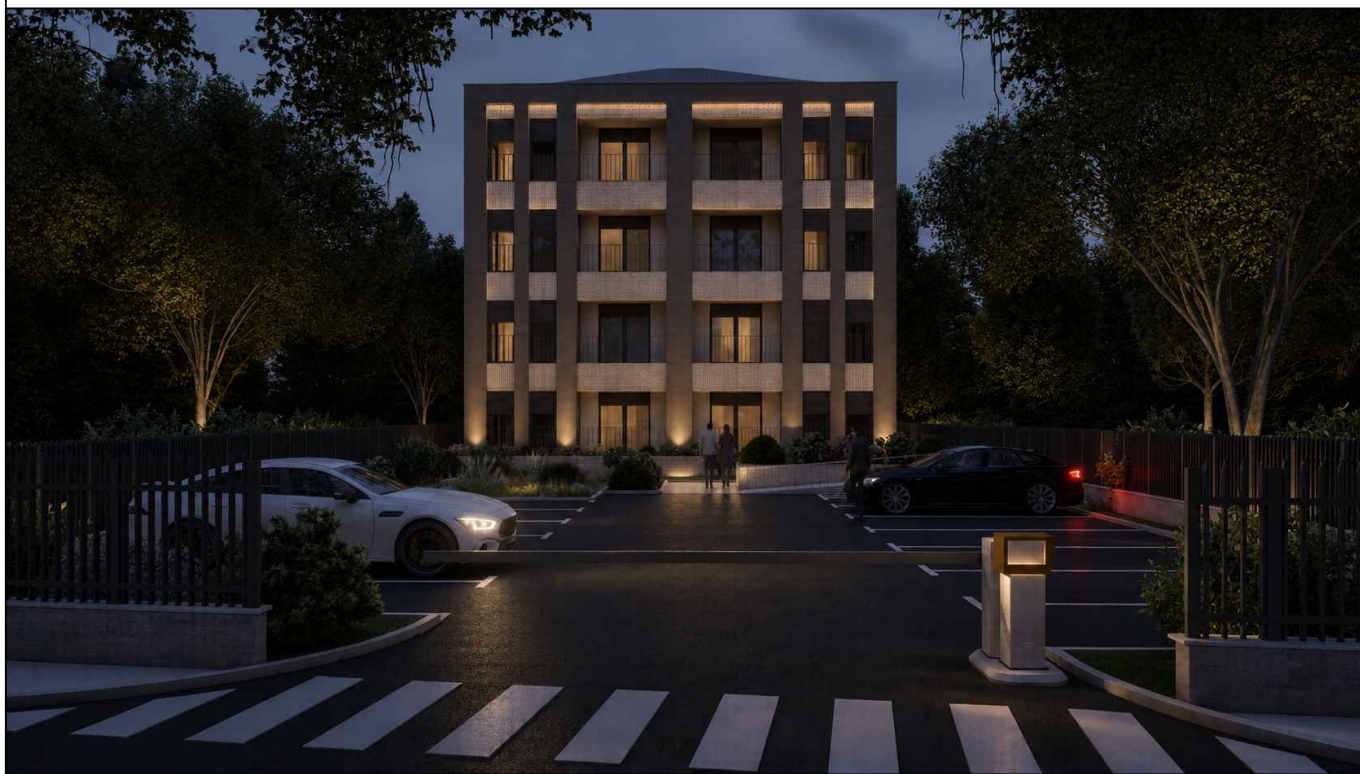
Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.33

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.34

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

A handwritten signature in blue ink, which appears to be "Tanja Burić", enclosed in a rectangular box.

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.35

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.36

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.37

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.38

Br.strane:

Datum izrade:

August 2026



Datum revizije:

3D VIZUELIZACIJA



PROJEKTANT:



A - TIM Studio DOO
Ul. Ksenije Cicvarić 39, 81000 Podgorica
tel: +382 67 643 855
e-mail: info@atimstudio.me

INVESTITOR:

Tanja Burić Savić i Slobodan Burić

Objekat:

OBJEKAT KOLEKTIVNOG STANOVANJA

Lokacija:

Urbanistička parcela 406b, DUP „Tološi 2-dio“,
katastarske parcele 3030/1, 3031/1 i 3044/3, KO
Tološi, Glavni grad Podgorica

Autor projekta:

mr Tonja Katnić

Vodeći projektant:

mr Tonja Katnić

Vrsta tehničke dokumentacije:

Idejno rješenje

Odgovorni projektant:

Dio tehničke dokumentacije:

Arhitektonski projekat

RAZMJERA:

Saradnik/ci:

Ksenija Đurković d.i.a.

Prilog:

3d vizuelizacija

Br.priloga:

Ir.Arh.V.39

Br.strane:

Datum izrade:

Avgust 2026



Datum revizije: