

obrazac 1

elektronski potpis projektanta Boško Vukčević Digitally signed by Boško Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02441942, o=Biro Vukčević doo, serialNumber=79261, givenName=Boško, sn=Vukčević, cn=Boško Vukčević Date: 2026.09.24 13:19:23 +02'00'	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	---	---

INVESTITOR	Drži prži doo
OBJEKAT	Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"
LOKACIJA	ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica
DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević
ODGOVORNI PROJEKTANT	Boško Vukčević
SARADNICI NA PROJEKTU	

obrazac 2

elektronski potpis projektanta Boško Vukčević ć Digitally signed by Boško Vukčević DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-02441942, o=Biro Vukčević doo, serialNumber=79261, givenName=Boško, sn=Vukčević, cn=Boško Vukčević Date: 2026.09.24 13:21:25 +02'00'	elektronski potpis revidenta	elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
---	---	---

INVESTITOR	DRŽI PRŽI D.O.O.
OBJEKAT	Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"
LOKACIJA	ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejni projekat
AUTOR PROJEKTA	BIRO VUKČEVIĆ
ODGOVORNO LICE	Boško Vukčević
VODEĆI PROJEKTANT	Boško Vukčević

Opšta dokumentacija

Sadržaj

- 1 Ugovor izmedju interesnih strana
- 2 Licenca projektanta
- 3 Licenca privrednog društva
- 4 Potvrda o članstvu u komori
- 5 Polisa osiguranja
- 6 Urbanističko tehnički uslovi
- 7 Projektni zadatak
- 8 Tehnički opis

UGOVOR O PRUŽANJU USLUGA PROJEKTOVANJA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Zaključen između:

BIRO VUKČEVIĆ doo iz Podgorice, Marka Miljanova 1, PIB 02441942, PDV 30/31-04541-9, upisan u Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici red.broj 5-0265694, koga zastupa izvršni direktor Boško Vukčević dipl.ing.arh. (u daljem tekstu PROJEKTANT), sa jedne strane

i

„Drži prži doo” Podgorica(u daljem tekstu INVESTITOR), sa druge strane

UVODNE NAPOMENE – NAČELA POŠTENJA I SAVJESNOSTI

Poštenje i savjesnost je osnovno načelo kojeg se stranke moraju pridržavati u poslovima izvođenja radova predviđenih ovim ugovorom.

Ugovarači su dužni da pri ispunjenju svojih obaveza postupaju sa pažnjom koja se zahtijeva u poslovnim odnosima – pažnja dobrog privrednika i voljne su da na tim principima ovim Ugovorom uspostave međusobna prava i obaveze, kako slijedi:

I. PREDMET UGOVORA

Član 1.

Ugovorne strane (INVESTITOR i PROJEKTANT) saglasne su da predmet ovog ugovora bude izrada tehničke dokumentacije za idejni projekat privremenog objekta ugostiteljska terasa objekta Caffè circus.

Član 2.

INVESTITOR ustupa PROJEKTANTU izradu tehničke dokumentacije u obimu prema usaglašenoj ponudi koja obuhvata:

- izradu idejnog rešenja
- PROJEKTANT se obavezuje do će na izradi projekta angažovati stručna lica koja posjeduju neophodne licence u skladu sa važećim propisima.

Član 3.

PROJEKTANT se obavezuje da projektovanje iz člana 2. ovog ugovora izvrši prema zahtjevima i projektnom zadatku INVESTITORA, urbanističko-tehničkim uslovima, uslovima priključenja, te pravilima struke. PROJEKTANT se obavezuje da za eventualno odstupanje od projektnog zadatka pribavi pisanu saglasnost INVESTITORA.

II. KVALITET PROJEKATA

Član 4.

PROJEKTANT je dužan da projekte koji su predmet ugovora uradi u skladu sa važećim zakonskim propisima, važećim standardima struke, sugestijama INVESTITORA i urbanističko-tehničkim uslovima. Sve eventualne izmjene u tehničkoj dokumentaciji do konačnog usvajanja projekta od nadležnih organa, a koje su propust PROJEKTANTA. ovaj je dužan uraditi o svom trošku.

III. ROK

Član 5.

Rok izrade projektne dokumentacije idejnog rješenja je 15 dana.

IV. CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 6.

Cijena radova je prema međusobno usaglašenoj ponudi.

Član 7.

Plaćanje će se obaviti avansno 30%, a preostali iznos po predaji idejnog rješenja.

V. OBAVEZE INVESTITORA

Član 8.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove)

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCIM UGOVORA

Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.


INVESTITOR:
„DRŽI PRŽI DOO“ DOO Podgorica
The circular stamp contains the text: DRŽI PRŽI DOO, UGOVORNOŠĆI, PODGORICA.

PROJEKTANT:

Boško Vukčević, dipl.ing.arh.

INVESTITOR se obavezuje da obezbijedi svu potrebnu dokumentaciju (projektni zadatak, urbanističko-tehničke uslove, geodetsku podlogu 1 :250 u elektronskoj formi, uslove priključenja od nadležnih preduzeća).

VI. SUDSKA NADLEŽNOST

Član 9.

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove povodom ovog ugovora rješava sud u Podgorici.

VII. PRIMJERCIM UGOVORA

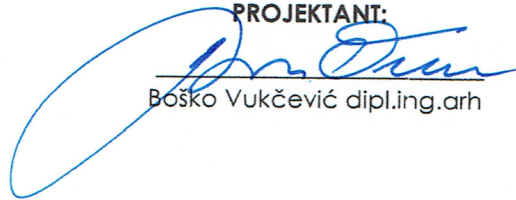
Član 10.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom obostranog potpisivanja, a sačinjen je u četiri primjerka, od kojih se po dva nalaze kod svake ugovorne strane.

INVESTITOR:


Vukoman Purić

PROJEKTANT:


Boško Vukčević dipl.ing.arh

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

BOŠKO VUKČEVIĆ

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD
09.07.2025.

ČLANSTVO VAŽI DO
31.12.2026.

Podgorica, 09.03.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

POLISA - RAČUN POL-00324532

Zastupnik:	Čoković Andreas, 81-105		
Ugovarač			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	25.12.2025 (12:55) - 25.12.2026 (12:55)	Period obračuna	25.12.2025 - 25.12.2026
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i imovine broj: UPI 16-332/24-1396/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: GRAĐEVINSKO Planirani godišnji prihod: 50.000€			
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310
Osiguranik			
Naziv	BIRO VUKČEVIĆ DOO	MB	02441942
Adresa	MARKA MILJANOVA 1, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	
Suma osiguranja			
Uloga		Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja		Na sumu osiguranja	100.000,00
Franšiza			
Franšiza		Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR	
Obračun za predmet			
Premija		270,00	
Popust za jednokratno plaćanje premije		-27,00	
Komerijalni popust		-24,30	
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta		-21,87	
Ukupna premija bez poreza		196,83	
Porez na premiju		17,71	
Ukupna premija sa porezom		214,54	
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju. Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja. Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24). Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti). Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)			

POLISA: POL-00324532

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

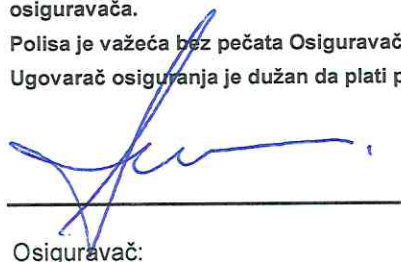
Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.



Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 25.12.2025

POLISA: POL-00324532

Datum štampa: 25.12.2025 14:57

Strana 2 od 2

Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 16-332/24-1396/2

Podgorica, 25.09.2024.godine

D.O.O. „BIRO VUKČEVIĆ“

PODGORICA
Marka Miljanova broj 1

U prilogu ovog akta, dostavljamo vam rješenje, broj i datum gornji.

SAGLASNA:

Marina Izgarević Pavićević: Državna sekretarka

OBRADIO:

Petar Vučinić, ovlašćeno službeno lice



MINISTAR
Slaven Radunović



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1507
Podgorica, 16. 4. 2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva "DRŽI PRŽI" DOO Podgorica, JMBG/PIB 03799271, ulica Vuka Karadžića br. 9, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 3963, K.O. Podgorica II.

PODNOŠILAC ZAHTEJEVA

"DRŽI PRŽI" DOO

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 608, K.O. Podgorica II, površina katastarske parcele broj 3963 iznosi 1 675,77 m², ista je u svojini – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta, koji se nalazi u ulici Vuka Karadžića br. 9 – kafe bar "COFFE CIRCUS", na dijelu katastarske parcele br. 3963, K.O. Podgorica II (Zona I_A), predviđeno je postavljanje otvorene ugostiteljske terase površine 32,80 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, zardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Dimenzije objekta:

- Površina na koju se ugostiteljska terasa postavlja određena je dužinom fasadnog fronta ugostiteljskog objekta ispred kog se postavlja, ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja.

- Ukoliko se postavlja više terasa u nizu (dvije ili više), a koje su odvojene od objekta ispred kog se postavljaju, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta. Izuzetno od ovog pravila, ukoliko je niz više terasa kraći od 10 metara nije

Izbor katastarske opštine

- DOLOVI -
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPIJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANIČA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEČA
- RADOVČE
- RJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIČA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBICA
- VUKOVCI
- VUKSAN LEKIĆ
- ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	608	3963	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 608

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

potrebno uvoditi odmak.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- Osnovnu opremu terase čine stolovi i stolice i dodatna oprema: šankovi, zaštitne naprave od sunca (tenda ili pergola), ograde, žardinjere, panoji, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase.

Stolovi i stolice:

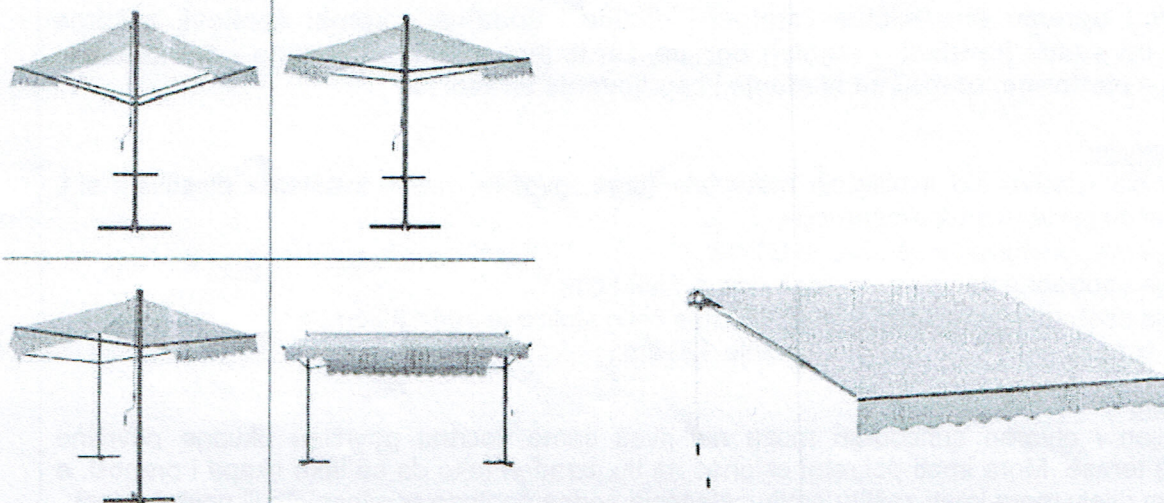
- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola je 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice je 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Suncobran:

- postavljen i otvoren suncobran može natkrivati samo tlocrtnu površinu ukupne površine odobrene terase. Mora imati pokretni oslonac na tlu, izrađen tako da se lako skapa i prenosi, a na donjem dijelu mora imati zaštitu protiv oštećenja podne podloge pomicanjem ili povlačenjem;
- treba da budu plitki, ne smiju biti oblikovno i volumenski agresivni, i moraju biti uniformni u okviru date ugostiteljske terase;
- visina ivice suncobrana u odnosu na podnu površinu bašte iznosi najmanje 2,20 m;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032, 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.

Tenda:

- u sklopu ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, postavlja se na metalnu konstrukciju, a izrađuje se od impregniranog, plastificiranog ili drugog platna sa ili bez karnera;
- samostojeća tenda je na dva oslonca i na dvije vode;
- kada se tenda postavlja uz zgradu u kojoj se nalazi ugostiteljski objekat, ista može biti konzolno pričvršćena na fasadu zgrade, tako da se nalazi na visini od najmanje 3 m iznad trotoara, a u pješačkoj zoni tako da se donja ivica tende nalazi na visini od najmanje 2,20 m u odnosu na pod;
- tenda svojom visinom ne smije prelaziti etažnu visinu poslovnog prostora u prizemlju;
- suncobrani i tende se postavljaju u bež boji (RAL 9010);
- na obodima suncobrana ili tendi može biti ispisan naziv ugostiteljskog objekta ili reklamni natpis u boji RAL 1015, 7032; 5002 ili 7016 i 9004 koristiti samo ukoliko se reklamni tekst ispisuje u konturama.



Samostojeća i konzolna tenda za otvorenu ugostiteljsku terasu

Pergola:

• pergola u sklopu otvorene ugostiteljske terase se može postaviti iznad ulaza u pripadajući ugostiteljski objekat ili može biti samostojeća, a izrađuje se isključivo od drvene konstrukcije i prekrivena je puzavicama ili vinovom lozom, izuzetno platnom, ukoliko uslovi na terenu ne omogućavaju sađenje vegetacije.

Ograde:

• ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;

• postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora;

• postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom:

• zaštita otvorene ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;

• samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase;

• njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Priručna rashladna vitrina može biti elemenat ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto i da se postavlja u granicama ugostiteljske bašte.

Podloge:

• polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste pokrivala nije dozvoljeno;

• postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekta, bez obzira o kojoj se površini terase radi;

• na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od 3%),

nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini.

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje predmetne ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19). Vlasnicima ugostiteljskih objekata dozvoljeno je postavljanje ugostiteljskih terasa u skladu sa uslovima iz Programa privremenih objekata, bez potrebe posebnog grafičkog određivanja lokacije.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetske goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u

životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekata/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Idejno rješenje.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta u pogledu spoljnog izgleda (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) ukoliko ista – otvorena ugostiteljska terasa sadrži dodatnu opremu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, kao i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.	
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU	
Ovi uslovi važe za period od <u>16. 4. 2026. godine do 31. 12. 2026. godine.</u>	
DOSTAVLJENO: • "DRŽI PRŽI" DOO, ulica Vuka Karadžića br. 9; • Uprava za inspeksijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.	
OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA	
Samostalni savjetnik I Aleksandra Mitrović, Spec. sci. građ. ŠEF ODJELJENJA ZA UPRAVNO-PRAVNE POSLOVE Marina Bulatović, dipl.ecc.	Potpis obrađivača: <i>d. Mitrović</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE	
Andrija Babović, dipl. ecc. master SEKRETAR	Potpis ovlašćenog službenog lica: 
PRILOZI	
• Skica – položaj otvorene ugostiteljske terase na terenu; • List nepokretnosti.	

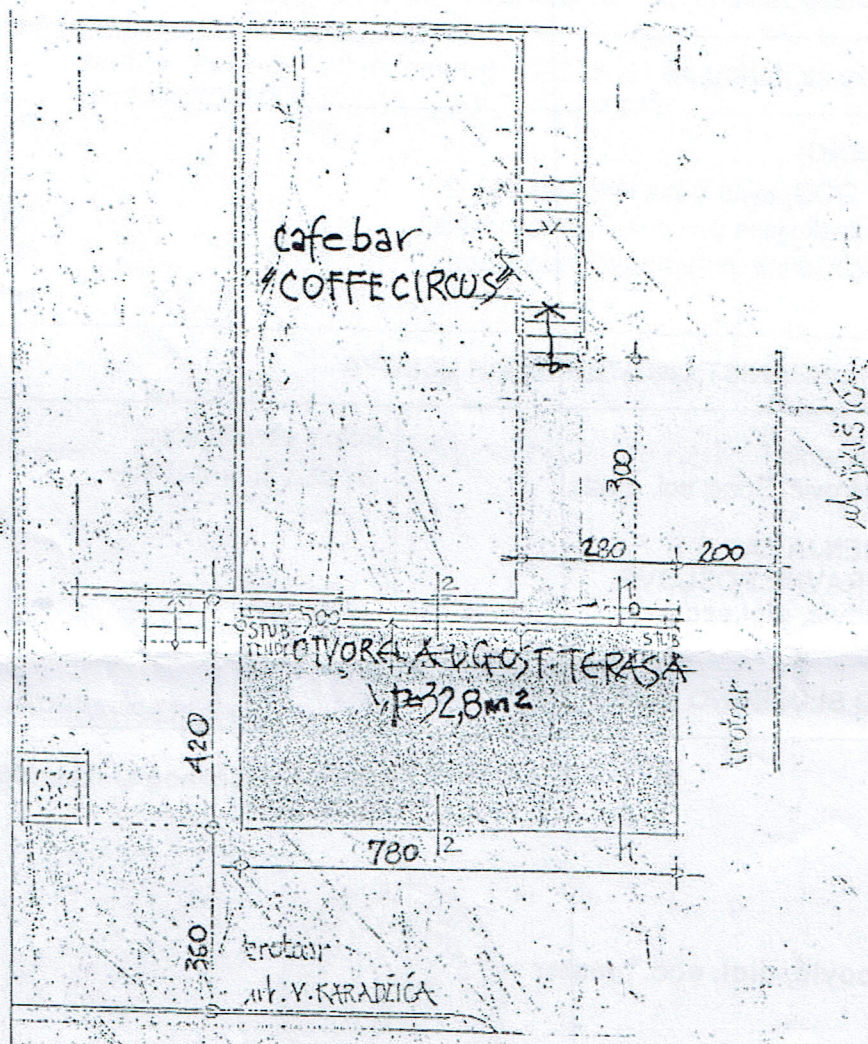


CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Ribarski trg 60, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 26 - 1507

09. april 2026.



TEHNIČKA OBRADA

Dragoljub Bašović, dipl. inž. grad.

Izbor katastarske opštine

- DOLOVI -
- DONJA GORICA
- DONJE STRAVČE
- DONJI KOKOTI
- DONJI ZATRIJEBAČ
- DRAŽEVINA
- DUŠKE
- FARMACI
- FUNDINA
- GOLJEMADI
- GOLUBOVCI
- GORNJE STRAVČE
- GORNJI ZATRIJEBAČ
- GOSTILJ
- GRADAC
- GRBAVCI
- GRBI DO
- GRUDA
- HOTI
- KLOPOT
- KOPIJJE
- KOČI
- KRŽANJA
- LJEVA RIJEKA
- LJEŠNJE
- LOPATE
- LUTOVO
- MAHALA
- MASLINE
- MATAGUŽI
- MEDUN
- MOMČE
- MRKE
- OPASANIČA
- ORAHOVO
- ORASI
- PELEV BRIJEG
- PODGORICA I
- PODGORICA II
- PODGORICA III
- PROGONOVICI
- RADEČA
- RADOVČE
- RJEKA
- ROGAMI
- SEOCA
- SLACKO
- STANJEVIČA RUPE
- STARI TRABUJIN
- STUPOVI
- TOLOŠI
- TREBJEŠICA
- TRMANJE
- UBLI
- VELJE BRDO
- VERUŠA
- VRANJ
- VRANJINA
- VRBICA
- VUKOVCI
- VUKSAN LEKIĆ
- ĐURKOVIČI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA II

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA II	608	3963	0

Nosioci prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioci prava - LN 608

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	GLAVNI GRAD PODGORICA	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS

Projektni zadatak

Potrebno je uraditi projekat tipske tende u cilju natkrivanja otvorenog prostora (bašte) u koja sadrži 8 stolova tenda sadrži tvrdi materijal kao konstrukciju (metal) i platno koje se izvlači po potrebi radi natkrivanja.

Investitor:



The stamp is circular with a blue border. The text 'GRADSKO SAOPREDAVANJE' is written along the top inner edge, and 'PODGORICA' is at the bottom. In the center, the words 'DRŽI PRŽI' are printed in a bold, sans-serif font. A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.

Tehnički opis

- Ona je izrađena od aluminijskih komponenti i PVC troslojnog block out platna koje štiti od kiše, a pri tom odbija sunčeve zrake, stvarajući priyatnu atmosferu ispod.
- Otvara se i zatvara uz pomoć motora na daljinsku komandu proizvođača Somfy.
- U jednom proizvodu dobijate zaštitu od kiše i sunca, a pri tom možete uvijek otvoriti tendu i uživati u otvorenom nebu kad god poželite.
- Odličan je zaštitnik od svih vremenskih prilika i veoma je otporna na sve atmosferske promjene.
- Konstrukcija Pergole može biti u bilo kojoj boji iz RAL-a, kao i platno, bez uvećanja cijene.
- Na ovu tendu moguće je postaviti rasvjetu, povezati muziku, zatvoriti je kasnije sa strana, ili učiniti prostor ispod nje toplijim za boravak ukrasnim baldahinima.

Grafički prilozi

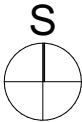
Sadržaj

- 1 Situacija
- 2 Osnova prizemlja
- 3 Presjek A-A
- 4 PRESJEK B-B
- 5 3D Prikazi
- 6 3D Prikazi
- 7 3D Prikazi



Situacija, R1:200

parametri ugostiteljske terase	
Maximalna BRGP	32.80m ²
Ostvarena BRGP	32.80m ²
Neto površina	32.30m ²



PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO Podgorica, Bulevar Milana br. 1 t: 020 241 382 f: 020 241 3893 www.birovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.	
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica	
Glavni inženjer:	dpl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	dpl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJERA: 1:200
Saradnik/ici:		Prilog: Situacija	Br. priloga 01
Datum izrade i M.P. 24.9.2026.		Datum revizije i M.P.	

Prizemlje, R1:50

parametri ugostiteljske terase

Maximalna BRGP	32.80m ²
Ostvarena BRGP	32.80m ²
Neto površina	32.30m ²

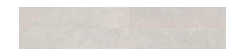
Legenda materijala



Popločanje



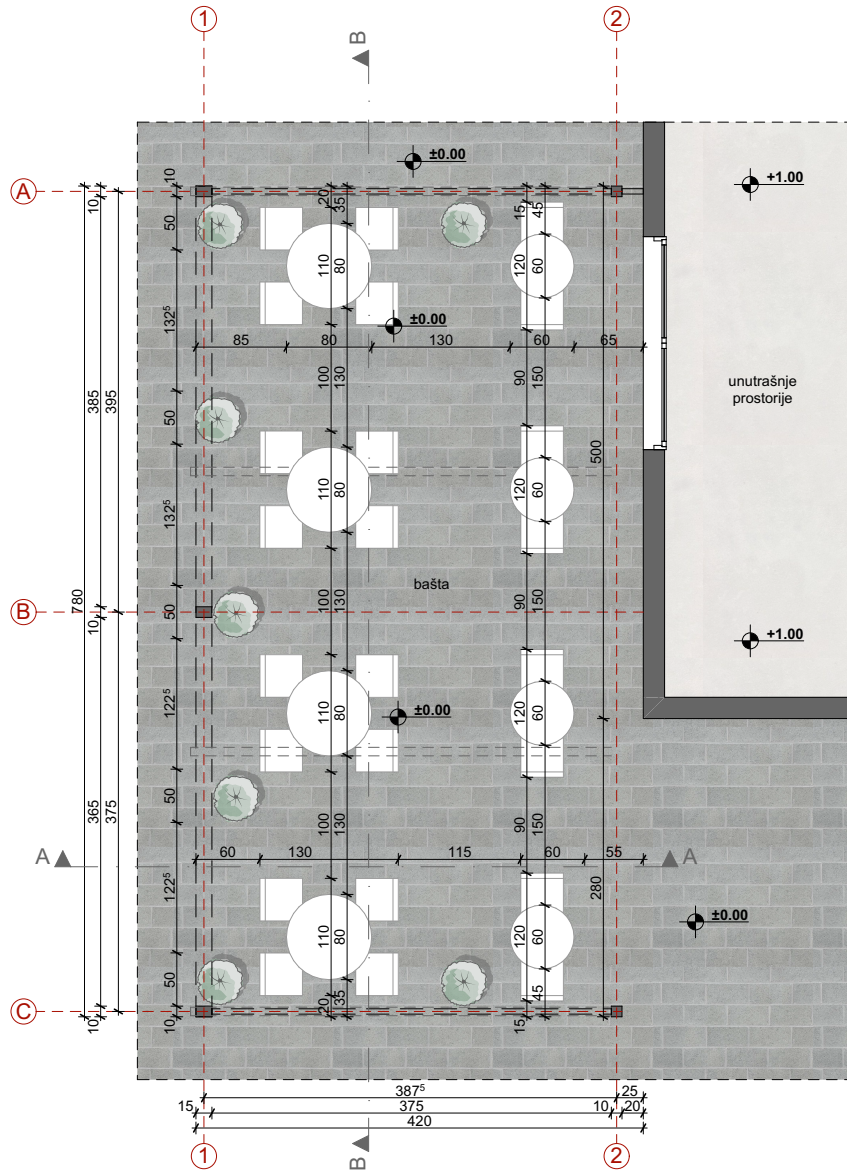
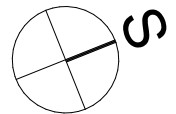
Drvo



Mikrocement

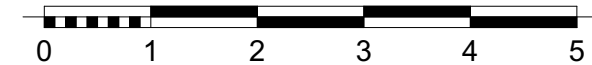
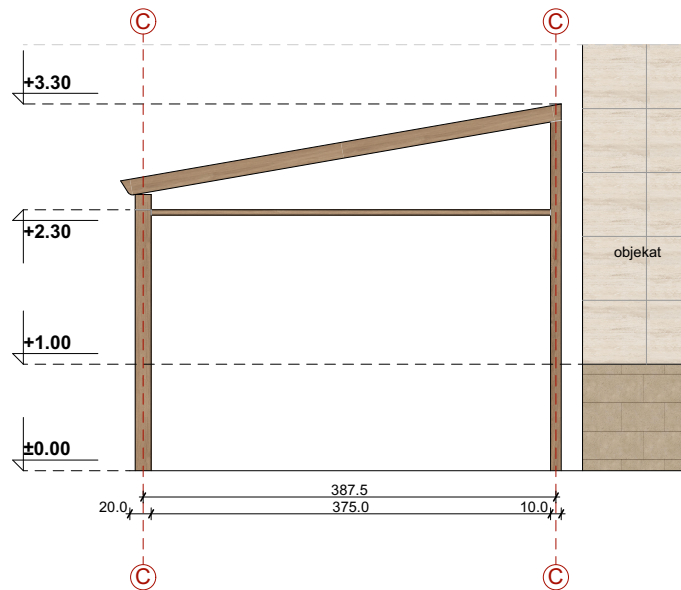


Ulaz u unutrašnje prostorije



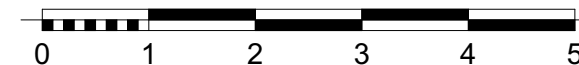
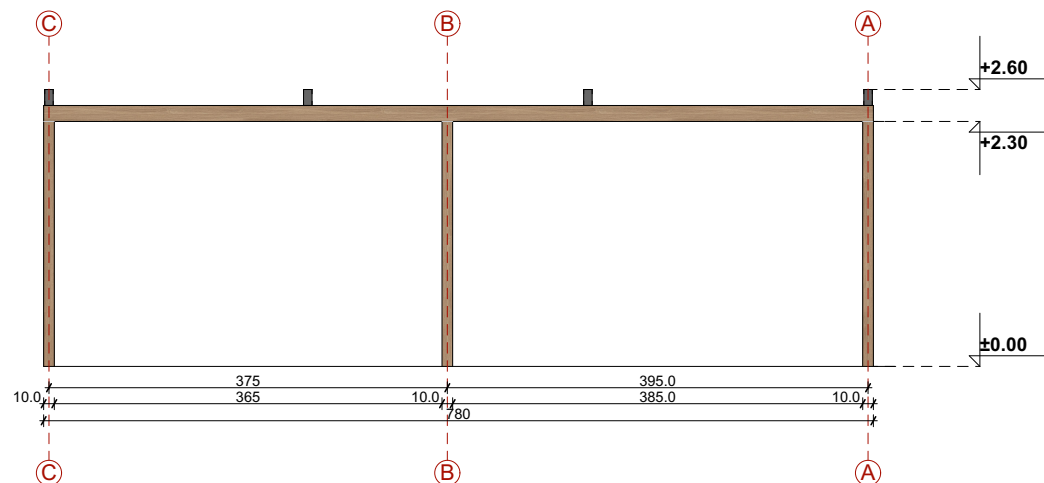
PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO Podružnica: Marka Miljanova br. 1 tel/fax: +382 (0)20 231593 www.birovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica		
Glavni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Osnova prizemlja	Br.priloga 02	Br.strane 02
Datum izrade i M.P. 24.9.2026.		Datum revizije i M.P.		

Presjek A-A, R1:50



PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA, Marka Miljanova, br. 1 tel/fax: +382 (0)20 291993 www.birovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica		
Glavni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJERA: 1:50	
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek A-A	Br.priloga 03	Br.strane 03
Datum izrade i M.P. 24.9.2026.		Datum revizije i M.P.		

Presjek B-B, R1:50



PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO Podgorica, Marka Miljanova, br. 1. tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica		
Glavni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA: 1:50
Saradnik/ci:		Prilog: Presjek B-B	Br.priloga 04	Br.strane 04
Datum izrade i M.P. 24.9.2026.		Datum revizije i M.P.		

3D prikaz



PROJEKTANT:		 BIRO VUKČEVIĆ DOO PODGORICA, Marka Miljanova br. 1 tel/fax: +382 (0)20 231393 www.birovukcevic.me		INVESTITOR:		DRŽI PRŽI D.O.O.			
Objekat:		Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija:		ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica			
Glavni inženjer:		dipl. ing. arh. Boško Vukčević		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje					
Odgovorni inženjer:		dipl. ing. arh. Boško Vukčević		Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA:			
Saradnik/ci:				Prilog: 3D prikaz		Br.priloga 05		Br.strane 05	
Datum izrade i M.P.				Datum revizije i M.P.					
24.9.2026.									

3D prikaz



PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO Podgorica, Matije Gupca, br. 1 tel: +381 20 251 2100, www.brovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.		
Objekat: Privremeni objekat, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica		
Glavni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje		
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture		RAZMJERA:
Saradnik/ici:		Prilog: 3D prikaz	Br. priloga 06	Br. strane 06
Datum izrade i M.P. 24.9.2026.		Datum revizije i M.P.		

3D prikaz



PROJEKTANT:  BIRO VUKČEVIĆ DOO Opatovac, Marita Miljenović, br. 1 tel/fax: +382 (0)28 239513 www.birovukcevic.me		INVESTITOR: DRŽI PRŽI D.O.O.	
Objekt: Privremeni objekt, ugostiteljska terasa lokala "Coffee Circus"		Lokacija: ul. Vuka Karadžića br. 9, Podgorica	
Glavni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorni inženjer:	dipl. ing. arh. Boško Vukčević	Dio tehničke dokumentacije: Projekat arhitekture	RAZMJER
Saradnik/i:		Prilog: 3D prikaz	Br.priloga 07
Datum izrade i M.P 24.9.2026.		Datum revizije i M.P	