

**CRNA GORA**  
**GLAVNI GRAD PODGORICA**  
**Služba glavnog gradskog arhitekta**

Broj: UP I 30-332/25-265  
Podgorica, 3. septembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25 i 160/25), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora HELIUM doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - proširenja ugostiteljske terase kafe bara „10:45“ u Ulici Bore Stankovića, na dijelu kat. parc. br. 8093/1 i 2090/990, KO Podgorica III – zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine, donijela je,

## **RJEŠENJE**

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/25-265 od 18. septembra 2025. godine, investitora HELIUM doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - proširenja ugostiteljske terase kafe bara „10:45“ u Ulici Bore Stankovića, na dijelu kat. parc. br. 8093/1 i 2090/990, KO Podgorica III – zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine.

## **Obrazloženje**

Aktom br. UP I 30-332/25-265 od 18. septembra 2025. godine, investitor HELIUM doo Podgorica, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - proširenja ugostiteljske terase kafe bara „10:45“ u Ulici Bore Stankovića, na dijelu kat. parc. br. 8093/1 i 2090/990, KO Podgorica III – zona II u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2020.-2024. godine.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Stavom 3 pomenutog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 146 stav 4 Zakona o izgradnji objekata definisano je da donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 9 stav 1 tačka 11 i stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26) definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine i urbanističko – tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da su dostavljeni urbanističko-tehničkih uslovi br. 04-335/25-2934 od 2. septembra 2025. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, prestali da važe usled prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.", br. 39/20 i 38/22).

Takođe, ovaj organ je konstatovao da je na strani 5 urbanističko tehničkih uslova propisano važenje urbanističko tehničkih uslova i to za period od 27. avgusta 2025. godine do 3. novembra 2025. godine.

Aktom br. UPI 30-332/25-265/1 od 28. novembra 2025. godine, ovaj organ je obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da je isteklo važenje urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UPI 30-332/25-265/1 od 28. novembra 2025. godine, primio dana 2. decembra 2025. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, niti je do dana donošenja ovog rješenja dostavio važeće urbanističko tehničke uslove.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, te činjenice da tehnička dokumentacija nije potpuna, odnosno nije važeća, Glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta na dijelu na dijelu kat. par. br. 4358/1, 4358/2, 4358/3 i 4373/9, KO Podgorica III, lokacija br. 65, (Zona I), pa je odlučeno kao u dispozitivu rješenja.

**UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI:** Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

**GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA**  
**Arh. Duška Mačić, dipl.ing.**



Dostavljeno:

- HELIUM doo Podgorica;
- Arhivi.