

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/25-231
Podgorica, 8. septembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 2 tačka 2, stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora K.ISLAND doo Podgorica za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 415/22, KO Podgorica I, donijela je,

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/25-231 od 28. avgusta 2025. godine, investitora K.ISLAND doo Podgorica, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 415/22, KO Podgorica I.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/25-231 od 28. avgusta 2025. godine, investitor K.ISLAND doo Podgorica, podnio je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta ugostiteljske terase na dijelu kat. parcele br. 415/22, KO Podgorica I.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 2 tačka 2 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da Glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 3 ovog zakona.

Članom 22 stav 3 pomenutog zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Članom 72 Zakona o izgradnji objekata propisano je da se privremeni objekti postavljaju, odnosno grade u skladu sa programom privremenih objekata.

Članom 146 stav 4 Zakona o izgradnji objekata definisano je da donošenjem programa iz stava 3 ovog člana prestaju da važe programi donijeti na osnovu Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23).

Članom 9 stav 3 Zakona o izgradnji objekata propisano je da način izrade, sadržinu tehničke dokumentacije i ovjeru tehničke dokumentacije iz st. 1 i 2 ovog člana, propisuje Ministarstvo.

Članom 9 stav 1 tačka 11 i stav 2 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list CG", br. 84/26, 90/26, 108/26 i 110/26) definisano je da opštu dokumentaciju idejnog rješenja čine i urbanističko – tehnički uslovi.

Glavna gradska arhitektica je razmotrila zahtjev i nakon sprovedenog ispitnog postupka odlučila kao u dispozitivu rješenja.

Naime, ovaj organ je u ispitnom postupku konstatovao da su dostavljeni urbanističko-tehničkih uslovi br. 04-335/25-3041 od 14. avgusta 2025. godine izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove, prestali da važe usled prestanka važenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog Grada Podgorica od 2020. do 2024. godine („Sl. list CG – o.p.”, br. 39/20 i 38/22).

Takođe, ovaj organ je konstatovao da je na strani 5 urbanističko - tehničkih uslova propisano važenje istih i to za period od 30. jula 2025.godine do 1. novembra 2025. godine.

Aktom br. UPI 30-332/25-231/1 od 28. novembra 2025. godine, ovaj organ je obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka i ukazao na nedostatke idejnog rješenja, odnosno da je isteklo važenje urbanističko - tehničkih uslova, izdatih od strane Sekretarijata za komunalne poslove.

Investitor je u izjašnjenju na rezultate ispitnog postupka broj UPI 30-332/25-231/3 od 5. decembra 2025. godine, obavijestio i zamolio ovaj organ da je u postupku dobijanja novih urbanističko – tehničkih uslova, te da će iste proslijediti ovom organu. Uz izjašnjenje isti je priložio kopiju zahtjeva za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

Cijeneći navedeno izjašnjenje investitora, ovaj organ je ostavio razuman rok kako bi investitor pribavio i dostavio važeće urbanističko tehničke uslove. Međutim, kako investitor do dana donošenja ovog rješenja i pored proteka znatnog vremenskog perioda, nije dostavio tražene urbanističko tehničke uslove, to u konkretnoj upravnoj stvari nisu ispunjeni zakonski uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje. Sagledavajući činjenično stanje stvari, a na osnovu prethodno citiranih članova zakona i pravilnika, to je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

Ukazuje se investitoru K.ISLAND doo Podgorica da za ostvarivanje svog prava može ponovo pokrenuti postupak, podnošenjem novog zahtjeva, uz dostavljanje kompletne i važeće dokumentacije u skladu sa zakonom.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- K.ISLAND doo Podgorica;
- Arhivi.