Elektronski potpis vodećeg projektanta	Elektronski potpis odgovornog projektanta	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
Ivana Grujić	Digitally signed by Ivana Grujić DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03618927, o=Studio D.I.A. doo, serialNumber=69157, givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana Grujić Date: 2026.11.06 16:01:59 +01'00'		

INVESTITOR: „LUKTOD“ DOO

OBJEKAT: Zatvorena ugostiteljska terasa

LOKACIJA: Na dijelu katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: **IDEJNO RJEŠENJE**

AUTOR PROJEKTA: Arh. Ivana Grujić spec.sci.

PROJEKTANT: „STUDIO D.I.A.“ doo Podgorica
Licenca: UPI 09-332/25-2067/2

ODGOVORNO LICE: Arh. Ivana Grujić spec.sci.

VODEĆI I ODGOVORNI PROJEKTANT: Arh. Ivana Grujić spec.sci.
Licenca br.UPI 09-332/25-2102/2

SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:

1. OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Ugovor između Investitora i Projektanta
- Izvod iz centralnog registra privrednih subjekata za "Studio D.I.A."doo
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti
- Licenca projektanta za izradu tehničke dokumentacije "Studio D.I.A."doo
- Rješenje o imenovanju odgovornog inženjera
- Licenca odgovornog inženjera
- Potvrda o članstvu u inženjerskoj komori Crne Gore
- Izjava Glavnog inženjera da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim zakonima i propisima

- Urbanističko-tehnički uslovi

- Projektni zadatak

2. DJELOVI TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

2.1. ARHITEKTONSKI PROJEKAT

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

0. Šira situacija
1. Situacioni plan sa osnovom krova
2. Situacioni plan sa osnovom prizemlja
3. Osnova prizemlja
4. Presjeci A-A i B-B
5. Fasade
6. 3D
7. 3D prikaz u realnom prostoru

OPŠTA DOKUMENTACIJA

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

UGOVOR IZMEĐU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

za pružanje usluga izrade idejnog projekta

Zaključen dana 14. septembra 2026. godine između:

1. **„LUKTOD"doo** iz Podgorice PIB 03505928, s jedne strane kao naručioca posla (u daljm tekstu: Naručilac) i
2. **„Studia D.I.A." d.o.o.** iz Podgorice PIB 03618927, kojeg zastupa izvršni direktor Ivana Grujić, sa druge strane kao Projektanta (u daljm tekstu: Projektant)

I PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog Ugovora je **pružanje usluga izrade projekta idejnog rješenja** privremenog ugostiteljskog objekta – zatvorena ugostiteljska terasa na dijelu katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I.

Član 2.

Projektant se obavezuje da će pružiti usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, u skladu sa zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o planiranju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/2025 od 03.03.2025. i 92/2025).

II CIJENA I NAČIN PLAĆANJA

Član 3.

Cijena za uslugu navedenu u članu 1 ovog ugovora će se naknadno utvrditi Aneksom ugovora.

III ROK

Član 4.

Ugovor se zaključuje na odredjeno vrijeme.
Izvršilac se obavezuje da će usluge navedene u članu 1 ovog Ugovora, završiti u roku od 15 radnih dana od dana početka primjene ovog ugovora.
Rok za izradu tehničke dokumentacije počinje da teče od dana potpisivanja ugovora.

IV OBAVEZE UGOVORNIH STRANA

Član 5.

Projektant se obavezuje:
• da usluge koje su predmet ovog Ugovora izvodi u skladu sa važećim zakonskim propisima, normativima i standardima za ovu vrstu posla, a posebno u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata;
• da usluge pruža kvalifikovanom radnom snagom sa potrebnim iskustvom za ovu vrstu posla;
• da obezbijedi kompletnu dokumentaciju po kojoj se izvode usluge;
• da za pružene usluge izrade idejnog rješenja ispostavi Naručiocu fakturu potpisanu od strane ovlašćenog lica.

Član 6.

Naručilac se obavezuje:
• da blagovremeno daje informacije ili odgovore na zahtjeve projektanta u pitanjima koja se tiču izmjene posla;
• da isplati ugovoreni iznos projektantu na način predviđen odredbama Ugovora i njegovih pratećih akata.

V ODGOVORNOST ZA NEDOSTATKE

Član 7.

Naručilac je obavezan da pregleda završenu projektnu dokumentaciju i da Projektanta u razumnom roku obavijesti o eventualnim nedostacima, odmah i bez odlaganja, što je Projektant dužan da otkloni u najkraćem mogućem roku, a sve u skladu sa primjenljivom zakonskom regulativom.

VI OSTALE ODREDBE

Član 8.

Eventualne nesporazume koji mogu da se pojave u vezi ovog Ugovora ugovorne strane će pokušati da riješe sporazumno.
Ukoliko se eventualni spor ne može na ovaj način riješiti, nadležan je Privredni sud u Podgorici.

Član 9.

Ovaj ugovor je pravno valjano zaključen i potpisan od dolje navedenih ovlašćenih zakonskih zastupnika strana i sačinjen je u 4 (četiri) istovjetna primjeraka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

NARUČILAC

"Luktod" d.o.o. Podgorica

Stefan Jovanović

PROJEKTANT

"Studio D.I.A." d.o.o. Podgorica

arh. Ivana Grujić

IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA

PREPIS IZVORNE ISPRAVE

CRNA GORA
UPRAVA PRIHODA I CARINA
SEKTOR ZA USLUGE I REGISTRACIJU
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 1195699 / 001
U Podgorici, dana 30.11.2023.godine

Uprava prihoda i carina - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu članova 319, 320, 321 i 323 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20), rješavajući po prijavi za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj 387707 podnijetoj dana 29.11.2023. u 12:25:24, preko

Ime i prezime: IVANA GRUJIĆ
JMBG ili br.pasoša: 3009987215567
Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA

donosi

RJEŠENJE

Registruje se osnivanje DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "STUDIO D.I.A." PODGORICA sa sljedećim podacima:

Skraćeni naziv:	STUDIO D.I.A. DOO
Oblik organizovanja:	DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
Nastanak:	Osnivanjem
Registarski broj:	51195699
PIB/Carinski broj:	03618927
Datum statuta:	28.11.2023.
Datum ugovora:	28.11.2023.
Adresa uprave - sjedište:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa za prijem službene pošte:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Adresa glavnog mjesta poslovanja:	AERODROMSKA BR. 35, PODGORICA
Pretežna djelatnost:	7112 Inženjerske djelatnosti i tehnicko savjetovanje
Oblik svojine:	Privatna
Kontakt:	Telefon: +382 67 249 549 E-mail: studio.d.i.a@outlook.com
Podaci o osnovnom kapitalu:	Ukupni kapital: 1,00 Euro Novčani: 1,00 Euro Nenovčani: 0,00 Euro
Porijeklo kapitala:	Domaći

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja:	DA
Osnivač:	IVANA GRUJIĆ MB/JMBG/BR. PASOŠA/: 3009987215567 CRNA GORA Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA Udio: 100%
Izvršni direktor:	IVANA GRUJIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567 Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno
Ovlašćeni zastupnik:	IVANA GRUJIĆ JMBG/BR. PASOŠA: 3009987215567 Adresa: AERODROMSKA BR.35 PODGORICA CRNA GORA Ovlašćenja u prometu: Neograničeno Ovlašćen da djeluje: Pojedinačno

Obrazloženje

Podnosilac je dana 29.11.2023 u 12:25:24 podnio prijavu za registraciju osnivanja društva sa ograničenim odgovornošću STUDIO D.I.A. DOO.

Odredbama člana 319 preciziran je način registracije u CRPS. Stavom 1 ovog člana je predviđeno da se registracija u CRPS vrši na osnovu registracione prijave ili po službenoj dužnosti. Odredbama člana 320 predviđeno je dostavljanje registracione prijave i prateće dokumentacije. Odredbama člana 321 uređuje se postupak registracije u CRPS. Istim članom, stav 4 su precizirani slučajevi kada nadležni organ za registraciju odbija prijavu za registraciju i to: ako su podaci unijeti u registracionu prijavu nepotpuni, ako uz prijavu nije dostavljena kompletna dokumentacija, ako je pod istim nazivom registrovan neki drugi oblik obavljanja privredne djelatnosti i ako je ispunjen poseban uslov za odbijanje zahtjeva za registraciju propisan drugim zakonom.

Odredbama člana 323 propisano je da nadležni organ za registraciju obezbjeđuje da podaci registrovani u CRPS budu istovjetni sa podacima iz registracione prijave. Lica koja zaključuju pravne poslove sa registrovanim privrednim društvima i preduzetnicima snose rizik utvrđivanja tačnosti podataka sadržanih u registru za njihove potrebe. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 322 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list CG", br. 065/20).

M.P.

Sam. savjetnik I

Dragan Filipović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa. Žalba ne odlaže izvršenje Rješenja.

DOKAZ O OSIGURANJU OD PROFESIONALNE ODGOVORNOSTI

SAVA OSIGURANJE

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00290170	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-011129/26

POLISA - RAČUN POL-00335341

Zastupnik:	Nikčević Svetlana, 80-063		
Ugovarač			
Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549
Trajanje:	Godišnje osiguranje		
Period osiguranja	29.03.2026 (24:00) - 29.03.2027 (24:00)	Period obračuna	29.03.2026 - 29.03.2027

Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanata: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2067/2 , i licencu revidenta i stručnog nadzora izdatu od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine broj: UPI 09-332/25-2066/2 , pri obavljanju djelatnosti: izrade projektne (tehničke) dokumentacije, revizije tehničke dokumentacije i stručnog nadzora nad građenjem objekta, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja.
Vrsta projektovanja: Arhitektonsko
Planirani godišnji prihod:20 000€

Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310

Osiguranik

Naziv	STUDIO D.I.A. DOO	MB	03618927
Adresa	AERODROMSKA 35, 81000 PODGORICA_GRAD, Crna Gora	Telefon	0038267249549

Suma osiguranja

Uloga	Način ugovaranja	Iznos
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja	200.000,00

Franšiza

Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR

Obračun za predmet

Premija	
Komercijalni popust	380,00
Popust za jednokratno plaćanje premije	-34,20
Popust za poslednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-38,00
Ukupna premija bez poreza	-30,78
Porez na premiju	277,02
Ukupna premija sa porezom	24,93
	301,95

Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore

Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanata koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.

Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.

Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa kljucnim informacija na sajtu drustva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).

Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: NIb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

SAVA OSIGURANJE

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	277,02
Porez na premiju	24,93
Ukupna premija sa porezom	301,95
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računske ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.

Ugovarač osiguranja je dužan da plati premiju u cjelosti prilikom zaključenja ugovora o osiguranju.

Osiguravač:

M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Podružnica Nikšić, Podružnica Nikšić, 30.03.2026

POLISA: POL-00335341

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nlb banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

LICENCA PROJEKTANTA ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2067/2

Podgorica, 30.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „STUDIO D.I.A." PODGORICA, broj UPI 09-332/25-2067/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlašćenju ministra broj:15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E NJ E

Privrednom društvu **D.O.O. „STUDIO D.I.A." PODGORICA,** izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina.**

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2067/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „STUDIO D.I.A," PODGORICA, pretežna djelatnost - 7112 - Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

1) rješenje broj UPI 09-332/25-2102/2 od 21.08.2025. godine, kojim je **Ivani Grujić, spec.sci. arhitekture,** izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
2) ugovor o radu sa Ivanom Grujić od 01.12.2023. godine na neodređeno vrijeme;
3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 - 1195699 / 001, **izvršni direktor Ivana Grujić.**

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.
Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG INŽENJERA

U skladu sa odredbama Zakona o izgradnji objekata, člana 78.i 79. ("Službeni list Crne Gore" br.19/2025. Od 03.03.2025. i 92/2025.), donosim:

R J E Š E N J E

o imenovanju odgovornog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije

OBJEKAT:	Zatvorena ugostiteljska terasa
VRSTA PROJEKTA:	IDEJNO RJEŠENJE
LOKACIJA:	Na dijelu katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I
INVESTITOR:	"LUKTOD" DOO
VODEĆI I ODGOVORNI PROJEKTANT:	**Arh. Ivana Grujić spec.sci.** Licenca br.UPI 09-332/25-2102/2

Imenovani je u stalnom random odnosu u našem preduzeću i ispunjava propisane uslove u pogledu stručne spreme i prakse da može samostalno rukovoditi izradom tehničke dokumentacije, odnosno djelove tehničke dokumentacije. Imenovani je dužan da se pri izradi tehničke dokumentacije pridržava važećih zakonskih odredbi, tehničkih propisa, normativa i standarda, kojima je regulisana predmetna oblast.

Podgorica, septembar 2026.

M.P.

Izvršni direktor
"Studio D.I.A". doo
Ivana Grujić

LICENCA ODGOVORNOG INŽENJERA

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: UPI 09-332/25-2102/2

Podgorica, 21.08.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Ivane Grujić, broj UPI 09-332/25-2102/1 od 26.06.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 019/25 od 04.03.2025), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 098/23, 102/23, 071/24 i 072/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), donosi

R J E Š E NJ E

Ivani Grujić, spec. sci arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na **neodređeno** vrijeme.

O b r a z l o ž e nj e

Aktom broj UPI 09-332/25-2102/1 od 26.06.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Ivana Grujić, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev je dostavljena sledeća dokumentacija: rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024.godine, kojim se **Ivani Grujić, spec. sci arhitekture,** izdaje licenca ovlašćenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekta; lična karta; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05 - 5140 od 28.12.2024.godine.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj UPI 16-332/24-104/2 od 07.02.2024.godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani

arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlašćenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", br. 042/25 od 30.04.2025), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Petar Vučinić

Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine PODGORICA

POTVRDA O ČLANSTVU U INŽENJERSKOJ KOMORI CRNE GORE

Komora arhitekata
i planera Crne Gore

Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

GRUJIĆ IVANA

IME I PREZIME

Podgorica

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA

ČLAN KOMORE OD	ČLANSTVO VAŽI DO
22.07.2022.	31.12.2026.

Podgorica, 20.01.2026.

PREDSJEDNIK KOMORE

mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde provjerite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 20.01.2026. u 20:35 | ID: QYLO9GwHtoqpxJvK

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

IZJAVA GLAVNOG INŽENJERA DA JE TEHNIČKA DOKUMENTACIJA IZRAĐENA U SKLADU SA VAŽEĆIM PROPISIMA

OBJEKAT:	Zatvorena ugostiteljska tersa
LOKACIJA:	Na dijelu katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I
VRSTA I DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:	IDEJNO RJEŠENJE
ODGOVORNI INŽENJER:	Arh. Ivana Grujić spec.sci. Licenca br.UPI 09-332/25-2102/2

I Z J A V LJ U J E M,

da je dio tehničke dokumentacije IDEJNI PROJEKAT urađen u skladu sa:

- Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata i podzakonskim aktima donešenim na osnovu navedenog zakona;
- posebnim propisima koji direktno ili na drugi način utiču na osnovne zahtjeve za objekte;
- pravilima struke.

Pod krivičnom i materijalnom odgovornošću izjavljujemo da su svi podaci navedeni u ovoj izjavi istiniti.

Ivana Grujić

Digitally signed by Ivana Grujić
DN: c=ME, ou=Pravno lice, 2.5.4.97=VATME-03618927, o=Studio D.I.A. doo, serialNumber=69157, givenName=Ivana, sn=Grujić, cn=Ivana Grujić
Date: 2026.11.06 16:02:21 +01'00'

(elektonski potpis odgovornog projektanta)

Podgorica, septembar 2026.
(mjesto i datum)

Ivana Grujić
(potpis odgovornog lica)

URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel. +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/25-5305
Podgorica, 23.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list – opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **"LUKTOD" DOO Podgorica, JMGB/PIB 03505928, ulica Popa Boška Popovića br. 3**, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE
za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje zatvorene ugostiteljske terase, na dijelu katastarske parcele broj 1146/12, K.O. Podgorica I – Zona I.

PODNOSILAC ZAHTJEVA	**"LUKTOD DOO**

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti – prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/12 iznosi 14067,10 m², ista je na raspolaganju – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

U sastavu ugostiteljskog objekta koji se nalazi na adresi Prolaz Arsenija III Čarnojevića br. 2 – picerija "BUNNY CAFFE", na dijelu katastarske parcele br. 1146/12, K.O. Podgorica I (Zona I), predviđeno je postavljanje zatvorene ugostiteljske terase površine 74,76 m².

Ugostiteljske terase postavljaju se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, po pravilu tokom cijele kalendarske godine. Ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora se omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje.

Zatvorena ugostiteljska terasa je terasa čija se jedna ili više bočnih strana mogu sezonski ili periodično zatvoriti pomičnim panoima (paravanima) od čvrstih, potpuno prozirnih, bezbojnih i bezbjednih materijala (sigurnosno staklo ili krilit), preko visine od 110cm i koji sa tendom čine cjelinu.

Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase ne može se fizički vezati za osnovni objekat, niti zatvarati ulaz u drugi objekat.

Način postavljanja ugostitetljske terase na javnim površinama:

- na trgu, terasa se postavlja na način da obezbijedi najmanje 3 m od objekta za kretanje pješaka ili 3,50 m za prolaz vatrogasnog vozila;

Scanned with CamScanner

- ne smije ometati glavne pješačke tokove, kao ni ulaze u objekte;
- ne smije zaklanjati izlog drugog poslovnog prostora, niti ometati njegov rad;
- ne smije ometati ulaz kao ni rad školskih ustanova, vjerskih objekata, muzeja, zdrastva i sl.;
- ne smije ometati ulaz u drugi poslovni ili stambeni prostor;
- ukoliko se postavlja u blizini drveta, žardinjere, sadnice, žive ograde i drugog objekta zelenila, mora omogućiti njihov nesmetan rast i održavanje;
- ne smije ometati pogled na poznate gradske vizure;
- ne smije se postavljati na taktilnim površinama, crtama vođenje, crtama upozorenja i poljima;
- svi elementi ugostiteljske terase se postavljaju na minimalnom odstojanju od 0,50 m od osovine taktilne crte vođenja;
- u blizini spomenika, skulptura, fontana ili česmi, postavlja se na rastojanju ne manjem od 5 m, tako da se ne nalazi na njima pripadajućim površinama, i da omogućava njihovo nesmetano održavanje i korišćenje;
- ukoliko lokacija to dozvoljava, terasa se može postaviti ispred objekata registrovanih za pružanje ugostiteljskih usluga;
- **zatvorena terasa se obavezno odvaja od osnovnog objekta u kom se obavlja ugostiteljska djelatnost na razdaljinu koja omogućava nesemetano kretanje pješaka.**

Način postavljanja ugostiteljske terase u odnosu na kolske saobraćnice sa pripadajućim trotoarom:

- širina dijela trotoara za kretanje pješaka mora biti najmanje 2,00 m;
- širina dijela trotoara kod ulica sa intenzivnim kretanjem pješaka mora biti najmanje 2,50 m;
- širina dijela trotoara za kretanje pješaka kod terase duže od 6 m, terase u nizu i terase postavljene u neposrednoj blizini pješačkog prelaza, stajališta javnog prevoza i raskrsnice, mora biti najmanje 2 m;
- ivica terase mora biti udaljena od ivice kolovoza najmanje 0,20 m
- ivica terase mora biti udaljena od stajališta javnog prevoza najmanje 2 m.

Dimenzije objekta:

- površina ugostiteljske terase određuje se zavisno od prostornih mogućnosti pojedinačnih lokaliteta. Ukoliko se postavlja ispred ugostiteljskog objekta, određena je dužinom fasadnog fronta istog. Ugostiteljska terasa može biti proširena na okolnu površinu, pod uslovom da postoji saglasnost vlasnika susjedne parcele, odnosno korisnika prostora dijela zgrade ispred kog se terasa postavlja;
- ukoliko se postavlja više terasa jedna pored druge, obavezno je uvesti odmak između njih u minimalnoj širini od 1,50 metara, kako bi se izbjeglo zatvaranje javnog prostora i obezbijedila vizuelna prohodnost i transparentnost uličnog ambijenta.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Oprema:

- osnovnu opremu zatvorene terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja najmanje jedne strane, a po potrebi i dodatna oprema: šankovi, ograde, žardinjere, montažno - demontažne podloge – platforme, uređaji za hlađenje i zagrijevanje terase.

Stolovi i stolice:

- moraju biti izrađeni od kvalitetnih materijala (drvo, gvožđe, ratan, kvalitetna plastika i sl.), savremeni dizajn je veoma preporučljiv;
- najmanja preporučljiva širina stola 60 cm;
- najmanja upotrebna površina jedne stolice 75/90 cm;
- najmanja upotrebna površina stola od 60 cm s četiri stolice je 105/130 cm;
- razmak između stolova treba biti najmanje 130 cm.

Tenda zatvorene ugostiteljske terase:

Scanned with CamScanner

- tenda zatvorene ugostiteljske terase postavlja se kao slobodnostojeća konstrukcija sa najmanje četiri oslonca;
- konstrukcija tende može biti izrađena od metala ili drveta, pri čemu se metalne konstrukcije obavezno boje u ton RAL 7016 ili 9004.
- visina tende ne smije prelaziti spratnu visinu stalnog objekta u kojem se nalazi ugostiteljski prostor za koji se terasa postavlja, dok minimalna svijetla visina konstrukcije mora iznositi najmanje 2,20 metara, čime se obezbjeđuje funkcionalna prohodnost prostora.
- krovna površina tende može biti fiksna ili pomična i mora biti izrađena od vodonepropusnog materijala. Kao krovni materijali mogu se koristiti isključivo alternativna rješenja koja ne spadaju u klasične krovne pokrivače poput crijepa, lima ili sendvič panela. Dozvoljeni materijali uključuju tehnički tekstil otporan na vlagu i UV zračenje (npr. impregniran i plastificiran PVC), ETFE folije, zatezne membrane, kao i prozirne ili blago tonirane polikarbonatne ili akrilne (PMMA) ploče koje omogućavaju prirodno osvjetljenje i vizuelnu lakoću konstrukcije i sl.
- bočne strane tende mogu se zatvarati stalno ili periodično, korišćenjem panela sa prozirnom ispunom. Paneli moraju biti konstruktivno povezani sa konstrukcijom tende, sa kojom čine cjelinu u statičkom i vizuelnom smislu. Okviri panela mogu biti izrađeni od materijala identičnog onom koji je upotrebljen za izradu nosive konstrukcije tende, što doprinosi skladnosti izgleda i jedinstvu strukture. Transparentna ispuna panela mora biti izrađena od materijala pogodnih za spoljašnju upotrebu, kao što su providni ili tonirani polikarbonat (kompaktni ili višeslojni), akrilno staklo (PMMA), sigurnosno staklo (laminirano ili kaljeno), ili fleksibilne PVC folije visoke prozirnosti koje se koriste kod rolo ili segmentnih sistema zatvaranja. Svi ovi materijali moraju biti UV stabilni i odgovarajuće mehaničke otpornosti, uz urednu i preciznu montažu kojom se obezbjeđuje dugotrajnost i estetski kvalitet zatvorene terase.

<u>Ograde:</u>
- ograde mogu biti u vidu žardinjera, lako prenosivih stubića, ukrasnih lanaca, ukrasnih konopa i/ili prozirnih/perforiranih paravana (staklo, tkanina, perforirani lim/drvo) do visine od 110 cm;
- postavljaju se na djelovima ugostiteljske terase kod koje postoji potreba zaštite od kolskog i pješačkog saobraćaja ili radi održavanja širine pješačkog koridora
- postavljanje ograda, pomičnih panoa ili cvjetnih žardinjera u neprekinutom nizu (jedna pored druge) oko ugostiteljske bašte nije dozvoljeno, jer takva postavka ograničava pristup, zatvara javni prostor i ne obezbjeđuje transparentnost uličnog urbanog ambijenta. Pojedinačne cvjetne žardinjere mogu se postaviti isključivo unutar tlocrtne površine ugostiteljske bašte, ali ne van nje. Razmak između navedenih elemenata mora biti najmanje 1,20 m.

<u>Uređaji za hlađenje i zagrijavanje terase električnom energijom</u>:
- zaštita ugostiteljske terase od visokih i niskih temperature može se obezbijediti različitim uređajima za hlađenje i zagrijavanje, koji mogu biti postavljeni kao samostalni ili ugrađeni u druge elemente ugostiteljske terase;
- samostalne uređaje je moguće postaviti samo u granicama tlocrtne površine ukupne odobrene površine terase.
- njihovo postavljanje vrši se u skladu sa posebnim propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije.

Prirućna rashladna vitrina može biti elemenat zatvorene ugostiteljske terase, pod uslovom da se ne koristi kao prodajno mjesto

<u>Podloga:</u>
- polaganje tepiha, prostirki ili druge vrste prekrivala nije dozvoljeno;
- **postavljanje potkonstrukcije sa platformom je moguća samo uz saglasnost glavnog gradskog arhitekte, bez obzira o kojoj se površini terase radi;**
- na površini kod koje je potrebno nivelisanje terena (neravan, kaskadni, i nagiba većeg od

Scanned with CamScanner

3%), nivelisanje se može izvršiti postavljanjem montažno-demontažne podne platforme, koja može biti iznad terena maksimalno 45 cm, a kaskade u okviru nje visine do 20 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima;

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Sl. list CG", br. 41/25).

Uslovi parcelacije:

Postavljanje privremenih objekata na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad

Postavljanje zatvorene ugostiteljske terase na zemljištu kojim raspolaže Glavni grad podliježe naplati lokalne komunalne takse shodno Odluci o lokalnim komunalnim taksama Glavnog grada - Podgorice ("Službeni list CG - opštinski propisi", br. 40/19 i 44/19).

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025 - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovoditi primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve, kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina, određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br.

Scanned with CamScanner

75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica), izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje; primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekta; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovode mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG", br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG", br. 52/16, 073/19, 084/24),
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG", br. 75/18, 084/24),
- Zakon o vodama („Sl. list RCG", br. 27/07 i "Sl. list CG", br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);
- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG" br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24),
- Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG", br. 034/24, 092/24),
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG", br. 28/11, 1/14),
- Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG", br. 019/12, 003/14, 010/16),
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG", br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24),
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG", br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23),
- Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG", br. 34/14, 44/18 i 084/24),
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG", br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG", br. 20/07, „Sl. list CG", br. 47/13, 53/14 i 37/18)

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero"; rezervati prirode. Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna" i Park prirode „Komovi", Spomenik prirode „Park šuma Gorica" i Park prirode „Dolina rijeke Zete", kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i

Scanned with CamScanner

planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.

– opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa, zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.

– posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list CG", br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24)

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom ("Službeni list CG", br. 41/25)

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

•Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;

• Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od

Scanned with CamScanner

nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.
Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- **Revidovani glavni projekat za ugostiteljske terase preko 60 m²;**
- **Fotografije opreme koja se postavlja.**

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekte** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekta) za predmetnu zatvorenu ugostiteljsku terasu.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavnog gradskog arhitekte i dokazom o uređivanju odnosa u pogledu plaćanja lokalne komunalne takse za korišćenje javnih površina.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija Programa privremenih objekata za teritoriju Glavnog grada za period 2025–2030. godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo,

Scanned with CamScanner

već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.
VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU
Ovi uslovi važe za period od 18.05.2026. godine do 31.12.2026. godine.
DOSTAVLJENO: • "LUKTOD" DOO, ulica Popa Boška Popovića br. 3, • Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada; • Uprava lokalnih javnih prihoda Glavnog grada; • a/a.
OBRAĐIVAČ URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing. Samostalni savjetnik II **Marina Bulatović, dipl. ecc.** **Šefica odjeljenja za upravno – pravne poslove**	Potpis obrađivača:

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master **S E K R E T A R**	**Potpis ovlašćenog službenog lica:** **M.P.**

PRILOZI
• Skica - položaj zatvorene ugostiteljske terase na terenu • List nepokretnosti • Grafički prilog iz Programa privremenih objekata • Tabelarni prikaz

Scanned with CamScanner

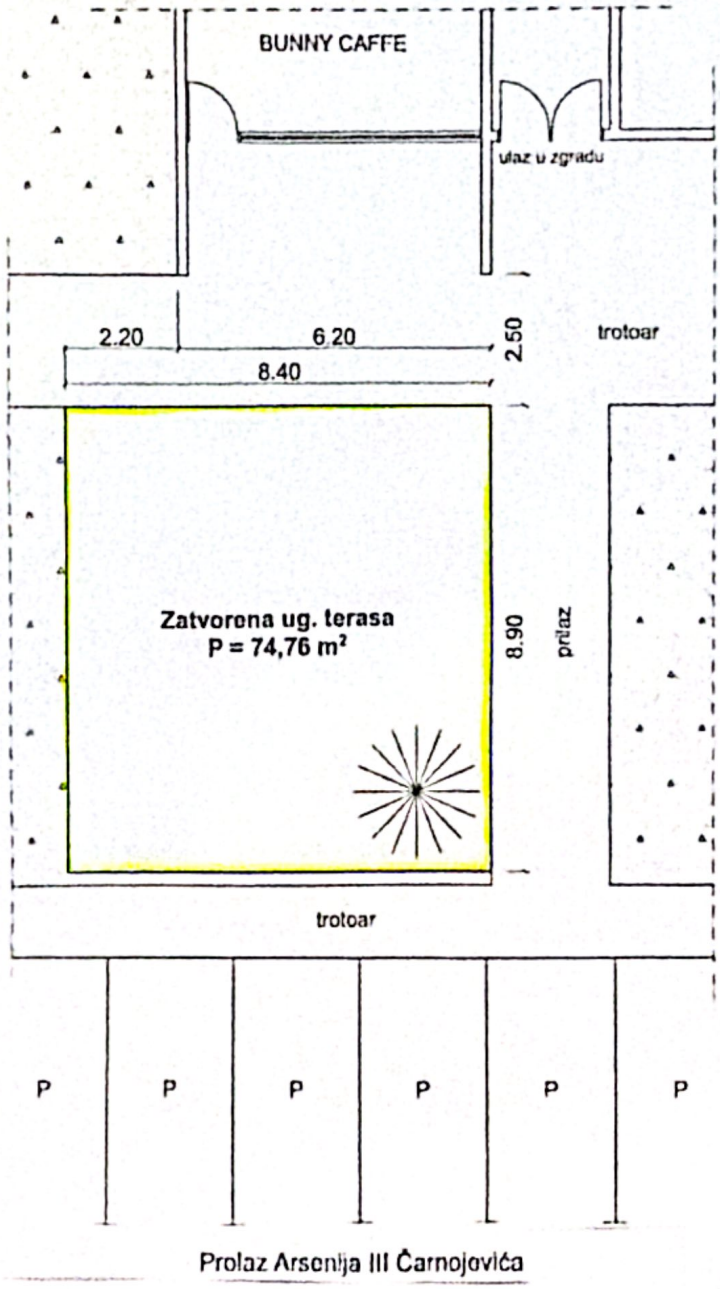
CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04 - 335 / 25 - 5305

23.4. 2026

Podnosilac zahtjeva: „LUKTOD" d.o.o. Podgorica
Picerija „BUNNY CAFFE"
Zatvorena ugostiteljska terasa
P = 74,76 m²
Adresa: Prolaz Arsenija III Čarnojevića broj 2
Katastarska opština: Podgorica I
Broj katastarske parcele: 1146/12
Zona I



Prolaz Arsenija III Čarnojevića

Tehnička obrada
Milenka Šekulić, dipl. inž.

Dušan Vuković, spec.sci.urb.
Dušan Vuković

Scanned with CamScanner

PROJEKTNI ZADATAK

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

PROJEKTNI ZADATAK

Predmet projekta je izrada projektne dokumentacije za zatvaranje postojeće ugostiteljske terase u okviru objekta **Bunny Caffe**, u Bloku 5 u Podgorici na dijelu katastarske parcele broj **1146/12, KO Podgorica I.**

Projektom je potrebno formirati funkcionalan i estetski oblikovan ugostiteljski prostor koji će omogućiti korišćenje terase tokom cijele godine, uz očuvanje otvorenosti prostora prema neposrednom okruženju i postojećem ambijentu.

Novoformirani prostor potrebno je oblikovati kao laganu, savremenu konstrukciju, primjerenog arhitektonskog izraza i u skladu sa karakterom postojećeg ugostiteljskog objekta.

Konstrukciju zatvorene terase predvidjeti kao čeličnu nosivu strukturu, sa stubovima i horizontalnim elementima odgovarajućih dimenzija. Fasadne površine i veći dio obodnih zidova predvidjeti u staklu, čime se obezbjeđuje dovoljna količina prirodnog osvjetljenja, vizuelna povezanost enterijera sa spoljašnjim prostorom i transparentan karakter novog prostora. Staklo treba da bude sigurnosno, odgovarajućih termičkih i akustičkih karakteristika, u skladu sa namjenom prostora. Podnu oblogu predvidjeti kao završnu površinu pogodnu za intenzivnu ugostiteljsku upotrebu, otpornu na habanje i jednostavnu za održavanje.

Prostor zatvorene terase funkcionalno organizovati kao dio ugostiteljskog sadržaja Bunny Caffe-a, sa prostorom za smještaj stolova i stolica i nesmetano kretanje korisnika i zaposlenih. Raspored mobilijara prilagoditi kapacitetu prostora, uz obezbjeđivanje potrebnih komunikacionih površina i pristupa postojećim sadržajima objekta.

Cjelokupno arhitektonsko rješenje treba da bude savremeno, funkcionalno i vizuelno nenametljivo, sa naglašenom transparentnošću staklenih površina i laganošću čelične konstrukcije

"Luktod" d.o.o. Podgorica

Stefan Jovanović

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

TEHNIČKI OPIS

Aerodromska br.35, Podgorica Tel: +382 67 249 549 Mail:office.studiodia@gmail.com

LOKACIJA I URBANISTIČKA DISPOZICIJA

Predmetni privremeni objekat – zatvorena ugostiteljska terasa projektovan je na dijelu katastarske parcele broj **1146/12, KO Podgorica I,** glavni grad Podgorica.

Na predmetnoj parceli izgrađen je objekat kolektivnog stanovanja sa poslovnim sadržajima u prizemlju, u okviru kojeg se nalazi ugostiteljski objekat – kafe bar "**Bunny Caffe**". U funkciji navedenog ugostiteljskog objekta, koji se nalazi u Ulici Blaža Jovanovića, na dijelu dijelu katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I, predviđeno je postavljanje privremenog objekta – **zatvorene ugostiteljske terase površine 74.76m^2.**
Položaj i gabarit zatvorene ugostiteljske terase određeni su Urbanističko-tehničkim uslovima i grafičkim prilogom koji čini njihov sastavni dio.

Zatvorena ugostiteljska terasa postavlja se isključivo radi pružanja ugostiteljskih usluga na otvorenom prostoru, u funkciji postojećeg ugostiteljskog objekta, tokom cijele kalendarske godine.

Terasa je projektovana kao slobodnostojeća montažno-demontažna konstrukcija, fizički odvojena od osnovnog objekta u kojem se obavlja ugostiteljska djelatnost, na udaljenosti koja omogućava nesmetano kretanje pješaka. Krovna površina zatvorene ugostiteljske terase nije fizički vezana za osnovni objekat.

Zatvorena ugostiteljska terasa je projektovana tako da ne ometa glavne pješačke tokove, kolski i pješački saobraćaj, pristup postojećim objektima i infrastrukturnim instalacijama, niti narušava arhitektonske i urbanističke vrijednosti postojećeg objekta i okolnog prostora.

Postavljanjem terase ne ometa se ulaz u druge poslovne ili stambene prostore, ne zaklanjaju se izlozi drugih poslovnih prostora, ne zauzimaju uređene zelene površine i ne ometaju postojeće komunalne funkcije prostora. U slučaju blizine drveća, žardinjera, sadnica, žive ograde i drugih elemenata zelenila, njihov nesmetan rast, održavanje i korišćenje ostaju omogućeni.

Pristup zatvorenoj ugostiteljskoj terasi projektovan je na način kojim se obezbjeđuje nesmetan pristup i korišćenje licima smanjene pokretljivosti i licima sa invaliditetom. Svi elementi terase svojim dimenzijama, težinom, međusobnim vezama i načinom postavljanja omogućavaju jednostavnu montažu, demontažu i transport, odnosno uklanjanje objekta sa lokacije bez trajnih posljedica po prostor.

FUNKCIONALNO RJEŠENJE

Zatvorena ugostiteljska terasa predstavlja funkcionalnu cjelinu namijenjenu smještaju mobilijara i pružanju ugostiteljskih usluga u neposrednoj vezi sa postojećim ugostiteljskim objektom – kafe barom „**Bunny Caffe**“. Osnovnu opremu terase čine stolovi, stolice i tenda sa mogućnošću zatvaranja bočnih strana staklenim panelima. Organizacija mobilijara omogućava nesmetano kretanje korisnika i osoblja, kao i odgovarajuću funkcionalnu prohodnost prostora.

Bočne strane terase projektovane su tako da se mogu sezonski odnosno periodično zatvarati pomičnim staklenim panelima, čime je omogućeno korišćenje terase u različitim vremenskim uslovima tokom godine. Elementi za zatvaranje predstavljaju sastavni dio sistema terase i projektovani su tako da se mogu jednostavno otvoriti odnosno ukloniti, uz očuvanje vizuelne transparentnosti i karaktera prostora.

KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Konstrukcija tende oslanja se na najmanje četiri oslonca i formira jedinstvenu konstruktivnu i oblikovnu cjelinu. Konstrukcija je u potpunosti nezavisna od osnovnog objekta i ne ostvaruje fizičku niti konstruktivnu vezu sa njim.
Visina tende usklađena je tako da najmanja svijetla visina 4m čime je obezbijeđena funkcionalna prohodnost prostora. Krovna površina tende je vodonepropusna i izrađena od pvc platna u potpunosti vlagootpornog i otpornog na UV zračenje, sa integrisanim LED osvjetljenjem. Krovna ravan izvedena je sa odgovarajućim nagibom kojim se omogućava kontrolisano odvođenje atmosferskih voda.

U predjelu krošnji drveća tenda je planirana od fixnih polja, dok je na slobodnim djelovima, gdje nema drveća, pokretna.



Slika 1. Primjer fixnog polja na tendi zatvorene ugostiteljske terase

Bočne strane tende projektovane su sa mogućnošću sezonskog odnosno periodičnog zatvaranja staklenim panelima koji se pomjeraju horizontalno sa dvije strane, dok na preostale dvije strane vertikalno. Paneli su konstruktivno povezani sa nosećom konstrukcijom tende, sa kojom čine jedinstvenu statičku, funkcionalnu i vizuelnu cjelinu.

Kompletna metalna konstrukcija zatvorene ugostiteljske terase predviđena je u tonu **RAL 7016 – antracit siva**. Svi primijenjeni materijali predviđeni su kao trajni, otporni na atmosferske uticaje i pogodni za spoljašnju upotrebu.

POD TERASE

Preko postojeće betonske podloge postavlja se nivelisana roštilj potkonstrukcija od čeličnih kutijastih profila, zaštićenih od korozije, koja uspešno premošćava padove terena i omogućava skriveno vođenje instalacija. Na pripremljenu bazu montiraju se pripadajuće podgredice sa završnom oblogom od visokootpornih deking letvica (WPC). Fiksiranje letvica vrši se skrivenim spojnicama koje formiraju uniformne fuge, čime se osigurava efikasna drenaža atmosferskih voda i postizanje potpuno ravne površine za bezbedno kretanje.

OPREMA I MOBILIJAR

Zatvorena ugostiteljska terasa opremljena je mobilijarom za ugostiteljstvo – stolovima i stolicama savremenog dizajna, izrađenim od kvalitetnih materijala pogodnih za intenzivnu upotrebu i spoljašnje uslove. Raspored stolova i stolica projektovan je tako da obezbjeđuje odgovarajuću funkcionalnost, prohodnost i nesmetano korišćenje prostora.

Dodatna oprema, ukoliko se postavlja, nalazi se isključivo unutar tlocrtne površine zatvorene ugostiteljske terase i ne ometa okolne komunikacije niti pristup infrastrukturnim instalacijama. Uređaji za grijanje i hlađenje terase električnom energijom mogu biti postavljeni kao samostalni uređaji ili integrisani u druge elemente terase. Samostalni uređaji postavljaju se isključivo unutar granica tlocrtne površine terase, a njihovo postavljanje i priključenje izvodi se u skladu sa propisima koji se odnose na električne i termotehničke instalacije. Pristup postojećim elektro, telekomunikacionim, vodovodnim i kanalizacionim instalacijama ostaje nesmetan.

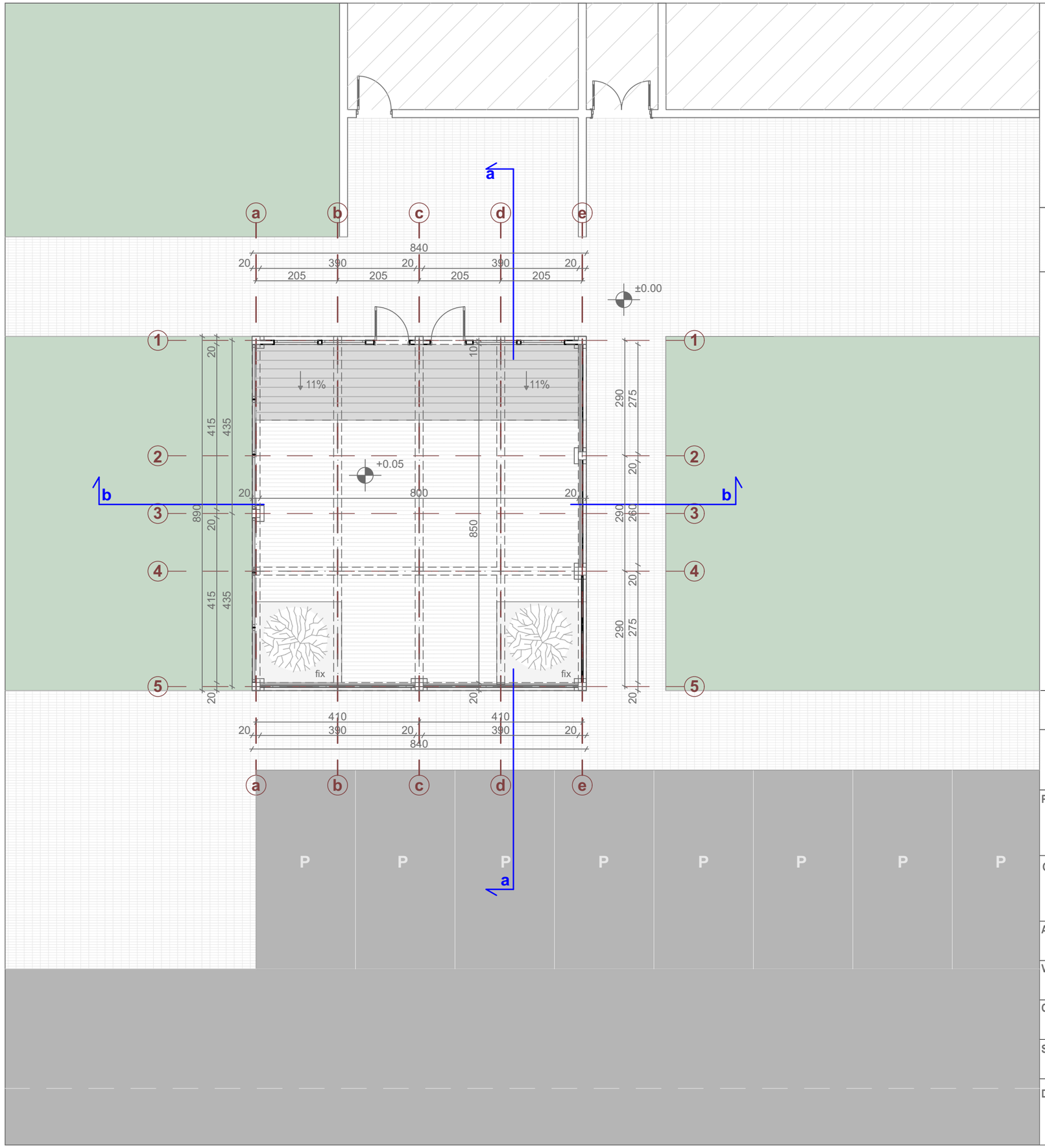
Odgovorni projektant

Arh. Ivana Grujić

GRAFIČKA DOKUMENTACIJA



PROJEKTANT:	INVESTITOR: "LUKTOD" DOO
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*	Lokacija: *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*
Autor projekta: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	Vrsta tehničke dokumentacije: *IDEJNI PROJEKAT*
Odgovorni projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	Dio tehničke dokumentacije: *ARHITEKTURA* — Razmjera:
Saradnici	Prilog: *Šira situacija* — Br.priloga: 01 — Br.strane
Datum izrade: *septembar 2026.*	Datum revizije



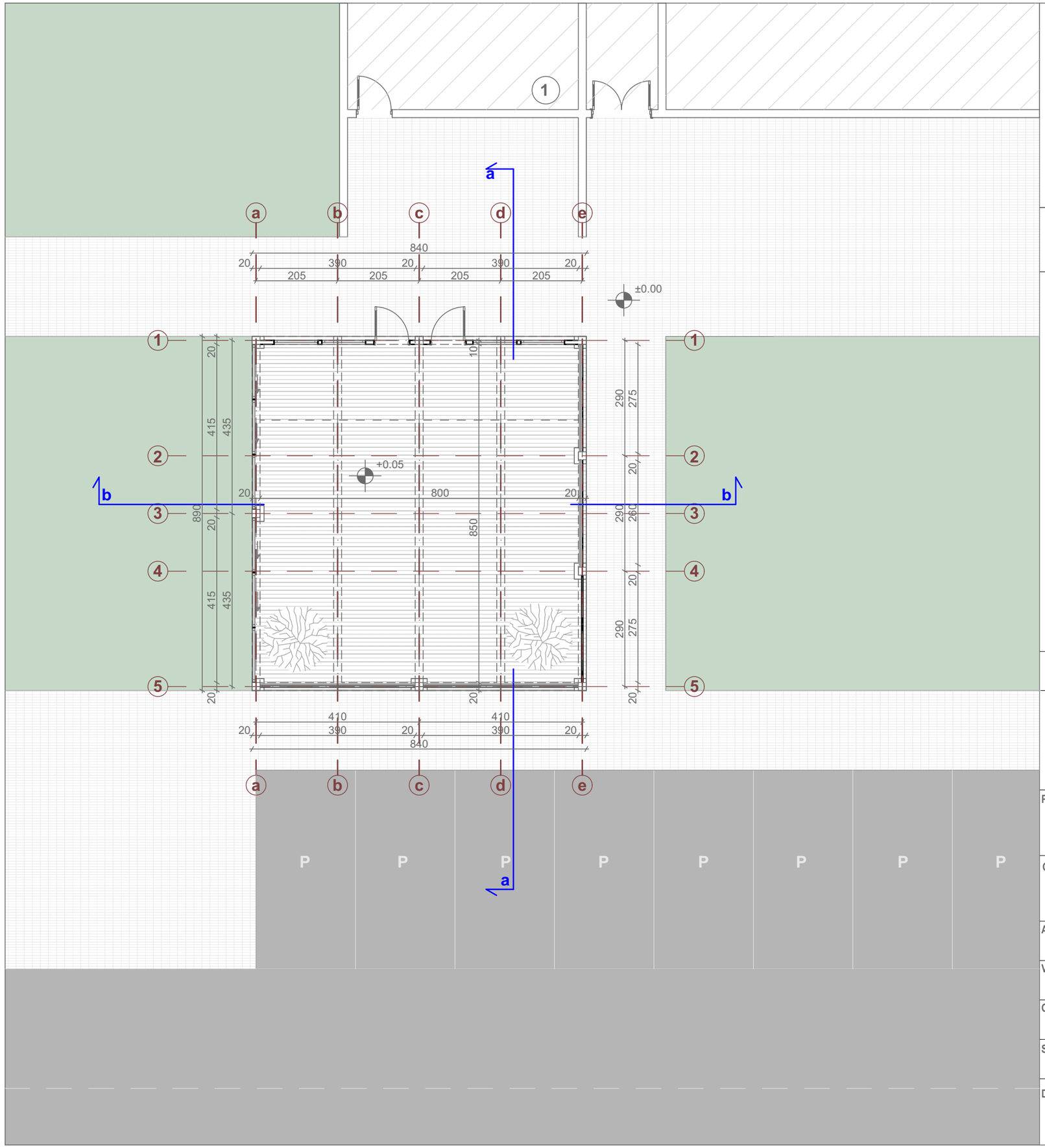
N

LEGENDA

- objekat " Bunny Caffe"
- pergotende sa troslojnim pvc platnom sa elektro motorom
- trotoar
- zelene površine
- deking
- parking
- ulica

Površina ugostiteljske terase	P = 74.76 m^2

PROJEKTANT:	**INVESTITOR:** “LUKTOD” DOO
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*	**Lokacija:** *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*
Autor projekta *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Vrsta tehničke dokumentacije:** *IDEJNI PROJEKAT*
Odgovorni projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Dio tehničke dokumentacije:** *ARHITEKTURA* — **Razmjera:** *1:50*
Saradnici	**Prilog:** *Situacija sa osnovom krova* — **Br.priloga** 02 — **Br.strane**
Datum izrade	**Datum revizije**



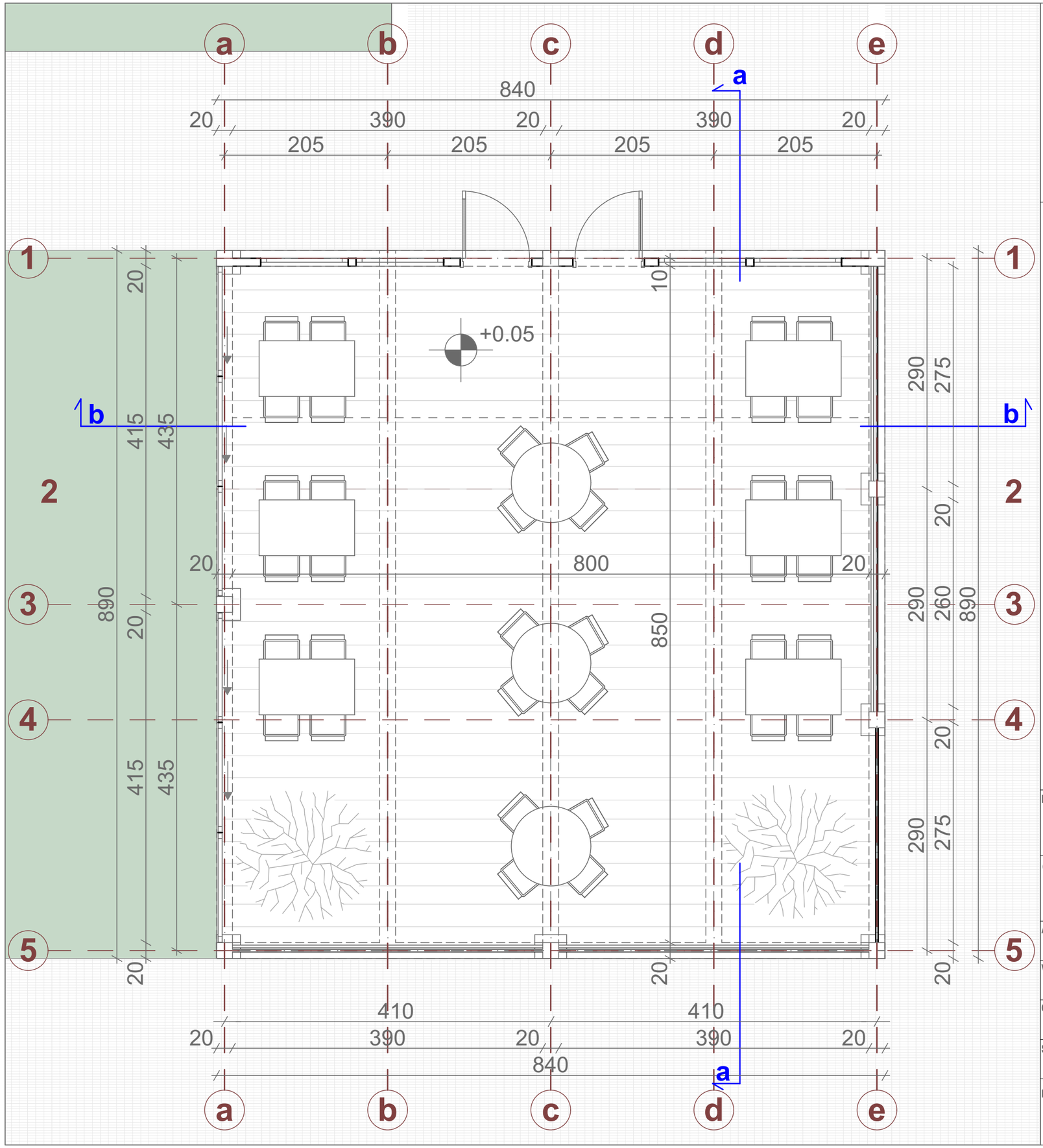
N

LEGENDA

- 1 — objekat " Bunny Caffe"
- trotoar
- zelene površine
- deking
- P — parking
- ulica

Površina ugostiteljske terase	P = 74.76 m^2

PROJEKTANT:	**INVESTITOR:**
	"LUKTOD" DOO
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*	**Lokacija:** *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*
Autor projekta *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Vrsta tehničke dokumentacije:** *IDEJNI PROJEKAT*
Odgovorni projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Dio tehničke dokumentacije:** *ARHITEKTURA* — **Razmjera:** *1:50*
Saradnici	**Prilog:** *situacija sa osnovom prizemlja* — **Br.priloga** 03 — **Br.strane**
Datum izrade *septembar 2026.*	**Datum revizije**



N

LEGENDA



Stolovi: 6kom

Kumla Š95xD150 siva
Dimenzije: 150 x 95 x 74 cm
Materijal: aluminijum



Stolovi: 3kom

Baštenski sklopivi sto Dine&Relax
fi 85 x 72 cm
Materijal: Metal

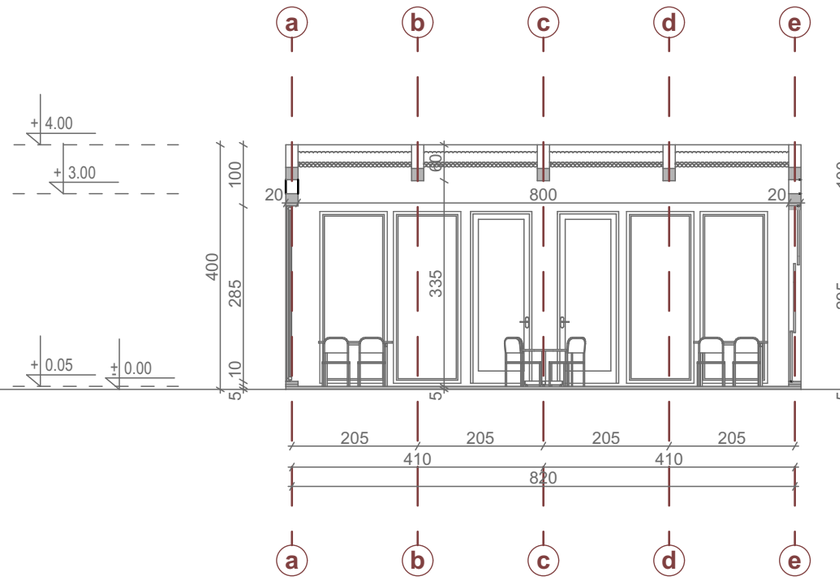


Stolice: 36kom

Baštenska stolica Millor
Dimenzije: 54 x 61 x 78 cm
Materijal: aluminijum konstrukcija

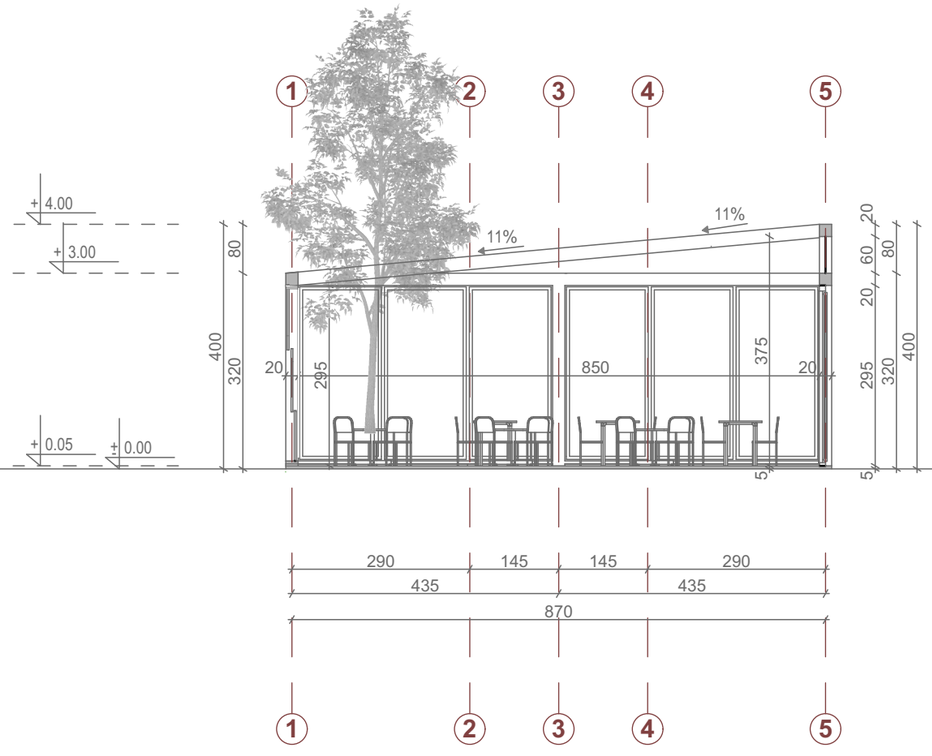
PROJEKTANT:	INVESTITOR: “LUKTOD” DOO
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*	Lokacija: *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*
Autor projekta: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	
Vodeći projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	Vrsta tehničke dokumentacije: *IDEJNI PROJEKAT*
Odgovorni projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	Dio tehničke dokumentacije: *ARHITEKTURA* — Razmjera: *1:50*
Saradnici	Prilog: *Osnova prizemlja* — Br.priloga: 04 — Br.strane
Datum izrade: *septembar 2026.*	Datum revizije

Presjek b-b

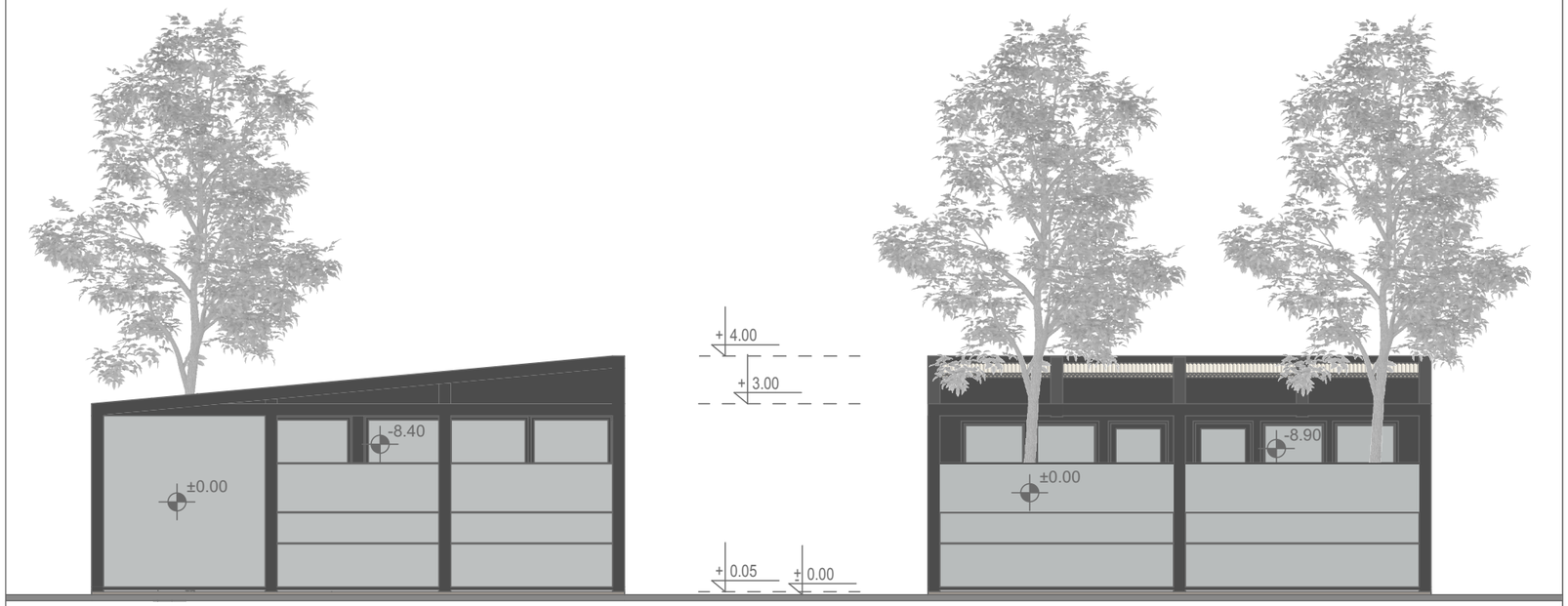


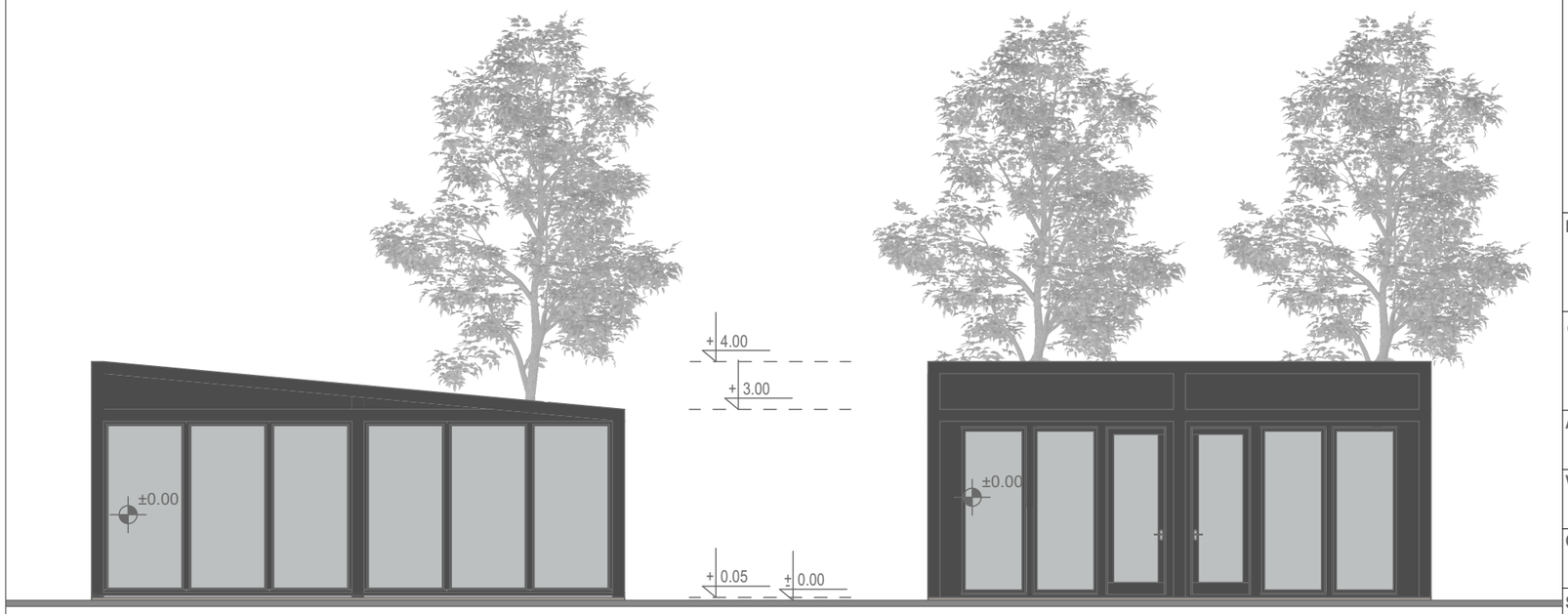


Presjek a-a



PROJEKTANT: STUDIO	**INVESTITOR:** “LUKTOD” DOO	
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*	**Lokacija:** *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*	
Autor projekta *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		
Vodeći projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Vrsta tehničke dokumentacije:** *IDEJNI PROJEKAT*	
Odgovorni projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*	**Dio tehničke dokumentacije:** *ARHITEKTURA*	**Razmjera:** *1:50*
Saradnici	**Prilog:** *Presjeci a-a i b-b* / **Br.priloga** 05	**Br.strane**
Datum izrade *septembar 2026.*	**Datum revizije**	





PROJEKTANT:		**INVESTITOR:**	
		“LUKTOD” DOO	
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*		**Lokacija:** *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*	
Autor projekta *Ivana Grujić spec.sci.arh.*			
Vodeći projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		**Vrsta tehničke dokumentacije:** *IDEJNI PROJEKAT*	
Odgovorni projektant *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		**Dio tehničke dokumentacije:** *ARHITEKTURA*	**Razmjera:** *1:50*
Saradnici		**Prilog:** *Fasade*	**Br.priloga** 06 / **Br.strane**
Datum izrade *septembar 2026.*		**Datum revizije**	





PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
		“LUKTOD” DOO	
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*		Lokacija: *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*	
Autor projekta: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*			
Vodeći projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		Vrsta tehničke dokumentacije: *IDEJNI PROJEKAT*	
Odgovorni projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		Dio tehničke dokumentacije: *ARHITEKTURA*	Razmjera: *1:50*
Saradnici		Prilog: *3d prikaz*	Br.priloga: 07 / Br.strane:
Datum izrade		Datum revizije	



PROJEKTANT:		INVESTITOR: “LUKTOD” DOO
Objekat: *PRIVREMENI OBJEKAT ZATVORENA UGOSTITELJSKA TERASA*		Lokacija: *katastarske parcele broj 1146/12, KO Podgorica I*
Autor projekta: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		
Vodeći projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		Vrsta tehničke dokumentacije: *IDEJNI PROJEKAT*
Odgovorni projektant: *Ivana Grujić spec.sci.arh.*		Dio tehničke dokumentacije: *ARHITEKTURA* — Razmjera: *1:50*
Saradnici		Prilog: *3d prikaz u realnom prostoru* — Br.priloga: 08 — Br.strane
Datum izrade: *septembar 2026.*		Datum revizije