

OBRAZAC 1

Elektronski potpis projektanta Ivana Medenica Digitally signed by Ivana Medenica DN: cn=Ivana Medenica, o=Laboratorija dizajna, ou, email=laboratorijadizajna@gmail.c om, c=RS Date: 2026.08.18 20:48:11 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹

Miljan Vučelić

OBJEKAT²

Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar

LOKACIJA³

Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica

~~I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica~~

DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴

Idejno rješenje - ARHITEKTURA

AUTOR PROJEKTA⁵

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

PROJEKTANT⁶

Laboratorija Dizajna

ODGOVORNO LICE⁷

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

VODEĆI PROJEKTANT⁸

**Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture
UPI 09-332/25-3492/2**

ODGOVORNI PROJEKTANT⁹

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

SARADNICI NA PROJEKTU¹⁰

Veljko Vulcanović m.s.c. arh

¹Naziv/ime investitora

²Naziv objekta koji se gradi

³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela

⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja

⁵Ime i prezime autora projekta

⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa

⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika

⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

⁹Ime i prezime odgovornog projektanta

¹⁰Ime i prezime saradnika na izradi dijela tehničke dokumentacije

OPŠTA DOKUMENTACIJA

OBRAZAC 2

Elektronski potpis projektanta Ivana Medenica Digitally signed by Ivana Medenica DN: cn=Ivana Medenica, o=Laboratorija dizajna, ou, email=laboratorijadizajna@gmail.c om, c=YT Date: 2026.08.18 20:49:11 +01'00'	Elektronski potpis revidenta	Elektronski potpis nadležnog organa za izdavanje građevinske dozvole
--	------------------------------	---

INVESTITOR¹**Miljan Vučelić**OBJEKAT²**Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar**LOKACIJA³**Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica
~~I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica~~
Idejno rješenje - ARHITEKTURA**DIO TEHNIČKE DOKUMENTACIJE⁴AUTOR PROJEKTA⁵**Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture**PROJEKTANT⁶**Laboratorija Dizajna**ODGOVORNO LICE⁷**Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture**VODEĆI PROJEKTANT⁸**Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture
UPI 09-332/25-3492/2**¹Naziv/ime investitora²Naziv objekta koji se gradi³Mjesto gradnje, planski dokument, urbanistička parcela, katastarska opština, katastarska parcela⁴Idejno rješenje, idejni projekat, glavni projekat, projekat izvedenog stanja, projekat održavanja⁵Ime i prezime autora projekta⁶Naziv privrednog društva, pravnog lica odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju, adresa⁷Ime i prezime odgovornog lica u privrednom društvu ili pravnom licu ili ime i prezime preduzetnika⁸Ime i prezime vodećeg projektanta

Sadržaj

SADRŽAJ

IME PROJEKTA	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje - ARHITEKTURA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica

I OPŠTA DOKUMENTACIJA

- Podaci o projektantu (izvod iz CRPS)
- Licenca projektanta
- Dokaz o osiguranju od profesionalne odgovornosti projektanta
- Ugovor između investitora i projektanta
- Ugovor o zakupu
- Urbanističko-tehnički uslovi
- Geodetska podloga

II PROJEKTNİ ZADATAK

- Projektni Zadatak

III TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

- Tehnički opis objekta

IV NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

- Numerička dokumentacija

V GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

Šira situacija — R 1:200

Uža situacija sa osnovom krova — R 1:100

Uža situacija sa osnovom prizemlja — R 1:100

Osnova prizemlja — R 1:50

Osnova krova — R 1:50

Presjek 1–1 — R 1:50

Presjek 2–2 — R 1:50

Presjek 3–3 — R 1:50

Sjeverna fasada — R 1:50

Južna fasada — R 1:50

Istočna fasada — R 1:50

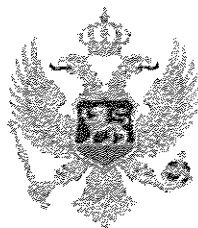
Zapadna fasada — R 1:50

Aksonometrijski prikaz konstrukcije

Aksonometrijski prikaz završnih obloga

3D Uklop objekta

3D Render objekta



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA UPRAVE PRIHODA I CARINA

Registarski broj 5 - 0788010 / 003

PIB/Carinski broj: 03126641

Datum registracije: 13.03.2017.

Datum promjene podataka: 13.10.2021.

" LABORATORIJA DIZAJNA " D.O.O. PODGORICA

Broj važeće registracije: /003

Skraćeni naziv: LABORATORIJA DIZAJNA

Telefon: +38267066663

eMail: laboratorijadizajna@gmail.com

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 03.03.2017.

Datum donošenja Statuta: 03.03.2017. Datum promjene Statuta: 27.09.2021.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Adresa za prijem službene pošte: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Adresa sjedišta: STUDENTSKA BR. 2 PODGORICA

Pretežna djelatnost: 7112 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Bez oznake svojine

Porijeklo kapitala: Domaći

Upisani kapital: 1,00Euro (Novčani 1,00Euro, nenovčani Euro)

OSNIVAČI:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

LICA U DRUŠTVU:

IVANA MEDENICA 012385422 SRBIJA

Adresa: VUKA KARADŽIĆA BR. 90 NOVA PAZOVA SRBIJA

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

SANJA ŠLIVANČANIN 1905968136549

Adresa: TOLOŠKA ŠUMA .- APARTMANI PODGORICA CRNA GORA

Uloga: Ovlašćeni zastupnik

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 20.12.2023 godine u 09:28h



Podgorica

Sanja Bojanić
Načelnica
Sanja Bojanić



Broj: UPI 09-332/25-3516/2
Podgorica, 11.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu privrednog društva DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“ Podgorica, broj UPI 09-332/25-3516/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", broj 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), i čl. 18 i 46 stav 1 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/1 i 37/17), donosi

RJEŠENJE

Privrednom društvu DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“ Podgorica, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova

na period od **pet godina**.

Obrazloženje

Aktom broj UPI 09-332/25-3516/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratilo se privredno društvo DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“ Podgorica, pretežna djelatnost - 7112 – Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev, privredno društvo je priložilo sledeće dokaze:

- 1) rješenje broj 09-332/25-3492/2 od 08.09.2025. godine, kojim je **Medenica Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitekture**, izdata licenca za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine;
- 2) ugovor o radu sa Medenica Ivanom od 13.03.2017. godine, na neodređeno vrijeme;
- 3) izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata, registarski broj 5 – 0788010/003.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo

licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 76 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da djelatnost izrade tehničke dokumentacije može da obavlja projektant koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera po vrsti projekta iz člana 9 stav 2 ovog zakona koji izrađuje.

Nadalje, članom 84 stav 1 istog zakona propisano je da djelatnost građenja objekta obavlja izvođač radova koji ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu odnosno licenciranog inženjera građenja po vrsti radova.

Članom 107 stav 6 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnika izdaje se na period od pet godina.

Shodno članu 7 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za projektanta i izvođača radova podnosi: 1) Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta; 2) dokaz da ima najmanje jednog zaposlenog licenciranog arhitektu, odnosno inženjera; 3) licencu za licenciranog arhitektu, odnosno inženjera.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani zakonom i pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Broj: UPI 09-332/25-3492/2
Podgorica, 08.09.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, postupajući po zahtjevu Medenica Ivane iz Podgorice, broj UPI 09-332/25-3492/1 od 03.08.2025. godine, za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova, na osnovu člana 107 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 19/25), člana 15 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list CG", br. 98/23, 102/23, 71/24 i 72/24), člana 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), Stručnog uputstva broj: 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, i čl. 18 i 46 stav 3 Zakona o upravnom postupku ("Službeni list CG", br. 56/14, 20/15, 40/16, 37/17), po ovlaštenju ministra broj: 15-100/25-6175/2 od 02.08.2025. godine, donosi

R J E Š E N J E

Medenica Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitekture, iz Podgorice, izdaje se

LICENCA

za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova u svojstvu odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja

na neodređeno vrijeme.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj UPI 09-332/25-3492/1 od 03.08.2025. godine, ovom ministarstvu, obratila se Medenica Ivana, zahtjevom za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova. Uz zahtjev su dostavljeni sledeći dokazi: rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, kojim se Medenici Ivani, stepen specijaliste (Spec.Sci.) arhitekture, izdaje licenca ovlaštenog inženjera za obavljanje djelatnosti izrade tehničke dokumentacije i građenje objekata; potvrda o članstvu u Inženjerskoj komori Crne Gore, broj 05-5135 od 28.12.2024. godine; i fotokopija lične karte.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnijeti zahtjev sa priloženom dokumentacijom, te je izvršen uvid u rješenje Ministarstva održivog razvoja i turizma, pravnog prethodnika ovog ministarstva, broj UPI 107/7-2084/2 od 09.05.2018. godine, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sledećih razloga:

Naime, članom 156 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisano je da je privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, kao i fizičko lice koje je, do stupanja na snagu zakona steklo licencu u oblasti izgradnje objekata, dužno je da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona pribavi licencu u skladu sa pomenutim zakonom.

Odredbom člana 78 stav 2 Zakona o izgradnji objekata propisano je da rukovođenje izradom dijela tehničke dokumentacije, u svojstvu odgovornog projektanta, može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke, dok je stavom 3 propisano da licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koje je upisano u registar iz člana 122 zakona.

Nadalje, članom 85 st. 1, 2 i 3 istog zakona propisano je da rukovodilac građenja može da bude licencirani arhitekta, licencirani građevinski inženjer, licencirani inženjer elektrotehnike ili licencirani mašinski inženjer. Izvođenje dijela radova, u svojstvu odgovornog inženjera građenja može da vrši licencirani arhitekta odnosno licencirani inženjer odgovarajuće struke. Licencirano lice iz st. 1 i 2 ovog člana može da bude fizičko lice koje posjeduje najmanje VII1 nivo kvalifikacije obrazovanja i najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, položen stručni ispit i koji je upisan u registar iz člana 122 zakona.

Članom 107 stav 7 prethodno navedenog zakona propisuje se da se licenca za fizičko lice izdaje na neodređeno vrijeme.

Članom 157 propisano je da lica koja su položila stručni ispit, po propisima koji su bili na snazi u vrijeme njihovog polaganja odnosno stekla ovlaštenje ili licencu u oblasti izgradnje objekta, nijesu obavezni da polažu stručni ispit u skladu sa ovim zakonom.

Shodno članu 3 Pravilnika o bližem načinu i postupku izdavanja i mirovanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci ("Službeni list CG", broj 42/25), propisano je da se uz zahtjev za izdavanje licence za izradu tehničke dokumentacije i izvođenje radova za odgovornog projektanta i odgovornog inženjera građenja podnosi: 1) fotokopija lične karte, odnosno pasoša; 2) dokaz o stručnoj spremi 3) dokaz o najmanje tri godine radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta 4) dokaz o položenom stručnom ispitu i 5) dokaz da je upisan u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore, odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

U cilju praktične primjene novih zakonskih rješenja Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dalo je Stručno uputstvo br. 06-333/25-6008/1 od 08.05.2025. godine, u kojem je navedeno da licence za izradu tehničke dokumentacije i/ili građenje objekata, kao i licence za reviziju tehničke dokumentacije i stručni nadzor izdate fizičkim licima po propisima koji su važili do donošenja Zakona o izgradnji objekata, treba usklađivati sa licencama propisanim pomenutim zakonom odnosno Pravilnikom o bližem načinu i postupku izdavanja, mirovanja i oduzimanja licenci za obavljanje djelatnosti u oblasti izgradnje objekata i načinu vođenja registra licenci. Navedeno usklađivanje treba vršiti na osnovu licence izdate po propisima koji su važili do donošenja Zakona odnosno Pravilnika, izvršenog uvida u dokumentaciju dostupnu u Arhivi Ministarstva, kao i dokaza da je fizičko lice upisano u registar Komore arhitekata i planera Crne Gore odnosno Inženjerske komore Crne Gore.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, Ministarstvo je, na osnovu raspoloživih dokaza, utvrdilo da su ispunjeni uslovi propisani Zakonom i Pravilnikom, i odlučilo kao u dispozitivu rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se pokrenuti upravni spor tužbom kod Upravnog suda, u roku od 20 dana od dana prijema istog.





Na osnovu člana 124 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 019/25, 028/25 i 049/25), i evidencije
Registra članova Komore arhitekata i planera Crne Gore izdaje se

POTVRDA O ČLANSTVU

MEDENICA IVANA

IME I PREZIME

Beograd

MJESTO ROĐENJA

ARHITEKTA

STRUČNA KVALIFIKACIJA



ČLAN KOMORE OD

18.12.2020.

ČLANSTVO VAŽI DO

31.12.2026.

Podgorica, 03.02.2026.



PREDSJEDNIK KOMORE
mr Novica Mitrović

Potvrda je elektronski generisana i validna je bez potpisa i pečata.
Validnost potvrde proverite skeniranjem QR koda (www.kaipcg.me).

Dokument generisan: 03.02.2026. u 10:40 | ID: GPUUGX5UrjaawPvK

OBNOVA / ZAMENA POLISE:	
POL-00262808	
Tip obnove:	Obnova
Broj ponude:	PON-003354/26

POLISA - RAČUN POL-00327686

Zastupnik:	Dragaš Goran, 81-032					
Ugovarač						
Naziv	LABORATORIJ DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641			
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA, Crna Gora	Telefon				
Trajanje:	Godišnje osiguranje					
Period osiguranja	28.01.2026 (24:00) - 28.01.2027 (24:00)	Period obračuna	28.01.2026 - 28.01.2027			
Predmet osiguranja: Profesionalna odgovornost projektanta: Osiguranje pokriva odštetne zahtjeve naručioca usluga ili trećih lica, uključujući i direktne finansijske gubitke/štete, koji su posljedica stručne greške osiguranika koji posjeduje licencu projektanta i izvođača radova izdatu od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj: UPI-14-332/23-915/2, pri obavljanju djelatnosti izrade projektne (tehničke) dokumentacije, a za koje osiguranik odgovara na osnovu zakona u skladu sa uslovima osiguranja. Vrsta projektovanja: Arhitektonsko Planirani godišnji prihod: 30.000€ (3989113)						
Vrsta osiguranja:	Osiguranje od projektantske odgovornosti	Šifra:	1310			
Osiguranik						
Naziv	LABORATORIJ DIZAJNA D.O.O. PODGORICA	MB	03126641			
Adresa	STUDENTSKA 2, 81000 PODGORICA, Crna Gora	Telefon				
Suma osiguranja						
Uloga	Način ugovaranja		Iznos			
Jedinstvena suma osiguranja	Na sumu osiguranja		100.000,00			
Franšiza						
Franšiza	Odbitna franšiza iznosi 10% od priznate štete ali najmanje 500 EUR					
Obračun za predmet						
Premija	270,00					
Popust za jednokratno plaćanje premije	-27,00					
Komercijalni popust	-24,30					
Popust za posljednje tri osiguravajuće godine bez šteta	-21,87					
Ukupna premija bez poreza	196,83					
Porez na premiju	17,71					
Ukupna premija sa porezom	214,54					
Osiguravajuće pokriće važi za područje Crne Gore						
Osiguranje je zaključeno bez garantnog roka						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Opštim uslovima za osiguranje odgovornosti projektanta koji su usvojeni 24.05.2018.god. (OU-ODPRK-05/18) i koji su sastavni dio ugovora o osiguranju.						
Osiguranje je zaključeno u skladu sa Klauzulom za isključenje odgovornosti u slučaju pandemije koja je usvojena dana 23.02.2021. godine (KL-ISKPAND-02/21) i koja je sastavni dio polise osiguranja.						
Ugovarač osiguranja svojim potpisom potvrđuje da mu je blagovremeno, prije zaključenja ugovora, uručen Predugovorni dokument sa ključnim informacijama o proizvodu (KI ODG_PROJ 01/24).						
Ugovarač osiguranja u svakom trenutku može preuzeti elektronsku kopiju Predugovornog dokumenta sa ključnim informacijama na sajtu društva (https://www.sava.co.me/me-me/dokumenti).						
Ukupna isplata odšteta za sve osigurane slučajeve koji se dese u jednoj godini limitirana je iznosom sume osiguranja (godišnji agregat)						

POLISA: POL-00327686

Datum štampe: 27.01.2026 15:35

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora; E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me
 Call center: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61
 PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

Strana 1 od 2

UKUPAN OBRAČUN	
Ukupna premija bez poreza	196,83
Porez na premiju	17,71
Ukupna premija sa porezom	214,54
Način plaćanja	U cjelosti

Sve međusobne nesporazume stranke će rješavati mirnim putem, a u slučaju spora ugovaraju nadležnost suda u Podgorici.

Ugovorne strane su saglasne da ukoliko osiguranik ostvari pravo na naknadu štete, osiguravač ima pravo da dug po toj ili nekoj drugoj polisi odbije od iznosa obračunate štete.

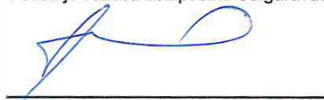
Polisa se smatra računom. Oslobođeni plaćanja PDV-a po članu 27. zakona o PDV-u. Osiguravač zadržava pravo ispravke računске ili neke druge greške učinjene od strane zastupnika. Obaveza osiguravača iz ugovora o osiguranju počinje po isteku 24-og časa dana koji je u ugovoru o osiguranju naveden kao početak osiguranja, ali nikako prije isteka 24-og časa dana kada je Ugovarač osiguranja uplatio ugovorenu premiju u cjelosti ili prvu ratu premije osiguranja, a prestaje 24-og časa onog dana koji je u ugovoru označen kao istek osiguranja.

Na međusobne odnose ugovarača osiguranja/osiguranika i osiguravača koji nijesu definisani ugovorom o osiguranju primjenjuju su odredbe Zakona o obligacionim odnosima.

Potpisom polise ugovarač osiguranja potvrđuje da je primio Uslove zaključenog osiguranja.

Sankcijska klauzula: Osiguravač nije dužan pružiti pokriće, platiti nijednu štetu, niti dati bilo kakvu naknadu, ukoliko bi pružanje takvog pokrića, plaćanje štete ili davanje naknade izložilo osiguravača bilo kakvim sankcijama, zabranama ili ograničenjima po rezolucijama Ujedinjenih nacija ili trgovinskim i/ili ekonomskim sankcijama, zakonima i direktivama bilo koje jurisdikcije koja se primjenjuje na osiguravača.

Polisa je važeća bez pečata Osiguravača.



Osiguravač:




M.P. Ugovarač osiguranja:
(puno ime i prezime)

Odjeljenje za korporativne klijente, Odjeljenje za korporativne klijente, 27.01.2026

POLIŠA: POL-00327686

Datum štampe: 27.01.2026 15:35

Strana 2 od 2

Akcionarsko društvo Sava osiguranje. Adresa sjedišta: ul. Svetlane Kane Radević br.1. 81000 Podgorica, Crna Gora: E-mail: info@sava.co.me; Website: www.sava.co.me

Call centar: +382 (0) 20 40 30 20 Žiro račun: Nib banka 530-12245-41, Erste banka 540-394-30, Hipotekarna banka 520-528105-61

PDV: 30/31-04077-8 M.B. 02303388 CRPS reg. br. 40004670

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG PROJEKTANTA

PROJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
LOKACIJA	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica
INVESTITOR	Miljan Vučelić, Ulica Piperska br. 6, Podgorica
PROJEKTANT	DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“, Studentska br. 2, Podgorica

Na osnovu Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25, 092/25 i 160/25), Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25), kao i Statuta privrednog društva DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“, donosi se sljedeće:

RJEŠENJE

O imenovanju vodećeg i odgovornog projektanta za izradu tehničke dokumentacije Idejnog rješenja **PRIVREMENOG UGOSTITELJSKOG OBJEKTA – RESTORANA/BARA**, spratnosti P, na dijelu katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, u Ulici Velimira Terzića b.b. u Podgorici.

ZA VODEĆEG PROJEKTANTA KOJI RUKOVODI IZRADOM TEHNIČKE DOKUMENTACIJE U CJELINI IMENUJE SE:

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

ZA ODGOVORNOG PROJEKTANTA DIJELA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE – ARHITEKTURA IMENUJE SE:

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

O B R A Z L O Ž E N J E

Imenovana ispunjava uslove propisane važećim Zakonom o izgradnji objekata i podzakonskim aktima za izradu tehničke dokumentacije i posjeduje odgovarajuću licencu za obavljanje poslova odgovornog projektanta. Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture, imenovana je da rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini i da bude odgovorni projektant arhitektonskog dijela Idejnog rješenja predmetnog objekta.

Imenovana je dužna da tehničku dokumentaciju izradi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-1780 od 15.04.2026. godine, Projektnim zadatkom investitora, važećim propisima, standardima i pravilima struke.

Podgorica, 20.06.2026. godine
(mjesto i datum)

DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“
Ivana Medenica

(potpis odgovornog lica)

Ivana Medenica



UGOVOR IZMEDJU INVESTITORA I PROJEKTANTA

UGOVOR

O izradi Idejno rješenje objekta, Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar, na Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica

Zaključen u Podgorici, 20.06.2026 između:

Miljan Vučelić (JMBG 1012997211016) iz Ulica Piperska br. 6, Podgorica (u daljem tekstu Naručilac posla)

i
Laboratorija Dizajna D.O.O., sa sjedištem u Podgorica, na adresi ul. Studentska br. 2, PIB 03126641 koga zastupa izvršni direktor Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture(u daljem tekstu: Izvršilac posla).

U smislu odredbi ovog ugovora zajednički naziv za Miljan Vučelić i Laboratorija Dizajna D.O.O. u daljem tekstu biće Ugovorne strane.

Član 1.

Predmet ugovora

Predmet ovog ugovora je uređivanje međusobnih prava i obaveza Ugovornih strana povodom izrade Idejno rješenje objekta Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar na Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica.

Član 2.

Cilj ugovora

Cilj ovog ugovora je izrada dokumentacije "Idejno rješenje" koje će po svim kvalitetima biti podobno za potrebe objekta Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar.

Član 3.

Sadržaj i svrha izrade Idejnog rješenja

Projekat iz čl. 1 ovog ugovora obuhvata:

Idejno rješenje objekta sa prikazom svih sadržaja i drugim priložima koje za cilj imaju prezentaciju idejnog rješenja.

PRAVA I OBAVEZE IZVRŠIOCA POSLA

Član 4.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi u skladu sa projektnim zadatkom, tehničkim propisima, kao i državnim standardima za projektovanje i izvođenje.

Član 5.

Izvršilac posla se obavezuje da će Idejno rješenje izraditi savjesno, u svemu u skladu sa pravilima struke, odredbama Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugih relevantnih zakona i pravilnika.

Član 6.

Rok za izradu Idejnog projekta

Rok za izradu Idejnog rješenja je 60 (šezdeset) dana. Rok ovog člana počinje teći prvog dana nakon ispunjenja posljednjeg od sljedećih uslova: predaje projektnog zadatka, potpisivanja ovog ugovora i uplate avansa.

Ukoliko dođe do izmjene projektnog zadatka od strane Naručioca posla, rok iz ovog člana će biti produžen.

Ukoliko nastupe takve okolnosti koje su van kontrole Izvršioca posla, a koje mu onemogućavaju da izvršava posao, rok ovog člana će biti produžen.

U slučaju da Izvršilac bez opravdanih razloga prekorači rok iz stava 1 ovog člana, dužan je da Naručiocu posla plati za svaki dan kašnjenja iznos od 0,05% cijene iz čl. 12 ovoga ugovora.

Član 7.

Angažovanje trećeg lica

Ukoliko se za tim pojavi potreba, Izvršilac posla može angažovati treće lice za izradu dijela projekta, ali samo uz saglasnost Naručioca posla. Za kvalitet posla koji je obavilo treće lice odgovara Izvršilac posla.

Član 8.

Predaja završenog idejnog rješenja

Nakon izrade Idejnog rješenja Izvršilac posla je dužan da isti preda Naručiocu posla u zaštićenoj digitalnoj formi.

Izvršilac posla je dužan da prilikom predaje dokumentacije iz st. 1 ovog člana Naručiocu posla, sačini potvrdu o primopredaji koju će potpisati obje ugovorne strane.

PRAVA I OBAVEZE NARUČIOCA POSLA

Član 9.

Obaveze naručioca posla prije početka izrade Idejnog rješenja

Prije početka izrade Idejnog rješenja Naručilac posla je u obavezi da Izvršiocu posla:

- preda projektni zadatak,
- preda sve druge podatke neophodne za izradu projektne dokumentacije,
- omogućiti slobodan pristup lokaciji.

Član 10.

Izmjena projektnog zadatka

Naručilac posla ima pravo da izmijeni projektni zadatak na osnovu kojeg će biti izrađen Idejni projekat. Ukoliko se izmijeni projektni zadatak mijenjaju se i ugovorena cijena, rok za izradu Idejnog rješenja, kao i svi drugi dijelovi ugovora na koje utiče izmjena projektnog zadatka.

Član 11.

Pregled i otklanjanje nedostataka

Nakon prijema Idejnog rješenja u formi koja je predviđena čl. 8 ovog ugovora, Naručilac posla je u obavezi da isti pregleda bez odlaganja i da u roku od 5 dana obavijesti Izvršioca posla o svim eventualnim nedostacima Idejnog rješenja.

Izvršilac posla je u obavezi da u roku od 8 dana o svom trošku otkloni nedostatke na koje mu je ukazao Naručilac posla.

Član 12.

Cijena

Cijena usluge za izradu Idejnog rješenja i Glavnog projekta će biti definisana posebnim Ugovorom. U cijenu je uračunata izrada Idejnog projekta i njegova predaja na saglasnost Glavnom gradskom arhitekti.

Član 13.

Aneksi ugovora

Ukoliko se, prilikom ispunjavanja obaveza iz ovog ugovora, pojavi potreba za izradom druge dokumentacije ili projekata, njihov predmet i cijene će biti utvrđeni aneksom ovog ugovora. Eventualne izmjene i dopune ovog ugovora imaće pravnu snagu isključivo ukoliko su sačinjene u pisanoj formi, odn. kao aneks ovog ugovora.

Član 14.

Nemogućnost završetka posla

Ukoliko usljed razloga za koje Izvršilac posla nije odgovoran i na koje nije mogao uticati, dođe do prekida u njegovom radu, Naručilac posla se obavezuje da mu isplati naknadu za dio posla koji je odradio.

Član 15.

Autorska prava

Autorska prava na Idejno rješenje koje je predmet ovoga ugovora, i na svim njegovim djelovima pripadaju Izvršiocu. Original Idejnog rješenja je vlasništvo Izvršioca posla. Izvršilac posla ima pravo da bude priznat kao autor Idejnog rješenja, na način što će njegovo ime biti naznačeno na projektu i u vezi sa njim.

Član 16.

Rješavanje sporova

Sve eventualne sporove nastale u vezi sa ovim ugovorom Ugovorne strane će pokušati da riješe putem pregovora. Ukoliko ne dođe do vansudskog rješenja sporova u vezi sa ovim ugovorom, Ugovorne strane ugovaraju nadležnost Privrednog suda u Podgorici.

Član 17.

Primjena propisa

Na pitanja koja nijesu regulisana ovim ugovorom primjenjivaće se odredbe Zakona o obligacionim odnosima i drugih relevantnih propisa.

Član 18.

Primjerci ugovora

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) primjerka za svaku od Ugovornih strana.

Izvršilac

Udana Hegner



Naručilac posla

Muhar Bećević

Na osnovu Odluke Skupštine Glavnog grada-Podgorica o davanju u zakup zemljišta putem prikupljanja ponuda radi postavljanja privremenih objekata ("Službeni list CG-opštinski propisi" broj 67/25), i sprovedenog postupka po Javnom pozivu broj 02/26 objavljen dana 24.februara 2026.godine, ugovorne strane

1. **Direkcija za imovinu Glavnog grada - Podgorice**, koju zastupa direktorka Milica Kadović, dipl.pravnik (u daljem tekstu: zakupodavac), i
2. **Vučelić Miljan** iz Podgorice, Ulica Piperska br.6, JMB 1012997211016, lična karta broj I2Z245541 PJ Podgorica (u daljem tekstu: zakupac),

dana _____ 2026. godine zaključuju

UGOVOR O ZAKUPU
zemljišta – lokacije za postavljanje privremenog objekta tipa –
privremeni ugostiteljski objekat

Član 1

Predmet ovog Ugovora je davanje u zakup zemljišta – Zona I, lokacija br.74, površine 50,00m², koja se nalazi na dijelu katastarske parcele broj 1146/20 iz L.N. broj 683 KO Podgorica I, radi postavljanja privremenog objekta namijenjenog za turizam i ugostiteljstvo tipa – **privremeni ugostiteljski objekat**, u skladu sa Programom privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada – Podgorice.

Lokacija se nalazi na lokaciji Ulica Velimira Terzića u Podgorici.

Član 2

Zakupodavac daje a zakupac prima u zakup lokaciju iz člana 1 ovog ugovora na period **do 17.novembra 2030.godine**.

Član 3

Zakupnina po ovom ugovoru za period od 1 (jedne) godine iznosi ukupno 7.300,00 eura.

Zakupac je dužan uplatiti iznos iz stava 1 ovog člana umanjen za uplaćeni depozit za učešće u postupku prikupljanja ponuda po Javnom pozivu u iznosu od 1.095,00eura, prilikom zaključenja ugovora na Glavni račun trezora Glavnog grada - Podgorica broj 510-1068-37 kod CKB banke, u iznosu od **6.205,00eura**.

Uplata zakupnine za svaku sljedeću godinu trajanja zakupa u iznosu od po 7.300,00 eura vrši se najkasnije do isteka prethodne godine trajanja zakupa, o čemu je zakupac dužan da zakupodavcu dostavi dokaz o uplati.

Član 4

Zakupac ne može zakupljenu lokaciju dati u podzakup.

Član 5

Ovaj Ugovor o zakupu prestaje istekom ugovorenog roka, a prije isteka ugovorenog roka u slučajevima:

- neplaćanja odnosno neblagovremenog plaćanja zakupnine
- zaključivanja ugovora o podzakupu
- nenamjenskog korišćenja lokacije
- privođenja prostora namjeni predviđenoj Planskim dokumentom
- ukidanja lokacije
- u drugim opravdanim slučajevima

Ugovor se jednostrano raskida otkazom ugovora u pisanoj formi.

Otkazni rok traje 15 dana od dana dostavljanja izjave o otkazu.

Protekom otkaznog roka ugovor o zakupu se smatra raskinutim.

Otkazom ugovora od strane zakupca isti gubi pravo na povraćaj uplaćenih sredstava po osnovu ugovora.

Član 6

Prestankom zakupa zakupac se obavezuje da oslobodi lokaciju odnosno ukloni objekat i druge stvari u roku od 15 dana od dana prestanka zakupa, ili će u suprotnom uklanjanje objekta izvršiti nadležni organ o trošku zakupca.

Član 7

Na odnose koji nijesu regulisani ovim ugovorom primjenjivaće se pozitivni propisi i opšta akta zakupodavca.

Član 8

Ugovorne strane su saglasne da eventualne sporove po ovom Ugovoru rješavaju dogovorom, u protivnom sporove će rješavati nadležni sud u Podgorici.

Član 9

Ovaj Ugovor je sačinjen u četiri istovjetna primjerka od kojih po dva zadržavaju ugovorne strane.

ZA ZAKUPODAVCA

Direktorka

Milica Kadović



ZAKUPAC

Vučelić Miljan

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1780

Podgorica, 15.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VUČELIĆ MILJAN** iz Podgorice, JMBG/PIB 1012997211016, Ul. Piperska br. 6 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **brojem 74 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 1146/20, K.O. Podgorica I.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUČELIĆ MILJAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/20 iznosi 6859,77 m², ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1146/20, K.O. Podgorica I (ulica Velimira Terzića b.b. – Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P = 50,00 m²**;
- vertikalni gabariti - prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24); – Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE

OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugoditeljski objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 15.04.2026. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- VUČELIĆ MILJAN, ulica Piperska br. 6;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 1780

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

15. april 2026. godine

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

(kat. parcela br. 1146/20, K.O. Podgorica I)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni ugostiteljski objekat – br. 74 Zona I

Ulica Velimira Terzića b.b.

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONovići
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti broju parcele

Broj parcele 1146/20

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

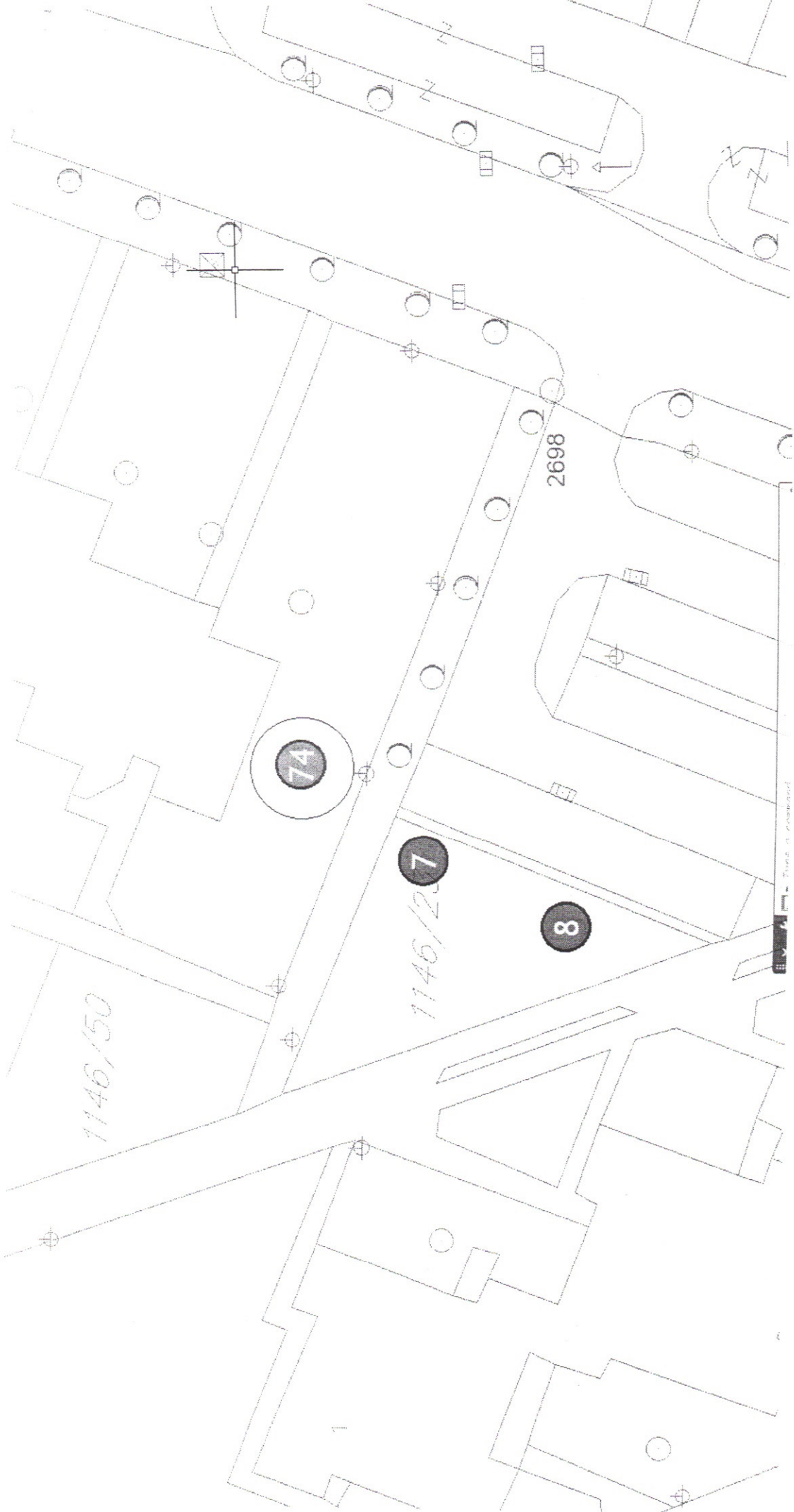
Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1 PODGORICA I	683	1146	20

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 683

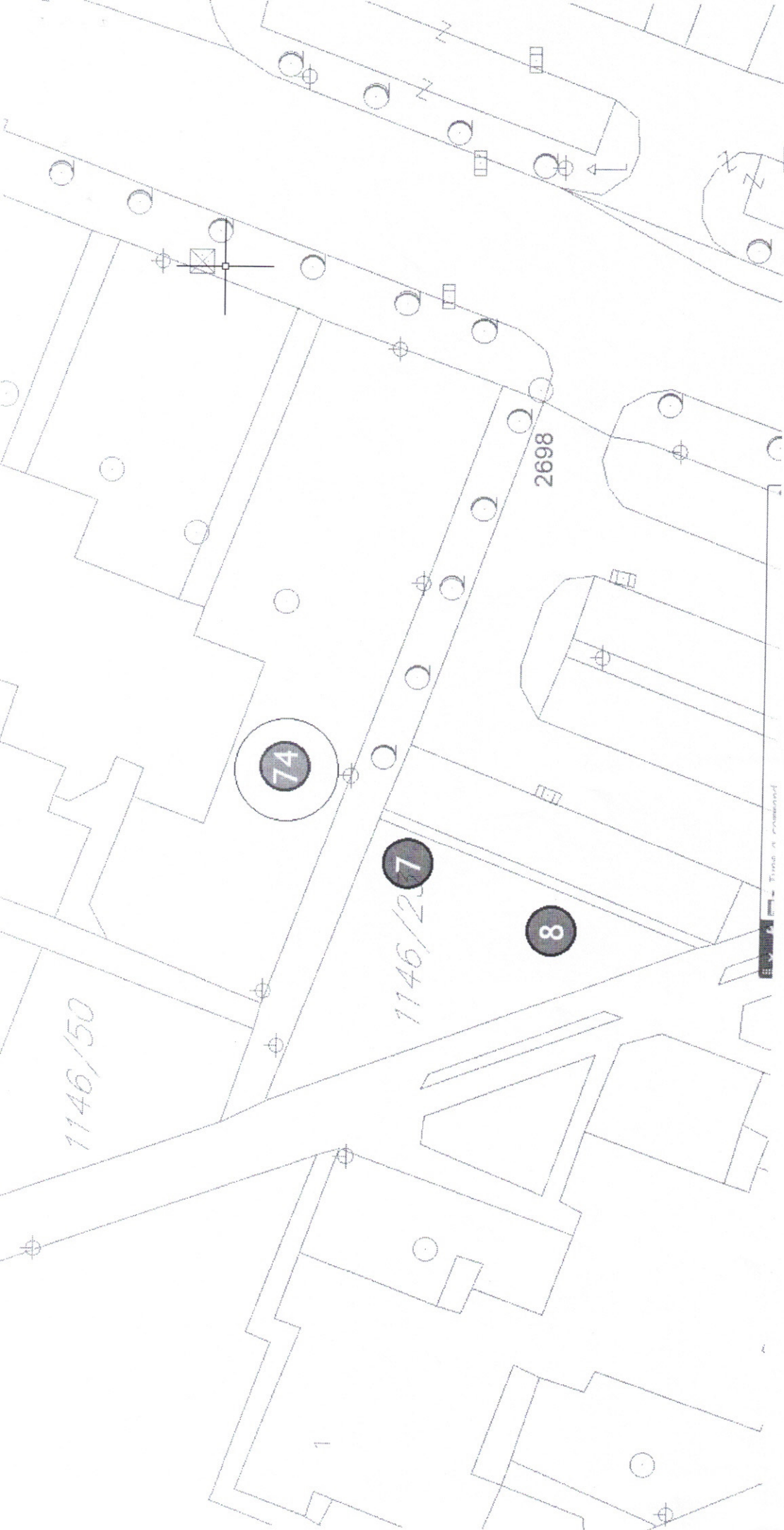
Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1 DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



70	Privremeni ugostiteljski objekat	4476	Podgorica III	Privatno	30.00	Bracana Bracanovića
72	Privremeni ugostiteljski objekat	1200/1	Podgorica I	Javno	35.27	Svetozara Markovića
74	Privremeni ugostiteljski objekat	1146/20	Podgorica I	Javno	50.00	Velimira Terzića
75	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/34	Podgorica I	Javno	80.00	Jaglike Adžić
78	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/63	Podgorica I	Javno	220.00	Univerzitetski park
79	Privremeni ugostiteljski objekat	1348/1	Podgorica I	Privatno	30.00	Bul. Mihaila Lalića
80	Privremeni ugostiteljski objekat	4138	Podgorica III	Javno	60.00	Kralja Nikole
81	Privremeni ugostiteljski objekat	1338/2	Podgorica I	Privatno	28.00	Univerzitetski trg
82	Privremeni ugostiteljski objekat	1241/1 ; 1241/3	Podgorica I	Javno	30.00	Moskovska
83	Privremeni ugostiteljski objekat	241/2	Podgorica III	Privatno	60.00	Cvijetin brijeg
84	Privremeni ugostiteljski objekat	4146	Podgorica III	Privatno	21.16	Luke Boljevića 24
85	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/3	Podgorica I	Privatno	215.00	Univerzitetski park
86	Privremeni ugostiteljski objekat	1146/17	Podgorica I	Javno	45.00	Blaža Jovanovića
87	Privremeni ugostiteljski objekat	1371/6	Podgorica I	Privatno	700.00	Bulevar knjaza Danila Petrovića

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore“, br. 056/19 od 4.10.2019.)



GEODETSKA PODLOGA

Opština PODGORICA
KO Podgorica I

SITUACIONI PLAN Katastarske parcele dio 1146/20

4700
950

4700
925

4700
900

825
6602

LEGENDA:



Listopadno drvo

Svjetiljka

292/38 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

1146/50

1146/23

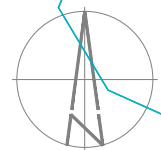
NADSTREŠNICA
PRIVREMENOG OBJ.

TROTOAR

BETON

BETON

1146/20



Jun, 2026.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEO PLUS d.o.o.
Br.licence: 01-012/22-7960/2
01-012/22-7960/3

875
6602

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM

UPUTSTVO ZA UPRAVLJANJE GRAĐEVINSKIM OTPADOM, ODNOSNO OPASNIM OTPADOM KOJI NASTAJE TOKOM GRAĐENJA, KORIŠĆENJA ODNOSNO UKLANJANJA OBJEKTA, U SKLADU SA POSEBNIM PROPISOM

IME PROJEKTA	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje - ARHITEKTURA
LOKACIJA	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica

1. PLAN UPRAVLJANJA GRAĐEVINSKIM OTPADOM

Nosiva konstrukcija građevina izvedena je od armiranog betona, blok opeke, drvenih profila, sve prirodni elementi i nezavisno u kojem su obliku zastupljeni ne zagađuju zemlju, vodu i vazduh. Nakon izgradnje građevine i uklanjanja eventualnih nedostataka, potrebno je izvršiti sanaciju gradilišta kako bi se građevina uklopila u postojeći okolinu, te u što većoj mjeri udovoljilo ekološkim zahtjevima.

Svi kolski i pješački prilazi gradilištu će se organizovati prema potrebama i zahtjevima za nesmetano korištenje, a prema kriterijima za normalno odvijanje saobraćaja u zavisnosti od frekvencnosti. Sve privremene građevine koje su u okviru privremenih radova, oprema gradilišta, neutrošeni materijal, otpad i slično, treba ukloniti sa predmetne parcele i prilazima gradilištu. Prostor koji je služio kao skladište alata i mehanizacije, ukloniti, a prostor dovesti u stanje prije formiranja gradilišta. Svo korišteno zemljište dovesti u uredno stanje prije izdavanja upotrebne dozvole.

Usljed nepažnje radnika ili kvarova na građevinskoj mehanizaciji i mašinama moguće je izlivanje naftnih derivata u tlo. U ovakvim slučajevima potrebno je sanirati mjesto izlivanja upotrebom sredstva za upijanje (npr. piljevine ili pijeska) kako bi se spriječio ili umanjio negativan uticaj na podzemne vode i tlo. Nastali građevinski otpad sakuplja se u kontejnere postavljene na gradilištu.

U postupku izgradnje ovog objekta nema opasnosti ili postupaka koji bi mogli uticati na zagađenje vazduha, okoline i vode, te nije potrebno sprovoditi posebne mjere zaštite okoline i propisivati posebne tehničke uslove upravljanja opasnim otpadom jer se isti ne pojavljuje kao nusprodukt procesa izgradnje predmetnih građevina.

Građevinski otpad na gradilištu skladišti se odvojeno po vrstama građevinskog otpada u skladu sa katalogom otpada i odvojeno od drugog otpada, na način kojim se ne zagađuje životna sredina. Odlaganje građevinskog otpada koji se privremeno ne skladišti na gradilištu ili u objektu u kojem se izvode građevinski radovi može se vršiti u kontejnere postavljene na gradilištu, uz gradilište ili uz objekat na kojem se izvode građevinski radovi. Kontejneri moraju biti izrađeni na način kojim se omogućava odvoženje otpada u postrojenje za dalju obradu bez pretovara.

Investitor mora obezbijediti da se iz objekta izdvoji opasan građevinski materijal, radi sprječavanja miješanja opasnog građevinskog materijala sa neopasnim građevinskim otpadom, ukoliko je to tehnički izvodljivo. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti na gradilištu do završetka građevinskih radova, a najduže jednu godinu. Građevinski otpad može se privremeno skladištiti i na drugom gradilištu investitora ili drugom mjestu koje je uređeno za privremeno skladištenje građevinskog otpada.

2. PREDAJA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Građevinski otpad investitor odnosno izvođač građevinskih radova koji je ovlašten od strane investitora, predaje sakupljaču građevinskog otpada ili neposredno postrojenju za obradu građevinskog otpada.

3. PRERADA I PONOVDNA UPOTREBA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Preradu građevinskog otpada investitor može da vrši na gradilištu na osnovu dozvole u skladu sa zakonom. Građevinski otpad (otpadni beton, opeka, keramika i građevinski materijal na bazi gipsa ili mješavina građevinskog otpada sa zemljanim iskopom) može se ponovno upotrijebiti za izvođenje građevinskih radova na gradilištu na kojem je otpad nastao ukoliko zapremina otpada ne prelazi 50 m³.

4. SAKUPLJANJE GRAĐEVINSKOG OTPADA

Sakupljač građevinskog otpada može građevinski otpad skladištiti, najduže godinu dana u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

5. PRERADA GRAĐEVINSKOG OTPADA

Prerada građevinskog otpada vrši se u postrojenjima za preradu građevinskog otpada u skladu sa zakonom. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti ograđeno ogradom visine najmanje dva metra radi sprječavanja pristupa neovlaštenim licima.

U postrojenju za preradu građevinskog otpada moraju se preduzimati mjere sprječavanja emisije prašine, raznošenja sitnog građevinskog materijala vjetrom i emisije buke, radi zaštite životne sredine. Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora biti opremljeno opremom za pranje točkova vozila prije izlaska na javnu saobraćajnicu. U procesu prerade otpada mora se obezbijediti recikliranje više od 70% građevinskog otpada, isključujući riječne nanose i drugi prirodni materijal koji su svrstani u grupu otpada sa kataloškim brojem 17 05 04.

Postrojenje za preradu građevinskog otpada mora obezbijediti dalju preradu ili odstranjivanje ostataka građevinskog otpada koja nastaje kod recikliranja u postrojenju za preradu građevinskog otpada.

6. POSTUPANJE SA CEMENT AZBESTNIM OTPADOM

Cement azbestni otpad mora se pakovati u zatvorene kese ili foliju, tako da se spriječi ispuštanje azbestnih vlakana u životnu sredinu u toku utovara, prevoza i istovara na deponiju. Cement azbestni otpad može se pakovati u kese od platna, vještačke materije ili polietilensku foliju debljine najmanje 0.4 milimetra ili slojeve rastegljive folije ukupne debljine najmanje 0.6 milimetara.

Ukoliko je cement azbestni otpad namijenjen za odlaganje na deponiju pomiješan sa drugim otpadom, materijama ili predmetima, prije odlaganja na deponiju vrši se izdvajanje drugog otpada, materija ili predmeta, ukoliko je to neophodno radi zaštite ljudskog zdravlja ili životne sredine.

Prevoz cement azbestnog otpada na deponiju vrši se u pokrivenim vozilima za prevoz tereta, radi sprječavanja emisije azbestnih vlakana. Utovar i istovar cement azbestnog otpada mora biti izveden pažljivo na način da se cement azbestni otpad ne baca ili istresa. Ukoliko se cement azbestni otpad u toku prevoza raspe, mora se odmah ponovo upakovati i prevesti na deponiju. Cement azbestni otpad odlaže se na deponiju u skladu sa zakonom.

PROJEKTNİ ZADATK

PROJEKTNI ZADATAK

IME PROJEKTA	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
LOKACIJA	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica
INVESTITOR	Miljan Vučelić, Ulica Piperska br. 6, Podgorica

1. CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Ovim projektnim zadatkom definišu se osnovni zahtjevi investitora za izradu Idejnog rješenja privremenog ugostiteljskog objekta – restorana/bara na dijelu katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I.

Idejno rješenje izraditi u skladu sa urbanističko-tehničkim uslovima broj UPI 04-335/26-1780 od 15.04.2026. godine, Programom privremenih objekata Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030, važećim propisima i pravilima struke, radi pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta.

2. PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet projekta je novi, slobodnostojeći privremeni ugostiteljski objekat spratnosti P, maksimalnog horizontalnog gabarita do 50,00 m².

Objekat postaviti na dijelu parcele definisanom UT uslovima. Predmet projekta nije cijela katastarska parcela, već prostor za objekat i neposredno pripadajuće uređenje.

Na lokaciji se nalazi neuređena travnata površina. Ne planira se uklanjanje postojećih objekata ni stabala. Teren je približno ravan i rješenje treba prilagoditi postojećem stanju uz minimalne intervencije.

3. OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE

Idejno rješenje izraditi na osnovu:

- urbanističko-tehničkih uslova broj UPI 04-335/26-1780 od 15.04.2026. godine;
- Programa privremenih objekata Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030;
- geodetske podloge GEO PLUS d.o.o. Podgorica, jun 2026. godine;
- ovog Projektnog zadatka;
- važećih zakona, pravilnika i standarda.

4. URBANISTIČKI I ARHITEKTONSKI ZAHTJEVI

Objekat projektovati kao montažni i demontažni ugostiteljski objekat savremenog, minimalističkog i umjereno industrijskog izraza, usklađenog sa okruženjem Bloka 5.

- Poštovati maksimalni gabarit do 50,00 m² i spratnost P; galeriju ne planirati.
- Objekat postaviti kao slobodnostojeći, najmanje 2,00 m od susjednih parcela.
- Visinu svesti na potrebni minimum za funkciju, instalacije, nagib krova i atiku.
- Volumen formirati kao kompoziciju dva jednostavna kubusa povezana pod pravim uglom.
- Koristiti montažne materijale: čeličnu i aluminijumsku konstrukciju, sendvič-panele, obojeni lim, termoizolaciono staklo i malterisane fasadne površine.
- Jedan volumen naglasiti zelenim tonom približno RAL 6011, a drugi neutralnim toplim tonovima.
- Fasadnu stolariju predvidjeti od aluminijuma, bijele boje.

5. FUNKCIONALNI ZAHTJEVI

Objekat organizovati kao restoran/bar sa jasno odvojenom zonom za goste i servisnom zonom za zaposlene.

Predvidjeti:

- zonu restorana za približno 18 sjedećih mjesta;
- šank sa približno 3 mjesta;
- predprostor i sanitarni čvor za goste;
- kuhinju za pripremu hrane;
- prolazni magacin;
- predprostor za zaposlene sa garderobnim ormarom;
- poseban sanitarni čvor za zaposlene;
- servisni ulaz i funkcionalno riješenu dostavu.

U prvoj fazi računati sa najmanje dva zaposlena u smjeni, uz mogućnost povećanja kapaciteta nakon formiranja terase.

Glavni ulaz i osnovne komunikacije projektovati u nivou terena, bez arhitektonskih barijera.

6. SAOBRAĆAJ, PRISTUP I PARKIRANJE

Glavni pristup objektu obezbijediti sa postojećih javnih pješačkih površina. Kolski pristup do samog objekta nije potrebno planirati.

Dostavu organizovati sa postojeće saobraćajnice sa južne strane, do najbliže moguće tačke, a zatim pješački do servisnog ulaza.

Parkiranje riješiti korišćenjem postojećeg javnog parkinga neposredno uz lokaciju. Na široj situaciji prikazati najmanje dva postojeća parking mjesta koja opslužuju objekat.

7. PARTERNO UREĐENJE, TERASA I ZELENILLO

Parterno uređenje riješiti uz očuvanje postojećih stabala i što većeg dijela zelenih površina. Najmanje 20% neposredno uređenog prostora treba da bude zelenilo.

U drugoj fazi planirati otvorenu ugostiteljsku terasu za približno 20 mjesta, bez formiranja zatvorenog ili poluzatvorenog prostora.

- Pod terase predvidjeti kao propusnu šljunkovitu površinu.
- Ne planirati pune nadstrešnice ni fiksna bočna zatvaranja.
- Predvidjeti slobodnostojeće, modularne i demontažne pergole bez punog krova.
- Šajle na pergolama koristiti kao vodice za penjačice i prirodno zasjenjenje.
- Predvidjeti ružmarin, lavandu, jasmin i druge vrste prilagođene lokalnoj klimi.
- Postojeća stabla sačuvati i uključiti u pejzažno rješenje.

8. KONSTRUKCIJA I MATERIJALIZACIJA

Objekat projektovati kao laku čeličnu montažnu konstrukciju sa aluminijumskim elementima, oslonjenu na novu armiranobetonsku temeljnu ploču. Detalje temeljenja i konstrukcije definisati kroz dalju razradu projekta.

Krov riješiti kao dvije odvojene jednovodne neprohodne ravni malog nagiba, sa završnom obradom od sendvič-panela. Atikom zakloniti krovni pad i tehničku opremu.

Unutrašnje zidove i plafone predvidjeti kao gips-kartonske sisteme, a podove od keramičkih pločica. U kuhinji i sanitarnim prostorijama koristiti vlagootporne obloge i hidroizolaciju.

9. INSTALACIJE I OPREMA

Predvidjeti priključke na elektroenergetsku, vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu, u skladu sa uslovima nadležnih službi.

- instalacije jake i slabe struje;
- unutrašnju i spoljašnju rasvjetu;
- vodovod i kanalizaciju;
- instalacije za kuhinjsku i šank opremu;
- split ili multisplit sistem za grijanje i hlađenje;
- prirodno provjetravanje prostora za goste;
- mehanički odvod vazduha iz kuhinje;
- odvod atmosferskih voda preko jednog vertikalnog oluka na zelenu upojnu površinu;
- reklamnu oznaku uz glavni ulaz.

10. MJERE ZAŠTITE

Projektom obezbijediti stabilnost objekta, zaštitu od požara, higijenske uslove, energetska efikasnost i zaštitu životne sredine.

- Predvidjeti aparate za početno gašenje požara, nužnu rasvjetu i oznake evakuacije.
- Otpad sakupljati u servisnoj zoni i odvoziti preko postojećeg sistema komunalnog održavanja.
- Atmosferske i otpadne vode ne usmjeravati prema susjednim parcelama i pješačkim površinama.
- Izbjegavati intervencije koje bi trajno narušile postojeće zelenilo.

11. FAZNOST

Realizaciju predvidjeti kroz dvije faze:

- Faza I – izgradnja zatvorenog ugostiteljskog objekta sa konstrukcijom, fasadom, krovom, unutrašnjom organizacijom, instalacijama i opremom.
- Faza II – uređenje otvorene terase, postavljanje demontažnih pergola sa sajlama za zelenilo i dopunsko pejzažno uređenje.

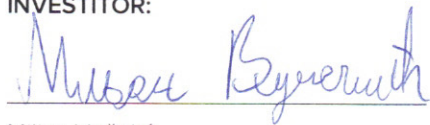
Druga faza ne smije podrazumijevati dodatnu izgradnju zatvorenog ili poluzatvorenog prostora niti povećanje bruto površine objekta.

12. ZAVRŠNE NAPOMENE

Projektantu se ostavlja sloboda da, u okviru UT uslova, ovog zadatka i pravila struke, predloži optimalno funkcionalno i oblikovno rješenje.

Sve značajnije izmjene funkcionalnog programa, kapaciteta ili materijalizacije potrebno je prethodno usaglasiti sa investitorom.

INVESTITOR:



Miljan Vučelić

Podgorica, 20. jun 2026. godine

URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

Broj: UPI 04-335/26-1780

Podgorica, 15.04.2026. godine

Sekretarijat za komunalne poslove, na osnovu člana 116 i 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22, 04/23, 19/25 i 91/25), a u vezi sa članom 146 stav 5 Zakona o izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 19/25 i 92/25), Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025 - 2030 godine ("Službeni list - opštinski propisi", br. 39/20, br. 38/22, 57/25), Pravilnika o bližim uslovima za postavljanje odnosno građenje privremenih objekata, uređaja i opreme ("Službeni list CG", br. 43/18, 76/18, 76/19, 09/24, 28/24) i podnijetog zahtjeva **VUČELIĆ MILJAN** iz Podgorice, JMBG/PIB 1012997211016, Ul. Piperska br. 6 izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije

za postavljanje **privremenog ugostiteljskog objekta**, na lokaciji označenoj **brojem 74 (Zona I)** u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica od 2025-2030. godine, na dijelu **katastarske parcele broj 1146/20, K.O. Podgorica I.**

PODNOŠILAC ZAHTJEVA

VUČELIĆ MILJAN

POSTOJEĆE STANJE

Prema Listu nepokretnosti - prepis broj 683, K.O. Podgorica I, površina katastarske parcele broj 1146/20 iznosi 6859,77 m², ista je na raspolaganje – Glavni grad Podgorica.

PLANIRANO STANJE

Namjena parcele – odnosno lokacije:

Na dijelu katastarske parcele broj 1146/20, K.O. Podgorica I (ulica Velimira Terzića b.b. – Zona I), predviđeno je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – površine preko 30 m².

Način pričvršćivanja za tlo:

- nepokretni privremeni objekti.

Dimenzije objekta:

- horizontalni gabariti – **P = 50,00 m²**;
- vertikalni gabariti - prizemlje (moguće organizovanje galerije na površini ne većoj od 30% površine prizemlja)

Način postavljanja:

- lokacija za građenje, odnosno postavljanje objekta, mora biti minimalno udaljena 2m od susjednih katastarskih parcela ili manje uz eventualnu saglasnost vlasnika susjednih parcela.

Oblikovanje:

- u skladu sa ambijentalnim i klimatskim karakteristikama područja.

Materijal:

- trajni, čelik, pocinčani i plastificirani u boji, inoks, plastificirani aluminijum, drvo.

Fasade:

- pocinčani bojeni limovi, perforirani limovi, poliuretanski paneli, termopan staklo, fasadni laminat ili fasadne ispune sa kamenim ili drvenim oblogama.

Podloge:

- montira se na gotovu podlogu (asfalt, beton, kamene ploče, drvo), sa prethodno postavljenom infrastrukturom (hidrotehničke, elektro i PTT instalacije), koja je iznad terena maksimalno 10 cm, sa mogućnošću da se sa lokacije ukloni u cjelini ili u djelovima, ali u potpunosti.

Posebni uslovi:

- objekti se moraju graditi i rekonstruisati u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG”, br. 41/25).

Drugi privremni objekti:

- nije moguće postavljanje drugih privremenih objekata osim onih u funkciji ugostiteljskog objekta, odnosno ugostiteljske terase, privremenog parkirališta i bioprečišćivača.

Parkiranje:

- za objekte koji se grade, odnosno postavljaju, obavezno je planiranje privremenog parkirališta; obezbijediti 1PM na 30m2 BGP objekta (minimum 2 parking mjesta).

Uređenje parcele:

- prilikom postavljanja, odnosno izgradnje privremenog ugostiteljskog objekta neophodno je da se na lokaciji predvidi min. 20% uređene zelene površine.

Instalacije:

- objekat se priključuje na kanalizacioni sistem ili na vodonepropusnu septičku jamu odnosno septičku jamu sa bioprečišćivačem.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Izrada Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorice za period 2025. - 2030. godine i odabir lokacija za pozicioniranje privremenih objekata usmjeren je na zaštitu prirode i životne sredine, poštujući smjernice i ograničenja propisana prostorno-planskom dokumentacijom i smjernicama iz oblasti zaštite životne sredine.

Zakonski i drugi uslovi, zabrane i ograničenja koji su vezani za zaštićena područja i sam karakter susjednog prostora koji je u zahvatu Programa, definišu karakter i način primjene bioloških, tehničkih i tehnoloških mjera zaštite prirode.

Sistem zaštite na području Glavnog grada Podgorica treba da bude cjelovit, odnosno da objedini mjere očuvanja predjela (ekološkog i oblikovanog), održavanja autohtonog prirodnog i stvorenog ambijenta, zaštitu od elementarnih nepogoda, kao i preduslove za uspješno organizovanje zaštite korisnika. Navedene mjere ne treba da se ograniče na uspostavljanje zabrana, već da budu takve prirode da korisnici neposredno učestvuju u njihovom sprovođenju.

Koncept zaštite prirode zasnovan je na primjeni modela održivog razvoja, koji je usklađen sa lokalnim uslovima i zasnovan na novim karakteristikama prostora. Razvoj mora biti kompatibilan sa ekološkim karakteristikama prostora i mora ih uvažavati, u cilju očuvanja kvaliteta prirode i životne sredine.

Pri realizaciji svih sadržaja treba težiti postizanju balansa između očuvanja postojećih vrijednosti i razvoja u značajnoj mjeri neiskorišćenih potencijala.

Mjere zaštite odnose se na očuvanje prirodnih ekosistema i definisane su na osnovu analize stanja prirodne sredine i prihvatnog kapaciteta razmatranog područja. Zaštita će se sprovesti primjenom mjera zaštite životne sredine, pravilima izgradnje i uređenja koja su data ovim Programom i u skladu sa zakonima i propisima iz ove oblasti.

Očuvanje kvaliteta vazduha na ovom području ostvariti izborom adekvatnog energetskog goriva. Zaštitu voda od zagađivanja ostvariti organizacijom kontrole kvaliteta vode i prečišćavanjem otpadnih voda na mjestu nastajanja, primjenom tehničko-tehnoloških mjera.

Očuvanje i zaštita šumskog zemljišta sprovodiće se kroz prioritetnu aktivnost na sprovođenju rekultivacije degradiranog zemljišta u zonama izvršene sječe i uz puteve; kontrolisanom sječom autohtonih šumskih sastojina; određivanjem granica područja privremenih objekata, kako bi se spriječila nekontrolisana gradnja.

Mjere upravljanja otpadom sprovoditi od mjesta nastajanja selektivnim odlaganjem, prikupljanjem i evakuacijom u skladu sa propisima. Građevinski otpad takođe sakupljati i evakuisati odvojeno, izdvajajući naročito opasni građevinski otpad.

Zaštitu od buke u životnoj sredini zasnivati na poštovanju graničnih vrijednosti nivoa buke u skladu sa Pravilnikom o graničnim vrijednostima nivoa buke u životnoj sredini ("Sl. list CG", br. 75/06). Mjerama za sprječavanje i zaštitu od elementarnih nepogoda (zemljotresa, atmosferskih nepogoda – olujni vjetrovi, odronjavanja i klizanja zemljišta, suše, požara i eksplozija, saobraćajnih i drugih nezgoda) obuhvatiti preventivne mjere kojima se sprječavaju nepogode ili ublažava njihovo dejstvo, mjere koje se podrazumijevaju u slučaju neposredne opasnosti od elementarne nepogode, mjere zaštite kada nastupe nepogode, kao i mjere ublažavanja i otklanjanja neposrednih posljedica nastalih dejstvom nepogoda.

Mjere zaštite od požara i eksplozija sprovoditi poštovanjem propisanih udaljenja između objekata različitih namjena (dalekovod, bazna stanica); izgradnjom saobraćajnica propisane širine tako da omoguće prolaz vatrogasnim vozilima do objekta, manevrisanje vatrogasnih vozila, kao i nesmetani saobraćajni tok; uključivanjem šumskih površina sa područja ovog Programa u izradu planova zaštite od požara.

Zaštitu od zemljotresa sprovoditi primjenom građevinskih i tehničkih mjera u skladu sa uslovima aseizmičke gradnje: primjenjivati adekvatne mjere za obezbjeđenje stabilnosti terena (padine) i susjednih objekata; pri izradi tehničke dokumentacije obavezna je izrada geomehaničkog elaborata u skladu sa propisima.

U okviru raspoloživih mehanizama za zaštitu životne sredine koji se koriste prilikom sprovođenja programa, odnosno izgradnje objekata, kao obavezne, treba da se sprovedu mjere iz važećih zakonskih propisa, prvenstveno:

- Zakon o zaštiti prirode („Sl. list CG”, br. 54/16, 084/24);
- Zakon o životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 52/16, 073/19, 084/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Sl. list CG”, br. 75/18, 084/24);
- Zakon o vodama („Sl. list RCG”, br. 27/07 i „Sl. list CG”, br. 073/10, 32/11, 047/11, 48/15, 52/16, 055/16, 002/17, 080/17, 84/18 i 084/24);

- Zakon o zaštiti vazduha („Sl. list CG” br. 25/10, 040/11, 43/15, 073/19, 084/24); - Zakon o upravljanju otpadom („Sl. list CG”, br. 034/24, 092/24);
- Zakon o zaštiti od buke u životnoj sredini („Sl. list CG”, br. 28/11, 1/14); - Program o usklađivanju pojedinih privrednih grana sa Zakonom o integrisanom sprečavanju i kontroli zagađivanja životne sredine („Sl. list CG”, br. 019/12, 003/14, 010/16);
- Zakon o komunalnim djelatnostima („Sl. list CG”, br. 55/16, 074/16, 002/18, 66/19, 140/22, 084/24); - Zakon o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG”, br. 013/07, 005/08, 086/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 003/23); - Zakon o zaštiti i zdravlju na radu („Sl. list CG”, br. 34/14, 44/18 i 084/24);
- Zakon o prevozu opasnih materija („Sl. list CG”, br. 33/14, 13/18 i 084/24).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Uredbu o projektima za koje se vrši procjena uticaja zahvata na životnu sredinu („Sl. list RCG”, br. 20/07, „Sl. list CG”, br. 47/13, 53/14 i 37/18).

Podaci o postojećim zaštićenim područjima sa prostornim rasporedom, uključujući područja planirana za zaštitu ili su u postupku stavljanja pod zaštitu, kao i podaci o (budućim) područjima ekološke mreže i sa njima povezanim značajnim tipovima staništa u okviru granica zahvata ovog Programa, gravitiraju Nacionalni park „Skadarsko jezero”; rezervati prirode: Manastirska tapija, Pančeva oka, Crni žar i pećina Magara; Spomenik prirode „kanjon Cijevna” i Park prirode „Komovi”, Spomenik prirode „Park šuma Gorica” i Park prirode „Dolina rijeke Zete”, kao i potencijalno zaštićena područja – područje Sitnica-Mareza-Velje brdo i sliv Morače sa pritokama - Ribnica, Zeta (od Krivog mosta do granica planskog područja Podgorice).

Podaci o ustanovljenim režimima, zonama i mjerama zaštite i korišćenja prirodnih resursa i dobara u okviru granica zahvata Programa – za zonu zahvata predmetnog Plana važe režimi zaštite koji se odnose na sljedeće kategorije zaštićenih područja: Spomenik prirode, Park prirode i Nacionalni park koji gravitiraju predmetnom Planu.

Uslovi, zabrane i ograničenja pod kojima se radnje, aktivnosti i djelatnost mogu realizovati u okviru granica u dijelu zahvata Programa:

- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u odgovarajućim: (i) propisima: Zakon o životnoj sredini, Zakon o vodama, Zakon o zaštiti vazduha, Zakon o upravljanju otpadom, Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu i dr, (ii) prostorno-planskim dokumentima višeg reda – Prostornim planom Crne Gore (2008), (iii) sektorskim politikama, strategijama, programima i planovima u kojima su utvrđeni uslovi, zabrane i ograničenja vezani za zonu zahvata predmetnih planova (Nacionalnom strategijom održivog razvoja (2016), Nacionalnom strategijom biodiverziteta sa Akcionim planom za period 2016-2020, ako i lokalnim – opštinskim strateškim i planskim dokumentima.
- Opšti uslovi, zabrane i ograničenja koji su utvrđeni u Zakonu o zaštiti prirode u pogledu: planiranja održivog korišćenja prostora i prirodnih resursa; zaštite biološke, geološke i predione raznovrsnosti; mjere zaštite i očuvanje prirode; izbjegavanje oštećenja prirode; zaštite i očuvanja zaštićenih divljih vrsta biljaka, životinja i gljiva.
- Posebni uslovi, zabrane i ograničenja zaštite prirode koji su vezani za planiranje – izbor lokacija i definisanje vrsta i kapaciteta privremenih građevinskih objekata u zoni zahvata predmetnog Programa, a odnose se na: (i) izbor mikrolokacija novih privremenih objekata van zone zaštićenih područja; (ii) nedozvoljenu gradnju objekata koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija i sl.) mogu da oštete ili imaju uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenih područja.

USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE

OKOLINE

U postupku sprovođenja Programa privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica potrebno je obezbijediti zaštitu kulturnih dobara i njihove okoline, na način kojim se poštuje njihov integritet i status i dosljedno sprovode mjere zaštite.

Programom nijesu predviđene intervencije na kulturnim dobrim, kao ni intervencije kojima se direktno utiče na stanje kulturnih dobara.

Pri realizaciji privremenih objekata u okviru zaštićene okoline kulturnih dobara potrebno je obezbijediti očuvanje njihovog integriteta, kulturno-istorijskih i ambijentalnih vrijednosti, sprječavanjem aktivnosti kojima se može uticati na izgled, svojstvo, osobenost, značenje ili značaj kulturnog dobra.

Ukoliko se prilikom iskopa terena za potrebe postavljanja i izgradnje privremenih objekata, naiđe na arheološke ili druge nalaze, koji mogu biti kulturno dobro, obavezno je prekinuti radove, obavijestiti organ uprave nadležan za zaštitu kulturnih dobara, kako bi se izvršila neophodna istraživanja i druge radnje i aktivnosti u skladu sa članom 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

Postupak realizacije Programa sprovoditi tako da se ne zadire u zonu kulturnih dobara i njihove zaštićene okoline u skladu sa Zakonom o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list CG“, br. 49/10, 40/11, 44/17, 18/19 i 84/24).

U postupku definisanja urbanističko-tehničkih uslova za privremene objekte u kontaktu sa kulturnim dobrom potrebno je pribaviti uslove Uprave za zaštitu kulturnih dobara.

U predloženoj zaštićenoj okolini kulturnih dobara onemogućiti gradnju kojom se narušava prostorni i vizuelni integritet cjeline. U predloženoj zaštićenoj okolini ne graditi objekte većih visina ili visoke gustine izgrađenosti, kao ni infrastrukturne objekte većih dimenzija.

USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM

Tehničkom dokumentacijom obezbijediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, br. 41/25).

INFRASTRUKTURNI USLOVI

Uslovi priključenja na tehničku infrastrukturu

- Tehnička infrastruktura podrazumijeva kompletnu opremljenost u skladu sa najvišim standardima i važećom regulativom;
- Prilikom izrade tehničke dokumentacije pribaviti tehničke uslove za relevantnu infrastrukturu od nadležnog organa.

Uslovi za priključenje privremenih objekata na infrastrukturu i posebni tehnički uslovi

Vodovodne i kanalizacione, elektro i tk instalacije u privremenom objektu i izvan njega projektovati u skladu sa važećim propisima i standardima. Priključenje na postojeće infrastrukturne sisteme projektovati prema uslovima dobijenim od nadležnih javnih preduzeća.

Saobraćajni uslovi

Lokacija na koju se postavlja privremeni objekat/objekti mora imati obezbijeđen pristup sa javne površine, osim lokacija sa pokretnim i plutajućim privremenim objektima ili otvorenoj površini u funkciji privremenog objekta.

Izuzetno, lokacije koje nemaju mogućnost obezbijeđenja kolskog pristupa, može se obezbijediti samo pješački pristup sa javne površine uz obezbijeđenje prava službenosti prolaza.

Uslovi za odvoženje čvrstog otpada

Na lokacijama obezbijediti uslove za upravljanje komunalnim otpadom u skladu sa Planom upravljanja otpadom i lokalnim normativnim aktima, a upravljanje ambalažnim, opasnim i ostalim vrstama otpada konkretnog tehnološkog postupka u skladu sa važećom zakonskom regulativom. Mjesta za odlaganje otpada predvidjeti na lokaciji za postavljanje privremenog objekta. Mjesta u objektu ili niše za otpad kao i njihov broj predvidjeti u skladu sa važećim propisima i standardima, odnosno u saradnji sa nadležnim komunalnim preduzećem.

Posebni uslovi

U slučaju da se u okviru navedene lokacije nalazi određeni zaštitni pojas (putni i/ili željeznička infrastruktura, objekti energetike, vodoizvorišta, objekti odbrane, objekti sanitarne zaštite i sl.) neophodno je postupiti u skladu sa važećim propisima i standardima.

POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG RJEŠENJA

Tehnička dokumentacija:

- Revidovan glavni projekat;
- Fotografije opreme koja se postavlja;
- Saglasnost od strane Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

POTREBA PRIBAVLJANJA SAGLASNOSTI GLAVNOG GRADSKOG ARHITEKTE

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, odredba stava 2 tačka 4 ovog člana, **potrebna je saglasnost Glavnog gradskog arhitekta** (saglasnost iz člana 87 stav 7 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata) za privremeni ugoditeljski objekat.

VREMENSKI PERIOD NA KOJI SE IZDAJU PREDMETNI UTU

Ovi uslovi važe za period od 15.04.2026. godine do 17.11.2030. godine.

NAPOMENA:

Shodno članu 117 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, korisnik je dužan da 15 dana prije postavljanja privremenog objekta, dostavi prijavu postavljanja privremenog objekta Upravi za inspekcijske poslove Glavnog grada sa ovim urbanističko – tehničkim uslovima, Tehničkom dokumentacijom, saglasnošću Glavne gradske arhitekture i Ugovorom o zakupu zemljišta sklopljenim sa Direkcijom za imovinu Glavnog grada Podgorice.

Na objekte, za koje je predviđeno da tehničku dokumentaciju čini Revidovan glavni projekat, shodno se primjenjuju odredbe Zakona o izgradnji objekata u pogledu vršenja stručnog nadzora.

Urbanističko – tehnički uslovi su informacija programa privremenih objekata za teritoriju opštine Podgorica za period 2025 – 2030 godine i na osnovu njih se ne stiče nikakvo pravo, već predstavljaju sastavni dio dokumentacije.

DOSTAVLJENO:

- VUČELIĆ MILJAN, ulica Piperska br. 6;
- Uprava za inspekcijske poslove Glavnog grada;
- a/a.

OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

Milenko Sekulić, dipl. ing.
Samostalni savjetnik II

Potpis obrađivača:

Šefica odjeljenja za upravno – pravne
poslove
Marina Bulatović, dipl. ecc.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Andrija Babović, dipl. ecc. master

Potpis ovlašćenog službenog lica:

SEKRETAR



PRILOZI

- Skica – položaj privremenog ugostiteljskog objekta na terenu;
- List nepokretnosti;
- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata;
- Tabelarni prikaz.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA KOMUNALNE POSLOVE

Broj : UPI 04 - 335 / 26 – 1780

Rimski trg 50, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-184, 235-186
email: sekretarijat.kps@podgorica.me
www.podgorica.me

15. april 2026. godine

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT

(kat. parcela br. 1146/20, K.O. Podgorica I)



Katastarska parcela na kojoj se postavlja privremeni ugostiteljski objekat – br. 74 Zona I

Ulica Velimira Terzića b.b.

Tehnička obrada
Milenko Sekulić dipl. inž.

Izbor katastarske opštine

DOLOVI
DONJA GORICA
DONJE STRAVČE
DONJI KOKOTI
DONJI ZATRIJEBAČ
DRAŽEVINA
DUŠKE
FARMACI
FUNDINA
GOLJEMADI
GOLUBOVCI
GORNJE STRAVČE
GORNJI ZATRIJEBAČ
GOSTILJ
GRADAC
GRBAVCI
GRBI DO
GRUDA
HOTI
KLOPOT
KOPILJE
KOČI
KRŽANJA
LIJEVA RIJEKA
LIJEŠNJE
LOPATE
LUTOVO
MAHALA
MASLINE
MATAGUŽI
MEDUN
MOMČE
MRKE
OPASANICA
ORAHOVO
ORASI
PELEV BRIJEG
PODGORICA I
PODGORICA II
PODGORICA III
PROGONVIČI
RADEĆA
RADOVČE
RIJEKA
ROGAMI
SEOCA
SLACKO
STANJEVIĆA RUPE
STARI TRABUJIN
STUPOVI
TOLOŠI
TREBJEŠICA
TRMANJE
UBLI
VELJE BRDO
VERUŠA
VRANJ
VRANJINA
VRBICA
VUKOVCI
VUKSAN LEKIĆ
ĐURKOVIĆI

Pretraga katastra nepokretnosti

PODGORICA->PODGORICA I

PRETRAGA PO

listu nepokretnosti **broju parcele**Broj parcele

Pretraži

Rezultat pretrage

Spisak parcela

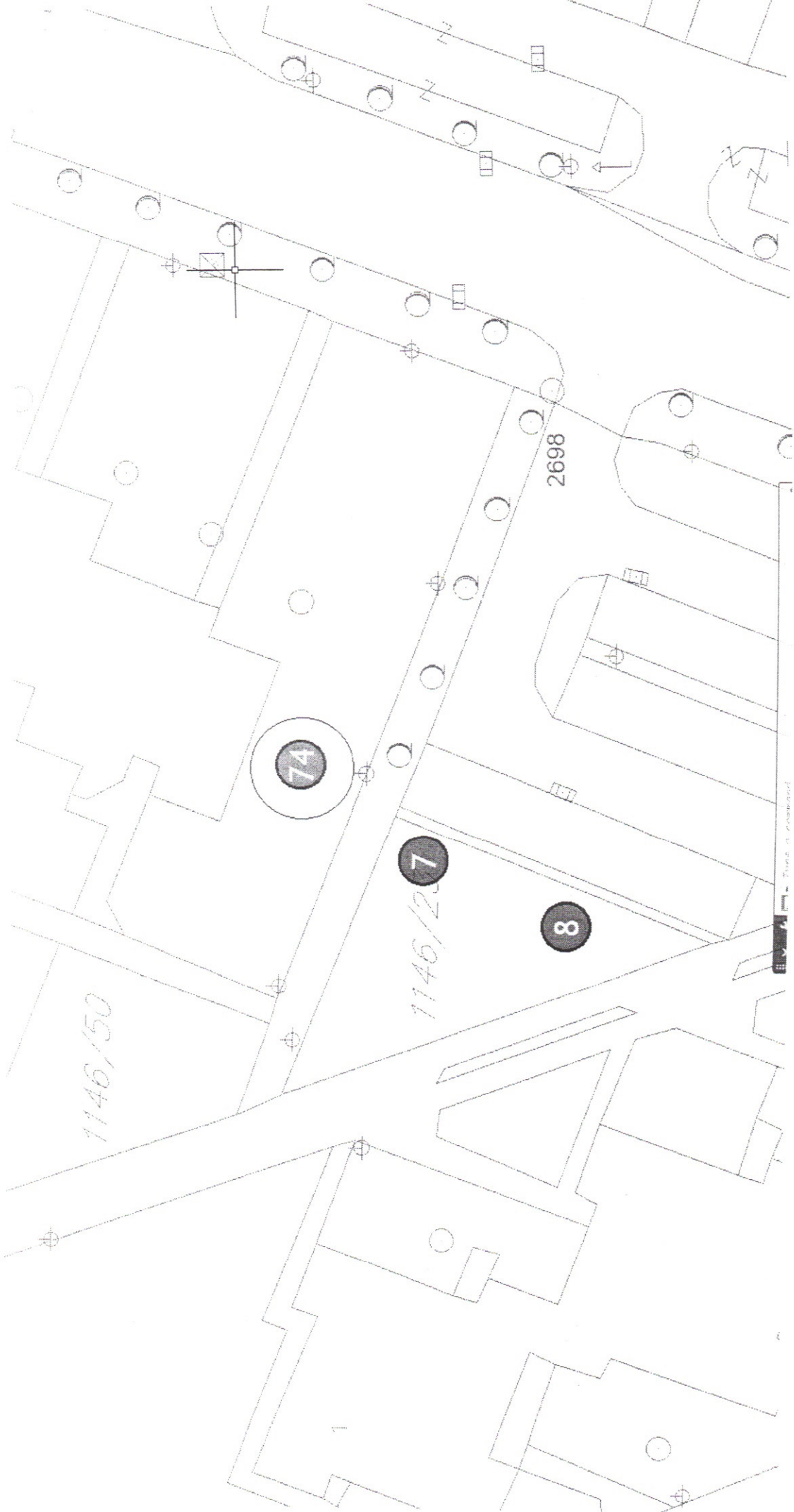
	Katastarska opština	LN	Broj parcele	Podbroj
1	PODGORICA I	683	1146	20

Nosioći prava Parcele Objekti Tereti Aktivni zahtjevi

Nosioći prava - LN 683

	Ime/naziv	Obim prava	Vrsta prava	Vrsta svojini	Vrsta obima
1	DRŽAVA CRNA GORA- SUBJEKAT RASPOLANJA GLAVNI GRAD	1/1	Svojina		

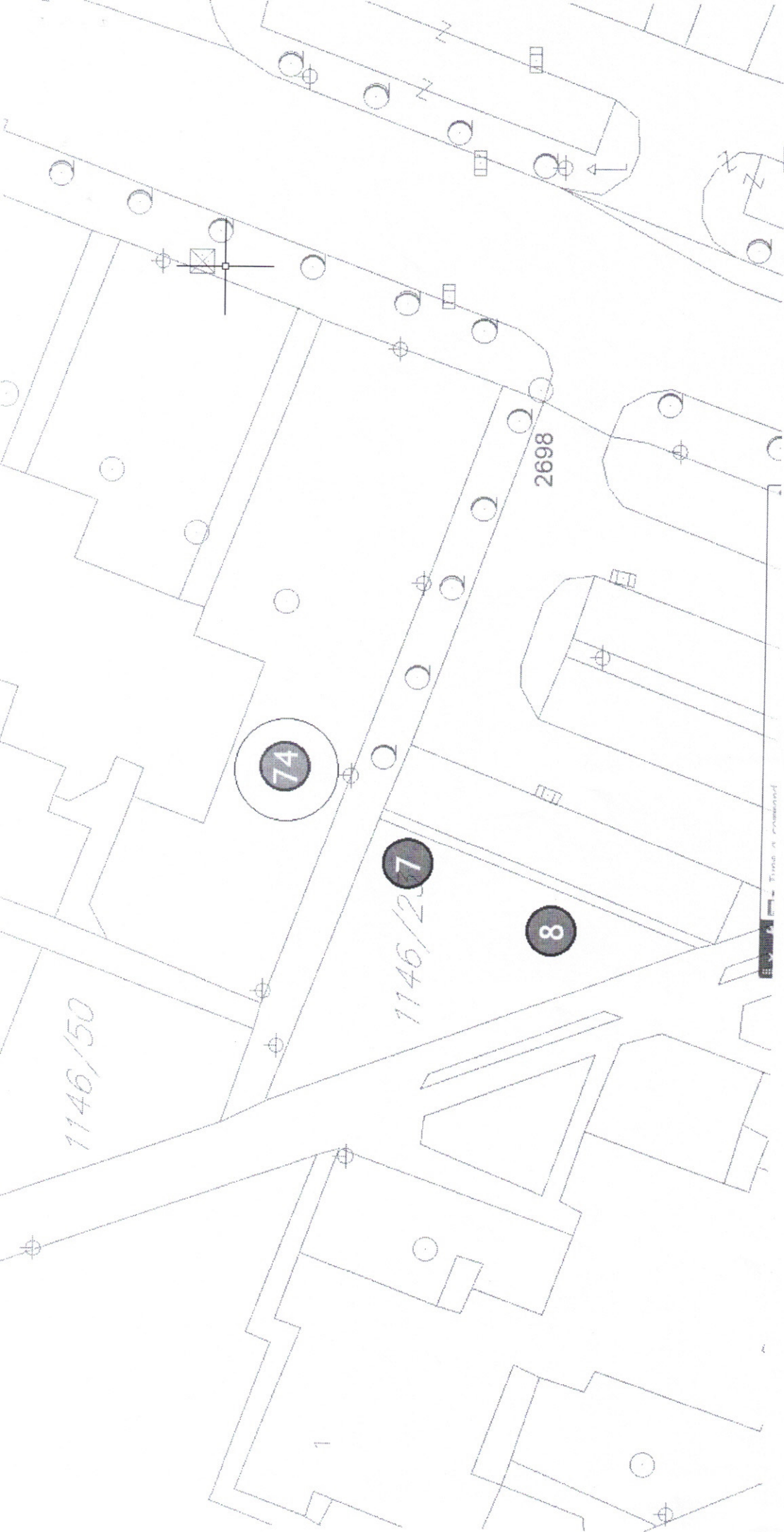
Brisanje selekcije: DESELEKTUJ Štampa izvoda: IZVOD Štampa lista nepokretnosti: PREPIS



Scale 1:1000

70	Privremeni ugostiteljski objekat	4476	Podgorica III	Privatno	30.00	Bracana Bracanovića
72	Privremeni ugostiteljski objekat	1200/1	Podgorica I	Javno	35.27	Svetozara Markovića
74	Privremeni ugostiteljski objekat	1146/20	Podgorica I	Javno	50.00	Velimira Terzića
75	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/34	Podgorica I	Javno	80.00	Jaglike Adžić
78	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/63	Podgorica I	Javno	220.00	Univerzitetski park
79	Privremeni ugostiteljski objekat	1348/1	Podgorica I	Privatno	30.00	Bul. Mihaila Lalića
80	Privremeni ugostiteljski objekat	4138	Podgorica III	Javno	60.00	Kralja Nikole
81	Privremeni ugostiteljski objekat	1338/2	Podgorica I	Privatno	28.00	Univerzitetski trg
82	Privremeni ugostiteljski objekat	1241/1 ; 1241/3	Podgorica I	Javno	30.00	Moskovska
83	Privremeni ugostiteljski objekat	241/2	Podgorica III	Privatno	60.00	Cvijetin brijeg
84	Privremeni ugostiteljski objekat	4146	Podgorica III	Privatno	21.16	Luke Boljevića 24
85	Privremeni ugostiteljski objekat	1372/3	Podgorica I	Privatno	215.00	Univerzitetski park
86	Privremeni ugostiteljski objekat	1146/17	Podgorica I	Javno	45.00	Blaža Jovanovića
87	Privremeni ugostiteljski objekat	1371/6	Podgorica I	Privatno	700.00	Bulevar knjaza Danila Petrovića

Otpadne vode zbrinjavati bioprečišćavanjem i priključenjem na vodonepropusni sud kako je propisano Smjernicama zaštite prirode i životne sredine tekstualnog dijela programa. (Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda, „Službeni list Crne Gore“, br. 056/19 od 4.10.2019.)



GEODETSKA PODLOGA

Opština PODGORICA
KO Podgorica I

SITUACIONI PLAN Katastarske parcele dio 1146/20

4700
950

4700
925

4700
900

825
6602

LEGENDA:



Listopadno drvo

Svjetiljka

292/38 Oznaka katastarske parcele

Granica katastarske parcele

1146/50

1146/23

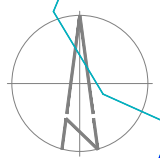
NADSTREŠNICA
PRIVREMENOG OBJ.

TROTOAR

BETON

BETON

1146/20



Jun, 2026.

RAZMJERA R=1:250
Ekvidistancija 0.25m

Snimio i kartirao: GEO PLUS d.o.o.
Br.licence: 01-012/22-7960/2
01-012/22-7960/3

875
6602

TEKSTUALNA DOKUMENTACIJA

TEHNIČKI OPIS OBJEKTA

TEHNIČKI OPIS

PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT – RESTORAN/BAR

PODATAK	SADRŽAJ
Investitor	Miljan Vučelić, Ulica Piperska br. 6, Podgorica
Projektna organizacija	DOO „LABORATORIJA DIZAJNA“, Studentska br. 2, Podgorica
Objekat	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
Vrsta tehničke dokumentacije	IDEJNO RJEŠENJE
Lokacija	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica
Odgovorni projektant	Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture
Broj licence odgovornog projektanta	UPI 09-332/25-3492/2
Licenca projektantskog društva	UPI 09-332/25-3516/2

SADRŽAJ

- OPŠTI PODACI
 - Predmet projekta
 - Lokacija i planski osnov
 - Klima
 - Seizmičnost
 - Urbanistički parametri
 - Podloge za projektovanje
- POSTOJEĆE STANJE
- URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE
 - Koncept i pozicioniranje
 - Saobraćaj, pristup i parkiranje
 - Parterno uređenje i zelenilo
- FUNKCIJA
- KONSTRUKCIJA
- MATERIJALIZACIJA
- INSTALACIJE I OPREMA
- MJERE ZAŠTITE I POSEBNE MJERE

1. OPŠTI PODACI

1.1. Predmet projekta

Predmet idejnog rješenja je postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta – restorana/bara, spratnosti P, na dijelu katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, u Ulici Velimira Terzića b.b. u Podgorici. Idejno rješenje izrađuje se radi pribavljanja saglasnosti Glavnog gradskog arhitekta i daljeg sprovođenja postupka postavljanja privremenog objekta u skladu sa izdatim urbanističko-tehničkim uslovima.

Investitor je Miljan Vučelić iz Podgorice. Na predmetnoj površini ne postoje objekti niti drugi sadržaji koji se uklanjaju. Planirana je izgradnja novog, slobodnostojećeg, montažnog ugostiteljskog objekta, sa funkcionalno organizovanim prostorom za goste i pratećim servisnim sadržajima.

1.2. Lokacija i planski osnov

Lokacija se nalazi u urbanom tkivu Podgorice, u naselju Blok 5, na dijelu katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I. Predmet projekta nije cjelokupna katastarska parcela, već dio parcele namijenjen postavljanju privremenog ugostiteljskog objekta, kao i neposredno pripadajuća površina koja se u projektu prikazuje radi funkcionalnog i parternog uređenja.

Urbanističko-tehnički uslovi izdati su od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica, broj UPI 04-335/26-1780 od 15.04.2026. godine, za lokaciju označenu brojem 74, Zona I, u Programu privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine.

U skladu sa UT uslovima, na lokaciji je dozvoljeno postavljanje privremenog ugostiteljskog objekta horizontalnog gabarita do 50,00 m², spratnosti P, uz mogućnost galerije do 30% površine prizemlja. Predmetnim rješenjem galerija nije planirana.

Orijentacioni obuhvat neposrednog uređenja, površine 143,86 m², definisan je projektom isključivo radi prikaza funkcionalnog odnosa objekta, pješačkih komunikacija i zelenih površina. Ovim se ne vrši parcelacija niti se formira nova katastarska ili urbanistička parcela.

1.3. Klima

Područje Podgorice karakteriše izmijenjeno mediteranska klima, sa dugim, toplim i suvim ljetima i relativno blagim, kišovitim zimama. U projektovanju su uzeti u obzir visoke ljetnje temperature, intenzivno sunčevo zračenje, sezonske padavine i potreba za prirodnim zasjenjenjem i provjetravanjem. Arhitektonsko rješenje predviđa racionalan termički omotač, zasjenjenje otvora i formiranje zelenila kao prirodnog regulatora mikroklimе.

1.4. Seizmičnost

Podgorica pripada području izražene seizmičke aktivnosti. Konstruktivni sistem objekta biće

dimenzionisan i provjeren u skladu sa važećim propisima, MEST EN Eurokod standardima i odgovarajućim parametrima seizmičkog dejstva. Detaljni konstruktivni proračun, dimenzije nosećih elemenata i način armiranja temeljne ploče biće definisani kroz dalju razradu tehničke dokumentacije.

1.5. Urbanistički parametri

PARAMETAR	ZADATO UT USLOVIMA	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
Namjena	Privremeni ugostiteljski objekat	Restoran/bar
Površina lokacije za objekat	50,00 m ²	49,71 m ² BGP
Horizontalni gabarit	maks. 50,00 m ²	49,71 m ²
Spratnost	P	P
Galerija	do 30% površine prizemlja	nije predviđena
Udaljenost od susjednih parcela	min. 2,00 m	veća ili jednaka 2,00 m
Zelene površine	min. 20%	55,10 m ² / 38,30% obuhvata uređenja
Parking	min. 2 PM za objekat >30 m ²	postojeći javni parking neposredno uz lokaciju; najmanje 2 PM prikazana na široj situaciji
Pristup	sa javne površine; izuzetno samo pješački	pješački pristup sa javne površine

1.6. Podloge za projektovanje

- Urbanističko-tehnički uslovi broj UPI 04-335/26-1780 od 15.04.2026. godine, izdati od strane Sekretarijata za komunalne poslove Glavnog grada Podgorica;
- Program privremenih objekata na teritoriji Glavnog grada Podgorica za period 2025–2030. godine;
- Geodetska podloga izrađena od strane GEO PLUS d.o.o. Podgorica, jun 2026. godine, razmjera 1:250, ekvidistanca 0,25 m, licence br. 01-012/22-7960/2 i 01-012/22-7960/3;
- Projektni zadatak i zahtjevi investitora;
- Važeći zakoni, pravilnici, tehnički propisi i standardi.

2. POSTOJEĆE STANJE

Predmetna površina predstavlja zapuštenu travnatu površinu u okviru urbanog prostora Bloka 5, okruženu postojećim pješačkim tokovima i pasažima. Na dijelu parcele na kojem se planira objekat nema postojećih građevina, temelja, platoa niti drugih elemenata koji bi se uklanjali.

Teren je relativno ravan, sa visinskom razlikom od približno 0,20 m u okviru dijela relevantnog za projekat. Sa sjeverne strane nalazi se niz stambenih objekata Bloka 5, dok se sa južne strane nalaze javna saobraćajnica i postojeći javni parking. U neposrednom okruženju nalazi se i objekat brze hrane „Dodo“. Predmetni objekat je pozicioniran na udaljenosti od najmanje 2,00 m od granica susjednih parcela i okolnih objekata.

Postojeće zelenilo, uključujući zatečena stabla na širem prostoru, zadržava se i integriše u koncept uređenja. Ne planiraju se zahvati koji bi zahtijevali uklanjanje postojećeg drveća.

3. URBANISTIČKO-ARHITEKTONSKO RJEŠENJE

3.1. Koncept i pozicioniranje

Objekat je projektovan kao slobodnostojeći privremeni ugostiteljski objekat, savremenog, minimalističkog i umjereno industrijskog arhitektonskog izraza. Volumen je formiran kao kompozicija dva kubusa postavljena pod uglom od 90°, okvirnih dimenzija 3,136 × 6,966 m i 7,016 × 4,005 m.

Maksimalna visina višeg volumena, zajedno sa atikom, iznosi 4,26 m, dok maksimalna visina nižeg volumena iznosi 3,66 m. Visine su svedene na najmanju mjeru potrebnu za obezbjeđenje propisanih svijetlih visina, prostora za spuštene plafon i instalacije, nagiba krovne ravni i atike koja zaklanja tehničku opremu na krovu.

Arhitektonsko rješenje bojom i mjerilom uspostavlja odnos sa zatečenim objektima Bloka 5. Jedan volumen naglašen je zelenim tonom RAL 6011, dok je drugi obrađen u neutralnim, toplim tonovima koji korespondiraju sa bojama okolnih stambenih zgrada.

3.2. Saobraćaj, pristup i parkiranje

Pristup objektu obezbijeđen je sa postojećih javnih pješačkih površina. Zbog karaktera lokacije, neposrednog kontakta sa pješačkim pasažima i činjenice da bi uvođenje vozila u prostor namijenjen stanarima zahtijevalo nesrazmjerne i nepotrebne intervencije, kolski pristup do samog objekta nije planiran.

Dostavno vozilo pristupa postojećom javnom saobraćajnicom sa južne strane, do najbliže moguće tačke, nakon čega se dostava obavlja pješački na udaljenosti od približno 2,00 m do servisnog ulaza objekta.

Potrebe za stacionarnim saobraćajem obezbjeđuju se u okviru postojećeg javnog parkinga neposredno uz lokaciju. Najmanje dva parking mjesta koja funkcionalno opslužuju predmetni objekat biće prikazana u grafičkom prilogu šire situacije.

3.3. Parterno uređenje i zelenilo

Orijentacioni obuhvat neposrednog parternog uređenja iznosi 143,86 m². Od ove površine objekat zauzima 49,71 m², dok je 55,10 m² predviđeno kao zelena površina.

Parterno uređenje zasniva se na očuvanju postojećeg karaktera prostora i minimalnim intervencijama, uz zadržavanje i uređenje postojećih zelenih površina.

Pejzažno uređenje predviđa zadržavanje postojećeg drveća i sadnju žbunastih i aromatičnih vrsta prilagođenih podgoričkoj klimi, kao što su ruzmarin, lavanda i jasmin.

4. FUNKCIJA

Objekat je organizovan na jednoj etaži. Funkcionalno je podijeljen na javnu zonu namijenjenu

gostima i servisnu, odnosno back-of-house zonu namijenjenu zaposlenima, pripremi hrane i skladištenju.

Javna zona obuhvata prostor restorana, šank, predprostor toaleta i toalet za goste. Planirani kapacitet zatvorenog dijela iznosi 18 sjedećih mjesta za stolovima i 3 mjesta za šankom.

Servisna zona obuhvata predprostor za zaposlene sa garderobnim ormarom, poseban toalet za zaposlene, prolazni magacin i kuhinju. U objektu se priprema hrana. Predviđena su najmanje dva zaposlena u jednoj smjeni.

Svijetla visina u zoni restorana iznosi 3,07 m, dok je u ostalim prostorijama 2,68 m. Objekat nema galeriju, unutrašnje stepenište niti lift.

BR.	NAZIV PROSTORIJE	NETO POVRŠINA
01	Zona restorana	15,64 m ²
02	Šank	5,40 m ²
03	Predprostor toaleta	1,06 m ²
04	Toalet za goste	1,46 m ²
05	Predprostor za radnike	1,81 m ²
06	Toalet za zaposlene	1,09 m ²
07	Prolazni magacin	2,99 m ²
08	Kuhinja	11,37 m ²
	UKUPNO NETO	40,82 m²
	UKUPNO BRUTO	49,71 m²

5. KONSTRUKCIJA

Osnovni konstruktivni sistem objekta čini laka čelična montažna konstrukcija u kombinaciji sa aluminijumskim montažnim elementima fasadnog sistema. Objekat se oslanja na novu armiranobetonsku temeljnu ploču izvedenu na pripremljenoj podlozi.

Dimenzije, debljina i način armiranja temeljne ploče, kao i profili i međusobne veze čeličnih nosećih elemenata, biće određeni kroz dalju razradu tehničke dokumentacije, na osnovu proračuna konstrukcije, karakteristika tla, opterećenja i seizmičkih zahtjeva.

Krovnu konstrukciju čine dvije odvojene jednovodne ravni nagiba 5%, izvedene u sklopu čeličnog sistema. Objekat je projektovan tako da se, po isteku perioda korišćenja, može ukloniti uz minimalne intervencije na lokaciji.

6. MATERIJALIZACIJA

Materijalizacija objekta zasniva se na savremenim, trajnim i montažnim materijalima koji odgovaraju karakteru privremenog objekta i uslovima lokacije.

Završna obrada jednog volumena predviđena je kao kompaktna malterisana fasadna površina preko odgovarajuće podloge montažnog fasadnog sistema, u tonu RAL 6011. Drugi, tehnički volumen,

u kojem su kuhinjski i servisni sadržaji, oblaže se fasadnim termoizolacionim sendvič-panelima. Preko fasade se postavljaju sajle za puzavice, radi ozelenjavanja, smanjenja vizuelnog uticaja i boljeg uklapanja tehničkog volumena u ambijent.

Volumen sa završnom obradom od maltera i boje direktno se oslanja na ambijentalni kontekst Bloka 5, posebno na karakteristične zelene fasade okolnih zgrada, iz kojih su preuzete nijanse primijenjene na objektu. Odabrana paleta predstavlja i osnovu za budući vizuelni identitet i branding projekta.

Spoljašnja stolarija izvodi se od aluminijumskih profila bijele boje, sa termoizolacionim staklom. Ulazne i servisne pozicije projektovane su u skladu sa funkcionalnim zahtjevima prostora.

Unutrašnji zidovi i plafoni izvode se kao suvomontažni sistemi od gips-kartonskih ploča na metalnoj potkonstrukciji, završno gletovani i bojeni. U zonama izloženim povećanoj vlazi koriste se vlagootporne ploče i odgovarajuće hidroizolacione obrade.

Podovi u svim funkcionalnim zonama završno se obrađuju keramičkim pločicama odgovarajuće protivkliznosti i otpornosti, u skladu sa namjenom prostorije. U sanitarnim prostorijama i kuhinji predviđa se odgovarajuća hidroizolacija poda i zidova u mokrim zonama.

Krovovi su ravni, neprohodni, jednovodni, nagiba 5%, sa završnom obradom od termoizolacionih sendvič-panela. Atike zaklanjaju nagib krovnih ravni, instalacione elemente i spoljašnju jedinicu sistema klimatizacije.

Unutrašnja vrata izvode se kao puna ili djelimično zastakljena, u zavisnosti od pozicije, sa završnom obradom prilagođenom enterijeru.

7. INSTALACIJE I OPREMA

Objekat se priključuje na postojeću elektroenergetsku, vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu u neposrednom okruženju, u skladu sa uslovima nadležnih komunalnih preduzeća i tehničkim mogućnostima priključenja.

Predviđene su instalacije jake i slabe struje, unutrašnje i spoljašnje rasvjete, vodovoda i kanalizacije, ventilacije i klimatizacije, kao i instalacije potrebne za tehnološku opremu kuhinje i šanka.

Grijanje i hlađenje prostora rješava se jednim split ili multisplit sistemom. Ventilacija prostora za goste ostvaruje se prirodnim putem preko otvora, dok kuhinja ima poseban sistem mehaničkog odvoda vazduha iznad termičkih uređaja.

Atmosferske vode sa krovnih površina prikupljaju se i odvođe preko jednog vertikalnog oluka Ø180 mm na zelenu, upojnu površinu unutar obuhvata, bez usmjeravanja prema susjednim parcelama i javnim pješačkim površinama.

Predviđena je spoljašnja rasvjeta i osvijetljena reklamna oznaka uz glavni ulaz na južnoj strani objekta. Položaj, dimenzije i izgled reklamne oznake biće usklađeni sa arhitektonskim rješenjem i uslovima nadležnog organa.

8. MJERE ZAŠTITE I POSEBNE MJERE

Objekat će biti opremljen odgovarajućim aparatima za početno gašenje požara, nužnom rasvjetom i propisanim oznakama evakuacionih pravaca. Materijali i elementi konstrukcije biraće se u skladu sa zahtjevima zaštite od požara, a detaljne mjere biće razrađene kroz glavni projekat.

Energetska efikasnost obezbjeđuje se primjenom termoizolacionih sendvič-panela, termoizolacionog stakla, kontrolisanim zasjenjenjem, efikasnim sistemom klimatizacije i prirodnim provjetravanjem.

Glavni ulaz i osnovne komunikacije projektovani su u nivou terena, bez potrebe za rampom, i prilagođeni su kretanju lica smanjene pokretljivosti. Projektom se zadržava postojeće drveće i značajan procenat zelenih površina. Otpad se sakuplja u servisnoj zoni i odvozi

preko postojećeg sistema komunalnog održavanja.

Na lokaciji nijesu utvrđeni posebni konzervatorski uslovi. Ukoliko se tokom izvođenja radova naiđe na arheološke nalaze ili druge elemente kulturnog nasljeđa, radovi se obustavljaju i obavještava se nadležni organ.

9. PROPISI

- Zakon o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25, 092/25 i 160/25);
- Zakon o uređenju prostora („Službeni list Crne Gore“, br. 019/25);
- Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 053/25);
- Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade („Službeni list Crne Gore“, br. 060/18);
- Pravilnik o minimalnim zahtjevima energetske efikasnosti zgrada („Službeni list Crne Gore“, br. 075/15);
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrada od buke („Službeni list Crne Gore“, br. 060/18);
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 041/25);
- Pravilnik o vrstama, minimalnim tehničkim uslovima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 036/18);
- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“, br. 013/07, 005/08, 086/09, 032/11, 054/16 i 146/21);
- Zakon o zaštiti životne sredine („Službeni list Crne Gore“, br. 052/16, 073/19 i 073/24);
- Zakon o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 075/18);
- Zakon o zaštiti kulturnih dobara („Službeni list Crne Gore“, br. 049/10, 040/11, 044/17 i 018/19);
- MEST EN Eurokod standardi za projektovanje konstrukcija;
- Važeći Program privremenih objekata, urbanističko-tehnički uslovi i uslovi nadležnih organa.

Pripremila:

Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture

Licenca: UPI 09-332/25-3492/2

Podgorica, 2026. godine

Ivana Medenica



NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

NUMERIČKA DOKUMENTACIJA

OBJEKAT	Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar
VRSTA DOKUMENTACIJE	Idejno rješenje
LOKACIJA	Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica
INVESTITOR	Miljan Vučelić

1. PARAMETRI ZADATI URBANISTIČKO-TEHNIČKIM USLOVIMA

PARAMETAR	ZAHTJEV IZ UT USLOVA
Namjena	Privremeni ugostiteljski objekat
Lokacija u Programu privremenih objekata	Broj 74, Zona I
Površina lokacije za objekat	50,00 m ²
Maksimalni horizontalni gabarit	50,00 m ²
Spratnost	P
Galerija	Do 30% površine prizemlja
Minimalna udaljenost od susjednih parcela	2,00 m
Minimalni procenat zelenih površina	20%
Parking	Minimum 2 parking mjesta
Pristup	Sa javne površine; izuzetno samo pješački

2. OSTVARENI URBANISTIČKI PARAMETRI

PARAMETAR	OSTVARENO IDEJNIM RJEŠENJEM
Namjena	Restoran/bar
Bruto građevinska površina objekta	49,71 m ²
Horizontalni gabarit objekta	49,71 m ²
Spratnost	P
Galerija	Nije predviđena
Udaljenost od susjednih parcela	Najmanje 2,00 m
Obuhvat neposrednog uređenja	143,86 m ²
Zelene površine	55,10 m ² / 38,30% obuhvata uređenja
Parking	Postojeći javni parking neposredno uz lokaciju; minimum 2 PM prikazana na široj situaciji
Pristup	Pješački pristup sa javne površine

3. PREGLED NETO POVRŠINA

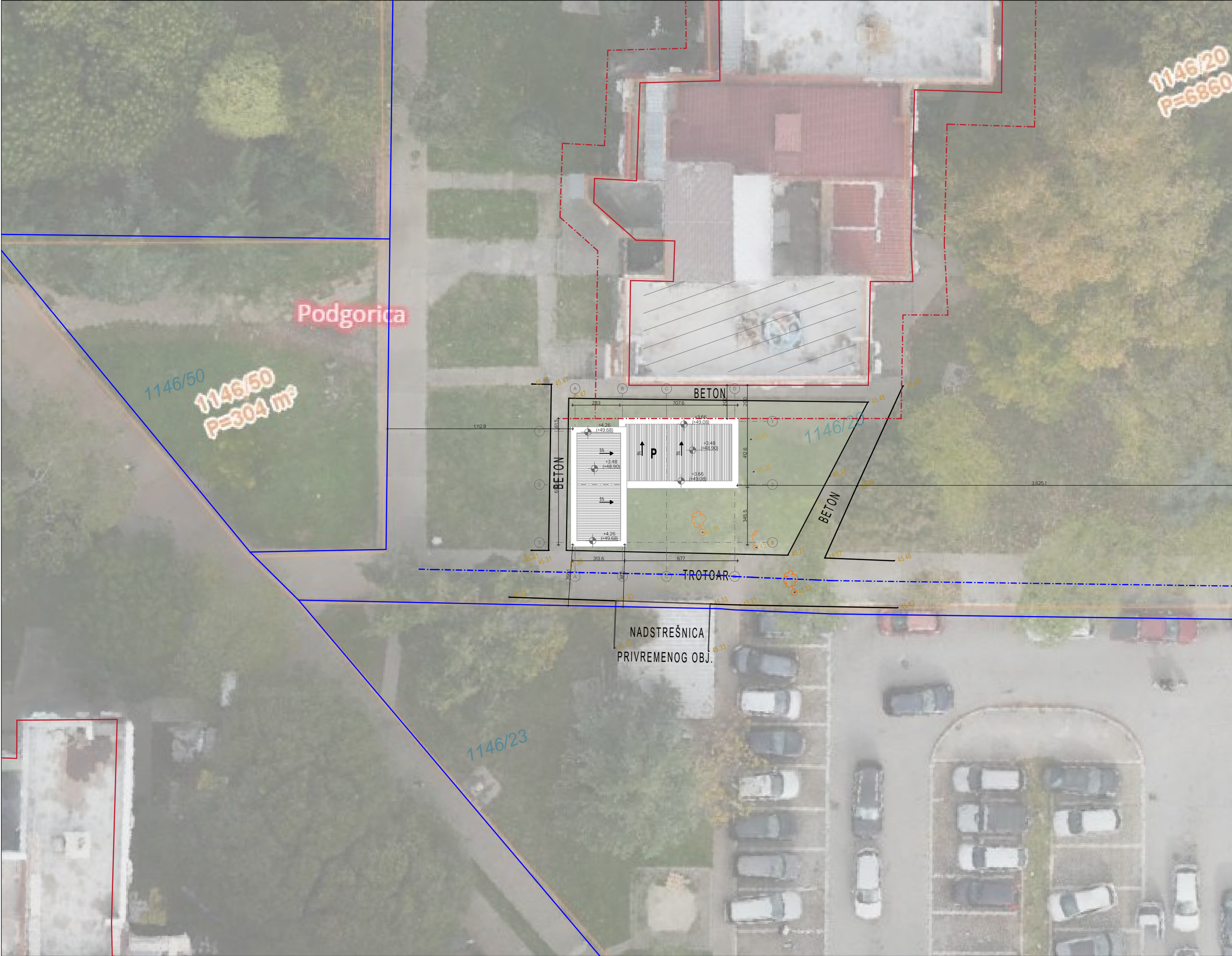
BR.	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
01	Zona restorana	15,64 m ²
02	Šank	5,40 m ²

03	Predprostor toaleta	1,06 m ²
04	Toalet za goste	1,46 m ²
05	Predprostor za radnike	1,81 m ²
06	Toalet za zaposlene	1,09 m ²
07	Prolazni magacin	2,99 m ²
08	Kuhinja	11,37 m ²
	UKUPNO NETO	40,82 m²

4. PREGLED BRUTO POVRŠINA

ETAŽA	BRUTO POVRŠINA
Prizemlje	49,71 m ²
UKUPNO BRUTO	49,71 m²

IR_r00_03 Situacija

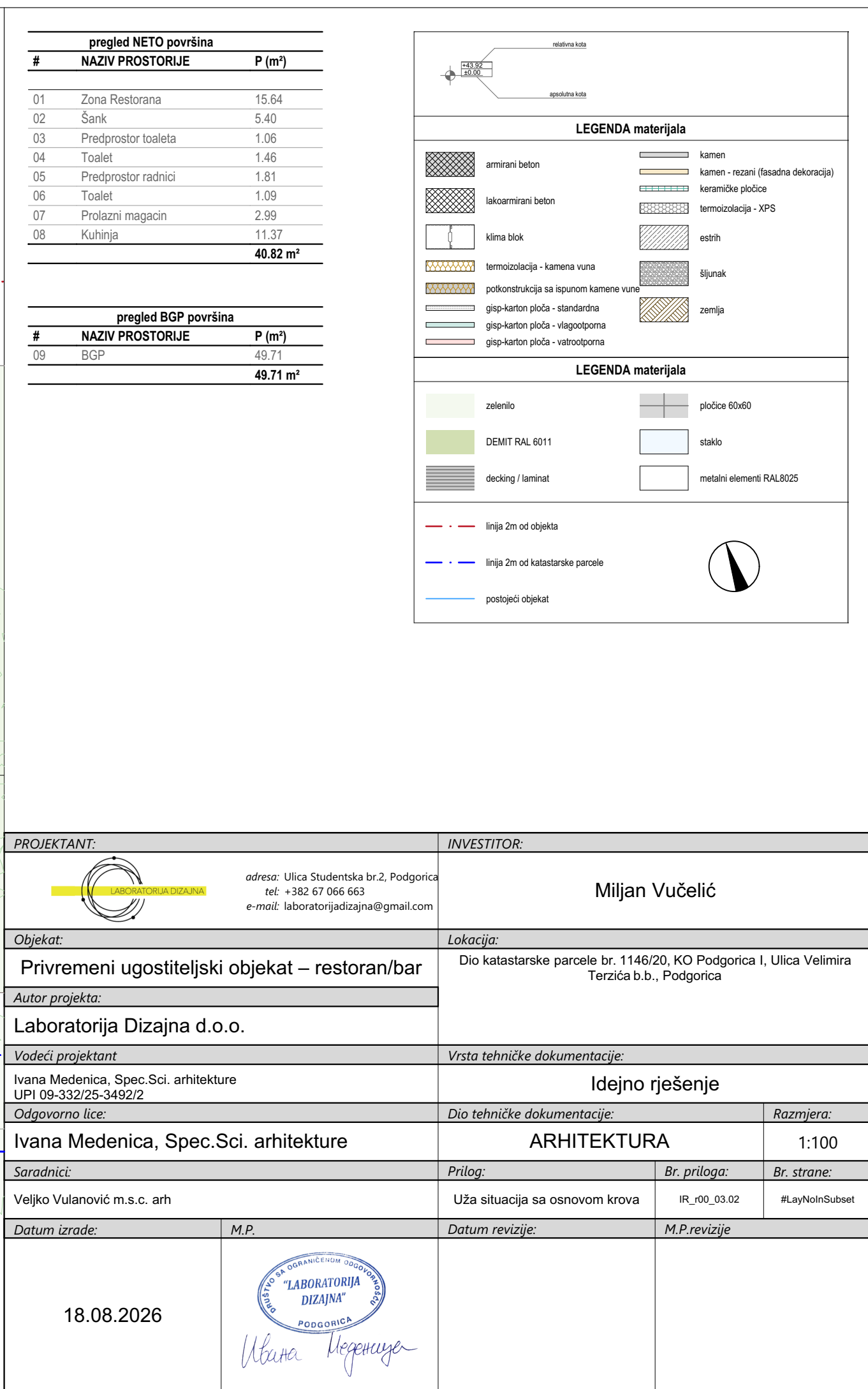


pregled NETO površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	Zona Restorana	15.64
02	Šank	5.40
03	Predprostor toaleta	1.06
04	Toalet	1.46
05	Predprostor radnici	1.81
06	Toalet	1.09
07	Prolazni magacin	2.99
08	Kuhinja	11.37
		40.82 m²

pregled BGP površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
09	BGP	49.71
		49.71 m²

43.92

180.00



The drawing shows a perspective view of a building facade. The facade features a central entrance with a glass door and a window above it. To the left of the entrance is a large window with a decorative frame. To the right is a large window with a decorative frame. The facade is made of stone or concrete blocks. The roof is a flat roof with a decorative border. The drawing is in black and white.

relativna kota
 -4.1.00
 40.00

apsolutna kota

LEGENDA materijala

	armirani beton		kamen
	lakoarmirani beton		kamen - rezani (fasadna dekoracija)
	klima blok		keramičke pločice
	termoizolacija - kamena vuna		termoizolacija - XPS
	potkonstrukcija sa ispunom kamene vune		estrih
	gisp-karton ploča - standardna		šljunak
	gisp-karton ploča - vlagootporna		zemlja
	gisp-karton ploča - vatrootporna		

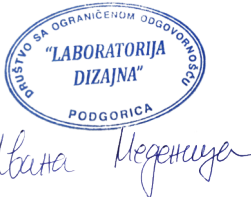
LEGENDA materijala

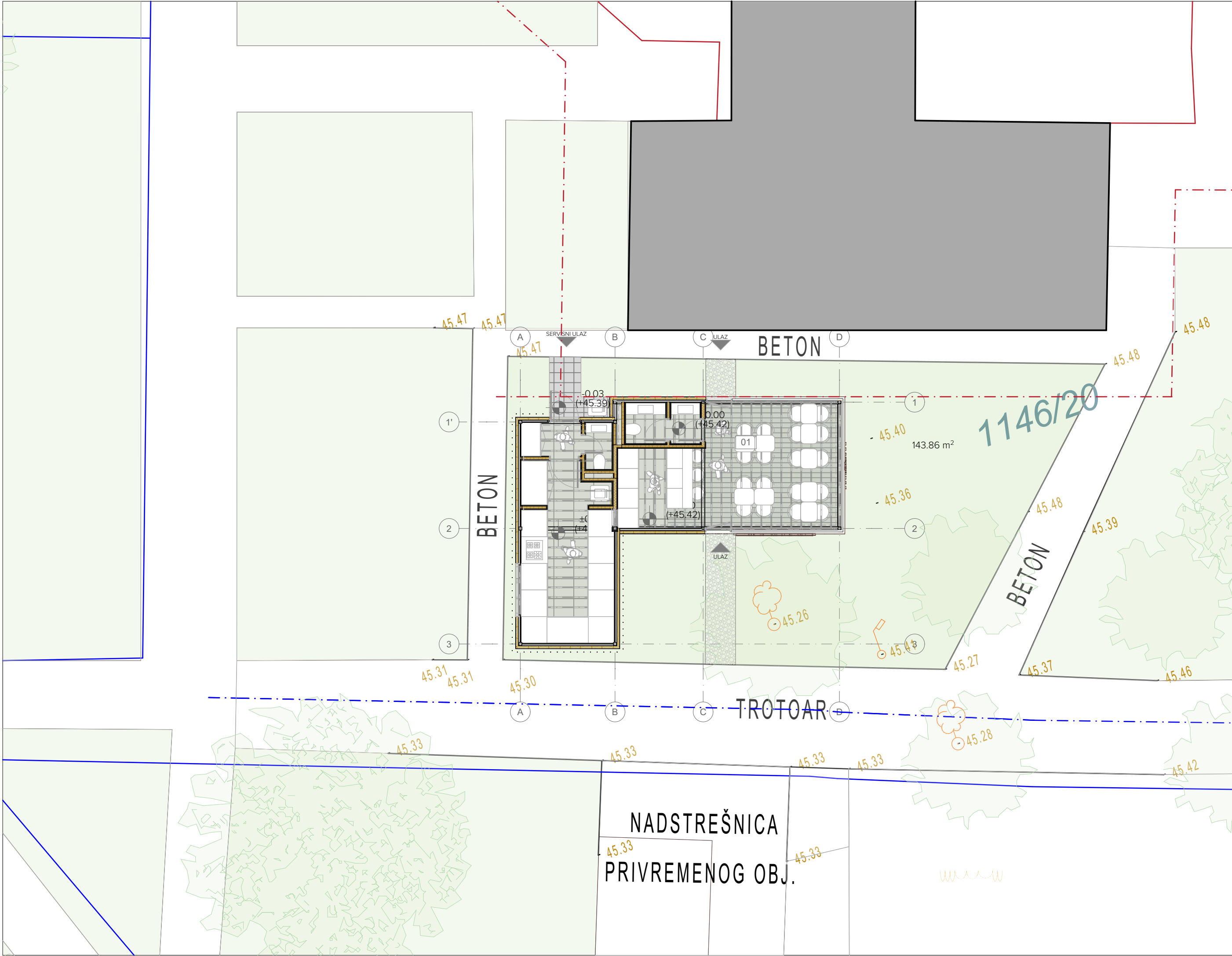
	zelenilo		pločice 60x60
	DEMIT RAL 6011		staklo
	decking / laminat		metalni elementi RAL8025

— · — · — linija 2m od objekta

— · — · — linija 2m od katastarske parcele

— postojeći objekat

PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Miljan Vučelić	
Objekat: Privremeni ugoditeljski objekat – restoran/bar		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta: Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice: Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:100
Saradnici: Veljko Vulanović m.s.c. arh		Prilog: Uža situacija sa osnovom krova	Br. priloga: IR_r00_03.02 Br. strane: #LayNolnSubset
Datum izrade: 18.08.2026	M.P. 	Datum revizije:	M.P.revizije



pregled NETO površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	Zona Restorana	15.64
02	Šank	5.40
03	Predprostor toaleta	1.06
04	Toalet	1.46
05	Predprostor radnici	1.81
06	Toalet	1.09
07	Prolazni magacin	2.99
08	Kuhinja	11.37
		40.82 m²

pregled BGP površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
09	BGP	49.71
		49.71 m²

relativna kota

+45.92

+45.00

apsolutna kota

LEGENDA materijala

armirani beton

lakoarmirani beton

klima blok

termoizolacija - kamena vuna

potkonstrukcija sa ispunom kamene vune

gisp-karton ploča - standardna

gisp-karton ploča - vlagootporna

gisp-karton ploča - vatrootporna

kamen

kamen - rezani (fasadna dekoracija)

keramičke pločice

termoizolacija - XPS

estrih

šljunak

zemlja

LEGENDA materijala

zelenilo

DEMIT RAL 6011

decking / laminat

pločice 60x60

staklo

metalni elementi RAL8025

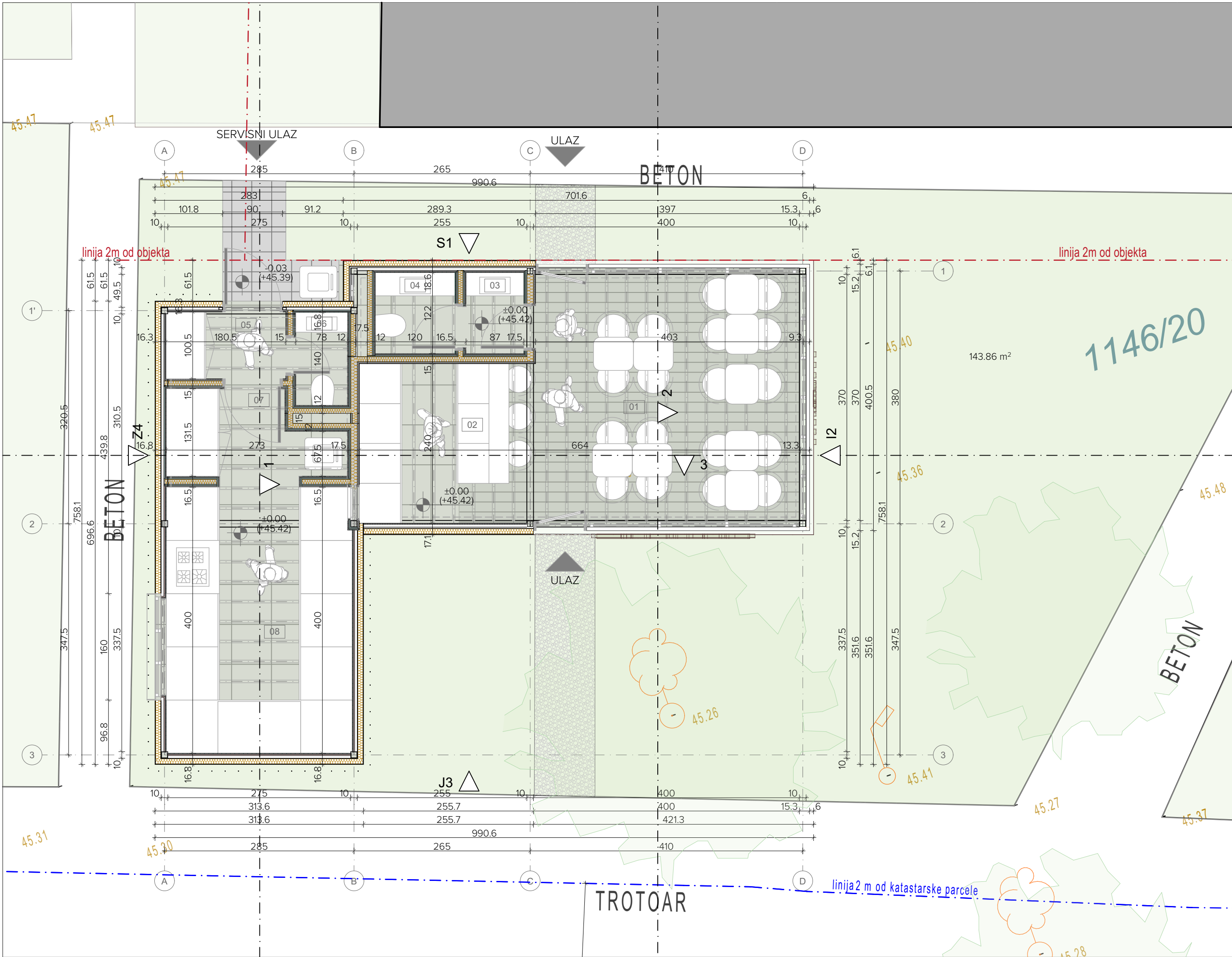
linija 2m od objekta

linija 2m od katastarske parcele

postojeći objekat

PROJEKTANT:		INVESTITOR:			
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić			
Objekat:		Lokacija:			
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica			
Autor projekta:					
Laboratorija Dizajna d.o.o.					
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:			
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje			
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA	1:100		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:	
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Uža situacija sa osnovom prizemlja	IR_00_03.03	#LayNolnSubset	
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:		M.P.revizije
18.08.2026		"LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA Ivana Medenica			

IR_r00_05 Osnove



pregled NETO površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
01	Zona Restorana	15.64
02	Šank	5.40
03	Predprostor toaleta	1.06
04	Toalet	1.46
05	Predprostor radnici	1.81
06	Toalet	1.09
07	Prolazni magacin	2.99
08	Kuhinja	11.37
		40.82 m²

pregled BGP površina		
#	NAZIV PROSTORIJE	P (m²)
09	BGP	49.71
		49.71 m²

relativna kota

±45.97

±45.00

apsolutna kota

LEGENDA materijala

armirani beton

lakoarmirani beton

klima blok

termoizolacija - kamena vuna

potkonstrukcija sa ispunom kamene vune

gisp-karton ploča - standardna

gisp-karton ploča - vlagootporna

gisp-karton ploča - vatrootporna

kamen

kamen - rezani (fasadna dekoracija)

keramičke pločice

termoizolacija - XPS

estrih

šljunak

zemlja

LEGENDA materijala

zelenilo

DEMIT RAL 6011

decking / laminat

pločice 60x60

staklo

metalni elementi RAL8025

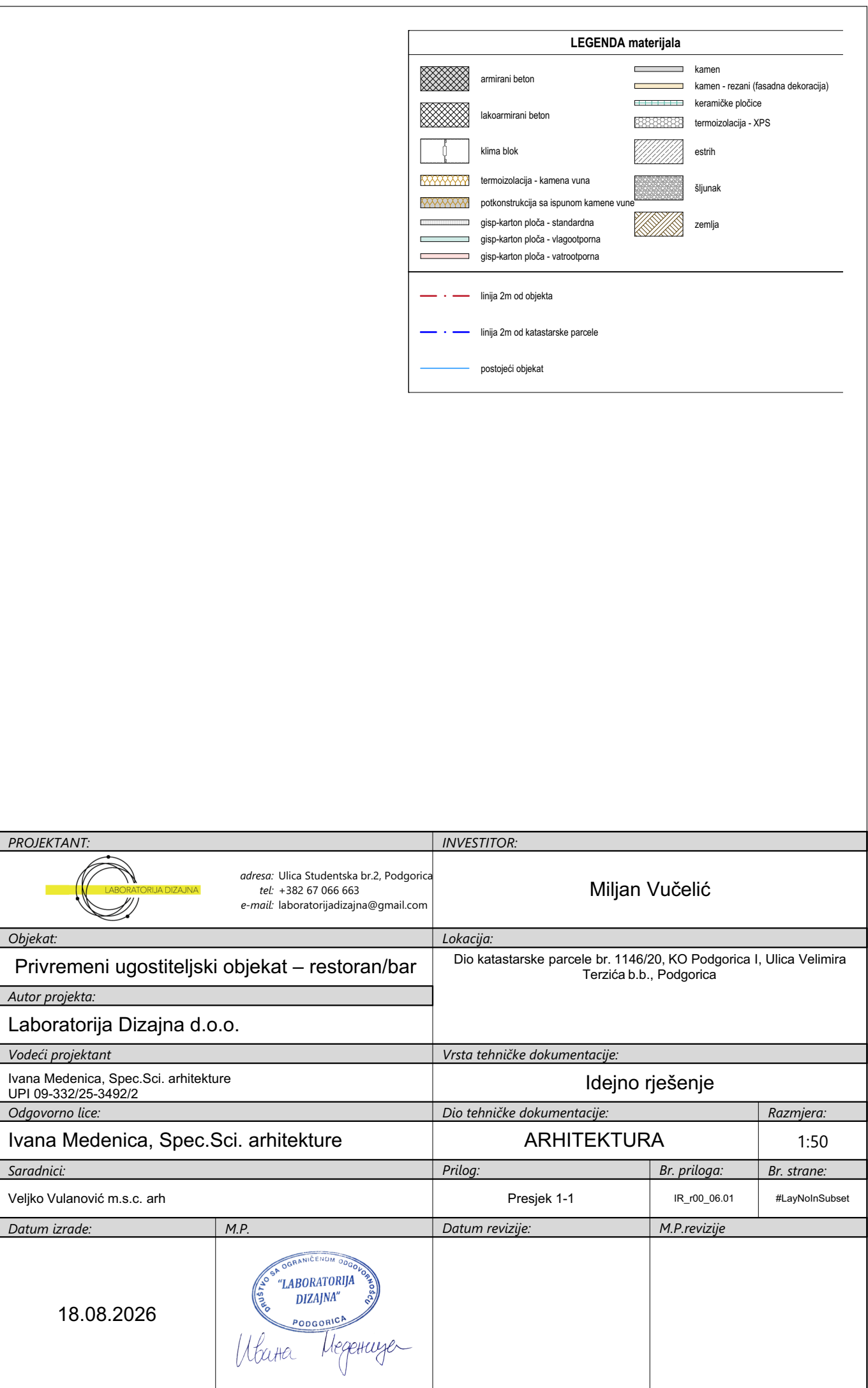
linija 2m od objekta

linija 2m od katastarske parcele

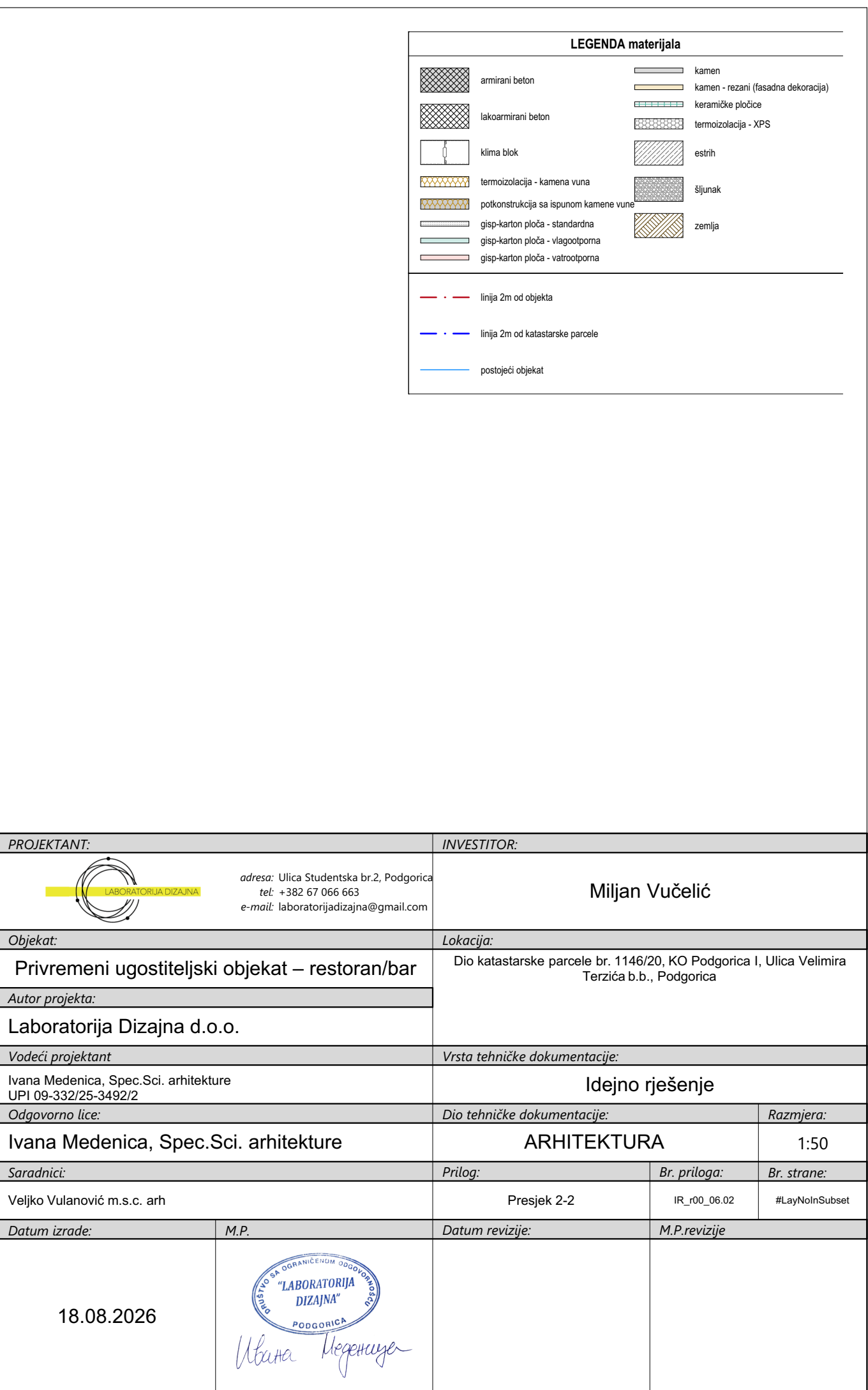
postojeći objekat

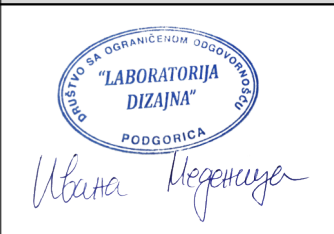
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta:			
Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Osnova prizemlja	IR_r00_05.1
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
18.08.2026		"LABORATORIJA DIZAJNA" PODGORICA Ivana Medenica	

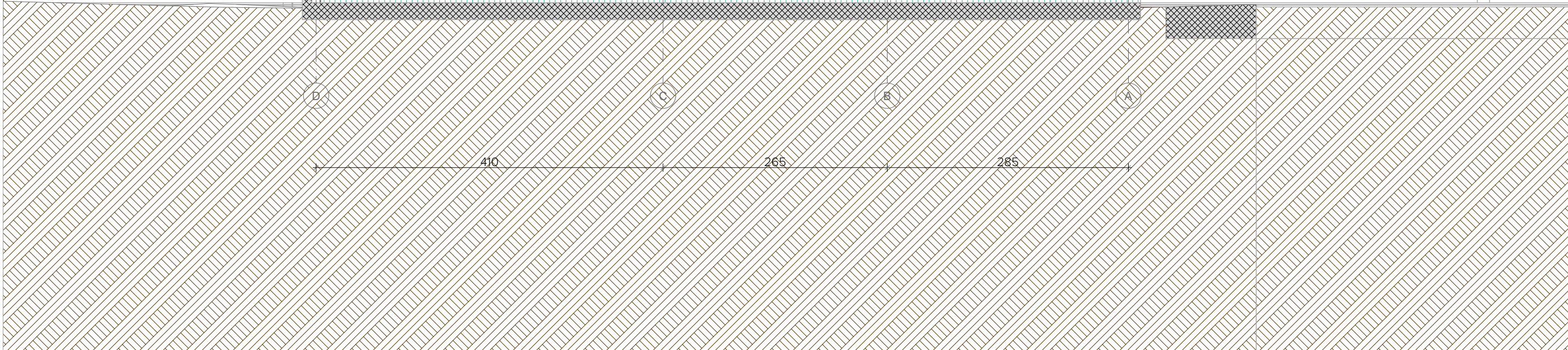
IR_r00_06 Presjeci



PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Miljan Vučelić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta: Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice: Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici: Veljko Vulanović m.s.c. arh		Prilog: Presjek 1-1	Br. priloga: IR_r00_06.01 Br. strane: #LayNoinSubset
Datum izrade: 18.08.2026	M.P.: 	Datum revizije:	M.P.revizije



PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Miljan Vučelić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta: Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice: Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera: 1:50
Saradnici: Veljko Vulanović m.s.c. arh		Prilog: Presjek 2-2	Br. priloga: IR_r00_06.02 Br. strane: #LayNoinSubset
Datum izrade: 18.08.2026	M.P.: 	Datum revizije:	M.P.revizije



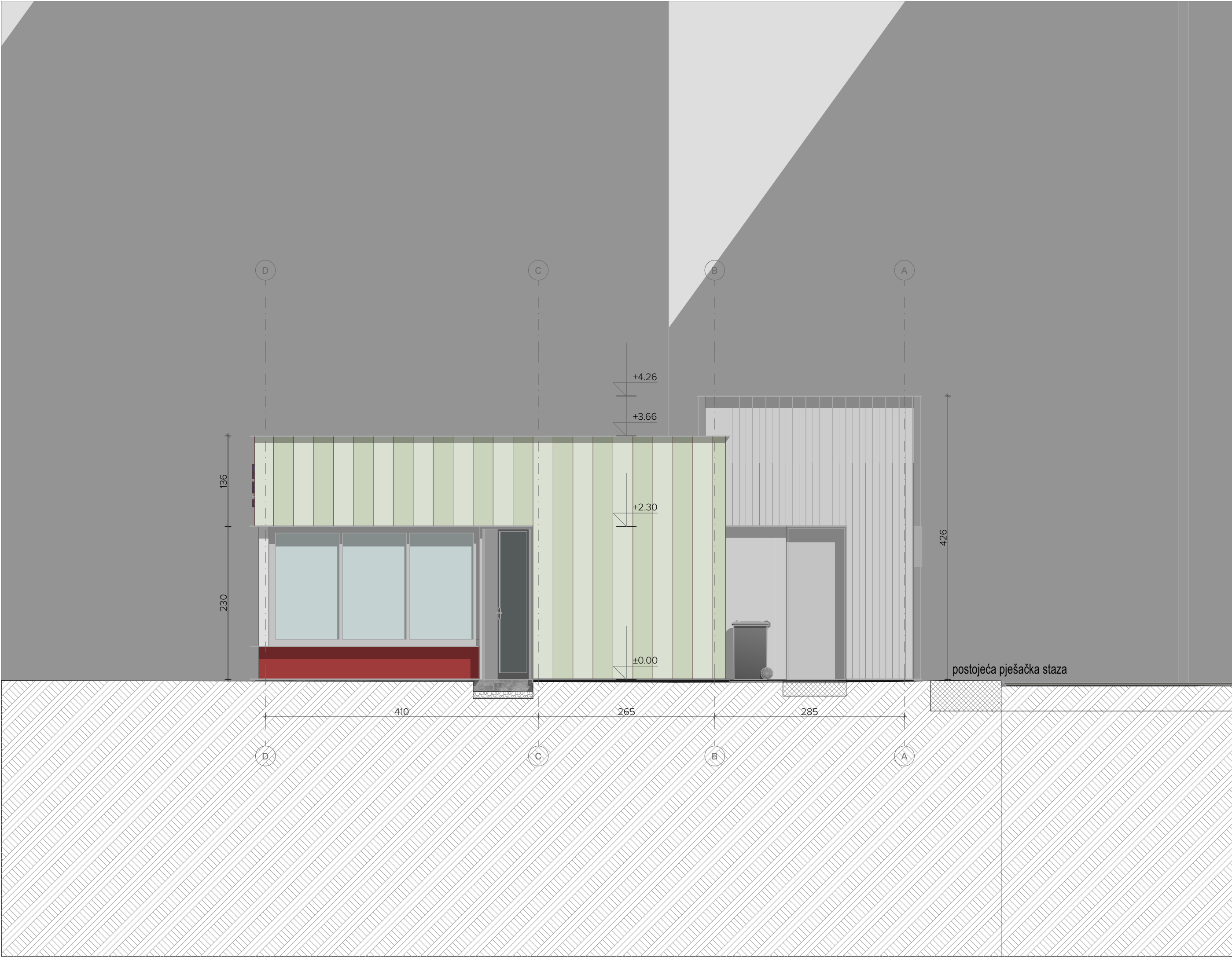
LEGENDA materijala

	armirani beton		kamen
	lakoarmirani beton		kamen - reznici (fasadna dekoracija)
	klima blok		keramičke pločice
	termoizolacija - kamena vuna		termoizolacija - XPS
	potkonstrukcija sa ispunom kamene vune		estrih
	gips-karton ploča - standardna		šljunak
	gips-karton ploča - vlagootporna		zemlja
	gips-karton ploča - vatrootporna		

	linija 2m od objekta
	linija 2m od katastarske parcele
	postojeći objekat

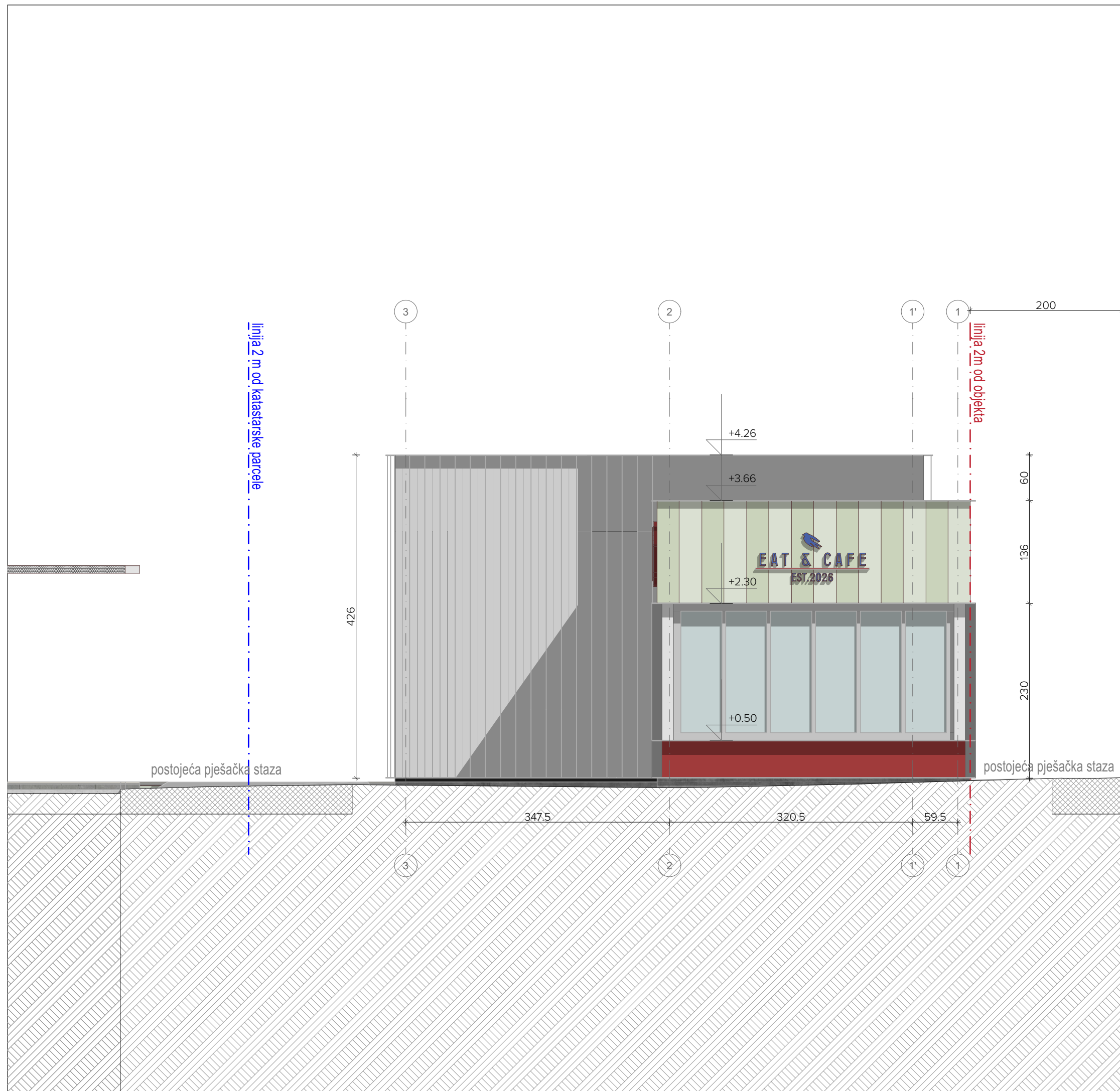
PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Miljan Vučelić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta: Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice: Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici: Veljko Vulanović m.s.c. arh		Prilog: Presjek 3-3	Br. priloga: IR_r00_06.03
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
18.08.2026			

IR_r00_07 Izgledi



LEGENDA materijala			
	zelenilo		pločice 60x60
	DEMIT RAL 6011		staklo
	decking / laminat		metalni elementi RAL8025
	linija 2m od objekta		
	linija 2m od katastarske parcele		
	postojeći objekat		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA	1:50	
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Fasada 1-1	IR_r00_07.01	#LayNolnSubset
Datum izrade:		M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije
18.08.2026		 Ivana Medenica		

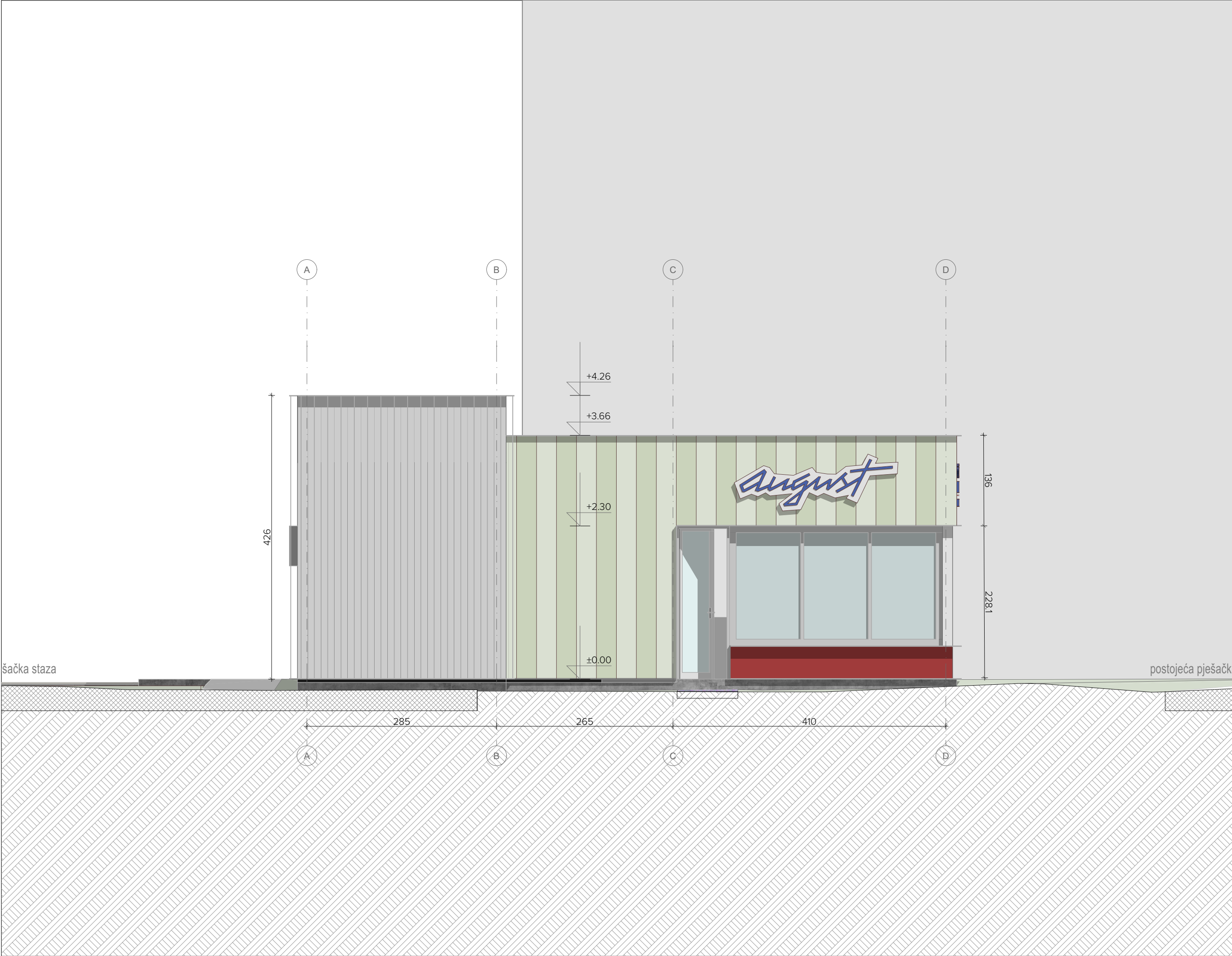


LEGENDA materijala

	zelenilo		pločice 60x60
	DEMIT RAL 6011		staklo
	decking / laminat		metalni elementi RAL8025

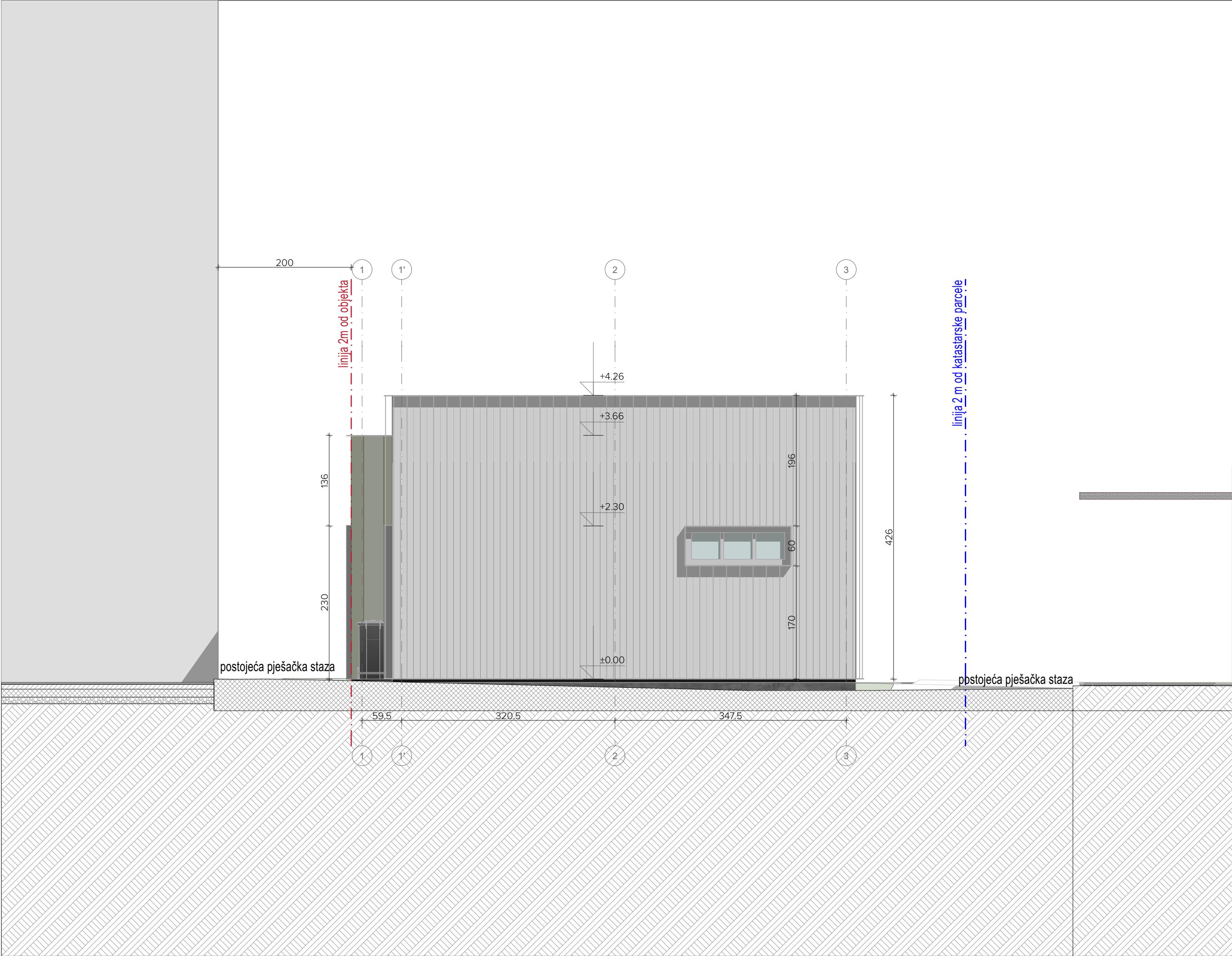
	linija 2m od objekta
	linija 2m od katastarske parcele
	postojeći objekat

PROJEKTANT:  adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		INVESTITOR: Miljan Vučelić	
Objekat: Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Lokacija: Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta: Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Vrsta tehničke dokumentacije: Idejno rješenje	
Odgovorno lice: Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		Dio tehničke dokumentacije: ARHITEKTURA	Razmjera: 1:50
Saradnici: Veljko Vulanović m.s.c. arh		Prilog: Fasada 2-2	Br. priloga: IR_r00_07.02 Br. strane: #LayNolnSubset
Datum izrade: 18.08.2026	M.P. 	Datum revizije:	M.P.revizije



LEGENDA materijala			
	zelenilo		pločice 60x60
	DEMIT RAL 6011		staklo
	decking / laminat		metalni elementi RAL8025
- - - linija 2m od objekta			
- - - linija 2m od katastarske parcele			
- - - postojeći objekat			

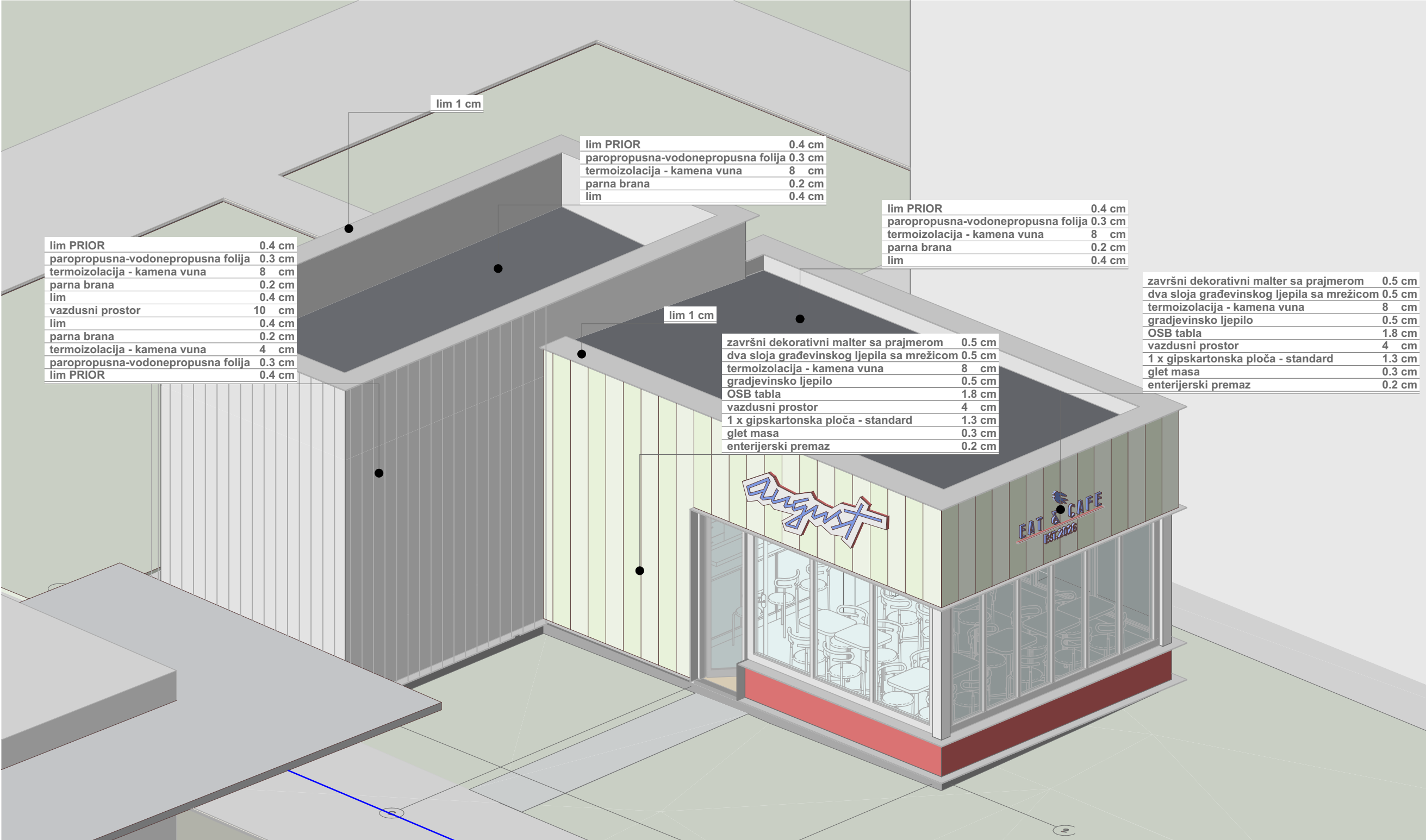
PROJEKTANT:		INVESTITOR:	
LABORATORIJA DIZAJNA adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić	
Objekat:		Lokacija:	
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica	
Autor projekta:			
Laboratorija Dizajna d.o.o.			
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje	
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA	1:50
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Fasada 3-3	IR_00_07.03
Datum izrade:		Datum revizije:	M.P.revizije
18.08.2026	LABORATORIJA DIZAJNA PODGORICA Ivana Medenica		



LEGENDA materijala			
	zelenilo		pločice 60x60
	DEMIT RAL 6011		staklo
	decking / laminat		metalni elementi RAL8025
	linija 2m od objekta		
	linija 2m od katastarske parcele		
	postojeći objekat		

PROJEKTANT:		INVESTITOR:	

IR_r00_08 Detalji



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Prikaz završnih obloga	IR_r00_08.02	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			

IR_r00_11 D3 prikazi



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Uklop	IR_r00_11.01	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		Uklop	IR_r00_11.02	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		3D Vizualizacija	IR_r00_11.03	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		3D Vizualizacija	IR_r00_11.04	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			



PROJEKTANT:		INVESTITOR:		
 adresa: Ulica Studentska br.2, Podgorica tel: +382 67 066 663 e-mail: laboratorijadizajna@gmail.com		Miljan Vučelić		
Objekat:		Lokacija:		
Privremeni ugostiteljski objekat – restoran/bar		Dio katastarske parcele br. 1146/20, KO Podgorica I, Ulica Velimira Terzića b.b., Podgorica		
Autor projekta:				
Laboratorija Dizajna d.o.o.				
Vodeći projektant		Vrsta tehničke dokumentacije:		
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture UPI 09-332/25-3492/2		Idejno rješenje		
Odgovorno lice:		Dio tehničke dokumentacije:	Razmjera:	
Ivana Medenica, Spec.Sci. arhitekture		ARHITEKTURA		
Saradnici:		Prilog:	Br. priloga:	Br. strane:
Veljko Vulcanović m.s.c. arh		3D Vizualizacija	IR_r00_11.05	#LayNolnSubset
Datum izrade:	M.P.	Datum revizije:	M.P.revizije	
18.08.2026	 Ivana Medenica			