

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Služba glavnog gradskog arhitekta

Broj: UP I 30-332/26-161

Podgorica, 29. septembar 2026. godine

Glavna gradska arhitektica, na osnovu člana 22 stav 1 tačka 1, stav 2 tačka 1, stav 3 i stav 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 19/25, 92/25, 160/25 i 114/26), člana 23 i 60 Odluke o organizaciji i načinu rada uprave Glavnog grada („Sl. list CG – o.p.“, br. 38/18, 43/18, 6/20, 10/20, 36/21, 5/22, 30/23, 42/23 i 6/26) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu investitora Veličković Ratke za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 32/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Sl. list CG“, br. 96/25), donijela je,

RJEŠENJE

Odbija se zahtjev broj UP I 30-332/26-161 od 17. aprila 2026. godine, investitora Veličković Ratke, za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 32/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjena i dopuna - Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Obrazloženje

Aktom br. UP I 30-332/26-161 od 17. aprila 2026. godine, investitor Veličković Ratka podnijela je Službi glavnog gradskog arhitekta zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 32/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjena i dopuna - Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica.

Članom 11 Zakona o upravnom postupku propisano je da se u upravnom postupku moraju pravilno i potpuno utvrditi sve činjenice i okolnosti koje su od značaja za zakonito i pravilno odlučivanje o upravnoj stvari.

Odredbom člana 22 stav 1 tačka 1 Zakona o izgradnji objekata, propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3.000,00 m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona u pogledu usaglašenosti sa urbanističko-tehničkim uslovima u dijelu oblikovanja i materijalizacije, osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta). Shodno stavu 2 ovog zakona propisano je da glavni gradski arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta iz stava 1 ovog člana, koji se odnosi na zgrade do 3.000,00 m² bruto građevinske površine, osim hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta.

Stavom 3 citiranog člana zakona propisano je da poslove iz stava 2 ovog člana glavni gradski arhitekta vrši kao prenesene poslove.

Nakon uvida i analize dostavljene dokumentacije idejnog rješenja, ovaj organ je nakon sprovedenog ispitnog postupka, shodno članu 111 Zakona o upravnom postupku, aktom br. UP I 30-332/26-161/1 od 28. jula 2026. godine, obavijestio investitora o rezultatima ispitnog postupka.

Naime, Prostorno urbanističkim planom „Izmjene i dopune PUP-a Glavnog grada Podgorica“ za navedenu parcelu propisan je indeks izgrađenosti 0.60, uz uslov da „ukoliko je primjenom indeksa moguće planirati veći BRGP obavezno je planirati više objekata max BRGP pojedinačnog objekta je 200,00 m².“

Nakon uvida u dostavljeno idejno rješenje, konstatovano je da je bruto građevinska površina planiranog objekta 296,27 m², te da je ista u prekoračenju za 96,27 m².

Investitor je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka broj UP I 30-332/26-160/1 od 28. jula 2026. godine, primio dana 30. jula 2026. godine, i na isti se nije izjasnio u ostavljenom roku, odnosno nije uskladio idejno rješenje sa navedenim primjedbama.

Sagledavajući činjenično stanje stvari i nakon datih mogućnosti stranki da se izjasni o rezultatima ispitnog postupka, glavna gradska arhitektica je našla da se nisu stekli uslovi za davanje saglasnosti na idejno rješenje stambenog objekta na katastarskoj parceli br. 32/2, KO Grbavci, u zahvatu Izmjena i dopuna - Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica, u pogledu usaglašenosti sa osnovnim urbanističkim parametrima, zbog čega je odlučeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od 8 dana od dana njegovog prijema, a preko ove Službe.

GLAVNA GRADSKA ARHITEKTICA
Arh. Duška Mačić, dipl.ing.



Dostavljeno:

- Ratka Veličković,
- Arhivi.